https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=2UwfXQBiOnkfNqVoxS9PHvWkuE65aheZDRBOa1rdNQ%3D

Cartagena de Indias D. T y C., lunes, 09 de octubre de 2023
Oficio AMC-OFI-0157891-2023

Sr. Eder Mendoza
Email: ederanmo@gmail.com
Ciudad

Asunto: Certificado de Uso del Suelo del predio con Referencia Catastral N° 010803770002000, Radicado EXT AMC 23 0122338.

Cordial saludo,

En atención a su solicitud, esta secretaria informa que, de conformidad con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Cartagena de Indias adoptado mediante el Decreto 0977 de 2001 y los instrumentos que lo desarrollan, el predio con Referencia Catastral N°010803770002000 localizado en la T 77 32 08 , del Barrio Nuevo Porvenir, presenta Uso de suelo MIXTO 2 y las actividades desarrolladas o por desarrollar descritas dentro de su solicitud se ubican así dentro del uso mixto 2 del predio.

- **COMPRA y VENTA DE METAL**: Se ubica en el uso COMERCIAL 3, como actividad RESTRINGIDA – NO VIABLE, debido a que el predio NO cuenta con el área mínima de lote y frente mínimo exigido por el POT, el cual debería ser de 250.0 Mts 2 y frente de 10.0 Mts.

En lo que respecta a la venta de bebidas estas se ubican así dentro del uso del predio:

- **VENTA DE BEBIDAS NO ALCOHOLICAS** (Fuente de soda), se contempla en el uso COMERCIAL 1, como actividades COMPATIBLES y considerada como **VIABLE**, debido a que el predio cuenta con el área y frente mínimo, estimado en el Decreto 0977 de noviembre 20 del 2001 o Plan de Ordenamiento Territorial POT.

- **VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS**, se ubica en el uso COMERCIAL 3, como actividad **RESTRINGIDA – NO VIABLE**, debido a que el predio NO cuenta con el área mínima de lote y frente mínimo exigido por el POT, el cual debería ser de 250.0 Mts 2 y frente de 10.0 Mts.

Este concepto se expide de conformidad con el numeral 3 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o hayan sido ejecutoriadas, ni autoriza ningún tipo de intervención diferente a lo conceptuado en el presente documento. Tampoco consolida situaciones particulares o concretas, ni libera a las personas naturales o jurídicas del cumplimiento de las normas legales vigentes.

Es importante advertir que desarrollar actividades en un predio sin aprobación previa de licencia urbanística, autorización y/o permiso, implica la configuración de un comportamiento contrario a la integridad urbanística, el cual puede ser objeto de la aplicación de las medidas correctivas de que trata el artículo 135 de la ley 1801 de 2016 modificado por el artículo 10 del decreto 555 de 2017.

Atentamente,

FRANKLIN AMADOR HAWKINS
Secretario de Planeación
Alcaldia Mayor de Cartagena

Proyectó: Alba Lucia Noel Caraballo
Arq. Asesor Externo.

Revisó: *Claudia Velásquez Palacio*
P.U. Código 219 Grado 33

En cumplimiento con la Directiva presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB, no requiere ser recibido en físico, La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=2lJwfXQBiOnkfNqVoxS9PHvWkuE65aheZDRBOa1rdNQ%3D

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Código de registro: EXT-AMC-23-0122378
Fecha y hora de registro: 29-sep 2023 15:50:23
Funcionario que registró: Reyes Cuadrado, Onasis Manuel
Dependencia del Destinatario: Secretaría de Planeación Distrital

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DEL SUELO

Nombre Completo del Propietario: Eder Antonio Moreno Castro

Nombre del Establecimiento Comercial: EDER Turbo Meke

Actividad a Desarrollar o Desarrollada (Explicación clara y Detallada): Compra y Venta de Metal. Bebidas y demas

Número de la Referencia Catastral: 01-08-0377-0002-000

Barrio: olaya herrera Dirección: Nuevo porvenir Mz C Lote 15

Email: ederanMo@Gmail.com

Teléfono No. 1: 3148130409 Teléfono No. 2: 3058737595

Desea ser Notificado vía:

Email: [X] Presencial: [X] Dirección: olaya herrera Secto Nuevo porvenir Mz C Lote 15

ANEXOS