



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=3K0mkow4aLmFoyjQY1741%2F5BNe010zz9zoq2Q%2F2ky5%3D>



Cartagena de Indias D. T y C., Octubre 01 de 2023
Oficio AMC-OFI-0153148-2023

Sr

Fredy Roper

Email: Carmenp10@gmail.com

Celular: 3107419943.

Ciudad

Asunto: Devolución de solicitud de Certificado de Uso del Suelo del predio con Referencia Catastral N° 1300101040000014100240000, Radicado EXT AMC 23 0121981.

Cordial saludo,

De la manera, más atenta y respetuosa, nos dirigimos a usted, con la finalidad de informarle que dentro de los requisitos para expedir un certificado de Uso del suelo, está aportar la Referencia Catastral correcta del predio a certificar, ya que la presentada por usted no se encuentra georreferenciada, una vez aportada dicha información, nosotros le estaremos dando respuesta a su petición de acuerdo a lo contemplado en el Decreto 0977 de Noviembre 20 de 2001 o Plan de Ordenamiento Territorial POT, para lo cual tendrá un mes según el Artículo 17 de la ley 1755 del 2015.

Es importante advertir que desarrollar actividades en un predio sin aprobación previa de licencia urbanística, autorización y/o permiso, implica la configuración de un comportamiento contrario a la integridad urbanística, el cual puede ser objeto de la aplicación de las medidas correctivas de que trata el artículo 135 de la ley 1801 de 2016 modificado por el artículo 10 del decreto 555 de 2017.

Atentamente,

FRANKLIN AMADOR HAWKINS
Secretario de Planeación
Alcaldía Mayor de Cartagena

Proyectó: Alba Lucia Noel Caraballo
Arq. Asesor Externo.

Revisó: Claudia Velásquez Palacio
P.U. Código 219 Grado 33





https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=3K0mkw4aLmFoyJQY741%2F5BNe0t0z2z0q2Q%2F2Kys%3D



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
VENTANILLA ÚNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO
Código de registro: EXT-AMC-23-0121981
Fecha y Hora de registro: 29-sep-2023 10:11:23
Funcionario que registro: Leal Barrios, Duliana Esther
Dependencia del Destinatario: Secretaría de Planeación Distrital
Funcionario Responsable: AMADOR HAWKINS, FRANKLIN
Cantidad de anexos: 0
Contraseña para consulta web: A918D586
www.cartagena.gov.co



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural



SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DEL SUELO

Nombre Completo del Propietario Fredy Ropero Ollante
Nombre del Establecimiento Comercial tienda TERRAZA EL CAMPITO
Actividad Para Desarrollar o Desarrollada VIVERES Abarrotes y LICORES
(Explicación clara y Detallada)
Número de la Referencia Catastral 7300707040000024100240000
Barrio EL LIBANO Dirección Carrera 49 #31-B-7
Email carmenp10@gmail.com
Teléfono No. 1 3107419943 Teléfono No. 2 _____
Desea ser Notificado vía:

Email: ☒ Presencial: ☐ Dirección: _____

ANEXOS

- Copia original de la Carta Catastral debidamente sellada, expedida por GO CATRASTAL, y en ella indicar o resaltar el predio a certificar (Marcar con una "X") indicando o resaltando el predio a estudiar, solo en caso que el predio no sea localizado geográficamente en el Sistema de Información Geográfica de la Secretaría de Planeación Distrital. Los canales de atención de GO CATRASTAL son a través de la página web www.gocatralcatastrohogota.gov.co o por el correo electrónico cuenteconcartagena@catastrohogota.gov.co
- Toda documentación anterior debe ser enviada a la oficina de archivo y correspondencia de la Alcaldía con los documentos anexos (primer piso, Plaza de la Aduana) o a través del canal virtual <https://sigob.cartagena.gov.co/pqrsd/>

Diligencie el Formato con letra clara y legible, la información errónea, incompleta o poco clara genera la devolución de la petición para el reinicio del trámite.

Fredy Ropero

Firma y cédula del solicitante

5408850