



Cartagena de Indias D. T y C., viernes, 6 de mayo de 2022  
**Oficio AMC-OFI-0059696-2022**

Sr

**CAMILO ANDRES ACOSTA ACOSTA**

Subdirector de servicios Administrativos

Email: correspondencia@minvivienda.gov.co

Tel: (571)332 34 34

**Asunto: RE:** Solicitud de certificado de uso de suelo y amenaza y riesgo. Radicado EXT-AMC-22-0008149.

Cordial saludo,

En atención a su solicitud, de conformidad con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Cartagena de Indias adoptado mediante el Decreto 0977 de 2001 y los instrumentos que lo desarrollan, esta Secretaría se permite informar que el predio identificado con referencia catastral N° 010406060010000, con dirección registrada C 36A 50B 55 Barrio Olaya St. Rafael Nuñez en la ciudad de Cartagena, cumplen las siguientes características así:

En primera instancia, el predio en mención, clasificados como Suelo Urbano, se encuentra sobre suelo definido como **RESIDENCIAL TIPO A**, de acuerdo con lo contemplado en el Plano de USO DE SUELO PFU 5B/5 que hace parte integrante del Decreto No. 0977 del 20 de noviembre de 2001 "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias".

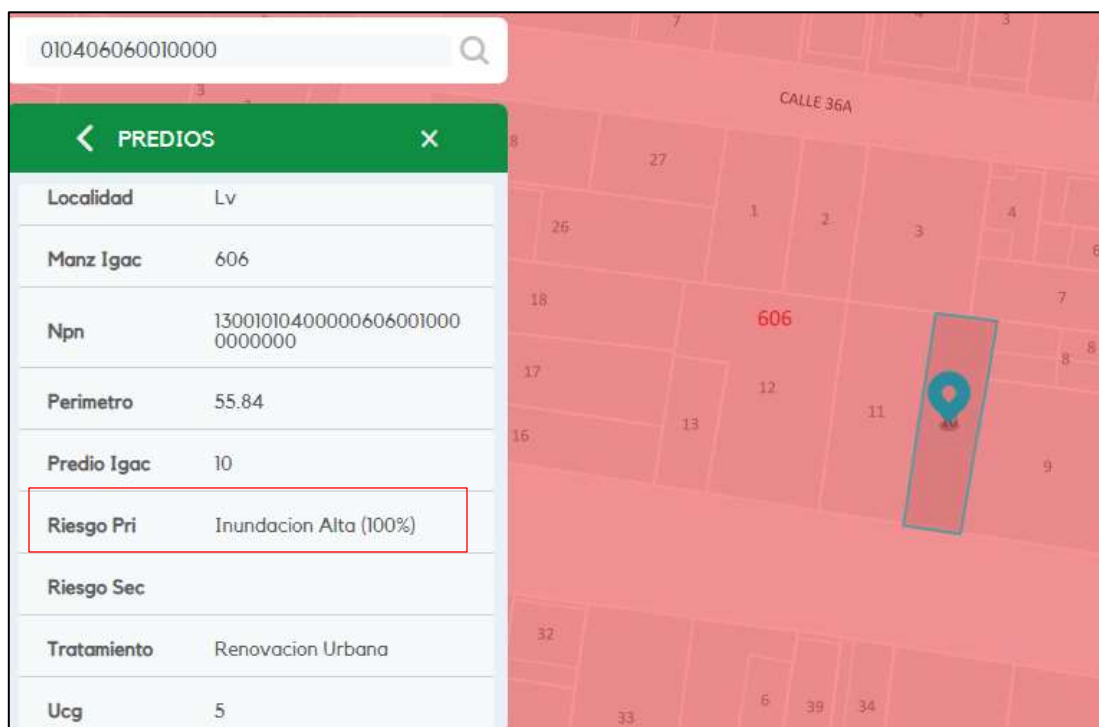
*Este concepto se expide de conformidad con el numeral 3 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o hayan sido ejecutoriadas, ni autoriza ningún tipo de intervención diferente a lo conceptuado en el presente documento. Tampoco consolida situaciones particulares o concretas, ni libera a las personas naturales o jurídicas del cumplimiento de las normas legales vigentes.*

*Es importante advertir que desarrollar actividades en un predio sin aprobación previa de licencia urbanística, autorización y/o permiso, implica la configuración de un comportamiento contrario a la integridad urbanística, el cual puede ser objeto de la aplicación de las medidas correctivas de que trata el artículo 135 de la ley 1801 de 2016 modificado por el artículo 10 del decreto 555 de 2017.*



En segunda instancia, se encuentra en el área indicada y delimitada gráficamente en el plano de RIESGO PDU 5C/7 (fuente Ingeominas 1998) como predio **PRESENTA RIESGO DE INUNDACIÓN ALTA.**

**Ilustración 1.** Plano de Susceptibilidad de Riesgos PDU 5/7



Fuente: MIDAS, Mayo de 2022

El Distrito ha iniciado el proceso contractual de actualización de los riesgos de la ciudad de conformidad con las disposiciones de la Ley 1523 de 2012: Por la cual se adopta la política nacional de gestión del riesgo de desastres y se establece el Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres y se dictan otras disposiciones.

*Del mismo modo, el ARTICULO 48 el Plan de Ordenamiento Territorial sobre UTILIZACION DE ÁREAS CON SUSCEPTIBILIDAD DE RIESGOS señala: Ante la ausencia de información disponible, los interesados en aprovechar terrenos que presenten condiciones de ser susceptibles de riesgo podrán realizar los estudios necesarios para precisar las características, magnitud y alcance del fenómeno o proceso natural y el tratamiento o acondicionamiento propuesto para su utilización. Los términos de referencia de los estudios, así como los resultados de los mismos serán aprobados por INGEOMINAS o quien haga sus veces, de acuerdo con sus competencias. En todo caso deberán ser aprobados por la autoridad ambiental.*

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.



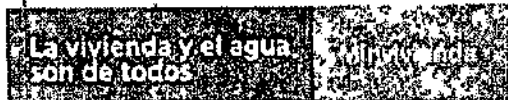
En consecuencia, se CERTIFICA que el predio identificado con referencia catastral N° 010406060010000, con dirección registrada C 36A 50B 55, se encuentra sobre suelo RESIDENCIAL TIPO A y presenta RIESGO DE INUNDACION ALTA, de conformidad con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial y en el plano de Suelo PDU 5B/5 y Plano de Riesgo PDU 5B/7 respectivamente, para lo cual, deberá cumplir con lo estipulado en el Artículo 48 del Decreto 0977 de 2001, así mismo deberá cumplir con la norma nacional estipulada en el Decreto 1077 de 2015 y la ley 1523 de 2012.

Agradecemos de antemano su atención.

Atentamente,

**FRANKLIN AMADOR HAWKINS**  
**Secretario de Planeación Distrital (E)**  
**Alcaldía Mayor de Cartagena**

Aprobó: Arq. Sandra Bacca Piñeros, PE código 222 Grado 45   
Revisó: Stefan Ivanoff Fontalvo SPD   
Vo.Bo: Isabel Polo Bahoque P.U código 222 Grado 41   
Proyectó: Lilia Herrera Cervantes- Ingeniera Ambiental- A.E –SPD



MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO 24-01-2022 10:20  
AL CONSEJO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ 202200004347 por S. José O. F. B.  
ORDEN: 202200004347 por S. José O. F. B.  
UBICACIÓN: ALCOBRANES, CARTAGENA  
ASUNTO: SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DE SUELO Y AMENAZA Y RIESGO  
OBJETO: SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DE SUELO Y AMENAZA Y RIESGO

18 años  
2011 - 2022

Bogotá D.C.,

Señores  
**SECRETARIA DE PLANEACIÓN**  
**ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS**  
Centro diagonal 30 # 30 - 78  
Cartagena, Bolívar

**ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D.**  
**SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL**  
**VENTANILLA UNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO**

Código de registro: EXT-AMC-22-0008149  
Fecha y Hora de registro: 31-ene-2022 15:09:11  
Funcionario que registro: Vergara de Piñeres, Danilo  
Dependencia del Destinatario: Secretaría de Planeación  
Funcionario Responsable: PROVISIONAL, SECRETARIA DE PLANEACION  
Cantidad de anexos: 0  
Contraseña para consulta web: C9563006  
www.cartagena.gov.co

**ASUNTO: SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DE SUELO Y AMENAZA Y RIESGO**

Apreciados señores Secretaría de Planeación,

La Subdirección de Servicios Administrativos del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, dentro del proceso de Saneamiento de Activos de los Extintos ICT - INURBE, se encuentra realizando un riguroso estudio de predios en el territorio nacional, sobre los cuales se deba declarar la titularidad del derecho de dominio y ordenar la incorporación al inventario contable de la Entidad.

Por lo anterior, de acuerdo con lo establecido en el artículo 113 de la Constitución Política y el artículo 6 de la Ley 489 de 1998, que contienen el Principio de Colaboración Armónica que debe regir la interacción de los diferentes órganos del Estado, respetuosamente solicito remitir la siguiente información, a esta dependencia:

- a) Certificado de Usos del Suelo
- b) Certificado de Amenaza y riesgos

Lo anterior, sobre los predios que a continuación se relacionan:

| No. | CODIGO PREDIAL      | No. | CODIGO PREDIAL      |
|-----|---------------------|-----|---------------------|
| 1   | 00-04-0001-0413-000 | 11  | 01-03-0999-0001-000 |
| 2   | 01-02-0150-0008-000 | 12  | 01-03-1160-0001-000 |
| 3   | 01-02-0397-0001-000 | 13  | 01-04-0075-0004-000 |
| 4   | 01-02-0435-0001-000 | 14  | 01-04-0106-0017-000 |
| 5   | 01-03-0019-0001-000 | 15  | 01-04-0132-0091-001 |
| 6   | 01-03-0721-0011-000 | 16  | 01-04-0208-0001-000 |
| 7   | 01-03-0721-0013-000 | 17  | 01-04-0208-0002-000 |
| 8   | 01-03-0721-0016-000 | 18  | 01-04-0248-0070-000 |
| 9   | 01-03-0777-0034-000 | 19  | 01-04-0258-0036-000 |
| 10  | 01-03-0991-0001-000 | 20  | 01-04-0263-0007-000 |

Calle 17 No. 9 - 36 Bogotá, Colombia  
Conmutador (571) 332 34 34  
[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)  
07

Versión: 8.0  
Fecha: 15/02/2021  
Código: GDC-PL-

Código: GDC-PL-01  
Página 1 de 3



MINISTERIO DE VIVIENDA, CALIDAD Y TERRITORIO 20-61-61821 15-23  
Al Comodoro Ciro Roldán FOL: 2922697043057 P.O. 3 Anexo. O.F.A. 8  
ORDEN DE FISCALIZACIÓN DE LOS CONTRATOS DE ADQUISICIÓN DE BIENES PÚBLICOS  
DISTRITO ALCALDÍA DE CARTAGENA  
ASUNTO: SOLICITUD PARA QUE SE RECONOZCA EL USO DEL BUELO Y CALLEJONCILLA Y SE RECONOZCA  
ASUNTO: SOLICITUD PARA QUE SE RECONOZCA EL USO DEL BUELO Y CALLEJONCILLA Y SE RECONOZCA

2022EE0004347

● 附錄 1 課程目標與課程內容

**10 años**  
2011 • 2021

| No. | CODIGO PREDIAL      | No. | CODIGO PREDIAL      |
|-----|---------------------|-----|---------------------|
| 21  | 01-04-0276-0019-000 | 54  | 01-04-0484-0019-000 |
| 22  | 01-04-0286-0059-000 | 55  | 01-04-0484-0069-000 |
| 23  | 01-04-0286-0062-000 | 56  | 01-04-0484-0073-000 |
| 24  | 01-04-0286-0063-000 | 57  | 01-04-0484-0076-000 |
| 25  | 01-04-0317-0030-000 | 58  | 01-04-0485-0006-000 |
| 26  | 01-04-0329-0044-000 | 59  | 01-04-0488-0029-000 |
| 27  | 01-04-0332-0027-000 | 60  | 01-04-0501-0024-000 |
| 28  | 01-04-0339-0007-000 | 61  | 01-04-0502-0009-000 |
| 29  | 01-04-0342-0009-000 | 62  | 01-04-0502-0042-000 |
| 30  | 01-04-0346-0046-000 | 63  | 01-04-0502-0067-000 |
| 31  | 01-04-0346-0066-000 | 64  | 01-04-0502-0071-000 |
| 32  | 01-04-0346-0074-000 | 65  | 01-04-0503-0013-000 |
| 33  | 01-04-0352-0004-000 | 66  | 01-04-0508-0004-000 |
| 34  | 01-04-0378-0048-000 | 67  | 01-04-0510-0022-000 |
| 35  | 01-04-0401-0017-000 | 68  | 01-04-0515-0008-000 |
| 36  | 01-04-0427-0029-000 | 69  | 01-04-0515-0011-000 |
| 37  | 01-04-0427-0030-000 | 70  | 01-04-0515-0014-000 |
| 38  | 01-04-0431-0005-000 | 71  | 01-04-0518-0040-000 |
| 39  | 01-04-0431-0008-000 | 72  | 01-04-0532-0001-000 |
| 40  | 01-04-0431-0010-000 | 73  | 01-04-0534-0040-000 |
| 41  | 01-04-0431-0011-000 | 74  | 01-04-0535-0012-000 |
| 42  | 01-04-0431-0018-000 | 75  | 01-04-0537-0014-000 |
| 43  | 01-04-0431-0019-000 | 76  | 01-04-0542-0022-000 |
| 44  | 01-04-0431-0020-000 | 77  | 01-04-0546-0022-000 |
| 45  | 01-04-0431-0021-000 | 78  | 01-04-0547-0001-000 |
| 46  | 01-04-0431-0058-000 | 79  | 01-04-0547-0020-000 |
| 47  | 01-04-0431-0062-000 | 80  | 01-04-0550-0005-000 |
| 48  | 01-04-0431-0066-000 | 81  | 01-04-0551-0011-000 |
| 49  | 01-04-0471-0013-000 | 82  | 01-04-0553-0038-000 |
| 50  | 01-04-0471-0015-000 | 83  | 01-04-0554-0036-000 |
| 51  | 01-04-0477-0003-000 | 84  | 01-04-0554-0037-000 |
| 52  | 01-04-0480-0019-000 | 85  | 01-04-0561-0015-000 |
| 53  | 01-04-0481-0017-000 | 86  | 01-04-0565-0026-000 |

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia  
Commutador (571) 332 34 34  
[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)  
07

Versión: 8.0  
Fecha: 15/02/2021  
Código: GDC-PL-

Código: GDC-PL-01  
Página 2 de 3



La vivienda y el agua  
son de todos



MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO 2022EE0004347  
AL COMISARIO DE ZONAS - 2022EE0004347 FUNDADO 07/08/2021  
ORIGEN: 2022EE0004347 FUNDADO 07/08/2021  
DESTINO: ALCALDIA DE SANTAFÉ DE BOGOTÁ  
ASUNTO: REQUERIMIENTO DE INFORMACIÓN PARA ELABORAR EL PLAN DE MANEJO DE RESERVAS Y RESERVA  
FECHA: 15/02/2021

2022EE0004347

OFICINA DE MANEJO DE RESERVAS Y RESERVA

10 años  
2011 - 2021

| No. | CODIGO PREDIAL      | No. | CODIGO PREDIAL      |
|-----|---------------------|-----|---------------------|
| 87  | 01-04-0574-0005-000 | 105 | 01-08-0572-0090-000 |
| 88  | 01-04-0574-0009-000 | 106 | 01-08-0574-0020-000 |
| 89  | 01-04-0606-0010-000 | 107 | 01-08-0574-0084-000 |
| 90  | 01-04-0685-0081-000 | 108 | 01-08-0579-0021-000 |
| 91  | 01-04-0701-0008-000 | 109 | 01-08-0584-0002-001 |
| 92  | 01-04-0705-0004-000 | 110 | 01-10-0474-0019-000 |
| 93  | 01-04-0705-0034-000 | 111 | 01-10-0547-0095-000 |
| 94  | 01-04-0705-0035-000 | 112 | 01-10-0547-0097-000 |
| 95  | 01-04-0768-0010-000 | 113 | 01-10-0929-0009-000 |
| 96  | 01-04-0773-0004-000 | 114 | 01-10-0929-0010-000 |
| 97  | 01-04-0972-0011-000 | 115 | 01-10-0929-0013-000 |
| 98  | 01-04-0974-0027-000 | 116 | 01-10-0930-0002-000 |
| 99  | 01-04-0974-0036-000 | 117 | 01-10-0930-0006-000 |
| 100 | 01-04-0978-0008-000 | 118 | 01-10-1320-0011-000 |
| 101 | 01-08-0567-0043-000 | 119 | 01-10-1321-0001-000 |
| 102 | 01-08-0570-0008-000 | 120 | 01-10-1325-0009-000 |
| 103 | 01-08-0570-0065-001 | 121 | 01-10-1332-0001-000 |
| 104 | 01-08-0570-0072-000 | 122 | 01-10-1336-0007-000 |

De antemano agradezco la atención y colaboración prestada a la presente.

Cordialmente,

  
CAMILO ANDRÉS ACOSTA ACOSTA  
Subdirector de Servicios Administrativos

Elaboró: Ana Lorena Barruelo Muñoz  
Revisó: Nathalie Galviz Agudelo  
Fecha: 24/01/2022

Calle 17 No. 9 - 36 Bogotá, Colombia  
Conmutador (571) 332 34 34  
[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)  
07

Versión: 8.0  
Fecha: 15/02/2021  
Código: GDC-PL-

Código: GDC-PL-01  
Página 3 de 3

