



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?d=EV12%2Bk1X57eEHGvGmPY12PDIJKCV2pFekxNcXzsuP1%3D>



Cartagena de Indias D. T y C., viernes, 29 de septiembre de 2023

Oficio AMC-OFI-0152941-2023

Sra.

Dorys Lucia Arrieta Caro

Director Apoyo Logístico

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS

plaza de la aduana

Ciudad

Asunto: **CERTIFICADO DE USO DE SUELO, RIESGO Y PROTECCION REFERENCIA CATASTRAL No. 01-04-0234-0008-000**

Cordial saludo,

En atención a su solicitud con Radicado **AMC-OFI-0147892-2023**, en virtud de la cual solicita:

PRIMERO: “ Certificado de uso de suelo” , este despacho le responde en los siguientes términos:

De conformidad con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Cartagena de Indias adoptado mediante el Decreto 0977 de 2001, el Plano de Usos PFU 5/5 y los instrumentos que lo desarrollan, se permite informar que el predio identificado con Referencia Catastral **No. 01-04-0234-0008-000** ubicado en el Barrio Tesca K 49 31 55, en la ciudad de Cartagena de Indias presenta **USO RESIDENCIAL TIPO A**.

Este concepto se expide de conformidad con el numeral 3 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o hayan sido ejecutoriadas, ni autoriza ningún tipo de intervención diferente a lo conceptuado en el presente documento. Tampoco consolida situaciones particulares o concretas, ni libera a las personas naturales o jurídicas del cumplimiento de las normas legales vigentes.

Es importante advertir que desarrollar actividades en un predio sin aprobación previa de licencia urbanística, autorización y/o permiso, implica la configuración de un comportamiento contrario a la integridad urbanística, el cual puede ser objeto de la aplicación de las medidas correctivas de que trata el artículo 135 de la ley 1801 de 2016 modificado por el artículo 10 del decreto 555 de 2017.

SEGUNDO: “ Certificado de Riesgo” , este despacho le responde en los siguientes términos:

De conformidad con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Cartagena de Indias adoptado mediante el Decreto 0977 de 2001 y los instrumentos que lo desarrollan, esta Secretaría se permite informar que el predio identificado con Referencia Catastral **No. 01-04-0234-0008-000** ubicado en el Barrio Tesca K 49 31 55, clasificado como suelo urbano, ubicado en la ciudad de Cartagena, plano de RIESGO PDU 5C/7 (fuente Ingeominas 1994) como predio **NO PRESENTA INFORMACION EN CUANTO A RIESGO**.

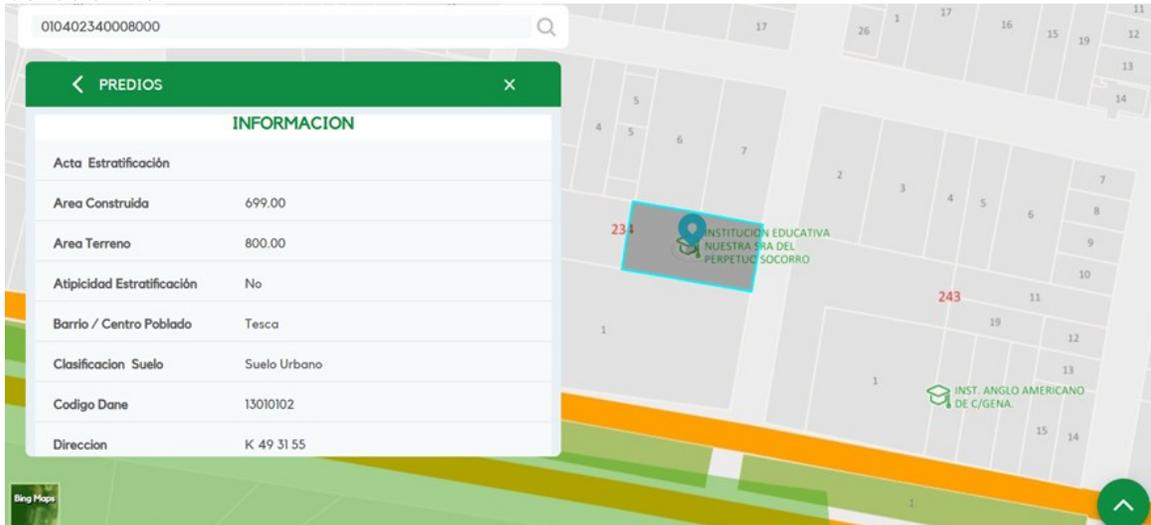




https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?d=EV12%2BkIX57eEHGvGmPY12PDIJKCV2pFekxNcXzsuP1%3D



Ilustración No.1



Fuente: MIDAS, SEPTIEMBRE de 2023

El Distrito ha iniciado el proceso contractual de actualización de los riesgos de la ciudad de conformidad con las disposiciones de la Ley 1523 de 2012: Por la cual se adopta la política nacional de gestión del riesgo de desastres y se establece el Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres y se dictan otras disposiciones.

Asimismo, el ARTICULO 48 el Plan de Ordenamiento Territorial sobre UTILIZACION DE ÁREAS CON SUSCEPTIBILIDAD DE RIESGOS señala: Ante la ausencia de información disponible, los interesados en aprovechar terrenos que presenten condiciones de ser susceptibles de riesgo podrán realizar los estudios necesarios para precisar las características, magnitud y alcance del fenómeno o proceso natural y el tratamiento o acondicionamiento propuesto para su utilización. Los términos de referencia de los estudios, así como los resultados de los mismos serán aprobados por INGEOMINAS o quien haga sus veces, de acuerdo con sus competencias. En todo caso deberán ser aprobados por la autoridad ambiental.

En consecuencia, se **CERTIFICA** que el predio identificado con Referencia Catastral **No. 01-04-0234-0008-000** ubicado en el Barrio Tesca, K 49 31 55, en el distrito de Cartagena de Indias **NO PRESENTA INFORMACION EN CUANTO A RIESGO**, de conformidad con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial y en el Plano de Riesgo PDU 5C/7, para lo cual deberá cumplir con lo estipulado en el Artículo 48 del Decreto 0977 de 2001, así mismo deberá cumplir con la norma nacional estipulada en el Decreto 1077 de 2015 y la ley 1523 de 2012.

TERCERO: “ Certificado de Protección”, este despacho le responde en los siguientes términos:

De conformidad con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Cartagena de Indias adoptado mediante el Decreto 0977 de 2001, el Plano de protección PFU prote A y los instrumentos que lo desarrollan, se permite informar que el predio identificado con Referencia Catastral **No. 01-04-0234-0008-000** ubicado en el Barrio Tesca, K 49 31 55 en la ciudad de Cartagena de Indias **PRESENTA PROTECCIÓN LLANURA DE INUNDACION.**

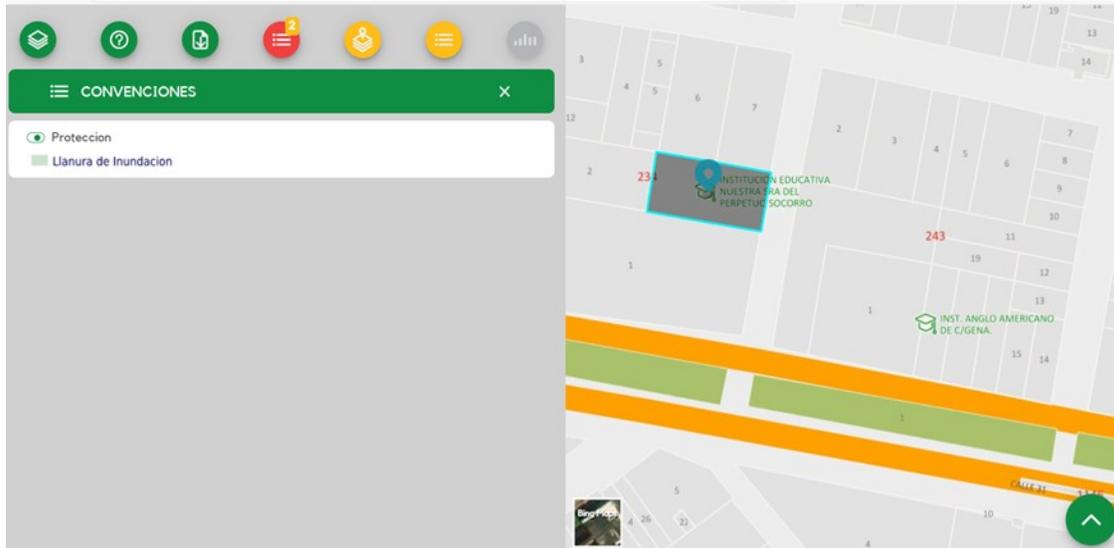




https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=EV12%2BkIX57eEHGvGmPY12PDIJKCV2pFekxNcXzsuP1%3D



Ilustración No.2



Fuente: MIDAS, SEPTIEMBRE de 2023

“ Artículo 35 Suelo De Protección de la Ley 388 de 1997, que establece que los suelos de protección son los Constituidos por las zonas y áreas de terrenos localizados dentro de cualquiera de las anteriores clases, que, por sus características geográficas, paisajísticas o ambientales, o por formar parte de las zonas de utilidad pública para la ubicación de infraestructuras para la provisión de servicios públicos domiciliarios o de las áreas de amenazas y riesgo no mitigable para la localización de asentamientos humanos, tiene restringida la posibilidad de urbanizarse.”

Atentamente,

FRANKLIN AMADOR HAWKINS
Secretario de Planeación

Proyectó: LADY LAY TORRES ARNEDO

Revisó: CLAUDIA VELÁSQUEZ P.U CODIGO 219 GRADO 33





<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?d=EV12%2BkIX57eEHGvGmPY12PDIJKCV2pFekXNcXzsuP1%3D>



[CODIGO-QR]
[URL-DOCUMENTO]



Cartagena de Indias D. T y C., jueves, 21 de septiembre de 2023

Oficio AMC-OFI-0147892-2023

Dr.
FRANKLIN AMADOR HAWKINS
Secretario de Planeación
ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS
Barrio el Espinal, Edificio T17
Ciudad

Asunto: **solicitud de clasificación de suelo y certificado de uso de suelo del predio con referencia catastral No. 010402340008000 del barrio Tesca Viejo.**

Cordial saludo,

La Dirección Administrativa de Apoyo Logístico en cumplimiento de sus fines misionales solicita lo siguientes datos del inmueble identificado con referencia catastral No. 010402340008000 del barrio Tesca Viejo :

1. Clasificación del suelo.
2. Certificación de Uso de Suelo.
3. Certificación de reserva ambiental o zonas de protección
4. Certificación de riesgos

Anexo: Concepto jurídico emitido por la Oficina Asesora Jurídica.

Atentamente,


JUDITH PÉREZ RODRÍGUEZ
P.U. Dirección de Apoyo Logístico.

Proyectó Heidy Torres, Abogada Asesora Externa DAAL 

En cumplimiento con la Directiva presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero papel en la Administración pública, la recepción de documentos Internos se hará a través del SIGOB, no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias - Bolívar, Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza Aduana - + (57) (5) 6411370 - alcalde@cartagena.gov.co | DANE: 13001 NIT: 890 -480184-4

En cumplimiento con la Directiva presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB, no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias - Bolívar, Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza Aduana - + (57) (5) 6411370 - alcalde@cartagena.gov.co | DANE: 13001 NIT: 890 -480184-4

