



https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=oG2TsH1hQFMpQTNozMhzOmE3eASLlYac8z1gBbVxU%3D



Cartagena de Indias D. T y C., viernes, 07 de julio de 2023
Oficio AMC-OFI-0101290-2023

Señor
JORGE DEL CRISTO GARCIA CEVERICHE
EMAIL: argdpovedab@gmail.com
Celular: 304 5466 542
Ciudad

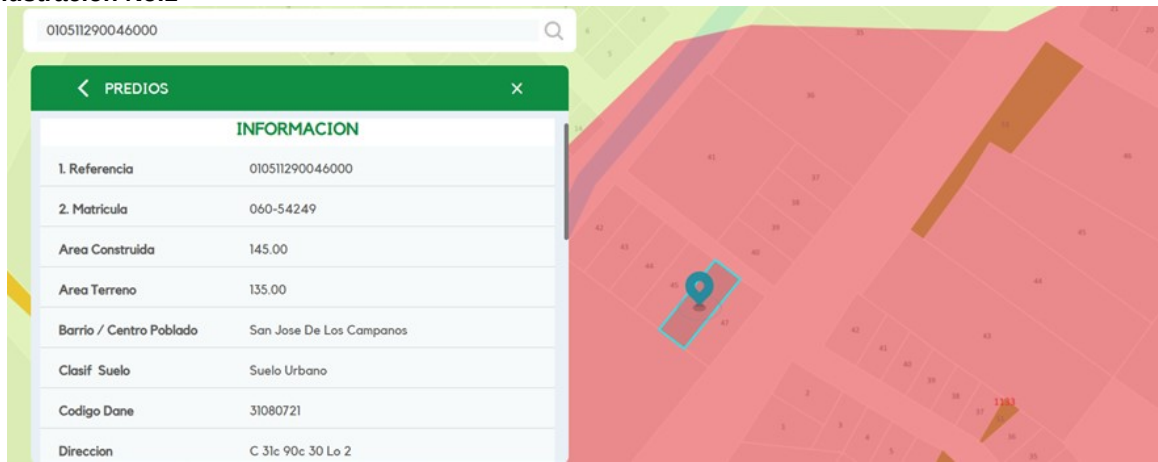
Asunto: RE: Certificado de Riesgos- Referencia Catastral No. 01-05-1129-0046-000

Cordial saludo,

En atención a su solicitud con Radicado **EXT-AMC-23-0082764**, este despacho le responde en los siguientes términos.

De conformidad con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Cartagena de Indias adoptado mediante el Decreto 0977 de 2001 y los instrumentos que lo desarrollan, esta Secretaría se permite informar que el predio identificado con Referencia Catastral **No. 01-05-1129-0046-000**, clasificado como suelo urbano, ubicado en el Barrio San José De Los Campanos C 31c 90c 30 Lo 2, en la ciudad de Cartagena, plano de RIESGO PDU 5C/7 (fuente Ingeominas 1994) como predio **PRESENTA RIESGO INUNDACION ALTA 100%**.

Ilustración No.1



Fuente: MIDAS, JULIO de 2023

El Distrito ha iniciado el proceso contractual de actualización de los riesgos de la ciudad de conformidad con las disposiciones de la Ley 1523 de 2012: Por la cual se adopta la política nacional de gestión del riesgo de desastres y se establece el Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres y se dictan otras disposiciones.





<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=oG2TsH1hQFMIPqTN0zMhzOmE3eASLlYac8z1gBbVsxU%3D>



Asimismo, el ARTICULO 48 el Plan de Ordenamiento Territorial sobre UTILIZACION DE ÁREAS CON SUSCEPTIBILIDAD DE RIESGOS señala: Ante la ausencia de información disponible, los interesados en aprovechar terrenos que presenten condiciones de ser susceptibles de riesgo podrán realizar los estudios necesarios para precisar las características, magnitud y alcance del fenómeno o proceso natural y el tratamiento o acondicionamiento propuesto para su utilización. Los términos de referencia de los estudios, así como los resultados de los mismos serán aprobados por INGEOMINAS o quien haga sus veces, de acuerdo con sus competencias. En todo caso deberán ser aprobados por la autoridad ambiental.

En consecuencia, se **CERTIFICA** que el predio identificado con Referencia Catastral **No. 01-05-1129-0046-000** ubicado en el Barrio San José De Los Campanos C 31c 90c 30 Lo 2, en el distrito de Cartagena de Indias **PRESENTA RIESGO INUNDACION ALTA 100%**, de conformidad con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial y en el Plano de Riesgo PDU 5C/7, para lo cual deberá cumplir con lo estipulado en el Artículo 48 del Decreto 0977 de 2001, así mismo deberá cumplir con la norma nacional estipulada en el Decreto 1077 de 2015 y la ley 1523 de 2012.

Atentamente,

FRANKLIN AMADOR HAWKINS
Secretario de Planeación

Proyectó: LADY LAY TORRES ARNEDO-CONTRATISTA SPD

Revisó: ISABEL MARIA POLO BAHOQUE-PROFESIONAL ESPECIALIZADO CODIGO 222 GRADO 41





https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=OG2Tsh1HQFMPqTN0zMHzOmE3eASLlYac8z1gBbVSkU9%3D



CALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL
PLANILLA UNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO
Codigo de registro: **EXT-AMC-23-0082764**
Fecha y Hora de registro: **06-jul-2023 14:48:47**
Funcionario que registro: **Leal Barrios, Dullana Esther**
Dependencia del Destinatario: **Secretaría de Planeación Distrital**
Funcionario Responsable: **AMADOR HAWKINS, FRANKLIN** Cartagena 06/07/2023
Cantidad de anexos: **0**
Contraseña para consulta web: **86CE7BA3**
www.cartagena.gov.co

Señores: PLANEACION MUNICIPAL DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS
ATTE: FRANKLIN AMADOR – DIRECTOR DE PLANEACION

REFERENCIA: CERTIFICADO DE ZONA DE NO INUNDACION.

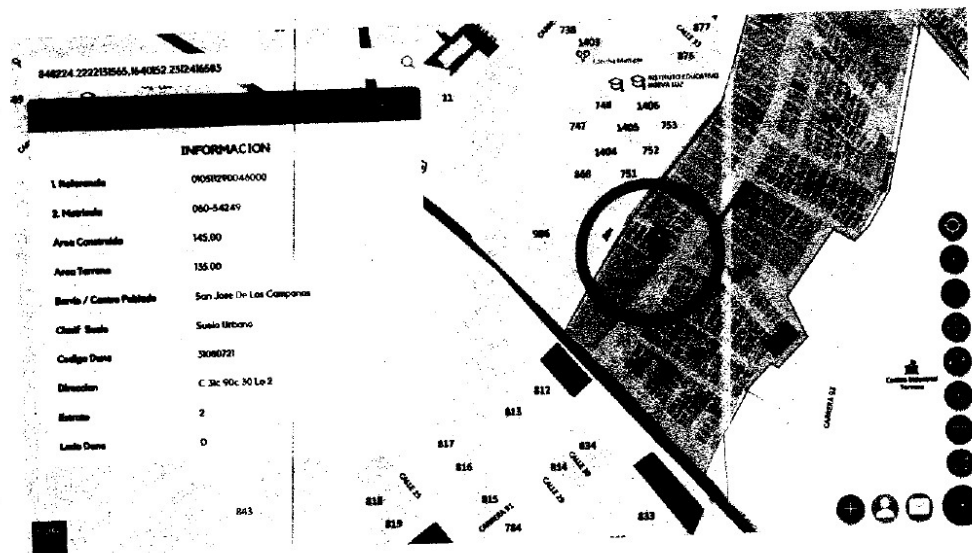
Cordial saludo.

Mediante la presente solicito un certificado del predio descrito a continuación del cual requerimos se certifique que no está en zona de alto riesgo o se encuentra en zona de inundación, según los registros de los últimos tiempos donde se pueden verificar que no ha sucedido ningún hecho fortuito que muestre lo contrario

UBICACIÓN.

El predio hace parte de casco urbano de la ciudad de Cartagena, en el barrio San Jose de los Campanos CL 31C 90C 30 LO 2, matrícula inmobiliaria numero 060-54249 y referencia catastral número 010511290046000.

PLANO DE UBICACIÓN





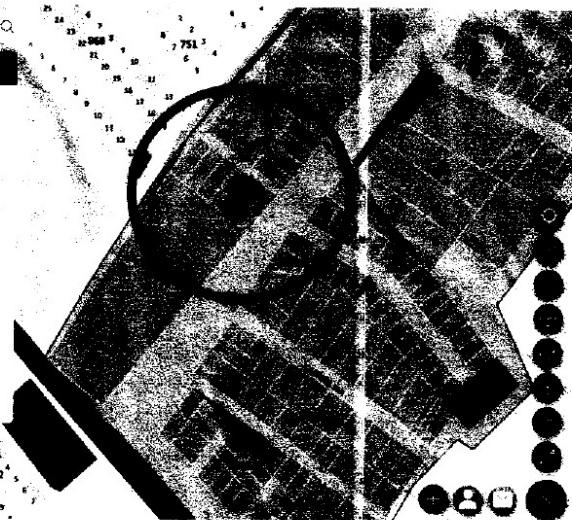
https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=OG2Tsh1HQFMPqTN0zMHzOmE3eASLJac8z1gBbVSkU%3D



648214.22223545,16-4052.232416583

INFORMACION

1. Referencia	0851290046000
2. Matrícula	060-54249
Area Construida	145.00
Area Terreno	135.00
Banco / Centro Poblado	San Jose De Los Corcorinos
Cat. Suelo	Suelo Urbano
Código Bienes	3080/21
Dirección	C 3c 90c 30 La 2
Estrato	2
Lote Dato	0



Agradezco su colaboración

Información del solicitante

Nombre del solicitante: Daniel Poveda

Tipo y número de identificación: C:C 1043006739

Dirección: PARQUE HEREDIA – CANDIL T5-604

Comeo electrónico: Arqdpoveda@gmail.com

Número de teléfono o celular: 3045466542

JORGE DEL CRISTO GARCIA CEVERICHE

Solicitante

