



https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?ID=Zw31V3KBMDh1UrvIMJWcQ==



Cartagena de Indias D. T y C., viernes, 30 de junio de 2023

Oficio AMC-OFI-0097442-2023

Señora
BERLINDA TOUS MORELOS
Cel: 3152573168
Ciudad

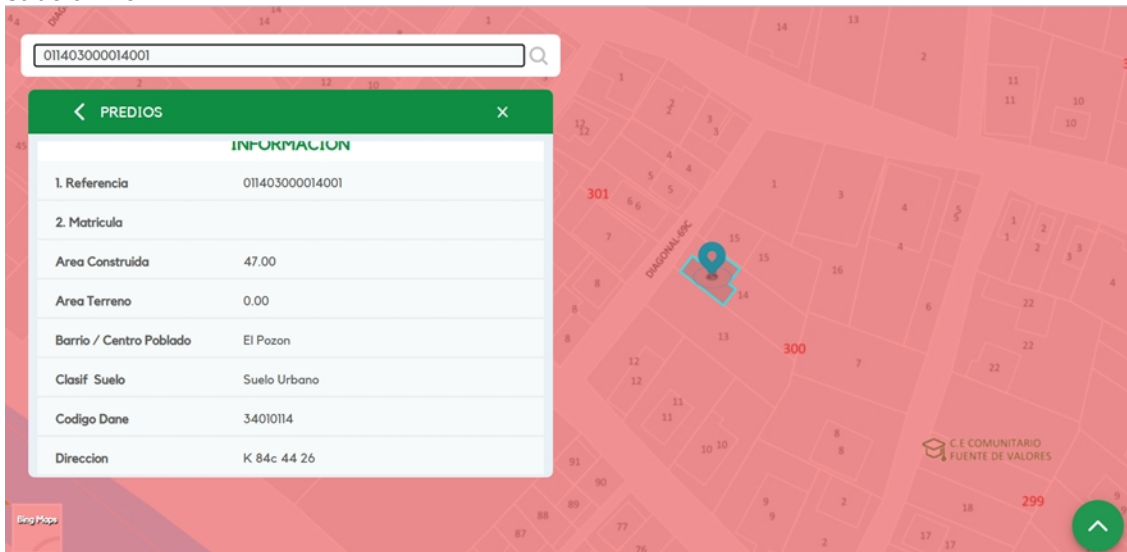
Asunto: **RE: : Certificado de Riesgos - Referencia Catastral No. 011403000014001**

Cordial saludo,

En atención a su solicitud con Radicado **EXT-AMC-23-0078067**, este despacho le responde en los siguientes términos.

De conformidad con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Cartagena de Indias adoptado mediante el Decreto 0977 de 2001 y los instrumentos que lo desarrollan, esta Secretaría se permite informar que el predio identificado con Referencia Catastral **No. 011403000014001**, clasificado como suelo urbano, ubicado en el Barrio El Pozon K 84c 44 26, en la ciudad de Cartagena, plano de RIESGO PDU 5C/7 (fuente Ingeominas 1994) como predio **PRESENTA RIESGO INUNDACION ALTA 100%**

Ilustración No.1



Fuente: MIDAS, JUNIO de 2023

El Distrito ha iniciado el proceso contractual de actualización de los riesgos de la ciudad de conformidad con las disposiciones de la Ley 1523 de 2012: Por la cual se adopta la política nacional de gestión del riesgo de desastres y se establece el Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres y se dictan otras disposiciones.





<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?ID=Zw31V3KBDMDh1UrvIMJWcQ==>



Asimismo, el ARTICULO 48 el Plan de Ordenamiento Territorial sobre UTILIZACION DE ÁREAS CON SUSCEPTIBILIDAD DE RIESGOS señala: Ante la ausencia de información disponible, los interesados en aprovechar terrenos que presenten condiciones de ser susceptibles de riesgo podrán realizar los estudios necesarios para precisar las características, magnitud y alcance del fenómeno o proceso natural y el tratamiento o acondicionamiento propuesto para su utilización. Los términos de referencia de los estudios, así como los resultados de los mismos serán aprobados por INGEOMINAS o quien haga sus veces, de acuerdo con sus competencias. En todo caso deberán ser aprobados por la autoridad ambiental.

En consecuencia, se **CERTIFICA** que el predio identificado con Referencia Catastral **No. 011403000014001** ubicado en el Barrio El Pozon K 84c 44 26, en el distrito de Cartagena de Indias **PRESENTA RIESGO INUNDACION ALTA 100%**, de conformidad con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial y en el Plano de Riesgo PDU 5C/7, para lo cual deberá cumplir con lo estipulado en el Artículo 48 del Decreto 0977 de 2001, así mismo deberá cumplir con la norma nacional estipulada en el Decreto 1077 de 2015 y la ley 1523 de 2012.

Atentamente,

FRANKLIN AMADOR HAWKINS
Secretario de Planeación

Proyectó: LADY LAY TORRES ARNEDO-CONTRATISTA SPD

Revisó: ISABEL MARIA POLO BAHOQUE-PROFESIONAL ESPECIALIZADO CODIGO 222 GRADO 41





https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?ID=Zw31V3K8MDh1UrvIMJWcQ==



ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL
VENTANILLA ÚNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO
Código de registro: EXT-AMC-25-0078067
Fecha y hora de registro: 27-jun-2023 15:00:21
Funcionario que registra: Pedraza Jimenez, Griselda
Dependencia del Destinatario: Secretaría de Planeación Distrital
Funcionario Responsable: AMADOR HAWKINS, FRANKLIN
Cantidad de anexos: 4
Contraseña para consulta web: 4017F53F
www.cartagena.gov.co

Cartagena De Indias D.T. y C. Junio 15 de 2023

Señores
Secretaría de planeación Distrital de Cartagena de Indias

Asunto: Solicitud Certificado de Riesgo

Por medio de la presente solicito emitir certificado de riesgo del predio ubicado
en la siguiente dirección POZÓN
sector son nicolás N. 258 Lote 70

Con referencia Catastral No. 01 140300-001400 7
Del cual soy propietaria.

Atentamente

Berlinda Tous
50921169
Berlinda Tous Morelos
c.c No. 50.921.169 de Montería
3152543168

