



Cartagena de Indias D. T y C., martes, 16 de mayo de 2023 Oficio AMC-OFI-0070582-2023

Señora.

STHEFANIE AVILA BERMUDEZ Correo: savilab23@gmail.com

Teléfono: 3008113273

E. S. D.

Asunto: CERTIFICADO DE USO DE SUELO PREDIO IDENTIFICADO CON

REFERENCIA CATASTRAL No. 010516100029000.

Referencia: Rad. EXT-AMC-23-0056867

Cordial saludo.

De conformidad con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Cartagena de Indias adoptado mediante el Decreto 0977 de 2001, el Plano de Usos PFU 5/5 y los instrumentos que lo desarrollan y el Plan Parcial Triangulo de Desarrollo Social adoptado mediante el Decreto 0747 de 10 de noviembre de 2003, se permite informar que el predio identificado con Referencia Catastral No. 010516100029000 con dirección registrada K 84 39g 80 Mz G Lo 37 del Barrio La Carolina en la ciudad de Cartagena de Indias se encuentra en uso RESIDENCIAL TIPO A y la actividad relacionada en su petición consiste en "TIENDA DE BISCOCHO", está catalogada como actividad COMERCIAL 1, la cual se encuentra COMPATIBLE dentro del RESIDENCIAL TIPO A que hace parte del predio.

La actividad de "TIENDA DE BISCOCHO", solicitada **ES VIABLE** de conformidad con las normas del Plan de Ordenamiento Territorial Decreto 0977 de 2001, en particular por que el predio objeto de estudio cuenta con el frente y área mínimo de lote, para desarrollar la actividad solicitada.

Este concepto se expide de conformidad con el numeral 3 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o hayan sido ejecutoriadas, ni autoriza ningún tipo de intervención diferente a lo conceptuado en el presente documento. Tampoco consolida situaciones particulares o concretas, ni libera a las personas naturales o jurídicas del cumplimiento de las normas legales vigentes.

Es importante advertir que desarrollar actividades en un predio sin aprobación previa de licencia urbanística, autorización y/o permiso, implica la configuración de un comportamiento contrario a la integridad urbanística, el cual puede ser objeto de la aplicación de las medidas correctivas de que trata el artículo 135 de la ley 1801 de 2016 modificado por el artículo 10 del decreto 555 de 2017.

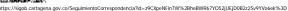
folisans.

Atentamente,

FRANKLIN AMADOR HAWKINS Secretario de Planeación

Proyecto: Sofia Margarita Blanco Blanco Asesor Externo Sofia MB

Revisó: Claudia Velásquez Palacio P.U código 219 Grado 33









ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C. SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL VENTANILLA UNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

ven i Ansula UnitCa DE ATENCIÓN AL CIUDADANO
Código de registro: EXT-AMC-23-0056863
Fecha y Hora de registro: 11-m ay-2023/13/5564
Funcionerio que registro: 11-m ay-2023/13/5564
Funcionerio que registro: 11-m ay-2023/13/5564
Funcionerio que de considero: Explorer de Planención Distrital
Función de considera de considera de Planención Distrital
Función de considera de

SECRETARIA DE PLANEACION

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS. D. T. y C SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL VENTANILLA UNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Código de registro: EXT-AMC-23-0056867
Feche y Hora de registro: 11-m ay-2023 14:01:25
Funcionario que registro: Pedraza Jimenez. Griscelda
Dependencia del Destinatário: Secretaría de Planeación Di
Funcionario Responseble: AMADOR HAWXINS. FR ANKLIN
Cantidad de anexos: 1

Centidad de anexos: 1
Contraseña pera consulta webi DB98CFE
www.cartagena.gov.co
Alcafda Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turistico y Cultural

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DEL SUELO

Nombre Completo	del Propietario5	hefanie f	tuila	Berm	údez		
	lecimiento Comercial _	BlaFany		colate	ría		
(Explicación clara			100	B12600	hos		
Número de la Refe	erencia Catastral 010	5161000	19000)			
Barrio La	Carolina D	irección K 8	4 39	9 80	MZ G	bajo :	37_
	ab 23 @gmail. (5	
Teléfono No. 1	3008113273	Teléfono No.	2				
Desea ser Notifica	do vía:						
Email:	Presencial:	Dirección	n:				_
×]					
resaltar el que el pred de Planeac somma podat cuentamos: • Toda docur los docum https://sig	nal de la Carta Catastral di predio a certificar (Marcar dio no sea localizado geogratión Distrital. Los canales trastal.catastrohogota gov. cartagena @catastrohogota mentación anterior debe s nentos anexos (primer ob.cartagena.gov.co/pgrado	con una "X") indica ráficamente en el S s de atención de i co co per enviada a la ofici piso, Piaza de	istema de GO CATRA por sina de arci	altando el p Informació ISTAL son el hivo y corre ana) o a	redio a estu- n Geográfica a través de correo espondencia través de	diar, solo e a de la Secr e la página electr a de la Alca dei canal	n caso retaría a web rónico ildía con virtual
	o con letra clara y legible, l I reinicio del trámite.	la información erró	nea, incom	pleta o poc	co clara gene	ra la devo	lución
the rates from the statement of the	sample and an experience of the same	PLANTAL ALIPO MESTRO PER PET	an en en en en en	AND DAY - BY	me man	A SECTION ASSESSMENTS	Summer

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias - Bolivar, Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza Aduana - • (\$7) (5) 641(370 - a)carde@cartagena.cov.co | DANE: 13001 NIT: 890 - 480(84-4

Firma y cédula del solicitante

