



ALCALDÍA DE CARTAGENA DE INDIAS
Secretaría de Planeación Distrital
CONCEPTO DE USO DE SUELO

DATOS DE LA SOLICITUD

Radicado	GENA/CUS/25/000000022
Nombre solicitante	CESAR AUGUSTO GONZALEZ GIL
Correo electrónico	cesar.gonzalez.2025@outlook.es

DATOS DEL PREDIO

Referencia Catastral No.	010509980014000
Dirección	DONA MANUELA LO 1-A
Clasificación suelo	SUELO URBANO
Tratamiento Urbanísticos	DESARROLLO

De conformidad con las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial vigente, el Plano de Formulación Urbana PFU 5/5 y los instrumentos que lo desarrollan o complementan, la Secretaría de Planeación Distrital se permite informar al interesado sobre el uso del suelo del predio identificado anteriormente teniendo en cuenta lo siguiente:

Actividad consultada	CIIU 463: Comercio al por mayor de bebidas y tabaco
Uso del Suelo	RESIDENCIAL
Tipo de establecimiento	COMERCIAL 3
Categoría de Uso	PROHIBIDO

Nota: El anterior concepto se expide de conformidad con la licencia de urbanización y construcción del proyecto VIS Palmas de Salamanca mediante Resolución 0278 de 19 de abril de 2018, 0312 del 12 de mayo de 2018, dentro de la cual no se establece uso comercial para el proyecto.

El presente concepto de uso del suelo se expide para el predio identificado con referencia catastral No. 010509980014000 en la ciudad de Cartagena de Indias D.T. y C. el 19/02/2025 según numeral 3 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o hayan sido ejecutadas, ni autoriza ningún tipo de intervención diferente a lo conceptuado en el presente documento, tampoco consolida situaciones particulares o concretas, ni libera a las personas naturales o jurídicas del cumplimiento de las normas legales vigentes.

De igual forma, de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.1.1. del Decreto Nacional 1077 de 2015 solo el otorgamiento de licencia urbanística implica la adquisición de derechos de desarrollo y construcción en los términos y condiciones contenidos en el respectivo acto administrativo, y la autorización específica sobre el uso y aprovechamiento del suelo en tanto este vigente o cuando se haya ejecutado la obra, siempre y cuando se haya cumplido con todas las obligaciones establecidas en la misma.

Es importante advertir que desarrollar actividades en un predio sin aprobación previa de licencia urbanística, autorización y/o permiso, implica la configuración de un comportamiento contrario a la integridad urbanística, el cual puede ser objeto de la aplicación de las medidas correctivas de que se trata el artículo 135 de la ley 1801 de 2016 modificado por el artículo 10 del decreto 555 de 2017.

Atentamente,



**SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN**





Camilo Rey Sabogal
Secretario de Planeación

