



ALCALDÍA DE CARTAGENA DE INDIAS
Secretaría de Planeación Distrital
CONCEPTO DE USO DE SUELO

DATOS DE LA SOLICITUD

Radicado	GENA/CUS/24/000001108
Nombre solicitante	LUIS SARABIA SERRANO
Correo electrónico	luissarabias@hotmail.com

DATOS DEL PREDIO

Referencia Catastral No.	000100030523000
Dirección	MZ INDUSTRIAL 2 LO 1
Barrio	BAYUNCA
Clasificación suelo	SUELO RURAL
Tratamiento Urbanístico	SUELO RURAL
Uso del Suelo	ZONA INDUSTRIAL según la construcción autorizada mediante LICENCIA RESOLUCION No.050 de 1994 DE LA ALCALDIA MENOR DE LA ZONA NORTE DE CARTAGENA.

De conformidad con las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial vigente, el Plano de Formulación Urbana PFU 5/5 y los instrumentos que lo desarrollan o complementan, la Secretaría de Planeación Distrital se permite informar al interesado sobre el uso del suelo del predio identificado anteriormente teniendo en cuenta lo siguiente:

Actividad consultada	BODEGAS DE ALMACENAMIENTO Y DEPÓSITOS
Uso del Suelo	ZONA INDUSTRIAL según la construcción autorizada mediante LICENCIA RESOLUCION No.050 de 1994 DE LA ALCALDIA MENOR DE LA ZONA NORTE DE CARTAGENA.
	La actividad consultada como "BODEGAS DE ALMACENAMIENTO Y DEPÓSITOS", se encuentra dentro de las actividades permitidas dentro del uso ZONA INDUSTRIAL, contemplado en la LICENCIA RESOLUCION No.050 de 1994 DE LA ALCALDIA MENOR DE LA ZONA NORTE DE CARTAGENA. (Ver Imagen No.1 y Grupo de Imágenes No.2)

El presente concepto de uso del suelo se expide en la ciudad de Cartagena de Indias D.T. y C. el 05/07/2024, según numeral 3 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o hayan sido ejecutadas, ni autoriza ningún tipo de intervención diferente a lo conceptuado en el presente documento, tampoco consolida situaciones particulares o concretas, ni libera a las personas naturales o jurídicas del cumplimiento de las normas legales vigentes.

De igual forma, de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.1.1. del Decreto Nacional 1077 de 2015 solo el otorgamiento de licencia urbanística implica la adquisición de derechos de desarrollo y construcción en los términos y condiciones contenidos en el respectivo acto administrativo, y la autorización específica sobre el uso y aprovechamiento del suelo en tanto este vigente o cuando se haya ejecutado la obra, siempre y cuando se haya cumplido con todas las obligaciones establecidas en la misma.

Es importante advertir que desarrollar actividades en un predio sin aprobación previa de licencia urbanística, autorización y/o permiso, implica la configuración de un comportamiento contrario a la integridad urbanística, el cual puede ser objeto de la aplicación de las medidas correctivas de que se trata el artículo 135 de la ley 1801 de 2016 modificado por el artículo 10 del decreto 555 de 2017.

Atentamente,

Camilo Rey Sabogal
Secretario de Planeación



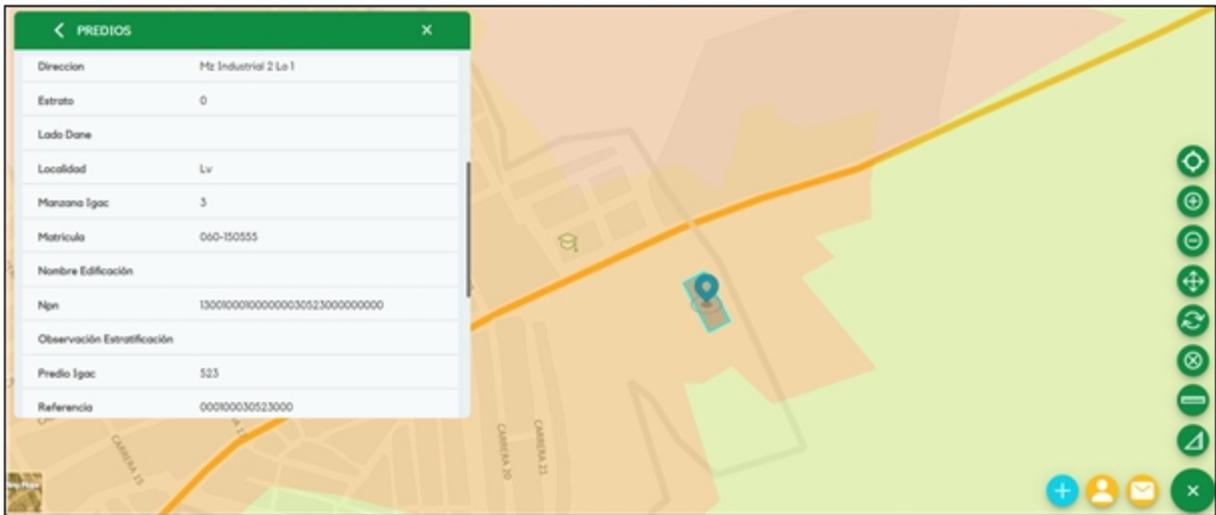
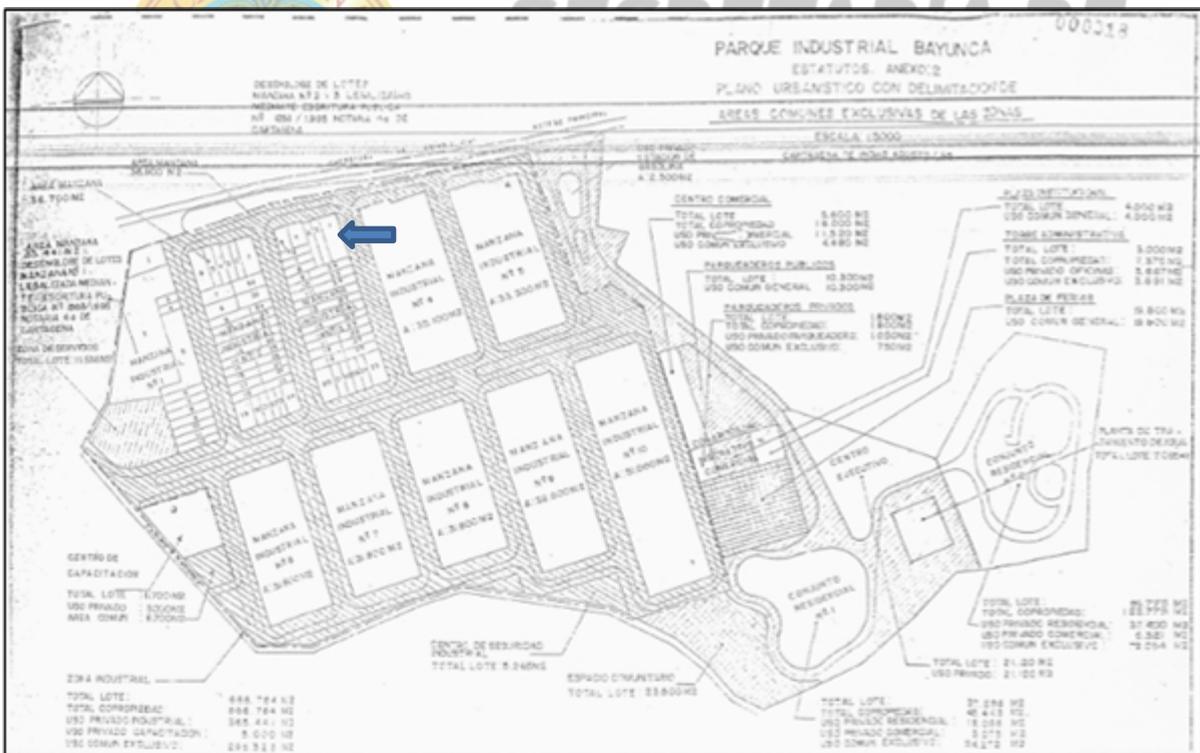
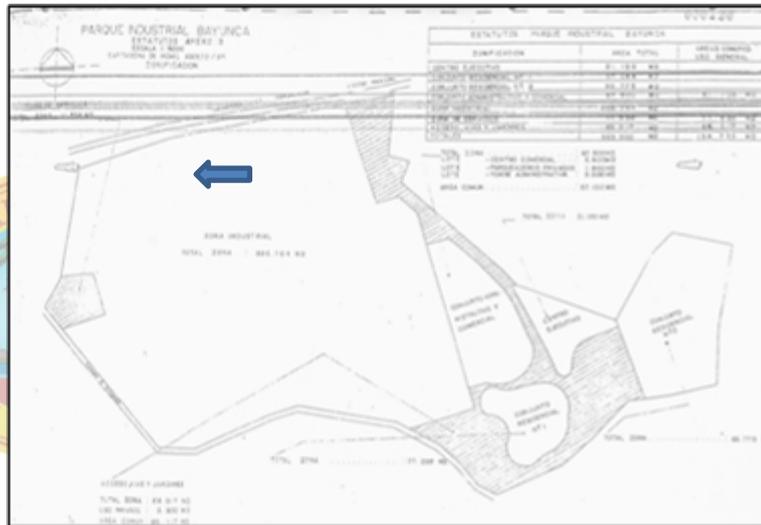
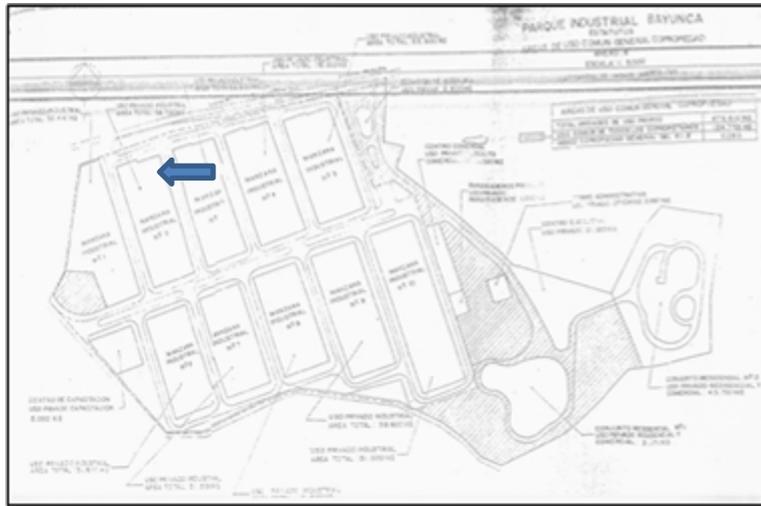


Imagen No.1- Localización del predio identificado con Referencia Catastral No. 000100030523000. **Fuente:** Plataforma MIDAS 2024.

Grupo de Imágenes No.2 - Localización del predio identificado con Referencia Catastral No. 000100030523000 con los planos de usos y áreas de la LICENCIA RESOLUCION No.050 de 1994.





DE
ÓN



El predio objeto de estudio identificado con la Referencia Catastral No. 000100030523000, se encuentra dentro de la Manzana Industrial 2 Lote 1 del PARQUE INDUSTRIAL BAYUNCA, y se encuentra dentro de una **ZONA INDUSTRIAL**, según la construcción autorizada mediante LICENCIA RESOLUCION No.050 de 1994 DE LA ALCALDÍA MENOR DE LA ZONA NORTE DE CARTAGENA.

