



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=0NiQNgLiBxLvodL0tmBCPkIJ55gmjnAcGnlgR%2F0azI4%3D>



Cartagena de Indias D. T y C., jueves, 13 de abril de 2023
Oficio AMC-OFI-0050679-2023

Señor
EDUARDO JULIO NARVAEZ
Email: edjona2005@yahoo.es
Ciudad

Asunto: Concepto de Uso del suelo del predio identificado con Referencia Catastral No. 130000570001000. Radicado EXT-AMC-23-0043157.

Cordial saludo,

En atención a su solicitud, esta Secretaria informa que, de conformidad con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Cartagena de Indias adoptado mediante el Decreto 0977 de 2001 y los instrumentos que lo desarrollan, y de acuerdo a las coordenadas magna sirgas que nos aporó en la solicitud el predio objeto de estudio se encuentra ubicado en el Corregimiento de Bocachica de la ciudad de Cartagena de Indias, y se encuentra sobre un suelo de actividad **SUBURBANO** con un área de 563.654,5 m², tal cual, como se observa en la imagen:



Imagen No. 1 - Localización de Predio con coordenadas magna sirgas. Fuente: SIG.





https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=0NiQNgLiBxLvdL0tmBCPkJ55gmjnAcGnlgR%2F0azI4%3D



CUADRO DE COORDENADAS						
LADO		DISTANCIA	LINDERO	COORDENADAS		
P	P			V	NORTE	ESTE
1	2	142,79	SUR	1	1636930,69	834858,76
2	3	99,84	SUR	2	1637012,42	834741,668
3	4	30,29	SUR	3	1637102,34	834785,055
4	5	193,25	SUR	4	1637106,38	834755,036
5	6	205,96	SUR	5	1637117,68	834562,114
6	7	381,08	SUR	6	1637321,84	834534,875
7	8	88,78	SUR	7	1637497,99	834196,948
8	9	27,44	SUR	8	1637586,62	834191,76
9	10	68,46	OESTE	9	1637610,52	834205,235
10	11	67,31	OESTE	10	1637659,98	834252,57
11	12	13,10	OESTE	11	1637718,98	834284,96
12	13	36,47	OESTE	12	1637721,81	834297,748
13	14	132,54	OESTE	13	1637705,74	834330,483
14	15	31,36	OESTE	14	1637785,66	834436,216
15	16	28,64	NORTE	15	1637816,14	834443,575
16	17	59,94	NORTE	16	1637843,74	834451,266
17	18	99,90	NORTE	17	1637874,63	834502,634
18	19	100,00	NORTE	18	1637866,95	834602,237
19	20	120,00	NORTE	19	1637835,4	834697,128
20	21	150,00	NORTE	20	1637786,29	834806,621
21	22	200,00	NORTE	21	1637676,09	834704,857
22	23	188,00	NORTE	22	1637570,18	834874,516
23	24	200,58	NORTE	23	1637754,26	834912,75
24	25	95,53	NORTE	24	1637725,65	835111,28
25	26	130,00	NORTE	25	1637804,65	835165
26	27	90,00	NORTE	26	1637698,52	835240,077
27	28	80,00	NORTE	27	1637614,82	835273,148
28	29	101,66	NORTE	28	1637535,29	835281,86
29	30	155,12	NORTE	29	1637467,84	835205,808
30	31	146,62	NORTE	30	1637314,11	835185,014
31	32	150,35	SUR	31	1637194,93	835099,616
32	33	181,98	SUR	32	1637046,1	835078,344
33	1	159,06	SUR	33	1637084,21	834900,398

Imagen No. 2 - Cuadro de coordenadas magna sirgas de predio objeto de estudio ubicado en Bocachica. Fuente: Radicado EXT-AMC-23-0043157.

Según lo anterior, el predio objeto de estudio se encuentra sobre un suelo **SUBURBANO** y la actividad relacionada en su petición como “**VIVIENDA TURÍSTICA, ECOTURISMO, ALOJAMIENTO**”, está clasificada como uso **COMERCIAL 2**, el cual es catalogado como **COMPATIBLE** dentro del Área **SUBURBANO** de la cual hace parte el predio.

La actividad solicitada como “**VIVIENDA TURÍSTICA, ECOTURISMO, ALOJAMIENTO**”, **ES VIABLE** de conformidad con las normas establecidas por el Plan de Ordenamiento Territorial y el Decreto 1077 de 2015, en particular que el predio objeto de estudio si cuenta con la unidad mínima de actuación de 2 hectáreas, según el Decreto 1077 de 2015 en su punto 2 del Artículo 2.2.2.2.1.

Este concepto se expide de conformidad con el numeral 3 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o hayan sido ejecutoriadas, ni autoriza ningún tipo de intervención diferente a lo conceptuado en el presente documento. tampoco consolida situaciones particulares o concretas, ni libera a las personas naturales o jurídicas del cumplimiento de las normas legales vigentes.

Es importante advertir que desarrollar actividades en un predio sin aprobación previa de licencia urbanística, autorización y/o permiso, implica la configuración de un comportamiento contrario a la integridad urbanística, el cual puede ser objeto de la aplicación de las medidas correctivas de que trata el artículo 135 de la ley 1801 de 2016 modificado por el artículo 10 del decreto 555 de 2017.

Atentamente,

FRANKLIN AMADOR HAWKINS
Secretario de Planeación

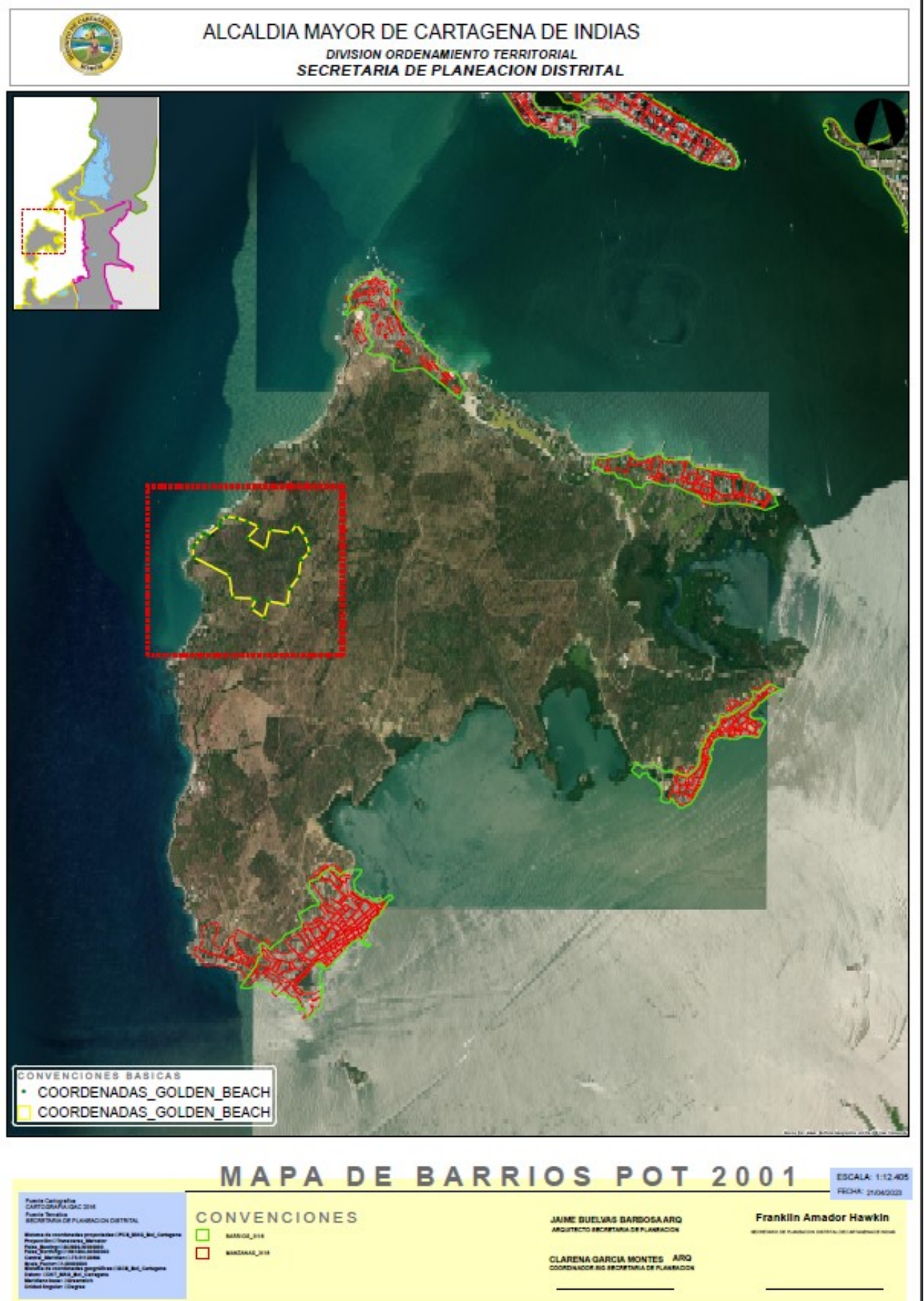
Elaboró: **Henry Porto Berrio** - Arq. Asesor Externo SPD

Revisó: **Isabel María Polo Bahoque** - P.E. Código 222 Grado 41





https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=0NlQNgLiBxLvdL0tmBCPkJ55gmjnAcGnlgR%2F0aZl4%3D

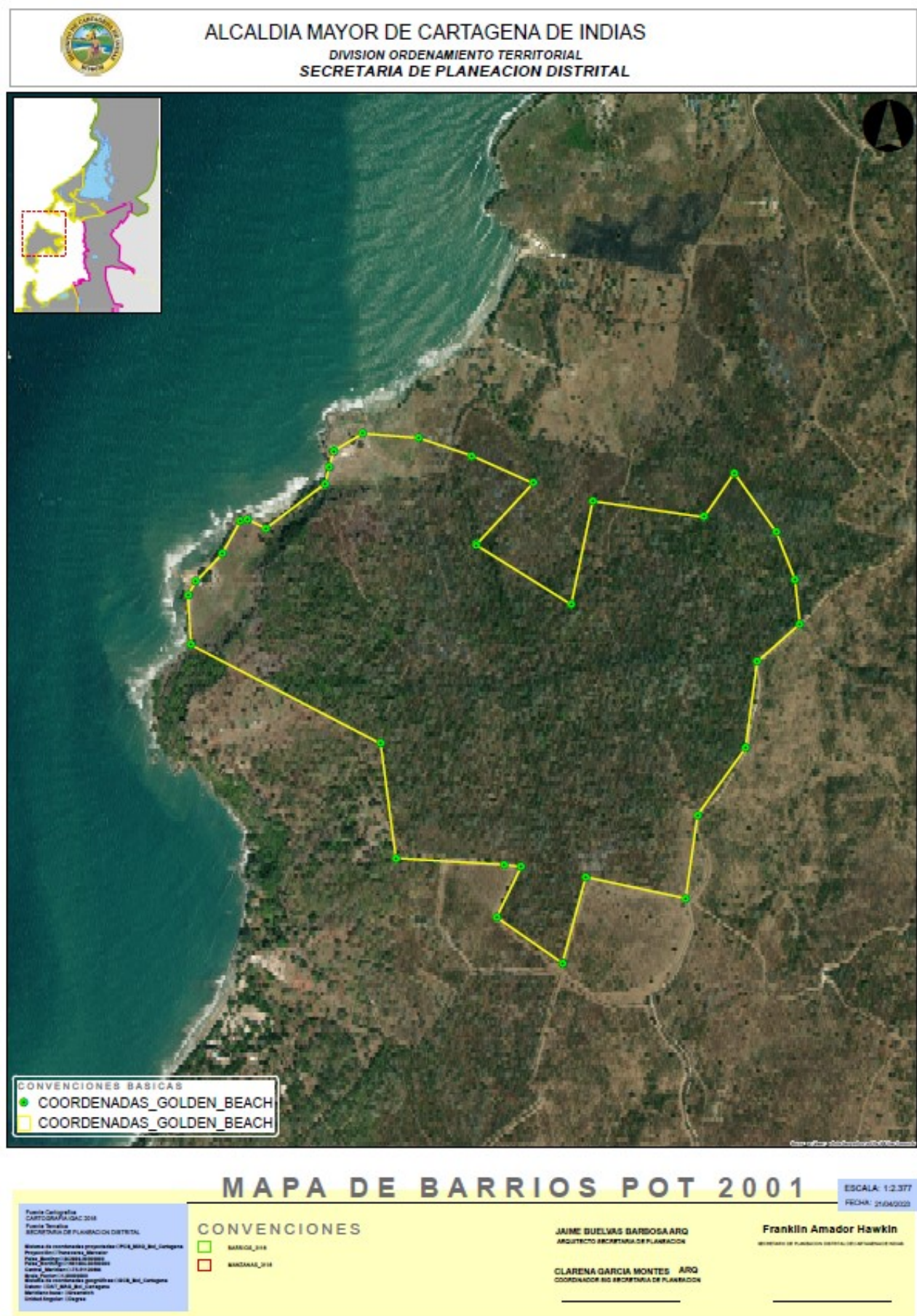


En cumplimiento con la Directiva presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB, no requiere ser recibido en físico, La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.





https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=0NlQNgLiBxLvodL0tmBCPkU55gmjnAcGnlgR%2F0azI4%3D



En cumplimiento con la Directiva presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB, no requiere ser recibido en físico, La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.





https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=ONIQNgLiBxLvOdL0tmBCPkJ55gmjnAcGnlgR%2F0a2I4%3D



ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL
VENTANILLA UNICA DE ATENCION AL CIUDADANO
Código de registro: EXT-AMC-23-0043157
Fecha y Hora de registro: 12-abr-2023 11:11:32
Funcionario que registro: García Camacho, Wendy Paola
Dependencia del Destinatario: Secretaría de Planeación Distrital
Funcionario Responsable: AMADOR HAWKINS, FRANKLIN
Cantidad de anexos: 4
Contraseña para consulta web: SE56B91D
www.cartagena.gov.co



SECRETARIA DE
PLANEACIÓN

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
SECRETARIA DE PLANEACIÓN



SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DEL SUELO

Nombre Completo del Propietario EDINSON FORTICH
Nombre del Establecimiento Comercial Golden Beach
Actividad a Desarrollar o Desarrollada Vivienda turística, ecoturismo y alojamiento
(Explicación clara y Detallada)
Número de la Referencia Catastral 130000570001000 anexo plano de ubicación con coordenadas
Barrio Tierra Bomba Dirección
Email edjona2005@yahoo.es
Teléfono No. 1 300 4306693 Teléfono No. 2

Desea ser Notificado vía:

Email: ☒ Presencial: ☐ Dirección: BULEVAR DE LA CASTELLANA APTO 604 TORRE 1

ANEXOS

- Debe consignar en el BANCO DE OCCIDENTE Cuenta de Ahorros No. 831-80813-4 DISTRITO DE CARTAGENA-USO DE SUELO Y NOMENCLATURA, EL VALOR DE \$ 34.000 M/cte.
- Anexar recibo de consignación original.
- Copia original de la Carta Catastral debidamente sellada, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi indicando o resaltando el predio a estudiar, solo en caso que el predio no sea localizado geográficamente en el Sistema de Información Geográfica de la Secretaría de Planeación Distrital.
- Toda documentación anterior debe ser enviada a la oficina de archivo y correspondencia de la Alcaldía con los documentos anexos (primer piso, Plaza de la Aduana)

Diligencie el Formato con letra clara y legible, la información errónea, incompleta o poco clara genera la devolución de la petición para el reinicio del trámite.

Firma y cedula del solicitante Edgardo Julio Narváez



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=0NiQNgLiBxLvodL0tmBCPkIJ55gmjnAcGnlgR%2F0aZl4%3D>



Cartagena de indias 12 Abril de 2023

Dr.

FRANKLIN AMADOR HAWKINS
SECRETARIO DE PLANEACION DISTRITAL
DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS
ESM.

REF: solicitud de usos del suelo

Cordial saludo, por medio de la presente solicito certificado de usos del suelo del predio identificado con referencia catastral 130000570001000 ubicado en el corregimiento de tierra bomba del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias.

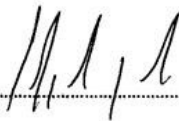
Anexos: 1 - plano de localización

2 - Comprobante de pago certificación

3- certificado de libertad y tradición

4 -coordenadas magna sirgas

Atentamente.

 9/01/2023

Edgardo julio narvaez

CC 9101388

Tel 300430 6693

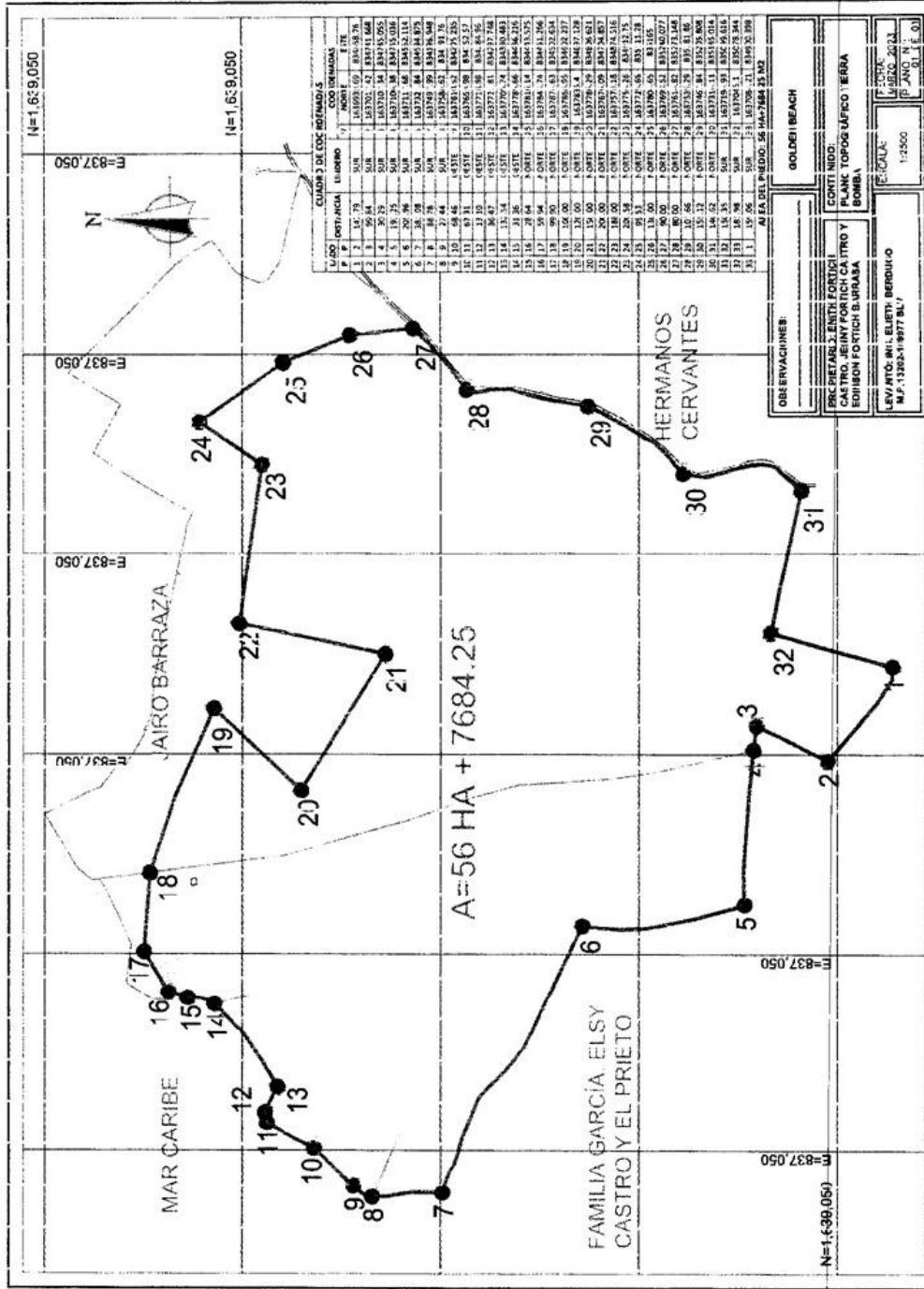
Dirección: bulevar de la castellana torre 1 apto 604

Email edjona2005@yahoo.es





<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?d=0N1QNgLiBxLvdL0tmBCPkJ55gmjNACgNlgR%2F0aZl4%3D>



En cumplimiento con la Directiva presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB, no requiere ser recibido en físico, La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.



https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=ONiQNgLiBxLvodL0tmBCPxJ55gmjnAcGnlgR%2F0aZl4%3D



CUADRO DE COORDENADAS						
LADO		DISTANCIA	LINDERO	COORDENADAS		
P	P			V	NORTE	ESTE
1	2	142,79	SUR	1	1636930,69	834858,76
2	3	99,84	SUR	2	1637012,42	834741,668
3	4	30,29	SUR	3	1637102,34	834785,055
4	5	193,25	SUR	4	1637106,38	834755,036
5	6	205,96	SUR	5	1637117,68	834562,114
6	7	381,08	SUR	6	1637321,84	834534,875
7	8	88,78	SUR	7	1637497,99	834196,948
8	9	27,44	SUR	8	1637586,62	834191,76
9	10	68,46	OESTE	9	1637610,52	834205,235
10	11	67,31	OESTE	10	1637659,98	834252,57
11	12	13,10	OESTE	11	1637718,98	834284,96
12	13	36,47	OESTE	12	1637721,81	834297,748
13	14	132,54	OESTE	13	1637705,74	834330,483
14	15	31,36	OESTE	14	1637785,66	834436,216
15	16	28,64	NORTE	15	1637816,14	834443,575
16	17	59,94	NORTE	16	1637843,74	834451,266
17	18	99,90	NORTE	17	1637874,63	834502,634
18	19	100,00	NORTE	18	1637866,95	834602,237
19	20	120,00	NORTE	19	1637835,4	834697,128
20	21	150,00	NORTE	20	1637786,29	834806,621
21	22	200,00	NORTE	21	1637676,09	834704,857
22	23	188,00	NORTE	22	1637570,18	834874,516
23	24	200,58	NORTE	23	1637754,26	834912,75
24	25	95,53	NORTE	24	1637725,65	835111,28
25	26	130,00	NORTE	25	1637804,65	835165
26	27	90,00	NORTE	26	1637698,52	835240,077
27	28	80,00	NORTE	27	1637614,82	835273,148
28	29	101,66	NORTE	28	1637535,29	835281,86
29	30	155,12	NORTE	29	1637467,84	835205,808
30	31	146,62	NORTE	30	1637314,11	835185,014
31	32	150,35	SUR	31	1637194,93	835099,616
32	33	181,98	SUR	32	1637046,1	835078,344
33	1	159,06	SUR	33	1637084,21	834900,398
AREA DEL PREDIO: 56 HA+7684.25 M2						

