



Cartagena de Indias D. T y C., jueves, 13 de abril de 2023 Oficio AMC-OFI-0050640-2023

Señora.

MARIBEL POSADA CUARTAS

Correo: MAZA-0705@HOTMAIL.COM

E. S. D.

Asunto: CERTIFICADO DE USO DE SUELO PREDIO IDENTIFICADO CON

REFERENCIA CATASTRAL No. 010900020005000.

Referencia: Rad. EXT-AMC-23-0040951

Cordial saludo.

De conformidad con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Cartagena de Indias adoptado mediante el Decreto 0977 de 2001, el Plano de Usos PFU 5/5 y los instrumentos que lo desarrollan, se permite informar que el predio identificado con Referencia Catastral No. 010900020005000 con dirección registrada D 21 23 26 del Barrio Martínez Martelo en la ciudad de Cartagena de Indias se encuentra en área de actividad MIXTO 2 y la actividad relacionada en su petición consiste en "VENTA DE POLLOS CONGELADOS, FRÍAS, **PRODUCTOS** DE SALSAMENTARIA, CARNES HUEVOS DESECHABLES", está catalogada como actividad COMERCIAL 2, la cual se encuentra PRINCIPAL dentro del MIXTO 2 que hace parte del predio.

La actividad de VENTA DE POLLOS CONGELADOS, CARNES FRÍAS, PRODUCTOS DE SALSAMENTARIA, HUEVOS Y DESECHABLES" solicitada NO ES VIABLE de conformidad con las normas del Plan de Ordenamiento Territorial Decreto 0977 de 2001, en particular por que el predio objeto de estudio no cuenta con el área mínimo de lote 250M2, para desarrollar la actividad solicitada.

Este concepto se expide de conformidad con el numeral 3 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o havan sido ejecutoriadas, ni autoriza ningún tipo de intervención diferente a lo conceptuado en el presente documento. Tampoco consolida situaciones particulares o concretas, ni libera a las personas naturales o jurídicas del cumplimiento de las normas legales vigentes.

Es importante advertir que desarrollar actividades en un predio sin aprobación previa de licencia urbanística, autorización y/o permiso, implica la configuración de un comportamiento contrario a la integridad urbanística, el cual puede ser objeto de la aplicación de las medidas correctivas de que trata el artículo 135 de la ley 1801 de 2016 modificado por el artículo 10 del decreto 555 de 2017.

Atentamente,

FRANKLIN AMADOR HAWKINS Secretario de Planeación

Proyecto: Sofia Margarita Blanco Blanco Asesor Externo Sofia Margarita Blanco Blanco Asesor Externo

Revisó: Claudia Velásquez Palacio P.U código 219 Grado 33











SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DEL SUELO

Mariani Decada CUATAS
Nombre Completo del Propietario MARIBEL POSADA CUARTAS
Nombre del Establishmiento Comercial C OMERCIAL IZADORA LA ESQUINA DEI POILO
Actividad Para Desarrollar o Desarrollada VENTAS DE POLOS CONGELASOS CARNES FRIAS, PRODUCTO (Explicación clara y Detallada) DE SALS AMENTARIAS, HUEVOS Y DESECHA BIES
Número de la Referencia Catastral <u> 300 10 10 9000 & 000 3000 300 100 1</u>
Barrio MARTINEZ MARTELO Dirección TRANSVERSAL 24 No 20-43 AV CRISANTO LUQUE
Email MAZA - 0705@ hoTMAIL. COM
Teléfono No. 1300 657 1626 Teléfono No. 2 3045376234
Desea ser Notificado vía:
Email: Presencial: Dirección: M.MARIELO TV 24 No 20 - 43
Copia original de la Carta Catastral debidamente sellada, expedida por GO CATRASTAL, y en ella indicar o resaltar el predio a certificar (Marcar con una "X") indicando o resaltando el predio a estudiar, solo en caso que el predio no sea localizado geográficamente en el Sistema de Información Geográfica de la Secretaría de Pianeación Distrital. Los canales de atención de GO CATRASTAL son a través de la página web www.gocatrastal.catastrohogota.gov.co o por el correo electrónico cuentenoscartagena@catastrohogota.gov.co Toda documentación anterior debe ser enviada a la oficina de archivo y correspondencia de la Alcaldía con los documentos anexos (primer piso, Plaza de la Aduana) o a través del canal virtual https://sigob.cartagena.gov.co/pqrsd/

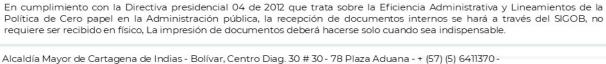
Diligencie el Formato con letra clara y legible, la información errónea, incompleta o poco clara genera la devolución de la petición para el reinicio del trámite.

MARIBEL POSADA CUARTAS C.C. 32559.656 Firma y cédula del solicitante

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C. SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL VENTANILLA UNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Código de registro: EXT-AMC-23-0040951
Fecha y Hora de registro: 04-abr-2023 08:58:24
Funcionario que registro: Araque Menco, Deysi
Puncionario que registro: Araque Menco, Deysi
Puncionario de Cartagena de Indias - Bolívar, Centro Diag. 30 # 30 - 78 Puncionario Responsable: AMADOR HAWKINS, FRANKLIN
Alcaldia Mayor de Cartagena de Indias - Bolívar, Centro Diag. 30 # 30 - 78 Puncionario Responsable: AMADOR HAWKINS, FRANKLIN
Cantidad de anexos: 0
Cantidad de anexos: 0

Cantidad de anexos: 0 Contraseña para consulta web: 317C7169 www.carlagena.gov.co



alcalde@cartagena.gov.co | DANE: 13001 NIT: 890 -480184-4

