ALCALDÍA DE CARTAGENA DE INDIAS
Secretaría de Planeación Distrital

DATOS DE LA SOLICITUD DE CONCEPTO DE USO DE SUELO

Radicado	**GENA/CUS/23/000000065**
Nombre solicitante	**CONCEPCION SALCEDO VELEZ**
Correo:	**concepcionsalcedo@hotmail.com**

DATOS DEL PREDIO

Referencia Catastral No	**010400070008000**
Dirección	**K 28A 51 31**
Barrio	**LA MARIA**
Clasificación suelo:	**SUELO URBANO**
Uso	**RESIDENCIAL TIPO A**

DATOS DE LAS ACTIVIDADES CONSULTADAS

Actividad 1

Actividad consultada	**TEXTILES**
Uso Predio	**RESIDENCIAL TIPO A**
Categoría de Uso	**RESTRINGIDO**
Viabilidad	**NO ES VIABLE**

Actividad 2

Actividad consultada	**ALMACENAJE EN GENERAL**
Uso Predio	**RESIDENCIAL TIPO A**
Categoría de Uso	**PROHIBIDO**
Viabilidad	**NO ES VIABLE**

NOTA:

Se informa que la actividad solicitada como **“TEXTILES”** clasificada como **COMERCIAL 2,** el cual es catalogado como **RESTRINGIDO,** dentro del Área de actividad **RESIDENCIAL TIPO A** de la cual hace parte el predio. Además, la actividad actividad solicitada como **“TEXTILES”, NO ES VIABLE,** de conformidad con las normas establecidas por el Plan de Ordenamiento Territorial, en particular que el predio objeto de estudio no cuenta con el Área Mínima de 250m2 y el frente mínimo de 10m para desarrollar la actividad **COMERCIAL 2**, según el Cuadro No. 3 del POT, además de lo observado en el MIDAS.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Con respecto, a la actividad solicitada como **"ALMACENAJE EN GENERAL"** clasificada como **COMERCIAL 3**, se encuentra catalogada como **PROHIBIDO**, dentro del Área de actividad **RESIDENCIAL TIPO A,** de la cual hace parte el predio objeto de estudio, por lo cual, se encuentran como **NO VIABLE**, según el Cuadro No. 3 del POT.

JUSTIFICACIÓN NORMATIVA:

De conformidad con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Cartagena de Indias adoptado mediante el Decreto 0977 de 2001, el Plano de Usos PFU 5C/5 y los instrumentos que lo desarrollan.

Se expide en la ciudad de Cartagena de Indicas D.T. y C. el martes, 26 de diciembre de 2023, según numeral 3 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o hayan sido ejecutadas, ni autoriza ningún tipo de intervención diferente a lo conceptuado en el presente documento, tampoco consolida situaciones particulares o concretas, ni libera a las personas naturales o jurídicas del cumplimiento de las normas legales vigentes.

Es importante advertir que desarrollar actividades en un predio sin aprobación previa de licencia urbanística, autorización y/o permiso, implica la configuración de un comportamiento contrario a la integridad urbanística, el cual puede ser objeto de la aplicación de las medidas correctivas de que se trata el artículo 135 de la ley 1801 de 2016 modificado por el artículo 10 del decreto 555 de 2017.

Se emite el siguiente concepto de uso de suelo para el predio identificado con la Referencia Catastral No. 010400070008000 localizado en la K 28A 51 31 del barrio La María de la ciudad de Cartagena.

Atentamente,

Sandra Bacca
Secretario de Planeación