



ALCALDÍA DE CARTAGENA DE INDIAS
Secretaría de Planeación Distrital

DATOS DE LA SOLICITUD DE CONCEPTO DE USO DE SUELO

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| Radicado | GENA/CUS/23/000000054 |
| Nombre solicitante | JORGE ANAYA CABRALES |
| Correo: | joancabrales@yahoo.es |

DATOS DEL PREDIO

| | |
|--------------------------------|--------------------|
| Referencia Catastral No | 010204750016000 |
| Dirección | K 16 65 11 |
| Barrio | DANIEL LEMAITRE |
| Clasificación suelo: | SUELO URBANO |
| Uso | RESIDENCIAL TIPO B |

DATOS DE LA ACTIVIDAD CONSULTADA

Actividad 1

| | |
|-----------------------------|----------------------------------|
| Actividad consultada | CONSULTA DE USO DE SUELO GENERAL |
| Uso Predio | RESIDENCIAL TIPO B |
| Categoría de Uso | NA |
| Viabilidad | NA |

Proyectó: Nely Alvarez Cárdenas – Arq. Asesor Externa SPD

JUSTIFICACIÓN NORMATIVA:

De conformidad con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Cartagena de Indias adoptado mediante el Decreto 0977 de 2001, el Plano de Usos PFU 5C/5 y los instrumentos que lo desarrollan.

Se expide en la ciudad de Cartagena de Indias D.T. y C. el jueves, 21 de diciembre de 2023, según numeral 3 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o hayan sido ejecutadas, ni autoriza ningún tipo de intervención diferente a lo conceptualizado en el presente documento, tampoco consolida situaciones particulares o





concretas, ni libera a las personas naturales o jurídicas del cumplimiento de las normas legales vigentes.

Es importante advertir que desarrollar actividades en un predio sin aprobación previa de licencia urbanística, autorización y/o permiso, implica la configuración de un comportamiento contrario a la integridad urbanística, el cual puede ser objeto de la aplicación de las medidas correctivas de que se trata el artículo 135 de la ley 1801 de 2016 modificado por el artículo 10 del decreto 555 de 2017.

Este concepto se expide para el predio con Referencia Catastral No. 010204750016000, con dirección registrada K 16 65 11, barrio Daniel Lemaitre en la ciudad de Cartagena de Indias.

Atentamente,



Sandra Bacca
Secretario de Planeación

SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

