



https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=3F01IH5C1zYN8ZBJrCyW8zAKpUf%2Fk3rWM81sYQjMR40%3D



Cartagena de Indias D. T y C., viernes, 03 de marzo de 2023
Oficio AMC-OFI-0026194-2023

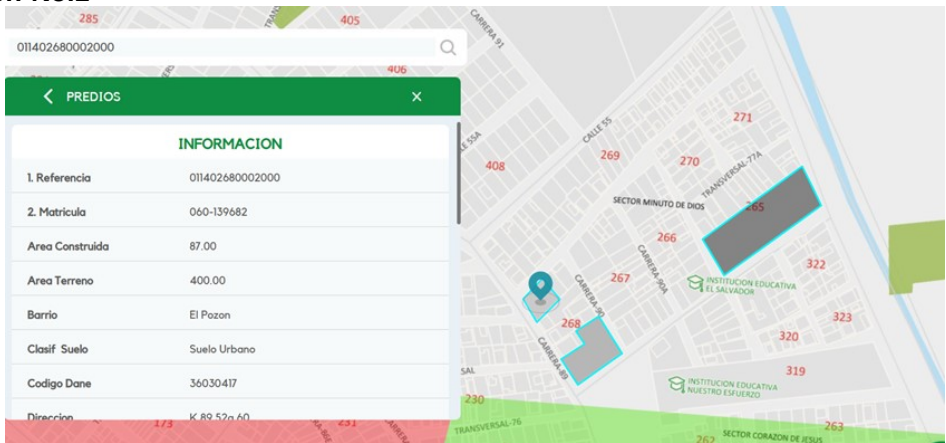
ROSARIO MORALES MURILLO
Teléfono: 3107009737
Email:gestionygestiones@gmail.com
Ciudad

Asunto: **RE:Certificado de Riesgos, Uso de Suelo y Reserva Ambiental - Referencia Catastral No. 0114-0268-000**

Cordial saludo,

En atención a su solicitud, le informamos que el predio identificado con Referencia Catastral No. 01-14-0268-0002-000, clasificado como suelo urbano, ubicado en el barrio Pozón K 89 52ª 60 en el distrito de Cartagena de Indias, no registra en nuestra base de datos cartográfica en cuanto a riesgos en el predio objeto de estudios de su solicitud.

Ilustración No.1



Fuente: MIDAS, marzo de 2023

El Distrito ha iniciado el proceso contractual de actualización de los riesgos de la ciudad de conformidad con las disposiciones de la Ley 1523 de 2012: Por la cual se adopta la política nacional de gestión del riesgo de desastres y se establece el Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres y se dictan otras disposiciones.

Asimismo, el ARTICULO 48 el Plan de Ordenamiento Territorial sobre UTILIZACION DE ÁREAS CON SUSCEPTIBILIDAD DE RIESGOS señala: Ante la ausencia de información disponible, los interesados en aprovechar terrenos que presenten condiciones de ser susceptibles de riesgo podrán realizar los estudios necesarios para precisar las características, magnitud y alcance del fenómeno o proceso natural y el tratamiento o acondicionamiento propuesto para su utilización. Los términos de referencia de los estudios, así como los resultados de los mismos serán aprobados por INGEOMINAS o quien haga sus veces, de acuerdo con sus competencias. En todo caso deberán ser aprobados por la autoridad ambiental.

En consecuencia, se **CERTIFICA** que el predio identificado con Referencia Catastral No. Referencia Catastral No. 01-14-0268-0002-000 ubicado en el barrio Pozón K 89 52ª 60 en el distrito de Cartagena de Indias, **NO PRESENTA INFORMACIÓN EN CUANTO A RIESGO**, de conformidad con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial y en el Plano de Riesgo PDU 5C/7, para lo cual deberá cumplir con lo estipulado en el Artículo 48 del Decreto 0977 de 2001, así mismo deberá cumplir con la norma nacional estipulada en el Decreto 1077 de 2015 y la ley 1523 de 2012.

En cuanto a la solicitud de uso del suelo, esta secretaría informa que de conformidad con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Cartagena de Indias adoptado mediante el Decreto 0977 de 2001, el Plano de Usos PFU 5/5 y los instrumentos que lo desarrollan, se permite informar que el predio identificado con Referencia Catastral No. 01-14-



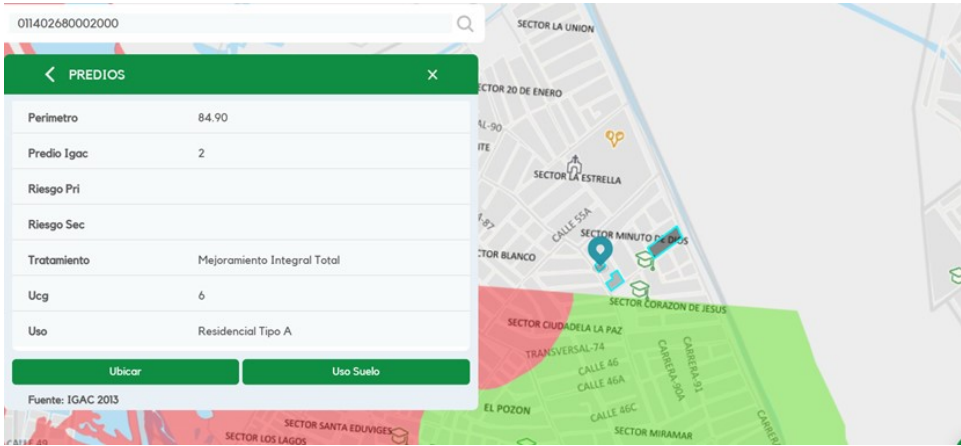


https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=3F01IH5C1zYN8ZBJrCyW8zAKpUf%2Fk3rWM81sYCqMR40%3D



0268-0002-000 con dirección registrada Pozón K 89 52ª 60, en la ciudad de Cartagena de Indias se encuentra en uso Residencial Tipo A.

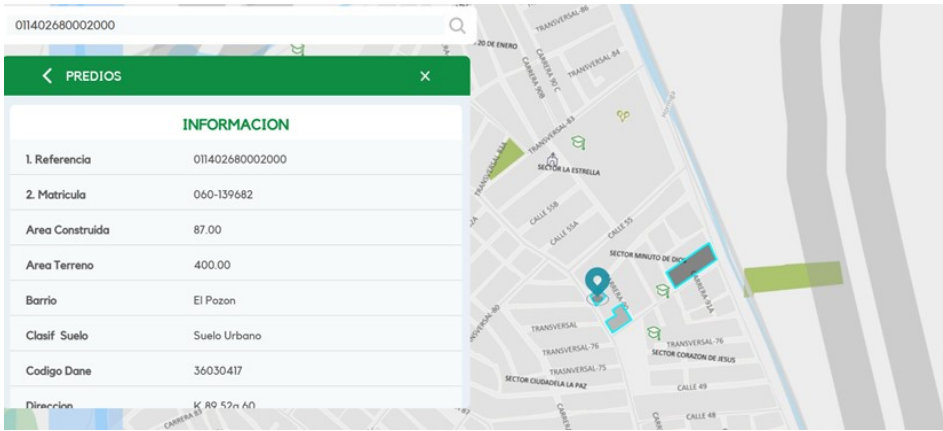
Ilustración No.2



Fuente: MIDAS, marzo de 2023

En atención a la solicitud y de conformidad con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial de Distrito de Cartagena de Indias adoptado mediante el Decreto 0977 de 2001 y los instrumentos que lo desarrollan, se permite informar que el predio identificado con Referencia Catastral No. 01-14-0268-0002-000 con dirección registrada Pozón K 89 52ª 60 en la ciudad de Cartagena, no se encuentra en Zona de Protección y no se encuentra ubicada en Zona de Reserva Ambiental, de acuerdo con el plano de AREAS DE PROTECCIÓN 2B/5 (fuente INGEOMINAS 1998).

Ilustración No.3



Fuente: MIDAS, marzo de 2023

Atentamente,

Franklin Amador Hawkins
Secretario de Planeación

Proyectó: LADY LAY TORRES ARNEDE-CONTRATISTA SPD

Revisó: CLAUDIA VELÁZQUE P.U CODIGO 219 GRADO 33





https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=3F01H5C1zYN8ZBJCyW8zAKpUf%2Fk3rWM81sYQMR40%3D



ESPECIALISTAS DERECHO URBANO Y AMBIENTAL

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C.

Cartagena de Indias D.T. y C., 24 de febrero de 2023

Doctor.
FRANKLIN AMADOR HAWKINS
Secretario de Planeación
ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS

TRANSPARENCIA DOCUMENTAL
VENTANILLA ÚNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO
Código de registro: EXT-AMC-23-0024428
Fecha y Hora de registro: 28-feb-2023 10:13:14
Funcionario que registro: García Camacho, Wendy Paola
Funcionario del Destinatario: Secretaría de Planeación Distrital
Funcionario Responsable: Amador Hawkins, Franklin
Cantidad de anexos: 13
Contraseña para consulta web: 5162E362
www.cartagena.gov.co

Cordial saludo,

Asunto: Solicitud de uso de Suelo, certificado de Riesgos y Reserva ambiental.

Por la presente respetuosamente solicito a usted ordenar se expidan certificados de uso de suelo, certificado de Riesgos y Reserva ambiental de los siguientes predios que a continuación se relacionan que hacen parte del área de influencia para la elaboración de un diagnóstico en barrio El Pozón, y que se hacen necesarios para continuar con los tramites propios de esta Corporación.

Ítem	Referencia catastral	FMI
01	01-14-0265-0002-000	060-139640
02	01-14-0268-0007000	060-139677
03	01-14-0268-0002-000	060-139682
04	01-14-0408-0001-000	060-291262
05	01-14-0406-0002-000	060-164414
06	01-14-0333-0020-000	060-247027

ANEXOS: Formato individualizado por cada predio de solicitud de certificados de uso del suelo (6)

Formato individualizado por cada predio de solicitud de certificados de riesgo (6)

No se anexa la carta catastral, pues los predios son localizables y plenamente identificados en la plataforma midas, [anexo pantallazo](#).

Cordialmente

ROSARIO MORALES MURILLO

Representante Legal
Teléfono 3107009737
Email: gestionygestiones@gmail.com

