



Cartagena de Indias D. T y C., viernes, 24 de marzo de 2023 **Oficio AMC-OFI-0039608-2023**

Señor FAUSTO EMILIANO CASTILLO MARTINEZ Ciudad

Asunto: RE: SOLICITUD CERTIFICADO DE USO DEL SUELO.-

Cordial saludo,

De conformidad con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Cartagena de Indias adoptado mediante el Decreto 0977 de 2001, el Plano de Usos PFU 5A/5 y los instrumentos que lo desarrollan, se permite informar que el predio identificado con Referencia Catastral No. 01-01-0167-0001-000 con dirección registrada Calle 41 18 A09 del Barrio Manga en la ciudad de Cartagena de Indias se encuentra en área de actividad RESIDENCIAL TIPO D y las actividades relacionadas en su petición consisten en "PREPARACION DE COCTELES DE MARISCOS, VENTA DE BEBIDAS.", estás se encuentran catalogadas como actividad COMERCIAL 2, la cual se encuentra RESTRINGIDA dentro del RESIDENCIAL TIPO D que hace parte el predio. El desarrollo de la actividad descrita en su solicitud no se ajusta con las normas del Plan de Ordenamiento Territorial Decreto 0977 de 2001, en particular por que el predio objeto de estudio NO CUENTA con el frente mínimo de 10 metros lineales y área mínimo de lote de 250 metros cuadrados.

Este concepto se expide de conformidad con el numeral 3 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o hayan sido ejecutoriadas, ni autoriza ningún tipo de intervención diferente a lo conceptuado en el presente documento. Tampoco consolida situaciones particulares o concretas, ni libera a las personas naturales o jurídicas del cumplimiento de las normas legales vigentes.

Es importante advertir que desarrollar actividades en un predio sin aprobación previa de licencia urbanística, autorización y/o permiso, implica la configuración de un comportamiento contrario a la integridad urbanística, el cual puede ser objeto de la aplicación de las medidas correctivas de que trata el artículo 135 de la ley 1801 de 2016 modificado por el artículo 10 del decreto 555 de 2017.

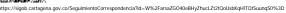
Atentamente,

FRANKLIN AMADOR HAWKINS Secretario de Planeación

Proyectó: MARIA MARTIN - asesor externo SPD

Revisó: Isabel Polo Bahoque P.U código 222 Grado 41

En cumplimiento con la Directiva presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB, no requiere ser recibido en físico, La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

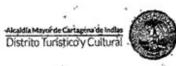












	SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DEL SUEL	0
	Nombre Completo del Propietario Jaufo Eniliano Catillo Masfine	' ⊋
	Nombre del Establecimiento Comercial for Cochelleia da Mangu	
	Actividad Para Desarrollar o Desarrollada Pielo in ción de Cocheles de Mariscas, Ven (Explicación clara y Detallada)	
	Número de la Referencia Catastral 01016 7 000 1000	<u></u>
	Barrio Manga Dirección Manga # 18-4-09	
	Email Lausto Contillo m Q yahoo . com	
	Teléfono No. 1 302-3016768Teléfono No. 2	
	Desea ser Notificado vía:	
	Email: Presencial: Dirección: faustokantillom Qyaki	ed. Com
	Opia original de la Carta Catastral debidamente sellada, expedida por GO CATRASTAL, y en ella indicar resaltar el predio a certificar (Marcar con una "X") indicando o resaltando el predio a estudiar, solo en cas que el predio no sea localizado geográficamente en el Sistema de Información Geográfica de la Secretari de Planeación Distrital. Los canales de atención de GO CATRASTAL son a través de la página we www.gocatrastal.catastrobogota.gov.co o por el correo electrónic cuentenoscaftagena@catastrobogota.gov.co	o ia b
	 Toda documentación anterior debe ser enviada a la oficina de archivo y correspondencia de la Alcaldía de los documentos anexos (primer piso, Plaza de la Aduana) o a través del canal virta https://sigob.cartagena.gov.co/pqrsd/ 	
	los documentos anexos (primer piso, Plaza de la Aduana) o a través del canal virt	rual .
	los documentos anexos (primer piso, Plaza de la Aduana) o a través del canal virt https://sigob.cartagena.gov.co/pqrsd/ Diligencie el Formato con letra ciara y legible, la información errónea, incompleta o poco ciara genera la devolució	NDIAS. D. T. y C.
	los documentos anexos (primer piso, Plaza de la Aduana) o a través del canal virt https://sigob.cartagena.gov.co/pqrsd/ Diligencie el Formato con letra clara y legible, la información errónea, incompleta o poco clara genera la devolució de la petición para el reinicio del trámite. ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE II	NDIAS. D. T. y C. DANO 1:30 Griselda Planeación Distrital
£150,490	los documentos anexos (primer piso, Plaza de la Aduana) o a través del canal virtable. Diligencie el Formato con letra ciara y legible, la información errónea, incompleta o poco ciara genera la devolució de la petición para el reinicio del trámite. AL CAL DIA MAYOR DE CAR I AGENA DE II SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL VENTANILLA UNICA DE ATENCIÓN AL CIUDA Código de registro: EXT-AMC-23-0023147 Fecha y Hora de registro: EXT-AMC-23-0023147 Fecha y Hora de registro: Pedraza Jimenez. Dependencio del Destinatório: Secretaría de Funcionerio Responsable: Am ador Hawk inse	NDIAS. D. T. y C. DANO 1:30 Griselda Planeación Distrital
£157,89	los documentos anexos (primer piso, Plaza de la Aduana) o a través del canal virtinity://sigob.cartagena.gov.co/pqrsd/ Diligencie el Formato con letra ciara y legible, la información errónea, incompleta o poco ciara genera la devolució de la petición para el reinicio del trámite. AL CAL DIA MAYOR DE CAR LAGENA DE II SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL VENTANILLA UNICA DE ATENCION AL CIUDO Código de registro: EXT-AMC-23-6023147 Fecha y Hora de registro: EXT-AMC-23-6023147 Fecha y Hora de registro: Pedraza Jimenez. Dependencia del Desintetário: Secretaria de Funcionario Responsable: Am ador Hawk inse Cartidad de nonaca: 0 Contrasería corra consulta webi 05 564 709	NDIAS. D. T. y C. DANO 1:30 Griselda Planeación Distrital

