





Cartagena de Indias D. T y C., miércoles, 22 de febrero de 2023

Oficio AMC-OFI-0019984-2023

Señor.

ROGER MARRUGO CORTEZ

Correo: rogermarrugo322@gmail.com

Teléfono: 3004605302

E. S. D.

Asunto: CERTIFICADO DE USO DE SUELO PREDIO IDENTIFICADO CON

REFERENCIA CATASTRAL No. 010405750005000.

Referencia: Rad. EXT-AMC-23-0012617

Cordial saludo,

De conformidad con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Cartagena de Indias adoptado mediante el Decreto 0977 de 2001, el Plano de Usos PFU 5/5 y los instrumentos que lo desarrollan, se permite informar que el predio identificado con Referencia Catastral No. 010405750005000 con dirección registrada T 69 39A 23 Lo 5 del Barrio Olaya St. Playa Blanca en la ciudad de Cartagena de Indias se encuentra en uso **RESIDENCIAL TIPO A** y la actividad relacionada en su petición consiste en "**VENTAS DE COMIDAS** (**RESTAURANTE**)", está catalogada como actividad **COMERCIAL 2**, la cual se encuentra **RESTRINGIDO** dentro del **RESIDENCIAL TIPO A** que hace parte del predio.

La actividad de "VENTAS DE COMIDAS", solicitada NO ES VIABLE de conformidad con las normas del Plan de Ordenamiento Territorial Decreto 0977 de 2001, en particular por que el predio objeto de estudio no cuenta con el área mínimo de lote 250M2, para desarrollar la actividad solicitada.

Y la actividad "VENTAS DE BEBIDAS ALCOHOLICAS (BAR)", está catalogada como actividad COMERCIAL 3, la cual se encuentra PROHIBIDO dentro del RESIDENCIAL TIPO A que hace parte del predio.



En cumplimiento con la Directiva presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB, no requiere ser recibido en físico, La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.





Este concepto se expide para predio identificado con Referencia Catastral No. 010405750005000 con dirección registrada T 69 39A 23 Lo 5 del Barrio Olaya St. Playa Blanca en la ciudad de Cartagena de Indias de conformidad con el numeral 3 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o hayan sido ejecutoriadas, ni autoriza ningún tipo de intervención diferente a lo conceptuado en el presente documento. Tampoco consolida situaciones particulares o concretas, ni libera a las personas naturales o jurídicas del cumplimiento de las normas legales vigentes.

Es importante advertir que desarrollar actividades en un predio sin aprobación previa de licencia urbanística, autorización y/o permiso, implica la configuración de un comportamiento contrario a la integridad urbanística, el cual puede ser objeto de la aplicación de las medidas correctivas de que trata el artículo 135 de la ley 1801 de 2016 modificado por el artículo 10 del decreto 555 de 2017.

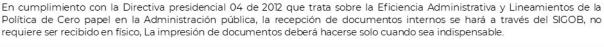
Atentamente.

Franklin Amador Hawkins Secretario de Planeación

Proyecto: Sofia Margarita Blanco Blanco Asesor Externo Sofia Margarita Blanco Blanco Asesor Externo

Revisó: Claudia Velásquez Palacio P.U código 219 Grado 33

folks and zf.









https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=7pOwW%2BnWiIrXZ%2FUj2FbKl0tVs%2FuKh12Zup0lz8IbpkM%3D

| | THE REPORT OF THE PARTY OF THE |
|---|--|
| SOLICIT | UD DE CERTIFICADO DE USO DEL SUELO |
| | del Propietudo ROSCY marrugo cos 18.2 |
| Nombre del Estab | lecinizato Comercial Sustanto Companio Bosto |
| Actividad a Desar (Explicación clara | rollar o Decarrollada <u>1764 de comedo y Bensidan</u> y Detallada) |
| Número de la Ref | rrencu Citatral 23007010HAS 25 00050004 |
| Euros /4% 57 | plays Nance Direction Str. 62, 39.015 |
| Emil Rajosatos | ruge Ital good for |
| Tsléfono No. 1 | 300 460 5362 Triffoon No. 2 300 4(05)62 |
| Disea ser Notific | ado via |
| Email: | Presental: Direction: |
| CASTAGE | nigner en el BANCO DE OCCURNTE Cuesta de Aborros No. 831-80813-4 DISTRITO DE NA-USO DESURLOY NOMENCLATURA EL VALOR DE \$34-000 M/cie. |
| Debe cor CARTAGE Anexar re Copia or Codasts geografic Trial doc | nispar en el BANCO DE COCIDINTE Caresa de Aberreo No. 833-08114 DISTURDO DE SA-050/18 SOLLO I SOURCA/ATONA, EL NACIDIER SI ARON MON. SA-050/18 SOLLO I SOURCA/ATONA, EL NACIDIER SI ARON MON. SA-050/18 SOLLO LA SOLLO I SO |
| Debe on CASTAGE Assesser r Ceptic or Codesses group till Trida doc lox docum Diligencie of Forms | NA 1550 DE SURLO Y MOMENCATURA, EL NAZIONES S MADO M/cro. (soni del consignation enginal: ginal de la Carta Catastral debalassenta sullada, respolsita por el instituto Geográfico Agustia odizante e resultante del gredito e estudior, sale est. cons que el gredito no rea localizado amente en el Sinterna de Información Geográfico de la Secretaria de Tassección Distrina. Anticologico de la consensación de la medica de activido y correspondentes de la Actalla su mentes activis miestra celebrar en estada si en discus de actividos y correspondentes de la Actalla su |
| Debe on GANTAGE Anexar r Copia of Goldani group fife Trida dee has decad Dilgencie of Form de la peticielo para | NA 1050 (IN STRLL) Y MOMENCLATURA, EL YLAZIOR S. S. 34 A000 M/V/m. The first companies for a special accessor in selection, exposible por el lisoratorio Geografico Agustino indicasales e resultando el produce a estudior, cudo en como que el prefine me se incitigado indicasales en estudiando el produce a estudior, cudo en como que el prefine me se incitigado indicasales en el historio de historio del producto de la Secretario de Parasacollo libertario indicasales en el historio de historio del prefine y entrepositorio de la richidita su institu directo (primer piro, Titasa de la Adussio) de prefine y correspondimente de la richidita su institu directo (primer piro, Titasa de la Adussio) de primer con los exclusos y implice, la información enciones, licemospieta o provo cibra genera la develución el restrictivo del triactor. |
| Debe on GANTAGE Anexar r Copia of Goldani groupfife Tolda delete to ducas Edignocie of Form de la peticiolo para | NA 100 OR STRLLY NORMNICATIVA, EL YALDING S. S. A 600 M/Voc. More de compagnica l'originate de applicationnes à regularità, exposible por el hioritanio Geografico Agustina militaristi en estallando el profine a estudior, cupi esta por el profine an estudioristi de anticolor. More de l'acceptato de l'originate de anticolor. Jule esta como que el gredia en rea incultivado militaristica sortici (profine de l'originatio de la Secretario de Pressocioli Biografia, ministrativa sorticire dobe ser estudio a la tricica de archives y cereropositicario de la folicidad se mentalizativa sorticire dobe ser estudio à la tricica de archives y cereropositicario de la folicidad se mentalizativa sorticire dobe ser estudio à la tricica de archives y cereropositicario de la folicidad se mentalizativa sorticire dobe ser estudio à la tricica de archives y cereropositicario de la folicidad se mentalizativa sorticire de la carte de la folicidad de la |
| Debe on CASTAGE Annuar re Collection Annuar re Collection Collection | NA MISO DE STRUCT NOMENCIATURA, EL YALDING S. S. A ACOMANION. NA MISO DE STRUCT NOMENCIATURA, EL YALDING S. S. A ACOMANION. NA MISO DE L'ALDING MARCHE DE L'ALDING S. ACOMANION. REPUBLICATION DE L'ALDING SERVICE DE L'ALDING S. ACOMANION. REPUBLICATION DE L'ALDING SERVICE DE L'ALDING S. ACOMANION. REPUBLICATION DE L'ALDING SERVICE DE L'ALDIN |

En cumplimiento con la Directiva presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB, no requiere ser recibido en físico, La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

