



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?d=CcVID6GukIP1JgRhWRjVRs9Ss%2FiuDeUnchMMXwj6D%2FM%3D>



Cartagena de Indias D. T y C., miércoles, 22 de febrero de 2023

## Oficio AMC-OFI-0019901-2023

Señor.

**CRISTIAN DANILO SOTO QUINTERO**

**Correo:** fabiovear17@gmail.com

**Teléfono:** 3042433669

E. S. D.

**Asunto:** CERTIFICADO DE USO DE SUELO PREDIO IDENTIFICADO CON REFERENCIA CATASTRAL No. 011404070013000.

**Referencia:** Rad. **EXT-AMC-23-0012258**

Cordial saludo,

De conformidad con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Cartagena de Indias adoptado mediante el Decreto 0977 de 2001, el Plano de Usos PFU 5/5 y los instrumentos que lo desarrollan, se permite informar que el predio identificado con Referencia Catastral No. 011404070013000 con dirección registrada C 55A 89 125 Mz G Lo 132 del Barrio El Pozón en la ciudad de Cartagena de Indias se encuentra en uso **RESIDENCIAL TIPO A**.

Las actividades relacionadas en su petición consisten en:

1. **"EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO (5630-BAR)"** está catalogada como actividad **COMERCIAL 3**, la cual se encuentra **PROHIBIDA** dentro del **RESIDENCIAL TIPO A** que hace parte del predio.
2. La actividad **"EL COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS Y NO ALCOHÓLICAS PARA SER CONSUMIDAS FUERA DEL LUGAR DE VENTA. (4724-FUENTE DE SODA)"**, está catalogada como actividad **COMERCIAL 1**, la cual se encuentra **COMPATIBLE** dentro del **RESIDENCIAL TIPO A** que hace parte del predio.
3. La actividad **"COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO (4711-TIENDA DE BARRIO)"**, está catalogada como actividad **COMERCIAL 1**, la cual se encuentra **COMPATIBLE** dentro del **RESIDENCIAL TIPO A** que hace parte del predio.





<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=CcVID6GukIP1JgRhWRjVRs9Ss%2FiuoUncHMdxw6D%2FM%3D>



Las actividades de “**EL COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS Y NO ALCOHÓLICAS PARA SER CONSUMIDAS FUERA DEL LUGAR DE VENTA. (4724- FUENTE DE SODA)**”, y “**COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO (4711-TIENDA DE BARRIO)**”, solicitadas **SON VIABLES** de conformidad con las normas del Plan de Ordenamiento Territorial Decreto 0977 de 2001, en particular por que el predio objeto de estudio no cuenta con el frente y área mínimo de lote, para desarrollar las actividades solicitadas.

Este concepto se expide para predio identificado con Referencia Catastral No. 011404070013000 con dirección registrada C 55A 89 125 Mz G Lo 132 del Barrio El Pozón en la ciudad de Cartagena de Indias de conformidad con el numeral 3 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o hayan sido ejecutoriadas, ni autoriza ningún tipo de intervención diferente a lo conceptuado en el presente documento. Tampoco consolida situaciones particulares o concretas, ni libera a las personas naturales o jurídicas del cumplimiento de las normas legales vigentes.

Es importante advertir que desarrollar actividades en un predio sin aprobación previa de licencia urbanística, autorización y/o permiso, implica la configuración de un comportamiento contrario a la integridad urbanística, el cual puede ser objeto de la aplicación de las medidas correctivas de que trata el artículo 135 de la ley 1801 de 2016 modificado por el artículo 10 del decreto 555 de 2017.

Atentamente,

**Franklin Amador Hawkins**  
**Secretario de Planeación**

Proyecto: Sofía Margarita Blanco Blanco Asesor Externo *Sofía MB*

Revisó: Claudia Velásquez Palacio P.U código 219 Grado 33 *C. Velásquez*



