



Cartagena de Indias D. T y C., lunes, 20 de febrero de 2023

## Oficio AMC-OFI-0018285-2023

Señora.

CAROLINA HERNANDEZ AYAZO Correo: LACAVAINV@GMAIL.COM

**Teléfono:** 3133738967

E. S. D.

Asunto: CERTIFICADO DE USO DE SUELO PREDIO IDENTIFICADO CON

REFERENCIA CATASTRAL No. 010101930022000.

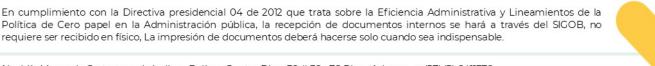
Referencia: Rad. EXT-AMC-23-0012071

## Cordial saludo,

De conformidad con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Cartagena de Indias adoptado mediante el Decreto 0977 de 2001, el Plano de Usos PFU 5/5 y los instrumentos que lo desarrollan, se permite informar que el predio identificado con Referencia Catastral No. 010101930022000 con dirección registrada C 25 23 70 del Barrio Manga en la ciudad de Cartagena de Indias se encuentra en uso RESIDENCIAL TIPO D y la actividad relacionada en su petición consiste EN COMERCIO AL POR MENOR DE BEBIDAS NO ALCOHÓLICAS, HIELO Y HELADOS", está catalogada como actividad COMERCIAL 1, la cual se encuentra COMPATIBLE dentro del RESIDENCIAL TIPO D que hace parte del predio.

La actividad de **COMERCIO AL POR MENOR DE BEBIDAS NO ALCOHÓLICAS, HIELO Y HELADOS**" solicitada **ES VIABLE** de conformidad con las normas del Plan de Ordenamiento Territorial Decreto 0977 de 2001, en particular por que el predio objeto de estudio cuenta con el frente y área mínimo de lote, para desarrollar la actividad solicitada.

La actividad "VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS PARA CONSUMO DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO" para el predio objeto de estudio se encuentra PROHIBIDO.







Este concepto se expide para predio identificado con Referencia Catastral No. 010101930022000 con dirección registrada C 25 23 70 del Barrio Manga en la ciudad de Cartagena de Indias de conformidad con el numeral 3 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o hayan sido ejecutoriadas, ni autoriza ningún tipo de intervención diferente a lo conceptuado en el presente documento. Tampoco consolida situaciones particulares o concretas, ni libera a las personas naturales o jurídicas del cumplimiento de las normas legales vigentes.

Es importante advertir que desarrollar actividades en un predio sin aprobación previa de licencia urbanística, autorización y/o permiso, implica la configuración de un comportamiento contrario a la integridad urbanística, el cual puede ser objeto de la aplicación de las medidas correctivas de que trata el artículo 135 de la ley 1801 de 2016 modificado por el artículo 10 del decreto 555 de 2017.

Atentamente.

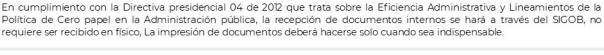
Franklin Amador Hawkins Secretario de Planeación

alcalde@cartagena.gov.co | DANE: 13001 NIT: 890 -480184-4

Proyecto: Sofia Margarita Blanco Blanco Asesor Externo Sofia MB

Revisó: Claudia Velásquez Palacio P.U código 219 Grado 33

folkaluez.



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias - Bolívar, Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza Aduana - + (57) (5) 6411370 -









PLANEACION	Distrito Turistico y Cultural
£	
SOLICITUD DE CE	RTIFICADO DE USO DEL SUELO
OOLIGITOD DE CE	DE USO DEL SUELO
Nombre Completo del Propietario	Carolina Henondes Ayazo
Nombre del Establecimiento Comercial	
Actividad Para Desarrollar o Desarrolla (Explicación clara y Detallada)	da Comercio al por menor bebidas, Hielo y
Número de la Referencia Catastral	010100000 19300 22 000000 000
Barrio Manga	Dirección C 25 # 23-70
Email Lacavainve	mail com
Teléfono No. 1 3 13 373 89 6	7 Teléfono No. 2 316 0 0 0 6 572
Desea ser Notificado vía:	
Email: Presencial:	Dirección:
resaltar el predio a certificar (Mar que el predio no sea localizado ge de Planeación Distrital. Los cana www.gocatrastal.catastrobogota.g cuentenoscartagena@catastrobogo • Toda documentación anterior deb	otagov.co e ser enviada a la oficina de archivo y correspondencia de la Alcaldía con ser piso, Plaza de la Aduana) o a través del canal virtual
	le, la información errónea, incompleta o poco clara genera la devolución
Diligencie el Formato con letra clara y legib de la petición para el reinicio del trámite.	1
Diligencie el Formato con letra clara y legib de la petición para el reinicio del trámite.	ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C. CISTO NA DE TRANSFARENCIA DOCUMENTAL PETTANILLA INICIA DE ATENCION AL CIUDADANO
Diligencie el Formato con letra clara y legib de la petición para el reinicio del trámite.    Joséph	ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C. 25°5 NO DE TRANSPARBACIA DOQUI ENTAL
Diligencie el Formato con letra clara y legib de la petición para el reinicio del trámite.  Herman de la petición para el reinicio del trámite.  Firmaly cédula del solicitation 1/2/899681	ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C. SCHEM DE TANGENE CLI DOCUMENTAL ENTANILA UNICA DE ATENCION AL CIUDAD ANO Códego de resparso EXT. AMCC-20-001207 Fedre y lice de resparso 01-feb-0202 15:01:15 Auspinne du repaire. Garcia Camando. Viendy Paola Departementa for Description de Planamoldo Distribal Pundament Segomento: finando frenchia, Frankin
Diligencie el Formato con letra clara y legib de la petición para el reinicio del trámite.  Firmaly cédula del solicitation 112/849681	ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C. SCYPHA DE TALASPAREACIA DOCUMENTA. FETTANILLA UNICA DE ATENCION AL CIUD ADIANO Codego de resparo EXT.AMC-23-0012071. Fedre y lion de resparo DI-feo-2023 15:01:15 Nuccionne du resparo. Garcia Cama Antono. Viendry Paola Deportante de Casaciantes Carcial Cama Antono. Viendry Paola Purpoment Segomento: Mandalo Heavina, Franklin Canada de areas a O. Contrande data Succional de Mandalo Heavina.

En cumplimiento con la Directiva presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB, no requiere ser recibido en físico, La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

