



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?d=jkWCXCH2ekkE5kd3zj7UQ13OfwHEm66MzhzC2195bc%3D>



Cartagena de Indias D. T y C., miércoles, 15 de febrero de 2023

### Oficio AMC-OFI-0016021-2023

Señor  
**MILTON GIRALDO REYES**  
Email: [mgiraldo@eticos.com](mailto:mgiraldo@eticos.com)  
Ciudad

**Asunto:** Concepto de Uso del suelo del predio identificado con Referencia Catastral No. 010700490001000. Radicado EXT-AMC-23-0007996.

Cordial saludo,

En atención a su solicitud, esta Secretaria informa que, de conformidad con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Cartagena de Indias adoptado mediante el Decreto 0977 de 2001 y los instrumentos que lo desarrollan, el predio identificado con la Referencia Catastral No. 010700490001000, localizado en la C 15 80B 08, del barrio La Consolata de la ciudad de Cartagena de Indias, se encuentra sobre un suelo de actividad **MIXTO 2** y la actividad relacionada en su petición como “**COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACÉUTICOS**”, está clasificada como uso **COMERCIAL 1**, el cual es catalogado como **COMPATIBLE** dentro del Área **MIXTO 2** de la cual hace parte el predio.

La actividad solicitada **ES VIABLE** de conformidad con las normas establecidas por el Plan de Ordenamiento Territorial, en particular que el predio objeto de estudio si cuenta con el área mínima y el frente mínimo para desarrollar la actividad **COMERCIAL 1**, según el Cuadro No. 1 y No. 3 del POT, además de lo observado en el MIDAS.

Este concepto se expide de conformidad con el numeral 3 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o hayan sido ejecutoriadas, ni autoriza ningún tipo de intervención diferente a lo conceptuado en el presente documento. tampoco consolida situaciones particulares o concretas, ni libera a las personas naturales o jurídicas del cumplimiento de las normas legales vigentes.

Es importante advertir que desarrollar actividades en un predio sin aprobación previa de licencia urbanística, autorización y/o permiso, implica la configuración de un comportamiento contrario a la integridad urbanística, el cual puede ser objeto de la aplicación de las medidas correctivas de que trata el artículo 135 de la ley 1801 de 2016 modificado por el artículo 10 del decreto 555 de 2017.

Atentamente,

**Franklin Amador Hawkins**  
Secretario de Planeación

Proyectó: Arq. Claudia Velásquez P.





https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?d=jkWCXCH2ekE5kd3zj7UQ13OfwHEm6MZhC2195bc%3D



**eticos** Ltda.  
NIT: 892300678-7

ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS. D. T. y C.  
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL  
VENTANILLA ÚNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO  
Código de registro: EXT-AMC-23-0007996  
Fecha y Hora de registro: 24-ene-2023 15:12:25  
Funcionario que registra: **Gerda Camacho, Wendy Paola**  
Dependencia del Destinatario: **Secretaría de Planeación Distrital**  
Funcionario Responsable: **Amador Hawkins, Franklin**  
Cantidad de anexos: 1  
Contraseña para consulta web: **E67693E9**  
www.cartagena.gov.co

**Cartagena, 24 de Enero del 2023.**

Señor:

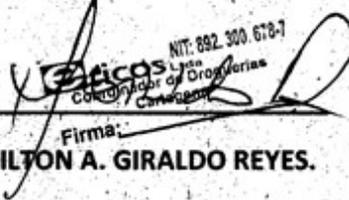
**SECRETARIO DE PLANEACION.  
ALCALDIA DE CARTAGENA DE INDIAS.**

Cordial Saludo.

Por medio de la presente le solicito a usted el **Certificado del Uso del Suelo de la FARMACIA N° 10103009** ubicada en La Consolata Manz M lote 5, Calle 15 #80B-08, cuya Referencia Catastral es: **13001010700490001000**

Adjunto Recibo de Caja!

Atentamente.

  
Firma:  
**MILTON A. GIRALDO REYES.**  
**Coordinador de Droguerías.**



Via 40 No 71-124 Teléfonos: 3605274-3535623-35356629-3605334-3606530-3606459 \* Barranquilla-Colombia, calle 17 Carrera 12.  
Esq. PBX: 706944-706941-706942-749026-749817-749684-749698 \* Valledupar - Colombia Troncal de Occidente Bodegas Arturo  
cumplido Bod. No 14 Teléfonos: 2807872-2815579 \* Sincelejo - Colombia- Autopiata Medellín Km. 3.5 Centro Empresarial  
Metropolitano Cota - Cundinamarca Colombia teléfono 5873010. Cra. 6ta. No.23.50 teléfonos 8809526-8808737 Cali Colombia.

En cumplimiento con la Directiva presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB, no requiere ser recibido en físico, La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

