



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=7V8X0f54dQC5B1ar2DJ6ZILMOycExdtzVGyghNkTow4%3D>



Cartagena de Indias D. T y C., jueves, 26 de enero de 2023

Oficio AMC-OFI-0006253-2023

Señor.

JOHN EDWIN CORDOBA PEREZ

Correo: lunadisplay@hotmail.com

E. S. D.

Asunto: CERTIFICADO DE USO DE SUELO PREDIO IDENTIFICADO CON REFERENCIA CATASTRAL No. 010204250003000.

Referencia: Rad. **EXT-AMC-23-0004742**

Cordial saludo,

De conformidad con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Cartagena de Indias adoptado mediante el Decreto 0977 de 2001, el Plano de Usos PFU 5/5 y los instrumentos que lo desarrollan, se permite informar que el predio identificado con Referencia Catastral No. 010204250003000 con dirección registrada K 24 78A 32 Mz 41 Lo 9 Y 10 del Barrio San Francisco en la ciudad de Cartagena de Indias se encuentra en uso **RESIDENCIAL TIPO A** y la actividad relacionada en su petición consiste en "**VENTA DE CERVEZAS**", está catalogada como actividad **COMERCIAL 3**, la cual se encuentra **PROHIBIDA** dentro del **RESIDENCIAL TIPO A** que hace parte del predio.

Este concepto se expide de conformidad con el numeral 3 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o hayan sido ejecutoriadas, ni autoriza ningún tipo de intervención diferente a lo conceptuado en el presente documento. Tampoco consolida situaciones particulares o concretas, ni libera a las personas naturales o jurídicas del cumplimiento de las normas legales vigentes.

Es importante advertir que desarrollar actividades en un predio sin aprobación previa de licencia urbanística, autorización y/o permiso, implica la configuración de un comportamiento contrario a la integridad urbanística, el cual puede ser objeto de la aplicación de las medidas correctivas de que trata el artículo 135 de la ley 1801 de 2016 modificado por el artículo 10 del decreto 555 de 2017.

Atentamente,

Franklin Amador Hawkins
Secretario de Planeación

Proyectó: Arq. Claudia Velásquez P.





https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=7V8X0FS4dQC5B1ar2DJ6ZLM0ycEXdzVGyghNkTow4%3D



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural



SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DEL SUELO

Nombre Completo del Propietario JOHN EDWIN CORDOBA PEREZ

Nombre del Establecimiento Comercial LOS VIGILANTES

Actividad a Desarrollar o Desarrollada VENTA DE CERVEZA
(Explicación clara y Detallada)

Número de la Referencia Catastral 01-02-0425-0003-000

Barrio SAN FRANCISCO Dirección EL ORIENTE H2-41 L19

Email Lunadisplay@hotmail.com

Teléfono No. 1 3114177480 Teléfono No. 2

Desea ser Notificado vía:

Email: ☐ Presencial: ☐ Dirección: LA MISMA

ANEXOS

- Debe consignar en el BANCO DE OCCIDENTE Cuenta de Ahorros No. 831-80813-4 DISTRITO DE CARTAGENA-USO DE SUELO Y NOMENCLATURA, EL VALOR DE \$34.000 M/cte.
- Anexar recibo de consignación original.
- Copia original de la Carta Catastral debidamente sellada, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi indicando o resaltando el predio a estudiar, solo en caso que el predio no sea localizado geográficamente en el Sistema de Información Geográfica de la Secretaría de Planeación Distrital.
- Toda documentación anterior debe ser enviada a la oficina de archivo y correspondencia de la Alcaldía con los documentos anexos (primer piso, Plaza de la Aduana)

Diligencie el Formato con letra clara y legible, la información errónea, incompleta o poco clara genera la devolución de la petición para el reinicio del trámite.

JOHN CORDOBA
Firma y cedula del solicitante

73.212.579

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. + C.
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL
VENTANILLA ÚNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Código de registro: EXT-AMC-23-0004742

Fecha y Hora de registro: 17-ene-2023 14:49:29

Funcionario que registro: Pedraza Jimenez, Griselda

Dependencia del Destinatario: Secretaría de Planeación Distrital

Funcionario Responsable: Amador Hawkins, Franklin

Cantidad de anexos: 0

Contraseña para consulta web: 98261EF4

WWW.CARTAGENA.GOV.CO

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias - Bolívar, Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza Aduana - + (57) (5) 6411370

alcalde@cartagena.gov.co / atencionalcidudano@cartagena.gov.co

DANE: 13001 NIT 890 - 480 - 184-4