



https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=82VID%2BQK9IC2SiduxMQC4EpXMoQX9E55MMPir7QNG6Y%3D



Cartagena de Indias D. T y C., miércoles, 18 de enero de 2023

Oficio AMC-MEM-000035-2023

Dra.
Ana María González Forero
Secretaria del Interior y Convivencia Ciudadana
Alcaldía Mayor de Cartagena DT y C
Barrio el Espinal, Edificio T14
Ciudad

Asunto: **RE: SOLICITUD CERTIFICADO USO DE SUELO** AMC-OFI-0001691-2023

Cordial saludo,

En atención a su solicitud, esta Secretaría informa que, de conformidad con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Cartagena de Indias adoptado mediante el Decreto 0977 de 2001 y los instrumentos que lo desarrollan, el predio ubicado en la isla de Tierrabomba en los puntos de coordenadas geográficas descritas:

CUADRO DE COORDENADAS TITULACION COLECTIVA TIERRA BOMBA

N°	ESTE	NORTE	N°	ESTE	NORTE
1	835657,4957	1638880,383	73	836221,7828	1639877,536
2	835636,3823	1638817,836	74	836228,0243	1639891,33
3	835638,4013	1638801,756	75	836226,9373	1639914,891
4	835630,483	1638779,6	76	836233,0595	1639931,563
5	835647,3759	1638766,675	77	836227,1612	1639959,097
6	835638,6656	1638748,212	78	836227,5213	1639987,644
7	835631,7037	1638751,496	79	836230,2869	1639999,199
8	835620,9798	1638741,882	80	836243,8083	1640010,177
9	835621,5084	1638717,352	81	836247,092	1640024,628
10	835736,8686	1638656,471	82	836255,6238	1640032,943
11	835766,7094	1638738,775	83	836252,3827	1640041,22
12	835825,2185	1638744,573	84	836187,8905	1640078,227
13	835924,4964	1638853,463	85	836169,7647	1640083,385
14	835953,6086	1638763,724	86	836144,6774	1640096,698
15	835983,1328	1638617,673	87	836140,5265	1640120,789
16	836066,0225	1638353,245	88	836132,1797	1640141,725
17	836071,1949	1638105,638	89	836118,2712	1640154,809
18	836104,2778	1638101,458	90	836104,9185	1640150,997
19	836138,7311	1638084,694	91	836091,1148	1640142,002
20	836172,3451	1638056,62	92	836071,8893	1640140,675
21	836199,6203	1638039,357	93	836044,5107	1640118,464
22	836272,3545	1638154,276	94	835994,2908	1640084,226
23	836305,0572	1638128,437	95	835968,0031	1640074,631
24	836356,7731	1638101,838	96	835930,7692	1640048,451
25	836413,0521	1638101,838	97	835882,005	1640000,418
26	836421,7611	1638086,459	98	835863,9996	1639972,831
27	836431,5832	1638087,04	99	835855,8347	1639954,401
28	836435,6116	1638019,005	100	835837,9496	1639936,649
29	836840,7357	1637930,75	101	835839,0296	1639902,884
30	836947,2309	1637824,861	102	835850,1323	1639895,868
31	836994,4339	1637919,586	103	835854,3937	1639881,654
32	836633,8258	1638178,042	104	835850,7926	1639864,142
33	836493,856	1638384,816	105	835841,0615	1639843,104
34	836505,0646	1638494,213	106	835819,9136	1639821,474
35	836559,1198	1638693,901	107	835798,6626	1639803,523
36	836574,2929	1638796,175	108	835793,0154	1639797,927





https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=82VID%2BQK9IC2SduMQ4EpXMoQX9E5MMPir7QNG6Y%3D



Plano de la isla con ubicacion de las coordenadas, imagen tomada del plano de barrios POT 2001.

Se encuentra ubicado en dos clasificaciones de suelos:
La parte norte del Centro poblado del corregimiento de Tierrabomba, se encuentra clasificado con uso RESIDENCIAL A, se aplican las normas contenidas en el Cuadro N. 1 del Decreto 0977 de 2001:

Usos	
PRINCIPAL	Residencial Vivienda unifamiliar, bifamiliar y multifamiliar
COMPATIBLE	Comercio 1 - Industrial 1
COMPLEMENTARIO	Institucional 1 y 2 - Portuario 1
RESTRINGIDO	Comercial 2
PROHIBIDO :	Comercio 3 y 4 -Industrial y 3Portuario 2, 3 y 4 -
2	Institucional 3 y 4

El area del predio por fuera del centro poblado se encuentra clasificado como SUELO RURAL SUBURBANO y se aplican las normas contenidas en el Cuadro N. 8 del Decreto 0977 de 2001.

Usos principal:	
Turística, Residencial, Vivienda temporal	
COMPATIBLE	Comercial 1 y 2 - Industrial 1 - Portuario 1 - Agroindustrial
OMPLEMENTARIO	Institucional 1 y 2
RESTRINGIDO	Institucional 4: Jardines Cementerios
PROHIBIDO	Com.ercial 3 y 4 - Industrial 3 - Portuario 2, 3 y 4

Este concepto se encuentra supeditado al cumplimiento de la totalidad de las





<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=82VID%2BQK9IC2SduxMQC4EpXMoQX9E5MMPfr7QNG6Y%3D>



normas de la actividad que desarrolle, so pena de las sanciones a que haya lugar por las autoridades competentes. En caso de considerarse PERMITIDA la actividad (principal, compatible, complementaria) debe cumplir con la totalidad de las normas urbanísticas del POT respecto a amenaza, riesgo, patrimonio, áreas de protección y edificabilidad; de lo contrario se considera PROHIBIDA.

Este concepto se expide de conformidad con el numeral 3 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o hayan sido ejecutoriadas, ni autoriza ningún tipo de intervención diferente a lo conceptualizado en el presente documento. Tampoco consolida situaciones particulares o concretas, ni libera a las personas naturales o jurídicas del cumplimiento de las normas legales vigentes. Es importante advertir que desarrollar actividades en un predio sin aprobación previa licencia urbanística, autorización y/o permiso, implica la configuración de un comportamiento contrario a la integridad urbanística, el cual puede ser objeto de la aplicación de las medidas correctivas de que trata el artículo 135 de la ley 1801 de 2016 modificado por el artículo 10 del decreto 555 de 2017.

Atentamente,

Franklin Amador Hawkins
Secretario de Planeación

Proyectó: Xenia Gómez B. Prof. Univ. G.35. Cod-219

