



ALCALDÍA DE CARTAGENA DE INDIAS
Secretaría de Planeación Distrital
CONCEPTO DE USO DE SUELO

DATOS DE LA SOLICITUD

Radicado	GENA/CUS/24/000000273
Nombre solicitante	Nazly Patricia Monroy Aguilar
Correo electrónico	nazly_2006@hotmail.com

DATOS DEL PREDIO

Referencia Catastral No.	010303730021000
Dirección	C 30I 50 77
Barrio	ZARAGOCILLA
Clasificación suelo	SUELO URBANO
Tratamiento Urbanísticos	MEJORAMIENTO INTEGRAL PARCIAL

De conformidad con las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial vigente, el Plano de Formulación Urbana 5/5 y los instrumentos que lo desarrollan o complementan, la Secretaría de Planeación Distrital se permite informar al interesado sobre el uso del suelo del predio identificado anteriormente teniendo en cuenta lo siguiente:

Actividad N° 1	
Actividad Consultada	Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y multifamiliar
Tipo de Actividad	Residencial
Clasificación Área de Actividad	Principal
Uso del Suelo	RESIDENCIAL TIPO B
	El predio cuenta con el área y frente mínimo para uso residencial, según lo estipulado en la reglamentación.

Cabe anotar que el predio antes descrito, NO CUENTA CON EL AREA Y FRENTE MINIMO PARA EL DESARROLLO DE MULTIFAMILIARES.

Actividad N° 2	
Actividad Consultada	Centro de salud
Tipo de Actividad	Institucional 2
Clasificación Área de Actividad	Complementario
Uso del Suelo	RESIDENCIAL TIPO B
	El predio NO cuenta con el frente mínimo, estipulado en la Reglamentación.

El presente concepto de uso del suelo se expide en la ciudad de Cartagena de Indias D.T. y C. Para el predio con Referencia Catastral N° 010303730021000 , localizado en la C 30I 50 77 del Barrio





Zaragocilla, el 1/03/2024, según numeral 3 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o hayan sido ejecutadas, ni autoriza ningún tipo de intervención diferente a lo conceptuado en el presente documento, tampoco consolida situaciones particulares o concretas, ni libera a las personas naturales o jurídicas del cumplimiento de las normas legales vigentes.

De igual forma, de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.1.1. Del Decreto Nacional 1077 de 2015 solo el otorgamiento de licencia urbanística implica la adquisición de derechos de desarrollo y construcción en los términos y condiciones contenidos en el respectivo acto administrativo, y la autorización específica sobre el uso y aprovechamiento del suelo en tanto este vigente o cuando se haya ejecutado la obra, siempre y cuando se haya cumplido con todas las obligaciones establecidas en la misma.

Es importante advertir que desarrollar actividades en un predio sin aprobación previa de licencia urbanística, autorización y/o permiso, implica la configuración de un comportamiento contrario a la integridad urbanística, el cual puede ser objeto de la aplicación de las medidas correctivas de que se trata el artículo 135 de la ley 1801 de 2016 modificado por el artículo 10 del decreto 555 de 2017.

Atentamente,



**SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN**

Camilo Rey Sabogal
Secretario de Planeación

