



**ALCALDÍA DE CARTAGENA DE INDIAS**  
**Secretaría de Planeación Distrital**  
**CONCEPTO DE USO DE SUELO**

**DATOS DE LA SOLICITUD**

<b>Radicado</b>	GENA/CUS/24/000000263
<b>Nombre solicitante</b>	HARLIN ALFREDO LOPEZ CORDOBA
<b>Correo electrónico</b>	harlingalfredo@gmail.com

**DATOS DEL PREDIO**

<b>Referencia Catastral No.</b>	010206300006000
<b>Dirección</b>	K 3 48 76
<b>Barrio</b>	MARBELLA
<b>Clasificación suelo</b>	SUELO URBANO
<b>Tratamiento Urbanísticos</b>	DESARROLLO
<b>Uso del Suelo</b>	MIXTO 2

De conformidad con las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial vigente, el Plano de Formulación Urbana 5/5 y los instrumentos que lo desarrollan o complementan, la Secretaría de Planeación Distrital se permite informar al interesado sobre el uso del suelo del predio identificado anteriormente teniendo en cuenta lo siguiente:

<b>Actividad N° 1</b>	
<b>Actividad Consultada</b>	Vivienda unifamiliar, bifamiliar y multifamiliar
	Deberá ampliar la información referente al tipo de proyecto de vivienda que desee desplegar en el predio con Referencia Catastral N°010206300006000 localizado en la K 3 48 76 del Barrio Marbella, para poder dar respuesta concisa según lo estipulado en el Decreto 0977 de noviembre 20 del 2001.

En lo que respecta a la actividad 2 (Comercio) se hace necesario nos facilite la información referente al tipo de comercio que desee desarrollar, por lo tanto se le informa que las actividades comerciales dentro del uso MIXTO del predio, se comportan así:





**PREDIO: 010206300006000**

**USOS**

PRINCIPAL	COMERCIAL 2, INSTITUCIONAL 3
COMPATIBLE	ACTIVIDAD PORTUARIA 1, ACTIVIDAD PORTUARIA 2, ACTIVIDAD TURISTICA, COMERCIAL 1, INDUSTRIAL 1, INSTITUCIONAL 1, INSTITUCIONAL 2, RESIDENCIAL
COMPLEMENTARIO	ACTIVIDAD PORTUARIA 4, INSTITUCIONAL 3
RESTRINGIDO	COMERCIAL 3, INSTITUCIONAL 4
PROHIBIDO	ACTIVIDAD PORTUARIA 3, COMERCIAL 4, INDUSTRIAL 2, INDUSTRIAL 3

*CUADRO DE REGLAMENTACIÓN DE LOS USOS DEL SUELO*

**MIXTO 2**

*El presente concepto de uso del suelo se expide en la ciudad de Cartagena de Indias D.T. y C. para el predio con referencia catastral N° 010206300006000 localizado en la K 3 48 76 del Barrio Marbella, el 19/02/2024, según numeral 3 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, no otorga derechos ni obligaciones a su petionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o hayan sido ejecutadas, ni autoriza ningún tipo de intervención diferente a lo conceptuado en el presente documento, tampoco consolida situaciones particulares o concretas, ni libera a las personas naturales o jurídicas del cumplimiento de las normas legales vigentes.*

*De igual forma, de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.1.1. Del Decreto Nacional 1077 de 2015 solo el otorgamiento de licencia urbanística implica la adquisición de derechos de desarrollo y construcción en los términos y condiciones contenidos en el respectivo acto administrativo, y la autorización específica sobre el uso y aprovechamiento del suelo en tanto este vigente o cuando se haya ejecutado la obra, siempre y cuando se haya cumplido con todas las obligaciones establecidas en la misma.*

**Es importante advertir que desarrollar actividades en un predio sin aprobación previa de licencia urbanística, autorización y/o permiso, implica la configuración de un comportamiento contrario a la integridad urbanística, el cual puede ser objeto de la aplicación de las medidas correctivas de que se trata el artículo 135 de la ley 1801 de 2016 modificado por el artículo 10 del decreto 555 de 2017.**

Atentamente,



**SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN**

**Camilo Rey Sabogal**  
Secretario de Planeación

