



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=CDYv20cgI9QV801WtgnBIAmKQj9sJ5gn%2FCOC8Vg8%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., jueves, 07 de diciembre de 2023
Oficio AMC-OFI-0191701-2023

Sr
Ever N. Ramirez
Email: josepedraza@hotmail.com
Celular: 3116821424
Ciudad

Asunto: Devolución de solicitud de Certificado de Uso del Suelo del predio con Referencia Catastral N° 130010110000003640015500000001, Radicado EXT AMC 21 0147272.

Cordial saludo,

De la manera, más atenta y respetuosa, nos dirigimos a usted, con la finalidad de informarle que el predio con referencia catastral N°130010110000003640015500000001, no se encuentra georreferenciado, en la base cartográfica de esta secretaria, por lo tanto se hace necesario aportar la carta catastral emitida por la entidad competente (Go Catastral) y en esta indicar o resaltar el predio a certificar; vez aportada dicha información, nosotros le estaremos dando respuesta a su petición de acuerdo a lo contemplado en el Decreto 0977 de Noviembre 20 de 2001 o Plan de Ordenamiento Territorial POT, para lo cual tendrá un mes según el Artículo 17 de la ley 1755 del 2015.

Es importante advertir que desarrollar actividades en un predio sin aprobación previa de licencia urbanística, autorización y/o permiso, implica la configuración de un comportamiento contrario a la integridad urbanística, el cual puede ser objeto de la aplicación de las medidas correctivas de que trata el artículo 135 de la ley 1801 de 2016 modificado por el artículo 10 del decreto 555 de 2017.

Atentamente,

SANDRA BACCA PIÑEROS
Secretaria de Planeación
Alcaldía Mayor de Cartagena.



Proyectó: Alba Lucia Noel Caraballo
Arq. Asesor Externo.

Revisó: Claudia Velásquez Palacio
P.U. Código 219 Grado 33





https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=CDYV20cg19QV801WtgnBIAmKQ9sJ5gn%2FCOC8Vg8%3D



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. F. y C.
DISPUESTO JURÍDICO Y TÉCNICO DEL
SISTEMA DE TRANSACCIONES DOCUMENTALES
ESTRUCTURA UNIDAD DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Código de registro: EXT-9MC-23-0147273
Fecha y hora de registro: 05-06-2023 11:26:03
Registrado por: Reyes Cuadrado, Cnasis Manuel
Funcionario Responsable: AMADOR HARRIS, FRANKLIN
Cantidad de anexos: 0

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DEL SUELO

Nombre Completo del Propietario RAMIRO E SUVAZA ESTAR NICOLAS
Nombre del Establecimiento Comercial TIENDA LA ESCONDIDA. E.R.Z.
Actividad Para Desarrollar o Desarrollada Venta de Libros, Aborrotetes, Panchos, Galletas.
(Explicación clara y Detallada)
Número de la Referencia Catastral 1300101100000036400NVD0000001
Barrio SAN PEDRO MARTIN Dirección Km. 65 # 13A6.
Email Josa Padilla ca@hotmail.com.
Teléfono No. 1 3116881424 Teléfono No. 2 _____

Desea ser Notificado vía:

Email: Presencial:

Dirección: San Pedro Martin # 65 Km 65 # 13A6.

ANEXOS

- Copia original de la Carta Catastral debidamente sellada, expedida por GO CATRASTAL, y en ella indicar o resaltar el predio a certificar (Marcar con una "X" indicando o resaltando el predio a estudiar, solo en caso que el predio no sea localizado geográficamente en el Sistema de Información Geográfica de la Secretaría de Planeación Distrital. Los canales de atención de GO CATRASTAL son a través de la página web www.gocatrustal.catastrobogota.gov.co o por el correo electrónico cuentenoscartagena@catastrobogota.gov.co
- Toda documentación anterior debe ser enviada a la oficina de archivo y correspondencia de la Alcaldía con los documentos anexos (primer piso, Plaza de la Aduana) o a través del canal virtual <https://sigob.cartagena.gov.co/pqrsd/>

Diligencie el Formato con letra clara y legible, la información errónea, incompleta o poco clara genera la devolución de la petición para el reinicio del trámite.

EVA RUIZ
Firma y cédula del solicitante
CC 70385493.

