



Gana  
**Cartagena y**  
Ganamos todos



Cartagena de Indias D.T. y C., miércoles, 27 de febrero de 2019  
Oficio **AMC-OFI-0017888-2019**

**Señor**  
**GUILLERMO MENDOZA JIMENEZ**  
**Curador Urbano 2(P)**  
**CURADURIA 2 URBANA**  
**Centro calle del candilejo No.33-23**  
**Cartagena**

**Asunto: RE: SOLICITUD DE ACLARACIÓN- CONCEPTO DE IMPACTO URBANISTICO OFICIO AMC-OFI-0061881-2018.**

Cordial saludo,

En atención a la petición del asunto, nos permitimos dar respuesta a su solicitud de aclaración del concepto urbanístico del predio identificado con referencia Catastral N°00-01-0003-0616-000 ubicado en suelo Rural Suburbano, localizado en el corregimiento de Pontezuela, y cuya Actividad es COMERCIAL 3, según el numeral 4, literal b de la circular N°2 de 2002, dispone lo siguiente:

*Referente a los servicios comerciales de apoyo en los suelos Rurales y Suburbanos, con el fin de Viabilizar el desarrollo Urbano de la ciudad la cual concluye así:*

#### **INTERPRETACION**

*Los predios con frentes hacia los corredores vías Nacionales (V1) dentro del suelo Rural y suburbano de este Distrito podrán desarrollar algunas actividades establecidas para la actividad Comercial 2 y 3 como uso Restringido, consideradas actividades de servicios comerciales de apoyo, previo concepto de la secretaria de planeación(impacto Urbanístico).*

Dicha actividad “BODEGA DE ALMACENAMIENTO” se encuentra según cuadro N°8 Áreas de actividad en suelo Rural Suburbano de Plan de ordenamiento Territorial como COMERCIO 3 el cual es RESTRINGIDO.

Se pudo establecer como VIABLE que se ejecute esta actividad, mediante impacto urbanístico debido a que es una actividad de apoyo en suelo Rural Suburbano y contribuye al desarrollo de la zona.

De esta manera esperamos Aclarar las dudas de acuerdo a su solicitud.

Atentamente,

**IVAN DARIO CASTRO ROMERO**  
**Secretario de Planeación**

*Proyectó: Carola Redondo Castillo  
Revisó: Isabel Polo Bahoque  
Zenía Gomez Bustamante*

