



AMC-001-0055596-2015

RESOLUCION No.

5 0 0 0 - - 01/25

DE

14 JUL 2015

"Por medio de la cual se otorga licencia de ocupación temporal del espacio público para el aprovechamiento económico en el D. T. y C. de Cartagena de Indias".

LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS, en uso de sus facultades legales señaladas en la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Decreto Distrital 0356 de 2015 y demás normas concordantes,

CONSIDERANDO

Que la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, mediante Decreto Distrital No.0356 de 27 de febrero de 2015, reglamento el aprovechamiento económico del espacio público en su modalidad de uso compatible y algunos, espacios públicos en el Centro Histórico de la Cartagena de indias entre otros la PLAZA DE SANTO DOMINGO, de conformidad con el Acuerdo 010 de 2014.

Que el mencionado Decreto, estableció en sus artículos 13 al 18 el procedimiento para otorgar licencia de ocupación temporal de usos compatibles.

Que la Secretaría de Planeación Distrital, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 0356 de 2015, abrió convocatoria pública mediante publicación efectuada el día 15 de marzo de 2015, en el diario EL UNIVERSAL de esta Ciudad, y en la página Web de la Alcaldía, para que los interesados presentaran con el lleno de los requisitos, y dentro del término legal para ellos, todos los requisitos exigidos para la citada disposición.

Que el señor PASQUALE BUONOCORE, identificado con cédula de Extranjería No. 313893, en su calidad de representante legal de la sociedad CAFÉ MARGARITA'S LTDA, identificada con NIT 80601263-9, propietaria del establecimiento de comercio denominado CAFÉ MARGARITA'S LTDA, poseedor de registro mercantil No. 09-281457-02 expedido por la Cámara de Comercio de Cartagena, solicito a esta Secretaría a través de documento escrito con radicado EXT-AMC- 15-0021754, EXT-AMC-15-0029461. EXT-AMC-15-0029834, LICENCIA DE OCUPACION TEMPORAL DE ESPACIO PUBLICO PARA EL APROVECHAMIENTO ECONOMICA DE LA PLAZA SANTO DOMINGO, de conformidad a lo establecido en el Decreto 0356 de 2015.

Que el inmueble donde funciona el establecimiento de comercio CAFÉ MARGARITA'S LTDA, se identifica para todos los efectos como el local 5, que se encuentra localizado en el inmueble identificado con referencia catastral No. 010100880901901, ubicado en el Edificio Cuesta Local 5, que cuenta con frente y acceso directo sobre la Plaza Santo Domingo, conforme a los planos de área de mobiliario y circulación y distribución del mobiliario que hacen parte integral del Decreto 0356 de 2015 cuyas actividades a desarrollar son : Restaurante.

Que el solicitante ha aportado los siguientes documentos:

A. Documentos generales:

5 0 0 0 - - - 14 JUL 2015

2. Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio con vigencia no superior a un mes, cuando se trate de personas jurídicas.
3. Poder o autorización debidamente otorgado, cuando se actúe mediante apoderado o mandatario, con presentación personal de quien lo otorgue.

B. Documentos adicionales:

1. Memoria descriptiva del proyecto de ocupación, indicando las características generales, los elementos urbanos a intervenir en el espacio público, la escala y cobertura.
 - a) Una copia en medio impreso y una en medio magnético (formato .pdf o .dwg) de los planos de diseño del proyecto, debidamente acotados y rotulados indicando la identificación del solicitante, la escala, el contenido del plano y la orientación norte. Los planos deben estar firmados por el profesional responsable del diseño y deben contener la siguiente información.
 - b) Localización del proyecto en el espacio público a intervenir en escala 1:200 que guarde concordancia con los cuadros de áreas y mojones del plan urbanístico en el que se detalle el área que se pretende ocupar.
 - c) Plano de detalles arquitectónicos de mobiliario removible a utilizar en escala 1:50 o escala adecuada que facilite su lectura.
 - d) Registro fotográfico de la zona a intervenir.
2. Certificado de matrícula mercantil vigente, con fecha de expedición no superior a un mes.
3. Documentos con vigencia no superior a un mes, en los que se acrediten los requisitos señalados en la Ley 232 de 1995 o norma que lo complemente, modifique o sustituya:
 - a) Acta de inspección sanitaria, expedida por el DADIS
 - b) Certificado de pago por derechos de autor expedido por SAYCO-ACIMPRO
 - c) Certificado de inspección del Comando de Bomberos de Cartagena.

Que de acuerdo con los planos que hacen parte oficial de la cartografía del Decreto 0356 de 2015, se dispone que el área aprovechable, es decir el área máxima de espacio público que puede ser autorizada para su aprovechamiento económico, se expresa en metros cuadrados, que se obtienen de multiplicar la longitud por el fondo del espacio público a ocupar, en aplicación de los criterios contenidos en el Decreto. El área neta aprovechable para establecimiento de comercio será demarcada físicamente en piso para su identificación con un elemento compatible con el tratamiento del mismo.

IGLESIA SANTO DOMINGO

28,57

ENTRADA

CORPORACION ESPANOLA

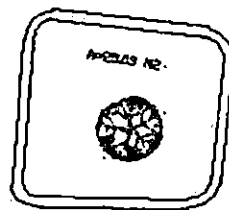
19,84

CALLE

BASE DE
CERAMICA
A=250 M2

BASE
METALICA

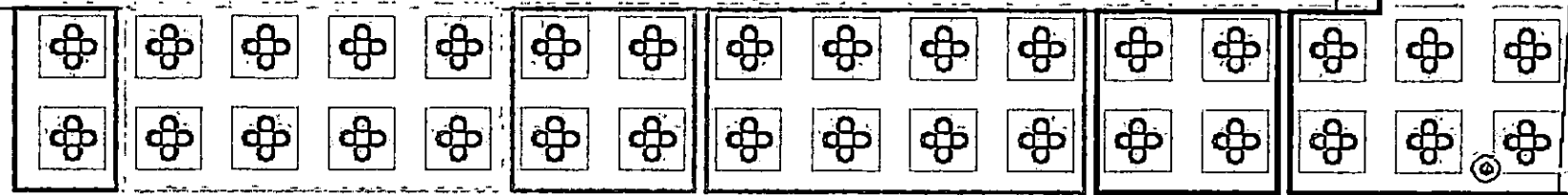
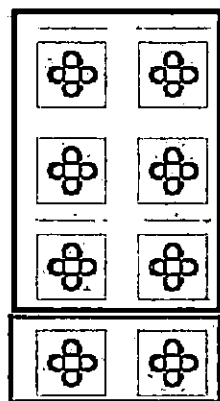
BASE
METALICA
A=250 M2



PLAZA SANTO DOMINGO
ADQUIN A=636,18 M2

EDIFICIO 35-40

18,78



10,68

4,38

8,55

3,83

8,75

4,31

6,29

4,39

CAFE
MILLENNIUM

CAFE RESTAURANTE
SAN DOMINGO

PIZZA MARGARITA

LA PLAZA
RESTAURANTE Y PIZZERIA

RESTAURANTE DEL CASIN 200 CAS

RESTAURANTE DEL CASIN 200 CAS

CALLE

13,67

4,11

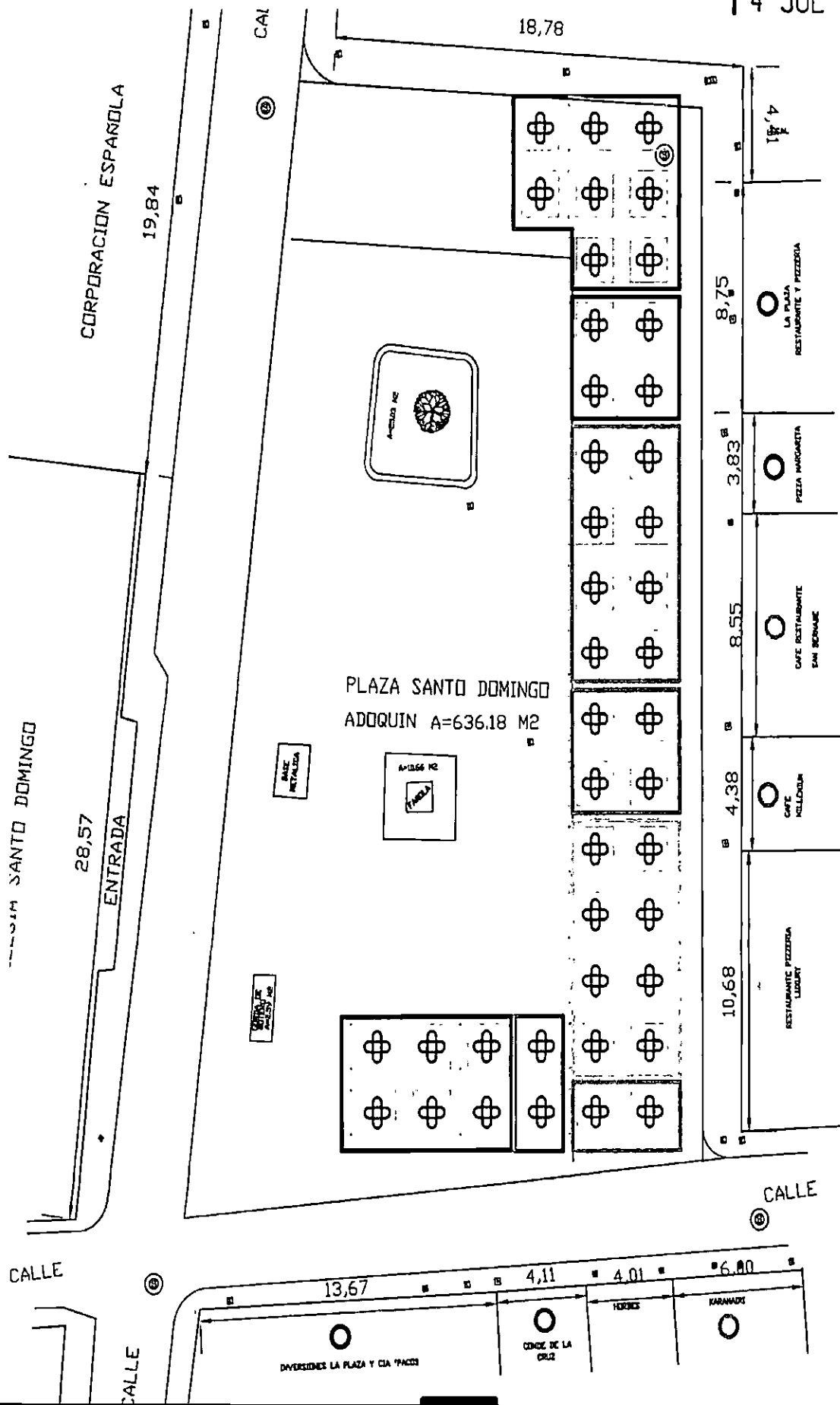
4,01

6,80

CALLE

5000- - -

14 JUL 2015



5 0 0 0 - - - 14 JUL 2015

Que el arquitecto JAIME CORREA VELEZ, adscrito a esta Secretaría, realizó una visita y posteriormente un informe técnico, el cual hace parte integral del presente acto administrativo, en el que no evidencia objeciones para el desarrollo de las actividades propuestas por el solicitante, el cual se identifica como **AMC-OFI-0053902-2015**.

Que efectuada la revisión del expediente de la solicitud de que trata la presente resolución esta Secretaría, ha determinado que cumple con todos los requisitos exigidos en el Decreto 0356 de 2015.

En mérito de lo expuesto:

RESUELVE

ARTICULO 1: Conceder LICENCIA DE OCUPACION TEMPORAL DEL ESPACIO PUBLICO PARA EL APROVECHAMIENTO ECONOMICO DE LA PLAZA SANTO DOMINGO , al señor PASCUAL BUONOCORE , identificado con cedula de Extranjería No.313893, en su calidad de representante legal de la sociedad identificada con NIT. 0806012663-9 , propietaria del establecimiento de comercio de Cartagena, se identifica para todos los efectos como el local 5, que se encuentra localizado en el inmueble identificado con referencia catastral No. 010100880901901 , ubicado en el Edificio Cuesta Local 5, de conformidad a lo establecido en la parte motiva del presente acto administrativa y los planos que hacen parte integral del Decreto 0356 de 2015, el área permitida para el espacio solicitado es 21.43 M2 y mobiliario Tipo A.

ARTICULO 2: Reconocer a PASCUAL BUONOCORE como representante legal de la sociedad propietaria del establecimiento de comercio denominado CAFÉ MARGARITA'S LTDA, como responsable de las actividades derivadas del cumplimiento de la presente licencia .

ARTÍCULO 3: La presente licencia sujeta al beneficiario del presente acto administrativo al cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones, determinaciones y prohibiciones señaladas en el Decreto 0356 de 2015 y las que se señalen en el contrato que será suscrito con la Alcaldía Mayor del Distrito, a través de la Gerencia de Espacio Público.

PARÁGRAFO: El órgano competente de vigilar y controlar que el titular de esta licencia se sujete a las disposiciones contenidas en este acto administrativo, será la Gerencia de Espacio Público. Para estos efectos se remitirá copia de la presente resolución, una vez se encuentre ejecutoriada.

ARTÍCULO 4: Las contravenciones a lo dispuesto en esta Resolución acarrearán las sanciones previstas en los artículos 104 y 107 de la ley 388 de 1997 modificadas por los artículos 12 y 4 de la ley 810 de 2003 y el Decreto 1077 de 2015 y demás normas que regulen la materia.

ARTÍCULO 5: El solicitante se obliga a mantener la presente licencia, en el establecimiento de comercio y a exhibirlo cuando sea requerido por la autoridad competente.

ARTICULO 6: El otorgamiento de la presente licencia, no genera ningún tipo de derecho adquirido a favor del titular y en consecuencia, podrá ser revocado unilateralmente por la Administración Distrital, a través de la Secretaría de



5 0 0 0 - - - 14 JUL 2015

ARTÍCULO 8: La vigencia de la presente licencia es por el término de 24 meses, , prorrogable por una sola vez, por un término de 12 meses siempre y cuando esta sea solicitada dentro de los 15 días anteriores al vencimiento de la misma y se sujeta a lo dispuesto en el Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO 9: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición y de apelación, el cual podrá presentar directa o como subsidiario, ante el Secretario de Planeación Distrital y ante el Alcalde de Cartagena, respectivamente dentro de los cinco(5) días siguientes a su notificación, de conformidad con el Decreto 1077 de 2015 y el Artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Dado en Cartagena de Indias a los 14 JUL 2015 días del mes de de 2015.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


DOLLY GONZALEZ ESPINOSA
Secretaria de Planeación Distrital


Proyecto: Carmelita Gomez Villadiego
Asesora Jurídica Externa

CAFÉ MARGARITA'S LTDA

NIT 806012663-9

Centro Plaza de Santo Domingo Edificio Cuesta, Local 5

Tel.6646025

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.

SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL

VENTANILLA UNICA DE ATENCION AL CIUDADANO

Código de registro: EXT-AMC-15-0021754

Fecha y Hora de registro: 07-abr-2015 14:10:27

Funcionario que registro: Zabaleta, Jesus David

Dependencia del Destinatario: Secretaría de Planeación

Funcionario Responsable: GONZALEZ ESPINOSA, DOLLY ROCIO

Cantidad de anexos: 2

Contraseña para consulta web: 010FB8EA

www.cartagena.gov.co

Cartagena de Indias, D. T. y C., Abril 07 del 2015

Señora:

DOLLY GONZALEZ ESPINOSA

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL

Referencia: Solicitud licencia ocupación temporal y celebración de contratos de uso compatible.

Se dirige a usted, PASQUEALE BUONOCORE, con domicilio y residencia en esta ciudad identificado con cedula de extranjería N° 313893, en mi condición de representante legal de la sociedad CAFÉ MARGARITA'S LTDA, identificada con NIT 806012663-9 propietaria del establecimiento de comercio denominado CAFÉ MARGARITA'S LTDA, identificado matrícula número 09175671-03, tal como consta en los certificados existencia y representación legal y registro mercantil expedidos por la Cámara de Comercio de Cartagena, los cuales anexo, atendiendo a la convocatoria hecha por usted, en el periódico El Universal, en virtud del Decreto 0356 del 27 de febrero de 2015, a fin de solicitarle la expedición de la licencia de ocupación temporal y la celebración del contrato de uso compatible del área estipulada por el decreto ibídem, con mesas y sillas, de conformidad a la cartografía que hace parte del mismo.

Con el propósito de obtener el fin deseado a través de esta petición, acredito el cumplimiento de los requisitos exigidos por el Decreto 0356 del 27 de febrero, así:

1. Certificado de existencia y representación legal de la persona jurídica y certificado de registro mercantil del establecimiento comercial CAFÉ MARGARITA'S LTDA

B. DOCUMENTOS ADICIONALES

1. Memoria descriptiva de la propuesta, diseño del mobiliario a utilizar en la cual se presentan fotografías y cuya destinación es atender como a los residentes de Cartagena como al turismo nacional e internacional y contribuir al mejoramiento del entorno y de la imagen de la ciudad y del país.
 - a) Copia en medio impreso y copia en medio magnético de los planos de diseño del proyecto debidamente firmados con la siguiente información:
 - b) Localización del proyecto en el espacio público detallando el área que se pretende ocupar.



ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

A LOS 17 DIAS DEL MES DE Julio DE 2015
COMPARECÍO A LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN DISTRITAL EL (LA) SEÑOR
(A) Pasquale Buonocore IDENTIFICADO CON LA
CÉDULA DE CIUDADANÍA #313893 A FIN DE
NOTIFICARSE PERSONALMENTE DE LA RESOLUCIÓN NO 5000 DE
FECHA Julio 14 2015 QUIEN EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE
J. C. P. Margaritas
QUEDANDO ENTERADO DEL CONTENIDO, FIRMA Y SE LE ENTREGA COPIA
GRATUITA DE LA MISMA.

Buonocore
NOTIFICADO

Aracely Barras Pedroza
NOTIFICADOR

RECIBIDO

NO IMPLICA ACEPTACION

Buonocore

CAFÉ MARGARITA'S LTDA
NIT 806012663-9
Centro Plaza de Santo Domingo Edificio Cuesta, Local 5
Tel.6646025

- c) Planos detalles arquitectónicos de mobiliario
- d) Registro fotográfico de la zona a intervenir.

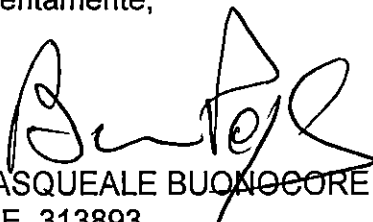
2. Certificado de Matricula Mercantil.

3. A fin de cumplir con los requisitos señalados en el artículo 2° de la ley 232 de 1995, acompaño los siguientes documentos.

- a) Acta de inspección sanitaria expedida por el DADIS
- b) Certificación de la organización SAYCO Y ACINPRO.
- c) Constancia de inspección de seguridad del Cuerpo de Bomberos de Cartagena.

De antemano, manifestamos que estamos dispuestos a cumplir con las determinantes y prohibiciones del Decreto 0356 del 27 de febrero del 2015.

Atentamente,


PASQUEALE BUONOCORE
C.E. 313893

Calmon

Cartagena de Indias, D. T. y C., Abril 30 del 2015.

Señora:
DOLLY GONZALEZ ESPINOSA
SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL

10 *sig*
ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL
VENTANILLA UNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Código de registro: **EXT-AMC-15-0029834**
Fecha y Hora de registro: **07-may.-2015 14:31:43**
Funcionario que registro: **Marrugo, Betty**
Dependencia del Destinatario: **Secretaría de Planeación**
Funcionario Responsable: **GONZALEZ ESPINOSA, DOLLY**
Cantidad de anexos: **7**
Contraseña para consulta web: **D07EB9A4**
www.cartagena.gov.co

Referencia: Solicitud licencia ocupación temporal y celebración de contratos de uso compatible.

Se dirige a usted, PASQUEALE BUONOCORE, con domicilio y residencia en esta ciudad identificado con cedula de extranjería N° 313893, en mi condición de representante legal de la sociedad CAFÉ MARGARITA'S LTDA, identificada con NIT 806012663-9 propietaria del establecimiento de comercio denominado CAFÉ MARGARITA'S LTDA, identificado matricula mercantil número 09-175671-3 tal como consta en los certificados existencia y representación legal y registro mercantil expedidos por la Cámara de Comercio de Cartagena, los cuales anexo, atendiendo a la convocatoria hecha por usted, en el periódico El Universal, en virtud del Decreto 0356 del 27 de febrero de 2015, a fin de solicitarle la expedición de la licencia de ocupación temporal y la celebración del contrato de uso compatible del área estipulada por el decreto ibídem, con mesas y sillas, de conformidad a la cartografía que hace parte del mismo.

Con el propósito de obtener el fin deseado a través de esta petición, acredito el cumplimiento de los requisitos exigidos por el Decreto 0356 del 27 de febrero, así:

B. DOCUMENTOS FALTANTES

1. Memoria descriptiva de la propuesta, diseño del mobiliario a utilizar en la cual se presentan fotografías y cuya destinación es atender como a los residentes de Cartagena como al turismo nacional e internacional y contribuir al mejoramiento del entorno y de la imagen de la ciudad y del país.

A fin de cumplir con los requisitos señalados en el artículo 2° de la ley 232 de 1995, acompaño los siguientes documentos.

- a) Acta de inspección sanitaria expedida por el DADIS
- b) Constancia de inspección de seguridad del Cuerpo de Bomberos de Cartagena.

De antemano, manifestamos que estamos dispuestos a cumplir con las determinantes y prohibiciones del Decreto 0356 del 27 de febrero del 2015.

Atentamente
Pasquale Buonocore
PASQUEALE BUONOCORE
C. E. N° 313893

Recibido 07/05/15

Colombia

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL
VENTANILLA UNICA DE ATENCION AL CIUDADANO

Cartagena de Indias, D. T. y C., Mayo 22 de 2015

Código de registro: EXT-AMC-15-0033552
Fecha y hora de registro: 22-may-2015 14:41:04
Funcionario que registro: Zabaleta, Jesus David
Dependencia del Destinatario: Secretaría de Planeación
Funcionario Responsable: GONZALEZ ESPINOSA, DOLLY ROCIO
Cantidad de anexos: 2
Contraseña para consulta web: 6E7EE22B
www.cartagena.gov.co

Señora:
DOLLY GONZALEZ ESPINOSA
SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL

Referencia: Solicitud licencia ocupación temporal y celebración de contratos de uso compatible.

Se dirige a usted, PASQUEALE BUONOCORE, con domicilio y residencia en esta ciudad identificado con cedula de extranjería N° 313893, en mi condición de representante legal de la sociedad CAFÉ MARGARITA'S LTDA, identificada con NIT 806012663-9 propietaria del establecimiento de comercio denominado CAFÉ MARGARITA'S LTDA, identificado matricula mercantil número 09-175671-3 tal como consta en los certificados existencia y representación legal y registro mercantil expedidos por la Cámara de Comercio de Cartagena, los cuales anexo, atendiendo a la convocatoria hecha por usted, en el periódico El Universal, en virtud del Decreto 0356 del 27 de febrero de 2015, a fin de solicitarle la expedición de la licencia de ocupación temporal y la celebración del contrato de uso compatible del área estipulada por el decreto ibídem, con mesas y sillas, de conformidad a la cartografía que hace parte del mismo.

Con el propósito de obtener el fin deseado a través de esta petición, acredito el cumplimiento de los requisitos exigidos por el Decreto 0356 del 27 de febrero, así:

B. DOCUMENTOS FALTANTES

1. Memoria descriptiva de la propuesta, diseño del mobiliario a utilizar en la cual se presentan fotografías y cuya destinación es atender como a los residentes de Cartagena como al turismo nacional e internacional y contribuir al mejoramiento del entorno y de la imagen de la ciudad y del país.

A fin de cumplir con los requisitos señalados en el artículo 2° de la ley 232 de 1995, acompaño los siguientes documentos.

- a) Constancia de inspección de seguridad del Cuerpo de Bomberos de Cartagena.

De antemano, manifestamos que estamos dispuestos a cumplir con las determinantes y prohibiciones del Decreto 0356 del 27 de febrero del 2015.

Atentamente

PASQUEALE BUONOCORE
C. E. N° 313893

12 13 14

CAFÉ MARGARITAS LTDA

NIT: 806012663-9

SEÑORA:

DOLLY GONZALEZ ESPINOSA

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL

E.S.D

NOTA: COPIA DE BOMBEROS DE CARTAGENA. USTEDES, DICEN QUE TIENE LA VIGENCIA SUPERIOR A LA REQUERIDA EN LA REVOCATORIA.

LES INFORMO QUE LA INSPECCION DE BOMBEROS ES ANUAL Y QUE LA DE CAFÉ MARGARITAS LTDA SE VENDE EL 16 DE ENERO DEL 2016. SI USTEDES MIRAN EN LA PARTE INFERIOR DEL DOCUMENTO DICE:

VENCIMIENTO: UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION CONSTANCIA SIN SELLO NO TIENE VALIDEZ.

13 28
19

CAFÉ MARGARITA'S LTDA
NIT. 806012663-9

MEMORIA DESCRIPTIVA

A fin de ajustarse a lo establecido en el Decreto 0356 de 2015, emanado de la Alcaldía Mayor de Cartagena de indias, la sociedad CAFÉ MARGARITA'S LTDA, identificada con Nit. 806012663-9, propietario del establecimiento de comercio denominado CAFÉ MARGARITA'S LTDA, identificado con Registro Mercantil No. 09-175671-03 de noviembre 06 de 2002, el cual explota en desarrollo de su objeto social, el cual este localizado en el centro de la ciudad, Plaza Santo Domingo, edificio Cuesta, local 5 k 3 35 18, con referencia Catastral 010100880001901; pretende realizar la ocupación temporal de 24.00 metros cuadrados del espacio público de la PLAZA SANTO DOMINGO, de acuerdo con lo contenido en los planos de Áreas de Mobiliario y Circulación y planos de Implante y Distribución del Mobiliario, que hacen parte del Decreto 0356 de 2015; el cual consiste en la implantación de seis (6) meses, cada una con cuatro (4) sillas, Mobiliario removible que este Establecimiento de Comercio ubicara en la citada Plaza, como complemento de desarrollo de su actividad comercial, y que con los demás requisitos exigidos por el Decreto 0356 del 27 de febrero de 2015, serán presentados a la Secretaria de Planeación Distrital, atendiendo la convocatoria efectuada por ese despacho, con el fin de obtener Licencia de Ocupación Temporal del Espacio Público y posteriormente celebración del contrato de uso compatible del Espacio Público de la PLAZA SANTO DOMINGO.

El área ocupada con las mesas que nosotros pedimos exteriormente será de Veinticuatro metros cuadrados (24.00 Mts²), para colocar seis (6) mesas permitidas, respetando las áreas de circulación descritas en los planos que hacen parte de la norma ibidem.

La actividad principal a realizar, en desarrollo de objeto social, que así lo contempla es la de restaurante, para atención del pueblo Cartagenero, el turismo nacional e internacional, además colaborar con el empleo y mejoramiento de la imagen de la ciudad.

El mobiliario removible a utilizar, serán mesas en madera de 70 cms x 70 cms y sillas en madera de tamaño estándar con espaldar, en los momentos que las condiciones atmosféricas de sol o lluvia, utilizaremos sombrillas o paraguas, que se introducirán en el centro de la mesa, con el fin de proporcionar bienestar a las personas que se encuentren sentadas allí.

ATT

CAFÉ MARGARITA'S LTDA
NIT. 806012663-9
PASQUALE BUONOCORE
C. E. N° 313893

14 24
13

CAFÉ MARGARITA'S LTDA
NIT. 806012663-9

MEMORIA DESCRIPTIVA

A fin de ajustarse a lo establecido en el Decreto 0356 de 2015, emanado de la Alcaldía Mayor de Cartagena de indias, la sociedad CAFÉ MARGARITA'S LTDA, identificada con Nit. 806012663-9, propietario del establecimiento de comercio denominado CAFÉ MARGARITA'S LTDA, identificado con Registro Mercantil No. 09-175671-03 de noviembre 06 de 2002, el cual explota en desarrollo de su objeto social, el cual este localizado en el centro de la ciudad, Plaza Santo Domingo, edificio Cuesta, local 5 k 3 35 18, con referencia Catastral 010100880001901; pretende realizar la ocupación temporal de 24.00 metros cuadrados del espacio público de la PLAZA SANTO DOMINGO, de acuerdo con lo contenido en los planos de Áreas de Mobiliario y Circulación y planos de Implante y Distribución del Mobiliario, que hacen parte del Decreto 0356 de 2015; el cual consiste en la implantación de seis (6) mesas tipo A, cada una con cuatro (4) sillas tipo A, Mobiliario removible que este Establecimiento de Comercio ubicara en la citada Plaza, como complemento de desarrollo de su actividad comercial; y que con los demás requisitos exigidos por el Decreto 0356 del 27 de febrero de 2015, serán presentados a la Secretaría de Planeación Distrital, atendiendo la convocatoria efectuada por ese despacho, con el fin de obtener Licencia de Ocupación Temporal del Espacio Público y posteriormente celebración del contrato de uso compatible del Espacio Público de la PLAZA SANTO DOMINGO.

El área ocupada con las mesas que nosotros pedimos exteriormente será de Veinticuatro metros cuadrados (24.00 Mts²), para colocar seis (6) mesas tipo A permitidas, respetando las áreas de circulación descritas en los planos que hacen parte de la norma ibidem.

La actividad principal a realizar, en desarrollo de objeto social, que así lo contempla es la de restaurante, para atención del pueblo Cartagenero, el turismo nacional e internacional, además colaborar con el empleo y mejoramiento de la imagen de la ciudad.

El mobiliario removible a utilizar, serán mesas en madera de 70 cms x 70 cms y sillas en madera de tamaño estándar con espaldar, en los momentos que las condiciones atmosféricas de sol o lluvia, utilizaremos sombrillas o paraguas, que se introducirán en el centro de la mesa, con el fin de proporcionar bienestar a las personas que se encuentren sentadas allí.

CAFÉ MARGARITA'S LTDA
NIT. 806012663-9
TEL.: 6600332

PASQUEALE BOUNOCORE
C. E. N° 313893

15
14

Cámara de Comercio
de Cartagena

Pagina: 001

CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA

FECHA: 2015/03/16 HORA: 10:49:26 AM

CERTIFICADO DE REGISTRO MERCANTIL

El SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA, con fundamento en las matriculas de Registro Mercantil,

CERTIFICA

NOMBRE	CAFE MARGARITA'S LTDA
IDENTIFICACION	N 806012663-9
MATRICULA NUMERO	09-175671-03 de Noviembre 06 de 2002
RENOVACION MATRICULA	Marzo 05 de 2014
ACTIVOS	\$3.000.000
CORREO ELECTRONICO	hectorraul04@hotmail.com

ACTIVIDAD ECONOMICA CÓDIGO CIIU VERSIÓN 4.0 A.C.

Expendio a la mesa de comidas preparadas

5611: Expendio a la mesa de comidas preparadas

CERTIFICA

DIRECCIÓN(ES) PARA NOTIFICACION JUDICIAL

EDF CUESTA LOCAL 5A CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA

CERTIFICA

DIRECCIÓN(ES) ELECTRONICA PARA NOTIFICACION JUDICIAL

hectorraul04@hotmail.com

CERTIFICA

ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO

NOMBRE	CAFE MARGARITA'S LTDA
DIRECCION	Establecimiento-Principal
CIUDAD	EDF CUESTA LOCAL 5A CENTRO
	CARTAGENA
MATRICULA NUMERO	09-281457-02 de Enero 05 de 2011
RENOVACION MATRICULA	Marzo 05 de 2014
ACTIVOS	\$3.000.000
CORREO ELECTRONICO	hectorraul04@hotmail.com

CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA

FECHA: 2015/03/16 HORA: 10:49:26 AM

ACTIVIDAD ECONÓMICA CÓDIGO CIIU VERSIÓN 4.0 A.C.

Expendio a la mesa de comidas preparadas

5611: Expendio a la mesa de comidas preparadas

CERTIFICA

PROCEDENCIA DE LOS ANTERIORES DATOS: Que la informacion anterior ha sido tomada directamente del formulario de matricula, y sus renovaciones posteriores diligenciado por el comerciante.

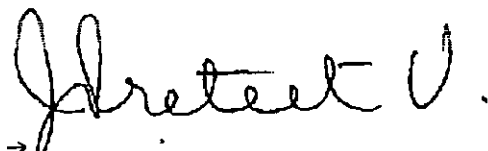
De conformidad con lo establecido en el articulo 76 del código de procedimiento administrativo y de lo contencioso y de la ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro aquí certificados quedan en firme transcurridos diez (10) días hábiles contados a partir del día siguiente de la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos en via gubernativa.

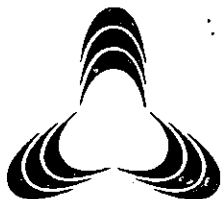
La información sobre contratos sujetos a registro se suministra en Certificado Especial.

El secretario de la Cámara de Comercio de Cartagena autoriza con su firma el presente certificado.

De conformidad con el decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece a continuación tiene plena validez para todos los efectos legales.

Cartagena, Marzo 16 de 2015 Hora: 10:49 AM





Cámara de Comercio
de Cartagena

CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA

FECHA: 2015/04/07 HORA: 11:51:48 AM

REPRESENTANTE LEGAL. Los socios delegan la representacion y administracion de la sociedad en un (1) Gerente, expresamente designado para ello por la junta de socios, El Gerente, sera de libre nombramiento y remocion de la junta general de socios y tendra su respectivo suplente que lo reemplazara en sus faltas absolutas, temporales o accidentales y cuya designacion y remocion correspondera tambien a la junta. El gerente tendra un periodo indefinido, sin perjuicio de que pueda ser removido en cualquier tiempo.

FACULTADES DEL GERENTE. El gerente es el representante legal de la sociedad, con facultades por lo tanto, para ejecutar todos los actos y contratos acordes con la naturaleza de su encargo y que se relacionen directamente con el giro ordinario de los negocios sociales.

En especial el gerente podra sin autorizacion previa de la junta de socios suscribir y realizar todos los actos y contratos que sean necesarios y esten acordes con el objeto social cualquiera que sea su cuantia. Quien ocupe la gerencia tendra las siguientes funciones:

A) Usar de la firma o razon social. B) Designar al secretario de la compania, que lo sera tambien de la junta general de socios.

C) Designar los empleados que requiera el normal funcionamiento de la compania y senalarle su remuneracion, excepto cuando se trate de aquellos que por ley o por estos estatutos deban ser designados por la junta general de socios. D) Presentar un informe de sus gestiones a la junta general de socios en sus reuniones ordinarias y el balance general de fin de ejercicio con un proyecto de distribucion de utilidades. E) Convocar a la junta general de socios a reuniones ordinarias y extraordinarias. F) Nombrar los arbitros que correspondan a la sociedad en virtud de compromisos, cuando asi lo autorice la junta general de socios y de la clausula compromisoria que en estos estatutos se pacta. G) Constituir los apoderados judiciales necesarios para la defensa de los intereses sociales.

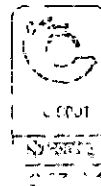
PARAGRAFO 1 Cualquier acto que impide la enajenacion o gravamen de los bienes inmuebles de la sociedad, asi como cualquier acto que pretenda obligar a la sociedad, y la apertura de nuevos puntos de venta, debera contar con la previa autorizacion de la Junta de Socios mediante acta. PARAGRAFO 2. El Gerente suplente reemplazara al gerente en sus faltas absolutas o temporales sin necesidad de certificacion sobre la ausencia del gerente, con todas las facultades que a aquel corresponden.

CERTIFICA

DIRECCIÓN(ES) PARA NOTIFICACION JUDICIAL

EDF CUESTA LOCAL 5A CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA

CERTIFICA



CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA

FECHA: 2015/04/07 HORA: 11:51:48 AM

DIRECCIÓN(ES) ELECTRONICA PARA NOTIFICACION JUDICIAL

hectorraul04@hotmail.com

CERTIFICA

De conformidad con lo establecido en el artículo 76 del código de procedimiento administrativo y de lo contencioso y de la ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro aquí certificados quedan en firme transcurridos diez (10) días hábiles contados a partir del día siguiente de la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos en vía gubernativa.

La información sobre contratos sujetos a registro se suministra en Certificado Especial.

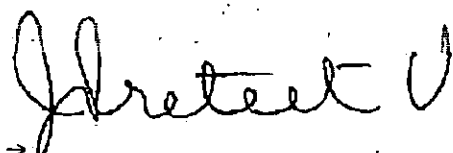
El secretario de la Cámara de Comercio de Cartagena autoriza con su firma el presente certificado.

De conformidad con el decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece a continuación tiene plena validez para todos los efectos legales.

CERTIFICA

Fecha de Renovación: Abril 01 de 2015

Cartagena, Abril 07 de 2015 Hora: 11:51 AM





Cámara de Comercio
de Cartagena

CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA
FECHA: 2015/04/07 HORA: 11:51:48 AM

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN

El SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA, con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil,

CERTIFICA

NOMBRE: CAFE MARGARITA'S LTDA

MATRICULA: 09-175671-03

DOMICILIO: CARTAGENA

NIT 806012663-9

CERTIFICA

Que por Escritura Publica Nro. 2139 del 31 de Octubre de 2002, otorgada en la Notaria 01a. de Cartagena inscrita en esta Camara de Comercio, el 6 de Nov/bre de 2002 bajo el No. 36,822 del libro respectivo, fue constituida la sociedad limitada denominada CAFE MARGARITA'S LTDA

CERTIFICA

Que dicha sociedad ha sido reformada por las siguientes escrituras:

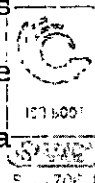
Numero	mm/dd/aaaa	Notaria	No. Ins. o Reg	mm/dd/aaaa
821	5/ 7/2003	01a. de Cartagena	38,379	5/20/2003
821	5/31/2004	05a. de Cartagena	41,795	6/23/2004

CERTIFICA

DURACION: Que la Sociedad no se halla disuelta, el termino de duracion de la misma se fijo en VEINTE (20) anos, contados desde el 31 de Octubre del ano 2002.

CERTIFICA

OBJETO SOCIAL. La sociedad tendra como objeto las siguientes actividades: La sociedad tendra por objeto la promocion y ejecucion de actividades turisticas en Cartagena y Colombia, la cual comprende la Apertura de Cafes, Hoteles, Restaurantes, Bares, Discotecas, Chalets, Camping, Hostales, Residencias, Complejos Turisticos y Deportivos, así como tambien atender la representacion industrial y comercial de servicios turisticos en general. En desarrollo de este objeto podra la sociedad dedicarse a todas las actividades directamente relaciona



CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA

FECHA: 2015/04/07 HORA: 11:51:48 AM

das o conexas con las aqui expresadas; y en desarrollo de ellas podra importar y exportar toda clase de bienes muebles, comprar y vender bienes muebles o inmuebles, tomar y dar bienes segun su naturaleza en mutuo, comodato, arrendamiento, deposito, prenda, hipoteca, anticresis realizar contratos de cuentas en participacion, fusionar se con otras sociedades, absorberlas, constituir nuevas sociedades o participar como socio en las ya existentes, obtener suscribir toda clase de creditos contratos bancarios y toda clase de actos, contratos u operaciones con titulos valores, abrir y explotar establecimientos de comercio, cuentas bancarias y en general todo acto o contrato que propenda a la realizacion del objeto social.

PARAGRAFO. La sociedad no podra constituirse en garante de obligaciones ajenas ni garantizar o caucionar con sus bienes obligaciones distintas a las suyas propias.

CERTIFICA

CAPITAL Y APORTES: El capital de la sociedad se fijo en la suma de \$*****40,000,000.00 moneda legal colombiana, dividido en *****40,000.00 cuotas de un valor nominal de \$*****1,000.00 cada una. Capital que ha sido pagado por los socios asi:

Nombre

Nro. Cuotas

CERTIFICA

LUIGI INFANTE	32,000.00	\$32,000,000.00
PASCUALE BUONOCORE	8,000.00	\$8,000,000.00

La responsabilidad personal de los socios queda limitada al monto de sus respectivos aportes.

CERTIFICA

Que Segun Acta No. 2 del 10 de Mayo de 2004, correspondiente a la Junta de Socios en Cartagena de la sociedad:

CAFE MARGARITA'S LTDA

cuya parte pertinente se inscribio en esta Camara de Comercio, el 23 de Junio de 2004 bajo el No. 41,796 del libro respectivo, fueron hechos los siguientes nombramientos:

Cargo	Nombre	Identificacion
Representante Legal	LUIGI INFANTE	E.*****304,643=
GERENTE SUPLENTE		
Representante Legal	PASCUALE BUONOCORE	E.*****313,893=
GERENTE		

CERTIFICA



18 23/12

CONSTANCIA DE INSPECCIÓN

EL SUSCRITO COORDINADOR DE PREVENCIÓN DEL CUERPO DE BOMBEROS DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. Y C.

HACE CONSTAR

*Que el día Veintiuno (21) de Mayo del año 2015, se realizó la inspección de seguridad al establecimiento comercial denominado: **CAFFE MARGARITA'S LTDA**, administrado por el (la) Señor(a) **SONIA LEON**, el cual se encuentra ubicado en el barrio: Centro edificio cuesta Local 5 A, cuya actividad comercial es: Expendio a la mesa de comidas preparada.*

*Como resultado de la inspección y de acuerdo con el informe N° 520152102, se comprobó que el establecimiento al momento de la inspección **SI cumple** con las normas y requisitos exigidos por La Ley 9ª de 1979, La Resolución 2400 de 1979.*

Este establecimiento debe contar en forma permanente con las siguientes medidas de seguridad:

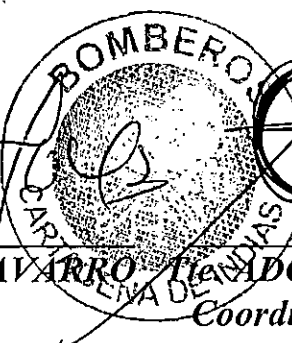
- *Sistema de extracción de calor en buen estado.*
- *Adecuado almacenamiento e instalación de combustibles.*
- *Extintores portátiles colocados en sitios visibles de fácil acceso.*
- *Instalaciones eléctricas en buen estado.*

NOTA: *La actividad comercial podría suspenderse si se comprueba que el establecimiento no cumple con las anteriores medidas de seguridad.*

La Inspección fue realizada por el Bombero Álvaro Arévalo Navarro.

Para constancia de lo anterior, se firma en Cartagena a los 22 días del mes de Mayo del año 2015.

ÁLVARO AREVALO NAVARRO
Inspector



ADOLFO CANABAL HERRERA
Coordinador de Prevención



ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DISTRITAL DE SALUD-DADIS
DIRECCIÓN OPERATIVA DE SALUD PÚBLICA
VIGILANCIA Y CONTROL DE MEDICAMENTOS Y ALIMENTOS

02129

GESSP08D011

ACTA DE INSPECCION SANITARIA A ESTABLECIMIENTOS DE PREPARACION, CONSUMO, EXPENDIO Y DEPOSITOS DE ALIMENTOS Y BEBIDAS.

CIUDAD Y FECHA: CARTAGENA, MAYO 6-2015

IDENTIFICACIÓN DEL ESTABLECIMIENTO NIT: 900120493-7

RAZÓN SOCIAL: INVERSIONES Liso Compañía LTDA

DIRECCIÓN: CENTRO C 35 #03-19 HOTEL/FAX 4

REPRESENTANTE LEGAL: SOFIA ELENA GONZALEZ

TIPO DE ESTABLECIMIENTO: RESTAURANTE: X CAFETERIA: - PUNTO DE VENTA (comidas rápidas): - TABERNA: - TIENDA: - EXPENDIOS: - OTROS: -

FECHA DE LA ÚLTIMA VISITA OFICIAL: - 0 -

CONCEPTO EMITIDO: - 0 -

OBJETIVO DE LA PRESENTE VISITA: CONCEPTO Hig. SANITARIOS

NUMERO DE EMPLEADOS:

OPERARIOS: 10

PROFESIONALES: -

ADMINISTRATIVOS: 2

TÉCNICOS: -

ASPECTOS A VERIFICAR		CALIFICACION	OBSERVACIONES
1.	INSTALACIONES FISICAS		
1.1	El establecimiento, está ubicado en un lugar seco, no inundable y en terreno de fácil drenaje	2	
1.2	El establecimiento está alejado de botadero de basuras, pantanos criadero de insectos y roedores.	2	
1.3	La construcción está diseñada a prueba de roedores e insectos	2	
1.4	Dispone de servicios en cantidad suficiente para el personal que labora en el establecimiento y para uso público (salvo que por limitaciones de espacio físico no lo permita, caso en el cual se podrá utilizar los servicios sanitarios de uso del personal que labora en el establecimiento y los ubicados en los centros comerciales), separados por sexo y debidamente dotados de (toallas, jabón, papel higiénico), en perfecto estado de funcionamiento y separados del área de preparación de alimentos.	2	
1.5	Existen sifones, rejillas de drenaje adecuados y las aguas de lavado y servicio no ocasionan molestias a la comunidad o contaminación al entorno.	2	
1.6	El establecimiento es independiente de la vivienda	2	
1.7	Las paredes, pisos y techos son de Material Sanitario y se encuentran limpios y en buen estado	2	
1.8	Las instalaciones eléctricas están debidamente aisladas y protegidas.	2	
2.	CONDICIONES DE SANEAMIENTO		
2.1	El agua utilizada en el expendio es potable y su presión es adecuada para todas las operaciones	2	
2.2	El tanque de almacenamiento de agua está protegido y es de capacidad suficiente y se limpia y desinfecta	2	

20
21
AG



ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DISTRITAL DE SALUD-DADIS
DIRECCION OPERATIVA DE SALUD PÚBLICA
VIGILANCIA Y CONTROL DE MEDICAMENTOS Y ALIMENTOS

02129

GESSP08D011

	evitar generación de olores y/o proliferación de plagas.		
--	--	--	--

2.5	El manejo de los residuos líquidos dentro del establecimiento no presenta riesgo de contaminación para los alimentos ni para las superficies en contacto con éstos.	2	
2.6	No hay evidencia o huellas de la presencia o daños ocasionados por plagas	2	
3	CONDICIONES DEL ÁREA DE PREPARACIÓN DE ALIMENTOS		
3.1	Los pisos se encuentran limpios, en buen estado, sin grietas, perforaciones o roturas y cuentan con la inclinación y drenaje suficiente.	2	
3.2	Las paredes son lisas de fácil limpieza y enlucidas con colores claros.	2	
3.3	Los techos están limpios y no presentan acumulación de suciedades, hongos, polvo o humedad.	2	
3.4	No existe presencia de animales domésticos o de personal diferente a los manipuladores de alimentos.	2	
3.5	La temperatura ambiental y ventilación del establecimiento es adecuada, no afecta la calidad del producto, evita la condensación y no incomoda al personal.	2	
3.6	El establecimiento se encuentra con adecuada iluminación en calidad e intensidad (natural o artificial).	2	
3.7	Los productos químicos utilizados(desinfectantes, detergentes, plaguicidas,) se encuentran bajo llave, rotulados y almacenados en un sitio alejado, protegido y bajo llave	2	
4	EQUIPOS Y UTENSILIOS		
4.1	Los equipos y superficies en contacto con los alimentos están fabricados con materiales inertes, no tóxicos, resistentes a la corrosión, de fácil limpieza y desinfección	2	
4.2	Cuando se requiere el establecimiento dispone de utensilios desechables (cubiertos, platos vasos, etc.)	2	
5	CONDICIONES DE MANEJO, PREPARACIÓN Y SERVIDO		
5.1	Los materias primas o alimentos sin procesar se reciben en un lugar limpio y protegidos del medio ambiente.	2	
5.2	Se lavan los alimentos o materias primas crudas como carne, verduras, hortalizas y productos de la pesca con agua potable corriente antes de la preparación	2	
5.3	Las hortalizas y verduras que se comen crudas se lavan y desinfectan con sustancias permitidas.	2	
5.4	Los alimentos crudos (cárnicos, lácteos, pescados) se almacenan separadamente de los cocidos o preparados de tal manera que se evita la contaminación cruzada	2	
5.5	Los alimentos perecederos tales como la leche y sus derivados, carne y sus derivados, preparados, productos de la pesca, se almacenan en recipientes separados bajo condiciones de refrigeración y/o congelación adecuadas y proceden de proveedores que garantizan su calidad	2	
5.6	Se realizan operaciones de limpieza y desinfección de equipos, utensilios y superficies que entren en contacto con los alimentos a través de métodos adecuados (químicos - físicos)	2	
5.7	El lavado de utensilios se realiza con agua potable corriente, jabón o detergente y cepillo, en especial en	2	

ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DISTRITAL DE SALUD-DADIS
DIRECCION OPERATIVA DE SALUD PÚBLICA
VIGILANCIA Y CONTROL DE MEDICAMENTOS Y ALIMENTOS

02129

GESSP08D011

	(plástico, nylon, polietileno o teflón)		
5.10	Los alimentos preparados para consumo humano inmediato que no se consumen dentro de las 24 horas siguientes son desechados.	2	

6.	PERSONAL MANIPULADOR		
6.1	El personal manipulador de alimentos tiene certificado medico y controles periódicos.	2	
6.2	Los manipuladores acreditan cursos de capacitación en higiene y protección de alimentos.	2	
6.3	Los empleados que manipulan alimentos utilizan uniforme adecuado de color claro, limpio y calzado cerrado.	2	
6.4	Las manos se encuentran limpias, sin joyas, uñas cortas y sin esmalte.	2	
6.5	Los empleados evitan practicas antihigiénicas tales como rascarse, toser, escupir, etc.	2	
6.6	Los manipuladores se lavan las manos y desinfectan las manos hasta el codo cada vez que sea necesario.	2	
7.	CONDICIONES DE CONSERVACIÓN Y MANEJO DE LOS PRODUCTOS		
7.1	Los productos susceptibles de contaminar (carne de res, cerdo, pollo, pescados, quesos, etc.) o de ser contaminados se encuentran en las condiciones de conservación requeridas (congelación, refrigeración, medio ambiente), protegidos y separados para evitar la contaminación cruzada.	2	
7.2	Los productos se encuentran dentro de su vida útil y son aptos para el consumo humano.	2	
7.3	Los productos están envasados o empacados en condiciones técnicas y sanitarias	2	
7.4	Los alimentos y bebidas expuestas a la venta están en vitrinas, campanas plásticas, o cualquier sistema apropiado que los proteja del medio exterior	2	
7.5	El proceso de expendio y venta al consumidor se realiza en forma Sanitaria.	2	
8.	ROTULADO		
8.1	Los productos se encuentran rotulados de conformidad a la Normatividad Sanitaria vigente (NTC 512-1, acogida por el Ministerio de Salud mediante la Resolución 2387 de 1999)	2	
8.2	Los Productos que lo requieren tienen Registro Sanitario.	2	
9.	SALUD OCUPACIONAL		
9.1	Existen extintores de incendio cargados y debidamente señalizados.	2	
9.2	Existe botiquín de primeros auxilios	2	

10- EXIGENCIAS

Para ajustar el establecimiento a las normas sanitarias debe darse cumplimiento a las siguientes exigencias (citar numerales):

22 28
28



ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DISTRITAL DE SALUD-DADIS
DIRECCION OPERATIVA DE SALUD PÚBLICA
VIGILANCIA Y CONTROL DE MEDICAMENTOS Y ALIMENTOS

02129
GESSP08D011

	evitar generación de olores y/o proliferación de plagas.		
--	--	--	--

2.5	El manejo de los residuos líquidos dentro del establecimiento no presenta riesgo de contaminación para los alimentos ni para las superficies en contacto con éstos.	2	
2.6	No hay evidencia o huellas de la presencia o daños ocasionados por plagas	2	
3.	CONDICIONES DEL ÁREA DE PREPARACIÓN DE ALIMENTOS		
3.1	Los pisos se encuentran limpios, en buen estado, sin grietas, perforaciones o roturas y cuentan con la inclinación y drenaje suficiente.	2	
3.2	Las paredes son lisas de fácil limpieza y enlucidas con colores claros.	2	
3.3	Los techos están limpios y no presentan acumulación de suciedades, hongos, polvo o humedad.	2	
3.4	No existe presencia de animales domésticos o de personal diferente a los manipuladores de alimentos.	2	
3.5	La temperatura ambiental y ventilación del establecimiento es adecuada, no afecta la calidad del producto, evita la condensación y no incomoda al personal.	2	
3.6	El establecimiento se encuentra con adecuada iluminación en calidad e intensidad (natural o artificial)	2	
3.7	Los productos químicos utilizados(desinfectantes, detergentes, plaguicidas,) se encuentran bajo llave, rotulados y almacenados en un sitio alejado, protegido y bajo llave	2	
4.	EQUIPOS Y UTENSILIOS		
4.1	Los equipos y superficies en contacto con los alimentos están fabricados con materiales inertes, no tóxicos, resistentes a la corrosión, de fácil limpieza y desinfección	2	
4.2	Cuando se requiere el establecimiento dispone de utensilios desechables (cubiertos, platos vasos, etc.)	2	
5.	CONDICIONES DE MANEJO, PREPARACIÓN Y SERVIDO		
5.1	Los materias primas o alimentos sin procesar se reciben en un lugar limpio y protegidos del medio ambiente.	2	
5.2	Se lavan los alimentos o materias primas crudas como carne, verduras, hortalizas y productos de la pesca con agua potable corriente antes de la preparación	2	
5.3	Las hortalizas y verduras que se comen crudas se lavan y desinfectan con sustancias permitidas.	2	
5.4	Los alimentos crudos (cárnicos, lácteos, pescados) se almacenan separadamente de los cocidos o preparados de tal manera que se evita la contaminación cruzada	2	
5.5	Los alimentos perecederos tales como la leche y sus derivados, carne y sus derivados, preparados, productos de la pesca, se almacenan en recipientes separados bajo condiciones de refrigeración y/o congelación adecuadas y proceden de proveedores que garanticen su calidad	2	
5.6	Se realizan operaciones de limpieza y desinfección de equipos, utensilios y superficies que entren en contacto con los alimentos a través de métodos adecuados (químicos - físicos)	2	
5.7	El lavado de utensilios -se realiza con agua potable		



ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DISTRITAL DE SALUD-DADIS
DIRECCION OPERATIVA DE SALUD PÚBLICA
VIGILANCIA Y CONTROL DE MEDICAMENTOS Y ALIMENTOS

02129

GESSP08D011

ACTA DE INSPECCION SANITARIA A ESTABLECIMIENTOS DE PREPARACION, CONSUMO, EXPENDIO Y DEPOSITOS DE ALIMENTOS Y BEBIDAS.

CIUDAD Y FECHA: CARTAGENA, MAYO 6-2015

IDENTIFICACIÓN DEL ESTABLECIMIENTO NIT: 900120493-7

RAZÓN SOCIAL: TALLER SIONES LISO COMPAÑIA LTDA.

DIRECCIÓN: CALLE C 35 #03-19 LOCAL FAX 4

REPRESENTANTE LEGAL: SOFIA ELLEN GONZALEZ

TIPO DE ESTABLECIMIENTO: RESTAURANTE: X CAFETERIA: ~ PUNTO DE VENTA (comidas rápidas): ~ TABERNA: ~ TIENDA: ~ EXPENDIOS: ~ OTROS: ~

FECHA DE LA ÚLTIMA VISITA OFICIAL: -0-

CONCEPTO EMITIDO: -0-

OBJETIVO DE LA PRESENTE VISITA: CONCEPTO HIG. SANITARIA

NUMERO DE EMPLEADOS: OPERARIOS: 10 PROFESIONALES: ~
ADMINISTRATIVOS: 2 TÉCNICOS: ~

ASPECTOS A VERIFICAR		CALIFICACIÓN	OBSERVACIONES
1.	INSTALACIONES FÍSICAS		
1.1	El establecimiento, está ubicado en un lugar seco, no inundable y en terreno de fácil drenaje	2	
1.2	El establecimiento está alejado de botadero de basuras, pantanos criadero de insectos y roedores.	2	
1.3	La construcción está diseñada a prueba de roedores e insectos	2	
1.4	Dispone de servicios en cantidad suficiente para el personal que labora en el establecimiento y para uso público (salvo que por limitaciones de espacio físico no lo permita, caso en el cual se podrá utilizar los servicios sanitarios de uso del personal que labora en el establecimiento y los ubicados en los centros comerciales), separados por sexo y debidamente dotados de (toallas, jabón, papel higiénico), en perfecto estado de funcionamiento y separados del área de preparación de alimentos.	2	
1.5	Existen sifones, rejillas de drenaje adecuados y las aguas de lavado y servicio no ocasionan molestias a la comunidad o contaminación al entorno.	2	
1.6	El establecimiento es independiente de la vivienda	2	
1.7	Las paredes, pisos y techos son de Material Sanitario y se encuentran limpios y en buen estado	2	
1.8	Las instalaciones eléctricas están debidamente aisladas y protegidas.	2	
2.	CONDICIONES DE SANEAMIENTO		
2.1	El agua utilizada en el expendio es potable y su presión es adecuada para todas las operaciones	2	
2.2	El tanque de almacenamiento de agua está protegido y es de capacidad suficiente y se limpia y desinfecta	2	

24

27
93

CAFÉ MARGARITAS LTDA

NIT: 806012663-9

SEÑORA:

DOLLY GONZALEZ ESPINOSA

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL

E.S.D

NOTA: COPIA DE BOMBEROS DE CARTAGENA. UDS, DICEN QUE TIENE LA VIGENCIA SUPERIOR A LA REQUERIDA EN LA REVOCATORIA.

LES INFORMO QUE LA INSPECCION DE BOMBEROS ES ANUAL Y QUE LA DE CAFÉ MARGARITAS LTDA SE VENDE EL 15 DE ENERO DEL 2016. SI ISTEDES MIRAM EN LA PARTE INFERIOR DEL DOCUMENTO DICE:

VENCIMIENTO: UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION CONSTANCIA SIN SELLO NO TIENE VALIDEZ.

25 26
24

CUERPO DE BOMBEROS CARTAGENA DE INDIAS

AJEDADIA MAYOR DE CARTAGENA

CONSTANCIA DE INSPECCIÓN

EL SUSCRITO COORDINADOR DE PREVENCIÓN DEL CUERPO DE BOMBEROS DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. Y C.

HACE CONSTAR:

Que el día Dieciséis (16) de Enero del año 2015, se realizó la inspección de seguridad al establecimiento comercial denominado: **CAFÉ MARGARITA S. LTDA**, administrado por el (la) Señor(a) **SONIA LEON**, el cual se encuentra ubicado en el barrio: Centro Edificio Cuesta Local 5 A, cuya actividad comercial es: Expendio de comidas preparadas.

Como resultado de la inspección y de acuerdo con el informe N° 1220143003, se comprobó que el establecimiento al momento de la inspección **SI cumple** con las normas y requisitos exigidos por la Ley 9ª de 1979, la Resolución 2400 de 1979, la Resolución 1016 de 1989.


Este establecimiento debe contar en forma permanente con las siguientes medidas de seguridad:

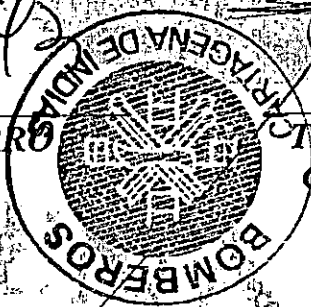
- Sistema de extracción de calor en buen estado.
- Adecuado almacenamiento e instalación de combustibles.
- Extintores portátiles colocados en sitios visibles de fácil acceso.
- Instalaciones eléctricas en buen estado.

NOTA: La actividad comercial podría suspenderse si se comprueba que el establecimiento no cumple con las anteriores medidas de seguridad.

La Inspección fue realizada por el Bombero Álvaro Arévalo Navarro.

Para constancia de lo anterior, se firma en Cartagena a los 21 días del mes de Enero del año 2015.


ÁLVARO AREVALO NAVARRO
Inspector




Tte. ADOLFO CANABAL HERRERA
Coordinador de Prevención

26 4/95



ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DISTRITAL DE SALUD - DADIS

DIRECCIÓN OPERATIVA DE SALUD PÚBLICA

PROGRAMA DE ALIMENTOS

ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA A ESTABLECIMIENTOS DE PREPARACIÓN,
CONSUMO, EXPENDIO Y DEPÓSITO DE ALIMENTOS Y BEBIDAS

Ciudad y Fecha:

Cartagena, Junio 26 2014

IDENTIFICACIÓN DEL ESTABLECIMIENTO:

NIT: 806012663-9

RAZÓN SOCIAL:

Cafe Margarita Ltda

DIRECCIÓN:

Centro Plaza de Santo Domingo Edif Cuesta Real 5

TELÉFONOS:

6646025

FAX:

REPRESENTANTE LEGAL:

Rasquale Buonocore

TIPO DE ESTABLECIMIENTO: RESTAURANTE: ☒

CAFETERÍA: ☐

PUNTO DE VENTAS: (Comidas Rápidas) ☐

TABERNA: ☐

TIENDA: ☐

EXPENDIOS: ☐

OTROS: ☒

FECHA DE LA ÚLTIMA VISITA OFICIAL:

Bar.
Dic 10/2013
F.V.

CONCEPTO QUE SE EMITIÓ:

Número de empleados: Operarios: 4

Profesionales: —

Técnicos: —

Administrativos: 1

	ASPECTOS A VERIFICAR	CALIFICACIÓN	OBSERVACIONES
1	INSTALACIONES FÍSICAS Y SANITARIAS		
1.1	El establecimiento está ubicado en lugar seco, no inundable y en terreno de fácil drenaje	2	
1.2	El establecimiento está alejado de botadero de basura, pantanos, criaderos de insectos y roedores.	2	
1.3	La construcción está diseñada a prueba de roedores e insectos.	2	
1.4	Dispone de servicios sanitarios en cantidad suficiente para el personal que labora en el establecimiento y para uso público (salvo que por limitaciones de espacio físico no lo permita, caso en el cual se podrá utilizar los servicios sanitarios de uso del personal que labora en el establecimiento y los ubicados en los centros comerciales), separados por sexo y debidamente dotados (toallas, jabón, papel higiénico). En perfecto estado de funcionamiento y separados del área de preparación de alimentos.	2	
1.5	Existen sifones o rejillas de drenajes adecuados y las aguas de lavado y servido no ocasionan molestias a la comunidad o contaminación al entorno.	2	
1.6	El establecimiento es independiente de la vivienda.	2	
1.7	Las paredes, pisos y techos son de material sanitario y se encuentran limpios y en buen estado.	2	
1.8	Las instalaciones eléctricas están debidamente aisladas y protegidas.	2	
2.	CONDICIONES DE SANEAMIENTO		
2.1	El agua que utiliza es potable, su suministro y presión son adecuados para todas las operaciones.	2	
2.2	El tanque de almacenamiento de agua está protegido y es de capacidad suficiente y se limpia y desinfecta periódicamente.	2	
2.3	Existen suficientes, adecuados, bien ubicados e identificados recipientes para recolección de basuras y se les hace mantenimiento.	2	
2.4	Son retiradas las basuras con la frecuencia necesaria para evitar generación de olores y/o proliferación de plagas.	2	
2.5	El manejo de los residuos líquidos dentro del establecimiento no representa riesgo de contaminación para los alimentos, ni para las superficies en contacto con estos.	2	
2.6	No hay evidencia o huellas de la presencia o daños ocasionados por plagas.	2	
3.	CONDICIONES DEL ÁREA DE PREPARACIÓN DE ALIMENTOS		
3.1	Los pisos se encuentran limpios, en buen estado, sin grietas, perforaciones o roturas y cuentan con la inclinación y drenaje adecuado.	2	
3.2	Las paredes son lisas, de fácil limpieza y enlucidas con colores claros.	2	
	Los techos están limpios y no presentan acumulación de	2	



ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DISTRITAL DE SALUD - DADIS

22 3/28

ASPECTOS A VERIFICAR		CALIFICACIÓN	OBSERVACIONES
3.5	La temperatura ambiental y ventilador del establecimiento es adecuada, no afecta la calidad del producto, evita la contaminación y no incomoda al personal.	2	
3.6	El establecimiento se encuentra con adecuada iluminación en calidad e intensidad (natural o artificial)	2	
3.7	Los productos químicos utilizados (desinfectante, detergente, plaguicidas) se encuentran rotulados y almacenados en un sitio alejado, protegido y bajo llave.	2	
4.-	EQUIPOS Y UTENSILIOS		
4.1	Los equipos y superficies en contacto con los alimentos están fabricados con materiales inertes, no tóxicos, resistentes a la corrosión, de fácil limpieza y desinfección.	2	
4.2	Cuando se requiere el establecimiento dispone de utensilios desechables (cubiertos, platos, vasos, etc.).	2	
5.-	CONDICIONES DE MANEJO, PREPARACIÓN Y SERVIDO		
5.1	Las materias primas o alimentos sin procesar se reciben en un lugar limpio y protegido del medio ambiente.	2	
5.2	Se lavan los alimentos o materias primas crudas como carne, verduras, hortalizas y productos de la pesca con agua corriente antes de la preparación.	2	
5.3	Las hortalizas y verduras que se comen crudas se lavan y desinfectan con sustancias permitidas.	2	
5.4	Los alimentos crudos (cárnicos, lácteos, pescados) se almacenan separadamente de los cocidos o preparados de tal manera que se evita la contaminación cruzada.	2	
5.5	Los alimentos perecederos tales como la leche y sus derivados, carne y sus derivados, preparados, productos de la pesca, se almacenan en recipientes separados bajo condiciones de refrigeración y/o congelación adecuadas y proceden de proveedores que garanticen su calidad.	2	
5.6	Se realiza operación de limpieza y desinfección de equipos, utensilios y superficies que entren en contacto con los alimentos a través de métodos adecuados (químicos-físicos)	2	
5.7	El lavado de utensilios se realiza con agua potable corriente, jabón o desinfectante y cepillo en especial en donde se pican o fraccionan alimentos, los cuales están en buenas condiciones de conservación e higiene.	2	
5.8	El servicio de los alimentos se realiza con utensilios adecuados y se evita el contacto con las manos.	2	
5.9	Las superficies para el picado son de material sanitario (plástico, nylon, polietileno o teflón)	2	
5.10	Los alimentos preparados para consumo inmediato que se consume dentro de las 24 horas siguientes son desechados.	2	
6.-	PERSONAL MANIPULADOR		
6.1	El personal manipulador de alimentos tiene certificados médicos y controles periódicos.	2	
6.2	Los manipuladores acreditan cursos o capacitación en higiene y protección de alimentos.	2	
6.3	Los empleados que manipulan alimentos utilizan uniforme adecuados de color claro, limpio y calzado cerrado.	2	
6.4	Las manos se encuentran limpias, sin joyas, uñas cortas y sin esmalte.	2	
6.5	Los empleados evitan prácticas antihigiénicas tales como rascarse, toser, escupir, etc.	2	
6.6	Los manipuladores se lavan y desinfectan las manos hasta el codo cada vez que sea necesario.	2	
7.-	CONDICIONES DE CONSERVACIÓN Y MANEJO DE LOS PRODUCTOS		
7.1	Los productos susceptibles de contaminar (carne de res, pollo, pescados, quesos, etc.) o de ser contaminados se encuentran en condiciones de conservación requeridas (congelación, refrigeración, medio ambiente), protegidos y separados para evitar la contaminación cruzada.	2	
7.2	Los productos se encuentran dentro de su vida útil y son aptos para el consumo humano.	2	
7.3	Los productos están envasados o empacados en condiciones técnicas y sanitarias.	2	
7.4	Los alimentos y bebidas expuestas a la venta están en vitrinas, campanas plásticas o cualquier sistema apropiado que los proteja del medio exterior.	2	
8.-	ROTULADO		
8.1	Los productos se encuentran rotulados de conformidad a la normatividad sanitaria vigente (NTC 512 -1 , acogida por el Ministerio de Salud mediante Resolución: 2387 de 1999)	2	



ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DISTRICTAL DE SALUD - DADIS

10. EXIGENCIAS
Para ajustar el establecimiento a las normas sanitarias debe darse cumplimiento a las siguientes exigencias (Citar numerales)

[Handwritten signature across the line]

CALIFICACIÓN: Cumple completamente: 2; Cumple parcialmente: 1; No cumple: 0; No aplica: NA; No observado: NO. De conformidad con lo establecido en la legislación sanitaria vigente, especialmente la ley 09 de 1979 y su reglamentación, en particular el Decreto 3075 de 1997, para el cumplimiento de las anteriores exigencias se concede un plazo de _____ (máximo 30 días a partir de la notificación)

En caso de incumplimiento se procederá a aplicar las medidas previstas en la legislación sanitaria.

CONCEPTO:

X

FAVORABLE _____ Cumple las condiciones sanitarias establecidas en las normas sanitarias.

FAVORABLE CONDICIONADO _____ al cumplimiento de las exigencias dejadas en el numeral 10, de la presente Acta.

DESFAVORABLE _____ No admite exigencias. Se procede a aplicar medidas sanitarias de seguridad.

OBSERVACIONES O MANIFESTACIONES DEL RESPONSABLE O REPRESENTANTE DEL ESTABLECIMIENTO

Para constancia previa lectura y ratificación del contenido de la presente acta firman los funcionarios y personas que intervinieron en la visita hoy 26 del mes Junio del año 2014 en la Ciudad de Cartagena

De la presente acta se deja copia en poder del interesado, representante legal, responsable del establecimiento o quien atendió la visita.

NOTA. El acta debe ser notificada dentro de un plazo no mayor de cinco (5) días contados a partir de la realización de la visita.

FUNCIONARIOS DE SALUD:

Nombre: José Ignacio Simón
Firma: [Signature]
C.C.: 9132308
Institución: DADIS

Nombre: _____
Firma: _____
C.C.: _____
Institución: _____

POR PARTE DE LA EMPRESA:

Nombre: Sonia León
Firma: [Signature]
C.C.: 22799491
Institución: CAFE RESTAURANTE SANBERNABE

Nombre: _____
Firma: _____
C.C.: _____
Institución: _____

29
A
98

CUERPO DE BOMBEROS CARTAGENA DE INDIAS

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA



CONSTANCIA DE INSPECCIÓN

EL SUSCRITO COORDINADOR DE PREVENCIÓN DEL CUERPO DE BOMBEROS DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. Y C.

HACE CONSTAR:

Que el día Dieciséis (16) de Enero del año 2015, se realizó la inspección de seguridad al establecimiento comercial denominado: **CAFÉ MARGARITA S. LTDA**, administrado por el (la) Señor(a) **SONIA LEON**, el cual se encuentra ubicado en el barrio: Centro Edificio Cuesta Local 5 A, cuya actividad comercial es: Expendio de comidas preparadas.

Como resultado de la inspección y de acuerdo con el informe N° 1220143003, se comprobó que el establecimiento al momento de la inspección SI cumple con las normas y requisitos exigidos por la Ley 9ª de 1979, la Resolución 2400 de 1979, la Resolución 1016 de 1989.

Este establecimiento debe contar en forma permanente con las siguientes medidas de seguridad:

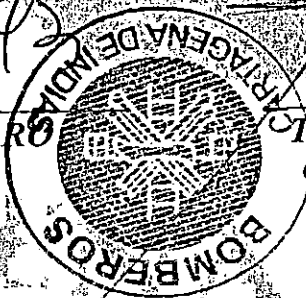
- Sistema de extracción de calor en buen estado.
- Adecuado almacenamiento e instalación de combustibles.
- Extintores portátiles colocados en sitios visibles de fácil acceso.
- Instalaciones eléctricas en buen estado.

NOTA: La actividad comercial podría suspenderse si se comprueba que el establecimiento no cumple con las anteriores medidas de seguridad.

La Inspección fue realizada por el Bombero **Álvaro Arévalo Navarro**.

Para constancia de lo anterior, se firma en Cartagena a los 21 días del mes de Enero del año 2015.

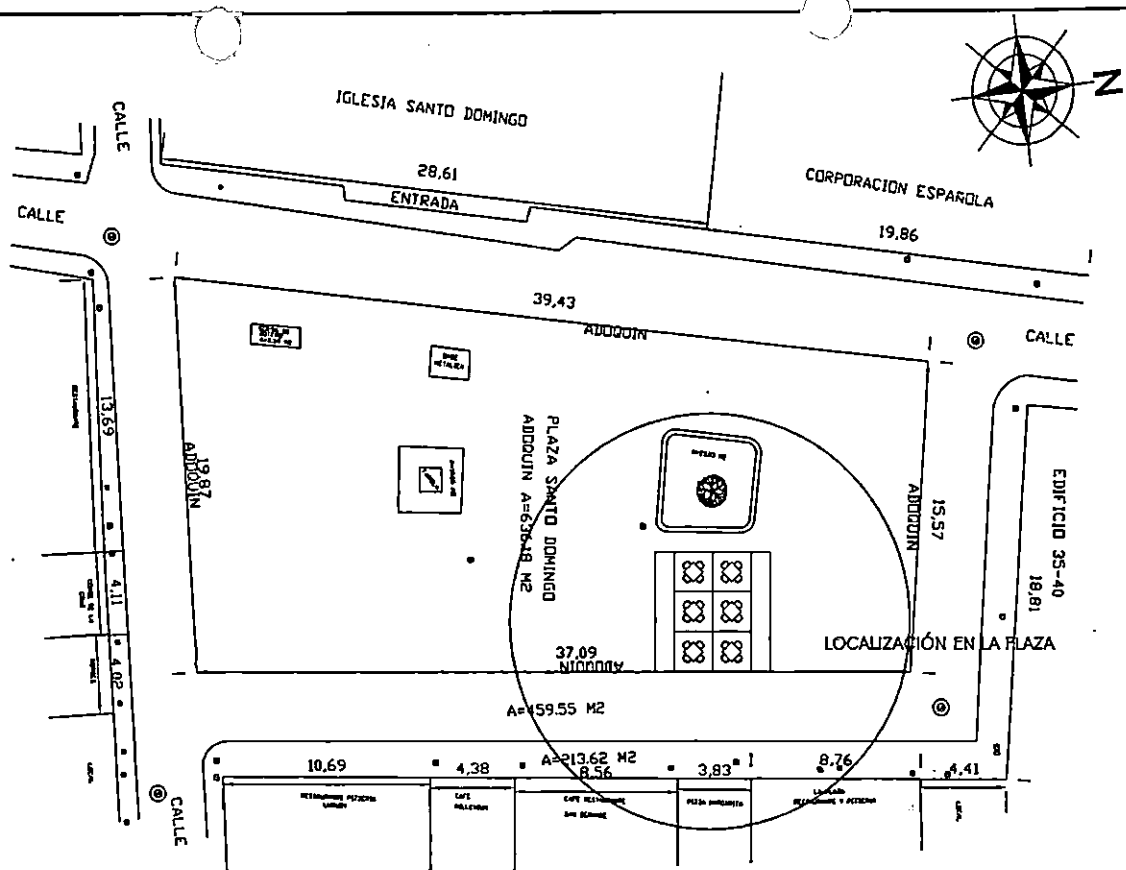

ÁLVARO AREVALO NAVARRO
Inspector



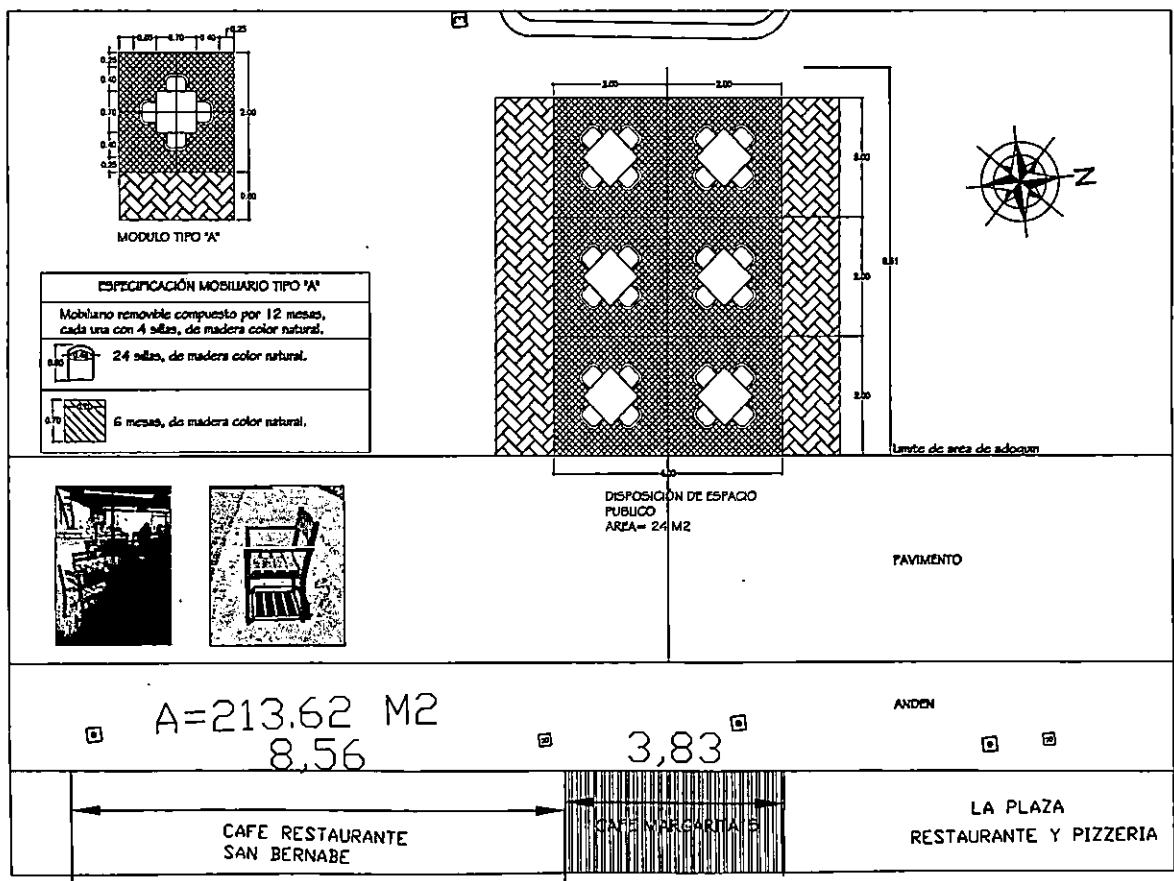

Tte. ADOLFO CANABAL HERRERA
Coordinador de Prevención

Vencimiento: UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION

30
37
89



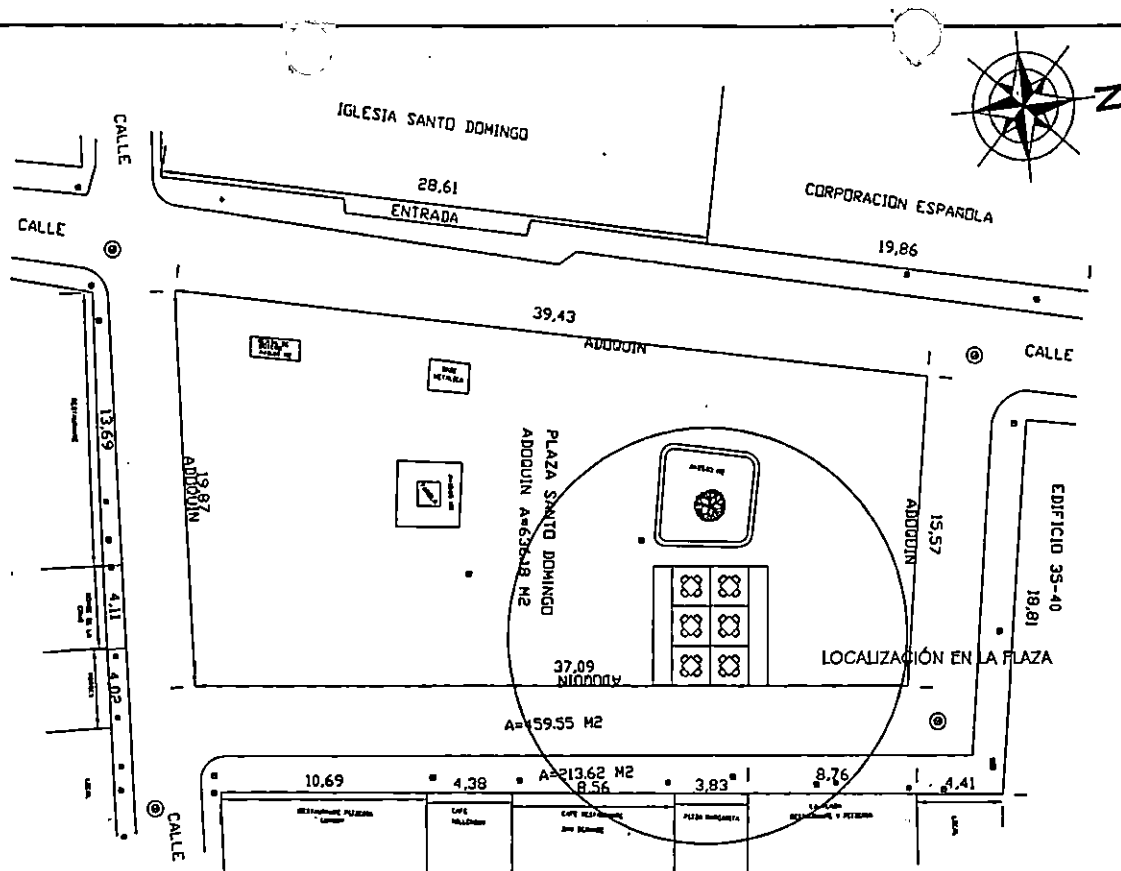
PLANTA GENERAL PLAZA SANTO DOMINGO



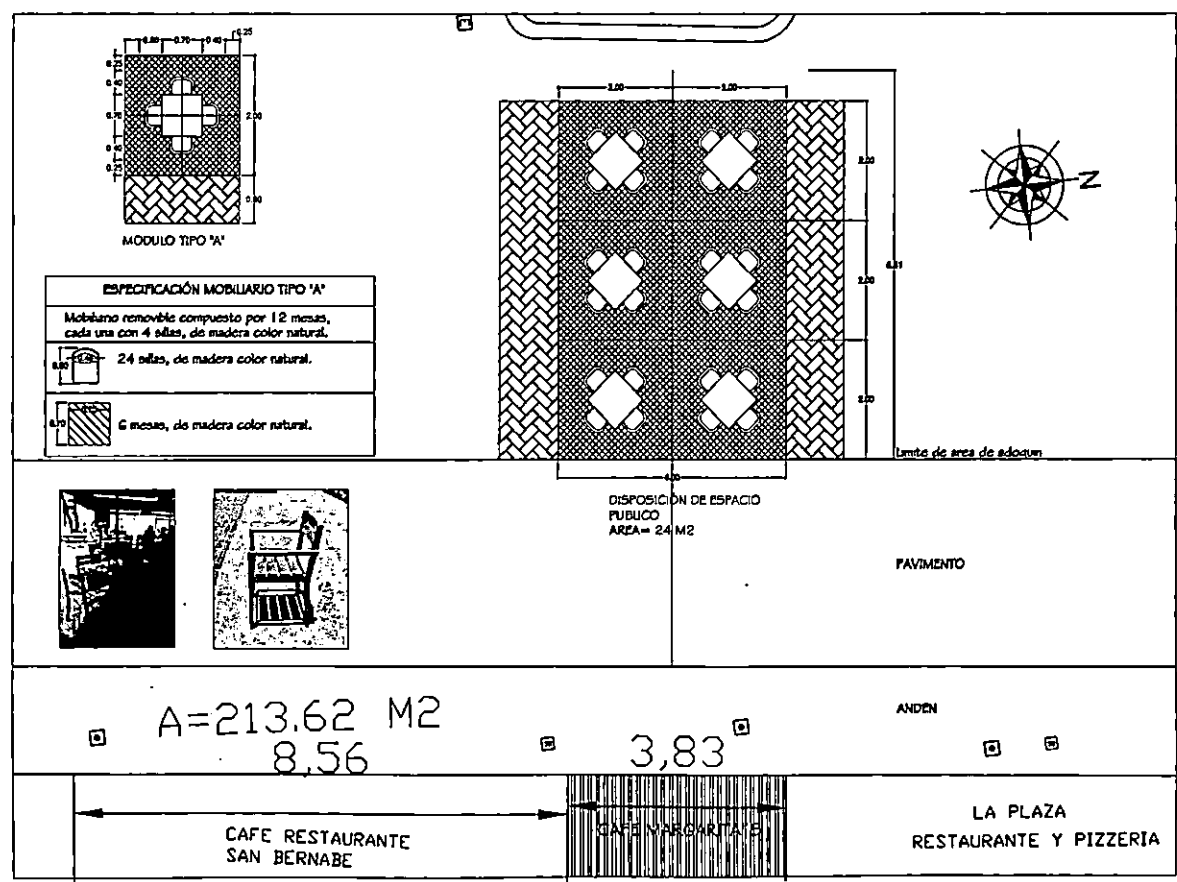
PLANTA CAFE MARGARITA'S LTDA.

LEVANTAMIENTO: LOCAL CAFE MARGARITA'S LTDA. PLAZA SANTO DOMINGO CENTRO HISTORICO CARTAGENA DE INDIAS	PROPIETARIO: PASQUALE BUONOCORE LEVANTO: WALTER P. UPARELA TOROBLANO	ESCALA: 1 : 50 DIGITALIZO: ARG. CLAUDIA OCHOA P.	FECHA: 05-04-2015	CONTIENE: LOCALIZACIÓN Y USO DEL ESPACIO PUBLICO	OBSERVACIONES:	PLANO No: L- 1/1 LEVANTAMIENTO 2004 - Plan Margarta's
--	--	---	----------------------	---	----------------	--

20
31

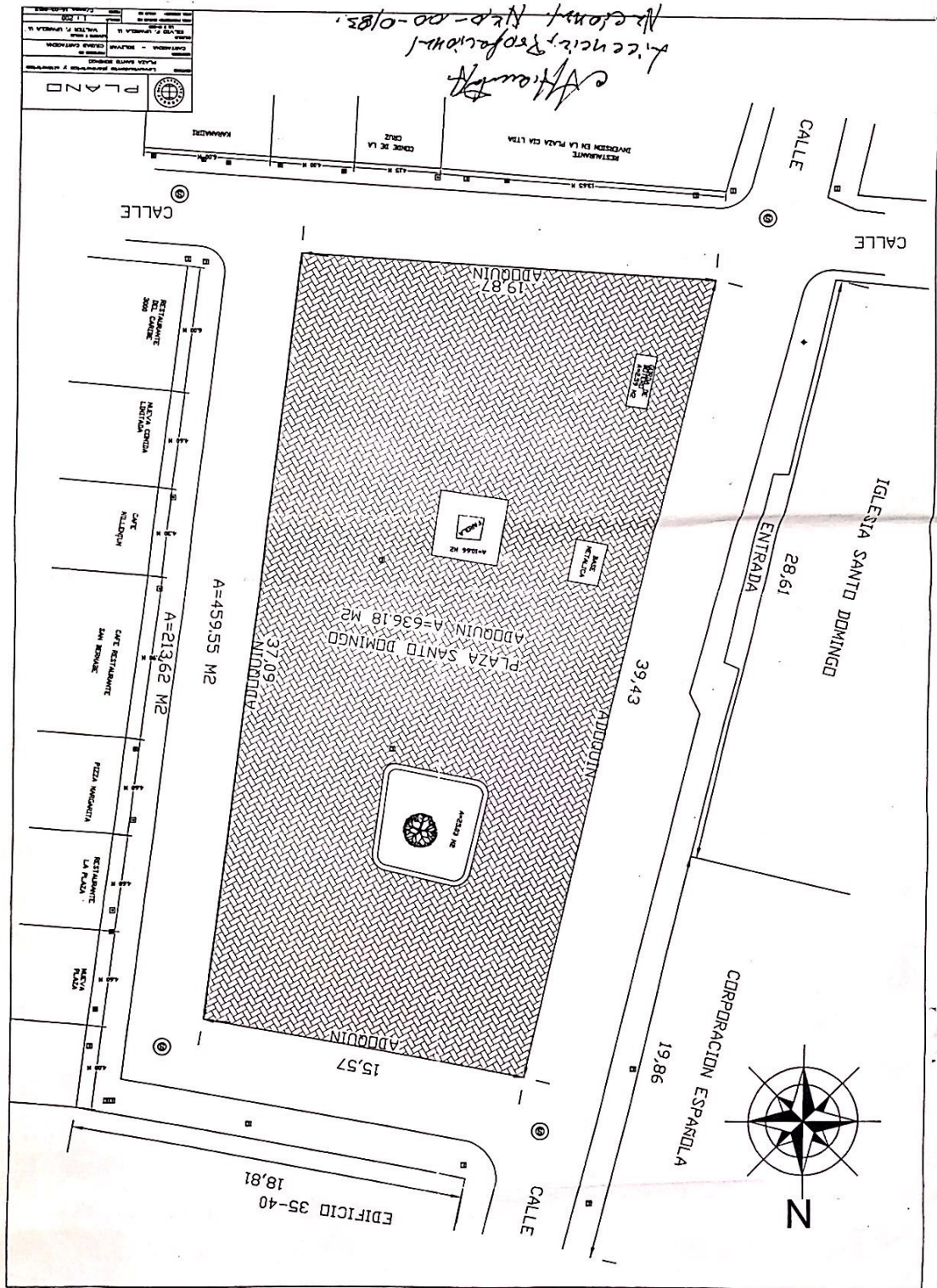


PLANTA GENERAL PLAZA SANTO DOMINGO



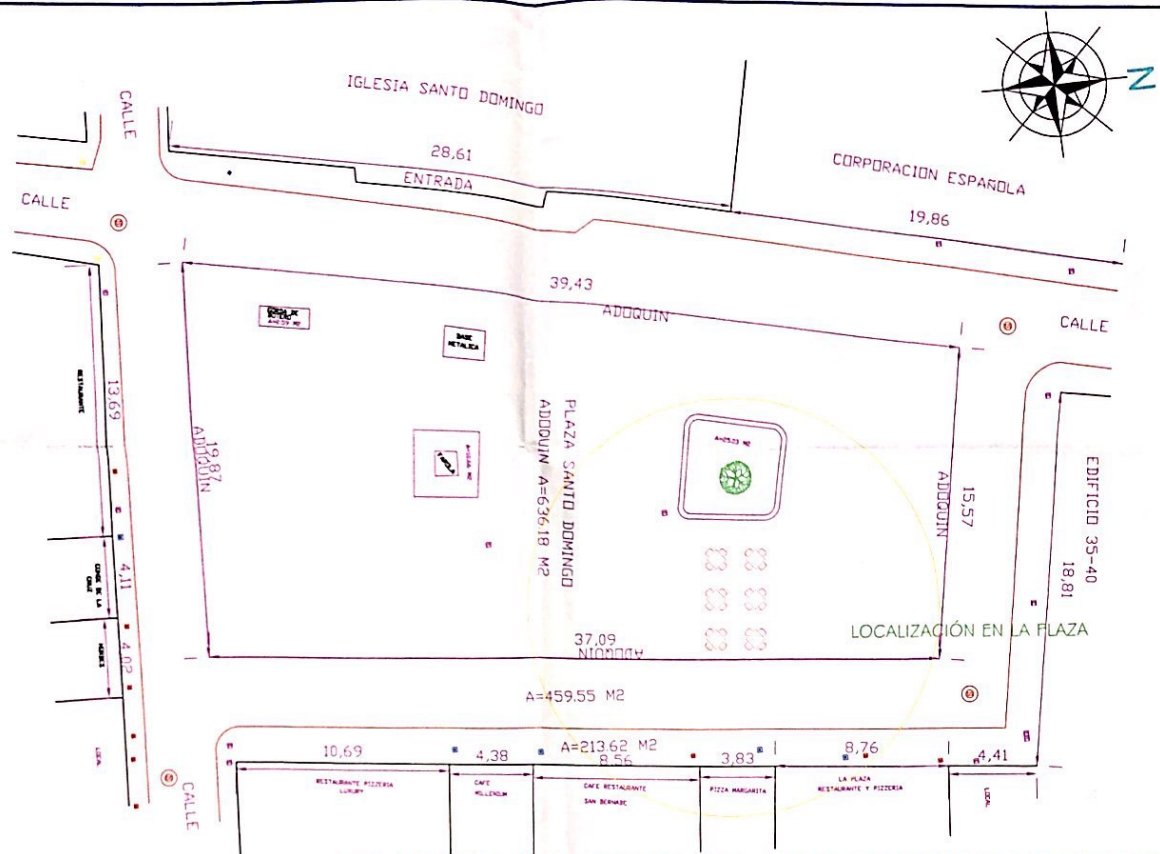
PLANTA CAFE MARGARITA'S LTDA.

LEVANTAMIENTO: LOCAL CAFE MARGARITA'S LTDA. PLAZA SANTO DOMINGO CENTRO HISTORICO CARTAGENA DE INDIAS	PROPIETARIO: PASQUALE BUONICCONTI LEVANTADO: WALTER F. LAYZOLA TOPOGRAFICO	ESCALA: 1 : 50 DIGITALIZADO: ARG. CLAUDIA OCHOA P.	FECHA: 05-04-2015	CONTENIDO: LOCALIZACIÓN Y USO DEL ESPACIO PUBLICO	OBSERVACIONES:	PLANO No: L- 1/1 LEVANTAMIENTO Banco - Pisco - Margueta
--	--	---	----------------------	--	----------------	--

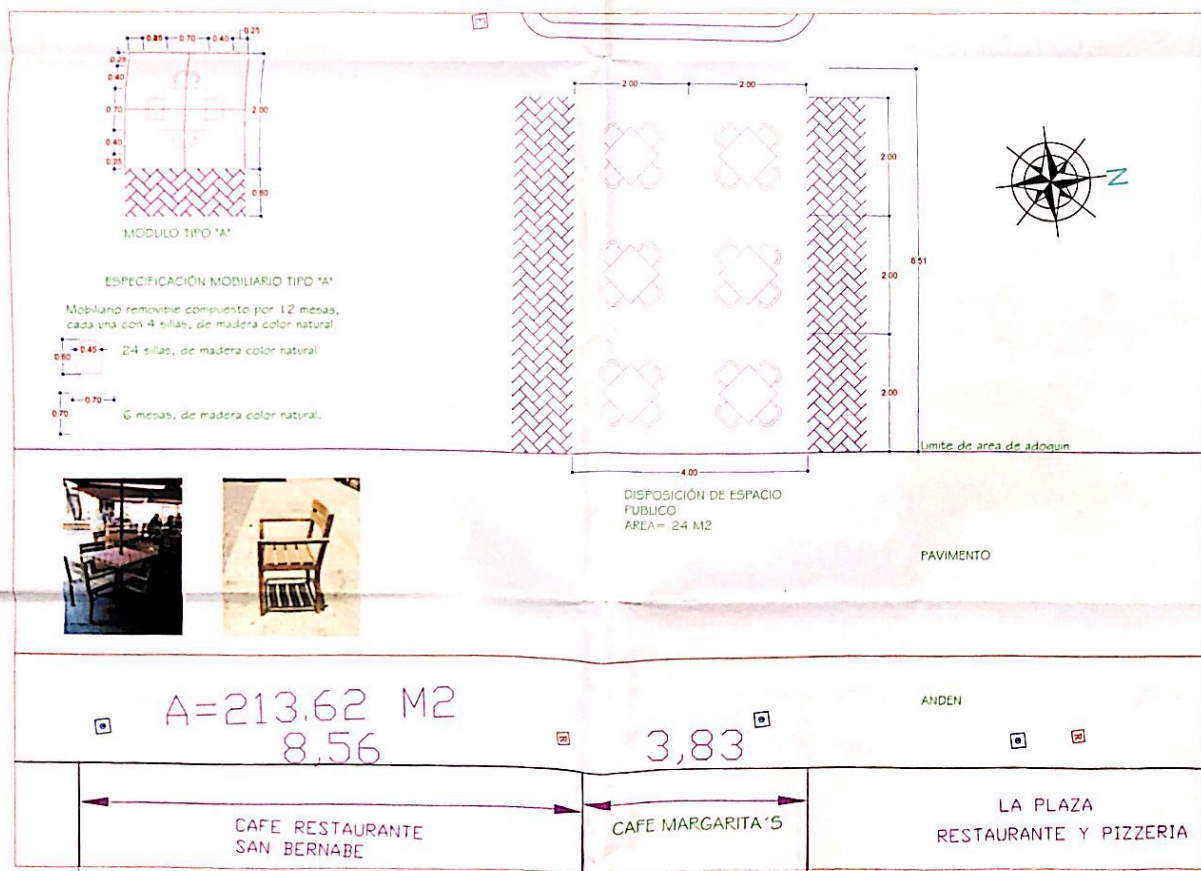


Handwritten notes:
Diciembre, Reparación
Nº 01/85

Handwritten notes:
15
16



PLANTA GENERAL PLAZA SANTO DOMINGO



PLANTA CAFE MARGARITA'S LTDA.

LEVANTAMIENTO: LOCAL CAFE MARGARITA'S LTDA. PLAZA SANTO DOMINGO CENTRO HISTORICO CARTAGENA DE INDIAS	PROPIETARIO: PASQUALE BLONCOORE	ESCALA: 1:50	FECHA: 05-04-2015	CONTIENE: LOCALIZACIÓN Y USO DEL ESPACIO PUBLICO	OBSERVACIONES:	PLANO No: L-1/1
LEVANTO: WALTER F. UPARELA TOPOGRAFICO	DIGITALIZO: ARQ. CLAUDIA OCHOA P.					LEVANTAMIENTO DMS: Pina Margueta

