

Oficio AMC-OFI-0104242-2015

Cartagena de Indias D.T. y C., lunes, 21 de diciembre de 2015

RESOLUCION No. 8 7 7 DE - - 2 1 DIC 2015

"Por medio de la cual se otorga licencia de ocupación temporal del espacio público para el aprovechamiento económico en el D. T. y C, de Cartagena de Indias".

LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS, en uso de sus facultades legales señaladas en la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1077 de 2015 , el Decreto Distrital 0356 de 2015 y demás normas concordantes,

CONSIDERANDO

Que la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, mediante Decreto Distrital No. 0356 de 27 de febrero de 2015, reglamento el aprovechamiento económico del espacio público en su modalidad de uso compatible y algunos, espacios públicos en el Centro Histórico de la Cartagena de indias entre otros el PARQUE DE SAN DIEGO, de conformidad con el Acuerdo 010 de 2014.

Que el mencionado Decreto, estableció en sus artículos 13 al 18 el procedimiento para otorgar licencia de ocupación temporal de usos compatibles.

Que la Secretaría de Planeación Distrital, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 0356 de 2015, abrió convocatoria pública mediante publicación efectuada el día 15 Marzo de 2015, en el diario EL UNIVERSAL de esta Ciudad, y en la página Web de la Alcaldía, para que los interesados presentaran con el lleno de los requisitos, y dentro del término legal para ellos, todos los requisitos exigidos para la citada disposición.

Que la señora TULIA BECERRA DE VELA , identificado con cédula de ciudadanía No. 41.442.021 , en su calidad de Representante legal de la sociedad WATTA INVERSIONES SAS , identificada con NIT 900334936-, propietaria de los establecimiento de comercio denominado LA TUMBAMUERTOS BURGUER BAR antes ZEBRA CAFÉ RESTAURANTE , poseedor de registro mercantil No. 09-279586-02, expedido por la Cámara de Comercio de Cartagena , solicito a esta Secretaría a través de documento escrito con radicados EXT-AMC-15-0022169, EXT-AMC-15-0078442 LICENCIA DE OCUPACION TEMPORAL DE ESPACIO PUBLICO PARA EL APROVECHAMIENTO ECONOMICA DEL PARQUE DE SAN DIEGO, de conformidad a lo establecido en el Decreto 0356 de 2015.

Que el inmueble donde funciona el establecimiento de comercio denominado ZEBRA CAFÉ RESTAURANTE , ubicado en el Barrio San Diego No. 8-34 que cuenta con frente y acceso directo sobre el PARQUE DE SAN DIEGO , conforme a los planos de área de mobiliario y circulación y distribución del mobiliario que hacen parte integral del Decreto 0356 de 2015 cuyas actividades a desarrollar son : Restaurante .

95

A. Documentos generales:

8 7 7 9 - - - -

21 DIC 2015

1. Copia simple del documento de identidad del solicitante, cuando se trate de personas naturales.
2. Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio con vigencia no superior a un mes, cuando se trate de personas jurídicas.
3. Poder o autorización debidamente otorgado, cuando se actúe mediante apoderado o mandatario, con presentación personal de quien lo otorgue.

B. Documentos adicionales:

1. Memoria descriptiva del proyecto de ocupación, indicando las características generales, los elementos urbanos a intervenir en el espacio público, la escala y cobertura.
 - a) Una copia en medio impreso y una en medio magnético (formato .pdf o .dwg) de los planos de diseño del proyecto, debidamente acotados y rotulados indicando la identificación del solicitante, la escala, el contenido del plano y la orientación norte. Los planos deben estar firmados por el profesional responsable del diseño y deben contener la siguiente información.
 - b) Localización del proyecto en el espacio público a intervenir en escala 1:200 que guarde concordancia con los cuadros de áreas y mojones del plan urbanístico en el que se detalle el área que se pretende ocupar.
 - c) Plano de detalles arquitectónicos de mobiliario removible a utilizar en escala 1:50 o escala adecuada que facilite su lectura.
 - d) Registro fotográfico de la zona a intervenir.
2. Certificado de matrícula mercantil vigente, con fecha de expedición no superior a un mes.
3. Documentos con vigencia no superior a un mes, en los que se acrediten los requisitos señalados en la Ley 232 de 1995 o norma que lo complemente, modifique o sustituya:
 - a) Acta de inspección sanitaria, expedida por el DADIS
 - b) Certificado de pago por derechos de autor expedido por SAYCO-ACIMPRO
 - c) Certificado de inspección del Comando de Bomberos de Cartagena.

7

8 7 7 9 - - - 2 1 DIC 2015

aprovechable para establecimiento de comercio será demarcada físicamente en piso para su identificación con un elemento compatible con el tratamiento del mismo.

Que el arquitecto JAIME CORREA VELEZ, adscrito a esta Secretaría, realizó una visita y posteriormente presento un informe técnico, el cual hace parte integral del presente

acto administrativo, en el que no evidencia objeciones para el desarrollo de las actividades propuestas por el solicitante, el cual se identifica como **AMC-OFI-0104135-2015**.

Que efectuada la revisión del expediente de la solicitud de que trata la presente resolución esta Secretaría, ha determinado que cumple con todos los requisitos exigidos en el Decreto 0356 de 2015.

En mérito de lo expuesto:

RESUELVE

ARTICULO 1: Conceder LICENCIA DE OCUPACION TEMPORAL DEL ESPACIO PUBLICO PARA EL APROVECHAMIENTO ECONOMICO DEL PARQUE DE SAN DIEGO , a la sociedad WATTA INVERSIONES SAS identificada con NIT 900334936-7, propietaria de los establecimiento de comercio denominado LA TUMBAMUERTOS BURGUER BAR antes ZEBRA CAFÉ RESTAURANTE , poseedor de registro mercantil No. 09-279586-2, ubicado en el Barrio San Diego No. 8-34 , representada legalmente por la señora TULIA BECERRA DE VELA , identificado con cédula de ciudadanía No. 41,442,021 , de conformidad a lo establecido en la parte motiva del presente acto administrativa y los planos que hacen parte integral del Decreto 0356 de 2015, el área permitida para el espacio solicitado es 11 M2 y mobiliario Tipo A y un total de 2 mesas .

ARTICULO 2: Reconocer a la señora, TULIA BECERRA DE VELA , identificado con cédula de ciudadanía No. 41,442,021 , en su calidad de Representante legal de la sociedad WATTA INVERSIONES SAS identificada con NIT 8900334936-7 propietaria de los establecimiento de comercio denominado LA TUMBAMUERTOS BURGUER BAR antes ZEBRA CAFÉ RESTAURANTE , poseedor de registro mercantil No. 09-279586-2, expedido por la Cámara de Comercio de Cartagena, como responsable de las actividades derivadas del cumplimiento de la presente licencia.

ARTÍCULO 3: La presente licencia sujeta al beneficiario del presente acto administrativo al cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones, determinaciones y prohibiciones señaladas en el Decreto 0356 de 2015 y las que se señalen en el contrato que será suscrito con la Alcaldía Mayor del Distrito, a través de la Gerencia de Espacio Público.

PARÁGRAFO: El órgano competente de vigilar y controlar que el titular de esta licencia se sujete a las disposiciones contenidas en este acto administrativo, será la Gerencia de Espacio Público. Para estos efectos se remitirá copia de la presente resolución, una vez se encuentre ejecutoriada.

ARTÍCULO 4: Las contravenciones a lo dispuesto en esta Resolución acarrearán las



8 7 7 9 - - -

21 DIC 2015

ARTÍCULO 5: El solicitante se obliga a mantener la presente licencia, en el establecimiento de comercio y a exhibirlo cuando sea requerido por la autoridad competente.

ARTÍCULO 6: El otorgamiento de la presente licencia, no genera ningún tipo de derecho adquirido a favor del titular y en consecuencia, podrá ser revocado unilateralmente por la Administración Distrital, a través de la Secretaría de Planeación Distrital, por motivos de interés general previa intervención del titular, de acuerdo a lo establecido en el Decreto 1077 de 2015.


PARÁGRAFO: La presente licencia, no podrá ser objeto de cesión por parte del titular.

ARTÍCULO 8: La vigencia de la presente licencia es por el término de 24 meses, prorrogable por una sola vez, por un término de 12 meses siempre y cuando esta sea solicitada dentro de los 15 días anteriores al vencimiento de la misma y se sujeta a lo dispuesto en el Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO 9: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición y de apelación, el cual podrá presentar directa o como subsidiario, ante el Secretario de Planeación Distrital y ante el Alcalde de Cartagena, respectivamente dentro de los cinco(5) días siguientes a su notificación, de conformidad con el Decreto 1077 de 2015 y el Artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Dado en Cartagena de Indias a los 21 DIC 2015 días del mes de de 2015.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


DOLLY GONZALEZ ESPINOSA
Secretaria de Planeación Distrital


Proyecto: Carmiña Gómez Villadiego
Asesora Jurídica Externa



ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

A LOS 22 DIAS DEL MES DE Diciembre DE 2015
COMPARECIO A LA SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL EL (LA) SEÑOR
(A) Tulio Becerra de Vela IDENTIFICADO CON LA
CÉDULA DE CIUDADANÍA 41.442.021 A FIN DE
NOTIFICARSE PERSONALMENTE DE LA RESOLUCIÓN NO 8779 DE
FECHA 21-12-2015 QUIEN EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE
Dist. TUBAMUERTO BOGOTÁ D.C.
QUEDANDO ENTERADO DEL CONTENIDO, FIRMA Y SE LE ENTREGA COPIA
GRATUITA DE LA MISMA.

Tulio B. de Vela
NOTIFICADO

Alf. C. D. D.
NOTIFICADOR

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL
VENTANILLA UNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Código de registro: EXT-AMC-15-0022169
Fecha y Hora de registro: 08-abr-2015 15:03:47
Funcionario que registro: Zabaleta, Jesus David
Dependencia del Destinatario: Secretaría de Planeación
Funcionario Responsable: GONZALEZ ESPINOSA, DOLLY ROCIO
Cantidad de anejos: 2
Contraseña para consulta web: 4FAD10ED
www.cartagena.gov.co

Cartagena de Indias, 8 de Abril de 2015

Doctora
DOLLY GONZALEZ
Secretaria de Planeación Distrital
Ciudad

REF: Petición de otorgamiento licencia temporal espacio público en la Plaza de San Diego

Respetada señora Secretaria:

Yo, Tulia Becerra de Vela identificada con la cedula de ciudadanía 41,442,021 de Bogota, con residencia en la Carrera 6 # 38-64, Apt 201, Casa del Virrey Eslava, Centro Histórico de Cartagena, en mi calidad de representante legal de WATTA Inversiones SAS con NIT 900334936-7, conforme la convocatoria realizada el día viernes 20 de marzo por la Administración Distrital a través de la Secretaria que usted dirige, muy formalmente nos permitimos recurrir a usted a solicitar licencia de uso temporal del espacio público en la zona interna de la Plaza de San Diego, frente a la dirección Centro Plaza de San Diego # 8-34 (ZEBRA Café Restaurante), todo conforme al acuerdo O10 de 2014 del Concejo Distrital de Cartagena y el decreto reglamentario de 2015.

Para lo anterior nos permitimos adjuntar los siguientes documentos señalados, en la norma:

1. Memoria descriptiva del proyecto de ocupación, indicando las características generales, los elementos urbanos a intervenir en el espacio público, la escala y cobertura.
2. Una copia en medio impreso y una en medio magnético (formato .pdf o .dwg) de los planos de diseño del proyecto, debidamente acotados y rotulados, la identificación del solicitante, la escala, el contenido del plano y la orientación norte. Estos planos están firmados por el profesional responsable del diseño y contienen :
 - a) Localización del proyecto en el espacio público en escala 1:200 que guarda concordancia con los cuadros de áreas y mojones del plano-urbanístico en el que se detalle el área que pretendemos ocupar.

7



BUCARAMANGA
(SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.60

ESTATURA

 $\odot +$

G.S. RH

F

SEXO

18-SEP-1970 BOGOTA D.C

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-0500100-00352680-F-0041442021-20111224

0028818791A 1

6031557901

CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA.

FECHA: 2015/04/07 HORA: 5:05:01 PM

QUE EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD ES:	NRO. ACCIONES	VALOR NOMINAL	
AUTORIZADO	\$10.000.000,00	10.000	\$1.000,00
SUSCRITO	\$10.000.000,00	10.000	\$1.000,00
PAGADO	\$10.000.000,00	10.000	\$1.000,00

CERTIFICA

REPRESENTACIÓN LEGAL: La representación legal de la sociedad por acciones simplificada estate a cargo de una persona natural o jurídica, accionista o no, y quien tendrá un suplente, designado pare un termino de un año por la asamblea general de accionistas. Las funciones del representante legal terminaran en caso de dimisión o revocación por parte de la asamblea general de accionistas, de deceso o de incapacidad en aquellos casos en que el representante legal sea una persona natural y en caso de liquidación privada o judicial, cuando el representante legal sea una persona jurídica. La cesación de Las funciones del representante legal, por cualquier cause, no da lugar a ninguna indemnización de cualquier naturaleza, diferente de aquellas que le correspondieren conforme a la ley laboral, si fuere el caso. La revocación por parte de la asamblea general de accionistas no tendrá que estar motivada y padre realizarse en cualquier tiempo. En aquellos casos en que el representante legal sea una persona jurídica, las funciones quedaren a cargo del representante legal de esta. Toda remuneración a quo tuviere derecho el representante legal de la sociedad, deberá ser aprobada par La asamblea general de accionistas.

CERTIFICA

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL	TULIA NELDA BECERRA DE VELA	C 41.442.021
	DESIGNACION	

por Documento Privado del 18 de Enero de 2010, otorgado por los accionista en Cartagena, inscrito en esta Cámara de Comercio el 21 de Enero de 2010 bajo el número 64,950 del Libro IX del Registro Mercantil.

CERTIFICA

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: La sociedad será gerenciada, administrada y representada legalmente ante terceros por el representante legal, quien no tendrá restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre. Por lo tanto, se entenderá que el representante legal podrá celebrar o ejecutar



Cámara de Comercio
de Cartagena

Página: 001

CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA

FECHA: 2015/04/07 HORA: 5:05:01 PM

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN

El SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA, con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil,

CERTIFICA

NOMBRE: WATTA INVERSIONES S.A.S
MATRICULA: 09-267925-12
DOMICILIO: CARTAGENA
NIT 900334936-7

CERTIFICA

CONSTITUCION: Que por Documento Privado del 18 de Enero de 2010, otorgado por los accionista en Cartagena, inscrito en esta Cámara de Comercio el 21 de Enero de 2010 bajo el número 64,950 del Libro IX del Registro Mercantil, se constituyó una sociedad comercial del tipo de las Anónimas Simplificadas denominada:

WATTA INVERSIONES S.A.S

CERTIFICA

REFORMA: Que hasta la fecha la sociedad no ha sido reformada.

CERTIFICA

VIGENCIA: Que la sociedad no se halla disuelta y su duración es indefinida.

CERTIFICA

OBJETO SOCIAL: La sociedad tendrá como objeto cualquier actividad económica lícita tanto en Colombia como en el extranjero. La sociedad podrá llevar a cabo, en general, todas las operaciones, de cualquier naturaleza que alias fueren, relacionadas con el objeto mencionado, así como cualesquiera actividades similares, conexas o complementarias o que permitan facilitar o desarrollar el comercio o la industria de la sociedad.

CERTIFICA



Cámara de Comercio
de Cartagena

Pagina: 001

9

CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA

FECHA: 2015/04/07 HORA: 5:05:01 PM

CERTIFICADO DE REGISTRO MERCANTIL

El SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA, con fundamento en las matriculas de Registro Mercantil,

CERTIFICA

NOMBRE	WATTA INVERSIONES S.A.S
IDENTIFICACION	N 900334936-7
MATRICULA NUMERO	09-267925-12 de Enero 21 de 2010
RENOVACION MATRICULA	Enero 05 de 2015
ACTIVOS	\$10.000.000
CORREO ELECTRONICO	ZEBRA_CAFE@HOTMAIL.COM

ACTIVIDAD ECONOMICA CÓDIGO CIIU VERSIÓN 4.0 A.C.

Expendio a la mesa de comidas preparadas

5611: Expendio a la mesa de comidas preparadas

Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento

5630: Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento

Expendio de comidas preparadas en cafeterías

5613: Expendio de comidas preparadas en cafeterías

CERTIFICA

DIRECCIÓN(ES) PARA NOTIFICACION JUDICIAL

CRA 6 CL DEL TEJADILLO N|| 38-64 APTO 201 CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA

CERTIFICA

DIRECCIÓN(ES) ELECTRONICA PARA NOTIFICACION JUDICIAL

ZEBRA_CAFE@HOTMAIL.COM

CERTIFICA

CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA

FECHA: 2015/04/07 HORA: 5:05:01 PM

ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO

NOMBRE	ZEBRA CAFE RESTAURANTE
DIRECCION	Establecimiento-Principal
CIUDAD	CENTRO PLAZA DE SAN DIEGO # 8-34
MATRICULA NUMERO	CARTAGENA
ACTIVOS	09-279586-02
CORREO ELECTRONICO	\$10.000.000
	ZEBRA_CAFE@HOTMAIL.COM

ACTIVIDAD ECONOMICA CÓDIGO CIIU VERSIÓN 4.0 A.C.

Expendio a la mesa de comidas preparadas

5611: Expendio a la mesa de comidas preparadas

Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento

5630: Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento

Expendio de comidas preparadas en cafeterías

5613: Expendio de comidas preparadas en cafeterías

CERTIFICA

PROCEDENCIA DE LOS ANTERIORES DATOS: Que la informacion anterior ha sido tomada directamente del formulario de matricula, y sus renovaciones posteriores diligenciado por el comerciante.

De conformidad con lo establecido en el articulo 76 del código de procedimiento administrativo y de lo contencioso y de la ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro aquí certificados quedan en firme transcurridos diez (10) días hábiles contados a partir del día siguiente de la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos en via gubernativa.

La información sobre contratos sujetos a registro se suministra en Certificado Especial.

El secretario de la Cámara de Comercio de Cartagena autoriza con su firma el presente certificado.

De conformidad con el decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que

CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA.

FECHA: 2015/04/07 HORA: 5:05:01 PM

CERTIFICA

Fecha de Renovación: Enero 05 de 2015

Cartagena, Abril 07 de 2015 Hora: 5:05 PM

John V.





Cámara de Comercio
de Cartagena

CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA

FECHA: 2015/04/07 HORA: 5:05:01 PM

todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la sociedad. El representante legal se entenderá investido de los más amplios poderes para actuar en todas las circunstancias en nombre de la sociedad, con excepción de aquellas facultades que, de acuerdo con los estatutos, se hubieren reservado los accionistas. En las relaciones frente a terceros, la sociedad quedara obligada por los actos y contratos celebrados por el representante legal. Le esta prohibido al representante legal y a los demás administradores de la sociedad, por si o por interpuesta persona, obtener bajo cualquier forma o modalidad jurídica prestamos por parte de la sociedad u obtener de parte de la sociedad aval, fianza o cualquier otro tipo de garantía de sus obligaciones personales.

CERTIFICA

DIRECCIÓN(ES) PARA NOTIFICACION JUDICIAL

CRA 6 CL DEL TEJADILLO N|| 38-64 APTO 201 CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA

CERTIFICA

DIRECCIÓN(ES) ELECTRONICA PARA NOTIFICACION JUDICIAL

ZEBRA_CAFE@HOTMAIL.COM

CERTIFICA

De conformidad con lo establecido en el articulo 76 del código de procedimiento administrativo y de lo contencioso y de la ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro aquí certificados quedan en firme transcurridos diez (10) días hábiles contados a partir del día siguiente de la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos en via gubernativa.

La información sobre contratos sujetos a registro se suministra en Certificado Especial.

El secretario de la Cámara de Comercio de Cartagena autoriza con su firma el presente certificado.

De conformidad con el decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece a continuación tiene plena validez para todos los efectos legales.

107
11

**MEMORIA DESCRIPTIVA PARA SOLICITUD DE
LICENCIA DE USO TEMPORAL DEL ESPACIO
PÚBLICO DE ZEBRA CAFE UBICADO EN EL BARRIO
DE SAN DIEGO CALLE STUART No. 8-34**

CARTAGENA DE INDIAS, 7 DE ABRIL DE 2015

INTRODUCCION

Cartagena de Indias ciudad colonial, ubicada en el centro de la Costa Caribe colombiana, es visitada año tras año turistas nacionales e internacionales atraídos por sus diversidad cultural, encontrando en ella el lugar perfecto donde descansar, trabajar, invertir o vivir.

La ciudad es un destino de gran importancia, declarado Patrimonio Nacional de Colombia en el año 1959. A su vez la UNESCO, hizo lo propio con la declaratoria en 1984 de Patrimonio Cultural de la Humanidad.

Cartagena de Indias, tiene entre sus apuestas económicas competitivas más relevantes al turismo. Este le aporta un porcentaje superior al 12 % de su PIB y es intensivo en mano de obra.

Con la expedición del decreto reglamentario 0356 de 2015 al acuerdo 010 de 2014 sobre aprovechamiento económico temporal del espacio público en el territorio del Distrito, este finalmente cuenta con una normativa integral para su ordenamiento y posibilidad de aprovechamiento en determinadas circunstancias, lo cual contribuirá sin duda a un mejor desarrollo de algunas actividades económicas formales cuya realización es compatible ejecutar en ellos con una contraprestación económica que será aplicada para el mantenimiento del mismo espacio público.

Tiene hoy la ciudad una herramienta de gestión valiosa para la ciudad que busca darle orden físico al espacio público con vocación de ser aprovechado económicamente y seguridad jurídica tanto a los ciudadanos como al propio gobierno, al tiempo que beneficiará el adecuado desarrollo de las actividades económicas formales, con el aliciente adicional de que esta

19/13
normativa también contribuirá a la formalización del sector y generará recursos reinvertirlos en su mantenimiento y conservación.

OBJETIVO GENERAL

Desarrollar el funcionamiento temporal de un restaurante en el espacio interno de la Plaza De San Diego, como una actividad similar y/o complementaria al establecimiento de comercio ZEBRA CAFE de propiedad de WATTA INVERSIONES SAS.

OBJETIVOS SECUNDARIOS

- Dotar el espacio público de un mobiliario urbano reservado para el encuentro, el disfrute y la aprobación colectiva.
- Generar empleo formal en la ciudad.
- Prestar un servicio a los residentes y visitantes de la ciudad
- Caracterizar este sector de la ciudad, como un punto de encuentro cultural y de entretenimiento para residentes y visitantes.

JUSTIFICACIÓN

Cartagena ha sido una ciudad que vienen desarrollando una intensa actividad económica asociada al turismo, gracias a sus condiciones culturales y patrimoniales históricas, debido a su floreciente pasado colonial, que la llevó a ser catalogada como la mejor plaza fuerte de la América Hispánica, que suscita el encanto en propios y visitantes.

Cuenta además de lo anterior, con una variada oferta gastronómica y de entretenimiento vigorosa por demás, para todos los gustos. Aquella se

25
14

caracteriza por su variedad y calidad, todo esto, hace de la ciudad un lugar de gran demanda de servicios turísticos de alta calidad, especialmente de aquellos que puedan ser ofrecidos en sus espacios públicos y en especial en sitio de especial valor arquitectónico.

En virtud del presente proyecto, el establecimiento de comercio ZEBRA CAFE, de propiedad de la empresa WATTA INVERSIONES SAS., ubicado en el Barrio San Diego Calle Stuart No. 8-34, cumple con todos los requerimientos del Acuerdo 014 de 2014 y el decreto reglamentario 356 de 2015, lo cual le permite tener vocación para acceder al aprovechamiento económico temporal, y ejercer la actividad del establecimiento en dicho espacio y como una extensión del mismo, con el uso de muebles removibles compatibles con el entorno, todo conforme a la licencia de funcionamiento que se otorgue y de acuerdo con el horario establecido por la entidad distrital competente y cuyo mantenimiento está asegurado, de modo que tal que no se generaran residuos que pueden afectar el estado de conservación. Contamos con las condiciones de infraestructura señaladas en la ley para poder sustentar esta petición.

Esta actividad asociada al turismo y al goce de propios, cada vez más creciente se ve reflejada en cifras como las siguientes:

LLEGADA DE PASAJEROS

Según cifras de Aerocivil, en 2014 (Ene-sep) el aeropuerto Rafael Núñez de Cartagena es el cuarto en llegadas totales de pasajeros en Colombia con 5,9% de participación.

En llegadas de pasajeros nacionales es cuarto con 6,6% de participación del total de pasajeros en Colombia.

En llegadas de pasajeros internacionales es cuarto con 3,1% de participación del total de pasajeros en Colombia. (Fuente SITCAR)

TURISMO EXTRANJERO

En 2013 el turismo extranjero en Cartagena creció casi 3.5 puntos porcentuales por encima del turismo extranjero en Colombia (CTG: 11,8% vs COL 8,5%).

En 2014 (Enero a septiembre) la tasa de crecimiento del turismo extranjero en Cartagena ha estado ligeramente por debajo la del turismo extranjero en Colombia (CTG: 11,9% vs COL 13,3%).

El crecimiento ha estado también por encima del crecimiento del Turismo Mundial que según la OMT ha sido de 4% en lo corrido de 2014 (Ene-ago). (Fuente SITCAR Migración Colombia).

MARCO LEGAL

La justificación, además del decreto reglamentario 356 de 2015, está dada en sus mismas consideraciones:

Conforme al artículo 78 de la Ley 1617 de 2013, corresponde a “las atribuciones de carácter especial y diferenciado en lo relacionado con el manejo, uso, preservación, recuperación, control y aprovechamiento de tales recursos y de los bienes de uso público o que forman parte del espacio público o estén afectados al uso público dentro del territorio de su respectiva jurisdicción, conforme a la Constitución y a la ley”.

Así mismo, el artículo 79 de la misma norma dispone que “el manejo y administración de los bienes de uso público que existan en jurisdicción del distrito, susceptibles de explotación turística, ecoturística, industrial, histórica, recreativa y cultural, corresponde a las autoridades del orden distrital, el cual se ejercerá conforme a las disposiciones legales vigentes”.

Que el Concejo Distrital, en uso de la facultad constitucional del artículo 313 relacionada con la reglamentación de los usos del suelo, así como los instrumentos legales complementarios, expidió el Acuerdo 010 de 4 de agosto

15

de 2014 "Por el cual se reglamenta el espacio público distrital para su uso temporal y eventual, así como su aprovechamiento económico y se dictan otras disposiciones".

Que el artículo 5 del Acuerdo 010 de 2014 establece que "son entidades administradoras del espacio público aquellas que conforme a las normas vigentes y a la delegación del Alcalde Mayor de Cartagena de Indias tienen la capacidad de administrar el espacio público y en esa medida autorizar los usos temporales y el aprovechamiento económico del espacio público. La administración del espacio público comprende la facultad de otorgar licencias o permisos, así como suscribir contratos de uso temporal, uso compatible o aprovechamiento económico del espacio público".

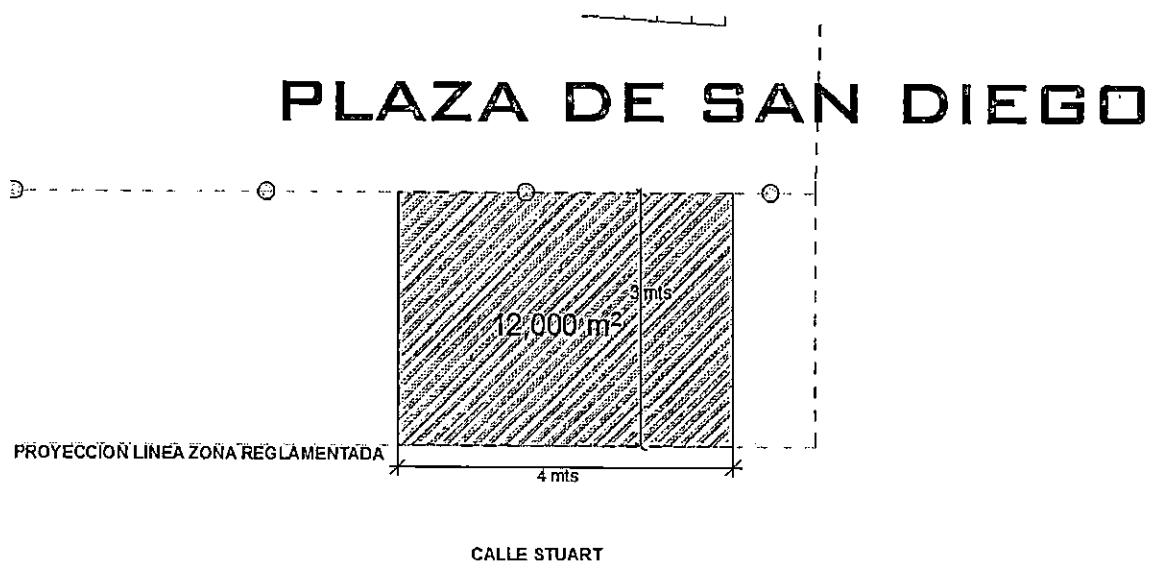
Que son instrumento de administración del espacio público los establecidos en el artículo 6° del Acuerdo 010 de 2014 y entre otros "los decretos que expida la Administración Distrital para reglamentar cada zona de espacio público en particular"

Que el artículo 12° del Acuerdo 010 de 2014 establece la modalidad de uso compatible del espacio público entendida como un conjunto de actividades relacionadas como complemento del desarrollo de la actividad comercial permitida por el Plan de Ordenamiento Territorial, relacionada con restaurantes, cafés, refresquerías o heladerías, siempre y cuando sea desarrollado por establecimientos de comercios que se ubiquen en la primera planta o primer piso de los inmuebles, con frente y acceso directo al espacio público susceptible de aprovechamiento económico en plazas, plazoletas, parques y espacios residuales, y cuya área privada corresponda al menos al 150% del espacio público que pretendan aprovechar. "(hasta aquí el decreto). Conforme a las normas atrás dispuestas, el establecimiento de comercio ZEBRA CAFE, se encuentra ubicado en el Barrio San Diego Calle Stuart No. 8-34 y dentro de las posibilidades establecidas en el Acuerdo y en el decreto

reglamentario 356 de 2015, solicitamos la licencia para el aprovechamiento temporal del espacio público ubicado en la Plaza De San Diego, estableciendo su utilización y aprovechamiento como complemento de las actividades a desarrollar en el inmueble, conservando su uso, goce y disfrute por parte de la comunidad, de acuerdo con lo definido en la Constitución Política en las leyes y los reglamentos y en el Plan de Ordenamiento Territorial contenido en el decreto 901 de 2001, integrándolo con la dinámica urbana de ciudad determinada por su condición turística.

Para el caso del espacio público en la Plaza De Sandiego, dentro el ámbito de aplicación del decreto, se estableció la posibilidad de ocupar como uso compatible una cobertura de un área de 12m^2 con medidas de tres metros de fondo por 4 metros de largo como se muestra en la gráfica No 1, correspondiente al 25% del total del área privada de mi establecimiento comercial con un área privada de 48m^2 y el 4,7% del área total reglamentada.

Grafica No 1



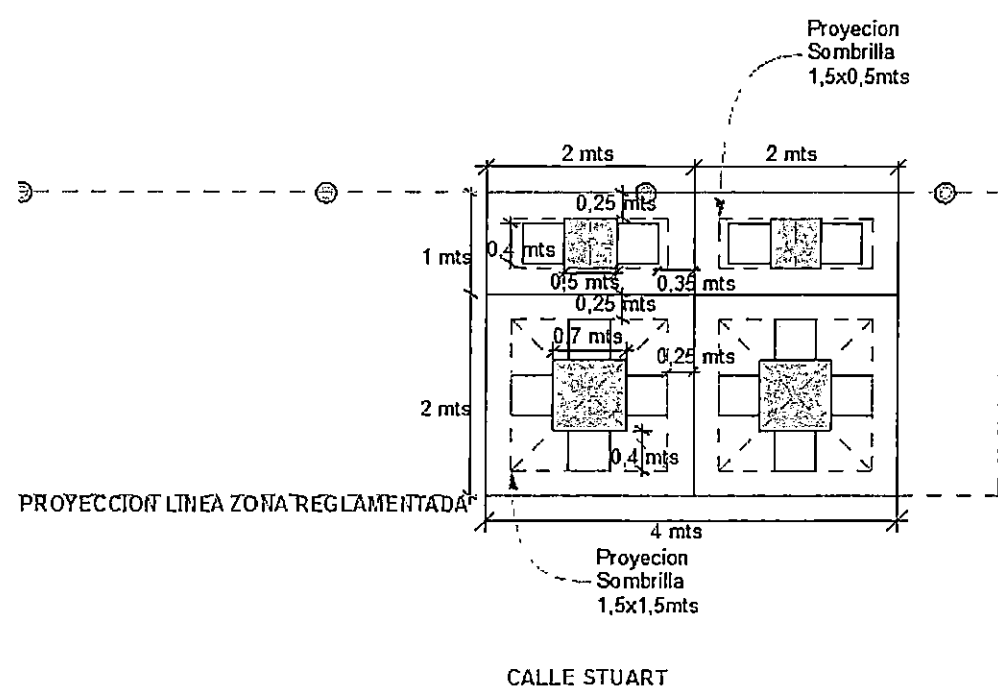
CARACTERISTICAS GENERALES DEL MOBILIARIO REMOVIBLE

El mobiliario removible está compuesto por dos mesas cuadradas de 70 cm por 70cm de material madera color cafe, dos mesas cuadras de 50cm x 50cm en material madera color cafe, 12 sillas de 40cm por 40cm en material plástico blanco, dos sombrillas cuadradas de 1,5 x 1,5 mts cada lado y dos sombrillas de 1,5 x 0,5 mts, el material de la sombrilla será en lona blanca, con estructura en madera tratada en su color natural y con base metálica para contrarrestar la acción del viento, se dejara un espacio de maniobra de 25cm por cada lado de la silla al límite del espacio reglamentado, se colocaran dos grupos de mesas cada una con cuatro de sus respectivas sillas, cada grupo tiene medidas de dos metros en cada lado incluyendo los 25cm de retiro por cada espaldar de las sillas y se colocaran dos grupos de mesas cada una con dos de sus respectivas sillas, cada uno de este grupo tiene medidas de dos metros por un metro incluyendo los 25cm de retiro por cada espaldar de las sillas y mesa, se dispondrá así : un conjunto de dos grupos juntos de dos por dos metros y otros dos grupos juntos de un metro por dos metros, tal como se muestra en la gráfica No 2 y en los planos relacionados de detalles arquitectónicos con sus respectivas medidas antes mencionadas a escala 1:50 y como lo contempla el Decreto 0356 De 2015, el mobiliario antes mencionado reúne las características precisas para su función, es de material resistente, de fácil limpieza y de buena calidad.

8/

18

PLAZA DE SAN DIEGO



CALLE CAMPO SANTO

Grafica No 2

19
XK

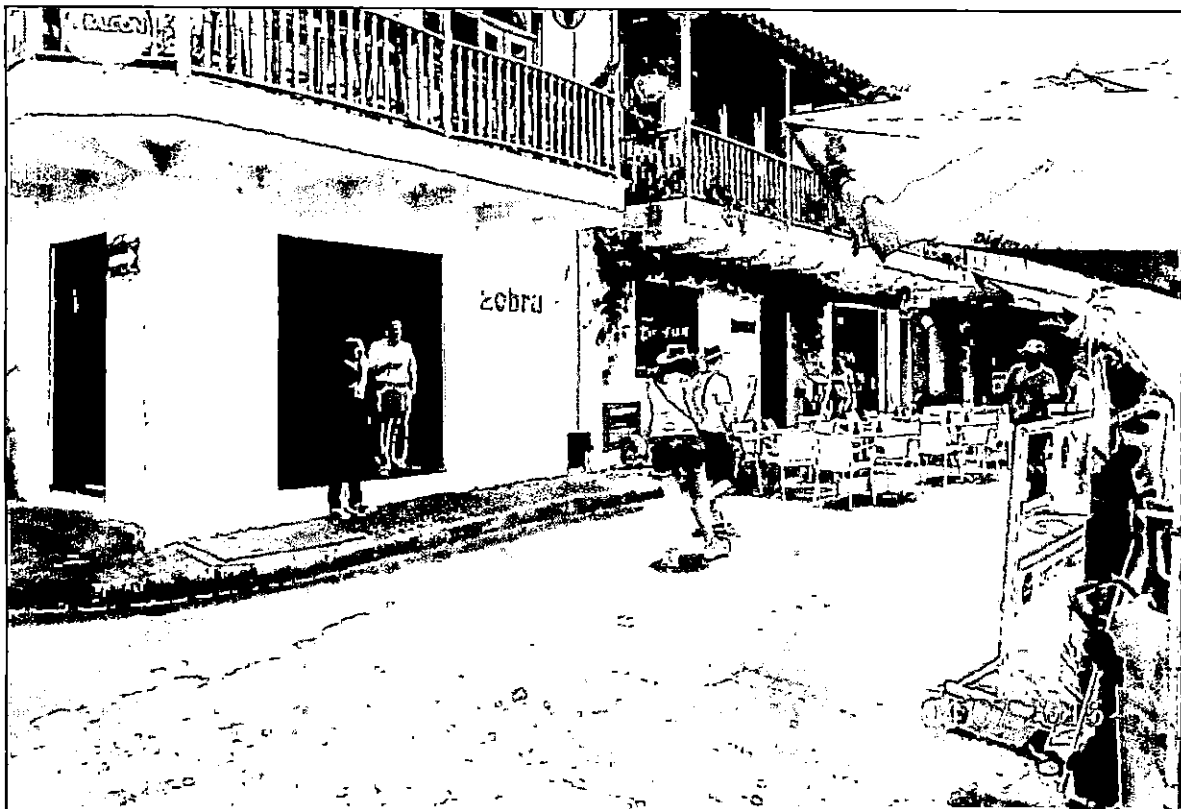
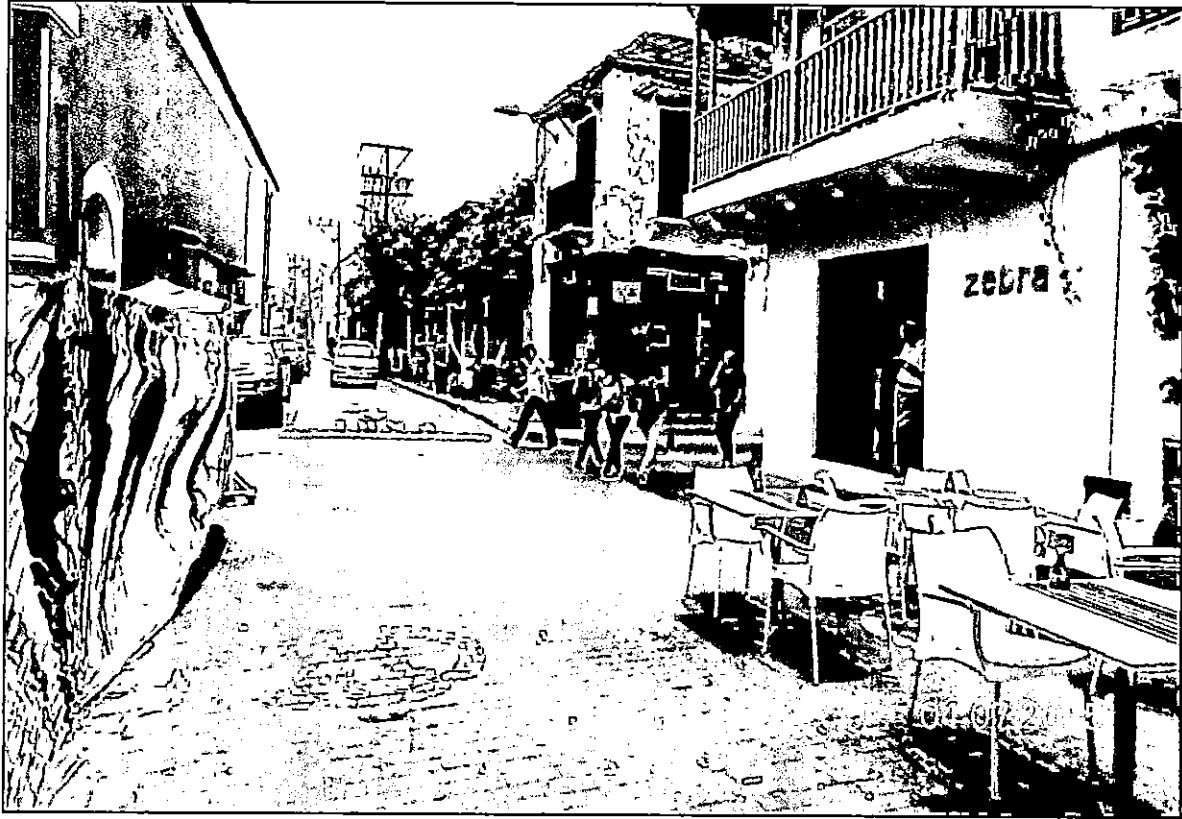
**REGISTRÓ FOTOGRAFICO PARA DOCUMENTOS
ANEXOS DE SOLICITUD DE LICENCIA USO
TEMPORAL DEL ESPACIO PÚBLICO ZEBRA CAFE
UBICADO EN EL BARRIO DE SAN DIEGO CALLE
STUART No. 8-34**

CARTAGENA DE INDIAS, 7 DE ABRIL DEL 2015

20
98



2
18



22
97



Cámara de Comercio
de Cartagena

CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA

FECHA: 2015/04/07 HORA: 5:05:01 PM

aparece a continuación tiene plena validez para todos los efectos legales.

Cartagena, Abril 07 de 2015 Hora: 5:05 PM

J. Retent V.



"VÁLIDO ÚNICAMENTE CON EL
TIMBRE O SELLO DEL BANCO"



cdr Centro Colombiano
de Derechos Reprográficos



Señor Usuario, el pago a otras entidades NO lo exime del pago a la DSA

REFERENCIA DE PAGO

LQ-14519417-1

AUTORIZACIÓN POR LA COMUNICACIÓN DE OBRAS AL PÚBLICO



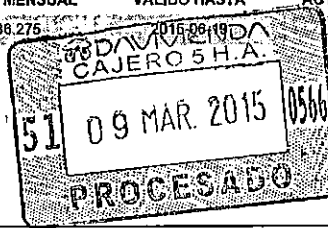
(415)7709998004122(8020)0145194171(3902)0014510000(96)20150310

FECHA LÍMITE DE PAGO 2015-03-10

TOTAL A PAGAR: \$ 145.100.00

CÓDIGO	NIT	RAZÓN SOCIAL	ACTIVIDAD	PROPIETARIO/AFILIADO	
201005012000702	900334836-7	ZEBRA W	PEQUEÑOS RESTAURANTES	WATTA INVERSIONES S.A.S	
DIRECCIÓN	TELÉFONO	CIUDAD	BARRIO	C. DE COSTOS	FECHA DE EXPEDICIÓN
SAN DIEGO PLAZA 8-34	6642177	CARTAGENA	CARTAGENA	519001	2015-03-09

ESTADO DE CUENTA						
DERECHO	PERIODO	MESES	VALOR MENSUAL	VÁLIDO HASTA	AUTORIZACIÓN HASTA	SUBTOTAL
Comunicación-Música	2015-01-01 al 2015-04-30	4	\$ 36.275	2015-06-19	2015-06-19	\$ 145.100
TOTAL						\$ 145.100.00
SON: CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO PESOS						
OBSERVACIONES: CANCELE DENTRO DE LA FECHA LÍMITE DE PAGO Y EN LOS PUNTOS DE PAGO INDICADOS AL RESPALDO						FIRMA USUARIO



- USUARIO -

**ESTA CONCERTACIÓN NO TIENE VALIDEZ
ANTE LAS AUTORIDADES
SI NO SE PRESENTA EL PAGO DE LA
CUOTA CORRESPONDIENTE**

Personería Jurídica Res. No. 291 ONDA 16/10/2011

CONTRATO DE CONCERTACIÓN USUARIOS 201005012000702

Entre la ORGANIZACIÓN SAYCO ACINPRO con Personería Jurídica y licencia de funcionamiento otorgada por la Dirección Nacional de Derecho de Autor, mediante Resolución No. 291 del 18 de octubre de 2011; obrando conforme a los Mandatos conferidos por sus mandantes y el(la) señor(a) TULIA BECERRA DE VELA, mayor de edad, identificado(a) con CC. No. 41442021 de BOGOTÁ, quien en nombre de el(la) señor(a) WATTA INVERSIONES S.A.S igualmente mayor de edad, identificado con NIT No. 900334936 de BOGOTÁ Propietario y/o Representante legal del establecimiento denominado ZEBRA W, ubicado en la SAN.DIEGO.PLAZA.8.34, de la ciudad de CARTAGENA, y quien manifiesta firmar el presente ACUERDO y/o CONCERTACIÓN de manera libre y voluntaria, haciéndose SOLIDARIO de la Obligación ante esta Organización por la autorización para la COMUNICACION DE OBRAS MUSICALES en el citado establecimiento, a través de medios como la radio, televisión, equipos eléctricos, electrónicos o dispositivos digitales, conocidos o por conocerse y que sirvan para tal fin (Derechos de Autor y derechos Conexos); Obligación legal dispuesta en la Ley 23/82, artículos 72, 76 literal D, 158, 159. Ley 232/95 artículo 2, literal C por la suma de \$435,200 correspondiente a Comunicación-Música por el período de 2015-1 AL 2015-12 por un valor de \$435,200, (ESTA AUTORIZACIÓN y/o LICENCIA SOLO ES VÁLIDO POR EL DERECHO AQUÍ ACORDADO). Valor que será cancelado en 3 cuotas de la siguiente manera:

1. Fecha Límite de Pago 2015-03-10 Valor: \$145,100
2. Fecha Límite de Pago 2015-06-19 Valor: \$145,100
3. Fecha Límite de Pago 2015-10-19 Valor: \$145,000

Cuando el obligado incumpla una o varias de las cuotas acordadas en el presente documento, la Organización podrá declarar vencidos la totalidad de los plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyan el saldo de lo debido y exigir su pago inmediato ya sea judicial o extrajudicialmente, sin que para ello sea necesario requerimiento previo; aceptando que el presente documento de acuerdo con los artículos 1494 del Código Civil y el 488 del Código de Procedimiento Civil, establece una obligación EXPRESA, CLARA Y EXIGIBLE y presta MERITO EJECUTIVO, así mismo constituye plena prueba y su aceptación expresa. También autorizo a la Organización Sayco Acinpro, para reportar, consultar y divulgar a cualquier Centro de Riesgo la información referente con mi incumplimiento de la obligación que por medio de este documento, adquiero frente a esta Entidad. (Art. 15 C. N). La falta de la autorización previa y expresa del titular o sus representantes constituye una infracción a los derechos de autor sancionada por la ley y se encuentra tipificada como delito (Art. 271 del Código Penal).

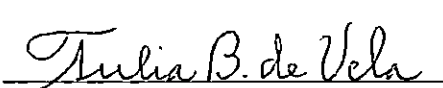
Yo, WATTA INVERSIONES S.A.S, autorizo a la ORGANIZACIÓN SAYCO ACINPRO de manera escrita, expresa, concreta, suficiente, voluntaria e informada, para que toda la información personal actual y la que se genere en el futuro fruto de las relaciones comerciales y/o contractuales establecidas en las leyes 23 de 1982 y 232 de 1995, sea manejado en los términos de la Ley 1581 de 2012 referente al Tratamiento de datos personales.

Le informamos que sus datos serán incorporados en un registro automatizado con una finalidad exclusivamente administrativa, y en cumplimiento de su objeto social.

Firmado a los 09 días del mes de MARZO del año 2015

**ESTA CONCERTACIÓN NO TIENE VALIDEZ
ANTE LAS AUTORIDADES
SI NO SE PRESENTA EL PAGO DE LA
CUOTA CORRESPONDIENTE**


WENDY PAOLA MERCADO BARCELO
Organización Sayco Acinpro


TULIA BECERRA DE VELA
C.C.41442021
Telefono: 6642177

SEDES Y DIRECCIONES

Villavicencio 6622163-6727144, Tunja 7442048-3214492941, Bogotá - Restrepo 3615286-2094612, Bogotá - Teusaquillo 3230899-3102040740, Medellín 5132750-5111290, Pereira 3244209-3244380, Manizales 8977818, Armenia 7140782-3113217338, Cali 6601090-6674444, Pasto 7314083-3105669245, Tulua 2258565-2258103, Barranquilla 3512782-3514051, Cartagena 6642633-3105582204, Santa Marta 4234500, Montería 7810489-3114486031, Sincelejo 2825318-3012611917, Bucaramanga 6429175-6422088, Cúcuta 5730225-5724163, Ibagué 2633713-3105853363, Neiva 8710053.

CONSTANCIA DE INSPECCIÓN

EL SUSCRITO COORDINADOR DE PREVENCIÓN DEL CUERPO DE BOMBEROS DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. Y C.

HACE CONSTAR:

Que el día Once (11) de Febrero del año 2015, se realizó la inspección de seguridad al establecimiento comercial denominado: **ZEBRA CAFÉ RESTAURANTE**, Administrado por el (la) Señor(a) **TULIA BECERRA DE VELA**, el cual se encuentra ubicado en el barrio: Centro Plaza de San Diego No. 8-34, cuya actividad comercial es: Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento, expendio de comidas preparadas en cafeterías.

Como resultado de la inspección y de acuerdo con el informe N° 220150303, se comprobó que el establecimiento al momento de la inspección **SI cumple** con las normas y requisitos exigidos por la Ley 9ª de 1979, la Resolución 2400 de 1979, la Resolución 1016 de 1989.

Este establecimiento debe contar en forma permanente con las siguientes medidas de seguridad:

- Rutas y salidas de evacuación señalizadas y despejadas
- Extintores portátiles colocados en sitios visibles de fácil acceso.
- Instalaciones eléctricas en buen estado.

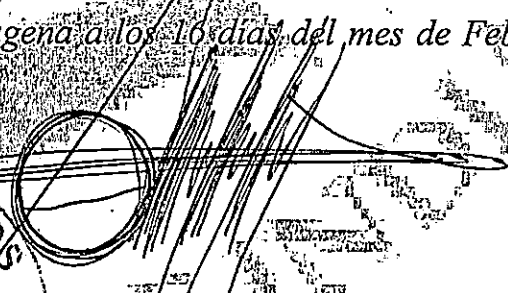
NOTA: La actividad comercial podría suspenderse si se comprueba que el establecimiento no cumple con las anteriores medidas de seguridad.

La Inspección fue realizada por el Bombero Manuel Alexander Caraballo Cotreras.

Para constancia de lo anterior se firma en Cartagena a los 16 días del mes de Febrero del año 2015.


MANUEL CARABALLO GOTRERAS
Inspector




ADOLFO CANABAL HERRERA
Coordinador de Prevención

Vencimiento: **UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION**

CONSTANCIA SIN SELLO NO TIENE VALIDEZ



CUERPO DE BOMBEROS CARTAGENA DE INDIAS



26

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA

**EL CUERPO DE BOMBEROS DE CARTAGENA DE INDIAS (CBCI)
DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL**

HACE CONSTAR:

Que las siguientes personas que labora en ZEBRA CAFE RESTAURANTE ubicado en el Centro plaza San Diego calle 39 No. 38-34 de la ciudad de Cartagena se capacitaron de manera teórica en el tema de: Manejo y Uso de Extintores Portátiles con una duración de Dos (02) horas realizado el día 01 de Febrero del año 2015.

ERNESTO VELA ORBEGOZO

CC 17.126.586

TULIA BECERRA DE VELA

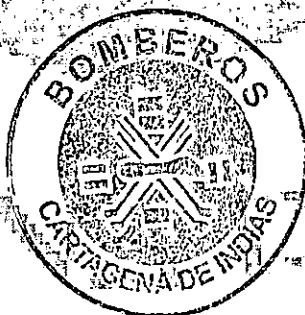
CC 41.442.021

ANA MAGDALENA REYES MERCADO

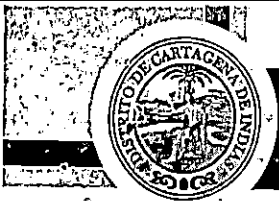
CC 33.340.945

ELSI EDITH RESTREPO

CC 22.793.816



Para constancia de lo anterior se sella en Cartagena a los 07 días del mes de Febrero del año 2015.



ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DISTRITAL DE SALUD-DADIS
DIRECCION OPERATIVA DE SALUD PÚBLICA
VIGILANCIA Y CONTROL DE MEDICAMENTOS Y ALIMENTOS

03060

GEESP08D011

ACTA DE INSPECCION SANITARIA A ESTABLECIMIENTOS DE PREPARACION, CONSUMO, EXPENDIO Y DEPOSITOS DE ALIMENTOS Y BEBIDAS.

CIUDAD Y FECHA: Cartagena, Abril 08 de 2015

IDENTIFICACIÓN DEL ESTABLECIMIENTO: NIT 900334936-7

RAZÓN SOCIAL: Sebra Café Restaurant

DIRECCIÓN: Puerto Plego de San Diego TEL/FAX # 8-34

REPRESENTANTE LEGAL: Tulio Becerra de Vela

TIPO DE ESTABLECIMIENTO: RESTAURANTE: X CAFETERIA: X PUNTO DE VENTA (comidas rápidas): TABERNA: TIENDA: EXPENDIOS: OTROS:

FECHA DE LA ÚLTIMA VISITA OFICIAL: 0

CONCEPTO EMITIDO: 0

OBJETIVO DE LA PRESENTE VISITA: Verificar Condiciones Higiénicas Sanitarias

NUMERO DE EMPLEADOS:

OPERARIOS: 2

PROFESIONALES:

ADMINISTRATIVOS: 1

TÉCNICOS:

ASPECTOS A VERIFICAR		CALIFICACIÓN	OBSERVACIONES
1. INSTALACIONES FÍSICAS			
1.1	El establecimiento, está ubicado en un lugar seco, no inundable y en terreno de fácil drenaje	2	
1.2	El establecimiento está alejado de botadero de basuras, pantanos criadero de insectos y roedores.	2	
1.3	La construcción está diseñada a prueba de roedores e insectos	2	
1.4	Dispone de servicios en cantidad suficiente para el personal que labora en el establecimiento y para uso público (salvo que por limitaciones de espacio físico no lo permita, caso en el cual se podrá utilizar los servicios sanitarios de uso del personal que labora en el establecimiento y los ubicados en los centros comerciales), separados por sexo y debidamente dotados de (toallas, jabón, papel higiénico), en perfecto estado de funcionamiento y separados del área de preparación de alimentos.	2	
1.5	Existen sifones, rejillas de drenaje adecuados y las aguas de lavado y servicio no ocasionan molestias a la comunidad o contaminación al entorno.	2	
1.6	El establecimiento es independiente de la vivienda	2	
1.7	Las paredes, pisos y techos son de Material Sanitario y se encuentran limpios y en buen estado	2	
1.8	Las instalaciones eléctricas están debidamente aisladas y protegidas.	2	
2. CONDICIONES DE SANEAMIENTO			
2.1	El agua utilizada en el expendio es potable y su presión es adecuada para todas las operaciones	2	
2.2	El tanque de almacenamiento de agua está protegido y es de capacidad suficiente y se limpia y desinfecta periódicamente.	2	
2.3	Existen suficientes adecuados bien ubicados		



ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DISTRITAL DE SALUD-DADIS
DIRECCION OPERATIVA DE SALUD PÚBLICA
VIGILANCIA Y CONTROL DE MEDICAMENTOS Y ALIMENTOS

03060

GEESP08D011

28
28

	evitar generación de olores y/o proliferación de plagas.		
2.5	El manejo de los residuos líquidos dentro del establecimiento no presenta riesgo de contaminación para los alimentos ni para las superficies en contacto con éstos.	2	
2.6	No hay evidencia o huellas de la presencia o daños ocasionados por plagas	2	
3	CONDICIONES DEL AREA DE PREPARACIÓN DE ALIMENTOS		
3.1	Los pisos se encuentran limpios, en buen estado, sin grietas, perforaciones o roturas y cuentan con la inclinación y drenaje suficiente.	2	
3.2	Las paredes son lisas de fácil limpieza y enlucidas con colores claros.	2	
3.3	Los techos están limpios y no presentan acumulación de suciedades, hongos, polvo o humedad.	2	
3.4	No existe presencia de animales domésticos o de personal diferente a los manipuladores de alimentos.	2	
3.5	La temperatura ambiental y ventilación del establecimiento es adecuada, no afecta la calidad del producto, evita la condensación y no incomoda al personal.	2	
3.6	El establecimiento se encuentra con adecuada iluminación en calidad e intensidad (natural o artificial)	2	
3.7	Los productos químicos utilizados(desinfectantes, detergentes, plaguicidas,) se encuentran bajo llave, rotulados y almacenados en un sitio alejado, protegido y bajo llave	2	
4	EQUIPOS Y UTENSILIOS		
4.1	Los equipos y superficies en contacto con los alimentos están fabricados con materiales inertes, no tóxicos, resistentes a la corrosión, de fácil limpieza y desinfección	2	
4.2	Cuando se requiere el establecimiento dispone de utensilios desechables (cubiertos, platos vasos, etc.)	2	
5	CONDICIONES DE MANEJO, PREPARACIÓN Y SERVIDO		
5.1	Los materias primas o alimentos sin procesar se reciben en un lugar limpio y protegidos del medio ambiente.	2	
5.2	Se lavan los alimentos o materias primas crudas como carne, verduras, hortalizas y productos de la pesca con agua potable corriente antes de la preparación	2	
5.3	Las hortalizas y verduras que se comen crudas se lavan y desinfectan con sustancias permitidas.	2	
5.4	Los alimentos crudos (cárnicos, lácteos, pescados) se almacenan separadamente de los cocidos o preparados de tal manera que se evita la contaminación cruzada	2	
5.5	Los alimentos perecederos tales como la leche y sus derivados, carne y sus derivados, preparados, productos de la pesca, se almacenan en recipientes separados bajo condiciones de refrigeración y/o congelación adecuadas y proceden de proveedores que garanticen su calidad	2	
5.6	Se realizan operaciones de limpieza y desinfección de equipos, utensilios y superficies que entren en contacto con los alimentos a través de métodos adecuados (químicos - físicos)	2	
5.7	El lavado de utensilios se realiza con agua potable corriente, jabón o detergente y cepillo, en especial en donde se pican o fraccionan alimentos, los cuales están en buenas de conservación e higiene	2	

ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DISTRITAL DE SALUD-DADIS
DIRECCION OPERATIVA DE SALUD PÚBLICA
VIGILANCIA Y CONTROL DE MEDICAMENTOS Y ALIMENTOS

03:060

GESSP08D011

	(plástico, nylon, polietileno o teflón)		
5.10	Los alimentos preparados para consumo humano inmediato que no se consumen dentro de las 24 horas siguientes son desechados.	2	

6.	PERSONAL MANIPULADOR		
6.1	El personal manipulador de alimentos tiene certificado medico y controles periódicos.	2	
6.2	Los manipuladores acreditan cursos de capacitación en higiene y protección de alimentos.	2	
6.3	Los empleados que manipulan alimentos utilizan uniforme adecuado de color claro, limpio y calzado cerrado.	2	
6.4	Las manos se encuentran limpias, sin joyas, uñas cortas y sin esmalte.	2	
6.5	Los empleados evitan practicas antihigiénicas tales como rascarse, toser, escupir, etc.	2	
6.6	Los manipuladores se lavan las manos y desinfectan las manos hasta el codo cada vez que sea necesario.	2	
7.	CONDICIONES DE CONSERVACIÓN Y MANEJO DE LOS PRODUCTOS		
7.1	Los productos susceptibles de contaminar (carne de res, cerdo, pollo, pescados, quesos, etc.) o de ser contaminados se encuentran en las condiciones de conservación requeridas (congelación, refrigeración, medio ambiente), protegidos y separados para evitar la contaminación cruzada.	2	
7.2	Los productos se encuentran dentro de su vida útil y son aptos para el consumo humano.	2	
7.3	Los productos están envasados o empacados en condiciones técnicas y sanitarias	2	
7.4	Los alimentos y bebidas expuestas a la venta están en vitrinas, campanas plásticas, o cualquier sistema apropiado que los proteja del medio exterior	2	
7.5	El proceso de expendio y venta al consumidor se realiza en forma Sanitaria.	2	
8.	ROTULADO		
8.1	Los productos se encuentran rotulados de conformidad a la Normatividad Sanitaria vigente (NTC 512-1, acogida por el Ministerio de Salud mediante la Resolución 2387 de 1999)	2	
8.2	Los Productos que lo requieren tienen Registro Sanitario.	2	
9.	SALUD OCUPACIONAL		
9.1	Existen extintores de incendio cargados y debidamente señalizados.	2	
9.2	Existe botiquín de primeros auxilios	2	

10- EXIGENCIAS

Para ajustar el establecimiento a las normas sanitarias debe darse cumplimiento a las siguientes exigencias (citar numerales):



ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DISTRITAL DE SALUD-DADIS
DIRECCION OPERATIVA DE SALUD PÚBLICA
VIGILANCIA Y CONTROL DE MEDICAMENTOS Y ALIMENTOS

03060
GESSP08D011

30

CALIFICACIÓN: Cumple Completamente: 2; Cumple Parcialmente: 1; No Cumple: 0; No Aplica: NA; No Observado: N.O.

De conformidad con lo establecido en la legislación Sanitaria Vigente, especialmente la LEY 09 DE 1979 y los Decretos 3075 de 1997, para el cumplimiento de las anteriores Exigencias Sanitarias se concede un plazo de _____ (máximo 30 días a partir de la notificación). En caso de incumplimiento se procederá a aplicar las medidas previstas en la legislación sanitaria.

CONCEPTO:
FAVORABLE: <input checked="" type="checkbox"/> Cumple totalmente las condiciones establecidas en las Normas Sanitarias.
FAVORABLE CONDICIONADO: <input type="checkbox"/> al cumplimiento de las exigencias dejadas en el numeral 10 de la presente acta, las cuales no afectan la inocuidad del producto.
DESAVORABLE DEFINITIVO: <input type="checkbox"/> No admite exigencias. Se procede a aplicar medidas Sanitarias de Seguridad.

OBSERVACIONES O MANIFESTACIÓN DEL RESPONSABLE O REPRESENTANTE DEL ESTABLECIMIENTO

Para Constancia, previa lectura y ratificación del contenido de la presente acta, firman los funcionarios y personas que intervinieron en la visita, hoy 08 del mes de septiembre del año 2015.

De la presente Acta se deja copia en poder del interesado, Representante legal de la Planta o quien atendió la Visita.

NOTA: El acta debe ser notificada dentro de un plazo no mayor de cinco (5) días contados a partir de la realización de la visita.

FUNCIONARIOS DE SALUD

Firma: <u>[Firma]</u>	Firma: _____
Nombre: <u>Carlos Alvarado</u>	Nombre: _____
C.C.: <u>73.103.439</u>	C.C.: _____
Cargo: <u>Técnico Asesor de Salud</u>	Cargo: _____
Institución: <u>Procesos</u>	Institución: _____
<u>CEL 3116678385</u>	

POR PARTE DEL ESTABLECIMIENTO

Firma: <u>[Firma]</u>	Firma: _____
Nombre: <u>Enrique Vela</u>	Nombre: _____
C/C: <u>1726586</u>	C/C: _____
Cargo: <u>Propietario</u>	Cargo: _____

Coemtu
18 DIC. 2015

Cartagena de Indias, 16 de Diciembre de 2015

Doctora
DOLLY GONZALEZ
Secretaria de Planeación Distrital
Ciudad

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.

SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL

UNIDAD ÚNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Código de registro: EXT-AMC-15-0078442

Fecha y Hora de registro: 16-dic-2015 15:14:10

Funcionario que registro: Zabaleta, Jesus David

Dependencia del Destinatario: Secretaría de Planeación

Funcionario Responsable: GONZALEZ ESPINOSA, DOLLY ROCIO

Código de acceso: 4

Contraseña para consulta web: 3254563D

www.cartagena.gov.co

31

REF: Cambio de nombre del establecimiento en la solicitud aprobada de licencia temporal de uso de espacio público en la Plaza de San Diego

Respetada señora Secretaria:

En Abril 8, 2015, yo, Tulia Becerra de Vela identificada con la cedula de ciudadanía 41,442,021 de Bogotá, con residencia en la Carrera 6 # 38-64, Apt 201, Casa del Virrey Eslava, Centro Histórico de Cartagena, en mi calidad de representante legal de WATTA Inversiones SAS con NIT 900334936-7, radique en la Secretaria de Planeación Distrital los documentos requeridos para solicitar licencia de uso temporal del espacio público en la zona interna de la Plaza de San Diego, frente a la dirección Centro Plaza de San Diego # 8-34 (ZEBRA Café Restaurante), conforme al acuerdo O10 de 2014 del Concejo Distrital de Cartagena y el decreto reglamentario de 2015.

El motivo de la presente es el de informarle que "ZEBRA Café Restaurante" ha cambiado de nombre y ahora se llama "LA TUMBAMUERTOS BURGER BAR". WATTA Inversiones SAS continúa siendo la propietaria del establecimiento. Nos permitimos adjuntar los certificados emitidos por la Cámara de Comercio de Cartagena que documentan dicho cambio de nombre.

Por lo tanto y debido al cambio de nombre mencionado queremos solicitarle respetuosamente que la licencia de uso temporal del espacio público solicitada originalmente a nombre de "ZEBRA Café Restaurante" sea concedida a "LA TUMBAMUERTOS BURGER BAR".

Recibimos notificaciones en la Carrera 6 # 38-64, Apt 201, Casa del Virrey Eslava en el Centro Histórico de Cartagena. Teléfonos celulares 313 818 9355 y 320 857 6562.

Con toda consideración

Tulia B. de Vela

Tulia Becerra de Vela
Representante legal WATTA Inversiones SAS
CC 41,442,021

Coemtu 21 Dic 2015

CÁMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA

Certificado generado a través de taquillas

Lugar y fecha: Cartagena, 2015/12/01 Hora: 11:30

Número de radicado: 0004316344 - DVEGA Página: 1



Código de verificación: jfnkgfxacaOlajca Copia: 1 de 4

Para verificar el contenido y confiabilidad de este certificado, ingrese a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el código de verificación. Este certificado, que podrá ser validado por una única vez, corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN

El SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA, con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil,

CERTIFICA

NOMBRE: WATTA INVERSIONES S.A.S

MATRICULA: 09-267925-12

DOMICILIO: CARTAGENA

NIT 900334936-7

CERTIFICA

CONSTITUCION: Que por Documento Privado del 18 de Enero de 2010, otorgado por los accionista en Cartagena, inscrito en esta Cámara de Comercio el 21 de Enero de 2010 bajo el número 64,950 del Libro IX del Registro Mercantil, se constituyó una sociedad comercial del tipo de las Anónimas Simplificadas denominada:

WATTA INVERSIONES S.A.S

CERTIFICA

REFORMA: Que hasta la fecha la sociedad no ha sido reformada.

CERTIFICA

VIGENCIA: Que la sociedad no se halla disuelta y su duración es indefinida.

CERTIFICA

OBJETO SOCIAL: La sociedad tendrá como objeto cualquier actividad económica lícita tanto en Colombia como en el extranjero. La sociedad podrá llevar a cabo, en general, todas las operaciones, de cualquier naturaleza que alias fueren, relacionadas con el objeto mencionado, así como cualesquiera actividades similares, conexas o complementarias o qua

CÁMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA

Certificado generado a través de taquillas

Lugar y fecha: Cartagena, 2015/12/01 Hora: 11:30

Número de radicado: 0004316344 - DVEGA Página: 2



Código de verificación: jfnkgfxacaOlajca Copia: 1 de 4

permitan facilitar o desarrollar el comercio o la industria de la sociedad.

CERTIFICA

QUE EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD ES:		NRO. ACCIONES	VALOR NOMINAL
AUTORIZADO	\$10.000.000,00	10.000	\$1.000,00
SUSCRITO	\$10.000.000,00	10.000	\$1.000,00
PAGADO	\$10.000.000,00	10.000	\$1.000,00

CERTIFICA

REPRESENTACIÓN LEGAL: La representación legal de la sociedad por acciones simplificada estate a cargo de una persona natural o jurídica, accionista o no, y quien tendrá un suplente, designado pare un termino de un año por la asamblea general de accionistas. Las funciones del representante legal terminaran en caso de dimisión o revocación por parte de la asamblea general de accionistas, de deceso o de incapacidad en aquellos casos en que el representante legal sea una persona natural y en caso de liquidación privada o judicial, cuando el representante legal sea una persona jurídica. La cesación de Las funciones del representante legal, por cualquier cause, no da lugar a ninguna indemnización de cualquier naturaleza, diferente de aquellas que le correspondieren conforme a la ley laboral, si fuere el caso. La revocación por parte de la asamblea general de accionistas no tendrá que estar motivada y padre realizarse en cualquier tiempo. En aquellos casos en que el representante legal sea una persona jurídica, las funciones quedaren a cargo del representante legal de esta. Toda remuneración a quo tuviere derecho el representante legal de la sociedad, deberá ser aprobada par La asamblea general de accionistas.

CERTIFICA

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL	TULIA NELDA BECERRA DE VELA DESIGNACION	C 41.442.021

Por Documento Privado del 18 de Enero de 2010, otorgado por los accionista en Cartagena, inscrito en esta Cámara de Comercio el 21 de Enero de 2010 bajo el número 64,950 del Libro IX del Registro Mercantil.

CERTIFICA

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: La sociedad será gerenciada, administrada y representada legalmente ante terceros por el representante legal, quien no tendrá restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre. Por lo tanto, se entenderá que el representante legal podrá celebrar o ejecutar

CÁMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA

Certificado generado a través de taquillas

Lugar y fecha: Cartagena, 2015/12/01 Hora: 11:30

Número de radicado: 0004316344 - DVEGA Página: 3



Código de verificación: jfnkgfxacaOlajca Copia: 1 de 4

todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la sociedad. El representante legal se entenderá investido de los más amplios poderes para actuar en todas las circunstancias en nombre de la sociedad, con excepción de aquellas facultades que, de acuerdo con los estatutos, se hubieren reservado los accionistas. En las relaciones frente a terceros, la sociedad quedara obligada por los actos y contratos celebrados por el representante legal. Le esta prohibido al representante legal y a los demás administradores de la sociedad, por si o por interpuesta persona, obtener bajo cualquier forma o modalidad jurídica prestamos por parte de la sociedad u obtener de parte de la sociedad aval, fianza o cualquier otro tipo de garantía de sus obligaciones personales.

CERTIFICA

DIRECCIÓN(ES) PARA NOTIFICACION JUDICIAL

CRA 6 CL DEL TEJADILLO N° 38-64 APTO 201 CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA

CERTIFICA

DIRECCIÓN(ES) ELECTRONICA PARA NOTIFICACION JUDICIAL

ZEBRA_CAFE@HOTMAIL.COM

CERTIFICA

De conformidad con lo establecido en el articulo 76 del código de procedimiento administrativo y de lo contencioso y de la ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro aquí certificados quedan en firme transcurridos diez (10) días hábiles contados a partir del día siguiente de la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos en via gubernativa.

La información sobre contratos sujetos a registro se suministra en Certificado Especial.

El secretario de la Cámara de Comercio de Cartagena autoriza con su firma el presente certificado.

De conformidad con el decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece a continuación tiene plena validez para todos los efectos legales.

CERTIFICA

=====

Fecha de Renovación: Enero 05 de 2015

CÁMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA

Certificado generado a través de taquillas

Lugar y fecha: Cartagena, 2015/12/01 Hora: 11:30

Número de radicado: 0004316344 - DVEGA Página: 4



Cámara de Comercio
de Cartagena

Código de verificación: jfnkgfxaca0lajca Copia: 1 de 4

=====

Este certificado cuenta con plena validez jurídica según lo dispuesto en la ley 527 de 1999. En él se incorporan tanto la firma mecánica que es una representación gráfica de la firma del Secretario de la Cámara de Comercio de Cartagena, como la firma digital y la respectiva estampa cronológica, las cuales podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos PDF.

Si usted expidió el certificado a través de la plataforma virtual puede imprimirlo con la certeza de que fue expedido por la Cámara de Comercio de Cartagena. La persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado puede verificar, por una sola vez, su contenido ingresando a <http://serviciosvirtuales.ccccartagena.org.co/e-cer> y digitando el código de verificación que se encuentra en el encabezado del presente documento. El certificado a validar corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.

Phretest V.

Original

CÁMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA

Certificado generado a través de taquillas

Lugar y fecha: Cartagena, 2015/12/01 Hora: 15:32

Número de radicado: 0004316760 - OSASTOQU Página: 1



Código de verificación: DkgWhjGkZhxlicka Copia: 1 de 1

Para verificar el contenido y confiabilidad de este certificado, ingrese a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el código de verificación. Este certificado, que podrá ser validado por una única vez, corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.

CERTIFICADO DE REGISTRO MERCANTIL

El SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA, con fundamento en las matriculas de Registro Mercantil,

CERTIFICA

NOMBRE	WATTA INVERSIONES S.A.S
IDENTIFICACION	N 900334936-7
MATRICULA NUMERO	09-267925-12 de Enero 21 de 2010
ACTIVOS	\$10,000,000
CORREO ELECTRONICO	ZEBRA_CAFE@HOTMAIL.COM

CERTIFICA

=====

Fecha de Renovación: Enero 05 de 2015

=====

ACTIVIDAD ECONÓMICA CÓDIGO CIIU VERSIÓN 4.0 A.C.

5611: Expendio a la mesa de comidas preparadas

5630: Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento

5613: Expendio de comidas preparadas en cafeterías

CERTIFICA

DIRECCIÓN(ES) PARA NOTIFICACION JUDICIAL

CRA 6 CL DEL TEJADILLO N° 38-64 APTO 201 CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA

CERTIFICA

DIRECCIÓN(ES) ELECTRONICA PARA NOTIFICACION JUDICIAL

ZEBRA_CAFE@HOTMAIL.COM

CÁMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA

Certificado generado a través de taquillas

Lugar y fecha: Cartagena, 2015/12/01 Hora: 15:32

Número de radicado: 0004316760 - OSASTOQU Página: 2



Código de verificación: DkgWhjGkZhxlicka Copia: 1 de 1

CERTIFICA

ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO

NOMBRE	LA TUMBAMUERTOS BURGUER BAR
DIRECCION	Establecimiento-Principal
CIUDAD	CENTRO PLAZA DE SAN DIEGO # 8-34
MATRICULA NUMERO	CARTAGENA
ACTIVOS	09-279586-02
CORREO ELECTRONICO	\$10,000,000
	ZEBRA_CAFE@HOTMAIL.COM

ACTIVIDAD ECONÓMICA CÓDIGO CIIU VERSIÓN 4.0 A.C.

Expendio a la mesa de comidas preparadas

5611: Expendio a la mesa de comidas preparadas

Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento

5630: Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento

Expendio de comidas preparadas en cafeterías

5613: Expendio de comidas preparadas en cafeterías

CERTIFICA

PROCEDENCIA DE LOS ANTERIORES DATOS: Que la informacion anterior ha sido tomada directamente del formulario de matricula, y sus renovaciones posteriores diligenciado por el comerciante.

De conformidad con lo establecido en el articulo 76 del código de procedimiento administrativo y de lo contencioso y de la ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro aquí certificados quedan en firme transcurridos diez (10) días hábiles contados a partir del día siguiente de la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos en vía gubernativa.

La información sobre contratos sujetos a registro se suministra en Certificado Especial.

El secretario de la Cámara de Comercio de Cartagena autoriza con su firma el presente certificado.

De conformidad con el decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece a continuación tiene plena validez para todos los efectos legales.

CÁMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA

Certificado generado a través de taquillas

Lugar y fecha: Cartagena, 2015/12/01 Hora: 15:32

Número de radicado: 0004316760 - OSASTOQU Página: 3



Handwritten initials and the number 35.

Código de verificación: DkgWhjGkZhxlicka Copia: 1 de 1

Este certificado cuenta con plena validez jurídica según lo dispuesto en la ley 527 de 1999. En él se incorporan tanto la firma mecánica que es una representación gráfica de la firma del Secretario de la Cámara de Comercio de Cartagena, como la firma digital y la respectiva estampa cronológica, las cuales podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos PDF.

Si usted expidió el certificado a través de la plataforma virtual puede imprimirlo con la certeza de que fue expedido por la Cámara de Comercio de Cartagena. La persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado puede verificar, por una sola vez, su contenido ingresando a <http://serviciosvirtuales.ccccartagena.org.co/e-cer> y digitando el código de verificación que se encuentra en el encabezado del presente documento. El certificado a validar corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.

Handwritten signature: J. Pretet V.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 41442021

BECERRA De VELA

COLOMBIA

APellidos
TULIA NELDA

NO MIERES

COLOMBIA

13 MAY 1949

36

FECHA DE NACIMIENTO 13-MAY-1949

BUCARAMANGA
(SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.60 O+ F
ESTATURA G.S. RH SEXO

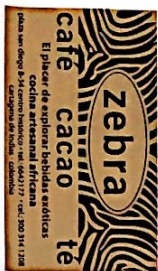
18-SEP-1970 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARTEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-0500100-00352680-F-0041442021-20111224 0028818791A 1 6031557901

SOLICITANTE:



WATTIA INVERSIONES SAS

NIT: 900.334.936-7

San Diego Calle Stuart No. 8-34

PROYECTO:

PLANO DE DISEÑO DEL PROYECTO DE UBICACION DE MOBILIARIO EN ZONA APROVECHABLE REGLAMENTADA EN LA PLAZA DE SAN DIEGO

CONTIENE:

PLANO DE LOCALIZACION ESCALA 1:200, PLANO DE DETALLES ARQUITECTONICOS DE MOBILIARIO REMOVIBLE AUTILIZAR ESCALA 1:50

ESCALA:

PLANO DE LOCALIZACION E= 1:200

PLANO DE MOBILIARIO E= 1:50

FECHA

7 DE ABRIL DEL 2015

DISEÑO:

ARQ. GERSSON SERNA

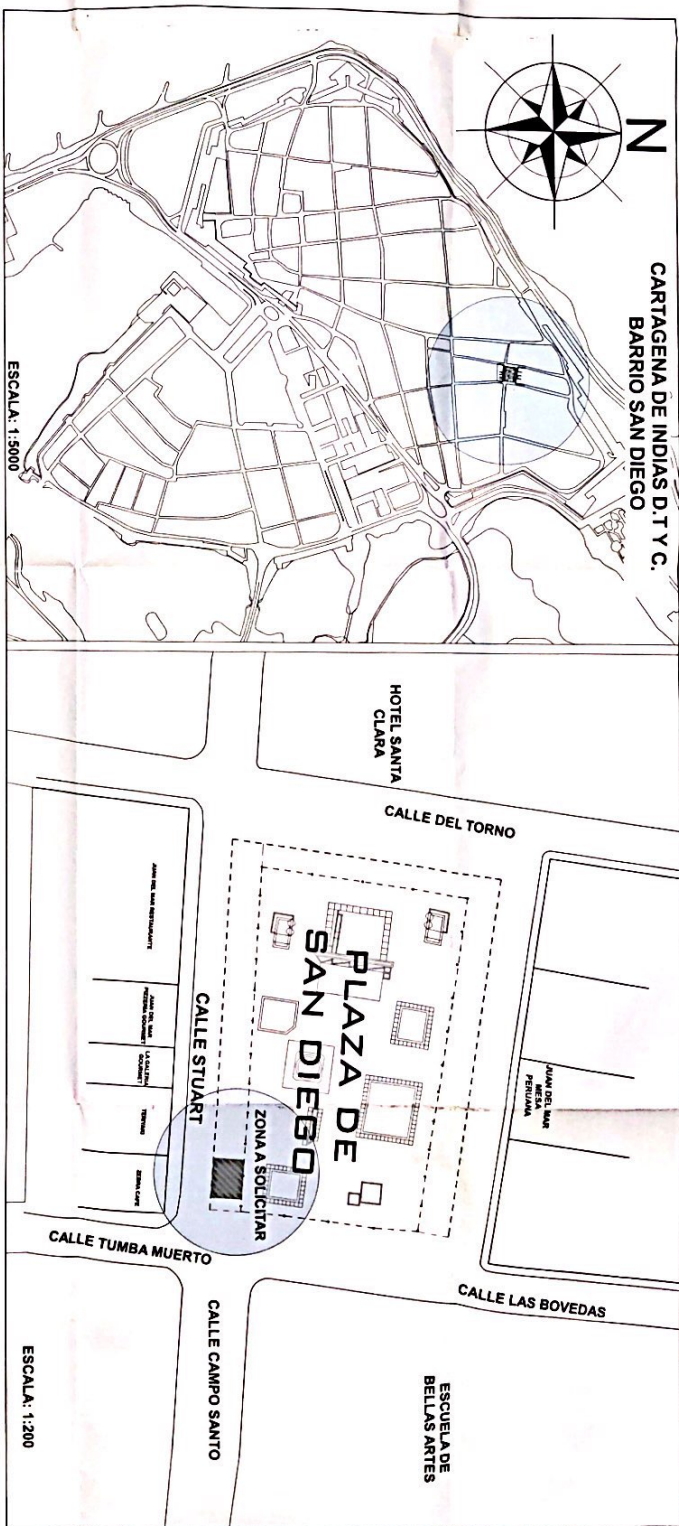
T.P A373522010-73211637

Gerzon Serna

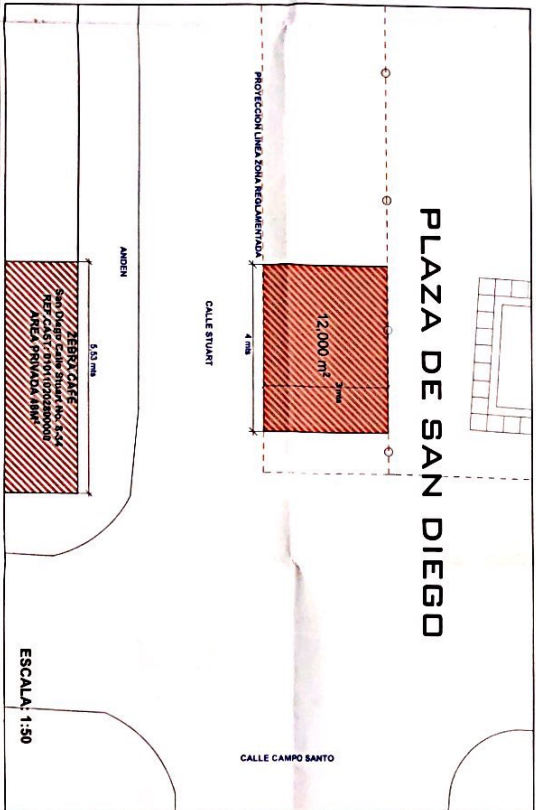
GERSSON SERNA

C.C. 73.211.637

LOCALIZACION



ZONA APROVECHABLE



DETALLE DE MOBILIARIO REMOVIBLE

