

RESOLUCION No. **5036-174** DE **17 JUL 2015**

"Por medio de la cual se otorga licencia de ocupación temporal del espacio público para el aprovechamiento económico en el D. T. y C. de Cartagena de Indias".

LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS, en uso de sus facultades legales señaladas en la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Decreto Distrital 0356 de 2015 y demás normas concordantes,

CONSIDERANDO

Que la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, mediante Decreto Distrital No.0356 de 27 de febrero de 2015, reglamento el aprovechamiento económico del espacio público en su modalidad de uso compatible y algunos, espacios públicos en el Centro Histórico de la Cartagena de indias entre otros el PARQUE FERNANDEZ DE MADRID, de conformidad con el Acuerdo 010 de 2014.

Que el mencionado Decreto, estableció en sus artículos 13 al 18 el procedimiento para otorgar licencia de ocupación temporal de usos compatibles.

Que la Secretaría de Planeación Distrital, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 0356 de 2015, abrió convocatoria pública mediante publicación efectuada el día 15 de marzo de 2015, en el diario EL UNIVERSAL de esta Ciudad, y en la página Web de la Alcaldía, para que los interesados presentaran con el lleno de los requisitos, y dentro del término legal para ellos, todos los requisitos exigidos para la citada disposición.

Que la señora ANDREA FERNANDA SOLANO, identificado con cédula de ciudadanía No. 55168079, en su calidad de representante legal de la del establecimiento de comercio denominado PLAZA MAJAGUA, poseedor de registro mercantil No. 09-340112-02, expedido por la Cámara de Comercio de Cartagena, solicito a esta Secretaría a través de documento escrito con radicado EXT-AMC-15-0022181, EXT-AMC-15-0030198, LICENCIA DE OCUPACION TEMPORAL DE ESPACIO PUBLICO PARA EL APROVECHAMIENTO ECONOMICA DEL PARQUE FERNANDEZ DE MARID, de conformidad a lo establecido en el Decreto 0356 de 2015.

Que el inmueble donde funciona el establecimiento de comercio denominado PLAZA MAJAGUA, se identifica para todos los efectos como nomenclatura No.7-12, identificado con referencia catastral No. 010100950009000, que cuenta con frente y acceso directo sobre el PARQUE FERNANDEZ DE MADRID, conforme a los planos de área de mobiliario y circulación y distribución del mobiliario que hacen parte integral del Decreto 0356 de 2015 cuyas actividades a desarrollar son : Restaurante .



Que el solicitante ha aportado los siguientes documentos:

A. Documentos generales:

1. Copia simple del documento de identidad del solicitante, cuando se trate de personas naturales.
2. Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio con vigencia no superior a un mes, cuando se trate de personas jurídicas.
3. Poder o autorización debidamente otorgado, cuando se actúe mediante apoderado o mandatario, con presentación personal de quien lo otorgue.

B. Documentos adicionales:

1. Memoria descriptiva del proyecto de ocupación, indicando las características generales, los elementos urbanos a intervenir en el espacio público, la escala y cobertura.
 - a) Una copia en medio impreso y una en medio magnético (formato .pdf o .dwg) de los planos de diseño del proyecto, debidamente acotados y rotulados indicando la identificación del solicitante, la escala, el contenido del plano y la orientación norte. Los planos deben estar firmados por el profesional responsable del diseño y deben contener la siguiente información.
 - b) Localización del proyecto en el espacio público a intervenir en escala 1:200 que guarde concordancia con los cuadros de áreas y mojones del plan urbanístico en el que se detalle el área que se pretende ocupar.
 - c) Plano de detalles arquitectónicos de mobiliario removible a utilizar en escala 1:50 o escala adecuada que facilite su lectura.
 - d) Registro fotográfico de la zona a intervenir.
2. Certificado de matrícula mercantil vigente, con fecha de expedición no superior a un mes.
3. Documentos con vigencia no superior a un mes, en los que se acrediten los requisitos señalados en la Ley 232 de 1995 o norma que lo complemente, modifique o sustituya:
 - a) Acta de inspección sanitaria, expedida por el DADIS
 - b) Certificado de pago por derechos de autor expedido por SAYCO-ACIMPRO
 - c) Certificado de inspección del Comando de Bomberos de Cartagena.

Que de acuerdo con los planos que hacen parte oficial de la cartografía del Decreto 0356 de 2015, dispone que el área aprovechable, es decir el área máxima de espacio público, que puede ser autorizada para su aprovechamiento económico, se expresa en metros cuadrados, que se obtienen de multiplicar la longitud por el fondo del espacio público a ocupar, en aplicación de los criterios contenidos en el Decreto. El área neta

5 0 3 6 - - - 14 JUL 2015

aprovechable para establecimiento de comercio será demarcada físicamente en piso para su identificación con un elemento compatible con el tratamiento del mismo.

Que el arquitecto JAIME CORREA VELEZ, adscrito a esta Secretaría, realizó una visita y posteriormente presento un informe técnico, el cual hace parte integral del presente acto administrativo, en el que no evidencia objeciones para el desarrollo de las actividades propuestas por el solicitante, el cual se identifica como **AMC-OFI-0053903-2015**.

Que efectuada la revisión del expediente de la solicitud de que trata la presente resolución esta Secretaría, ha determinado que cumple con todos los requisitos exigidos en el Decreto 0356 de 2015.

En mérito de lo expuesto:

RESUELVE

ARTICULO 1: Conceder LICENCIA DE OCUPACION TEMPORAL DEL ESPACIO PUBLICO PARA EL APROVECHAMIENTO ECONOMICO DEL PARQUE FERNANDEZ DE MADRID ,a la señora ANDREA FERNANDA SOLANO , identificado con cédula de ciudadanía No. 55168079 , en su calidad de representante legal de la del establecimiento de comercio denominado PLAZA MAJAGUA , poseedor de registro mercantil No. 09-340112-02, expedido por la Cámara de Comercio de Cartagena , identifica para todos los efectos como nomenclatura No.7-12, identificado con referencia catastral No. 010100950009000 , de conformidad a lo establecido en la parte motiva del presente acto administrativa y los planos que hacen parte integral del Decreto 0356 de 2015, el área permitida para el espacio solicitado es 62.42 M2 y mobiliario Tipo A.

ARTICULO 2: Reconocer a ANDREA FERNANDA SOLANO como representante legal de la sociedad propietaria del establecimiento de comercio PLAZA MAJAGUA, como responsable de las actividades derivadas del cumplimiento de la presente licencia.

ARTÍCULO 3: La presente licencia sujeta al beneficiario del presente acto administrativo al cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones, determinaciones y prohibiciones señaladas en el Decreto 0356 de 2015 y las que se señalen en el contrato que será suscrito con la Alcaldía Mayor del Distrito, a través de la Gerencia de Espacio Público.

PARÁGRAFO: El órgano competente de vigilar y controlar que el titular de esta licencia se sujete a las disposiciones contenidas en este acto administrativo, será la Gerencia de Espacio Público. Para estos efectos se remitirá copia de la presente resolución, una vez se encuentre ejecutoriada.

ARTÍCULO 4: Las contravenciones a lo dispuesto en esta Resolución acarrearán las sanciones previstas en los artículos 104 y 107 de la ley 388 de 1997 modificadas por los artículos 12 y 4 de la ley 810 de 2003 y el Decreto 1077 de 2015 y demás normas que regulen la materia.

ARTÍCULO 5: El solicitante se obliga a mantener la presente licencia, en el establecimiento de comercio y a exhibirlo cuando sea requerido por la autoridad competente.



5 0 3 6 - - 14 JUL 2015

ARTICULO 6: El otorgamiento de la presente licencia, no genera ningún tipo de derecho adquirido a favor del titular y en consecuencia, podrá ser revocado unilateralmente por la Administración Distrital, a través de la Secretaría de Planeación Distrital, por motivos de interés general previa intervención del titular, de acuerdo a lo establecido en el Decreto 1077 de 2015

PARÁGRAFO: La presente licencia, no podrá ser objeto de cesión por parte del titular.

ARTÍCULO 8: La vigencia de la presente licencia es por el término de 24 meses, prorrogable por una sola vez, por un término de 12 meses siempre y cuando esta sea solicitada dentro de los 15 días anteriores al vencimiento de la misma y se sujeta a lo dispuesto en el Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO 9: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición y de apelación, el cual podrá presentar directa o como subsidiario, ante el Secretario de Planeación Distrital y ante el Alcalde de Cartagena, respectivamente dentro de los cinco(5) días siguientes a su notificación, de conformidad con el Decreto 1077 de 2015 y el Artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

14 JUL 2015

Dado en Cartagena de Indias a los _____ () días del mes de _____ de 2015.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dolly Gonzalez Espinosa
DOLLY GONZALEZ ESPINOSA
Secretaria de Planeación Distrital

Carmina Osorio Villadiego
Proyecto: Carmina Osorio Villadiego
Asesora Jurídica Externa





ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

A LOS 28 DÍAS DEL MES DE Julio DE 2015
COMPARECÍO A LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DISTRICTAL EL (LA) SEÑOR
(A) Andrés Fernando Salas Chaves IDENTIFICADO CON LA
CEDULA DE CIUDADANIA 55.168.079 A FIN DE
NOTIFICARSE PERSONALMENTE DE LA RESOLUCIÓN NO. 5036 DE
FECHA 14-07-2015 QUIEN EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE
PLAZA MAJAGUA
QUEDANDO ENTERADO DEL CONTENIDO, FIRMA Y SE LE ENTREGA COPIA
GRATUITA DE LA MISMA.

NOTIFICADO

NOTIFICADOR



CENTRO HISTORICO, PLAZA FERNANDEZ DE MADRID, CALLE DE LA TABLADA NO. 7-12
TEL 664 7958 -315 3233001 • www.plazamajagua.com
NIT: 55.168.079-3
ANDREA SOLANO CHAVARRO

Cartagena 8 de abril 2015

Referencia: solicitud de licencia de ocupación temporal y celebrar contrato de uso compatible

Según decreto 0356 del 27 de febrero del 2015

Señores:
Alcaldía distrital de Cartagena de indias
Secretaria de planeación distrital
La ciudad

La presente es con el propósito de solicitar la licencia de ocupación temporal y celebración de contrato de uso compatible del espacio ubicado en el frente de mi negocio RESTAURANTE PLAZA MAJAGUA identificado con NIT 55168079-3 con número de nomenclatura 7-12 en el PARQUE FERNANDEZ DE MADRID en el costado de la calle de la tablada en el área destinada por ustedes para dicho uso
Adjunto los documentos del negocio.

Dirección: calle de la tablada 7-12
Mail: eventos@plazamajagua.com
Te: 6647958 3153233000

Andrea Fernanda solano chavarro
Cc 55168079
Representante legal
Restaurante Plaza Majagua

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL
VENTANILLA UNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Código de registro: EXT-AMC-15-0022181
Fecha y Hora de registro: 08-abr-2015 15:16:00
Funcionario que registro: De Arco Flórez, Jesus
Dependencia del Destinataria: Secretaría de Planeación
Funcionario Responsable: GONZALEZ ESPINOSA, DOLLY ROCIO
Cantidad de anexos: 9
Contraseña para consulta web: A0DB87F4
www.cartagena.gov.co

10

Cerrado
7



CENTRO HISTORICO, PLAZA FERNANDEZ DE MADRID, CALLE DE LA TABLADA NO. 7-12
TEL 664 7958 -315 3230001 • www.plazamajagua.com
ANDREA SOLANO CHAVARRO

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL
VENTANILLA UNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Código de registro: EXT-AMC-15-0030198
Fecha y Hora de registro: 08-may-2015 14:34:25
Funcionario que registro: De Arco Flórez, Jesus
Dependencia del Destinatario: Secretaría de Planeación
Funcionario Responsable: GONZALEZ ESPINOSA DOLLY ROCIO
Cantidad de anexos: 6
Contraseña para consulta web: D0F7E430
www.cartagena.gov.co

Cartagena, Mayo 7 de 2015

Señores

ALCALDIA DE CARTAGENA

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL

Ciudad

ASUNTO: *Subsanar documentos de requisitos solicitud licencia de Ocupación Temporal del Espacio Público*

Respetados Señores:

La presente es con el fin de anexar los siguientes documentos:

- *Memoria Descriptiva*
- *Planos Requeridos*
- *Certificado Sayco Acinpro*
- *Certificado de Inspección de Bomberos de Cartagena*
- *Registro Fotográfico*

Atentamente,

ANDREA FERNANDA SOLANO CHAVARRO
Representante Legal
RESTAURANTE BAR PLAZA MAJAGUA

*Recibido
A. P. 5/15*

REPUBLICA DE COLOMBIA
 IDENTIFICACION PERSONAL
 CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 55:168.079

SOLANO CHAVARRO

APELLIDOS

ANDREA FERNANDA

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO: 09-ABR-1973

LA PLATA

(HUILA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.62

ESTATURA

O+

G.S. RH

F

SEXO

09-MAR-1992 NEIVA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
 CARLOS ARBELAQUEZ TORRES

INDICE DERECHO




A-0500100-00134859-F-0055168079-20081208 0007723144A 1 6090007291



FECHA DE NACIMIENTO: 09-ABR-1973

LA PLATA

(HUILA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.62

ESTATURA

O+

G.S. RH

F

SEXO

09-MAR-1992 NEIVA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS JOSÉ SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



A-0500100-00134959-F-0055168079-20081208

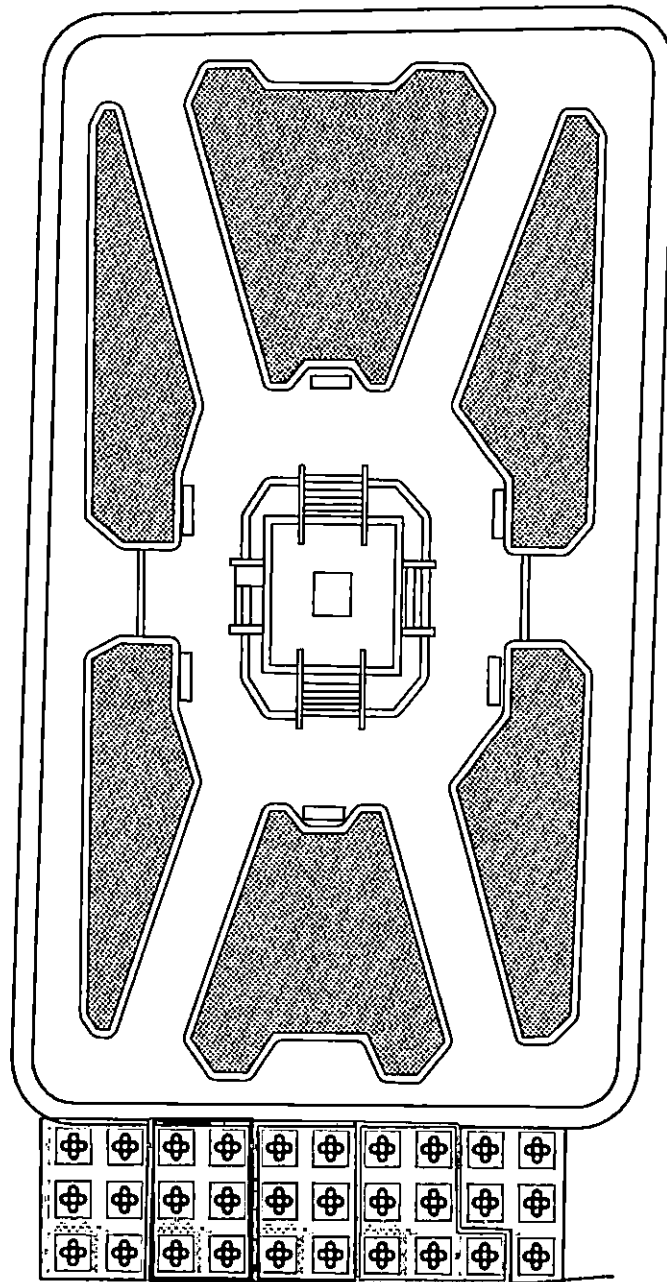
0007723144A 1

6080007291

Calle de la Tablada

Calle de la Tablada

Calle de



○
CHICO Y RITA
010100950008000

○
PLAZA
MAJAGUA

○
CAFE DE LOS
ARTISTAS &
BISTRO BAR

Memoria Descriptiva

En la ciudad de Cartagena de Indias, está ubicado el Local Comercial PLAZA MAJAGUA en el centro frente a la PARQUE FERNANDEZ DE MADRID.

Según el decreto 0356 de Febrero 27 de 2015 que regulariza el espacio público tengo derecho a usar el frente de mi establecimiento dejando el espacio libre para el tránsito vehicular.

Por la cual según el decreto 0356 de Febrero 27 de 2015 según el Artículo 7 voy a disponer es espacio público de la siguiente forma:

Modulo Tipo A

Compuesto por una mesa y cuatro sillas con una área máxima por mesa de 4 M2.

De acuerdo al levantamiento tengo un área disponible para las mesas de 60.79 M2 luego de dejar las circulaciones y espacios máximos para las mesas el número total seria:

6 Módulos Tipo A

Compuesto por una mesa y cuatro sillas con una área máxima por mesa de 4 M2.

Se adjunta la siguiente documentación para la validación de la información :

- Registro Fotográfico
- Plano Urbano a Escala 1:200
- Plano Uso Espacio Público a Escala 1:50



"VÁLIDO ÚNICAMENTE CON EL
TIMBRE O SELLO DEL BANCO"



cdr Centro Colombiano
de Derechos Reprográficos



Señor Usuario, el pago a otras entidades NO lo exime del pago a la OSA

REFERENCIA DE PAGO

AUTORIZACIÓN POR LA COMUNICACIÓN DE OBRAS AL PÚBLICO



(415)7709998004122(802D)0145174069(3902)0058640000(96)20150318

LQ-14517406-9

FECHA LIMITE DE PAGO: 2015-03-18

TOTAL A PAGAR: \$ 586.400,00

CÓDIGO	NIT	RAZÓN SOCIAL	ACTIVIDAD	PROPIETARIO/AFILIADO	
200805012000041	55168079-3	PLAZA MAJAGUA	BAR RESTAURANTE	ANDREA FERNANDA SOLANO CHAVARRO	
DIRECCIÓN	TELÉFONO	CIUDAD	BARRIO	C. DE COSTOS	FECHA DE EXPEDICIÓN
CL.TABLADA 7.12.CENTRO	6853877	CARTAGENA	CENTRO	518001	2015-02-23

ESTADO DE CUENTA						
DERECHO	PERIODO	MESES	VALOR MENSUAL	VALIDO HASTA	AUTORIZACIÓN HASTA	SUBTOTAL
Almacenamiento	2015-01-01 al 2015-12-31	12	\$ 5.500	2015-12-31	2015-12-31	\$ 66.000
Comunicación-Música	2015-01-01 al 2015-12-31	12	\$ 43.367	2015-12-31	2015-12-31	\$ 520.400
TOTAL						\$ 586.400,00
SON: QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS						
OBSERVACIONES: CANCELE DENTRO DE LA FECHA LIMITE DE PAGO Y EN LOS PUNTOS DE PAGO INDICADOS AL RESPALDO INFORMACIÓN						FIRMA USUARIO
6842833 Y 3105582204						

CÓDIGO	RAZÓN SOCIAL	ACTIVIDAD	DIRECCIÓN
200805012000041	PLAZA MAJAGUA	BAR RESTAURANTE	CL.TABLADA 7.12.CENTRO
NIT	CENTRO COSTO	CIUDAD	TELÉFONO
55168079-3	518001	CARTAGENA	6853877
FECHA LIMITE	VALOR A CANCELAR	LQ-14517406-9 Expedido 2015-02-23	
2015-03-18	\$ 586.400		



Cartagena - Wendy Paola Mercado Barco



EMPRESA: EFECTIVO LTDA.
CALLE: 96 NO. 12-35 BOGOTÁ
ORDEN DE SERVICIO
No US: 02-6389665
Código de barras: 021901 EFECTIVO LTDA. RECIBIDO
Fecha: 25/03/2015 15
Cantidad cupones: 551
Identificación: 551
Nombre: BAR RESTA
Referencia: 0145174069
Valor recibido: \$586.400
Forma de pago: Efectivo
Aplica condiciones, tarifas y descuentos de cliente a largo plazo
Conserve este recibo, así como el soporte emitido para atender cualquier
Con la solicitud y aceptación de parte de la prestación de este servicio, entiendo que gentiles
trabajando de los datos personales
voluntariamente le otorgando a la
Lda., estos datos pueden ser utilizados
única y exclusivamente para la
prestación del servicio contratado
Línea de servicio al cliente: (1
servicioalcliente@efectivo.com.co
www.efectivo.com.co



502-
12

CONSTANCIA DE INSPECCIÓN

**EL SUSCRITO COORDINADOR DE PREVENCIÓN DEL CUERPO DE
BOMBEROS DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. Y C.**

HACE CONSTAR

Que el día Ocho (08) de Abril del año 2015, se realizó la inspección de seguridad al establecimiento comercial denominado: **PLAZA MAJAGUA**, administrado por el (la) Señor(a) **ANDREA FERNANDA SOLANO CHAVARRO**, el cual se encuentra ubicado en el barrio: Centro Calle la Tablada No. 7-12, cuya actividad comercial es: expendio a la mesa de comidas preparadas, expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento.

Como resultado de la inspección y de acuerdo con el informe N° 320153105, se comprobó que el establecimiento al momento de la inspección **SI cumple** con las normas y requisitos exigidos por la Ley 9ª de 1979, la Resolución 2400 de 1979, la Resolución 1016 de 1989.

Este establecimiento debe contar en forma permanente con las siguientes medidas de seguridad:

- Sistema de extracción de calor en buen estado.
- Adecuado almacenamiento e instalación de combustibles.
- Extintores portátiles colocados en sitios visibles de fácil acceso.
- Instalaciones eléctricas en buen estado.

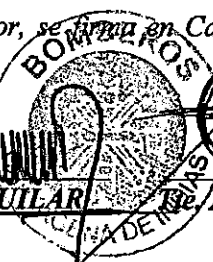
NOTA: La actividad comercial podría suspenderse si se comprueba que el establecimiento no cumple con las anteriores medidas de seguridad.

La Inspección fue realizada por el Bombero Horacio Meléndez Aguilar.

Para constancia de lo anterior, se firma en Cartagena a los 08 días del mes de Abril del año 2015.


HORACIO MELÉNDEZ AGUILAR

Inspector




ADOLFO CANABAL HERRERA

Coordinador de Prevención

**Vencimiento: UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION
CONSTANCIA SIN SELLO NO TIENE VALIDEZ**

Registro Fotografico

41-
73





"VÁLIDO ÚNICAMENTE CON EL
TIMBRE O SELLO DEL BANCO"

74



Señor Usuario, el pago a otras entidades NO lo exime del pago a la DSA

REFERENCIA DE PAGO

AUTORIZACIÓN POR LA COMUNICACIÓN DE OBRAS AL PÚBLICO

LQ-14517406-9



FECHA LÍMITE DE PAGO: 2015-03-18
TOTAL A PAGAR: \$ 586.400.00

CÓDIGO	NIT	RAZÓN SOCIAL	ACTIVIDAD	PROPIETARIO/AFIADO
200805012000041	55168079-3	PLAZA MAJAGUA	BAR RESTAURANTE	ANDREA FERNANDA SOLANO CHAVARRO
DIRECCIÓN	TELÉFONO	CIUDAD	BARRIO	C. DE COSTOS
CL TABLADA 7.12.CENTRO	6653677	CARTAGENA	CENTRO	519001
				FECHA DE EXPEDICIÓN
				2015-02-23

DERECHO	PERIODO	MESES	VALOR MENSUAL	VALIDO HASTA	AUTORIZACIÓN HASTA	SUBTOTAL
Almacenamiento	2015-01-01 al 2015-12-31	12	\$ 6.500	2015-12-31	2015-12-31	\$ 66.000
Comunicación-Música	2015-01-01 al 2015-12-31	12	\$ 43.367	2015-12-31	2015-12-31	\$ 520.400
TOTAL						\$ 586.400.00
SON : QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS						
OBSERVACIONES: CANCELE DENTRO DE LA FECHA LÍMITE DE PAGO Y EN LOS PUNTOS DE PAGO INDICADOS AL RESPALDO. INFORMACION						FIRMA USUARIO
6842633 Y 3105582204						

CÓDIGO	RAZÓN SOCIAL	ACTIVIDAD	DIRECCIÓN
200805012000041	PLAZA MAJAGUA	BAR RESTAURANTE	CL TABLADA 7.12.CENTRO
NIT	CENTRO COSTO	CIUDAD	TELÉFONO
55168079-3	619001	CARTAGENA	6653677
FECHA LÍMITE	VALOR A CANCELAR		
2015-03-18	\$ 586.400		

LQ-14517406-9 | Expedido 2015-02-23

Cartagena - Wendy Paola Mercado Barco



EMPRESA: EFECTIVO LTDA.
CALLE 80 No. 12-55 Bogotá
ORDEN DE SERVICIO
: 825698965
PAP:AGDI

Se beneficiario
562 SCAO ACINPRO RECAUDO
: 25/03/2015 15:14:00

Soy EFECTIVO JUCENTE GARCIA::

edad cupones:

ifricacion: 5516:0793

Pago 1: BAR RESTAURANTE

RECIBO DE PAGO

EDULA DE CUBA

74069

recibido: \$386.400.00

de pago: \$386.400.00

EFE: 1108

ca condiciones particulares co' el

cliente beneficiario

reserva esta ración, es el único

rtb valido para atender cualquier

reclamación.

la solicitud y aceptación de la

arte, de la prestación de este

vicio, entendiéndose que cualquier

delante al autorización para el

imiento de los datos personales que

tacticamente se entregado a la

Estos datos pueden ser utilizados

única y exclusivamente para la

estación de servicio para la

de servicio a los clientes: (1)

35 010

arvictualcent3defectv.com.co

www.efectv.com.co

RZ 015 GRAFQ EDITORES S.A.S

2
75Cámara de Comercio
de Cartagena

Pagina: 001

CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA

FECHA: 2015/03/27 HORA: 8:07:56 AM

CERTIFICADO DE REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA

NOMBRE	SOLANO CHAVARRO ANDREA FERNANDA
IDENTIFICACION	N 55168079-3
MATRICULA NUMERO	09-340111-01 de Enero 23 de 2015
ACTIVOS	\$20.000.000
CORREO ELECTRONICO	andreasolano@plazamajagua.com

ACTIVIDAD ECONOMICA CÓDIGO CIIU VERSIÓN 4.0 A.C.

Expendio a la mesa de comidas preparadas

5611: Expendio a la mesa de comidas preparadas

Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento

5630: Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento

CERTIFICA

DIRECCIÓN(ES) PARA NOTIFICACION JUDICIAL

CRESPO, CLL 63 No 1-74 CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA

CERTIFICA

DIRECCIÓN(ES) ELECTRONICA PARA NOTIFICACION JUDICIAL

andreasolano@plazamajagua.com

CERTIFICA

ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO

NOMBRE	PLAZA MAJAGUA
DIRECCION	Establecimiento-Principal
CIUDAD	CENTRO, CALLE LA TABLADA No 7-12
MATRICULA NUMERO	CARTAGENA
ACTIVOS	09-340112-02 de Enero 23 de 2015
	\$20.000.000

CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA

FECHA: 2015/03/27 HORA: 8:07:56 AM

CORREO ELECTRONICO

eventos@plazamajagua.com

ACTIVIDAD ECONOMICA CÓDIGO CIIU VERSIÓN 4.0 A.C.

Expendio a la mesa de comidas preparadas

5611: Expendio a la mesa de comidas preparadas

Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento

5630: Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento

CERTIFICA

NOMBRE

MAJAGUA EN VIVO

DIRECCION

Establecimiento-Principal

CIUDAD

CLLE LARGA No. 9A - 32 PISO 1, GETSEMANI

MATRICULA NUMERO

CARTAGENA

ACTIVOS

09-340329-02 de Enero 29 de 2015

CORREO ELECTRONICO

\$10.000.000

eventos@plazamajagua.com

ACTIVIDAD ECONOMICA CÓDIGO CIIU VERSIÓN 4.0 A.C.

Expendio a la mesa de comidas preparadas

5611: Expendio a la mesa de comidas preparadas

Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento

5630: Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento

CERTIFICA

PROCEDENCIA DE LOS ANTERIORES DATOS: Que la informacion anterior ha sido tomada directamente del formulario de matricula, y sus renovaciones posteriores diligenciado por el comerciante.

De conformidad con lo establecido en el articulo 76 del código de procedimiento administrativo y de lo contencioso y de la ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro aquí certificados quedan en firme transcurridos diez (10) días hábiles contados a partir del día

16

Pagina: 003

Cámara de Comercio
de Cartagena

CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA

FECHA: 2015/03/27 HORA: 8:07:56 AM

siguiente de la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos en via gubernativa.





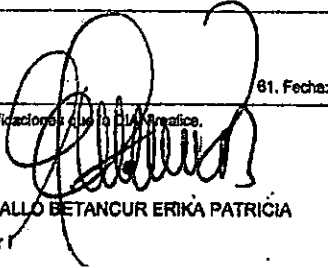
La información sobre contratos sujetos a registro se suministra en Certificado Especial.

El secretario de la Cámara de Comercio de Cartagena autoriza con su firma el presente certificado.

De conformidad con el decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece a continuación tiene plena validez para todos los efectos legales.

Cartagena, Marzo 27 de 2015 Hora: 8:07 AM

8
17

 Formulario del Registro Único Tributario Hoja Principal			001																																						
2. Concepto 0 2 Actualización <small>Espacio reservado para la DIAN</small>		4. Número de formulario 14328498428  <small>(415)7707212489984(8020) 000001432849842 8</small>																																							
5. Número de Identificación Tributaria (NIT): <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 5 5 1 6 8 0 7 9 6. DV 3 12. Dirección seccional Impuestos de Cartagena </div>		14. Buzón electrónico <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div>																																							
IDENTIFICACION																																									
24. Tipo de contribuyente: Persona natural o sucesión ilíquida 2		25. Tipo de documento: Cédula de ciudadanía 1 3																																							
26. Número de identificación: 5 5 1 6 8 0 7 9		27. Fecha expedición: 1 9 9 2 0 3 0 9																																							
Lugar de expedición 28. País: COLOMBIA 1 6 9		29. Departamento: Huila 1 7 9																																							
30. Ciudad/Municipio: Neiva 0 0 1																																									
31. Primer apellido SOLANO		32. Segundo apellido CHAVARRO																																							
33. Primer nombre ANDREA		34. Otros nombres FERNANDA																																							
35. R. Social:																																									
36. R. Comercial: PI MAJAGUA/MAJAGUA EN VIVO																																									
UBICACION																																									
38. País: COLOMBIA 1 6 9		39. Departamento: Bolívar 1 3																																							
40. Ciudad/Municipio: Cartagena 0 0 1																																									
41. Dirección principal BRR CRESPO CL 63 1 74																																									
42. Correo electrónico: andreasolano@plazamajagua.com		43. Apartado aéreo 6 6 4 7 9 5 8																																							
44. Teléfono 1:		45. Teléfono 2:																																							
CLASIFICACION																																									
Actividad principal 46. Código: 5 6 1 1 47. Fecha inicio actividad: 2 0 1 5 0 1 2 3		Actividad secundaria 48. Código: 5 6 3 0 49. Fecha inicio actividad: 2 0 1 5 0 1 2 3																																							
Otras actividades 50. Código: 1 2		Ocupación 51. Código:																																							
52. Número establecimientos: 2																																									
Responsabilidades, Calidades y Atributos																																									
53. Código: <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td><td>17</td><td>18</td> </tr> <tr> <td>3</td><td>4</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	3	4																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18																								
3	4																																								
34. Régimen simplificado impuesto nacional consumo																																									
Usuarios aduaneros		Exportadores																																							
54. Código: <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10											<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>55. Forma</td> <td>56. Tipo</td> <td>Servicio</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td>57. Modo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>58. CPC</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	57. Modo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			58. CPC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																
55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3																																				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	57. Modo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																				
		58. CPC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																				
Para uso exclusivo de la DIAN																																									
59. Anexos: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		60. No. de folios: 8																																							
61. Fecha: 2 0 1 5 0 2 2 5																																									
La información contenida en el formulario, será responsabilidad de quien lo suscribe y en consecuencia corresponde exactamente a la realidad, por lo anterior, cualquier falsedad o inexactitud en que incurra podrá ser sancionada. Artículo 18 Decreto 2460 de Noviembre de 2013 Firma del solicitante: 		Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice. Firma autorizada:  984. Nombre RONCALLO BETANCUR ERIKA PATRICIA 985. Cargo: Gestor																																							

5
78

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

IDENTIFICACION 55.168.079
SOLANO CHAVARRO

APELLIDOS
ANDREA FERNANDA

FECHA DE NACIMIENTO 09-ABR-1973

ESTADURA 1.62 G.S. RH 0+ SEXO F

09-MAR-1992 NEIVA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CAROLINA ARELLANO GARCIA

A-0500100-00134959-F-0065160071-20081208 0007723144A 1 6080007291

FECHA DE NACIMIENTO 09-ABR-1973
LA PLATA
(HUILA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.62
ESTADURA G.S. RH 0+ SEXO F

09-MAR-1992 NEIVA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CAROLINA ARELLANO GARCIA

A-0500100-00134959-F-0065160071-20081208 0007723144A 1 6080007291



ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DISTRITAL DE SALUD-DADIS
DIRECCIÓN OPERATIVA DE SALUD PÚBLICA
VIGILANCIA Y CONTROL DE MEDICAMENTOS Y ALIMENTOS

04663

GESSP08D011

19

ACTA DE INSPECCION SANITARIA A ESTABLECIMIENTOS DE PREPARACION, CONSUMO, EXPENDIO Y DEPOSITOS DE ALIMENTOS Y BEBIDAS.

CIUDAD Y FECHA: 13 de Marzo 2015.

IDENTIFICACIÓN DEL ESTABLECIMIENTO

RAZÓN SOCIAL: Plaza Nariño - Restaurante Bar Nit 7698202-2

DIRECCIÓN: Calle de la Tablada N° 9-12 TEL/FAX: _____

REPRESENTANTE LEGAL: Bolivar Rojas Cerañ Augusto.

TIPO DE ESTABLECIMIENTO: RESTAURANTE: X CAFETERIA: 0 PUNTO DE VENTA (comidas rápidas): _____ TABERNA: _____ TIENDA: _____ EXPENDIOS: _____ OTROS: Bar.

FECHA DE LA ÚLTIMA VISITA OFICIAL: Marzo 11 del 2015.

CONCEPTO EMITIDO: Deficiente

OBJETIVO DE LA PRESENTE VISITA: Verificar el cumplimiento de los requerimientos que motivaron la aplicación de la medida de suspensión de actividades.

NUMERO DE EMPLEADOS: OPERARIOS: 16 PROFESIONALES: _____ ADMINISTRATIVOS: 2 TÉCNICOS: _____

ASPECTOS A VERIFICAR		CALIFICACIÓN	OBSERVACIONES
1.	INSTALACIONES FÍSICAS		
1.1	El establecimiento, está ubicado en un lugar seco, no inundable y en terreno de fácil drenaje.	2	
1.2	El establecimiento está alejado de botadero de basuras, pantanos criadero de insectos y roedores.	2	
1.3	La construcción está diseñada a prueba de roedores e insectos.	2	
1.4	Dispone de servicios en cantidad suficiente para el personal que labora en el establecimiento y para uso público (salvo que por limitaciones de espacio físico no lo permita, caso en el cual se podrá utilizar los servicios sanitarios de uso del personal que labora en el establecimiento y los ubicados en los centros comerciales), separados por sexo y debidamente dotados de (toallas, jabón, papel higiénico), en perfecto estado de funcionamiento y separados del área de preparación de alimentos.	2	
1.5	Existen sifones, rejillas de drenaje adecuados y las aguas de lavado y servicio no ocasionan molestias a la comunidad o contaminación al entorno.	2	
1.6	El establecimiento es independiente de la vivienda.	2	
1.7	Las paredes, pisos y techos son de Material Sanitario y se encuentran limpios y en buen estado.	2	
1.8	Las instalaciones eléctricas están debidamente aisladas y protegidas.	2	
2.	CONDICIONES DE SANEAMIENTO		
2.1	El agua utilizada en el expendio es potable y su presión es adecuada para todas las operaciones.	2	
2.2	El tanque de almacenamiento de agua está protegido y es de capacidad suficiente y se limpia y desinfecta periódicamente.	N.O.	
2.3	Existen suficientes, adecuados, bien ubicados e identificados recipientes para recolección de basuras y se les hace mantenimiento.	2	
2.4	Son retiradas las basuras con la frecuencia necesaria para	2	



ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DISTRITAL DE SALUD-DADIS
DIRECCION OPERATIVA DE SALUD PÚBLICA
VIGILANCIA Y CONTROL DE MEDICAMENTOS Y ALIMENTOS

04663

GESSP08D011

20

evitar generación de olores y/o proliferación de plagas.		
2.5	El manejo de los residuos líquidos dentro del establecimiento no presenta riesgo de contaminación para los alimentos ni para las superficies en contacto con éstos.	2
2.6	No hay evidencia o huellas de la presencia o daños ocasionados por plagas	2
3.	CONDICIONES DEL ÁREA DE PREPARACIÓN DE ALIMENTOS	
3.1	Los pisos se encuentran limpios, en buen estado, sin grietas, perforaciones o roturas y cuentan con la inclinación y drenaje suficiente.	2
3.2	Las paredes son lisas de fácil limpieza y enlucidas con colores claros.	2
3.3	Los techos están limpios y no presentan acumulación de suciedades, hongos, polvo o humedad.	2
3.4	No existe presencia de animales domésticos o de personal diferente a los manipuladores de alimentos.	2
3.5	La temperatura ambiental y ventilación del establecimiento es adecuada, no afecta la calidad del producto, evita la condensación y no incomoda al personal.	2
3.6	El establecimiento se encuentra con adecuada iluminación en calidad e intensidad (natural o artificial)	2
3.7	Los productos químicos utilizados (desinfectantes, detergentes, plaguicidas,) se encuentran bajo llave, rotulados y almacenados en un sitio alejado, protegido y bajo llave	2
4.	EQUIPOS Y UTENSILIOS	
4.1	Los equipos y superficies en contacto con los alimentos están fabricados con materiales inertes, no tóxicos, resistentes a la corrosión, de fácil limpieza y desinfección	2
4.2	Cuando se requiere el establecimiento dispone de utensilios desechables (cubiertos, platos vasos, etc.)	2
5.	CONDICIONES DE MANEJO, PREPARACIÓN Y SERVIDO	
5.1	Los materias primas o alimentos sin procesar se reciben en un lugar limpio y protegidos del medio ambiente.	2
5.2	Se lavan los alimentos o materias primas crudas como carne, verduras, hortalizas y productos de la pesca con agua potable corriente antes de la preparación	2
5.3	Las hortalizas y verduras que se comen crudas se lavan y desinfectan con sustancias permitidas.	2
5.4	Los alimentos crudos (cárnicos, lácteos, pescados) se almacenan separadamente de los cocidos o preparados de tal manera que se evita la contaminación cruzada	2
5.5	Los alimentos perecederos tales como la leche y sus derivados, carne y sus derivados, preparados, productos de la pesca, se almacenan en recipientes separados bajo condiciones de refrigeración y/o congelación adecuadas y proceden de proveedores que garanticen su calidad	2
5.6	Se realizan operaciones de limpieza y desinfección de equipos, utensilios y superficies que entren en contacto con los alimentos a través de métodos adecuados (químicos - físicos)	2
5.7	El lavado de utensilios se realiza con agua potable corriente, jabón o detergente y cepillo, en especial en donde se pican o fraccionan alimentos, los cuales están en buenas de conservación e higiene.	2
5.8	El servido de alimentos se realiza con utensilios adecuados y se evita el contacto con las manos.	2
5.9	Las superficies para el picado son de material sanitario	2

04663

	(plástico, nylon, polietileno o teflón)		
5.10	Los alimentos preparados para consumo humano inmediato que no se consumen dentro de las 24 horas siguientes son desechados.	2	

6.	PERSONAL MANIPULADOR		
6.1	El personal manipulador de alimentos tiene certificado medico y controles periódicos.	2	
6.2	Los manipuladores acreditan cursos de capacitación en higiene y protección de alimentos.	2	
6.3	Los empleados que manipulan alimentos utilizan uniforme adecuado de color claro, limpio y calzado cerrado.	2	
6.4	Las manos se encuentran limpias, sin joyas, uñas cortas y sin esmalte.	2	
6.5	Los empleados evitan practicas antihigiénicas tales como rascarse, toser, escupir, etc.	2	
6.6	Los manipuladores se lavan las manos y desinfectan las manos hasta el codo cada vez que sea necesario.	2	
7.	CONDICIONES DE CONSERVACIÓN Y MANEJO DE LOS PRODUCTOS		
7.1	Los productos susceptibles de contaminar (carne de res, cerdo, pollo, pescados, quesos, etc.) o de ser contaminados se encuentran en las condiciones de conservación requeridas (congelación, refrigeración, medio ambiente), protegidos y separados para evitar la contaminación cruzada.	2	
7.2	Los productos se encuentran dentro de su vida útil y son aptos para el consumo humano.	2	
7.3	Los productos están envasados o empacados en condiciones técnicas y sanitarias.	2	
7.4	Los alimentos y bebidas expuestas a la venta están en vitrinas, campanas plásticas, o cualquier sistema apropiado que los proteja del medio exterior.	2	
7.5	El proceso de expendio y venta al consumidor se realiza en forma Sanitaria.	2	
8.	ROTULADO		
8.1	Los productos se encuentran rotulados de conformidad a la Normatividad Sanitaria vigente (NTC 512-1, acogida por el Ministerio de Salud mediante la Resolución 2387 de 1999)	2	
8.2	Los Productos que lo requieren tienen Registro Sanitario.	2	
9.	SALUD OCUPACIONAL		
9.1	Existen extintores de incendio cargados y debidamente señalizados.	2	
9.2	Existe botiquín de primeros auxilios	2	

Para ajustar el establecimiento a las normas sanitarias debe darse cumplimiento a las siguientes exigencias (citar numerales):

This image shows a single sheet of white, lined notebook paper. It has horizontal ruling lines spaced evenly down its length. On the left edge, there are two circular binder holes punched through the paper. The paper appears slightly aged or off-white. There is no handwriting or other markings on the page.



ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DISTRITAL DE SALUD-DADIS
DIRECCION OPERATIVA DE SALUD PÚBLICA
VIGILANCIA Y CONTROL DE MEDICAMENTOS Y ALIMENTOS

04663

GESSP08D011

CALIFICACIÓN: Cumple Completamente: 2; Cumple Parcialmente: 1; No Cumple: 0; No Aplica: NA; No Observado: N.O.

De conformidad con lo establecido en la legislación Sanitaria Vigente, especialmente la LEY 09 DE 1979 y los Decretos 3075 de 1997, para el cumplimiento de las anteriores Exigencias Sanitarias se concede un plazo de 1 (máximo 30 días a partir de la notificación). En caso de incumplimiento se procederá a aplicar las medidas previstas en la legislación sanitaria.

CONCEPTO:
FAVORABLE: ☒ Cumple totalmente las condiciones establecidas en las Normas Sanitarias
FAVORABLE CONDICIONADO: ☐ al cumplimiento de las exigencias dejadas en el numeral 10 de la presente acta, las cuales no afectan la inocuidad del producto.
DESFAVORABLE DEFINITIVO: ☐ No admite exigencias. Se procede a aplicar medidas Sanitarias de Seguridad.

OBSERVACIONES O MANIFESTACIÓN DEL RESPONSABLE O REPRESENTANTE DEL ESTABLECIMIENTO

Para Constancia, previa lectura y ratificación del contenido de la presente acta, firman los funcionarios y personas que intervinieron en la visita, hoy 13 del mes de Mayo del año 2015.

De la presente Acta se deja copia en poder del interesado, Representante legal de la Planta o quien atendió la Visita.

NOTA: El acta debe ser notificada dentro de un plazo no mayor de cinco (5) días contados a partir de la realización de la visita.

FUNCIONARIOS DE SALUD

Firma: [Firma]
Nombre: Carolina Dora Linday
C.C.: 731401309
Cargo: Iden de Program.
Institución: DADIS

Firma: [Firma]
Nombre: [Firma]
C.C.: [Firma]
Cargo: [Firma]
Institución: [Firma]

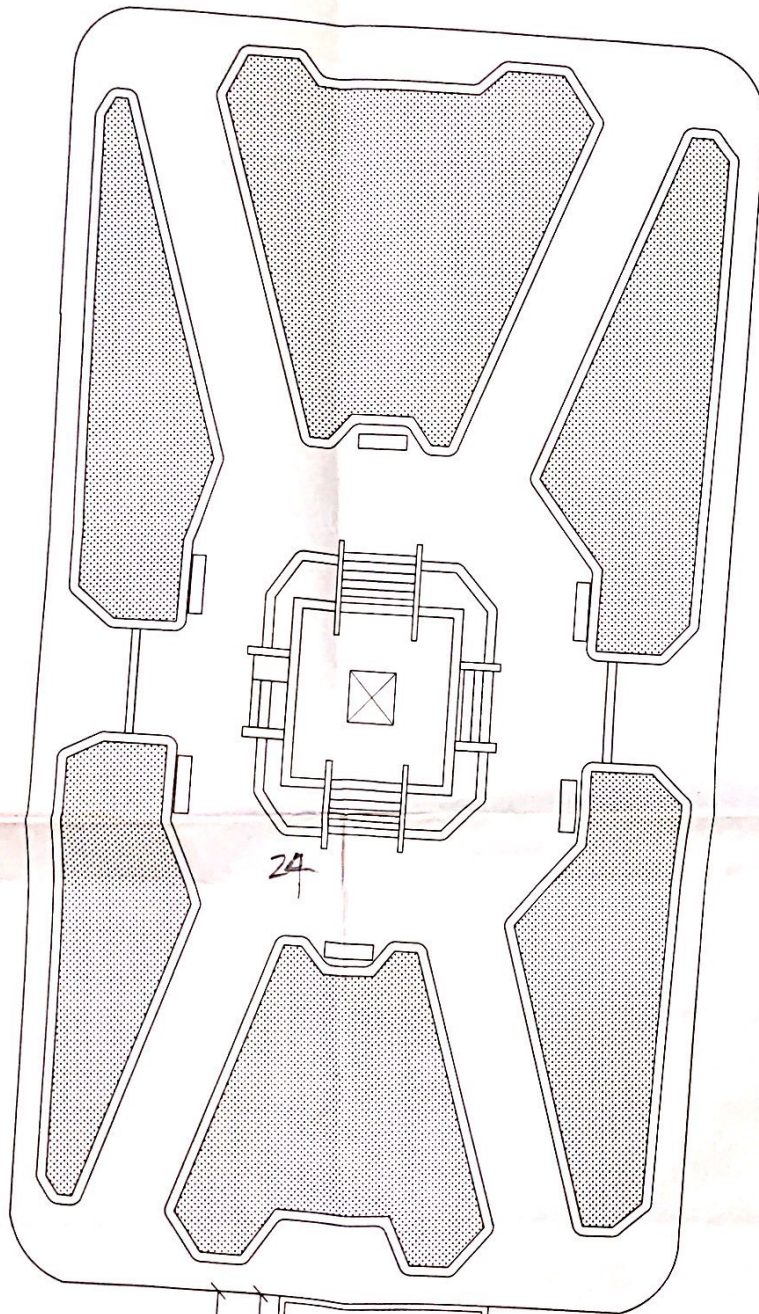
POR PARTE DEL ESTABLECIMIENTO

Firma: [Firma]
Nombre: [Firma]
C/C: [Firma]
Cargo: [Firma]

Firma: [Firma]
Nombre: C/017. AG. 1110. B/2167D
C/C: 2.998.2022
Cargo: GW2A76

22

11



24



PLAZA MAJAGUA

Plaza Majagua
PROYECTO CARTAGUERA

CONTENIDO:
Levantamiento Uso Espacio Público
PLAZA FERNÁNDEZ DE MADRID
UBICACIÓN:
CARTAGENA - BOLIVAR
DISEÑO:
ALVARO BECERRA
Escala: 1 : 200
FECHA: Cigona 27-04-2015

