ALCALDIA DE CARTAGENA DE INDIAS DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL
SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

2001 – 2011

CARLOS DIAZ REDONDO
ALCALDE MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS

DECRETO No. _____ DEL _____ DE _____ DE 2001

SILVANA GIAIMO CHAVEZ
SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL

1643000 m.N — 842000 m.E — 850500 m.E — 1633000 m.N

BAHIA DE CARTAGENA

MEMBRILLAL

APTITUD URBANISTICA

Fuente Cartografica
CARTOGRAFIA IGAC - 1994
Coordenadas cartesianas con origen en el vertice geodesico de coordenadas geograficas: ϕ=10° 23' 59" N y λ=75° 30' 52" E. al cual se le asignaron coordenadas planos 1.641.887.09 m.N. y 842.981.41 m.E., cotas referidas al nivel medio del mar
Declinacion magnetica para 1994 en el punto al origen es de -4° 15' 4" W. obtenidas por la interpolacion grafica en la cota isogonica de Colombia para 1990. considerando una variacion anual adoptada para todo el pais de -9'
Fotos 1993.Clasificacion campo yrestitucion 1994

Fuente Tematica
INGEOMINAS

Otras Fuentes Cartograficas
AGUAS DE CARTAGENA: Emisario
ORDENANZA 04/1970: Limite de Distrito
AGUAS DE CARTAGENA-P.O.T.: Divisoria de Aguas
PLANEACION DISTRITAL: Corregimientos
INVIAS: Red Vial Principal
IGAC: Division Politico-Administrativa
MINAMBIENTE: Parque Nacional Natural Los Corales Del Rosario y de San Bernardo

CONVENCIONES TOPOGRAFICAS
- Carretera principal o autopista
- Vias secundarias
- Senderos
- Linea transmisora de energia
- Linea costera
- Hidrografia Doble
- Hidrografia Sencilla
- Canal doble
- Limite Departamental
- Limite Municipal
- Limite de Corregimiento
- Limite de Parque
- Edificacion
- Tuberia
- Puente
- Laguna
- Cienaga
- Pantano
- Arenal
- 10 Curva de nivel
- Proyeccion emisario
- Divisoria de Aguas
- Cerros

CONVENCIONES TEMATICAS

AREAS URBANIZADAS

- **IA** — SIN PROBLEMAS APARENTES: Terrenos sin susceptibilidad aparente a fenomenos de remocion en masa (caidas. volcamientos. deslizamiento) o inundacion . Localmente los suelos presentan potenciales bajos de licuacion (suelos arenosos) y expansibilidad (suelos arcillosos).
- **IB** — CON PROBLEMAS POTENCIALES: Terrenos con susceptibilidad baja a moderada a fenomenos de remocion en masa. inundacion o erosion costera. Localmente el potencial de licuacion en suelos granulares y expansibilidad en los arcillosos es moderada a alta
- **IC** — CON PROBLEMAS DETECTADOS: Terrenos con susceptibilidad alta a fenomenos de remocion en masa (deslizamientos. caidas de bloques o inundacion). En estos sectores es conveniente evaluar localmente en detalle el fenomeno evidenciado

AREAS NO URBANIZADAS
URBANIZABLES

- **IIA1** — SIN RESTRICCIONES APARENTES: Terrenos no urbanizados sin susceptibilidad aparente a fenomenos de remocion en masa o inundacion. Localmente el potencial de licuacion y expansibilidad es baja en suelos granulares y arcillosos respectivamente Para llevar a cabo proyectos urbanisticos en este tipo de terreno es conveniente realizar estudios tecnicos basicos
- **IIA2** — CON RESTRICCIONES DECTADAS: Terrenos que presentan susceptibilidad alta a fenomenos de remocion en masa. inundacion o erosion costera. Localmente presentan un potencial alto de licuacion y expansibilidad. Para efectuar proyectos urbanisticos en esstos terrenos. es necesario realizar estudios tecnicos especializados

AREAS NO URBANIZADAS
NO URBANIZABLES

- **IIB1** — DE CONSERVACION SIN PROBLEMAS APARENTES: Terrenos no urbanizados que por sus condiciones ambientales. se recomienda usar como de reserva ecologica o parques naturales. Debido a su susceptibilidad baja a los fenomenos naturales evidenciados en estos sectores no es necesaria la intervencion antropica para su conservacion
- **IIB2** — DE CONSERVACION CON PROBLEMAS POTENCIALES: Terrenos no urbanizados que por sus condiciones ambientales se recomienda usar como de reserva ecologica o recreacion. Para tal efecto es necesaria la intervencion antropica debido a la local susceptibilidad a fenomenos de remocion en masa. inundacion y erosion costera.

Arq. AURORA PACHON REYNA
COORDINADORA TECNICA
Ing. LUZ STELLA CASTILLO ABELLA
CORDINACION CARTOGRAFICA

EQUIPO SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL:
MARITZA DEL CASTILLO YANCES
JEFE DIVISION DESARROLLO URBANO
Arq. OLAFF PUELLO CASTILLO
Abog. LIGIA SALAZAR DEL CASTILLO
Arq. ISABEL POLO DE GUERRERO
Biologo CARLOS RUBIO GOMEZ
Ing. MARIO RAMIREZ CERQUERA
Adm. ADRIANA RAMOS VELOSA

Escala: 1:10.000 | Fecha: Nov. de 2001

PLANO DE DIAGNOSTICO URBANO
4C DE 7