

ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS

RESOLUCIÓN No 3475



24 JUN 2024

"POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO PRESENTADA POR LA SOCIEDAD EL CONSTRUCTOR INVERSIONES S.A. PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE UN ANDÉN PERIMETRAL UBICADO EN EL COSTADO NORESTE DE UN LOTE DEL CRUCE DE LA AVENIDA PEDRO DE HEREDIA CON CARRERA 53 E INSTALACION DE UN POSTE EN EL BARRIO VILLA SANDRA DE LA CIUDAD DE CARTAGENA D.T. Y C."

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por los Decretos Distritales 0977 de 2001, 0424 de 2003, 0910 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015 y demás normas concordantes,

CONSIDERANDO

Que la sociedad **EL CONSTRUCTOR INVERSIONES S.A.** con identificación tributaria 806005423-9, tal como consta en certificado de existencia y representación adjunto expedido por la cámara de comercio de Cartagena, mediante su representante legal el señor **LUIS MIGUEL ROMAN ESPELETA** identificado con la cedula de ciudadanía No. 71.339.648, quien radicó ante esta secretaría mediante código EXT-AMC-24-0061581 del 14/05/2024 solicitud dirigida a obtener Licencia de Intervención y Ocupación Temporal del Espacio Público para la reconstrucción de un andén perimetral ubicado en el costado noreste de un lote del cruce de la avenida Pedro de Heredia con carrera 53 e instalación de un poste en el barrio Villa Sandra de la ciudad de Cartagena D.T. y C.

Que son normas aplicables a esta actuación administrativa: El artículo 82 de la Constitución política de Colombia, el Decreto 1504 de 1998, La Ley 1437 de 2011, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Decreto 1203 de 2017, la Resolución 1025 de 2021 y los Decretos Distritales 0977 de 2001 y 653 de 2002.

Que el Decreto 1077 de 2015 en su artículo 2.2.6.1.1.12 establece con respecto a las Licencia de Intervención y Ocupación Temporal del Espacio Público, lo siguiente:

"ARTÍCULO 2.2.6.1.1.12 Licencia de intervención y ocupación del espacio público. Es la autorización previa para ocupar o para intervenir bienes de uso público incluidos en el espacio público, de conformidad con las normas urbanísticas adoptadas en el Plan de Ordenamiento Territorial, en los instrumentos que lo desarrollen y complementen y demás normatividad vigente.

PARÁGRAFO 1. Para intervenir y ocupar el espacio público, los municipios y distritos solamente podrán exigir las licencias, permisos y autorizaciones que se encuentren previstos de manera taxativa en la ley o autorizados por esta, los cuales se agruparán en una o varias de las modalidades de licencia de intervención u ocupación del espacio público previsto en el presente Capítulo. (...)"

Consiguiente a lo anterior, el artículo 2.2.6.1.1.13 señaló las modalidades de la Licencia de Intervención y Ocupación Temporal del Espacio Público, concretamente en los casos de Construcción y rehabilitación de andenes, parques, plazas, alamedas, separadores, ciclorrutas, orejas de puentes vehiculares, vías peatonales, escaleras y rampas.

Por otro lado, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio en la Resolución 1025 de 2021 por medio de la cual se modifica la Resolución 0462 de 2017, en sus artículos 1 y 6 determinó los documentos que deberían acompañar las solicitudes de licencias urbanísticas y de modificación de las licencias urbanísticas vigentes, frente a los anexos que deben contener una solicitud de licencia de intervención y ocupación de espacio público, señala:

"Artículo 1. Modifíquese el artículo 1º de la Resolución 462 de 2017, el cual quedará así:

Artículo 1. Documentos. Toda solicitud de Licencia urbanística deberá acompañarse de, los siguientes documentos:

ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS



24 JUN 2024 RESOLUCIÓN N° 475

"POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO PRESENTADA POR LA SOCIEDAD EL CONSTRUCTOR INVERSIONES S.A. PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE UN ANDÉN PERIMETRAL UBICADO EN EL COSTADO NORESTE DE UN LOTE DEL CRUCE DE LA AVENIDA PEDRO DE HEREDIA CON CARRERA 53 E INSTALACION DE UN POSTE EN EL BARRIO VILLA SANDRA DE LA CIUDAD DE CARTAGENA D.T. Y C."

(...)

3. *Copia del documento de identidad del solicitante cuando se trate de personas naturales o certificado de existencia y representación legal, cuya fecha de expedición no sea superior a un mes, cuando se trate de personas jurídicas.*

4. *Poder especial debidamente otorgado, ante notario o juez de la república, cuando se actúe mediante apoderado o mandatario, con la correspondiente presentación personal. (...)*

Parágrafo 1o. A las solicitudes de licencia de intervención y ocupación del espacio público solo se les exigirá el aporte de los documentos de que tratan los numerales 3 y 4 del presente artículo.

(...)

Artículo 6. Modifíquese el artículo 7º de la Resolución 462 de 2017, el cual quedará así:

Artículo 7. Documentos adicionales para la solicitud de licencias de intervención y ocupación del espacio público. Cuando se trate de licencias de intervención y ocupación del espacio público, además de los requisitos establecidos en el numerales 3 y 4 del artículo 1o de la presente resolución, se deberán aportar los siguientes documentos con la solicitud:

1. *Descripción del proyecto, indicando las características generales, los elementos urbanos a intervenir en el espacio público, la escala y cobertura.*

2. *Una copia de los planos de diseño del proyecto, debidamente acotados y rotulados indicando la identificación del solicitante, la escala, el contenido del plano y la orientación norte. Los planos deben estar firmados por el profesional responsable del diseño y deben contener la siguiente información:*

2.1. *Localización del proyecto en el espacio público a intervenir en escala 1:250 o 1:200 que guarde concordancia con los cuadros de áreas y mojones del plano urbanístico cuando este exista.*

2.2. *Para equipamientos comunales se deben presentar, plantas, cortes y fachadas del proyecto arquitectónico a escala 1:200 o 1:100.*

2.3. *Cuadro de áreas que determine índices de ocupación, porcentajes de zonas duras, zonas verdes, áreas libres y construidas según sea el caso y cuadro de arborización en el evento de existir.*

2.4. *Registro fotográfico de la zona a intervenir.*

2.5. *Especificaciones de diseño y construcción del espacio público."*

Que señor **LUIS MIGUEL ROMAN ESPELETA** en calidad de representante legal de la sociedad **EL CONSTRUCTOR INVERSIONES S.A.** presentó su solicitud acompañada de los requisitos señalados en el Decreto 1077 de 2015 y Resolución 1025 de 2021, radicado bajo el código EXT-AMC-24-0061581 del 14/05/2024 junto a los documentos que se citan a continuación:

1. Formulario Único Nacional.
2. Fotocopia de la cédula de ciudadanía del apoderado de la empresa Surtigas
3. Certificado de existencia y representación legal
4. Plano de localización del sitio
5. Plano del proyecto de obra
6. Especificaciones técnicas de diseño y construcción
7. Estudio de factibilidad técnica, ambiental y de impacto urbano e las obras

ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS

RESOLUCIÓN No

3475



24 JUN 2024

"POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO PRESENTADA POR LA SOCIEDAD EL CONSTRUCTOR INVERSIONES S.A. PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE UN ANDÉN PERIMETRAL UBICADO EN EL COSTADO NORESTE DE UN LOTE DEL CRUCE DE LA AVENIDA PEDRO DE HEREDIA CON CARRERA 53 E INSTALACION DE UN POSTE EN EL BARRIO VILLA SANDRA DE LA CIUDAD DE CARTAGENA D.T. Y C."

8. Registro fotográfico

9. Descripción del proyecto

10- Manual de Impacto Urbano.

11- Fotocopia de la tarjeta profesional del ingeniero interventor

Revisada la totalidad de la documentación, se observa que cuenta con el lleno de los requisitos exigidos en la norma, por lo cual se considera Radicada en Legal y Debida Forma y se procede a elaborar informe técnico identificado con el código AMC-MEM-000923-2024 de fecha 17 de mayo de 2024, suscrito por la arquitecta Xenia Gómez Bustamante Profesional Universitario grado 35 código 219 funcionario adscrito a esta secretaría, se efectuó el análisis técnico de la obra que se describe a continuación:

"9. CONCLUSIONES

Luego de la revisión y análisis del contenido aportado en la petición, se anotan las siguientes conclusiones:

- Las obras para ejecutar se localizan en áreas que hacen parte del Sistema de Espacio Público del distrito, lo que da lugar a la solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público.

- La documentación allegada se encuentra de conformidad con lo requerido en las normas vigentes para adelantar el trámite de Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público.

- Las obras por ejecutar en el espacio público están contempladas en el Plan de Ordenamiento Territorial del distrito de Cartagena, Decreto 0977 de 2001.

- Las intervenciones se ceñirán expresamente a lo consignado en los planos anexos, teniendo la precaución, al momento de las obras, de no afectar ni intervenir zonas como rampas o esquinas que dificulten el libre tránsito de los peatones.

- La reconstrucción de los espacios o áreas que sean intervenidos, como zonas verdes, calzadas, canales, entre otros, deberán mantener las características y especificaciones técnicas iniciales, cumpliendo con los requerimientos establecidos en la norma aplicable, estas actividades serán inspeccionadas y verificadas por la secretaría de Infraestructura de acuerdo con sus competencias.

- Durante la ejecución de los trabajos, deberán mantener las medidas necesarias para reducir o eliminar los impactos generados por las diferentes actividades del proyecto, teniendo en cuenta la seguridad y salvaguarda de los usuarios del sector a intervenir.

- La ejecución de las obras sólo podrá empezar, una vez se firme el Acta de Inicio, entre el solicitante, la Secretaría de Infraestructura y la Secretaría de Planeación, previa presentación de Pólizas a esta última dependencia.

Por lo anterior, es VIABLE adelantar el trámite de RECONSTRUCCIÓN DE UN ANDÉN PERIMETRAL UBICADO EN EL COSTADO NORESTE DE UN LOTE DEL CRUCE DE LA AVENIDA PEDRO DE HEREDIA CON CARRERA 53 E INSTALACION DE UN POSTE

CORRESPONDIENTE A UN SECTOR DEL BARRIO VILLA SANDRA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS, consiste en realizar obras de construcción y modernización de un área perimetral total de 317.09m² destinada a un andén en loseta panot y loseta táctil, con medidas de 3.00m y 5.00m de ancho en su vía principal siendo esta la avenida Pedro de Heredia como eje central, así mismo la instalación de un poste de 9m de alto con un transformador con un nivel de tensión de 13.2 en 3 fases contando con una capacidad de 75 KVA."

ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS



24 JUN 2024

RESOLUCIÓN No. 3475

"POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO PRESENTADA POR LA SOCIEDAD EL CONSTRUCTOR INVERSIONES S.A. PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE UN ANDÉN PERIMETRAL UBICADO EN EL COSTADO NORESTE DE UN LOTE DEL CRUCE DE LA AVENIDA PEDRO DE HEREDIA CON CARRERA 53 E INSTALACION DE UN POSTE EN EL BARRIO VILLA SANDRA DE LA CIUDAD DE CARTAGENA D.T. Y C."

Adicional al concepto técnico en mención, el solicitante antes de iniciar trabajos debe contar con todas las señalizaciones preventivas e informativas, para garantizar la protección del transeúnte.

Que el Decreto 1077 de 2015 modificado por el Decreto 1203 de 2017, dispone como obligaciones para el titular de la licencia las siguientes: I) ejecutar las obras de forma tal que garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público II) dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad, III) cumplir con el programa de manejo ambiental y elementos a los que hace referencia la Resolución No 541 de 1994 del Ministerio del medio ambiente.

Que, en el informe que se presenta se describen los trabajos que la sociedad **EL CONSTRUCTOR INVERSIONES S.A.** realizará, y consisten en llevar a cabo obras de construcción y modernización de un área perimetral total de 317.09m² destinada a un andén en loseta panot y loseta táctil, con medidas de 3.00m y 5.00m de ancho en su vía principal siendo esta la avenida Pedro de Heredia como eje central, así mismo la instalación de un poste de 9m de alto con un transformador con un nivel de tensión de 13.2 en 3 fases contando con una capacidad de 75 KVA en la ciudad de Cartagena D.T. y C.; atendiendo a los espacios determinados en el mismo informe técnico el cual hace parte de esta resolución.

Que, por lo expuesto, se considera que es viable otorgar Licencia de Intervención y Ocupación Temporal del Espacio Público para llevar la reconstrucción de un andén perimetral ubicado en el costado noreste de un lote del cruce de la avenida Pedro de Heredia con carrera 53 e instalación de un poste en el barrio Villa Sandra de la ciudad de Cartagena D.T. y C; de acuerdo al informe técnico **AMC-MEM-000923-2024** de fecha 17 de mayo de 2024, elaborado por la División de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial de la Secretaría de Planeación, el cual hace parte integral de este acto administrativo.

Que este acto administrativo se expide con base en los documentos aportados por el solicitante y fue estudiado bajo los presupuestos procesales de los artículos 29, 74 y 83 de la Constitución Política y de los principios de celeridad, eficacia, imparcialidad, publicidad y contradicción que rigen la actuación administrativa.

En mérito de lo expuesto, la Secretaría de Planeación Distrital de Cartagena,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: CONCEDER a la sociedad **EL CONSTRUCTOR INVERSIONES S.A.** con identificación tributaria 806005423-9, tal como consta en certificado de existencia y representación adjunto expedido por la cámara de comercio de Cartagena, mediante su representante legal el señor **LUIS MIGUEL ROMAN ESPELETA** identificado con la cedula de ciudadanía No. 71.339.648, Licencia de Intervención y Ocupación Temporal del Espacio Público para la reconstrucción de un andén perimetral ubicado en el costado noreste de un lote del cruce de la avenida Pedro de Heredia con carrera 53 e instalación de un poste en el barrio Villa Sandra de la ciudad de Cartagena D.T. y C.

ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS

RESOLUCIÓN No. 3475



24 JUN 2024

"POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO PRESENTADA POR LA SOCIEDAD EL CONSTRUCTOR INVERSIONES S.A. PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE UN ANDÉN PERIMETRAL UBICADO EN EL COSTADO NORESTE DE UN LOTE DEL CRUCE DE LA AVENIDA PEDRO DE HEREDIA CON CARRERA 53 E INSTALACION DE UN POSTE EN EL BARRIO VILLA SANDRA DE LA CIUDAD DE CARTAGENA D.T. Y C."

PARÁGRAFO: Reconocer al señor **LUIS MIGUEL ROMAN ESPELETA** identificado con la cedula de ciudadanía No. 71.339.648, como la persona que realizará el trámite y notificación del presente acto administrativo conforme a la ley 962 del 2005.

ARTÍCULO SEGUNDO: Hacen parte de este acto administrativo, todos los documentos relacionados en la parte considerativa de la misma y además los que llegaren a producirse en el transcurso de la ejecución de las obras hasta la culminación de las mismas a ejecutar en el espacio público, y el informe técnico **AMC-MEM-000923-2024** de fecha 17 de mayo de 2024.

ARTICULO TERCERO: Reconocer a la sociedad **EL CONSTRUCTOR INVERSIONES S.A.** con identificación tributaria 806005423-9, tal como consta en certificado de existencia y representación adjunto expedido por la cámara de comercio de Cartagena, mediante su representante legal el señor **LUIS MIGUEL ROMAN ESPELETA** identificado con la cedula de ciudadanía No. 71.339.648, como responsable de las obras que se van a realizar de ocupación, utilización e intervención temporal del espacio público, señalado en el artículo primero de esta resolución.

ARTICULO CUARTO: El permiso que se otorga mediante este acto administrativo, sujeta al beneficiario al cumplimiento de las obligaciones descritas en el informe técnico que hace parte integral de este acto administrativo y adicional a las siguientes obligaciones:

1. Téngase en cuenta de manera integral todas las especificaciones descritas en el informe técnico **AMC-MEM-000923-2024** de fecha 17 de mayo de 2024 para efectos de reparar el espacio público afectado.
2. Que la sociedad **EL CONSTRUCTOR INVERSIONES S.A.**, se hará responsable de cualquier tipo de daños, causados por las excavaciones y se compromete a realizar la reparación de los daños causados por estos, en un tiempo no mayor de dos días y se deberán dejar las obras ejecutadas en óptimas condiciones, no inferior a las existentes y recolectar los escombros conforme a las normas vigentes.
3. El área en donde se desarrollen los trabajos debe permanecer con señalización, de tipo informativa, preventiva y reflectiva, tales como cintas de seguridad, avisos y luminarias en las noches, para evitar cualquier tipo de inconvenientes y accidentes.
4. Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.
5. Dentro de los cinco (5) días siguientes a la ejecutoria de este acto, el solicitante constituirá una garantía teniendo como beneficiario principal al Distrito de Cartagena de Indias y así amparar los siguientes riesgos: a) cumplimiento por un valor equivalente al 15 % del valor total de las obras a ejecutar en el espacio público, b) estabilidad de las obras por el 15% del valor total del costo de las obras a ejecutar en el espacio público, por el termino de 5 años contados a partir de la terminación de la obra. En el evento, en que las obras se ejecuten a través de contratistas y se le exijan las garantías mencionadas, se remitirán a la secretaria de planeación, una vez aprobadas por la empresa, debiendo ser constituida en los mismos porcentajes y contemplar de igual manera como beneficiario al Distrito de Cartagena.
6. Cumplir los requisitos ambientales que establece la autoridad competente, en cuanto al manejo de escombros.
7. Realizar la restitución de los componentes del espacio público que sean afectados.



"POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO PRESENTADA POR LA SOCIEDAD EL CONSTRUCTOR INVERSIONES S.A. PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE UN ANDÉN PERIMETRAL UBICADO EN EL COSTADO NORESTE DE UN LOTE DEL CRUCE DE LA AVENIDA PEDRO DE HEREDIA CON CARRERA 53 E INSTALACION DE UN POSTE EN EL BARRIO VILLA SANDRA DE LA CIUDAD DE CARTAGENA D.T. Y C."

8. Para efectos del recibo de obra, de acuerdo con la Interventoría que se realice, el titular de la presente licencia debe presentar, ante los planos definitivos de construcción del espacio público restituido.
9. No se podrá interactuar, utilizar o causar daños a infraestructuras subterráneas, superficiales o aéreas de servicios públicos; en caso de que se requiera intervenir una de estas infraestructuras, el titular de la presente licencia deberá concertar previamente con la empresa respectiva.
10. La presente licencia, sólo amparará lo presentado y aprobado en los planos y documentos que la respaldan.

ARTÍCULO QUINTO: La presente Licencia de intervención y Ocupación del Espacio Público es temporal y se expide por el término de veinticuatro (24) meses. El término de la licencia de intervención y Ocupación de espacio público otorgada podrá prorrogarse por una sola vez, por un término igual a la mitad del tiempo que fue inicialmente concedido, siempre y cuando esta sea solicitada durante los quince (15) días anteriores al vencimiento de la misma.

PARÁGRAFO 1: El profesional responsable de la ejecución de las obras, deberá suscribir un acta al inicio de la obra con un funcionario de la División de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial de la Secretaría de Planeación, la cual deberá contener la fecha, las observaciones urbanísticas y técnicas, si a ello hubiere lugar.

PARÁGRAFO 2: En el evento, que ocurran hechos imprevisibles durante la ejecución de las obras, éstas podrán suspenderse, a solicitud del titular de la misma, teniendo en cuenta la vigencia de las pólizas. En ningún caso podrá dejarse excavaciones abiertas.

PARÁGRAFO 3: Cualquier modificación del trazado o características de la obra a ejecutar, autorizadas en este acto administrativo, deberá ser previamente aprobada por la Secretaría de Planeación Distrital, en caso contrario se entenderá que no existe licencia y se harán acreedores a las sanciones de Ley

ARTÍCULO SEXTO: Remítase copia a la Inspección de Policía No. 8 Localidad 1 ubicada en el barrio El Country y a la Secretaría de Infraestructura, para que se encarguen de hacer la vigilancia y controlar que el solicitante se sujete a las disposiciones contenidas en este acto y a quienes adelantan actuaciones administrativas a que haya lugar por la intervención, previa expedición de la licencia.

ARTÍCULO SÉPTIMO: Las contravenciones a lo dispuesto en esta Resolución acarrearán las medidas correctivas contenidas en la ley 1801 de 2016, Código Nacional de Policía, y demás normas que regulan la materia.

ARTÍCULO OCTAVO: El solicitante se obliga a mantener en el lugar de la obra el presente permiso, y a exhibirlo cuando la autoridad competente la requiera.

ARTÍCULO NOVENO: El presente permiso no genera derechos particulares y concretos a sus titulares, y en todo caso prevalecerá en interés general sobre el particular. A partir de la fecha de expedición de la licencia, la Administración Distrital podrá revocarla unilateralmente por motivos de interés general, previa intervención del titular conforme al Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO DÉCIMO: La presente autorización se otorga para la intervención de los espacios determinados en los planos que hacen parte integral de este acto administrativo, y no exime a su titular de la obtención de los permisos a que esté obligado ante las entidades públicas y privadas o ante los propietarios colindantes con la obra, igualmente contarán con un Plan de Manejo Ambiental para el proyecto.

ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS

RESOLUCIÓN No 3475



"POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO PRESENTADA POR LA SOCIEDAD EL CONSTRUCTOR INVERSIONES S.A. PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE UN ANDÉN PERIMETRAL UBICADO EN EL COSTADO NORESTE DE UN LOTE DEL CRUCE DE LA AVENIDA PEDRO DE HEREDIA CON CARRERA 53 E INSTALACION DE UN POSTE EN EL BARRIO VILLA SANDRA DE LA CIUDAD DE CARTAGENA D.T. Y C."

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: Notifíquese el presente acto administrativo conforme a las reglas establecidas en el Capítulo V de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO: De conformidad con el Decreto 1077 de 2015, en cumplimiento del Artículo 37 de la Ley 1437 de 2011, una vez en firme la presente resolución, se ordena la publicación de la parte resolutive de la misma en la página Web de la Alcaldía de Cartagena o en esta Secretaría, con el fin de que se le comuniquen de esta decisión a terceros que pueda verse afectados en forma directa e inmediata y no hayan intervenido en la actuación.

ARTICULO DÉCIMO TERCERO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición y de apelación el cual podrá presentarse directamente o como subsidiario, ante la Secretaría de Planeación Distrital y ante el alcalde de Cartagena, respectivamente, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, de conformidad al Decreto 1077 de 2015 y el Artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

24 JUN 2024

Dado en Cartagena de Indias, _____

PUBLÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CAMILO REY SABOGAL
Secretario de Planeación Distrital de Cartagena

Proyectó: Dayana Cabarcas B. - Asesora Jurídica Externa. *Dayana*

Revisó: Paola Saladén - SPD *Paola*

3475

24 JUN 2024



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=01Dh73yXQLPhOxUDrckhu7%2Bj8Uts5r7gftQwNz9F8%3D>

MEMORANDO AMC-MEM-000923-2024

De:	Xenia Cecilia Gomez Profesional Universitario Código Bustamante 219 Grado 35
Para:	Dra. Aracelys Barrios Pedroza, Profesional Especializado;
Fecha:	Cartagena de Indias D.T. y C., viernes, 17 de mayo de 2024
Asunto:	Solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público EXT-AMC-24-0061581 para RECONSTRUCCIÓN DE UN ANDÉN PERIMETRAL UBICADO EN EL COSTADO NORESTE DE UN LOTE DEL CRUCE DE LA AVENIDA PEDRO DE HEREDIA CON CARRERA 53 E INSTALACION DE UN POSTE CORRESPONDIENTE A UN SECTOR DEL BARRIO VILLA SANDRA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS.

Cordial saludo,

INFORME TÉCNICO

1. ALCANCE DEL INFORME

Evaluar si la solicitud radicada mediante código de registro EXT-AMC-24-0061581 del 14 de mayo de 2024, se encuentra de conformidad con la normativa vigente aplicable para la autorización de Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público para RECONSTRUCCIÓN DE UN ANDÉN PERIMETRAL UBICADO EN EL COSTADO NORESTE DE UN LOTE DEL CRUCE DE LA AVENIDA PEDRO DE HEREDIA CON CARRERA 53 E INSTALACION DE UN POSTE CORRESPONDIENTE A UN SECTOR DEL BARRIO VILLA SANDRA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS, consiste en realizar obras de construcción y modernización de un área perimetral total de 317.09m² destinada a un andén en loseta panot y loseta táctil, con medidas de 3.00m y 5.00m de ancho en su vía principal siendo esta la avenida pedro de Heredia como eje central, así mismo la instalación de un poste de 9m de alto con un transformador con un nivel de tensión de 13.2 en 3 fases contando con una capacidad de 75 KVA.

3475



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=J1LDh73yXQLPhOxUDricHu7%28;BUts5r7gFLQwNz9FB%3D>

24 JUN 2024

2. NORMATIVA VIGENTE APLICABLE

2.1. De la Norma de Orden Nacional

- **Ley 388 del 1997**, por la cual se *modifica la Ley 9 de 1989, y la Ley 2 de 1991 y se dictan otras disposiciones.*
- **Decreto 1504 de 1998**, por el cual se *reglamenta el manejo del espacio público en los planes de ordenamiento territorial.*
- **Decreto 1077 de 2015**, por medio del cual se *expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio.*

2.2. De la Norma de Orden Local o Distrital

- **Decreto 0977 de 2001**, por medio del cual se *adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias.*
- **Resolución 043 de 1994**
- **Resolución 1025-2021**, por medio de la cual se *modifica la resolución 0462 de 2017, relacionando los documentos que deberán acompañar las solicitudes de las licencias urbanísticas y de modificaciones de las licencias urbanísticas vigentes.*

2.3. Requisitos técnicos de las normas vigentes

Con base en las normas citadas anteriormente, se enuncian los requisitos desde el punto de vista técnico que deberá acompañar la solicitud en estudio, para Licencia de excavación:

1. Formulario Único Nacional.
2. Fotocopia de la cédula de ciudadanía del apoderado de la empresa Surtigas
3. Certificado de existencia y representación legal
4. Plano de localización del sitio
5. Plano del proyecto de obra
6. Especificaciones técnicas de diseño y construcción

3475 E

24 JUN 2024



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=J11Dh73yXQLPhOxUDrhc7u7%2Bj8Uts5r7gflTQwNz9F8%3D>

7. Estudio de factibilidad técnica, ambiental y de impacto urbano e las obras
8. Registro fotográfico
9. Descripción del proyecto
- 10- Manual de Impacto Urbano.
- 11- Fotocopia de la tarjeta profesional del ingeniero interventor

3. GENERALIDADES DEL TRÁMITE

Mediante solicitud radicada con registro **EXT-AMC-24-0061581** del 14 de mayo de 2024, por la empresa **EL CONSTRUCTOR INVERSIONES S.A.**, solicita Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público para **RECONSTRUCCIÓN DE UN ANDÉN PERIMETRAL UBICADO EN EL COSTADO NORESTE DE UN LOTE DEL CRUCE DE LA AVENIDA PEDRO DE HEREDIA CON CARRERA 53 E INSTALACION DE UN POSTE CORRESPONDIENTE A UN SECTOR DEL BARRIO VILLA SANDRA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS**, Aportando la siguiente documentación:

1. Formulario Único Nacional.
2. Fotocopia de la cédula de ciudadanía del Representante Legal de EL CONSTRUCTOR INVERSIONES SA:
Carlos Arturo Rangel Valle.
3. Certificado de existencia y representación legal
4. Plano de localización del sitio
5. Plano del proyecto de obra
6. Especificaciones técnicas de diseño y construcción
7. Estudio de factibilidad técnica, ambiental y de impacto urbano e las obras
8. Registro fotográfico
9. Descripción del proyecto
10. Manual de Impacto Urbano.
11. Fotocopia de la tarjeta profesional del ingeniero interventor; Diego Felipe Pozo García; Matrícula profesional A15952014-11207113.
12. Cuadro de área que determine índices de ocupación, porcentajes de zonas duras, zonas verdes, áreas libres y construidas.

Revisada la totalidad de la documentación, se observa que cuenta con el lleno de los requisitos exigidos en la norma, por lo cual se procede a desarrollar el informe técnico,



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

3475



24 JUN 2024



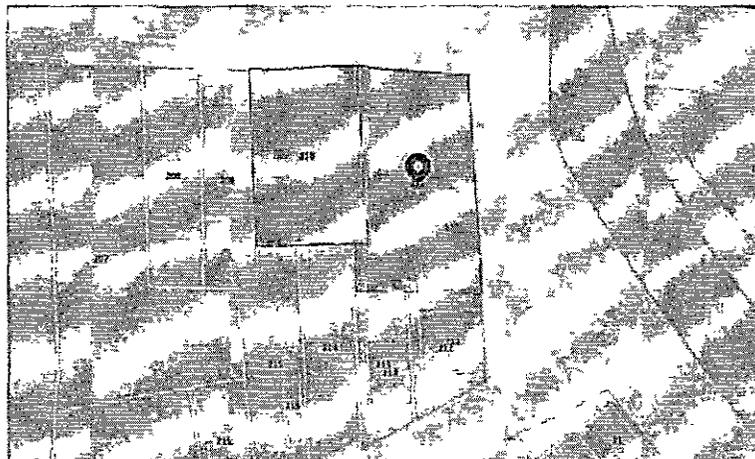
<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=J1Dh73yXQLPhOxUDrkHu7%2Bj8Uts5r7gflQwnz9F8%3D>

a continuación.

4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

4.1. Localización

El proyecto de RECONSTRUCCIÓN DE UN ANDÉN PERIMETRAL UBICADO EN EL COSTADO NORESTE DE UN LOTE DEL CRUCE DE LA AVENIDA PEDRO DE HEREDIA CON CARRERA 53 E INSTALACION DE UN POSTE CORRESPONDIENTE A UN SECTOR DEL BARRIO VILLA SANDRA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS, con referencias catastrales 010306510210000 - 010306510211000 como se muestra en las siguientes imágenes



Ubicación Geográfica de los predios (Plataforma MIDAS)

3475



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

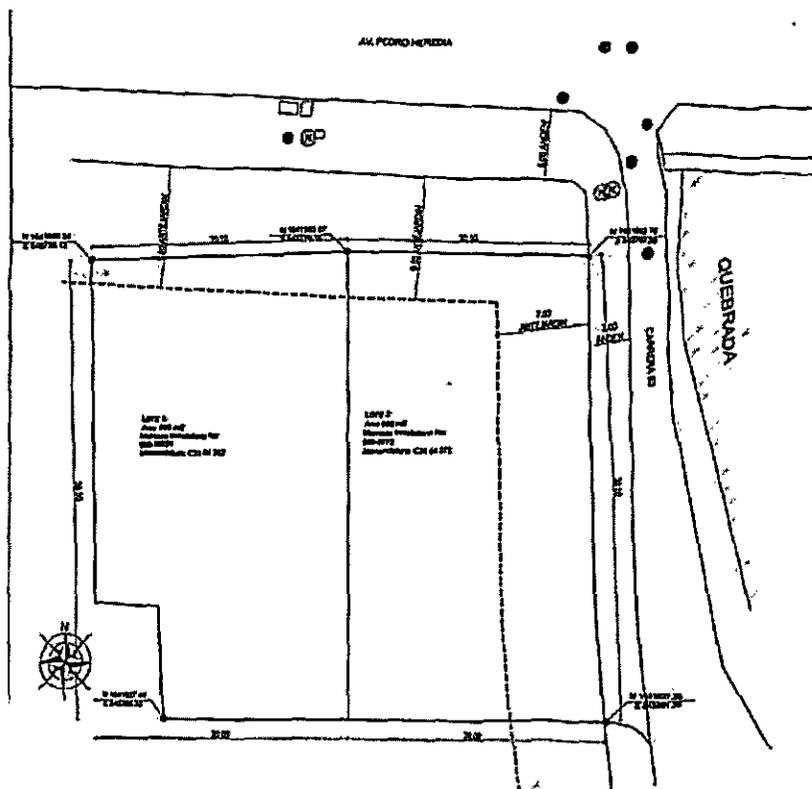
24 JUN 2024



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=J1Dh73yXQLPhOxUDrkHu7%2Bj8Uts5r7gflKqWnZ9F8%3D>



Ubicación Geográfica de los predios (Plataforma MIDAS)



Ubicación Geográfica del predio (Tomado de documentos presentados)

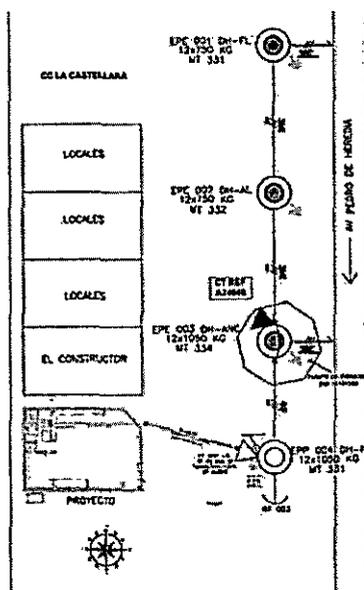


3475

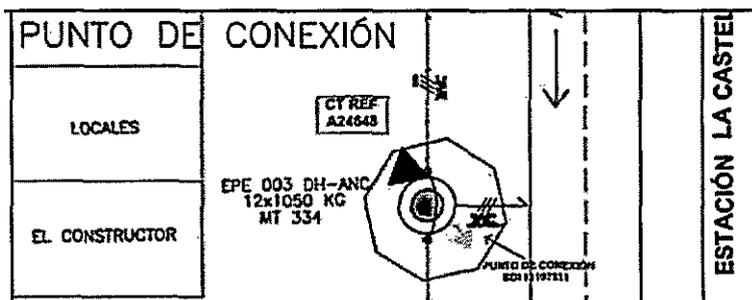
24 JUN 2024



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=j1Dh73yXQLPhOxUDrictHu7%28j8Uts5r7gFLiQwNz9F8%3D>



Ubicación Geográfica del poste y punto de conexión a instalar (Tomado de documentos presentados)



Ubicación Geográfica del poste y punto de conexión a instalar (Tomado de documentos presentados)

4-2 Aspectos técnicos

El Proyecto de RECONSTRUCCIÓN DE UN ANDÉN PERIMETRAL UBICADO EN EL COSTADO NORESTE DE UN LOTE DEL CRUCE DE LA AVENIDA PEDRO DE HEREDIA CON CARRERA 53 E INSTALACION DE UN POSTE CORRESPONDIENTE A UN SECTOR DEL BARRIO VILLA SANDRA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS, consiste en realizar obras de construcción y modernización de un área perimetral total de 317.09m2 destinada a un andén en



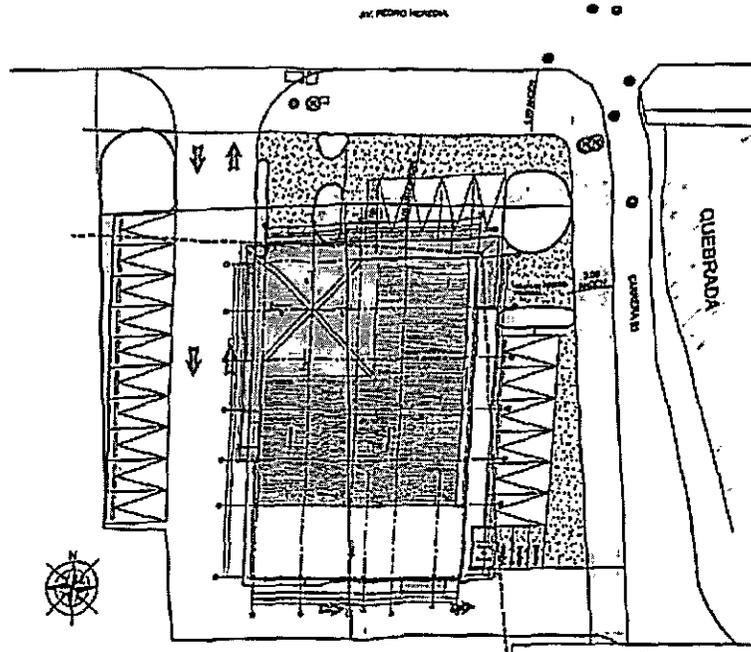
24 JUN 2024



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=J1Dh73yXQLPhOxUDrictu7%2Bj8Uts5r7gftIQwNz9F8%3D>

loseta panot y loseta táctil, con medidas de 3.00m y 5.00m de ancho en su vía principal siendo esta la avenida pedro de Heredia como eje central, así mismo la instalación de un poste de 9m de alto con un transformador con un nivel de tensión de 13.2 en 3 fases contando con una capacidad de 75 KVA.

la zona donde se realizará la intervención se encuentra localizada en el barrio Villa Sandra con vías aledañas como la avenida Pedro de Heredia de tránsito altamente concurrido de peatón, vehículos privados y públicos, así como de carga y transporte masivo.



Planimetría presentada - Plano de cubiertas con área para intervenir



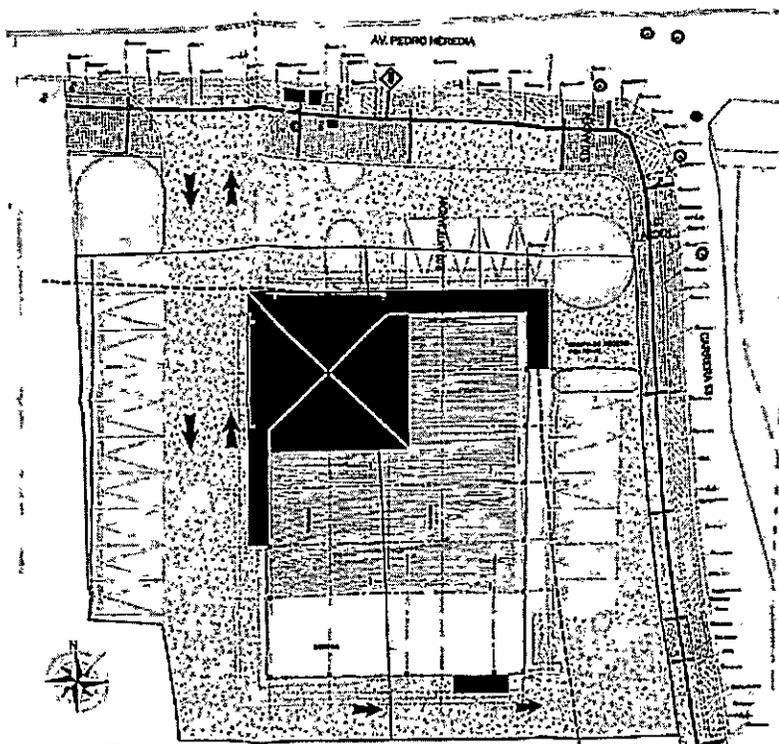
Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

3475

24 JUN 2024



<https://stgob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=J11Dh73yXQLPhOxUDrkHu7%28j8Uts5r7gflIQwNz9F8%3D>



Planimetría presentada - Plano arquitectónico general con espacio público

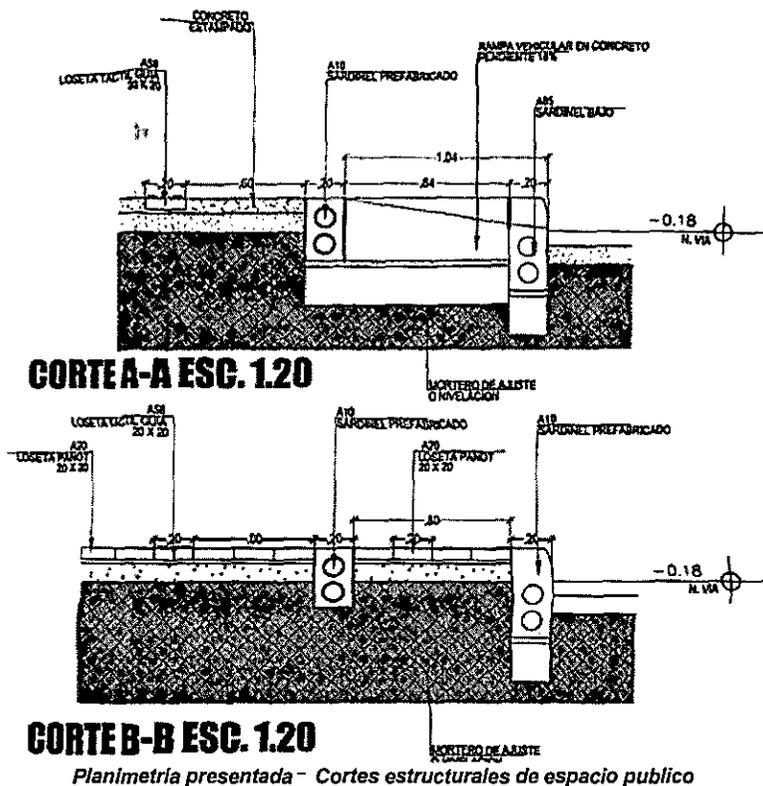
24 JUN 2024



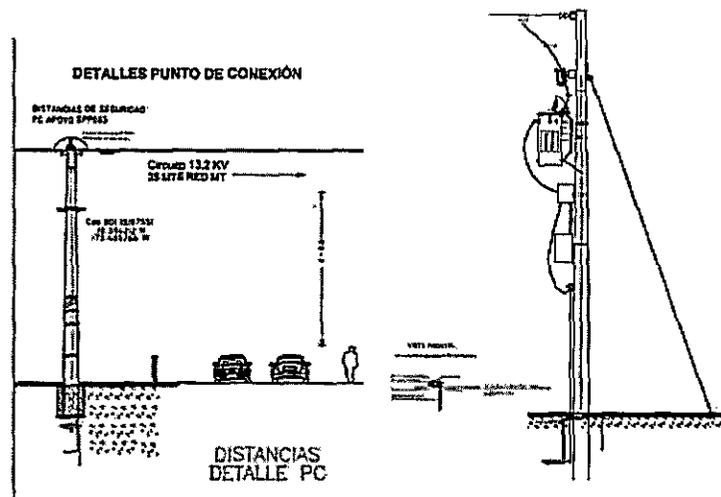
Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



<https://s.gob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=j1Dh73yXQLPhOxUDricHu7%2Bj8Uts5r7gLTQwNz9F8%3D>



MONTAJE DE TRANSFORMADOR
VISTA LATERAL



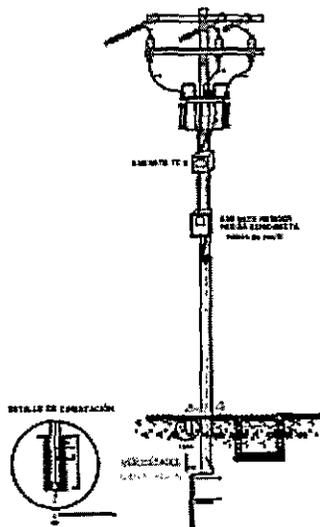


<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=J1Dh73yXQLPhOxUDrckHu7%2Bj8Uts5r7gft.tQwNz9F8%3D>

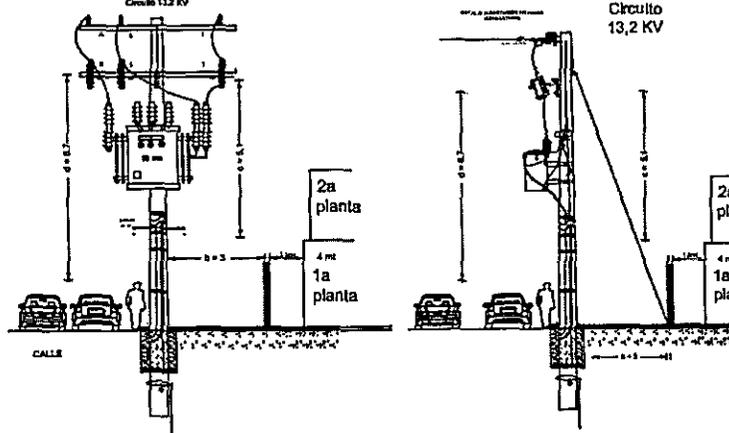
24 JUN 2024

Planimetría presentada - Postes y detalles en espacio publico

MONTAJE DE TRANSFORMADOR
VISTA FRONTAL



DETALLE SUBESTACIÓN EN POSTE
VISTA FRONTAL
Circuito 13,2 KV



Planimetría presentada - Postes y detalles en espacio publico



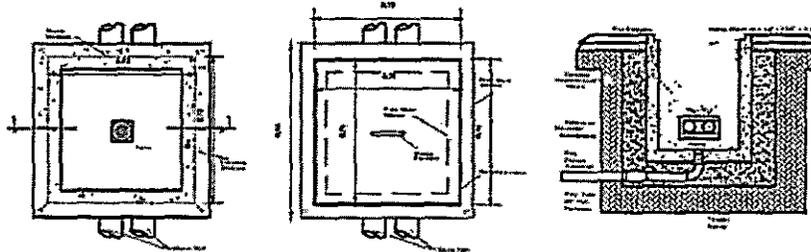
<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=U1Dh73yXQLPhOxUDrhcHu7%2BJ8Uts5r7gftLQwNz9F8%3D>

24 JUN 2024



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

DETALLES DE REGISTRO B.T. SB 325



Planimetría presentada - Detalles estructurales de registro

Posibles impactos

- Falta de conocimiento de deberes y derechos ciudadanos.
- Posibilidad de que ocurran accidentes emisión de gases y partículas
- Deterioro de la estructura vial y obstaculización del tráfico
- Disposición inadecuada de recortes de tubería, de sobrantes de soldadura y otros residuos sólidos.
- Perdida del suelo y de cobertura vegetal, así mismo de la calidad de agua.
- Inestabilidad en zanja.
- Generación de Ruido.
- Desestabilización y deslizamiento de la banca de las vías.
- Accidentes por manejo inadecuado de equipos por no utilizar elementos de protección.
- Accidentes en las vías
- Interrupción en el sistema de drenaje
- Impacto paisajístico temporal
- Bajo nivel de vida de la comunidad



24 JUN 2024

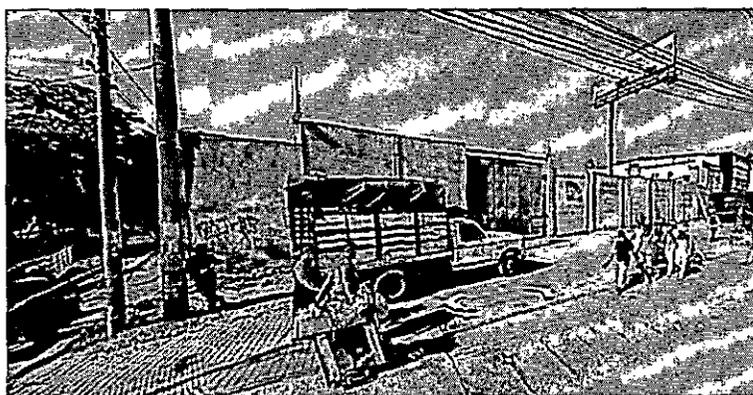


<https://nigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=U1Dh73yXQLPhOxUDrhcHu79%2Bj8Uts5r7gfl.tQwNr9F8%3D>

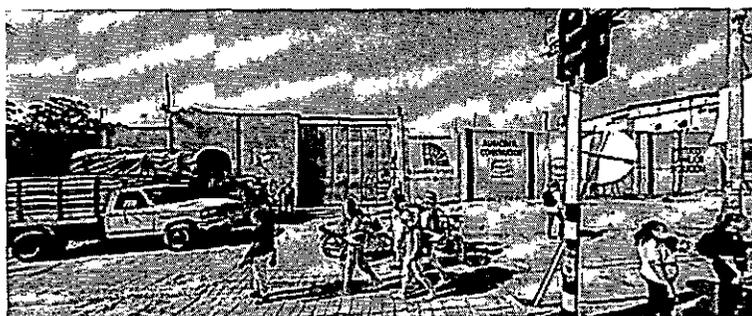
Programa de manejo de Escombros: Este programa consiste en el conjunto de medidas tendientes a manejar adecuadamente los escombros, material reutilizable, material reciclable y basuras que se generan dentro de los procesos constructivos.

Medidas de manejo: Protección Atmosférica, Aunque en la zona de ejecución se presentan vientos moderados, como medida preventiva a los leves desplazamientos de polvo, se rociarán periódicamente con agua para evitar posibles difusiones de arena y gravilla.

7- Registro fotográfico de la zona donde se desarrollará las Intervenciones



Avenida Pedro de Heredia (Barrio Villa Sandra)



Avenida Pedro de Heredia (Barrio Villa Sandra)



24 JUN 2024

<https://sgob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=JJ1Dh73yXQLPhOxJDriChU7%2Bj8Uis5r7gltQwNz9F8%3D>



Carrera 53 (Barrio Villa Sandra)

8 CONSIDERACIONES TÉCNICAS RESPECTO AL POT

Se contrasta en adelante, lo establecido en las normas vigentes en materia de Ordenamiento Territorial, respecto al alcance de las obras a ejecutar, en el marco del proyecto de **RECONSTRUCCIÓN DE UN ANDÉN PERIMETRAL UBICADO EN EL COSTADO NORESTE DE UN LOTE DEL CRUCE DE LA AVENIDA PEDRO DE HEREDIA CON CARRERA 53 E INSTALACION DE UN POSTE CORRESPONDIENTE A UN SECTOR DEL BARRIO VILLA SANDRA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS**, el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias, adoptado mediante el Decreto 0977 de 2001, establece en relación al proyecto en estudio, lo siguiente:

La avenida Pedro de Heredia se encuentra clasificada como V2a sistema de transporte masivo, así mismo la carrera 53 se encuentra clasificada como v5.

Consideraciones del POT respecto al Sistema Vial Distrital

- El artículo 551 del Decreto 0977 de 2001, reglamenta que la norma para zona norte, Acuerdo 14 de 1994, queda vigente.
- Los predios se encuentran localizados en zonas de uso mixto 2.

Otras consideraciones del POT

Las obras para ejecutar se localizan en áreas que hacen parte del Sistema de Espacio



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=J11Dh73yxQLPhOxUdricHu7%2Bj8Uts5r7gftQwNz9F8%3D>

24 JUN 2024

Público del Distrito, y éstas se consideran que están contempladas en los Artículos 369, 370 y 371 del Decreto 0977 de noviembre 20 de 2001, como se cita:

Artículo 369: REDES SOBRE VIAS. *La rotura de calzadas para la instalación de redes primarias o secundarias se hará previa autorización de la Secretaría de Planeación Distrital quien definirá el tipo, espesor, calidad y características propias del material a reponer sobre vía, y las condiciones de colocación a fin de garantizar la calidad y la durabilidad de este”*

Artículo 370: REGISTRO DE ROTURA EN VIAS. *La Secretaría de Infraestructura Distrital llevará un registro de las solicitudes de rotura y la ejecución de reposiciones sobre calzada para instalar redes de servicios públicos, con el objeto de llevar un seguimiento de la calidad y durabilidad de las obras.”*

Artículo 371: NORMAS DE SEGURIDAD. *Los cortes en vías públicas para cruces o instalaciones se harán de manera mecánica, y la solicitud de ejecución deberá incluir la solución temporal dada al tráfico en la zona afectada, mediante un plan adecuado de contingencia que incluirá señalización adecuada, iluminación y el conocimiento del Departamento de Tránsito, para que pueda facilitar y apoyar las labores de control con personal capacitado para esta función, cuando los cruces se ejecuten en vías de alto transpirabilidad, o en una hora pico.”*

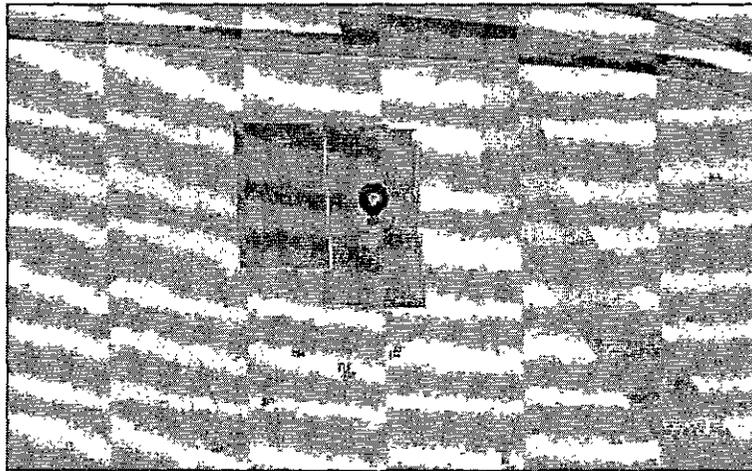
Consideraciones del POT respecto al uso del suelo y al Tratamiento Urbanístico.

En cuanto al uso del suelo, se observa en la plataforma MIDAS que el uso del suelo o destinación de los predios es de zona de uso mixto 2.

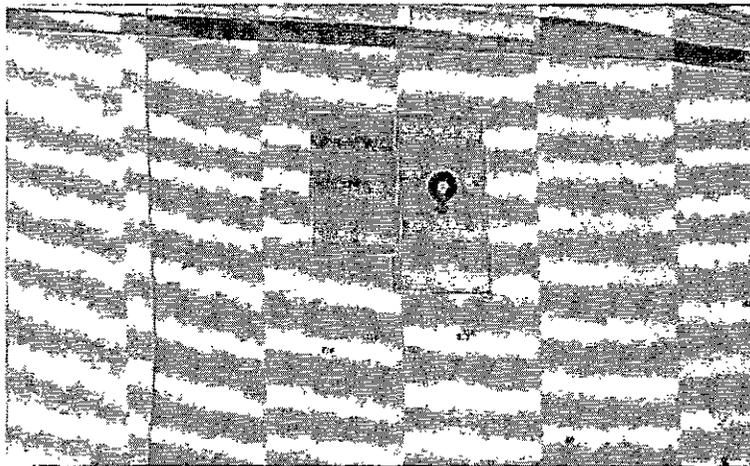


24 JUN 2024

<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=j11Dh73yXQLPhOxUDricHu7%2Bj8Uts5r7gILtQwNz9F8%3D>



Usos del suelo (Mixto 2). Plataforma MIDAS



Tratamiento (Mejoramiento Integral total 1). Plataforma MIDAS

9- CONCLUSIONES

Luego de la revisión y análisis del contenido aportado en la petición, se anotan las siguientes conclusiones:



24 JUN 2024



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=U1Dh73yXQLPhOxUDrhcHu7%2Bj8UsSr7gft.tQwNz9F8%3D>

- Las obras para ejecutar se localizan en áreas que hacen parte del Sistema de Espacio Público del distrito, lo que da lugar a la solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público.
- La documentación allegada se encuentra de conformidad con lo requerido en las normas vigentes para adelantar el trámite de Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público
- Las obras por ejecutar en el espacio público están contempladas en el Plan de Ordenamiento Territorial del distrito de Cartagena, Decreto 0977 de 2001.
- Las intervenciones se ceñirán expresamente a lo consignado en los planos anexos, teniendo la precaución, al momento de las obras, de no afectar ni intervenir zonas como rampas o esquinas que dificulten el libre tránsito de los peatones.
- La reconstrucción de los espacios o áreas que sean intervenidos, como zonas verdes, calzadas, canales, entre otros, deberán mantener las características y especificaciones técnicas iniciales, cumpliendo con los requerimientos establecidos en la norma aplicable, estas actividades serán inspeccionadas y verificadas por la secretaria de Infraestructura de acuerdo con sus competencias.
- Durante la ejecución de los trabajos, deberán mantener las medidas necesarias para reducir o eliminar los impactos generados por las diferentes actividades del proyecto, teniendo en cuenta la seguridad y salvaguarda de los usuarios del sector a intervenir.
- La ejecución de las obras sólo podrá empezar, una vez se firme el Acta de Inicio, entre el solicitante, la Secretaría de Infraestructura y la Secretaría de Planeación, previa presentación de Pólizas a esta última dependencia.

Por lo anterior, es **VIABLE** adelantar el trámite de **RECONSTRUCCIÓN DE UN ANDÉN PERIMETRAL UBICADO EN EL COSTADO NORESTE DE UN LOTE DEL CRUCE DE LA AVENIDA PEDRO DE HEREDIA CON CARRERA 53 E INSTALACION**



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



24 JUN 2024

<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=J1Dh73yXQLPhOxUDrclHu7%28j8Uts5r7gftIQwNz9F8%3D>

DE UN POSTE CORRESPONDIENTE A UN SECTOR DEL BARRIO VILLA SANDRA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS, consiste en realizar obras de construcción y modernización de un área perimetral total de 317.09m² destinada a un andén en loseta panot y loseta táctil, con medidas de 3.00m y 5.00m de ancho en su vía principal siendo esta la avenida pedro de Heredia como eje central, así mismo la instalación de un poste de 9m de alto con un transformador con un nivel de tensión de 13.2 en 3 fases contando con una capacidad de 75 KVA.

Cordialmente,



Xenia Cecilia Gomez Bustamante
Profesional Universitario Código 219 Grado 35

Proyectó: Edwin Dario Carreazo S. - Asesor Externo