



**Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias**  
**Distrito Turístico y Cultural**

Oficio **AMC-OFI-0055188-2013**

Cartagena de Indias D.T. y C., Viernes, 13 de Septiembre de 2013

Señor

**BYRON ARLEY GARCIA GIL.**

**LA PROVIDENCIA EL BIFI, DG 31 71-39 LOCAL 4.**

**CARTAGENA - BOLÍVAR.**

**Ciudad**

**Ref.** Solicitud de intervención y Ocupación del Espacio público. Código de Registro: EXT-AMC-13-0053397-2013.

Cordial saludo,

En atención a su solicitud radicada ante esta dependencia Distrital, mediante la cual se pretende obtener una Licencia de Intervención del Espacio Público ubicado frente a la urbanización Santa Lucía, Manzana B casa lote 8B con referencia catastral N° 133001010505330014000, para efectos de mejorar el entorno paisajístico del lugar, me permito informarle que para su trámite debe cumplir con los siguientes requisitos exigidos en el Decreto 616 2002 y el 1469 de 2010.

Para tal efecto usted aporte los siguientes:

1. Solicitud dirigida hacia la Secretaria Distrital de Planeación Distrital.
2. Certificado de libertad y Tradición.
3. Registro Fotográfico del Espacio Público a Intervenir. .

Hacen Falta:

1. Copia del documento de identidad del solicitante cuando se trate de personas naturales o certificado de existencia de representación legal, cuya fecha de expedición no sea superior a un mes, cuando se trate de persona jurídica.
2. Descripción del proyecto, indicando las características generales, los elementos urbanos a intervenir en el espacio público, la escala y <sup>2m</sup> cobertura.
3. Toda la Documentación en medio físico e impresa.
4. Carta dirigida a la diferentes empresas prestadoras de servicio público, para efectos de informa sobre dicha intervención y así evitar al momento de la excavación avería a otras redes de servicio público que se encuentren en la zona.

Cartagena de Indias, Plaza de la Aduana, Piso 2  
Teléfono 6501092 Ext. 2110



**Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias**  
**Distrito Turístico y Cultural**

En consecuencia, de conformidad con el artículo 16 del decreto 1469 mencionado se hace la devolución de la documentación, con el fin de que se satisfaga el cumplimiento de todos los requisitos exigidos por dicha norma. En caso de insistir en dicho trámite, se le advierte que cuenta con treinta (30) días hábiles, a partir de la fecha de constancia de radicación de la solicitud, para complementarla; caso contrario, se entenderá desistida y será archivada, mediante acto administrativo, el cual Ud. podrá reponer.

**Atentamente,**

*Dolly González*

**DOLLY GONZALEZ ESPINOSA**

Secretaria de Planeación Distrital de Cartagena. *pu*

*Doña Lina*  
Va Bo. *Nancy Ariza Salgado*  
Profesional Especializada

Proy. *Elias Saleme*  
Abogado Asesor Ext.

76  
3



Oficio **AMC-OFI-0079692-2013**

Cartagena de Indias D.T. y C., Martes, 10 de Diciembre de 2013

## **SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL**



**INFORME TÉCNICO, PARA LA LICENCIA DE INTERVENCION y OCUPACION DEL ESPACIO PUBLICO PARA LA ADECUACION DE LA ZONA VERDE COLINDANTE CON EL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 31F NO 54-41 , MZ B, LOTE 8B, DEL BARRIO SANTA LUCIA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA.**

**M.Candelaria Leottau Sanmiguel**  
Arquitecta

Cartagena de Indias D. T. y C., Diciembre de 2013

Cartagena de Indias, Plaza de la Aduana, Piso 2  
Teléfono 6501092 Ext. 2110

78  
4

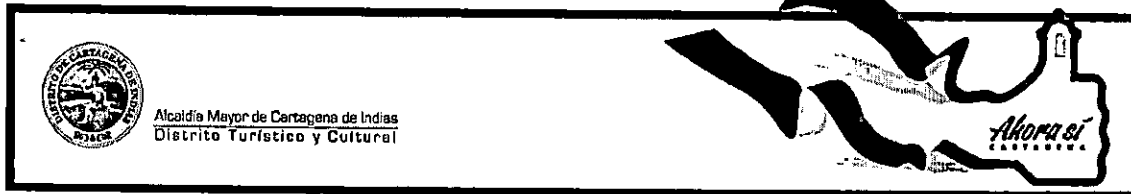


## TABLA DE CONTENIDO

	Página
1. LISTA DE DISTRIBUCION E INDICES .....	
2. TABLA DE CONTENIDO .....	
3. RESUMEN .....	
4. GENERALIDADES .....	
4.1 Introducción .....	
4.2 Antecedentes .....	
4.3 Objetivos .....	
4.3.1 Objetivos Generales .....	
4.3.2 Objetivos Específicos .....	
4.4 Alcances .....	
4.5 Descripción del proyecto .....	
5. PARALELO CON LINEAMIENTOS DEL POT .....	
6. CONCEPTO TECNICO DEL IMPACTO URBANISTICO .....	
7. CONCLUSIONES .....	

Cartagena de Indias, Plaza de la Aduana, Piso 2  
Teléfono 6501092 Ext. 2110

©ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA ALCALDIA DE CARTAGENA DE INDIAS D.T y C. PROHIBIDA SU REPRODUCCION POR CUALQUIER MEDIO,  
SIN AUTORIZACION ESCRITA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA ENTIDAD.



### 3. RESUMEN

En respuesta a petición de la referencia, y luego de aportado los documentos requeridos en el día 5 de Diciembre de 2013, se llevo a cabo la visita de inspección Ocular, en compañía de los funcionarios de la empresa citada, en la cual se constato el área a intervenir **LICENCIA DE INTERVENCION Y OCUPACION DEL ESPACIO PUBLICO PARA LAS OBRAS DE ADECUACION DE LA ZONA VERDE COLINDANTE CON EL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 31F NO 54-41, MZ B, LOTE 8B, DEL BARRIO SANTA LUCIA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA.** Localidad Industrial y de la Bahía.

### 4. GENERALIDADES

#### 4.1 INTRODUCCION:

La empresa Transcaribe con el proyecto del Tramo IV, compro algunos predios para ampliar las vías e instalar las estaciones para este sistema de transporte masivo, quedando como resultantes zonas verdes, las cuales cedió al Distrito.

Se realizaran las **OBRAS DE ADECUACION DE LA ZONA VERDE COLINDANTE CON EL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 31F NO 54-41, MZ B, LOTE 8B, DEL BARRIO SANTA LUCIA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA,** para mejorar y embellecer este espacio público que se considera necesario para los habitantes y peatones que transitan por el sector.

Este permiso está contemplado en el siguiente marco normativo:

- Ley 388 del 1997
- Decreto 1504 de 1998, por el cual se reglamenta el manejo del espacio público en los planes de ordenamiento territorial
- Decreto 0977 de 2001, por medio de la cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias.
- Decreto Distrital 0616 por lo cual se reglamentan las disposiciones referentes a las licencias de Intervención y Ocupación del Espacio Público en el Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias.

Cartagena de Indias, Plaza de la Aduana, Piso 2  
Teléfono 6501092 Ext. 2110



### TRABAJOS A REALIZAR:

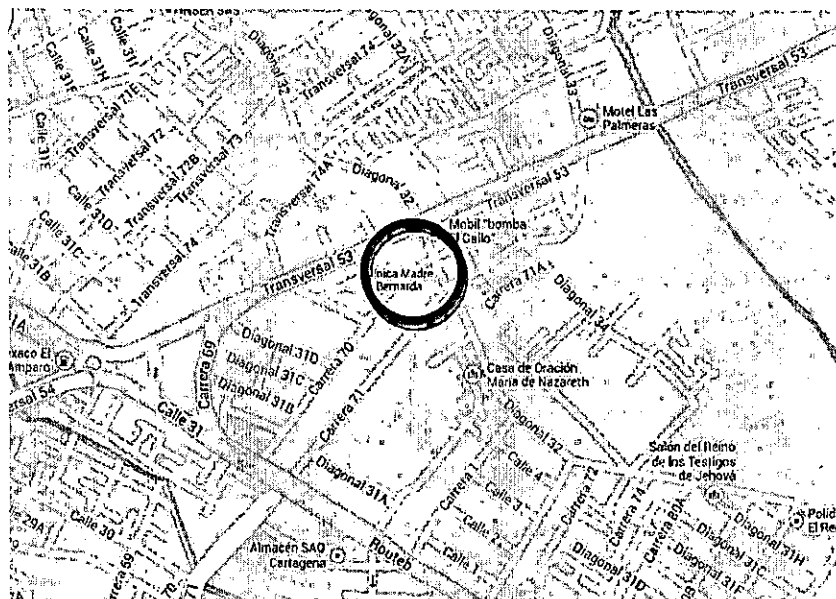
1. Cerramiento Provisional (Colombinas y cintas)
2. Nivelación terreno
3. Instalación gramoquin
4. Siembra de grama
5. Instalación Adoquin
6. Siembra de Arboles
7. Cerramiento verde

### ELEMENTOS A UTILIZAR:

- Cerramiento Provisional (Colombinas y cintas)
- Grama
- Tierra Negra
- Gramoquin
- Adoquín
- Material arenoso
- Herramientas menores

**ÁREA DEL ESPACIO PÚBLICO A UTILIZAR: 115,20 M2**

### LOCALIZACION:

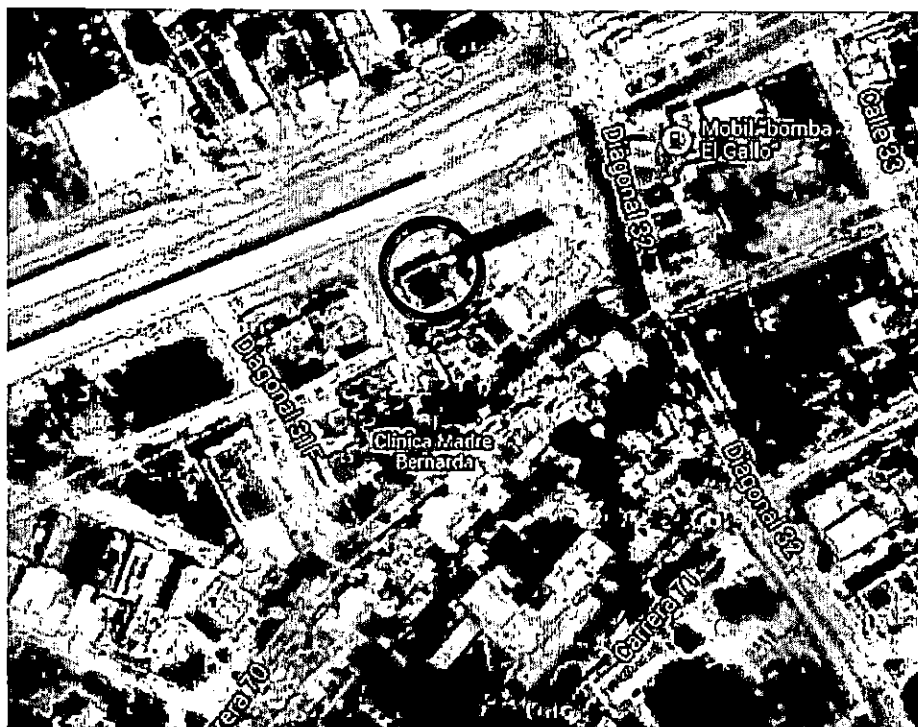


Cartagena de Indias, Plaza de la Aduana, Piso 2  
Teléfono 6501092 Ext. 2110

72  
7



## PLANO DE LOCALIZACION A NIVEL DE SECTOR



## VISTA SATELITAL A NIVEL DE SECTOR

### REGISTRO FOTOGRAFICO DE ZONAS A INTERVENIR:



CALLE 31F

*[Handwritten signature]*

Cartagena de Indias, Plaza de la Aduana, Piso 2  
Teléfono 6501092 Ext. 2110

©ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA DE INDIAS D.T y C. PROHIBIDA SU REPRODUCCION POR CUALQUIER MEDIO, SIN AUTORIZACION ESCRITA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA ENTIDAD.

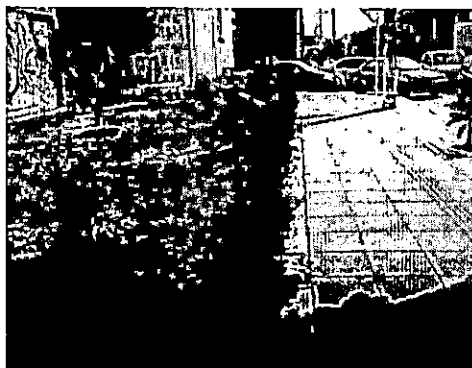
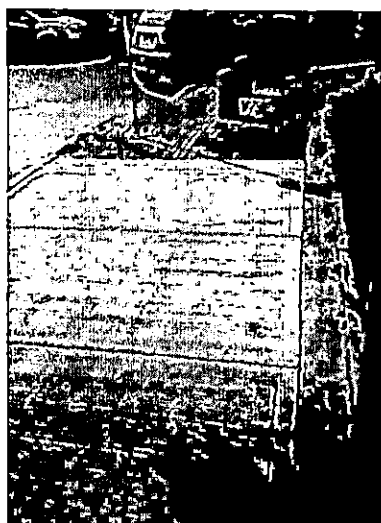
7  
8



**PREDIO COLINDANTE**



**ZONA VERDE**



**ANDENES TRANSCARIBE-TRANSV 53**



**PREDIO COLINDANTE**



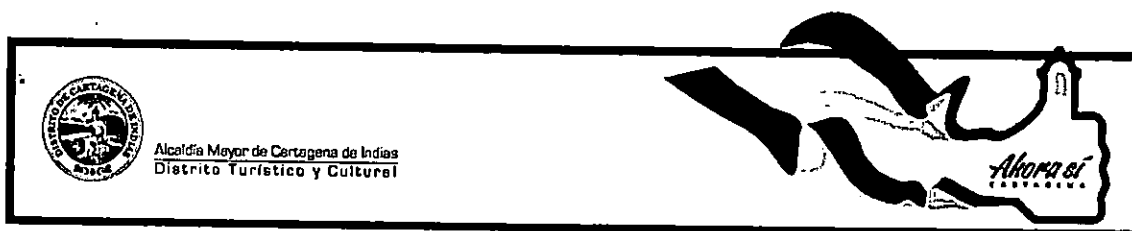
**ZONA VERDE**

90

Cartagena de Indias, Plaza de la Aduana, Piso 2  
Teléfono 6501092 Ext. 2110

ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA ALCALDIA DE CARTAGENA DE INDIAS D.T y C. PROHIBIDA SU REPRODUCCION POR CUALQUIER MEDIO, SIN AUTORIZACION ESCRITA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA ENTIDAD.





## 4.2 ANTECEDENTES

La empresa Trancaribe para poder realizar su proyecto del Tramo 4, sobre la transversal 54, compra algunos predios para ampliar las vías e instalar las nuevas estaciones. De inmediato a la vía resultan unas zonas verdes que colindan con predios del barrio Santa Lucía. Actualmente estas áreas se encuentran sin ninguna intervención.

## 4.3 OBJETIVO:

El objetivo principal es instalar un cerramiento para la protección y seguridad de los peatones y se tomaran todas las medidas y precauciones necesarias para lograr ejecutar la intervención de los trabajos a satisfacción. De esta manera se iniciaran las **OBRAS DE ADECUACION DE LA ZONA VERDE COLINDANTE CON EL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 31F NO 54-41 , MZ B, LOTE 8B, DEL BARRIO SANTA LUCIA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA**, ubicada sobre la Troncal de Occidente o transversal 54 y poder adecuar el área.

Esto contemplado en el Decreto No 0616 del 9 de septiembre de 2002, el cual reglamente las intervenciones en el espacio publico

### 4.3.1 Objetivo general:

Adecuar la zona verde, logrando el mejoramiento de este espacio público.

### 4.3.2 Objetivos específicos:

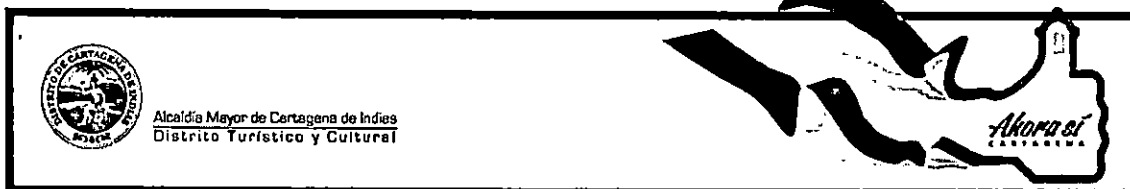
Esta intervención se realizara de la siguiente manera:

#### ACTIVIDADES DE LA INTERVENCION.

Las actividades que involucran la intervención mediante la ocupación del espacio público son: Preliminares, Construcción y operación.

ETAPA	ACTIVIDADES
Preliminares	Permisos, Visitas técnicas.

Cartagena de Indias, Plaza de la Aduana, Piso 2  
Teléfono 6501092 Ext. 2110



Construcción	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cerramiento Provisional (Colombinas y cintas)</li> <li>• Nivelación terreno</li> <li>• Instalación gramoquin</li> <li>• Siembra de grama</li> <li>• Instalación Adoquin</li> <li>• Siembra de Arboles</li> <li>• Cerramiento verde</li> </ul>
Operación	1. Protección de transeúntes.

Los permisos son pasos de gran importancia para el desarrollo del proyecto de intervención mediante la Ocupación y excavación del espacio público, es por esto que se debe tramitar con tiempo.

La visita técnica se debe realizar para definir los criterios y rutas de intervención y ocupación

Se inicia el proceso de colocación de la protección, en esta etapa es donde se causan los mayores impactos urbanos a la comunidad. Las etapas más importantes a tener en cuenta son:

**Localización.** Entiéndase como tal, el trabajo que debe realizarse para determinar la ubicación exacta de las áreas a ocupar en el espacio público, la materialización de los planos en el sitio, y si es necesario realizar ajustes se deben hacer en esta etapa.

### Señalización.

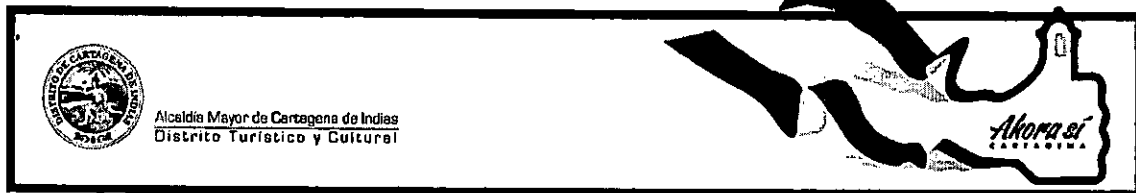
Durante la ejecución de la obra, el contratista deberá colocar las señales de prevención, avisos de peligro y demás señales de prevención que se requieran, basados en los modelos de señalización que aparecen en los anexos.

La señalización es temporal, su instalación deberá ser anterior a la iniciación de los trabajos. Las señales y avisos necesarios permanecerán en las obras mientras se realicen las obras de adecuación.

**4.4 ALCANCES:** Tramite de los permisos para poder instalar un cerramiento y poder realizar las obras

### 4.5 DESCRIPCION DEL PROYECTO

Cartagena de Indias, Plaza de la Aduana, Piso 2  
Teléfono 6501092 Ext. 2110



Al Sur Oeste del municipio de Cartagena, en la Localidad Industrial y de la bahía, sobre la transversal 54, se encuentra una zona verde colindante con el predio ubicado en la Calle 31F No 54-41, MZ B, Lote 8B, del barrio Santa Lucia, el cual se pretende intervenir para embellecer y mejorar paisajísticamente el entorno.

Fundamentado en lo siguiente:

1. Localización del área: se trata de una zona verde de 115,20 metros cuadrados, que desde que fue adquirida por el Distrito en la negociación de compra por parte de la empresa Transcaribe, las acciones para su conservación y protección han sido realizadas por algunos miembros de la comunidad (sembrado de limoncillos).

2. Debido a que el predio se encuentra contiguo al inmueble, constantemente es objeto de utilización por personas y animales que dan mal uso de la zona, generando malos olores y desluciendo el entorno, me permito realizar un diseño para el embellecimiento del lugar, que consiste en la adecuación del terreno creando zonas duras o caminos peatonales a recubrir en adoquín macizo similar a transcaribe y adoquín ecológico o gramoquín con sembrado de pasto.

Además, esta adecuación permite la facilidad en el recorrido de los peatones que transitan por el sector.

A efectos de poder llevar a cabo las acciones tendientes a obtener el permiso o licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público de la zona identificada, se aportan las especificaciones técnicas de los materiales y elementos a utilizar en la intervención:

## **DESCRIPCIÓN DE INSTALACIÓN DE ADOQUÍN ECOLÓGICO O GRAMOQUÍN EN ALGUNAS ÁREAS DE LA ZONA A INTERVENIR**

**1. Adoquín** especialmente diseñado para permitir el crecimiento de grama y evitar el deterioro de la misma en zonas de tráfico y parqueo vehicular.

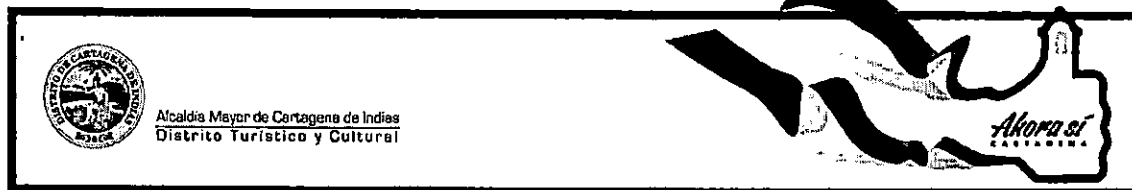
### **2. Forma de Aplicación:**

- En proyectos de vivienda, comerciales e industriales.

### **3. Ventajas /Usos:**

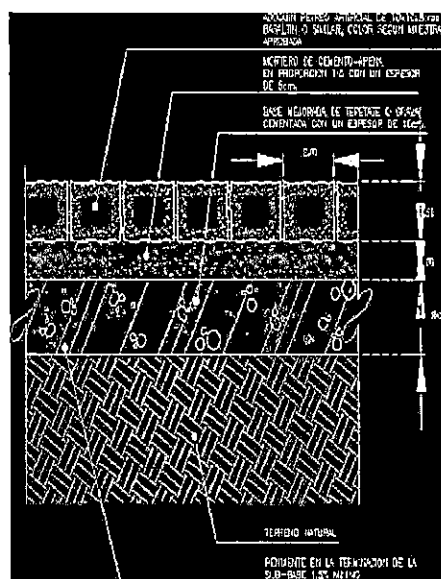
- Evita el empantanamiento del pasto.

Cartagena de Indias, Plaza de la Aduana, Piso 2  
Teléfono 6501092 Ext. 2110



- Permite el enraizamiento y crecimiento superficial uniforme del pasto, para tener una superficie verde saludable.
- Resistentes a cualquier tipo de tráfico (con la correcta instalación) ya que actúan como transmisores de carga.
- Fácil de instalar.
- Fácil de transportar y almacenar.
- Recortable en cualquier sentido, por su diseño y tipo de material.
- Excelente acabado.
- Liviano.

Los Adoquines peatonales ecológicos se instalan sobre una superficie plana en Recebo o arena compactada y nivelada, colocándolos en tal forma que entre bloques vecinos, quede un vacío de la misma forma que los vacíos centrales. Una vez instalados se procede a colocar tierra sobre los agujeros de los bloques cubriéndolos de 2 a 3 cm, sin apisonar, solo extendida. Sobre esta se siembra el pasto dejándolo arraigar adecuadamente antes de pisarlo.



*Handwritten signature*

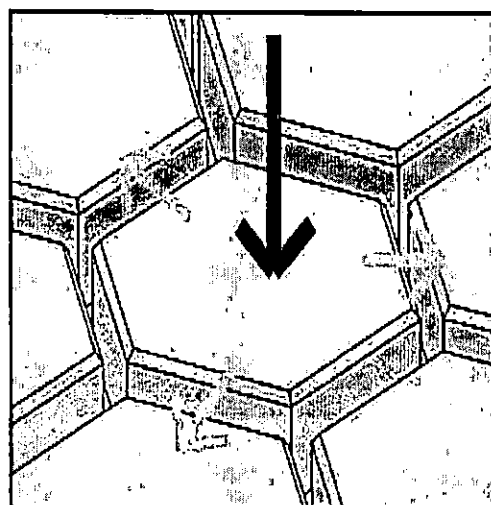
Cartagena de Indias, Plaza de la Aduana, Piso 2  
Teléfono 6501092 Ext. 2110

66  
13

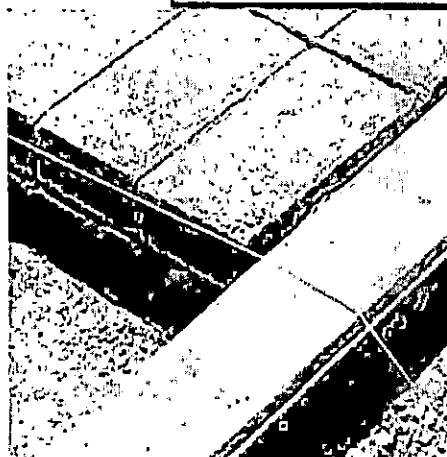


La flexibilidad de la pavimentación con gramoquin, evita que se agrieten las superficies, a diferencia de los firmes de concreto, concreto estampado o asfálticos.

- ◇ Sistema flexible que evita fracturas por movimientos de la base o de cargas extremas.
- ◇ Ion sin firme de concreto, sobre cama de arena = rapidez y limpieza.
- ◇ Posibilidades de reparaciones, cambios y reinstalación del mismo pavimento.
- ◇ Diversidad de diseños con colores firmes integrados en la mezcla.



- ◇ Para garantizar la respuesta a las **acciones horizontales**, el pavimento debe estar confinado lateralmente, mediante elementos rígidos (**guarnición**)



oip

Cartagena de Indias, Plaza de la Aduana, Piso 2  
Teléfono 6501092 Ext. 2110

©ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA ALCALDIA DE CARTAGENA DE INDIAS D.T y C. PROHIBIDA SU REPRODUCCION POR CUALQUIER MEDIO, SIN AUTORIZACION ESCRITA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA ENTIDAD.

65  
14



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias  
Distrito Turístico y Cultural



- ♦ A diferencia de la pavimentación de concreto o asfalto que son sistemas rígidos y requieren de un mayor espesor y mas alta resistencia para soportar los esfuerzos a que se someterá, haciéndolos más caros o frágiles.
- ♦ La transmisión de **esfuerzos verticales** se realiza por rozamiento a través de una **arena de sellado fina** que se coloca en las juntas entre los adoquines.

### INSTALACIÓN

- ♦ Los adoquines y gramoquines se colocan sin pegar y se compactan sobre una capa de arena suelta.
- ♦ Apoyada a su vez sobre un base similar a la empleada en los pavimentos asfálticos, aunque de menos espesor, ya que la capacidad estructural de los adocretos es mucho mayor que la de las carpetas asfálticas.
- ♦ No obstante de ser un proceso simple, es necesario ejecutar con precisión las etapas que lo integran.



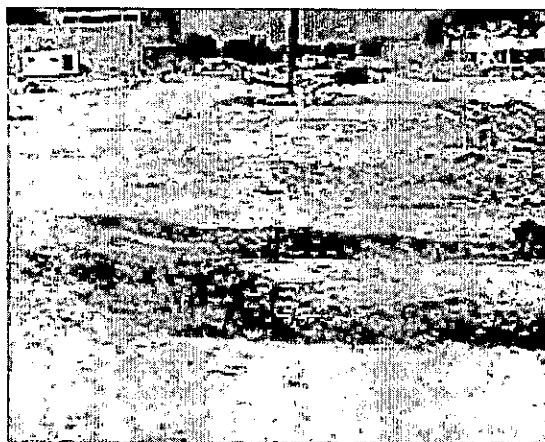
*SP*

Cartagena de Indias, Plaza de la Aduana, Piso 2  
Teléfono 6501092 Ext. 2110

©ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA ALCALDIA DE CARTAGENA DE INDIAS D.T y C. PROHIBIDA SU REPRODUCCION POR CUALQUIER MEDIO, SIN AUTORIZACION ESCRITA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA ENTIDAD.



## Terreno o Sub-base



SUB-BASE Ó  
TERRENO NATURAL  
COMPACTADO



La sub-base es el terreno natural, conformado para servir de apoyo a la vía una vez nivelada.

1. Debe compactarse para evitar la posibilidad de futuros asentamientos irregulares.
2. Se recomienda sustituir los 30 cm. superficiales y recompactarlos con una humedad adecuada.
3. En caso necesario; mejorarlo con cal hidratada.
4. Su nivelación deberá cumplir una tolerancia de 1 a 3 cm. respetando las pendientes del proyecto.

## Base

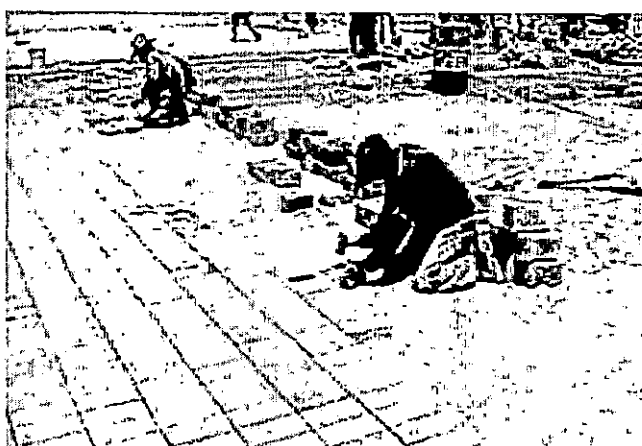
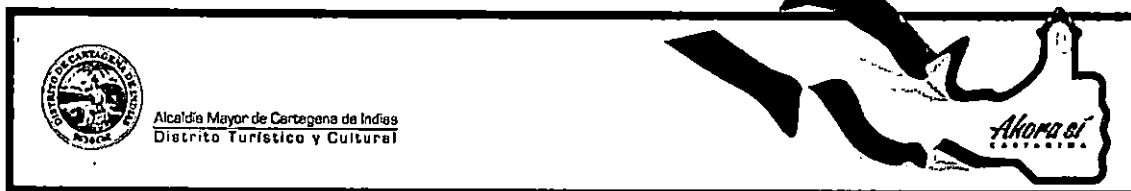
La base es una cama fabricada en obra que recibirá posteriormente el sistema, similar a las bases utilizadas para recibir asfalto o concreto.

1. Fabricar la base de arenas finas, tepetate o material de alta calidad que permita ser compactado hasta el 96% Proctor.
2. Las tolerancias de superficie para las bases deberán ser de 2 cm. sobre el nivel del proyecto.
3. Si se respetan las tolerancias en estas etapas se mejorara la uniformidad del revestimiento final.

*Sup*

Cartagena de Indias, Plaza de la Aduana, Piso 2  
Teléfono 6501092 Ext. 2110

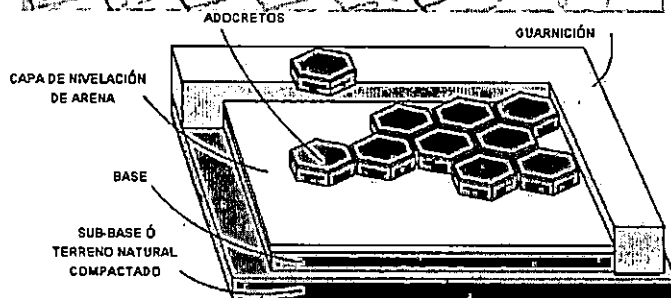
©ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA ALCALDIA DE CARTAGENA DE INDIAS D.T y C. PROHIBIDA SU REPRODUCCION POR CUALQUIER MEDIO, SIN AUTORIZACION ESCRITA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA ENTIDAD.



Colocar las piezas y a medida que se instalan deben ser niveladas una por una.

Golpear los adoquines; se efectúa con la ayuda de un mazo pequeño, cuyos golpes deben hacer penetrar cada adoquines aproximadamente 1 cm. dentro de la arena suelta.

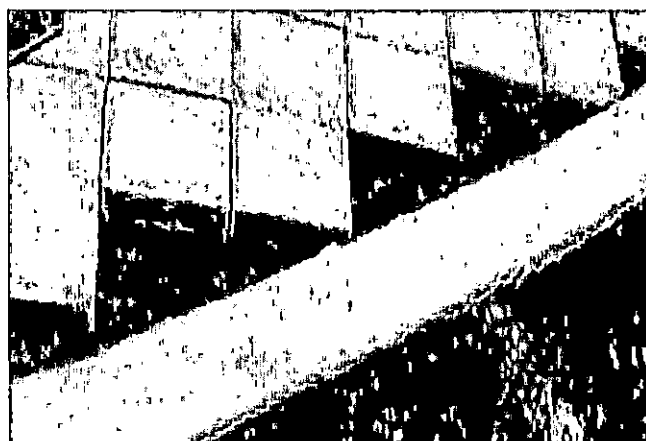
Nivelar; colocar una primera hilada de adoquines a cada lados y éstas nos servirán como medida de la altura del piso terminado.



En las áreas transitadas por vehículos, los adoquines rectangulares deben colocarse en petatillo o cuatrapeo, para evitar empujes horizontales.

Con frecuencia es necesario cortar los adoquines colindantes a la guarnición, los canales de drenaje, o alrededor de registros. Es fácil hacer esto, de preferencia con una cortadora con disco de diamante, o bien con un cincel ancho y un martillo.

Los huecos pequeños que aun queden pueden llenarse con arena y gravilla.



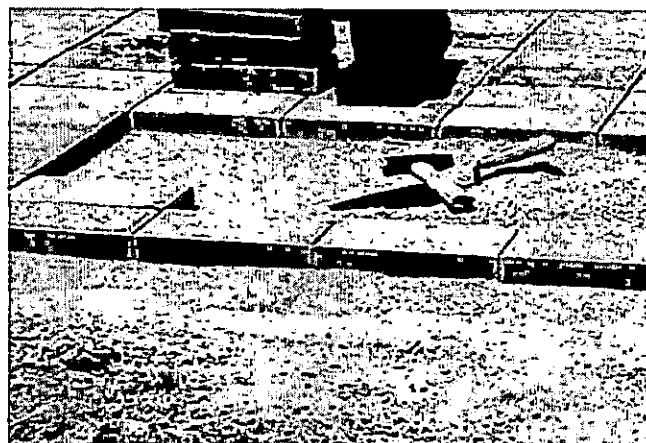
*Handwritten signature or mark.*



62  
H



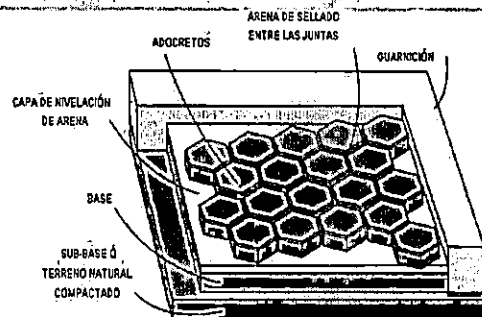
8. El nivel se verifica constantemente con ayuda de una regleta apoyada sobre piezas ya niveladas.
9. Una vez nivelado, se procede a revisar las juntas y realizar los ajustes necesarios golpeando lateralmente con el martillo de goma para reubicar las piezas.
10. Una separación de 5 Mm. a 10 Mm. es necesaria y no requieren pegamento de ninguna clase.



### Arena de sellado

Una vez instalado el adocreto, debemos utilizar la arena de sellado.

1. Cernir arena que ocupará el espacio entre los adoquines.
  2. Esparcirla sobre el área adoquinada
  3. Una vez lanzada sobre todo el pavimento, ser reparte barriendo con escoba procurando saturar las juntas con ésta arena.
- NO es aconsejable el uso de morteros para sellar las juntas, puesto que elimina la facilidad de ser levantado, además de que termina por agrietarse.**



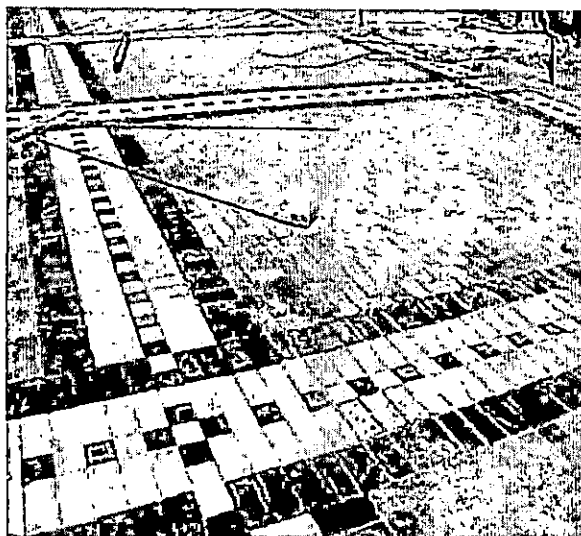
GP

Cartagena de Indias, Plaza de la Aduana, Piso 2  
Teléfono 6501092 Ext. 2110

61  
18



### Terminación de la pavimentación



1. Una vez repartida la arena de sellado es recomendable vibrar el pavimento para provocar la saturación de arena cernida dentro de las juntas.

2. A falta de vibradora, podrá regarse agua sobre el pavimento buscando el mismo fin.

ntidad de arena, en su caso agregando mas y repitiendo el barrido y vibrado o mojado.

Todo el espacio público intervenido y el circundante será entregado completamente limpio y los sobrantes retirados a un sitio que no perjudique y comprometa a los intereses comunes.

### DURACIÓN DE LAS OBRAS: 6 MESES

### 5. LINEAMIENTOS DEL POT

En respuesta a su solicitud nos permitimos informarle que el **PREDIO UBICADO EN LA CALLE 31F NO 54-41, MZ B, LOTE 8B**, del barrio Santa Lucia en la ciudad de Cartagena, es **RESIDENCIAL C (RC)**, definido en el Decreto N° 0977 de Noviembre 20 de 2001.

### 6. IMPACTOS AMBIENTALES, URBANO Y MEDIDAS DE MITIGACION:

#### Seguridad industrial:

- Se dispondrán de elementos de protección personal.
- Señalización del perímetro y barreras para evitar el acceso de peatones

*[Handwritten signature]*

Cartagena de Indias, Plaza de la Aduana, Piso 2  
Teléfono 6501092 Ext. 2110

©ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA ALCALDIA DE CARTAGENA DE INDIAS D.T y C. PROHIBIDA SU REPRODUCCION POR CUALQUIER MEDIO, SIN AUTORIZACION ESCRITA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA ENTIDAD.

60  
19



## Señalización

Para el desarrollo de la actividad planteada, en la etapa de operación solo se plantea una actividad y es la de protección de los transeúntes.

Durante la ejecución de la obra, el contratista deberá colocar las señales de Prevención, avisos de peligro y demás señales de prevención que se requieran, basados en los modelos de señalización que aparecen en los anexos.

La señalización es temporal, su instalación deberá ser anterior a la iniciación de los trabajos.

Se ubicaran valijas naranjas con cintas franjas naranjas y negras alrededor del perímetro. Se colocara aviso transite acera contraria por trabajos en la vía.

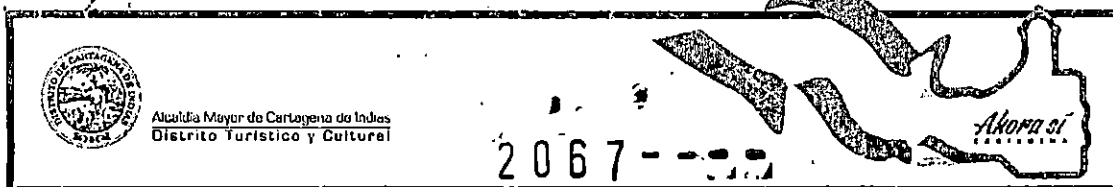
## 8. CONCLUSIONES:

Con base en los análisis efectuados en lo anterior, se presentan las medidas necesarias para reducir o eliminar los impactos generados por las diferentes actividades del proyecto, estas medidas están enfocadas en los impactos. Por esta razón es viable La Licencia de Intervención y Ocupación Temporal de Espacio Público de las **OBRAS DE ADECUACION DE LA ZONA VERDE COLINDANTE CON EL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 31F NO 54-41 , MZ B, LOTE 8B, DEL BARRIO SANTA LUCIA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA**, con un perímetro a intervenir de 115,20 metros cuadrados , garantizando la seguridad y salvaguarda de los peatones que transitan por la zona . Con esto se evitara la contaminación visual y la interrupción peatonal.

Además los espacios intervenidos en zonas verdes, calzadas y andenes, deben mantener las características y especificaciones iniciales.

**MARIA CANDELARIA LEOTTAU SANMIGUEL**  
Profesional. Universitario

Cartagena de Indias, Plaza de la Aduana, Piso 2  
Teléfono 6501092 Ext. 2110



**RESOLUCION No. AMC-OFI-0080244-2013**

**21 MAR 2014**

*Por medio del cual se concede una licencia Urbanística de Intervención y Ocupación del espacio público, en la calle 31F N° 54-41, manzana B, lote 8B en el barrio Santa Lucia de la Ciudad de Cartagena de Indias"*

**LA SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS**

*En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el Decreto 910 de 2010, demás normas concordantes y*

**CONSIDERANDO**

Que el señor BYRON ARLEY GARCIA GIL, identificado con la cedula de Ciudadanía No. 73.578.803 de Cartagena, se encuentra tramitando ante esta Secretaria de Planeación Distrital, Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público, para efectos de llevar a cabo las obras de recuperación y mejoramiento de la zona publica cõlindante con el predio ubicado en la calle 31F N° 54-41, manzana B, lote 8B del barrio Santa Lucia de la Ciudad de Cartagena de Indias.

Que son normas aplicables a esta actuación administrativa: el artículo 82 de la Constitución Política de Colombia; el artículo 99 de la Ley 388 de 1997; el Decreto 1504 de 1998, el Decreto 1469 de 2010 , y los decretos distritales 0977 de 2001 y 653 de 2002.

Que el señor BYRON, ARLEY GARCIA GIL, presentó su solicitud acompañada de los requisitos señalado en el Decreto 1469 de 2010 y el Decreto Distrital 653 de 2002 contenidos en los siguientes documentos: Solicitud de estudio ante la Secretaria de Planeación; Memoria descriptiva del proyecto; Cronograma de la ejecución de la obra; Planos detallados de los proyectos, impresos y en medios magnéticos; Copias de las cartas de notificación a las empresas de servicios públicos, entendida en los términos del decreto 653 de 2002; Fotos de la zona a intervenir; certificado de Libertada y Tradición; Carta expedida por la empresa Transcribe correspondiente a la solicitud de aprobación para la realización de adecuación y embellecimiento en espacio público de fecha octubre 10 de 2013.

Que para efectos de la factibilidad técnica, se encuentra incorporado el informe técnico **AMC-OFI-0079692-2013**, realizado por la arquitecta María Candelaria Leottau Sanmiguel, a lo cual debe ceñirse el solicitante y hace parte integral de esta Acto Administrativo.

Que el Decreto 1469 de 2010 en su artículo 39, dispone además que quien intervenga el espacio público deberá : i) ejecutar las obras de forma tal que garantice la salubridad y seguridad de las personas ; ii) la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público; iii) dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas ;iv) cumplir con el programa de manejo ambiental y elementos a los que hace referencia la resolución No 541 de 1994 del Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo.



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias  
Distrito Turístico y Cultural

2067- --  
21 MAR. 2014



21

Que de acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 239 y 155 del Decreto 0977 de 2001-P-O-T, se establecen los parámetros a los cuales debe ceñirse el solicitante al momento de la intervención del espacio público en cuanto a la utilización del antejardín y al tipo vegetación densa con sus diferentes clases de especies, por lo que en este aspecto se sujeta al informe técnico de fecha 10 de Diciembre de 2013, suscrito por la arquitecta María Candelaria Leottau Sanmiguel.

Que el peticionario realizó su solicitud sobre los espacios públicos que se enmarcan dentro del contexto siguiente: La intervención se inicia en el área de espacio público ubicada sobre la Troncal de Occidente o transversal 54, ubicada al Sur Oeste del Distrito de Cartagena en la Localidad Industrial y de la Bahía, la cual tiene aproximadamente 115,20 M2, donde se propone urbanísticamente la realización de zonas duras con nuevos materiales de piso, zonas verdes y sistema de arborización.

Que el solicitante, se sujetará a las observaciones realizadas por cada empresa de servicios públicos domiciliarios y responderá por los daños que se causen con ocasión de la ejecución de las obras.

Que este Acto Administrativo se expide con base en los documentos aportados por la solicitante y fue estudiado bajo los presupuestos procesales de los artículos 29, 74, 83 de la Constitución Política y de los principios de celeridad, eficacia, imparcialidad, publicidad, contradicción que rigen la actuación administrativa;

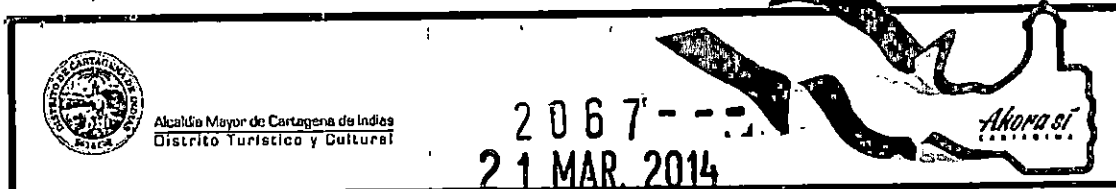
Que este despacho considera pertinente dar aplicación al artículo 41 del decreto 1469 de 2010, en concordancia con el artículo 65 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, debido a que la presente Resolución puede afectar en forma directa e inmediata a terceros que no hayan intervenido en la actuación; ordenando la publicación de la parte resolutive de la misma, en un periódico de amplia circulación en el Distrito de Cartagena.

En mérito a lo expuesto

#### RESUELVE:

**ARTICULO 1:** Conceder al señor BYRON ARLEY GARCIA GIL, identificado con la cedula de Ciudadanía No. 73.578.803 de Cartagena, Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público para efectos de intervenir la zona publica colindante con el predio ubicado en la calle 31F N° 54-41, manzana B, lote 8B del barrio Santa Lucia de la Ciudad de Cartagena de Indias, cuyas particularidades se encuentran pormenorizadas en la memoria descriptiva del proyecto y en el informe AMC-OFI-0079692-2013, realizado por la arquitecta María Candelaria Leottau Sanmiguel, el cual hace parte integral de este Acto Administrativo.

**ARTÍCULO 2o:** Se incorporan a esta Resolución : a) memoria descriptiva del proyecto; b) Informe Técnico AMC-OFI-0079692-2013, realizado por la arquitecta María Candelaria Leottau Sanmiguel; c) cronograma de obras d)



transporte Transacaribe d) y demás documentos que se generen en desarrollo de la licencia (Acta de inicio, Informes, evaluación de impactos puntuales, fotografías de instalación de las vallas en sitio, autorización de otras entidades, publicación).

**ARTÍCULO 3o:** Reconocer al señor BYRON ARLEY GARCIA GIL identificado con la cedula de Ciudadanía No. 73.578.803 de Cartagena, Como responsable de las obras derivadas de la ocupación, utilización e intervención temporal del espacio público señalado en el artículo 1°. De esta Resolución, de acuerdo con lo expuesto en la parte considerativa del este acto.

**ARTÍCULO 4o:** El permiso que se otorga mediante este acto administrativo, sujeta al beneficiario al cumplimiento de las siguientes obligaciones:

El señor BAYRON ARLEY GARCIA, se hará responsable de cualquier tipo de daños, presentes y futuros, causados por las excavaciones e intervenciones que se efectúe en la referida zona pública, y se compromete a realizar su reparación en un tiempo no mayor de 2 días y se deberán dejar las obras ejecutadas en óptimas condiciones, no inferior a las existentes.

Mantener el lugar en donde se realice la ejecución de la obra en óptimas condiciones de aseo, y en el caso los escombros o cualquier otro tipo de material sobrante debe ser retirado inmediatamente se termine la jornada laboral.

El área en donde se desarrollen los trabajos debe permanecer con señalización, de tipo informativa, preventiva y reflectiva, tales como cintas de seguridad, avisos y luminaria, mechones en el día y en la noche, para evitar cualquier tipo de inconvenientes y accidentes.

Deberá presentar una programación de obras, que debe ser remitida al Comité Interinstitucional de Vigilancia y seguimiento a las intervenciones u ocupaciones del espacio público.

Dentro de los cinco (5) días siguientes a la ejecutoria de este acto, el solicitante constituirá una garantía teniendo como beneficiario principal al Distrito de Cartagena, para amparar los siguientes riesgos: a) cumplimiento por un valor equivalente al 15% del valor total del costo de las obras a ejecutar en el espacio público proyecto, por el término de la Licencia; b) la responsabilidad civil extracontractual por un valor equivalente 15% del valor total del costo de las obras a ejecutar en el espacio público proyecto, por el término de la Licencia; y c) la estabilidad de las obras por el 15% del valor total del costo de las obras a ejecutar en el espacio público, por el termino de 5 años contados a partir de la terminación de la obra.

**PARAGRAFO:** Si transcurridos los cinco (5) días de que trata el artículo anterior las pólizas no han sido radicadas ante la Secretaría de Planeación Distrital para su aprobación, se entenderá que no hay licencia, y se remitirá toda la actuación a la Alcaldía de la Localidad 3, para lo de su competencia.

**ARTICULO 5º:** EL solicitante antes de iniciar la ejecución de la obra que



sanciones establecidas en el artículo 114 de la Ley 769 de 2002., en el evento que se intervengan vías públicas.

**ARATÍCULO 6º:** El beneficiario de la licencia, debe garantizar la salubridad y seguridad de las personas; ii) la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público; iii) dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas; iv) cumplir con el programa de manejo ambiental y elementos a los que hace referencia la resolución No 541 de 1994 del Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo.

**ARTÍCULO 7º:** Los escombros que se generen con la ejecución de las obras deberán recogerse diariamente y se dispondrán en los sitios establecidos para tal efecto, so pena de ser sancionados por la autoridad ambiental competente.

**ARTÍCULO 8º:** El solicitante tomara las medidas necesarias con el fin de evitar propagaciones de polvo u otros elementos que puedan afectar el medio ambiente, conforme al Plan de Manejo Ambiental exigido por el EPA. Cumplir con todas las especificaciones incorporadas en el Informe Técnico AMC-OFI-0079692-2013 del 10 de Diciembre de 2013, suscrito por la arquitecta María Candelaria Leottau Sanmiguel.

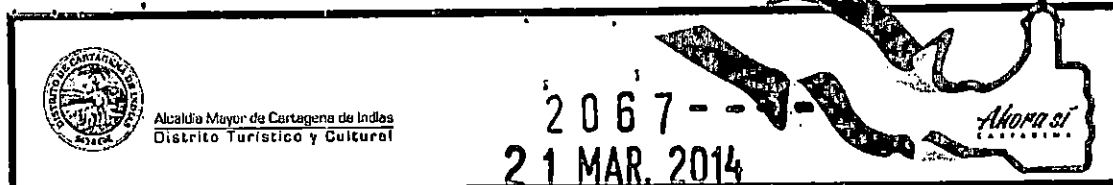
**ARTÍCULO 9º:** La Licencia de intervención del espacio público descrita en el artículo 1º de este acto administrativo es temporal, y se expide por el término de seis (06) meses. El término de la licencia de intervención del espacio público otorgada, podrá prorrogarse por una sola vez, por un término igual a la mitad del tiempo que fue inicialmente concedido, siempre y cuando esta sea solicitada durante los quince (15) días anteriores al vencimiento de la misma.

Parágrafo 1: El profesional responsable de la ejecución de las obras, deberá suscribir un Acta al inicio de la misma con un funcionario de la división de Desarrollo Urbano de la Secretaria de Planeación, la cual deberá contener la fecha, las observaciones urbanísticas y técnicas, si a ello hubiere lugar.

Parágrafo 2: En el Evento, que ocurran hechos imprevisibles durante la ejecución de las obras, estas podrán suspenderse, a solicitud del titular de la misma, teniendo en cuenta la vigencia de las pólizas.

Parágrafo 3: Cualquier modificación del trazado o características de la obra a ejecutar, autorizadas en este acto administrativo, deberá ser previamente aprobada por la Secretaria de Planeación Distrital, en caso contrario se entenderá que no existe licencia y se harán acreedores a las sanciones de Ley.

**ARTÍCULO 10:** Por tratarse de una autorización en el Distrito de Cartagena corresponde al Alcaldes de la Localidad 3 vigilar y controlar que el peticionario se sujete a las disposiciones contenidas en este acto, y la Secretaria de Infraestructura ejercerá la Interventoría de las obras, hará el seguimiento y supervisión de los aspectos técnicos sobre las especificaciones de las mismas y de los materiales a reponer en el espacio público intervenido. Para estos efectos, se remitirán copias del presente Acto Administrativo a estas dependencias distritales. El solicitante deberá comunicar a ésta Secretaria de



**ARTÍCULO 11º:** Las contravenciones a lo dispuesto en esta Resolución acarrearán las sanciones previstas en los artículos 1º y 2º de la Ley 810 de 2003 y demás normas que regulan la materia.

**ARTÍCULO 12º:** El solicitante se obliga a mantener en el lugar de la obra el presente permiso, y a exhibirlo cuando la autoridad competente la requiera y a publicar la presente resolución en un periódico de amplia circulación en los términos del artículo 39 del Decreto 1469 de 2010.

**ARTÍCULO 13º:** La concesión del presente permiso no genera derechos reales para los particulares, y en todo caso prevalecerá en interés general sobre el particular. A partir de la fecha de expedición de la licencia, la Administración Distrital podrá revocarla unilateralmente por motivos de interés general, previa intervención del titular- Decreto 1469 de 2010. De conformidad con el artículo 41 del Decreto 1469 de 2010, en cumplimiento del artículo 37 de la ley 1437 de 2011, una vez en firme la presente resolución, se ordena la publicación de la parte resolutive de la misma en un periódico de amplia circulación del distrito y en la página Web de esta Secretaría, con el fin de comunicar esta decisión que podría afectar en forma directa e inmediata a terceros que no hayan intervenido en la actuación

**ARTÍCULO 13º:** La presente licencia se otorga para la ocupación e intervención de los espacios públicos señalados en el artículo 1 de esta resolución, no exime a su titular de la obtención de los permisos a que este obligado ante las entidades públicas- y privadas o ante los propietarios colindantes con la obra, que tengan competencia sobre el área en donde se desarrolla el proyecto.

**ARTÍCULO 14º:** Las Alcaldías Locales, publicarán el listado de licencias de excavación y ocupación otorgadas en el área de su jurisdicción en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 14 del Decreto 653 de 2002, en cuanto al Control ciudadano se refiere.

**Artículo 15:** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición y de apelación el cual podrá presentarse directamente o como subsidiario, ante el Secretario de Planeación Distrital y ante el Alcalde de Cartagena, respectivamente, dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación, de conformidad el artículo 42 del Decreto 1469 de 2010 y el Artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Dado en Cartagena de Indias, a los 21 MAR. 2014 del mes de \_\_\_\_\_

21 MAR. 2014

*Dolly González Espinosa*  
**DOLLY GONZALEZ ESPINOSA**  
Secretaria de Planeación Distrital

Vo Bo. Nancy Anza Salgado  
Profesional Especializado.

Proyecto: El Bar Salame





## ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA

### CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

A LOS 21 DIAS DEL MES DE enero DE 2014  
COMPARECÍO A LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DISTRITAL EL (LA) SEÑOR  
(A) Byron Arley Goni Gil IDENTIFICADO CON LA  
CÉDULA DE CIUDADANÍA 73.58.803 A FIN DE  
NOTIFICARSE PERSONALMENTE DE LA RESOLUCIÓN NO 267 DE  
FECHA 21-03-2014 QUIEN EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE

QUEDANDO ENTERADO DEL CONTENIDO, FIRMA Y SE LE ENTREGA COPIA GRATUITA DE LA MISMA.

[Firma]  
NOTIFICADO 73V72803 [Firma]

[Firma]  
NOTIFICADOR

*elios salazar  
candelaria seala*

SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL  
MESA DE ENTRADA

Código de registro: EXT-AMC-13-0073393  
Fecha y Hora de registro: 21-nov-2013 14:52:34  
Funcionario que registro: Navarro Utría, María Fernan  
Dependencia del Destinatario: Secretaría de Planeación  
Funcionario Responsable: Velasquez, Martha  
Cantidad de anexos: 9  
Contraseña para consulta web: AF8FC5F8  
www.cartagena.gov.co

13  
26

*San Nancy*

Cartagena de Indias D. T. y C., Noviembre 21 de 2013.

Señores

**SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL DE CARTAGENA**

Atn: Dollý González Espinosa  
La Ciudad

Ref.: Respuesta según oficio enviado por su Dependencia Distrital No. AMC-OFI-0055188-2013 .

Cordial Saludo

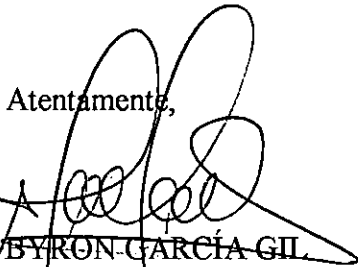
Por medio de la presente le estamos enviando los documentos que faltaron en la solicitud de Intervención del Espacio Público, Código de registro EXT-AMC-13-0053397-2013 ubicado frente a la Urbanización Santa Lucía, Manzana B Casa Lote 8B con referencia catastral No.133001010505330014000, para efectos de mejorar el paisajístico del lugar, anexamos al siguiente escrito, la documentación requerida para cumplir con los tramites de aprobación para este proyecto.

Anexo: Documentos Faltantes:

- Copia de documento de identidad del solicitante
- Descripción del proyecto, indicando las características generales, los elementos urbanos a intervenir en el espacio público, la escala y de cobertura.
- Documentos físicos e impresos, medios magnéticos (CD),
- Cartas con sellos de recibido de las diferentes empresas prestadoras de servicios públicos, donde se les informa sobre dicha intervención.

Agradeciendo de antemano toda su atención.

Atentamente,



**BYRON GARCÍA GIL**

C.C.No.73.578.803

Celular: 3114064899

Teléfono: 6618821

Dirección: La Providencia Sector El Biffi Dg 31 71-39 Local 4

*Martha Velasquez  
22/11/13  
11:42 am*

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 73.578.803

GARCIA GIL

APELLIDOS

BAIRON ARLEY

NOMBRES

REPUBLICA DE  
COLOMBIA



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 07-JUN-1976

MEDELLIN  
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.80  
ESTATURA

O+  
G.S. RH

M  
SEXO

16-ENE-1995 CARTAGENA  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-0500100-00135341-M-0073578803-20081209 0007804941A 1 6030007914

DEL ESTADO CIVIL

ELIAS SALEME  
CANDELA RIA LEOTA 20

Cartagena de Indias, D. T. y C., Agosto 09 de 2013

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.  
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL  
MESA DE ENTRADA

Código de registro: EXT-AMC-13-0053397  
Fecha y Hora de registro: 27-ago-2013 08:53:13  
Funcionario que registro: Zabaleta, Jesus David  
Dependencia del Destinatario: Secretaría de Planeación  
Funcionario Responsable: Salgado Montes, Tivisay  
Cantidad de anexos: 1  
Contraseña para consulta web: 364F6E1C  
www.cartagena.gov.co

Señores  
Secretaría de Planeación Distrital  
Departamento Dinámica Urbana  
Alcaldía Mayor de Cartagena  
Ciudad


Cordial Saludo.

Mediante la presente me dirijo a Ustedes, para solicitar permiso de intervención del espacio público, ubicado frente a mi predio localizado en la zona suroriental colindante con la Bomba del Gallo con la dirección; Ternera Urbanización Santa Lucía, Manzana B casa Lote 8B y referencia catastral No.13001010505330014000, ya que necesito mejorar paisajísticamente el entorno de mi predio.


Anexo: Registro fotográfico  
Planos de la propuesta  
Copia de Certificado de Tradición y Libertad  
Impuesto Predial

Agradeciendo de antemano toda su colaboración para solicitud antes expuesta.

Atentamente,

  
BYRON ARLEY GARCIA GIL  
C.C.No.73.578.803  
Cel.: 3114064899  
Tel.: 6618821

Dirección Correspondencia: La Providencia El Biffi Dg 31 71-39 Local 4  
Correo Electrónico: gerencia@superalmacenes.com

  
27/08/13

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. Referencia Catastral	01-05-0533-0014-000	2. Matricula Inmobiliaria	060-188450
3. Dirección	C 31F 54 41 MZ B LO 8B	4. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable)	154,774,000

B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO

C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL

5. Area del Terreno (M2)	101	6. Area Construida (M2)	113	7. Destino	01	8. Estrato	3	9. Tipo	01	10. Clase	000	11. Tarifa	4.5 x Mil
--------------------------	-----	-------------------------	-----	------------	----	------------	---	---------	----	-----------	-----	------------	-----------

D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

12. Propietario(s)	MONTESINOS MUNOZ VICTOR	13. Documento de Identificación	5586399
--------------------	-------------------------	---------------------------------	---------

E. INFORMACION DEL ULTIMO PAGO

14. F.pago	14/07/2009	15. Documento	0910101013044354	16. E. Recaudadora	BANCO DE BOGOTA	17. Vlr. Pagado	2,297,264
------------	------------	---------------	------------------	--------------------	-----------------	-----------------	-----------

VALORES A CARGO

FECHAS LIMITE DE PAGOS

G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		31/07/2013	31/08/2013
23. IMPUESTO A CARGO	FU	1,197,117	1,197,117
24. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	399,040	399,040
25. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	1,596,157	1,596,157
26. (+) INTERESES DE MORA	IM	783,187	824,547
27. (+) SANCIONES	VS	0	0
28. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	2,379,344	2,420,704

II. VIGENCIA ACTUAL

29. IMPUESTO A CARGO	FU	696,483	696,483
30. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	232,161	232,161
31. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	928,644	928,644
32. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	0
33. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	0	0
34. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	928,644	928,644

I. VALORES A PAGAR

35. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	2,043,707	2,074,678
36. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	928,644	928,644
37. SALDO A FAVOR	SF	0	0
38. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	2,972,351	3,003,319
39. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0	0
40. TOTAL A PAGAR	TP	2,972,351	3,003,319

La tasa de Interes que aplica para las fechas límites de pago es 0.0938 % diario (30.51% anual)

Valores descontados en el valor a pagar por concepto de Intereses y sanciones 335,637

Acuerdo Distrital 001 del 4 de Marzo de 2013. Para conservar los descuentos se debe realizar el pago de las vigencias 2014 y 2015 en las fechas establecidas

TOTAL PAGADO

TP 2,972,351

FECHA DE PAGO

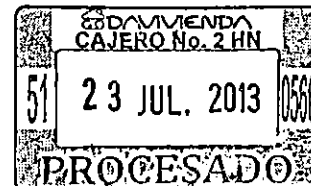
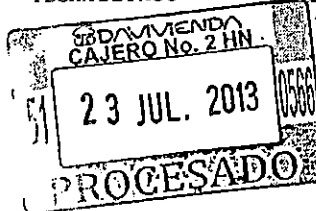
20130723  
AÑO MES DIA

COBRO COACTIVO

FACTURA PARA PAGO TOTAL



(416) 7709990128058020001050533001400013571873 (3900) 00000002972351 (96) 20130831



## DESCRIPCION PROYECTO

Se trata de un lote de terreno colindante con el predio de mi propiedad , ubicado en la Calle 31F No 54-41 , MZ B, Lote 8B, del barrio Santa Lucia, el cual pretendo intervenir para embellecer y mejorar paisajisticamente el entorno.Fundamentado en lo siguiente:

1.Localizacion del area: se trata de un zona verde de 115,20 metros cuadrados , que desde que fue adquirida por el Distrito en la negociacion de compra por parte de la empresa Transacaribe , las acciones para su conservacion y proteccion han sido realizadas por algunos miembros de la comunidad ( sembrado de limoncillos).

2. Debido a que el predio se encuentra contiguo al inmueble de mi propiedad , constantemente es objeto de utilizacion por personas y animales que dan mal uso de la zona , generando males olores y desluciendo el entorno , me permito realizar un diseño para el embellecimiento del lugar , que consiste en la adecuacion del terreno creando zonas duras o caminos peatonales a recubrir en adoquin macizo similar a transcaribe y adoquin ecologico o gramoquin con sembrado de pasto .

Ademas, esta adecuacion permitite la facilidad en el recorrido de los peatones que transitan por el sector.

A efectos de poder de llevar a cabo las acciones tendientes a obtener el permiso o licencia de Intervencion y Ocupacion del Espacio Publico de la zona identificada , se aportan las especificaciones tecnicas de los materiales y elementos a utilizar en la intervencion:

Fundamento de derecho :

Fundo la presente peticion en lo siguiente:

- Articulo 23 de la constitucion de la Constitucion Nacional
- Articulo 25 delCodigo Administrativo
- Articulo 5, 15 .21 y 25 del codigo Administrativo y
- Decreto 1469, de 2010
- Decreto 1504 de 2008.

56.  
31

## DISEÑOS URBANÍSTICO, PAISAJÍSTICO Y DE AMOBLAMIENTO URBANO DEL CORREDOR

En la presentación de Estudios y Diseños prevista, se deberá respetar el diseño de espacio público en planta presentado en los planos suministrados, en lo que se relaciona con ubicación de andenes, plazoletas, pudiendo introducir cambios en el espacio público y deberá mantener inmodificable la paramentación vial, las características plásticas del urbanismo diseñado, y el acceso a los predios.

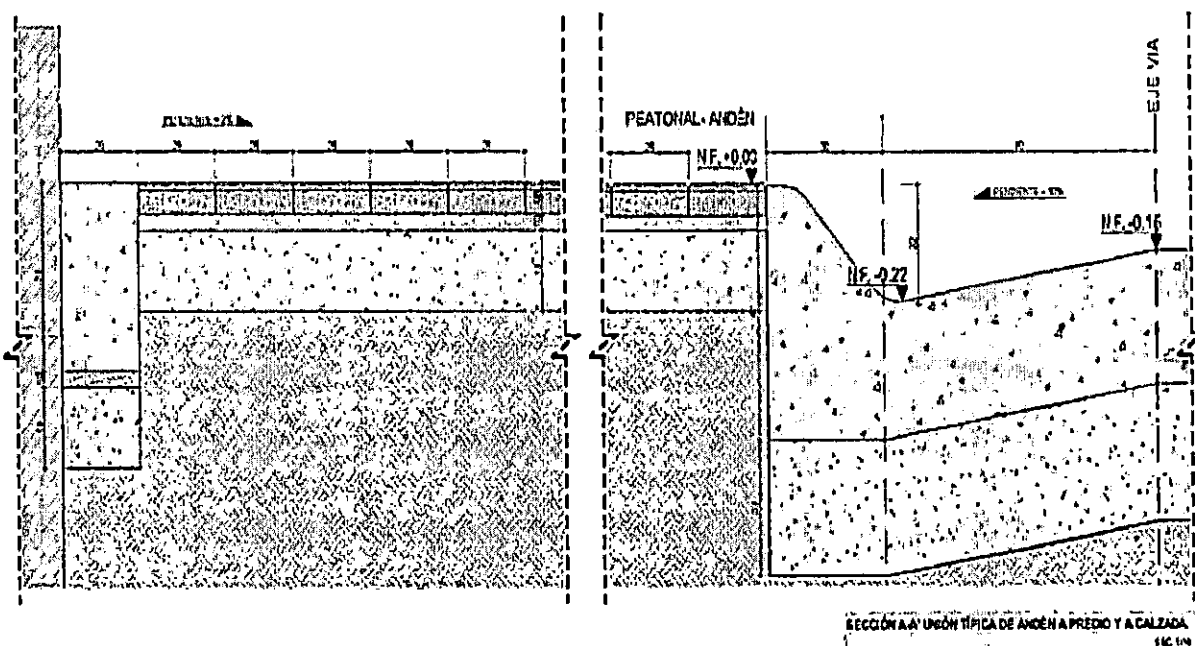
Los materiales a utilizar, están de acuerdo con la Cartilla de Espacio Público, elaborada por Consorcio Arquitectura y Movilidad Urbana.

Como son entre ellas:

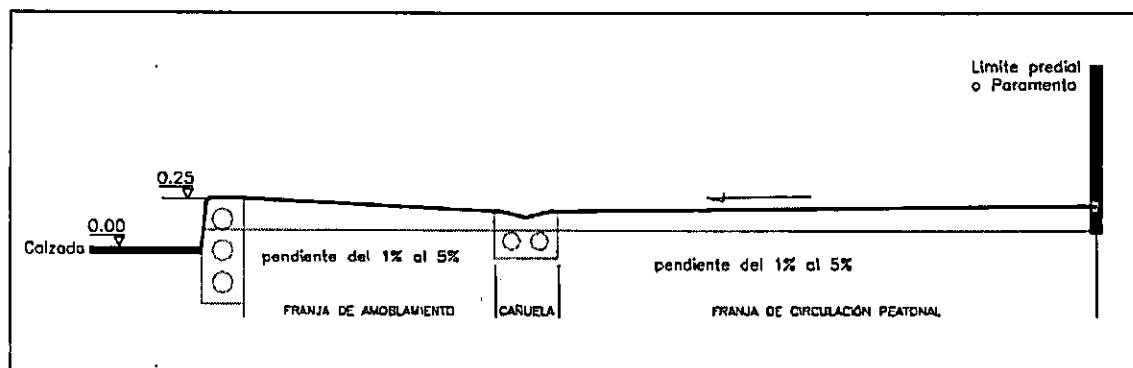
Nivelación y conformación de sub-rasantes, incluyendo rellenos en material seleccionado.

Construcción de sub-bases granulares, bases granulares, bases estabilizadas y bases asfálticas.

nivel de este; una franja de amoblamiento de 1.2 mínimo., una franja de circulación peatonal de ancho variable mínimo de 0.90 m denominado túnel peatonal y una altura libre sin obstáculos de 2.20 m., una franja de ajuste a predios de ancho variable; y pendientes que oscilan entre el 1% y el 5% hacia la vía que constituyen su drenaje.



58  
32



## DESCRIPCIÓN DE INSTALACIÓN DE ADOQUÍN ECOLÓGICO O GRAMOQUIN EN ALGUNAS AREAS DE LA ZONA A INTERVENIR

**1. Adoquín** especialmente diseñado para permitir el crecimiento de grama y evitar el deterioro de la misma en zonas de tráfico y parqueo vehicular.

### **2. Forma de Aplicación:**

- En proyectos de vivienda, comerciales e industriales.

### **3. Ventajas /Usos:**

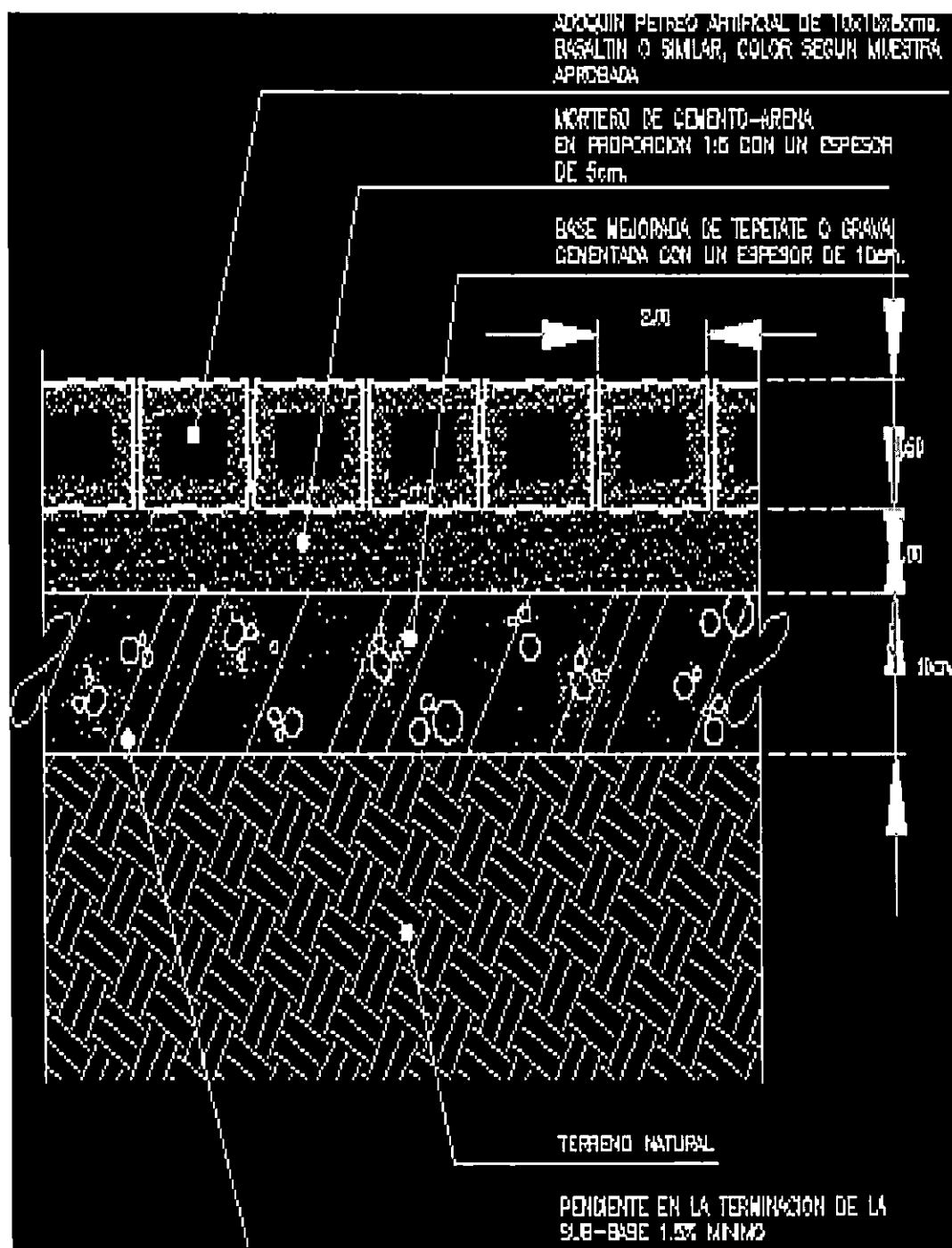
- Evita el empantanamiento del pasto.
- Permite el enraizamiento y crecimiento superficial uniforme del pasto, para tener una superficie verde saludable.
- Resistentes a cualquier tipo de tráfico (con la correcta instalación) ya que actúan como transmisores de carga.
- Fácil de instalar.
- Fácil de transportar y almacenar.
- Recortable en cualquier sentido, por su diseño y tipo de material.
- Excelente acabado.
- Liviano.

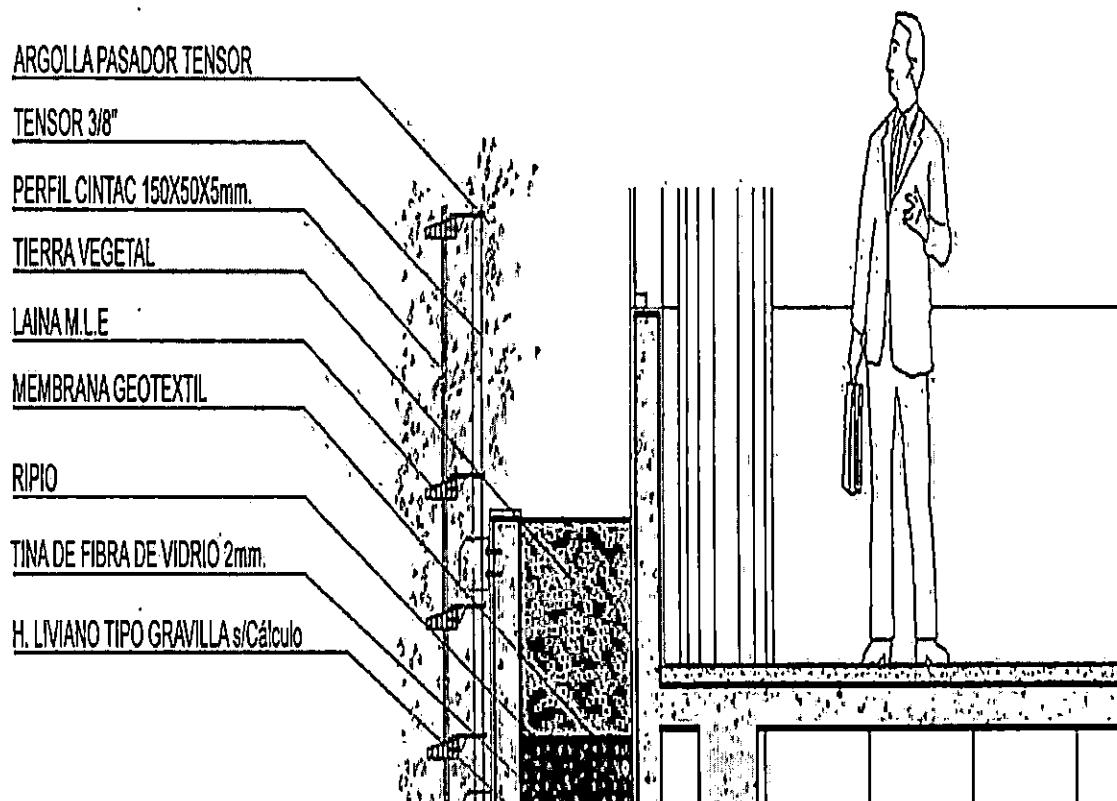
Los Adoquines peatonales ecológicos se instalan sobre una superficie plana en Recebo o arena compactada y nivelada, colocándolos en tal forma que entre bloques vecinos, quede un vacío de la misma forma que los vacíos centrales.



54  
33

Una vez instalados se procede a colocar tierra sobre los agujeros de los bloques cubriéndolos de 2 a 3 cm, sin apisonar, solo extendida. Sobre esta se siembra el pasto dejándolo arraigar adecuadamente antes de pisarlo.





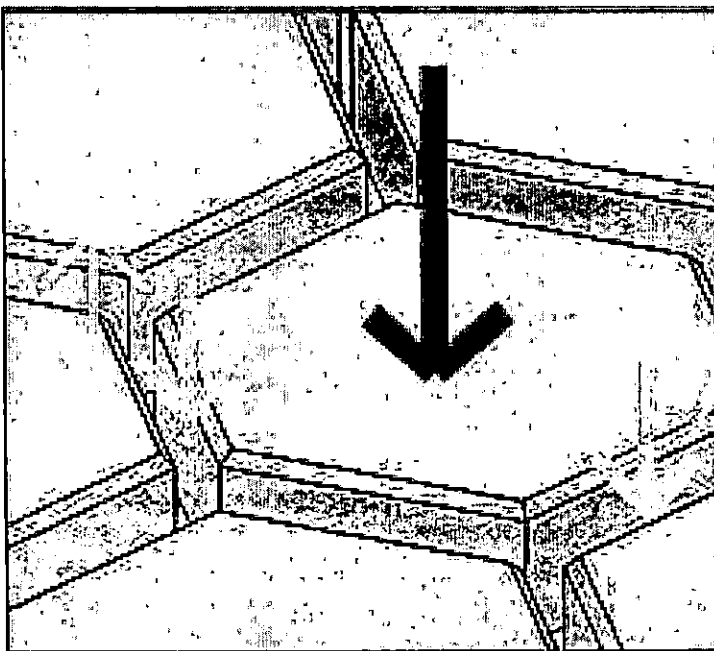
La flexibilidad de la pavimentación con gramoquin, evita que se agrieten las superficies, a diferencia de los firmes de concreto, concreto estampado o asfálticos.

- ◆ Sistema flexible que evita fracturas por movimientos de la base o de cargas extremas.
- ◆ Instalación sin firme de concreto, sobre cama de arena = rapidez y limpieza.
- ◆ Posibilidades de reparaciones, cambios y reinstalación del mismo pavimento.
- ◆ Diversidad de diseños con colores firmes integrados en la mezcla.

## COMO FUNCIONA EL ADOQUIN:

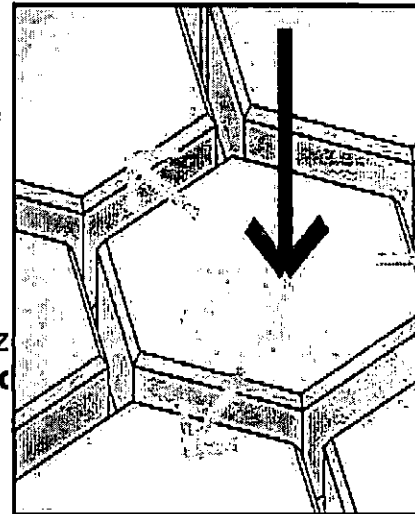
- ◆ Es un sistema **de pavimentación flexible**, la instalacioión se hace sin adherir las piezas entre si ni a una base firme.
- ◆ Un pavimento de adocretos está constituido por los adoquines propiamente dichos, situados sobre una capa de arena de 3 a 5 cm. de espesor cuidadosamente nivelada.
- ◆ El trafico genera una serie de presiones horizontales y verticales, que deben ser absorbidas por el pavimento y repartidas entre los adoquines a fin de obtener un trabajo conjunto.

La plasticidad de la arena permite deformaciones temporales, y recuperar su forma original



♦ A diferencia de la pavimentación de concreto o asfalto que son sistemas rígidos y requieren de un mayor espesor y mas alta resistencia para soportar los esfuerzos a que se someterá, haciéndolos más caros o frágiles.

♦ La transmisión de **esfuerzos verticales** se realiza por rozamiento a través de una **arena de sellado fina** que se coloca en las juntas entre los adoquines.



♦ También la **arena de sellado** es primordial, limitando los desplazamientos individuales de los adoquines.

♦ Otros factores como la disposición en planta de los adoquines (**cuatrapeo**) o su forma también son importantes.

♦ Para garantizar la respuesta a las **acciones horizontales**, el pavimento debe estar confinado lateralmente, mediante elementos rígidos (**guarnición**)



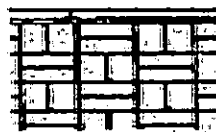
A) CON "MITRAS"



B) PERPENDICULAR AL BORDILLO EN ESPINA DE



PASILLO



PARQUE



## INSTALACIÓN

- ♦ Los adoquines y gramoquines se colocan sin pegar y se compactan sobre una capa de arena suelta.
- ♦ Apoyada a su vez sobre un base similar a la empleada en los pavimentos asfálticos, aunque de menos espesor, ya que la capacidad estructural de los adocretos es mucho mayor que la de las carpetas asfálticas.
- ♦ No obstante de ser un proceso simple, es necesario ejecutar con precisión las etapas que lo integran.

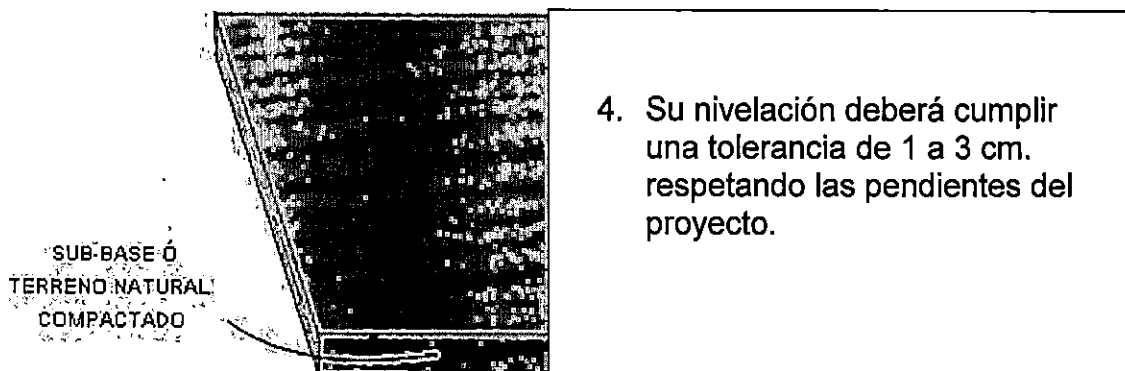


## Terreno o Sub-base



La sub-base es el terreno natural, conformado para servir de apoyo a la vía una vez nivelada.

1. Debe compactarse para evitar la posibilidad de futuros asentamientos irregulares.
2. Se recomienda sustituir los 30 cm. superficiales y recompactarlos con una humedad adecuada.
3. En caso necesario; mejorarlo con cal hidratada.



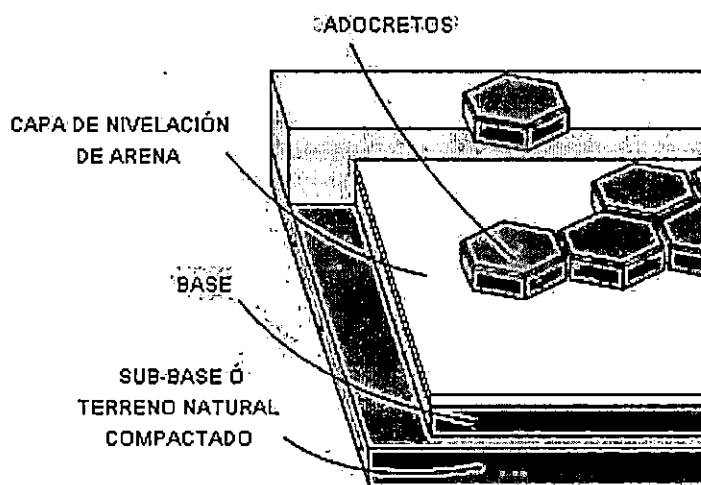
### Base

La base es una cama fabricada en obra que recibirá posteriormente el sistema, similar a las bases utilizadas para recibir asfalto o concreto.

1. Fabricar la base de arenas finas, tepetate o material de alta calidad que perr Proctor.  
Las tolerancias de superficie para las bases deberán ser de  $\pm 2$  cm. sobre el nivel del proyecto.
2. Si se respetan las tolerancias en estas etapas se mejorara la uniformidad del revestimiento final.



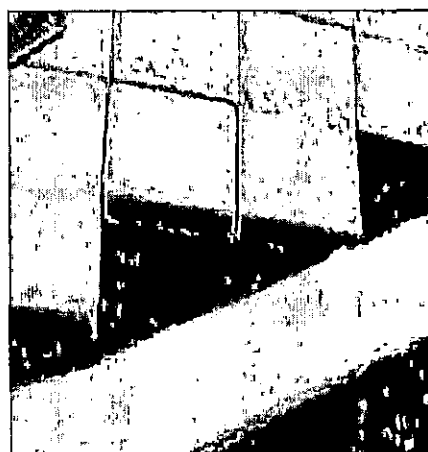
1. Colocar las piezas y a medida que se instalan deben ser niveladas una por una.
2. Golpear los adoquines; se efectúa con la ayuda de un mazo pequeño, cuyos golpes deben hacer penetrar cada adoquines aproximadamente 1 cm. dentro de la arena suelta.
3. Nivelar; colocar una primera hilada de adoquines a cada lados y éstas nos



servirán como medida de la altura del piso terminado.

4. En las áreas transitadas por vehículos, los adoquines rectangulares deben colocarse en petatillo o **cuatrapeo**, para evitar empujes horizontales.

5. Con frecuencia es necesario **cortar los adoquines** colindantes a la guarnición, los canales de drenaje, o alrededor de registros. Es fácil hacer esto, de preferencia con una cortadora con disco de diamante, o bien con un cincel ancho y un martillo.
6. Los huecos pequeños que aun quedan pueden llenarse con arena y gravilla.



8. El nivel se verifica constantemente con ayuda de una regleta apoyada sobre piezas ya niveladas.
9. Una vez nivelado, se procede a revisar las juntas y realizar los ajustes necesarios golpeando lateralmente con el martillo de goma para reubicar las piezas.
10. Una separación de 5 Mm. a 10 Mm. es necesaria y no requieren pegamento de ninguna clase.

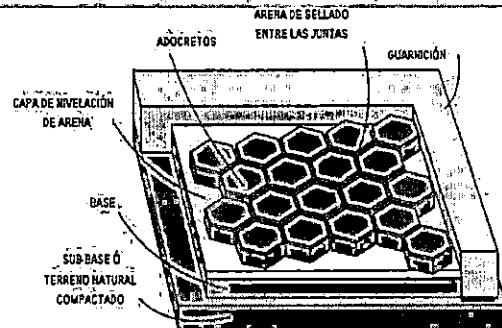


## Arena de sellado

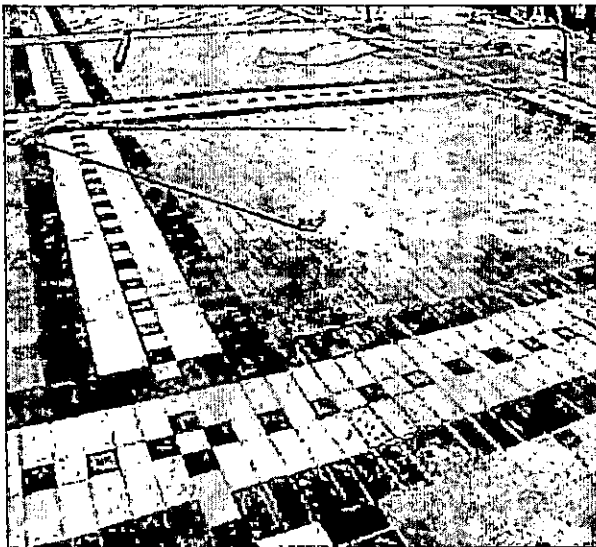
Una vez instalado el adocreto, debemos utilizar la arena de sellado.

1. Cernir arena que ocupará el espacio entre los adoquines.
2. Esparcirla sobre el área adoquinada
3. Una vez lanzada sobre todo el pavimento, ser reparte barriendo con escoba procurando saturar las juntas con ésta arena.

**NO es aconsejable el uso de morteros** para sellar las juntas, puesto que elimina la facilidad de ser levantado, además de que termina por agrietarse.



## Terminación de la pavimentación



1. Una vez repartida la arena de sellado es recomendable vibrar el pavimento para provocar la saturación de arena cernida dentro de las juntas.
2. A falta de vibradora, podrá regarse agua sobre el pavimento buscando el mismo fin.

Cerciorándonos de que sea suficiente la cantidad de arena, en su caso agregando mas y repitiendo el barrido y vibrado o mojado.



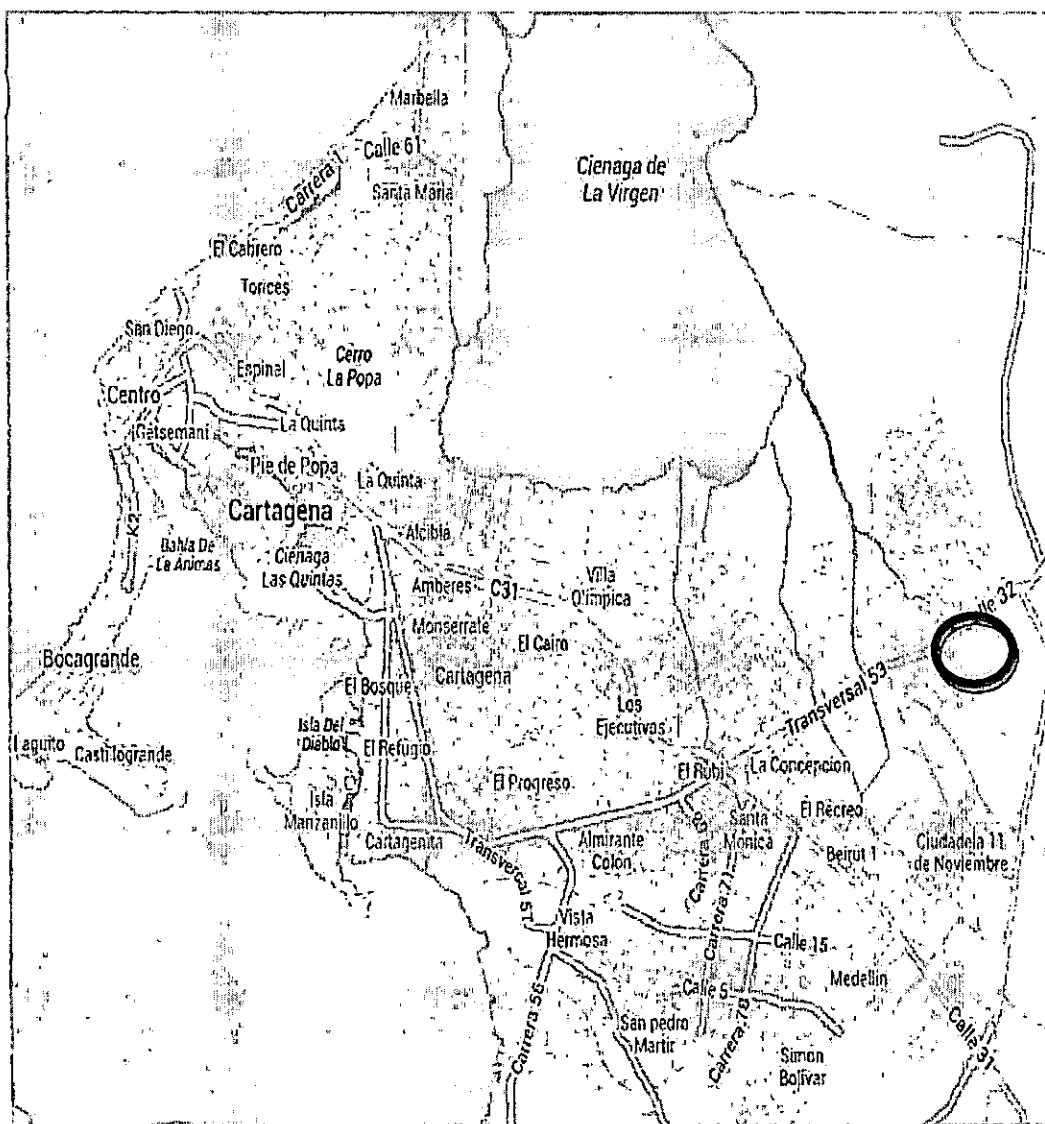
Fundamento de derecho :

Fundo la presente peticion en lo siguiente:

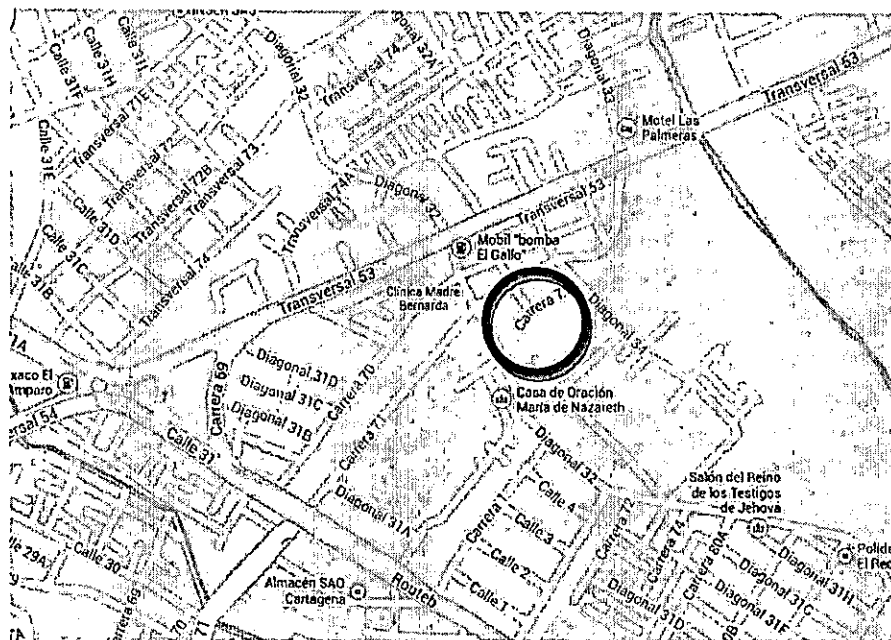
- Artículo 23 de la constitucion de la Constitucion Nacional
- Artículo 25 delCodigo Administrativo
- Artículo 5, 15 .21 y 25 del codigo Administrativo y
- Decreto 1469, de 2010
- Decreto 1504 de 2008.

## LOCALIZACION

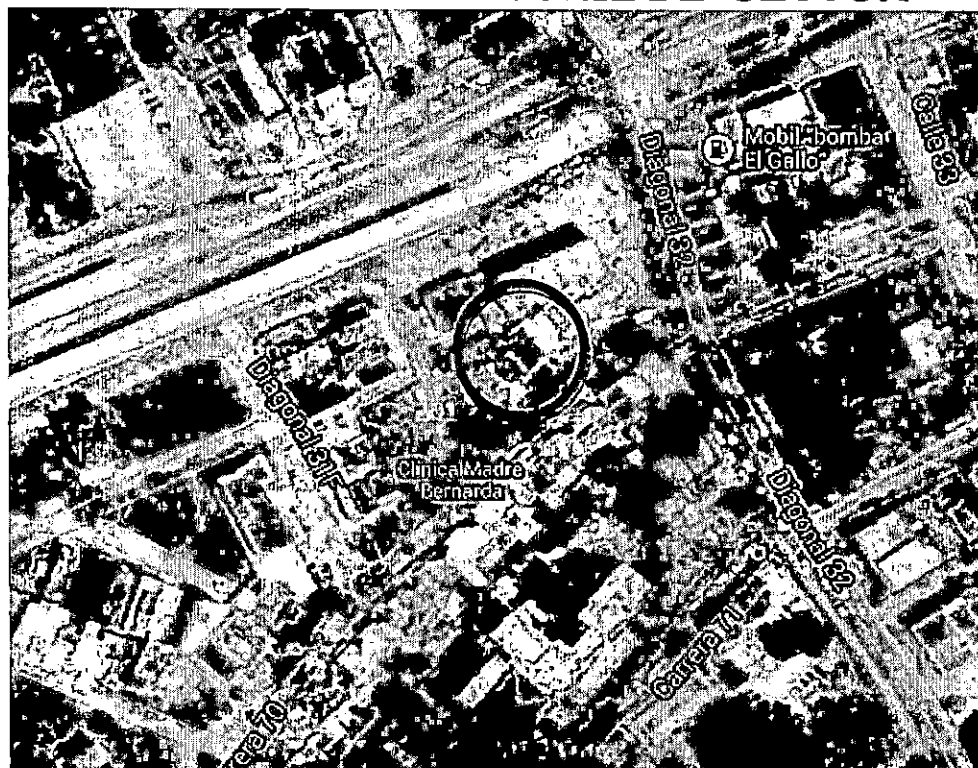
### PLANO DE LOCALIZACION A NIVEL DE CIUDAD



## PLANO DE LOCALIZACION A NIVEL DE SECTOR



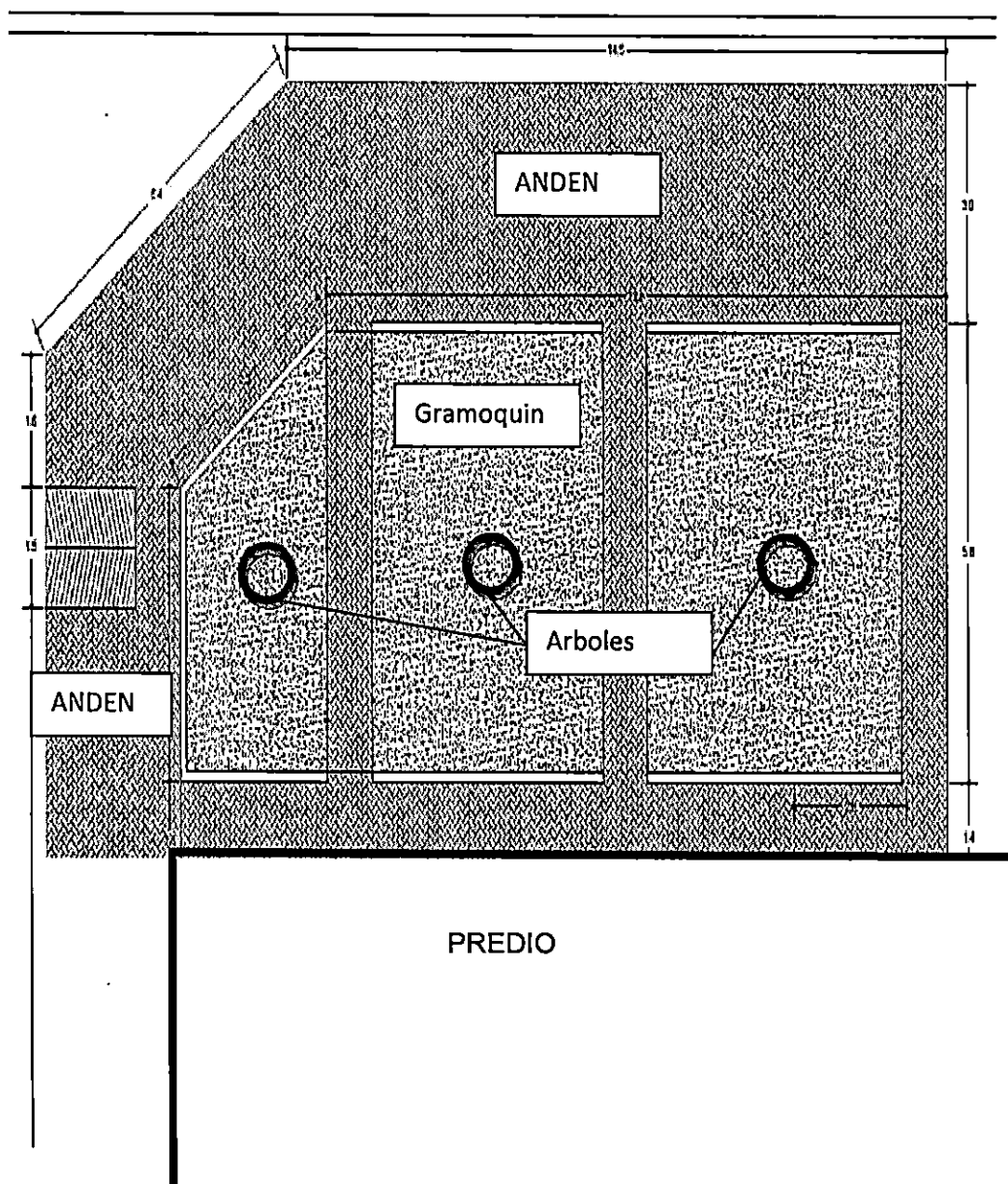
## VISTA SATELITAL A NIVEL DE SECTOR



447  
43

ESTACION DE TRANSCARIBE

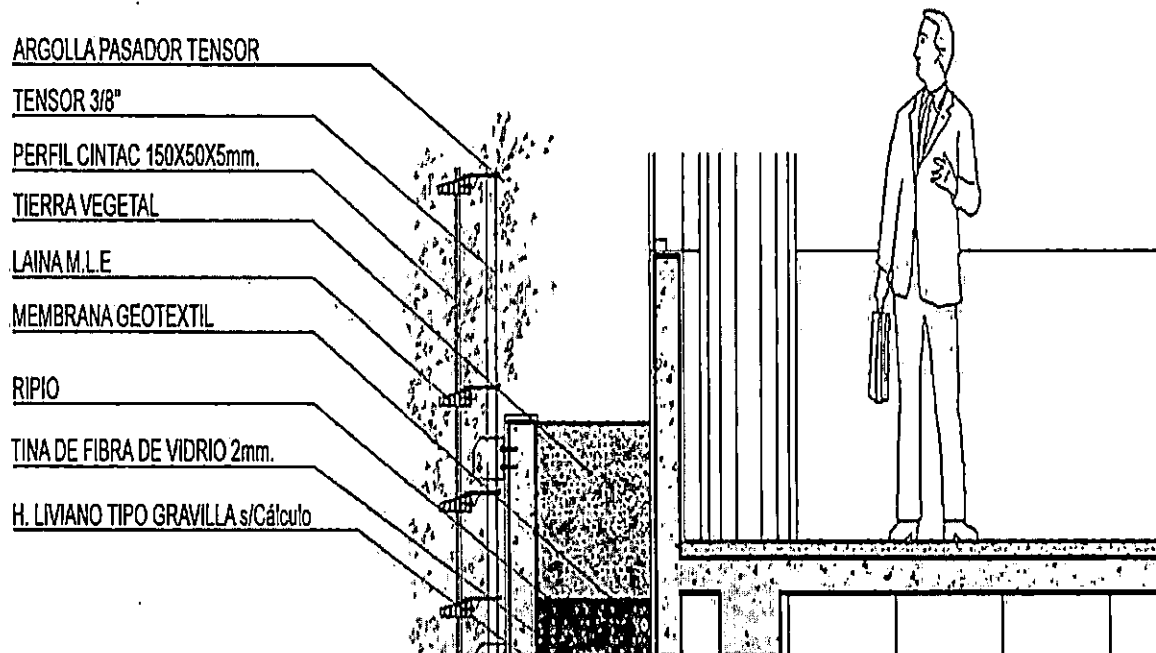
Transversal 54





42

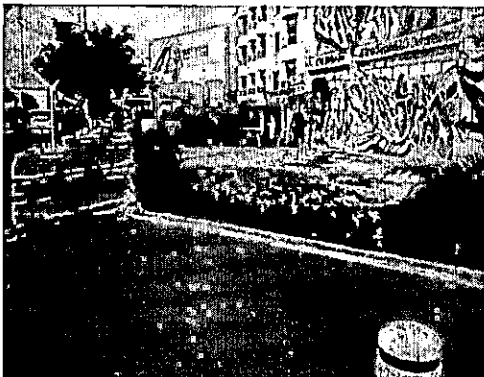
45



## REGISTRO FOTOGRAFICO



41  
LPS



40  
48

**SEÑALIZACION:**

Se colocaran señales preventivas y reglamentarias que alerten a los vecinos del sector sobre la existencia de la intervención.

El cerramiento provisional para poder intervenir el área se realizara con colombinas y cinta de seguridad a color y se tendrán en cuenta todas las precauciones necesarias para evitar accidentes para que los peatones que circulan por el sector.



Cartagena de Indias, Octubre 10 de 2013

TC-DT-07.01-0763- 2013

Señor

**FRANCISCO GARCIA**

Urbanización Santa Lucía Manzana B Lote 8 Casa C1  
Cartagena.

Asunto: Solicitud de aprobación para realizar trabajos de adecuación y embellecimiento en espacio público.

En atención a su solicitud le manifestamos que las obras que Transcaribe construyó en la troncal del Sistema Integrado de Transporte Masivo de Cartagena, fueron entregadas al Distrito de Cartagena, por lo que los permisos de intervención del espacio público es potestad de la Secretaría de Planeación Distrital y por lo tanto esta solicitud deberá ser elevada a ella.

Es menester comunicarle que la Junta de Acción Comunal de la Urbanización Santa Lucía, nos envió un oficio donde nos comunican que han sembrado varias clases de matas y árboles frutales, para embellecer en parte esta zona verde y al mismo tiempo nos solicitan la posibilidad de adoquinar parte de esta zona e instalar un juego infantil en madera y columpios donde los niños puedan disfrutar de esos juegos.

Cordialmente

  
**FELIPE PAZ ESRINOSA**  
DIRECTOR DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

  
Revisó  
Rafael Mendoza Goetz  
PE. Dirección de Planeación e  
Infraestructura

  
Proyectó  
Gustavo Berástegui Segovia  
Asesor Externo

**¡Cartagena, Ahora SI!**







OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matricula: 060-188450

Impreso el 10 de Diciembre de 2013 a las 08:26:30 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 060 CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA  
FECHA APERTURA: 20/3/2002 RADICACIÓN: 2002-5128 CON: ESCRITURA DE 7/3/2002

COD CATASTRAL: 13001010505330014000  
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 3286 DE FECHA 27-12-2001 EN NOTARIA 2 DE CARTAGENA CASA LOTE 8B CON AREA DE 101.21M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

LEDIS DE JESUS HERRERA MAY, ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A GUSTAVO HERNANDEZ ROMERO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 3286 DE 27-12-2001 DE LA NOTARIA 2A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 07-03-2002, FOLIO DE MATRICULA # 060-0183736.- GUSTAVO HERNANDEZ ROMERO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA AL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO SEGUN ESCRITURA # 2566 DE 04-12-73 DE LA NOTARIA 2A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 26-12-73, DILIGENCIA # 1096, PAGINA # 64/65/66, LIBRO 1. SERIE A.- LOTEADO EL INMUEBLE POR MANZANA A., B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, Y CADA UNA DE LAS MANZANA EN SU DETERMINADO NUMERO DE LOTES, ADEMAS DE LA ZONA VERDES, SEGUN ESCRITURA # 1592 DE 20-10-76 DE LA NOTARIA 2A. DE CARTAGENA REGISTRADA EL 26-01-76, FOLIOS 060-0002016 AL 060-0002258.- ENGLOBADOS LOS LOTES DEL 1 AL 16 MANZANAS A, DEL 1 AL 22 MANZANA B. DEL 1 AL 6 MANZANA K Y DEL 1 AL 4 MANZANA L, URBANIZACION SANTA LUCIA (TOTAL 47 LOTES), SEGUN ESCRITURA # 2591 DEL 08-10-92 DE LA NOTARIA 1A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 26-01-93, FOLIOS DE MATRICULA # 060-0002016 AL 060-0002054, 060-0002249 AL 060-0002258, 060-0122227.- DIVIDIDO MATERIALMENTE, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 2591 DE FECHA 01-12-92 DE LA NOTARIA 1A. DE CARTAGENA REGISTRADA EL 26-01-93, FOLIOS DE MATRICULA #S 060-0122227, 060-0122228 AL 060-0122252.- ACLARADA LA ESCRITURA # 2591 EN CUANTO A QUE SE ENGLOBARON TODOS LOS LOTES MANZANA K Y SU ZONA VERDE, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 54 DE 20-01-93 DE LA NOTARIA 1A. DE CARTAGENA REGISTRADA EL 26-01-93, FOLIOS DE MATRICULA # 060-0122227, 060-0122228 AL 060-0122252.- SEGREGADOS (7 LOTES) DEL LOTE MANZANA B, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 2880 DE FECHA 26-01-93 DE LA NOTARIA 1A. DE CARTAGENA REGISTRADA EL 15-04-93, FOLIO DE MATRICULA # FOLIO DE MATRICULA # 060-0122228.- SEGREGADA OTRA PORCIÓN (AREA 57.00 X 10.10 X 57.00 X 4.00 METROS); Y DECLARADA LA PARTE RESTANTE DEL INMUEBLE (AREA 65 X 46 X 57 X 49.90 METROS) SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 4484 DE 14-12-94 DE LA NOTARIA 1A. DE CARTAGENA REGISTRADA EL 20-12-94, FOLIO DE MATRICULA # 060-0122228.- DECLARADA LA PARTE RESTANTE DESPUES DE UNA VENTA PARCIAL, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 494 DE FECHA 02-03-2001 DE LA NOTARIA 2A. DE CARTAGENA REGISTRADA EL 12-03-2001, FOLIOS DE MATRICULA # 060-0122228.- ACLARADA LA ESCRITURA # 494 EN CUANTO A QUE LA PARTE RESTANTE DEL INMUEBLE ES (AREA 3.537.58M2), SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 625 DE FECHA 14-03-2001 DE LA NOTARIA 2A. DE CARTAGENA REGISTRADA EL 20-03-2001, FOLIO DE MATRICULA # 060-0122228.- RELOTEADO EL INMUEBLE (MANZANA B DEL 1 AL 13) SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 625 DE 14-03-2001 DE LA NOTARIA 2A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 20-03-2001, FOLIO DE MATRICULA # 060-0122228, 060-0183730 AL 060-0183741.- EL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO, ADQUIRIO POR COMPRA A COMPAÑIA ALGODONERA DEL CARIBE LTDA., SEGUN ESCRITURA # 785 DE 19-05-58 DE LA NOTARIA 1A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 19-05-58, DILIGENCIA # 494, FOLIO #S. 395/396, LIBRO 1. TOMO 2. IMPAR.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) URBANIZACION SANTA LUCIA BARRIO TERNERA MANZANA B CASA LOTE 8B

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)

(En caso de Integración y otros)

060-183736

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 060-188450

Impreso el 10 de Diciembre de 2013 a las 08:26:30 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 3286 DEL: 27/12/2001 NOTARIA 2 DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 160 DIVISION MATERIAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HERRERA MAY LEDIS DE JESUS CC# 45759895 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 7/3/2002 Radicación 2002-5128  
DOC: ESCRITURA 3286 DEL: 27/12/2001 NOTARIA 2 DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 5.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 110 DECLARACION CONSTRUCCION - UNA CASA DE DOS PLANTAS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HERRERA MAY LEDIS DE JESUS CC# 45759895 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/3/2003 Radicación 2003-4954  
DOC: ESCRITURA 2000 DEL: 17/12/2002 NOTARIA 5 DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 30.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HERRERA MAY LEDIS DE JESUS CC# 45759895  
A: MONTESINO MUÑOZ VICTOR CC# 5586399 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 24/2/2009 Radicación 2009-060-6-4556  
DOC: OFICIO 198 DEL: 13/2/2009 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CAVIPETROL  
A: MONTESINO MUÑOZ VICTOR

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 1/7/2009 Radicación 2009-060-6-13777  
DOC: OFICIO 289 DEL: 24/6/2009 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 4  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DESEMBARGO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CAVIPETROL  
A: MONTESINO MUÑOZ VICTOR CC# 5586399

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 24/7/2009 Radicación 2009-060-6-15807  
DOC: ESCRITURA 2605 DEL: 23/7/2009 NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - DE CUANTIA INDETERMINADA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MONTESINOS MUÑOZ VICTOR  
A: SERPA ANGULO DAGOBERTO CC# 5590946

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 5/4/2010 Radicación 2010-060-6-5870  
DOC: OFICIO 460 DEL: 8/3/2010 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LOPEZ QUINTERO JAIRO ENRIQUE CC# 79503694  
A: MONTESINO MUÑOZ VICTOR CC# 5586399

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 060-188450

Impreso el 10 de Diciembre de 2013 a las 08:26:30 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 28/11/2011 Radicación 2011-060-6-23229  
DOC: OFICIO 3902 DEL: 20/9/2011 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LOPEZ QUINTERO JAIRO ENRIQUE  
A: MONTECINO MUÑOZ VICTOR

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 10/12/2012 Radicación 2012-060-6-24349  
DOC: OFICIO 1540 DEL: 15/8/2012 JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

E: SERPA ANGULO DAGOBERTO CC# 5590946  
A: MONTESINO MUÑOZ VICTOR CC# 5586399 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 31/7/2013 Radicación 2013-060-6-16458  
DOC: OFICIO 1486 DEL: 31/7/2013 JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 9

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERPA ANGULO DAGOBERTO CC# 5590946  
A: MONTESINO MUÑOZ VICTOR CC# 5586399 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 20/8/2013 Radicación 2013-060-6-17827  
DOC: ESCRITURA 2278 DEL: 14/8/2013 NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 160.000.000.

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTESINO MUÑOZ VICTOR CC# 5586399 X  
A: GARCIA-FRANCISCO ANTONIO C.C. 8455659 X  
A: GARCIA GIL BAIRON ARLEY CC# 73578803 X  
A: GARCIA GIL FRANK ALEXANDER CC# 8851376 X  
A: GARCIA GIL JOHN EDISON CC# 73570361 X  
A: GIL DE GARCIA TERESA DE JESUS CC# 32333570 X

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GLORIA DE LA FE PUBLICA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2003-256 Fecha: 24/2/2003

AREA101.21M@"CORREGIDA VALE ART.35 DCTO .1250/70

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2010-060-3-296 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-188450

Impreso el 10 de Diciembre de 2013 a las 08:26:30 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 66003 Impreso por: 66003

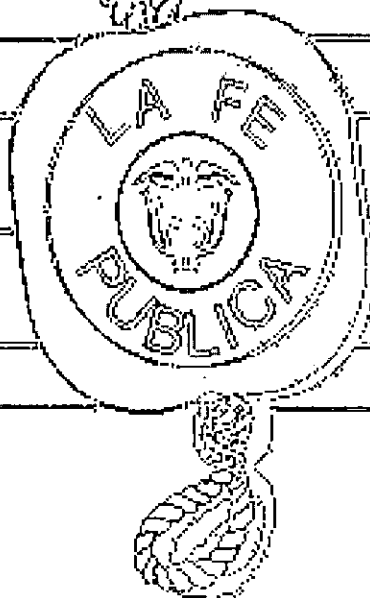
TURNO: 2013-060-1-144715 FECHA: 10/12/2013

NIS: IFpSzpLQdf407+ggbMyM/AMIZun9okwmXvF3QomFLvZ1O8mfyAoXjQ==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

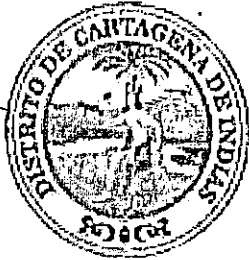
EXPEDIDO EN: CARTAGENA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL RUBY JUDITH GARCIA POTES



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA OLAFEMA DE LA FE PUBLICA



# PARA EL USUARIO

COMPROBANTE No.

REFERENCIA

No. 17889676

FECHA DE EXPEDICIÓN

23-07-2013

FECHA VENCIMIENTO

Nombre Pagador MONTESINOS MUÑOZ

Nit o C.C.

5586399

Referencia Catastral 010505330014000

Teléfono

Consecutivo 38940

Email

Vigencia 13

Tipo de Recaudo 5

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PAZ Y SALVO VALORIZACIÓN		\$ 20,000.00
Soni	SUBTOTAL	
	IVA	
	TOTAL FACTURA	\$ 20,000.00

## Observaciones

Al realizar su pago tenga en cuenta lo siguiente:

Si va a cancelar con cheque esta no puede ser un cheque de remesa.

Al cancelar su pago se debe hacer por un solo medio de pago (Todo en efectivo o todo en cheque).

La impresión de los números de recaudo debe hacerse en papel tipo Bond de 75 gsm (papel para fotocopiado).

No se aceptan formatos impresos en papeles químicos tipo FAX.

La impresión debe realizarse con impresora láser de alta resolución.

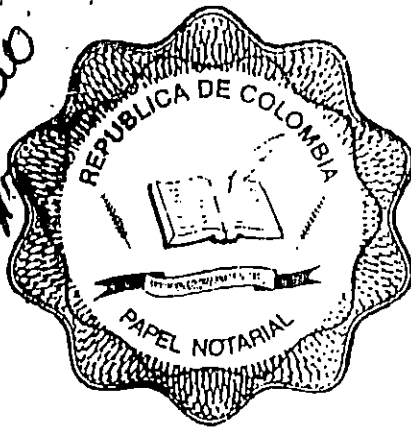
No deben presentarse todas las copias de la impresión en la sucursal del Banco con la firma de pago previamente dispensada en cada una de ellas.

# 3.286

Diciembre 27/2001

EX 5806670

83



NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA.

NUMERO: TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTISEIS. #3286.-

FECHA: DICIEMBRE VEINTISIETE (27) DOS MIL UNO (2001).

ACTO: COMPRAVENTA.

OTORGADA POR : GUSTAVO HERNÁNDEZ ROMERO.

A FAVOR DE: LEDIS DE JESUS HERRERA MAY.

En la ciudad de Cartagena, Capital del Departamento de

Bolívar República de Colombia a los Veintisiete (27) días del mes de diciembre del año dos mil uno (2.001) ante mí ALBERTO TORRES JARAMILLO, Notario

Segundo Encargado de este Circulo Notarial de Cartagena, compareció el señor GUSTAVO HERNÁNDEZ ROMERO, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 3.783.708 expedida en Cartagena, de estado civil casado, con capacidad legal suficiente para este acto y dijo:

PRIMERO: Que por medio del presente Instrumento público transfiere a título de venta a favor de LEDIS DE JESUS HERRERA MAY, el derecho de dominio y posesión sobre el siguiente inmueble: Un Lote de terreno, marcado con la nomenclatura interna con el No. 8 de la manzana B, ubicado en la urbanización Santa Leticia, de esta ciudad, determinado con los siguientes linderos y medidas: Área 197.14 m<sup>2</sup> al Frente, con zona verde y calle 1-B, en medio con la manzana B1 y mide 12.53 metros; Por la Derecha, entrando, en extensión de 14.82 metros con lote No. 7 de la división; Por la Izquierda, entrando con lote No. 9 de la división y mide 16.51 metros, y Por el Fondo, con lote No. 13 de la división y mide 12.64 metros.

Matrícula Inmobiliaria No. 080-183736 Referencia Catastral No. 01-05-0533-0003-000 (Matriz).

SEGUNDO: Que el inmueble descrito fue adquirido por el señor GUSTAVO HERNÁNDEZ ROMERO, en mayor extensión por compra al Banco Central Hipotecario, según escritura No. 2.566 de fecha 04-12-73 de la Notaria 2a. de Cartagena, loteado el lote por manzanas según consta en la escritura No. 1.592 de fecha 20-10-76 de la Notaria 2a. de Cartagena, englobados según escritura No. 2.591 de fecha 08-10-92 de la Notaria 1a. de Cartagena, segregación y declaratoria parte restante por escritura No. 4484 del 14-12-1994 de la

TERCERO: Que el precio de esta venta ha sido pactado en la suma de VEINTITRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$23 500.000.00) moneda legal colombiana, que el Vendedor declara recibido de manos del comprador a entera satisfacción, sin que en el futuro pueda alegar lo contrario.

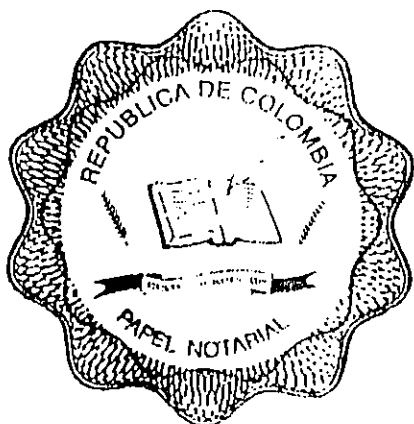
CUARTO. Que garantiza(n) que el (los) inmueble(s) objeto de esta venta es (son) de sus exclusiva propiedad, lo (s) posee (n) regular y pacíficamente, no ha sido enajenado a ninguna otra persona y se halla libre de hipotecas, censo, embargo, demanda, condiciones resolutorias, arrendamiento por escritura pública, patrimonio de familia, lo mismo que de limitaciones en el dominio y goce, no han sido afectado a Vivienda Familiar, y que de acuerdo con la ley se obliga al saneamiento de la venta, y a responder por cualquier gravamen o acción real que resulte contra el derecho de dominio de los inmuebles que vende.

Presente en este otorgamiento, LEDIS DE JESUS HERRERA MAY, mujer, - mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 45.759.895, - expedida en Cartagena, quien manifiesta ser de estado civil soltera, a quien yo el suscrito notario identifique personalmente y dijo:—

a). Que obra en este otorgamiento en su propio nombre; b). Que debidamente impuesto de los pormenores de esta escritura y especialmente de la venta que registrado a su favor la acepta en todas sus partes, y acepta dicha venta, por ajustarse en todo al contrato celebrado entre los otorgantes; c). Que declara haber recibido a satisfacción el inmueble que adquiere por este Instrumento.

d) Que viene a dividir, como en efecto divide el predio adquirido, en dos (2) porciones de terreno independientes y a la vez declara la construcción en cada uno de una casa para habitación de familia de dos (2) plantas, que identifica como Casa-lote No. 8A y 8B, cada uno con las siguientes especificaciones: CASA-LOTE No.8A: Constante en su primera planta de: terraza, sala-comedor, un (1) baño, patio de labores; y en la segunda Planta: balcón, tres (3) alcobas, dos (2) baños, sala.- Linderos: Por el Frente, con zona verde y calle I-B, en medio con la manzana B1, y mide 6.265 metros; por la Derecha, entrando: 14.82 metros, con lote No.7 de la división. Por la Izquierda, entrando, con lote casa-lote No.8B de la división, mide 15.66 metros. Por el Fondo: 6.32 metros, con lote No.13 de la división.- Area lote:95.93M2.

32  
53  
EX 58066.71



Izquierda, entrando: 16.51 metros, con lote No. 9 de la división.

Y por el Fondo: 6.32 metros, con lote No. 13 de la división. Area:

101.21 M2.

e) Construcciones de ladrillos rojo, techo de láminas de eternit, piso de cerámicas, placas, zapata y columnas en concreto rígido; habiendo invertido en cada edificación la suma aproximada de diez millones de pesos (\$10.000.000.00);

declaraciones que hace para que en todo tiempo conste.

Leída esta escritura los otorgantes la aprobaron y firman conmigo y ante mí el suscrito

Notario que doy fé.

INSERTOS.- Paz y salvo de Valorización Distrital No. 396991.

Al predio con referencia Catastral No. 01-05-0533-0003-000 (Matriz).

Expedido el día 12 de diciembre 2001.-

Valido hasta el día 18 enero de 2002.

Declaracion Impuesto Predial Unificado 2001.

Avalúo \$28.704.000

Dirección: D 311 54 29

Referencia Catastral No. 01-05-0533-0003-000 (Matriz).

Papel Nos. 5806670 y 5806671.-

x

GUSTAVO HERNANDEZ ROMERO

x

LEDIS DE JESUS HERRERA MAY





*Inf 2.000*  
*Dec 17/2002*

AA 8908673

*31*  
*54*  
*1/4 copia, Dec 18/2002*

NOTARIA QUINTA DE CARTAGENA. -----

NUMERO: 2.000-DOS MIL - - - - -

FECHA: 17 DE DICIEMBRE DE 2002- - -

ACTO: COMPRAVENTA.-----

OTORGADO POR: LEDIS DE JESÚS

HERRERA MAY.-----

A FAVOR DE: VICTOR MONTESINOS MUÑOZ.-----

FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 060-188450.-----

CUANTIA: TREINTA MILLONES DE PESOS (\$30.000.000.00) MONEDA

LEGAL COLOMBIANA.-----

En la ciudad de Cartagena de Indias D. T. y C., capital del Departamento de Bolívar, en la República de Colombia, a los Diecisiete(17) días del mes de Diciembre del año Dos Mil Dos (2002), ante mí, JUDITH CAMARGO DE BORRE, Notaria Pública Quinta del Circulo Notarial de Cartagena, compareció:-----

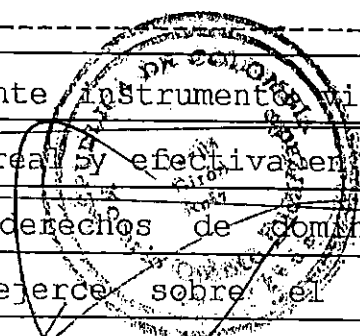
LEDIS DE JESÚS HERRERA MAY, mujer, mayor de edad, vecina y domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 45.759.895 expedida en Cartagena (Bol.), de estado civil Soltera-----

a quien (es) yo, la suscrita Notaria identifiqué personalmente de todo lo cual doy fe y manifestó (aron):----

PRIMERO.- Que en este otorgamiento obra en su propio nombre y representación.-----

SEGUNDO.- Que por medio del presente instrumento viene a transferir a título de venta, real y efectivamente, favor de VICTOR MONTESINOS MUÑOZ, los derechos de dominio y posesión material que tiene y ejerce sobre el (los) siguiente (s) bien (es) inmueble (s): CASA LOTE No.8B de la Manzana B ubicado en la urbanización SANTA LUCIA de esta

*Ref 103582*



linderos y medidas: Por el Frente, 6,265 metros, con zona verde y calle 1-B, en medio con la manzana B1; Por la Derecha, entrando, 15,66 metros, con casa lote No.8 A de la división; Por la Izquierda, entrando, 16,51 metros con lote No.9 de la división; y por el Fondo, 6,32 metros con lote No.13 de la división.- Área: 101,21 M2.-----

Le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria No.060-188450.-----

**PARAGRAFO:** No obstante la determinación de el (los) inmueble (s) por las medidas y sus linderos la venta se hace sobre cuerpo cierto.-----

**TERCERO.-** Que el precio de esta venta es la suma de TREINTA MILLONES DE PESOS (\$30.000.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, suma de dinero que el vendedor declara haber recibido, en dinero efectivo, y a entera satisfacción de manos del comprador, sin poder decir ni alegar nada en contrario en ningún tiempo ni lugar.-----

**CUARTO.-** Que el exponente es propietario del inmueble antes descrito, por haberlo adquirido así: Según pormenores de la Escritura Pública No.3286 de fecha 27 de Diciembre de 2001, otorgada en la Notaria Segunda de Cartagena, debidamente registrada bajo el Folio de Matrícula Inmobiliaria No.060-188450.-----

**QUINTO.-** El (la) vendedor (a) declara que el inmueble, materia de esta venta, es de su exclusiva propiedad, no lo ha vendido a otra persona con anterioridad a la fecha de esta escritura, que se encuentra libre de todo gravamen, pleitos pendientes, embargos, censo, demanda civil registrada, anticresis, condición resolutoria de dominio,



por concepto de impuestos, tasas,  
contribuciones, valorizaciones o  
cualquier obligación causada con  
anterioridad a la fecha de  
expedición de esta escritura.---

Presente en este otorgamiento  
**VICTOR MONTELES MUÑOZ**, varón, mayor de edad, vecino de esta  
ciudad, identificado con la Cédula de Ciudadanía  
No. 5.586.399 de Barranquilla, quien manifiesta ser de estado  
civil Casado con sociedad conyugal vigente ---

actuando en su propio nombre y representación; a quien (es)  
yo la suscrita Notaria Identifique personalmente de todo lo  
cual doy fe y manifiesto (aron):---

1.- Que en este otorgamiento obra (n) en su calidad antes  
indicada.---

2.- Que en la condición antes dicha, acepta (n) la presente  
escritura y en especial la venta que por ella se le (s)  
hace, por estar en todo conforme al contrato celebrado.---

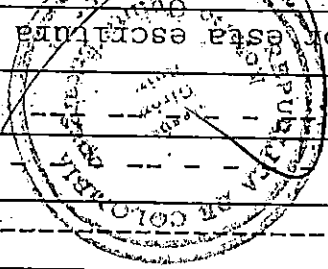
3.- Que ha (n) recibido materialmente y a entera  
satisfacción, el inmueble objeto de esta compraventa.---

**CLAUSULA NOTARIAL VENDEDOR.** - El suscrito Notario indagó al  
Vendedor de el inmueble materia de esta escritura acerca de  
si tiene vigente la sociedad conyugal, matrimonio o unión  
marital de hecho, y si el inmueble objeto de este  
instrumento se encuentra afectado al Régimen de Vivienda  
Familiar y declaró bajo la gravedad del juramento lo  
siguiente:-----

1. Que su estado civil es Soltera ---

2. Que el (los) inmueble (s) que vende por esta escritura no  
está (n) afectado a Vivienda Familiar

AA 8908674



Handwritten signature or mark.

afectación a Vivienda de Familia, le preguntó a el COMPRADOR bajo la gravedad del juramento, si tiene sociedad conyugal vigente, matrimonio o unión marital de hecho, o es soltero y si posee otro bien inmueble afectado a Vivienda de Familia, a lo cual respondió:-----

1.- Que su estado civil es Casado con sociedad conyugal -- -  
vigente- - - - -

2. Que este inmueble no se afecta a vivienda familiar de que  
trata la ley 258 de 1996- -- - - -

-----  
Así lo dijeron, otorgan y firman ante mí, la suscrita  
Notaria que doy fe. Se advirtió la formalidad del registro  
de esta escritura para su completa validez. Se pagaron los  
derechos notariales Resolución 4188 de 2001: \$ 90.611.o -- - -  
Superintendencia: \$ 2.500.00 Fondo: \$2.500,00.-----

Retención: \$300.000 ley 55 de 1985- -- - - -

Presentaron los siguientes comprobantes fiscales: -----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA - IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY

44/90 FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. REFERENCIA CATASTRAL

NUMERO 010505330003000 PROPIETARIO: HERNANDEZ ROMERO GUSTAVO

DIRECCIÓN: K71 31I 31 ----- NUMERO DOCUMENTO 994045----

FECHA EMISIÓN: 27/06/2002 AVALUO: \$ 32.184.000.00----

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACIÓN DISTRITAL DE



AA 8908675

29  
56

por encontrarse a paz y salvo con  
su contribución de valorización.-

Firmado y Sellado.-----

Este protocolo se elaboró en  
las hojas de papel notarial Números  
AA- 8908673, AA\_8908674, AA-8908675

Se protocoliza paz y salvo de mayor extension dec. 960/70 art. 31-----

X *Ledis Herrera May*

LEDIS DE JESUS HERRERA MAY

X

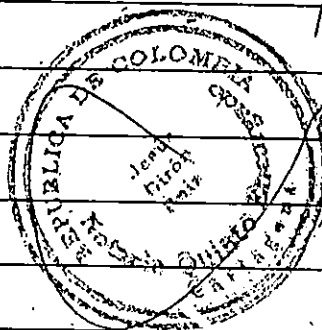
VICTOR MONESINOS MUÑOZ

JUDITH CAMARGO DE BORRE

NOTARIA QUINTA DE CARTAGENA

Prot. 3 J Giron

G.



28  
88

417727

CARTAGENA LIQUIDAB  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
Impreso el 03 de Febrero de 2003 a las 10:51:42 a.m.  
No. RADICACION: 2003-2140

NOMBRE SOLICITANTE: VICTOR MONTESINOS  
DOCUMENTO: ESCRITURA No.: 2000 OF: NOTARIA 5  
FECHA: 17-12-2002 CIUDAD: CARTAGENA  
MATRICULAS 188450  
ACTOS A REGISTRAR:

	ACTO	TARIFA	VALOR	DERECHOS
1	VENTA	N	32,184,000	160,900
				=====
TOTAL A PAGAR \$				160,900

FORMA DE PAGO:  
PAGO. 160,900 B-POPULAR: 1 No.: 4430180



DEPARTAMENTO DE BOLIVAR  
FONDOS DEPARTAMENTALES

RECIBO OFICIAL

RECAUDACION EN EL MUNICIPIO DE:	ENTIDAD RECAUDADORA:	FECHA RECIBO A M D
RECIBIDO DE: BANCO POPULAR	NIT: 600.01	20
VICTOR MONTESINOS N 2000	5.586,399	
RENTA DE: 002 ESTAMPILLA PRO-DESARROLLO DPTAL		

No. 0136096

No.	CONCEPTO	VALOR
001	DOCUMENTOS O INSTRUMENTOS	
004	REG. DE AMOT. DE RECAUDACION	160,710.00
	DECRETO 714/816	586.00
	SISTEMATIZACION	2,634.00
Total Recibo		163,930.00

LA SUMA DE:

CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO CUARENTA PESOS\*-

OBSERVACIONES:

FORMA DE PAGO

EFFECTIVO

CHEQUE

Para: 5 X Mil Pesos: 32,184,000.00 Cnts:

Nat: 00-00-000-0000-002 Etc: 2

Fec: 20021217

FIRMA Y SELLO RECAUDADOR

- BENEFICIARIO BANCO POPULAR - (RENTAS)

ARVier Hernandez





25  
60

# FORMULARIO DE CORRECCIONES

Pagina 1

Impreso el 24 de Febrero de 2003 a las 03:07:16 p.m  
Solo tiene validez con la firma y sello en la ultima pagina

Con el turno 2003-256 se corrigieron las siguientes matriculas:

188449 188450

CIRCULO DE REGISTRO: 060 CARTAGENA

Nro Matricula: 188449

MUNICIPIO: NO ENCONTRE MUNI

DEPARTAMENTO: BOLIVAR

TIPO PREDIO: URBANO

## DIRECCION DEL INMUEBLE

1) URBANIZACION SANTA LUCIA BARRIO TERNERA MANZANA B # CASA LOTE 0A

Salvedades: (Informacion Anterior o Corregida)

Anot: No. Salve: 1 Fecha: 24-02-2003

AREA 95.93M2 CORREGIDA VALE ART.35 DCTO. 1250/70

CIRCULO DE REGISTRO: 060 CARTAGENA

Nro Matricula: 188450

MUNICIPIO: NO ENCONTRE MUNI ENCONTRE MUNI DEPARTAMENTO: BOLIVAR

TIPO PREDIO: URBANO

## DIRECCION DEL INMUEBLE

1) URBANIZACION SANTA LUCIA BARRIO TERNERA MANZANA B CASA LOTE 0B

Salvedades: (Informacion Anterior o Corregida)

Anot: No. Salve: 1 Fecha: 24-02-2003

AREA 101.21M2 CORREGIDA VALE ART.35 DCTO. 1250/70

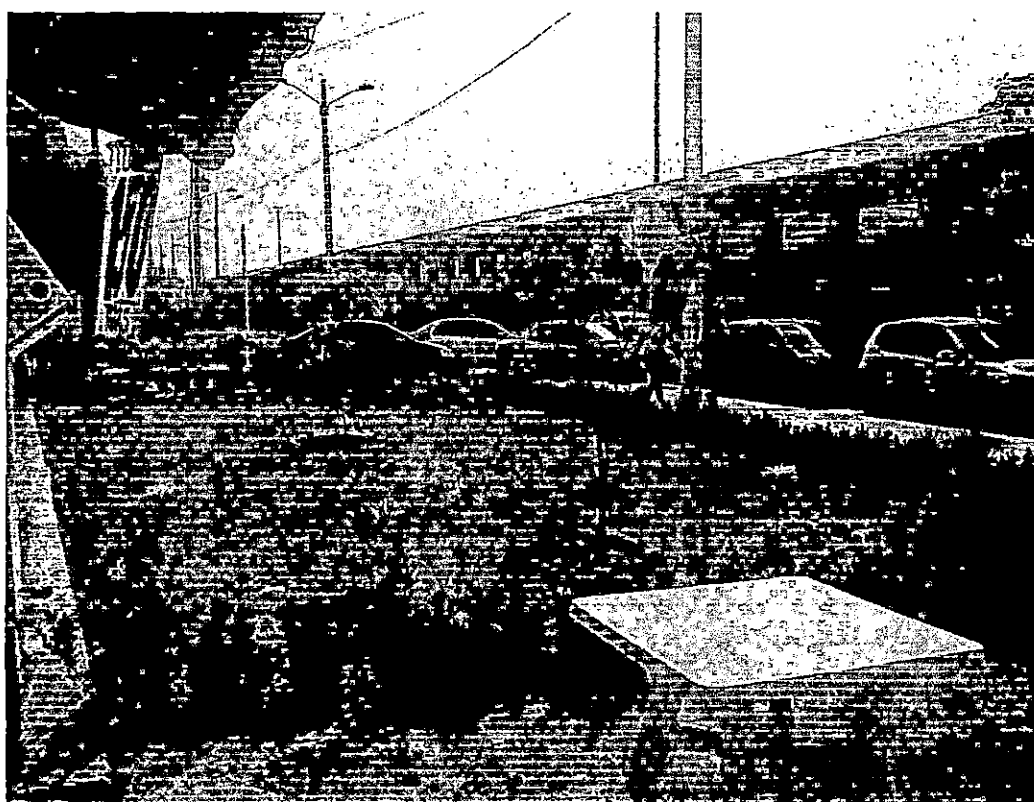
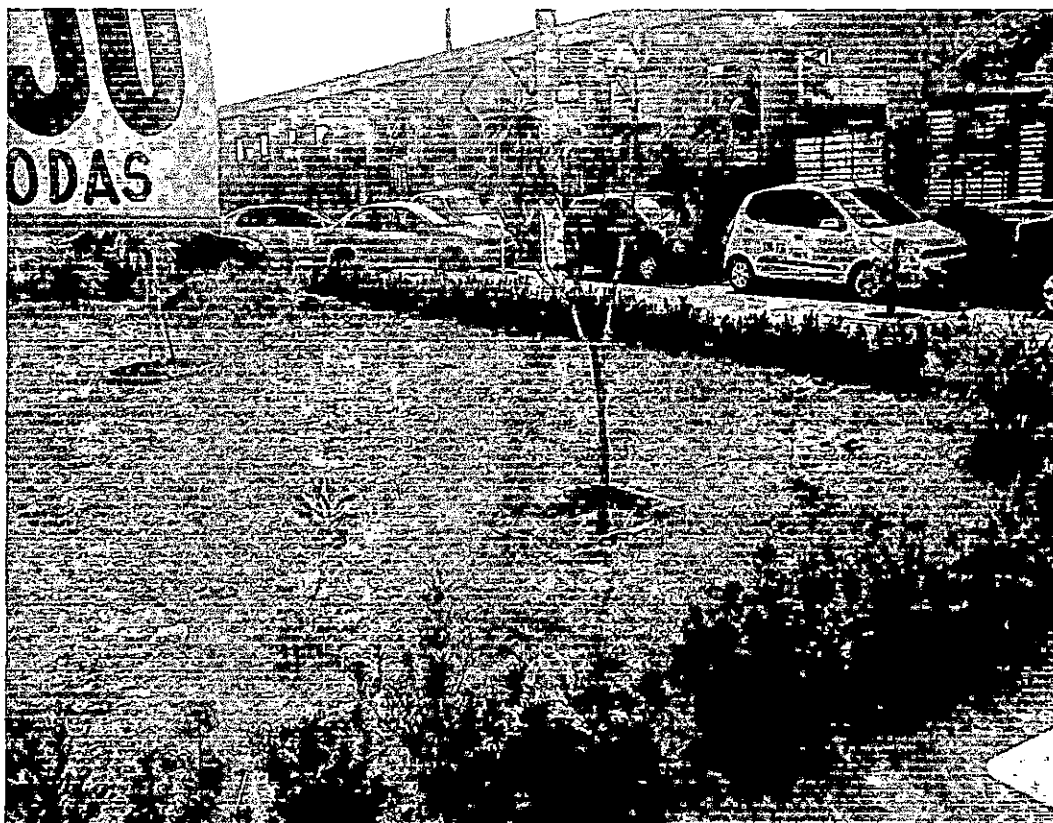
FIN DE ESTE DOCUMENTO

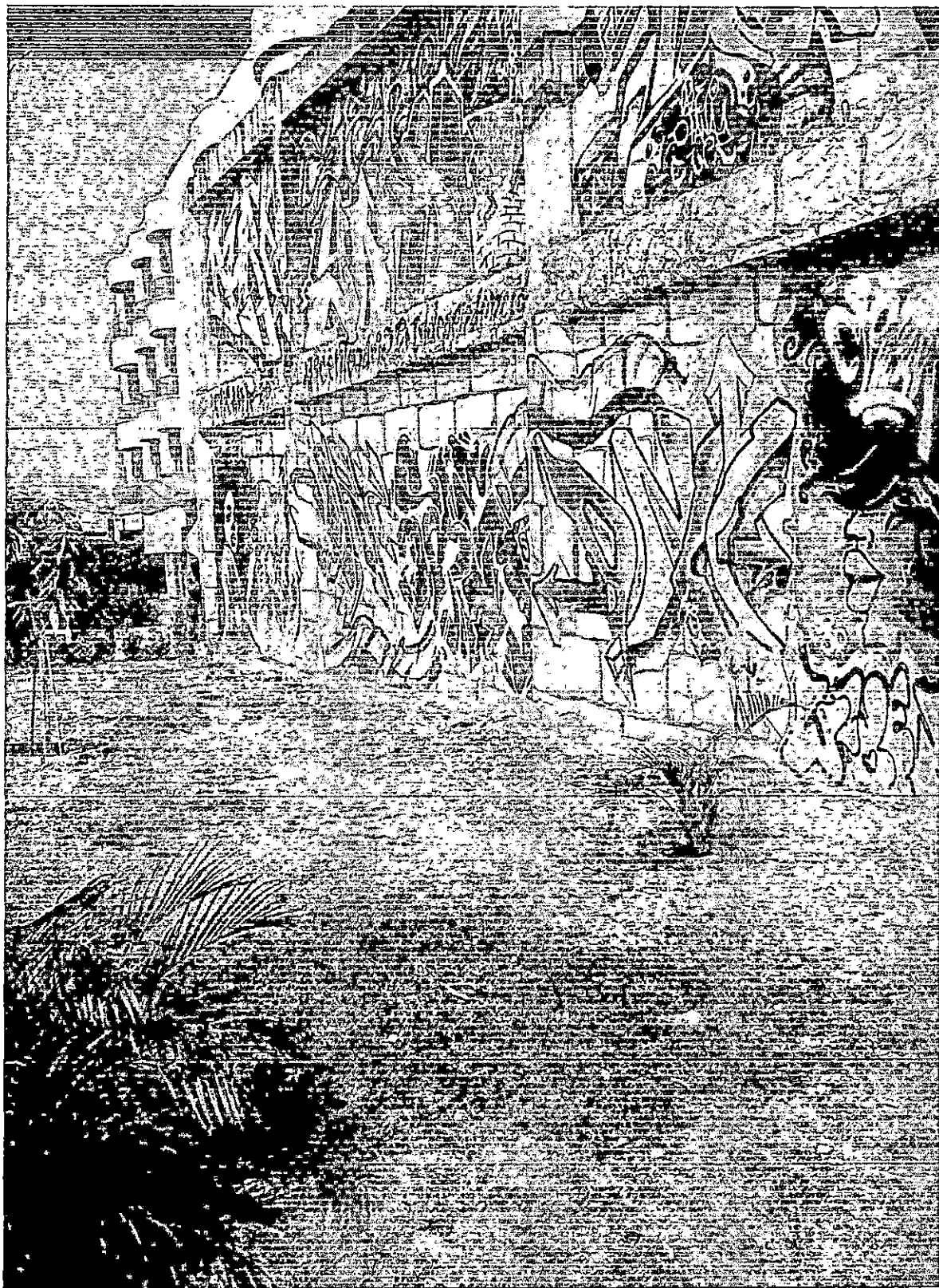
TURNO: 2003-256

El registrador

Firma

24  
61





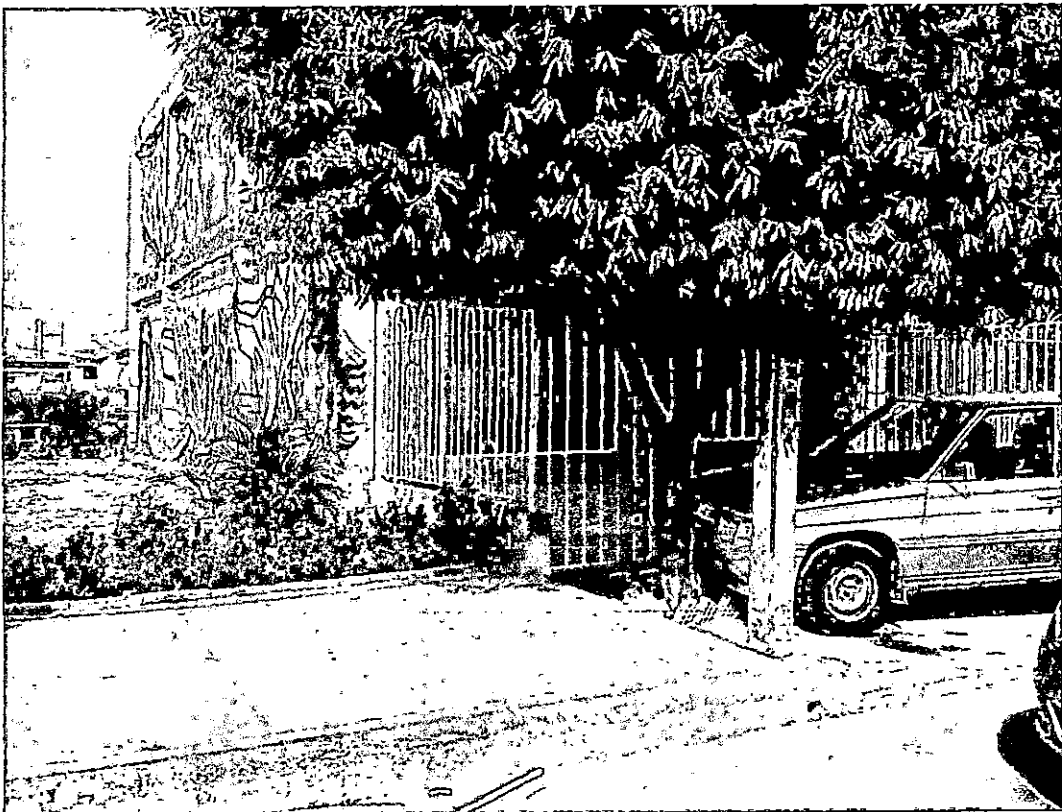
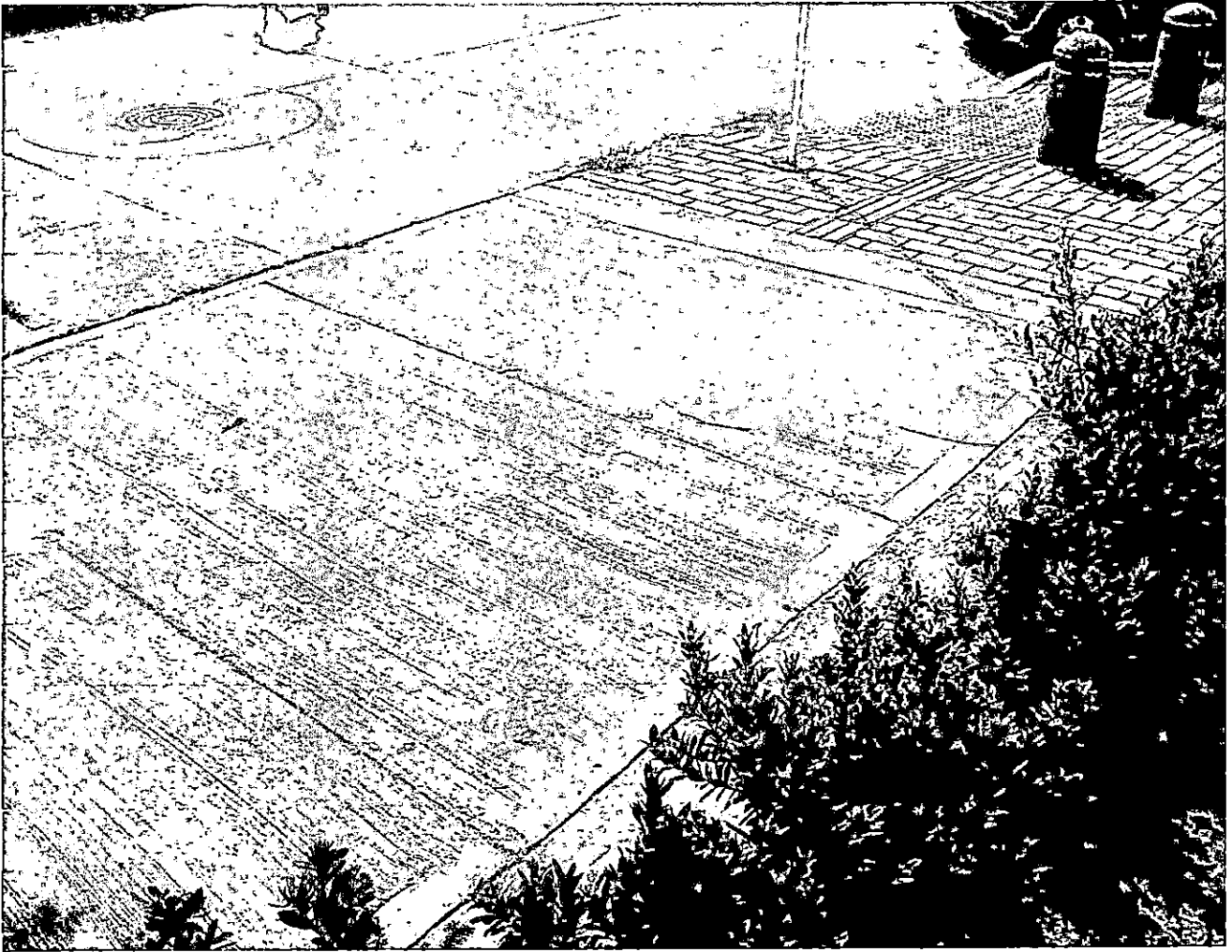
27

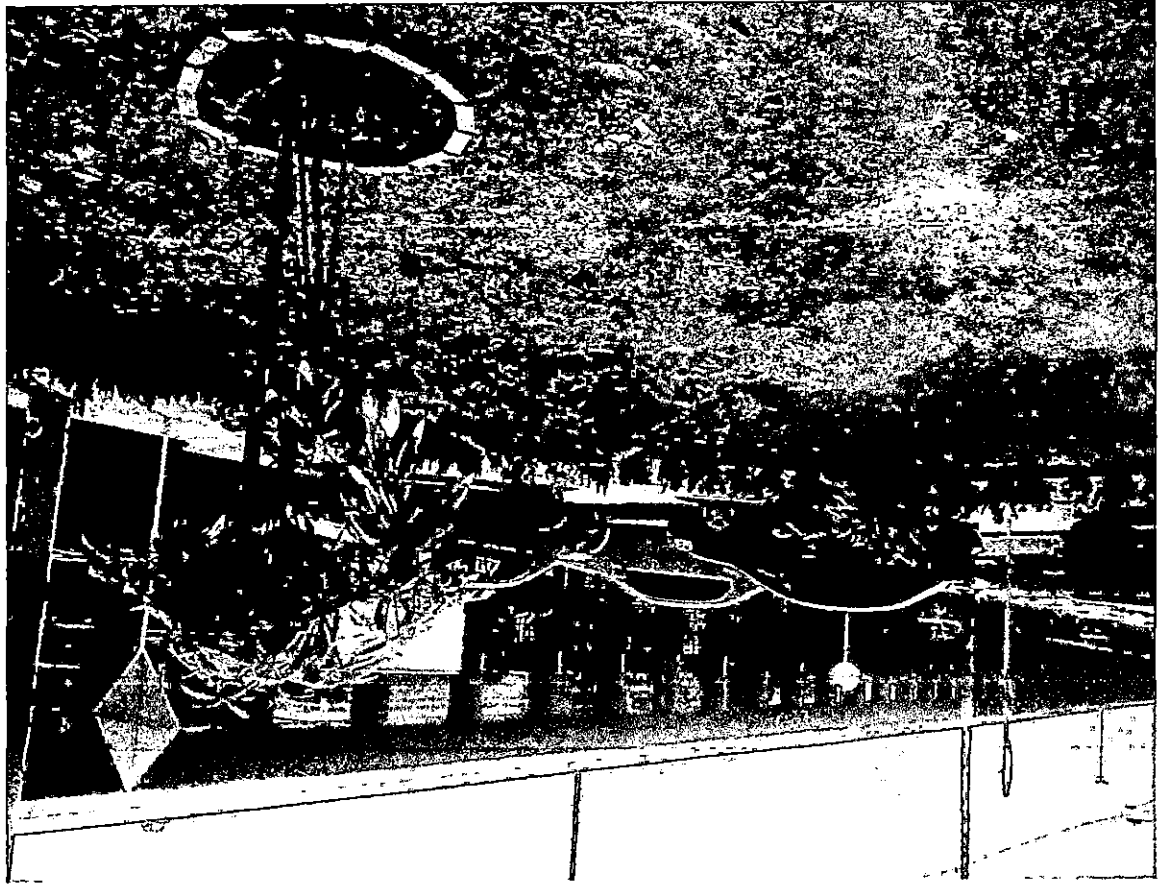
63



21

64

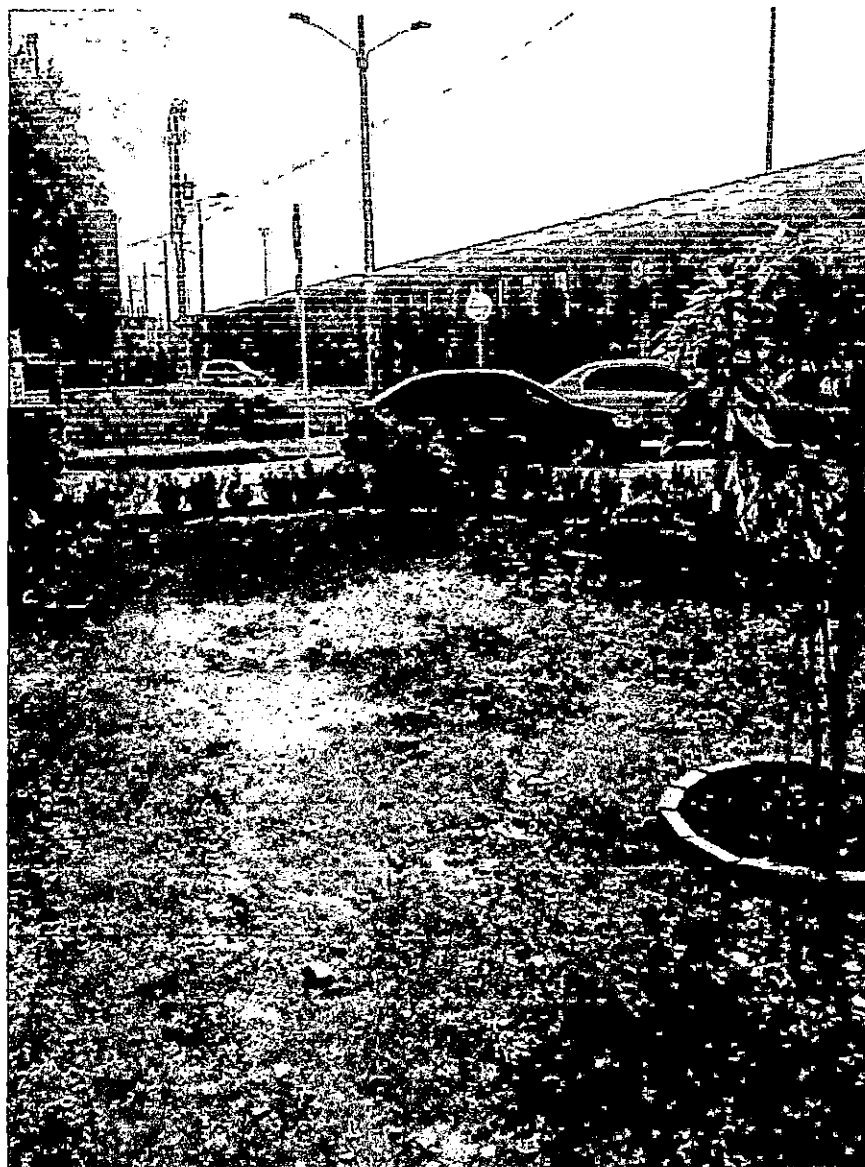


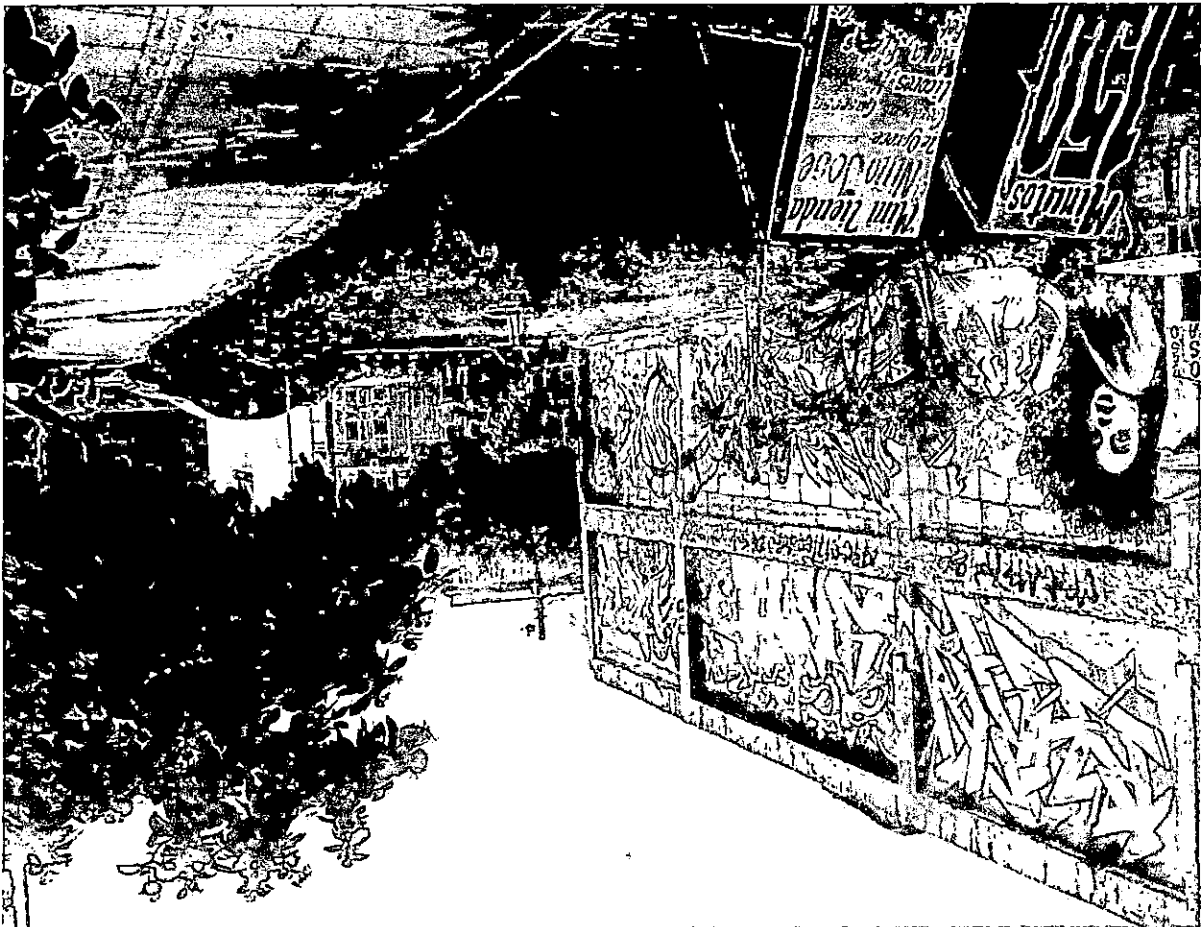
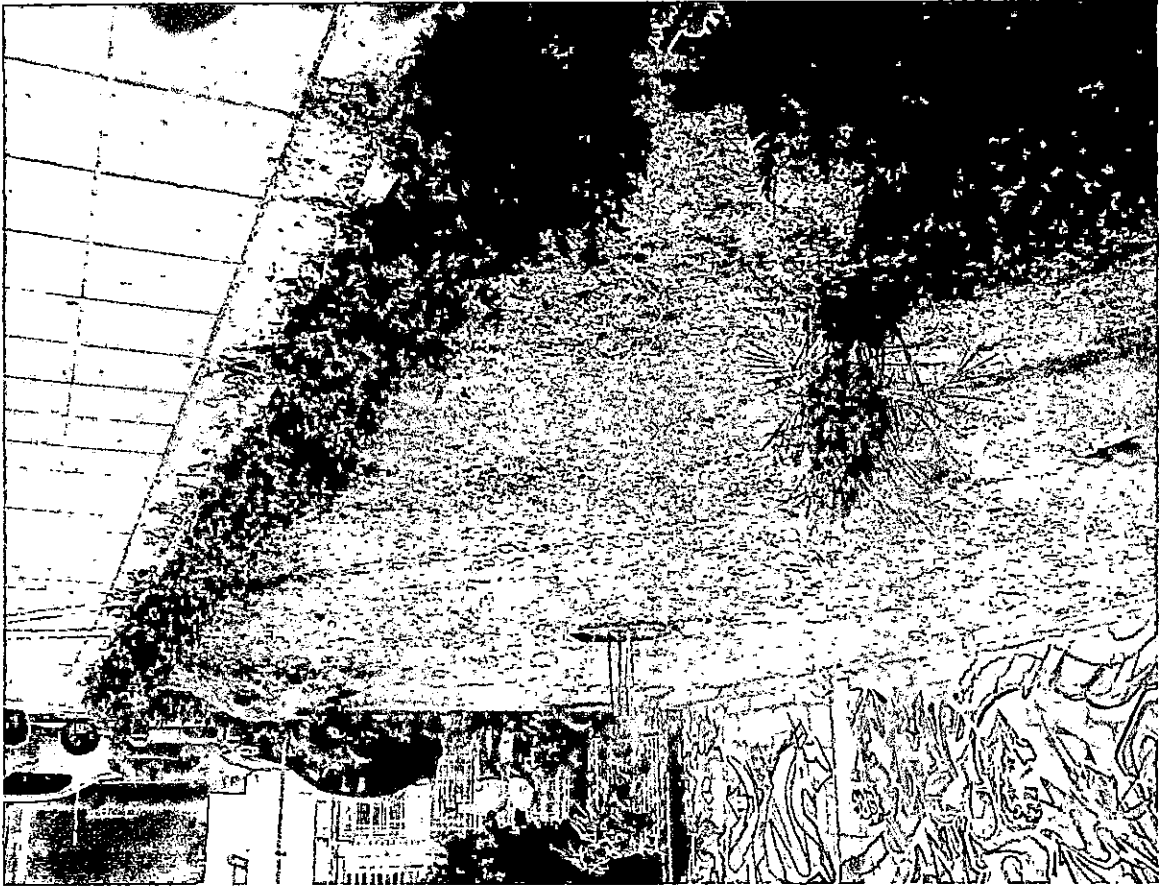




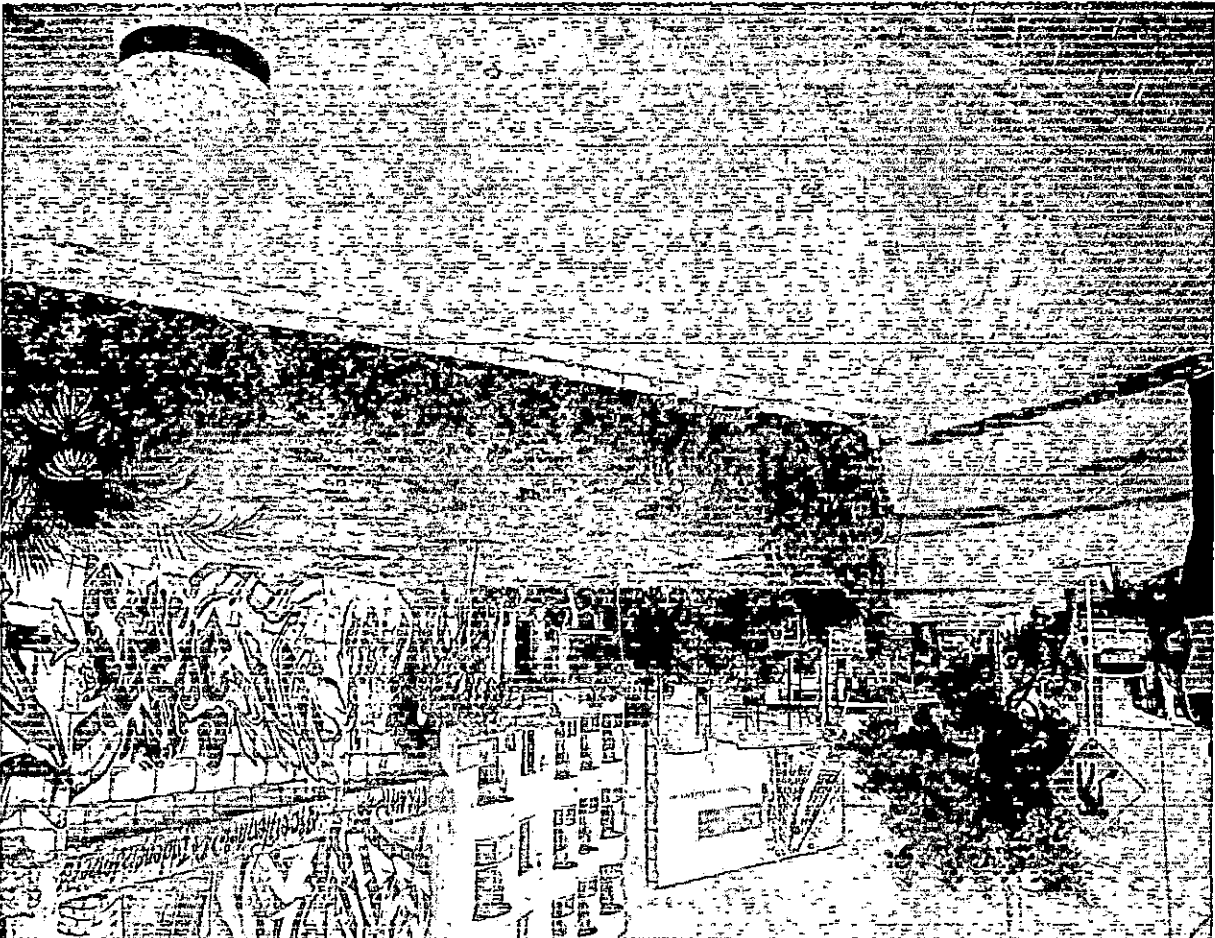
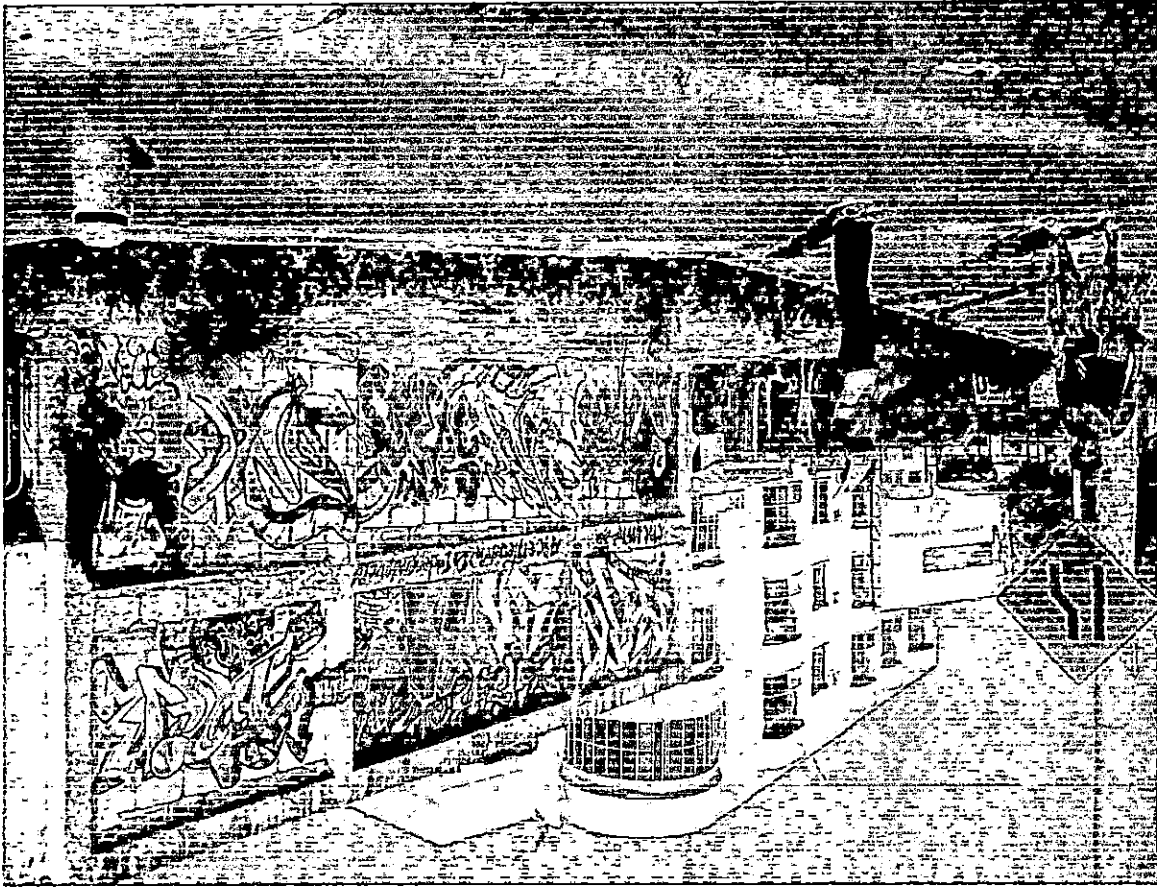
105

60

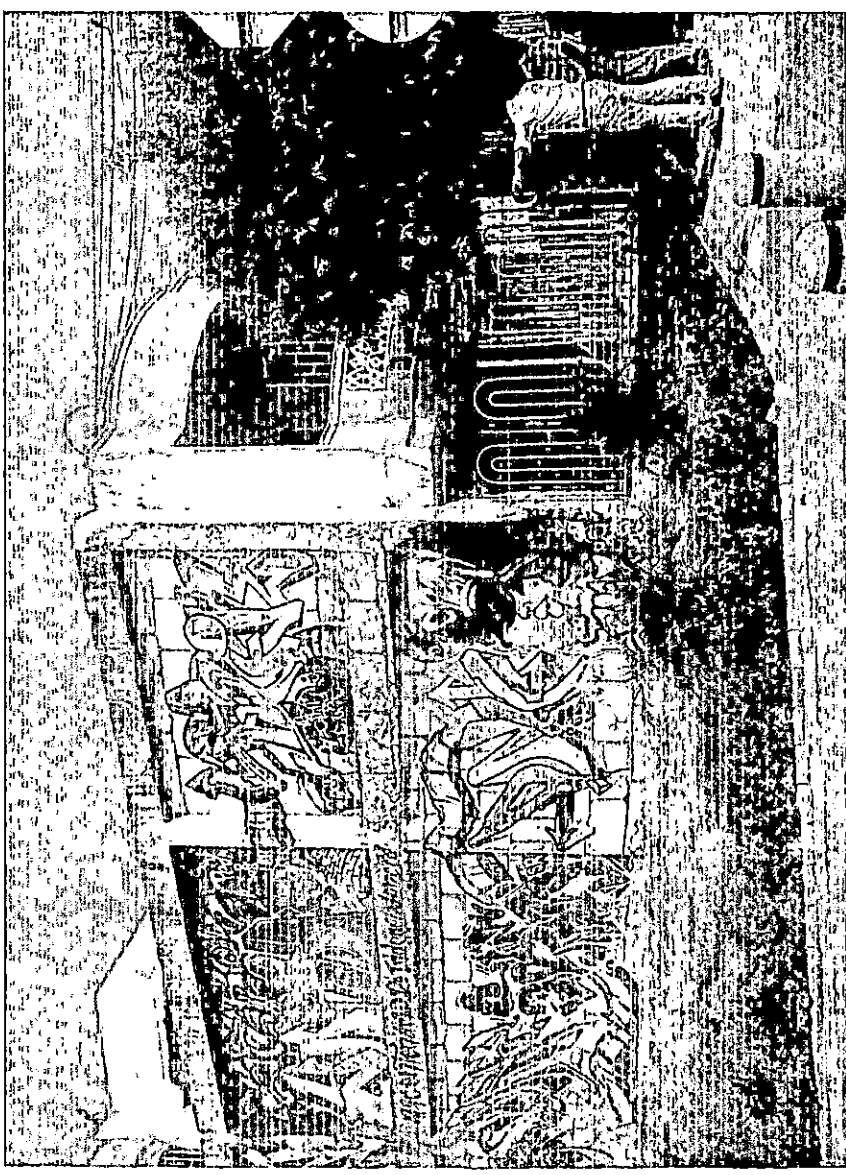
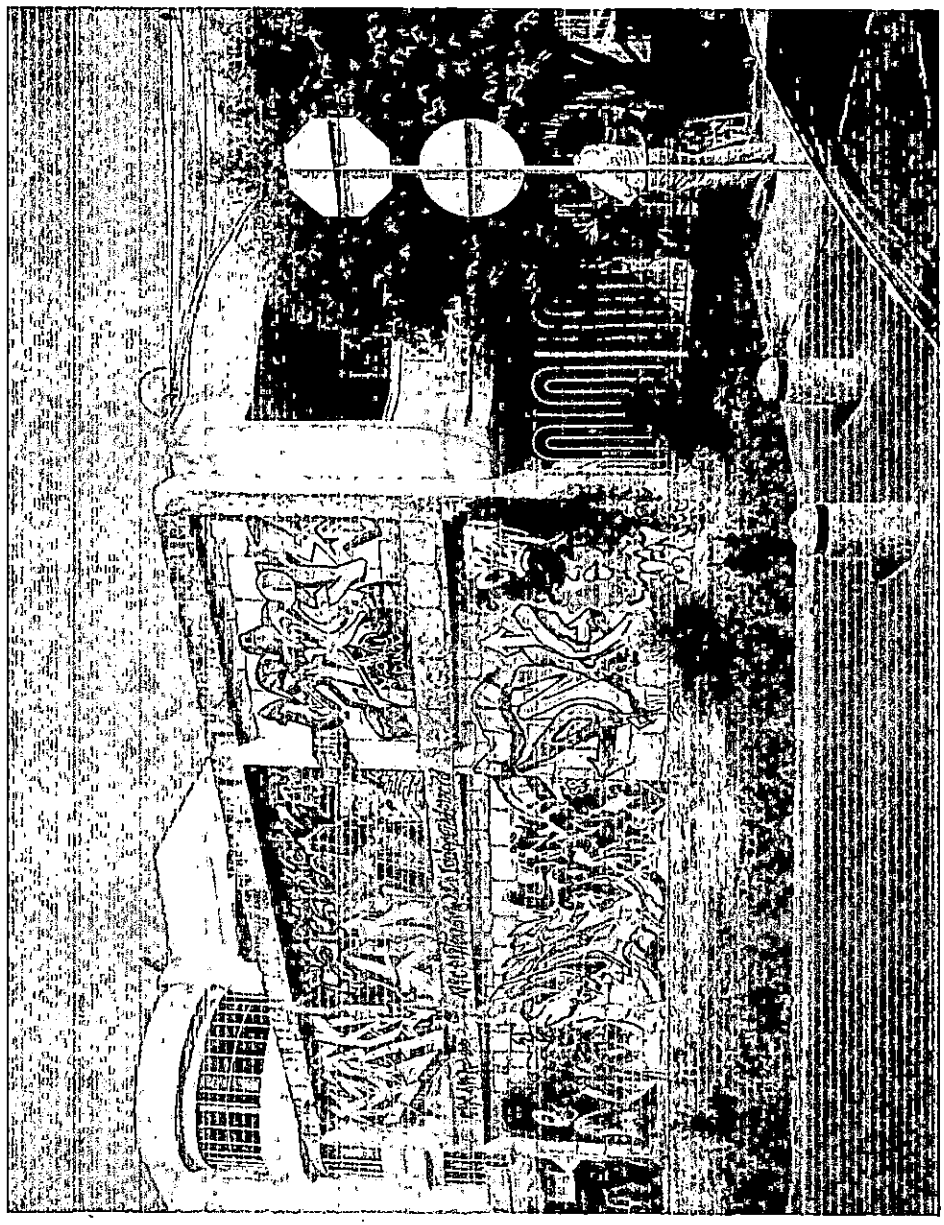


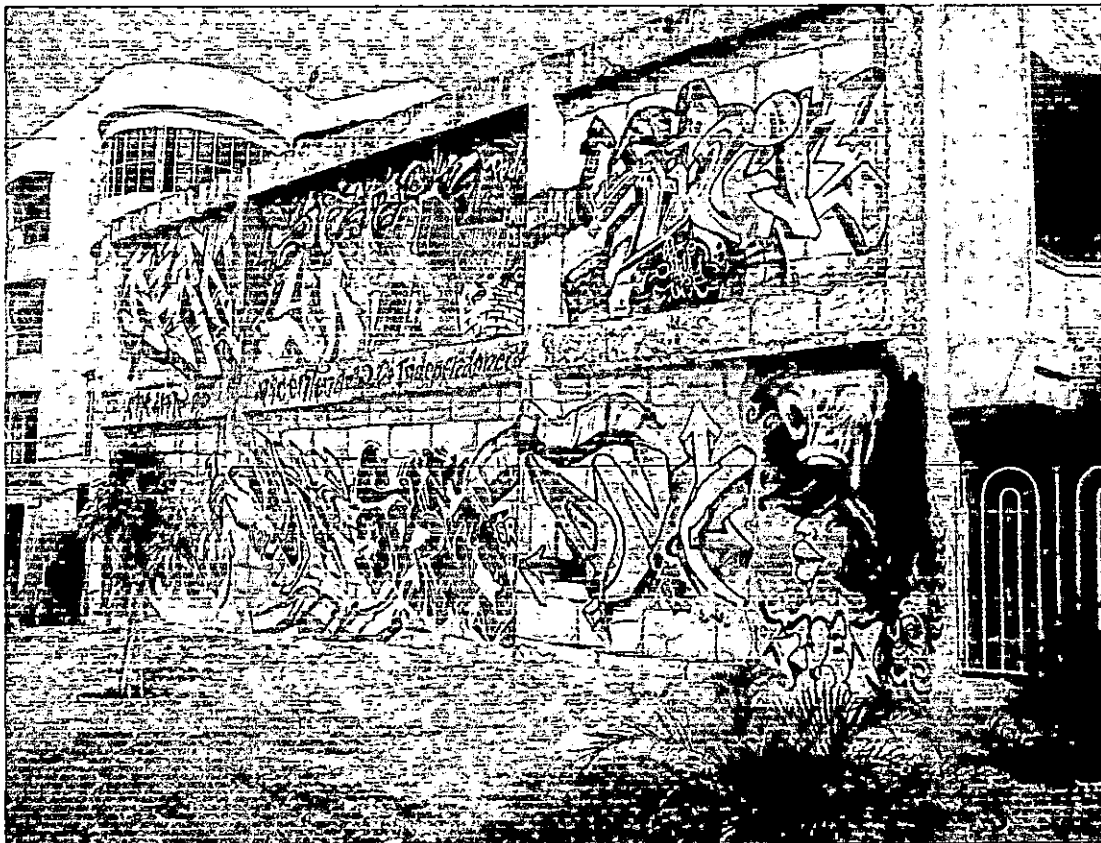
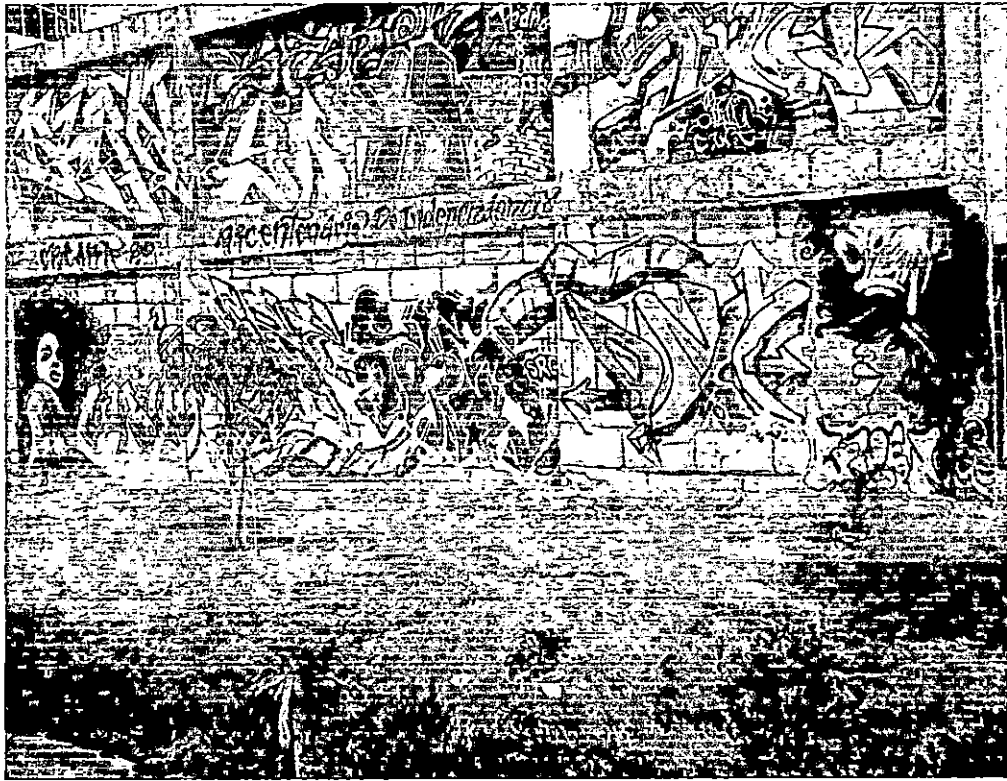






16  
69





14  
91



22

**LICENCIA DE INTERVENCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO  
BARRIO SANTA LUCIA  
ZONA VERDE COLINDANTE CON EL PREDIO MZ B LOTE 8B**

DOCUMENTO	SI	NO	OBSERVACIONES
SOLICITUD DIRGIDA A LA SECRETARIA DE PLANEACION	X		
CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN	X		
REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL ÁREA A INTERVENIR	X		
DOCUMENTO DE IDENTIDAD SI ES PERSONA NATURAL Y/O CERTIFICACIÓN DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL SI ES PERSONA JURÍDICA ( NO SUPERIOR A 30 DÍAS )	X		
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	X		
TODA LA DOCUMENTACIÓN EN MEDIO FÍSICO E IMPRESA	X		
CARTA DIRIGIDA A LAS EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS INFORMANDO LA INTERVENCIÓN	X		
INFORME TÉCNICO PLANEACIÓN DISTRITAL	X		

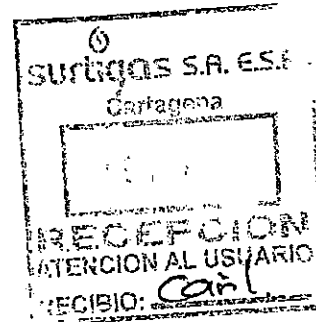
**OBSERVACIONES:**

REVISADO: 10 MARZO DE 2014

SE DEBE CORREGIR EL ARTÍCULO TERCERO DE LA RESOLUCIÓN POR CUANTO DE MANERA ERRÓNEA SE CITA A LA ENTIDAD FINANCIERA FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., CON EL NIT DE LA MISMA COMO RESPONSABLE DE LAS OBRAS DERIVADAS DE LA OCUPACIÓN, CUANDO EL CORRECTO ES EL SEÑOR BYRON ARLEY GARCÍA GIL.

  
**CARMIÑA GÓMEZ VILLADIEGO**  
 Asesora Jurídica Externa  
 Secretaria de Planeación Distrital

Cartagena de Indias, Noviembre 19 de 2013.



Señores  
**SURTIGAS S.A. E.S.P**  
La Ciudad

Cordial Saludo.

Mediante la presente me dirijo a Ustedes para informarles que en próximos días se va a realizar una intervención en espacio público, ubicado en el barrio de Ternera frente a la Casa Lote Manzana B Lote 8 B de la Urbanización Santa Lucía, identificado con matrícula inmobiliaria No.060-188450 y referencia catastral No.13001010505330014000

La intervención consistirá en la excavación de aproximadamente 20 cms para adecuación y embellecimiento de espacio público.

Lo anterior es con el fin de que se me informe a la dirección que aparece al pie de mi firma si algunas de sus redes atraviesan dichos espacio público y tomar las medidas de prevención adecuadas.

Atentamente



**BYRON GARCÍA GIL**

C.C.No.73.578.803

Celular: 3114064899

Teléfono: 6618821

Dirección: La Providencia Sector El Biffi Dg 31 71-39 Local 4

Cartagena de Indias, Noviembre 19 de 2013.

Señores  
**AGUAS DE CARTAGENA S.A.E.S.P**  
La Ciudad

75  
74

AGUAS DE CARTAGENA RECIBIDO PARA ESTUDIO	
NIT 800.252.396-4	No. Rad. 18060
19 NOV 2013	
Hora: 8:29am	Area:
Firma: Carolam Bedoya	

Cordial Saludo.

Mediante la presente me dirijo a Ustedes para informarles que en próximos días se va a realizar una intervención en espacio público, ubicado en el barrio de Ternera frente a la Casa Lote Manzana B Lote 8 B de la Urbanización Santa Lucía, identificado con matricula inmobiliaria No.060-188450 y referencia catastral No.13001010505330014000

La intervención consistirá en la excavación de aproximadamente 20 cms para adecuación y embellecimiento de espacio público.

Lo anterior es con el fin de que se me informe a la dirección que aparece al pie de mi firma si algunas de sus redes atraviesan dichos espacio público y tomar las medidas de prevención adecuadas.

Atentamente,

  
BYRON GARCÍA GIL

C.C.No.73.578.863

Celular: 3114064899

Teléfono: 6618821

Dirección: La Providencia Sector El Biffi Dg 31 71-39 Local 4

Cartagena de Indias, Noviembre 19 de 2013.

Señores  
**ELECTRICARIBE E.S.P.**  
La Ciudad

5  
75

ELECTRICARIBE S.A. E.S.P.  
CAP LA CASTELLANA  
BOLIVAR NORTE  
RECIBIDO NO IMPLICA ACEPTACION  
Fecha de recibo: 19/11/2013  
N° de radicación: DOC 107301  
N° de folios: 05 folios  
Dir. Notific.: La Providencia B631  
Funcionario Receptor: [Firma] 71-39

Cordial Saludo.

Mediante la presente me dirijo a Ustedes para informarles que en próximos días se va a realizar una intervención en espacio público, ubicado en el barrio de Ternera frente a la Casa Lote Manzana B Lote 8 B de la Urbanización Santa Lucía, identificado con matrícula inmobiliaria No.060-188450 y referencia catastral No.13001010505330014000

La intervención consistirá en la excavación de aproximadamente 20 cms para adecuación y embellecimiento de espacio público.

Lo anterior es con el fin de que se me informe a la dirección que aparece al pie de mi firma si algunas de sus redes atraviesan dichos espacio público y tomar las medidas de prevención adecuadas.

Atentamente

  
BYRÓN GARCÍA GIL

C/C.No.73.578.803

Celular: 3114064899

Teléfono: 6618821

Dirección: La Providencia Sector El Biffi Dg 31 71-39 Local 4



9  
76

Cartagena de Indias, Noviembre 19 de 2013.

Señores  
**TELEFONICA MOVISTAR**  
La Ciudad

Cordial Saludo.

Mediante la presente me dirijo a Ustedes para informarles que en próximos días se va a realizar una intervención en espacio público, ubicado en el barrio de Ternera frente a la Casa Lote Manzana B Lote 8 B de la Urbanización Santa Lucía, identificado con matricula inmobiliaria No.060-188450 y referencia catastral No.13001010505330014000

La intervención consistirá en la excavación de aproximadamente 20 cms para adecuación y embellecimiento de espacio público.

Lo anterior es con el fin de que se me informe a la dirección que aparece al pie de mi firma si algunas de sus redes atraviesan dichos espacio público y tomar las medidas de prevención adecuadas.

Atentamente,



**BYRON GARCÍA GIL**

C.C.No.73.578.803

Celular: 3114064899

Teléfono: 6618821

Dirección: La Providencia Sector El Biffi Dg 31 71-39 Local 4

*Recibí  
Ejecutor  
20 Nov 13*

Architectural floor plan of the second floor of the 'CASA DE LA VILLA' in Medellín. The plan shows a large central hall with a grid pattern, a staircase on the left, and a large rectangular area on the right. Dimensions are provided for various sections and overall measurements.

Dimensions (meters):

- Overall width: 14.0
- Overall height: 8.0
- Staircase width: 3.0
- Staircase height: 1.7
- Central hall width: 10.0
- Central hall height: 6.0
- Rectangular area width: 6.0
- Rectangular area height: 1.0

Architect: DIEGO VILLA, ARQUITECTO

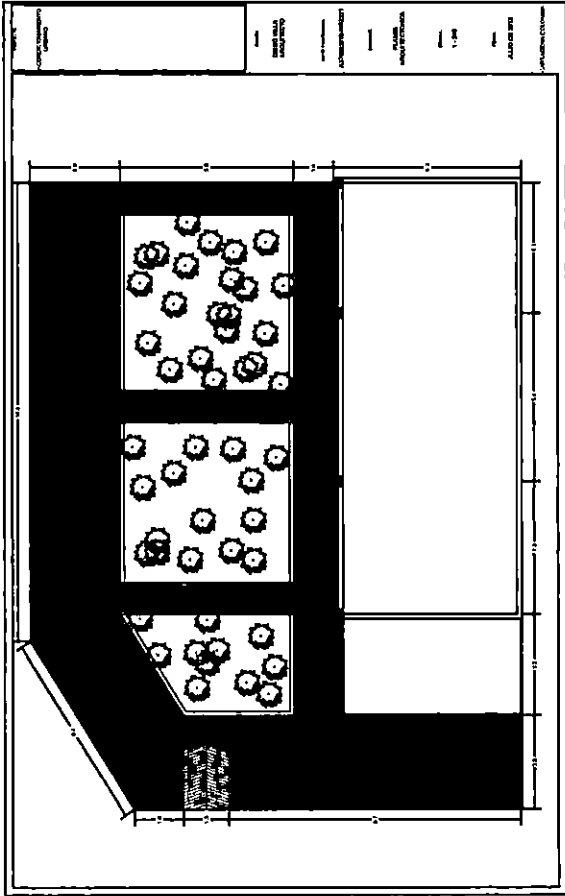
Scale: 1:200

Year: 1983

Project: CASA DE LA VILLA

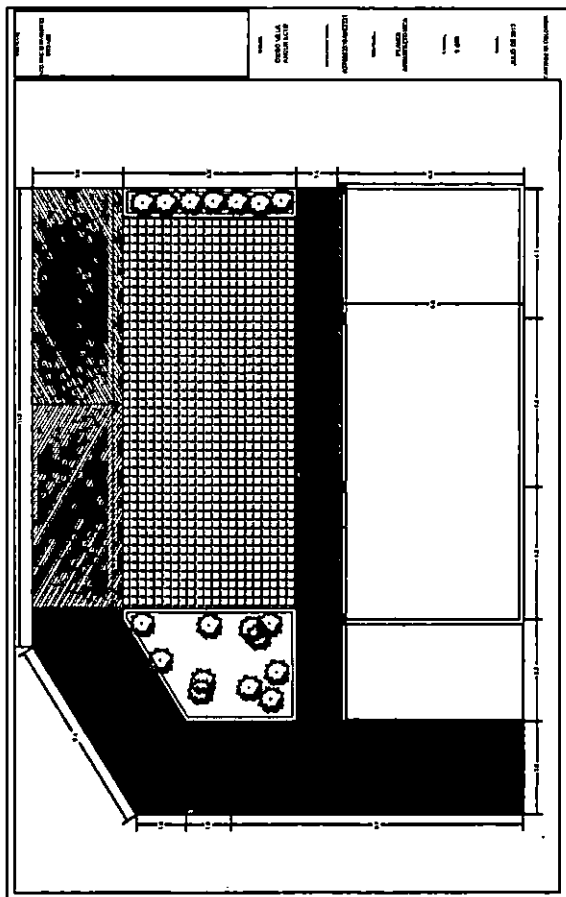
Location: Medellín, Colombia

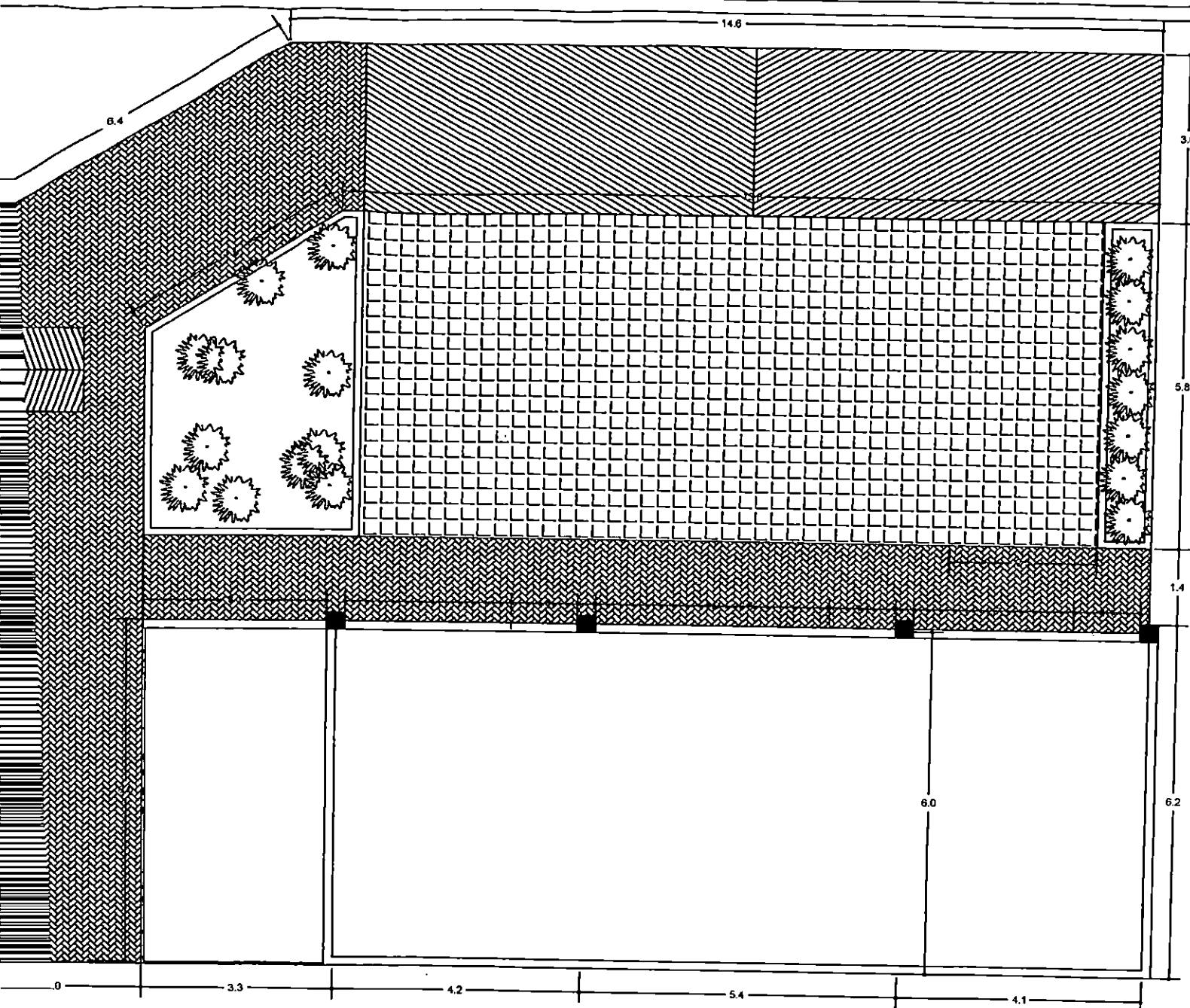
20



16918107030  
 1/222588  
 16918107030

Depo A. 11.60  
1788222100





PROYECTO  
ACONDICIONAMIENTO  
URBANO

DISEÑO  
DIEGO VILLA  
ARQUITECTO

MATR. PROFESIONAL  
A375552010-8852221

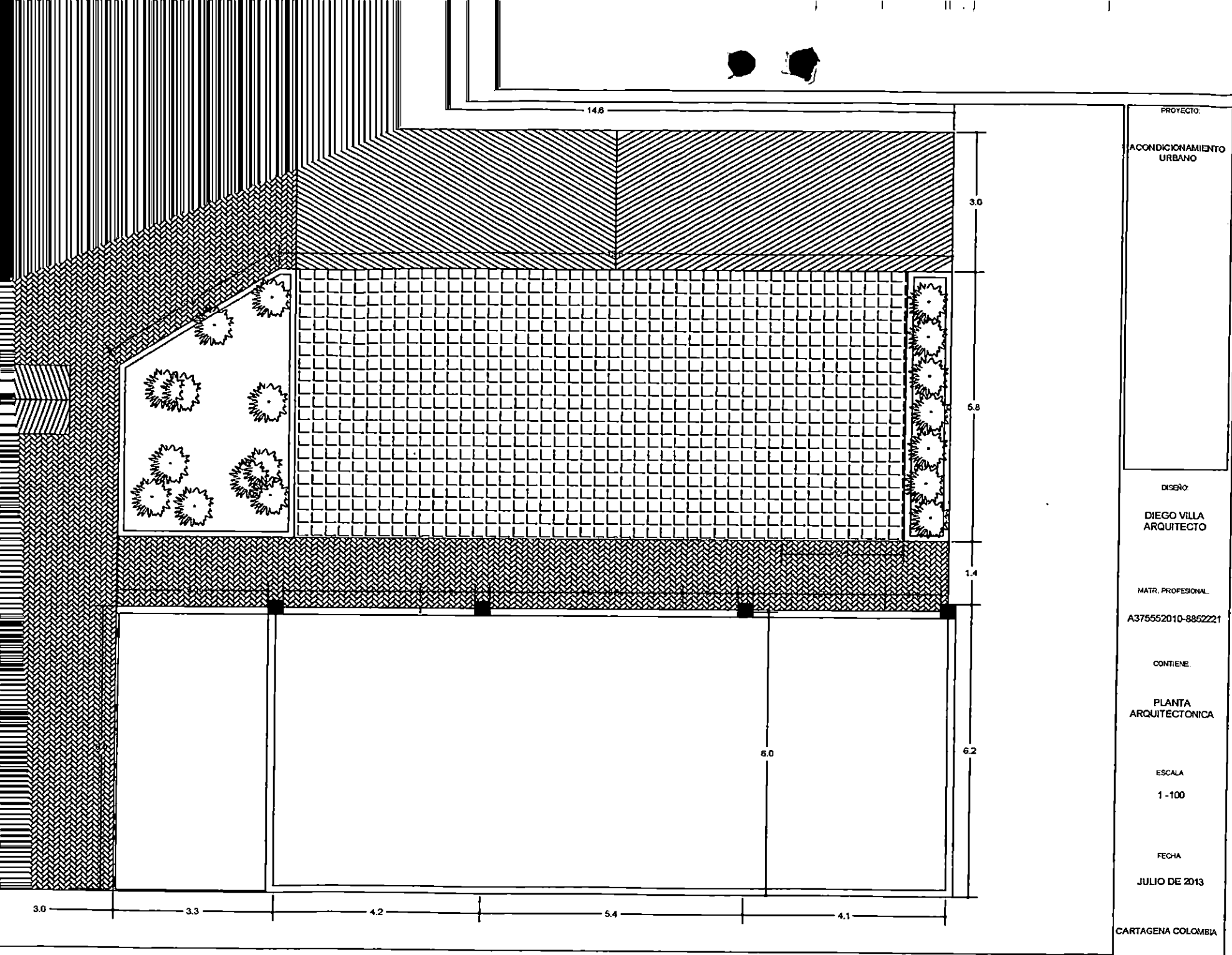
CONTIENE:  
PLANTA  
ARQUITECTONICA

ESCALA  
1 - 100

FECHA:  
JULIO DE 2013

CARTAGENA COLOMBIA

*Diego A. Villa*  
*08/07/2013*



PROYECTO:

CONDICIONAMIENTO URBANO

DISEÑO:

DIEGO VILLA  
ARQUITECTO

MATR. PROFESIONAL

A375552010-8852221

CONTIENE:

PLANTA  
ARQUITECTONICA

ESCALA

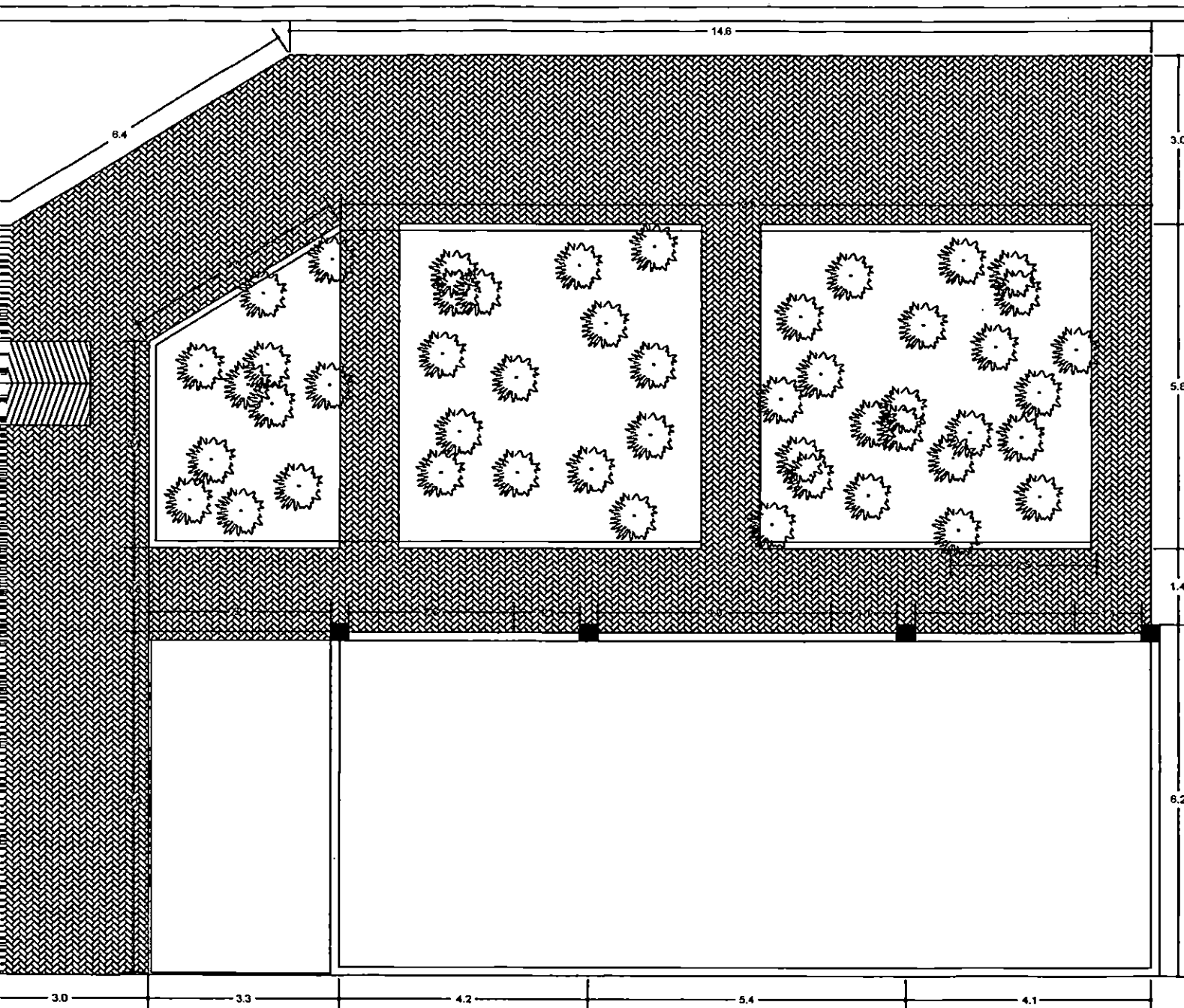
1 - 100

FECHA

JULIO DE 2013

CARTAGENA COLOMBIA

DIEGO VILLA  
8852221



PROYECTO

ACONDICIONAMIENTO  
URBANO

DISEÑO

DIEGO VILLA  
ARQUITECTO

MATR. PROFESIONAL

A375552010-8852221

CONTIENE

PLANTA  
ARQUITECTONICA

ESCALA

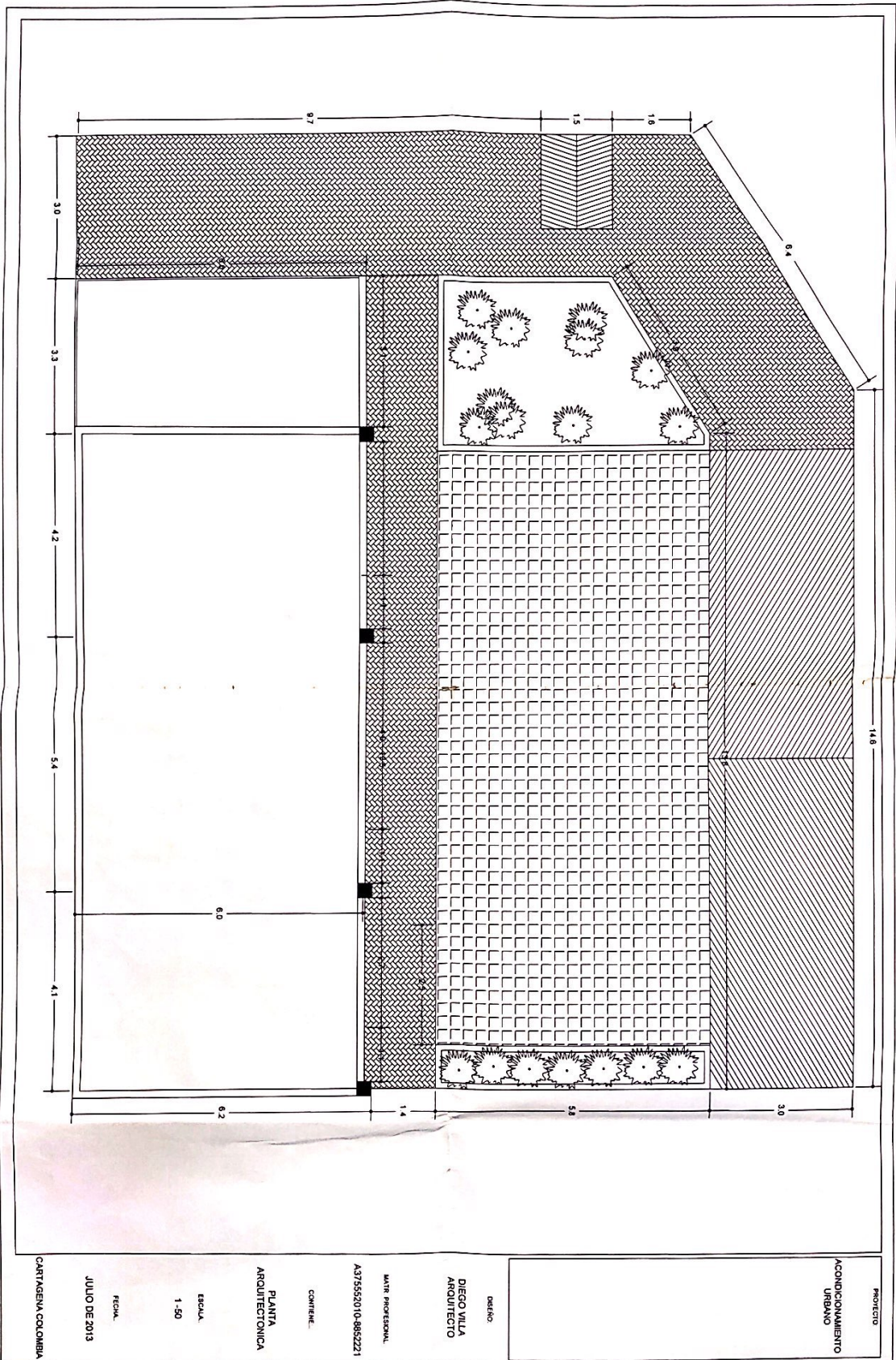
1 - 100

FECHA

JULIO DE 2013

CARTAGENA COLOMBIA





Diego Vila  
88522219/L