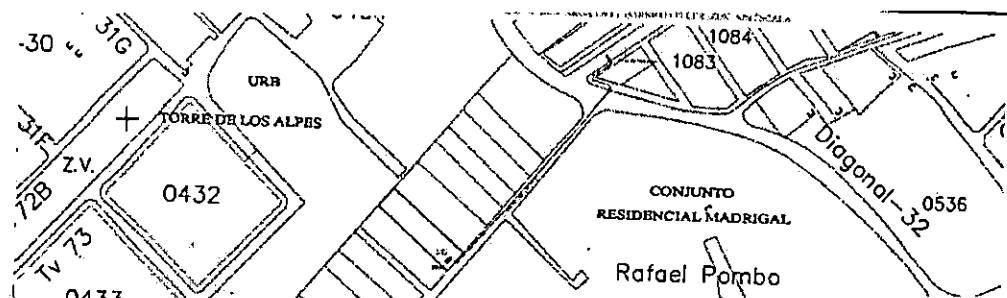
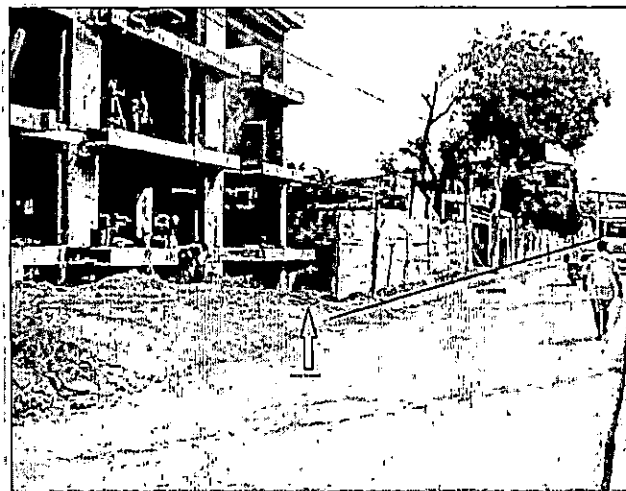


Oficio AMC-OFI-0047642-2014

Cartagena de Indias D.T. y C., Lunes, 09 de Junio de 2014

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL



INFORME TÉCNICO, PARA LA LICENCIA DE EXCAVACION E INTERVENCION DEL ESPACIO PÚBLICO PARA LA INSTALACION DE TUBERIA DE IMPULSION DE AGUAS RESIDUALES PARA EL PROYECTO EDIFICIO TERRAZA DE LOS ALPES

Presentado por:

Maria Candelaria Leottau Sanmiguel
Arquitecta

Cartagena de Indias D. T. y C., junio de 2014

TABLA DE CONTENIDO

Página

LISTA DE DISTRIBUCION E INDICES	
TABLA DE CONTENIDO	
RESUMEN	
GENERALIDADES	
Introducción	
Antecedentes	
Objetivos	
Objetivos Generales	
Objetivos Específicos	
Alcances	
Descripción del proyecto	
PARALELO CON LINEAMIENTOS DEL POT	
CONCEPTO TECNICO DEL IMPACTO URBANISTICO	
CONCLUSIONES	

En respuesta a petición de la referencia, y luego de aportado los documentos requeridos en fecha 22 de mayo del año en curso, se llevó a cabo la visita de inspección Ocular, en compañía de los funcionarios de la empresa citada, en la cual se constató el área a intervenir para las obras de **EXCAVACION E INTERVENCION DEL ESPACIO PÚBLICO PARA LA INSTALACION DE TUBERIA DE IMPULSION DE AGUAS RESIDUALES PARA EL PROYECTO EDIFICIO TERRAZA DE LOS ALPES..** Localidad de la Virgen y Turística.

4. GENERALIDADES

4.1 INTRODUCCION:

La Constructora Gran Alianza, la cual es la encargada del proyecto Edificio Terraza de los Alpes, ubicado en el barrio los Alpes, transversal 74a No. 31i-95, realizara los trabajos de instalación de Tubería de Impulsión de Aguas Residuales, para lo cual es necesario realizar la obras de **EXCAVACION E INTERVENCION DEL ESPACIO PÚBLICO.**

Por esta razón, se plantea realizar un cerramiento provisional para empezar los trabajos pertinentes para las obras de **EXCAVACION E INTERVENCION DEL ESPACIO PÚBLICO PARA LA INSTALACION DE TUBERIA DE IMPULSION DE AGUAS RESIDUALES PARA EL PROYECTO EDIFICIO TERRAZA DE LOS ALPES**

Este permiso está contemplado en el siguiente marco normativo:

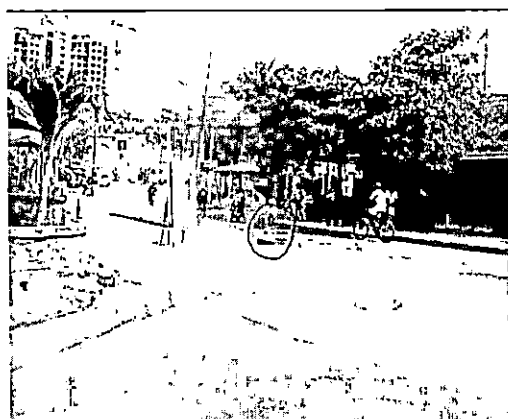
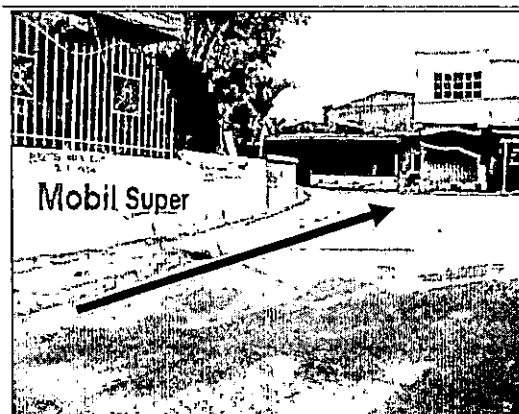
Ley 388 del 1997

Decreto 1504 de 1998, por el cual se reglamenta el manejo del espacio público en los planes de ordenamiento territorial.

Decreto 0977 de 2001, por medio de la cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias.

Decreto Distrital 0616 por lo cual se reglamentan las disposiciones referentes a las licencias de Intervención y Ocupación del Espacio Público en el Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias.





4.2 ANTECEDENTES Y DIAGNOSTICO

Actualmente se encuentra en construcción el edificio Terraza de los Alpes, para su total funcionamiento, es necesario realizar las obras de **EXCAVACION E INTERVENCION DEL ESPACIO PÚBLICO PARA LA INSTALACION DE TUBERIA DE IMPULSION DE AGUAS RESIDUALES**, que se conectarán a las redes existentes y que serán autorizadas por la empresa de Aguas de Cartagena.

4.3 OBJETIVO:

Establecer los lineamientos necesarios para realizar las obras de construcción, y realizar la instalación de tuberías de impulsión de Aguas Residuales a la edificación y garantizar que estas cumplan con los requisitos técnicos existentes.

4.3.1 Objetivo general:

Es lograr el mejoramiento de este espacio público, necesario para atender la movilidad peatonal y vehicular y que garanticen la comodidad del peatón.

4.3.2 Objetivos específicos:

Esta intervención se realizara de la siguiente manera:

ACTIVIDADES DE LA INTERVENCION.

Las actividades que involucran la intervención mediante la ocupación del espacio público son: Preliminares, Construcción y operación.

ETAPA	ACTIVIDADES
Preliminares	Permisos, Visitas técnicas.
Construcción	<ul style="list-style-type: none">• Localización.• Instalación de cerramiento.• Señalización• Demolición andén• Excavación manual• Instalación de Tubería subterránea de 6"• Relleno con zahorra• Concreto 3.000 P.S.l andén• Limpieza y retiro de material
	Protección de transeúntes.

Los permisos son pasos de gran importancia para el desarrollo del proyecto de intervención mediante la Ocupación y excavación del espacio público, es por esto que se debe tramitar con tiempo.

La visita técnica se debe realizar para definir los criterios y rutas de intervención y ocupación

Se inicia el proceso de colocación de la protección, en esta etapa es donde se causan los mayores impactos urbanos a la comunidad. Las etapas más importantes a tener en cuenta son:

AREA DEL ESPACIO PÚBLICO A UTILIZAR: 144 metros lineales

Profundidad Mínima: 0.60 cms

Profundidad Maxima: 0.80 cms

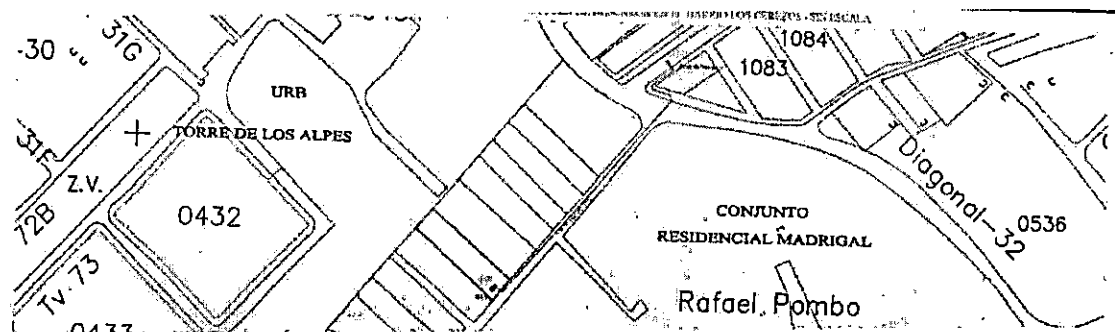
4.5 DESCRIPCION DEL PROYECTO:

La Constructora Gran Alianza, la cual es la encargada del proyecto Edificio Terraza de los Alpes, ubicado en barrio los Alpes, transversal 74a No. 31i-95, realizara las obras de instalación de la tubería de impulsión de aguas residuales de la siguiente manera:

Sujetas a la cubierta y muros del semisótano, salen dos (2) tuberías colectoras de 6" que llegan a un foso eyector de profundidad de 0,95 cms, y de este foso pasa al sistema de bombeo con descarga al colector del barrio los cerezos

El área a intervenir es de 144 metros lineales comprendidos asi:

- 110 metros lineales, del foso eyector (paralelo al anden de la transversal 74), hasta la esquina de la transversal 32. Esta excavación tendrá una profundidad minima de 0,60 y máxima de 0,80 cms
- 10 metros lineales aproximadamente (atravesando la transversal 32) Avenida 13 de junio. Esta excavación se hara con topo
- 24 metros sobre anden hasta llegar al pozo de descargue en el barrio los cerezos, Esta excavación tendrá una profundidad máxima de 0,80 cms



PROYECCIÓN TUBERÍA DE IMPULSION

ESPECIFICACIONES TECNICAS

EXCAVACIONES Y DESCAPOTE

EXCAVACIONES

1.1.1. ALCANCE

La parte de la obra que sé específica en este capítulo comprende el suministro de toda la mano de obra, herramientas, materiales y equipo, y la ejecución de todos los trabajos necesarios para llevar a cabo las excavaciones requeridas para la obra, entre las cuales se incluyen:

- a) Excavación de zanjas para instalación de tuberías
- b) Excavación para estructuras.
- c) Protección de superficies excavadas
- d) Remoción de derrumbes
- e) Control de agua durante todo el proceso de construcción de la obra.
- f) Cargue y retiro de los materiales sobrantes de la excavación hasta una distancia de acarreo libre de 250 m medidos desde los límites de la obra.
- g) Las vallas y señales para seguridad en la zanja en donde se efectúen los trabajos.
- h) La reparación de conexiones domiciliarias, edificaciones y redes de servicio que se dañen en los trabajos de excavación.

1.1.2. LIMITES DE EXCAVACION

Las excavaciones deberán realizarse con el mayor cuidado en las vecindades de estructuras existentes y deberán utilizarse medios manuales, si fuere necesario, para asegurar la estabilidad y conservación de las mismas de acuerdo con estas especificaciones.

1.1.3. METODOS DE EXCAVACION

Cuando la excavación se lleve a cabo en calles estrechas y congestionadas con redes subterráneas, o cerca a estructuras existentes o a sectores que tengan que excavarse posteriormente, tal excavación se ejecutará básicamente a mano y se deberán tomar todas las precauciones para evitar que las estructuras existentes o la masa de suelo que se vaya a excavar sufran daño o alteración posteriormente.



1.1.4. EXCAVACION DE ZANJAS PARA INSTALACION DE TUBERIAS

1.1.4.1. Generalidades

Los bordes de las excavaciones donde haya peligro de caídas de peatones, vehículos o animales, deben resguardarse por vallas. Por la noche el área de riesgo debe quedar señalizada por medios luminosos.

Cuando se hagan roturas de pavimentos, el material proveniente de las mismas no debe mezclarse con el de las excavaciones, para así facilitar su reutilización.

1.1.4.2. Ancho de Zanjas para la Instalación de Tuberías

Las zanjas tendrán un ancho variable según el diámetro de las tuberías a instalarse en ellas. Este ancho deberá mantenerse sin tener en cuenta el tipo de suelo de la excavación, ni los métodos de construcción, ni el sistema de compactación de los rellenos.

1.1.4.3. Nivelación del Fondo de la Zanja

La zanja deberá excavar por lo menos 15 cm. por debajo de la cota establecida con base en la parte exterior de la tubería. Esta excavación debe rellenarse con material suelto, grava o concreto, según autorice el interventor. El anterior material deberá nivelarse uniformemente a lo largo y ancho de la tubería.

ESPECIFICACION TECNICA No. 2

1. RELLENOS

2.1 TIPOS DE RELLENO

Los rellenos se clasifican en arena (Tipo 1), material de recebo (Tipo 2), material proveniente de la excavación (Tipo 3), sub-base para pavimentos (Tipo 4), zahorra (Tipo 5), triturado (Tipo 6), base para pavimentos (Tipo 7).

2.1.1 RELLENO TIPO I (ARENA)

Se denomina relleno Tipo 1 el constituido por arena lavada convenientemente colocada y compactada. La arena para éste relleno será limpia, su contenido de fino (porcentaje que pasa el tamiz # 200) será menor del 5% de su peso y su gravedad específica mayor de 2.4.

2.1.4. RELLENO TIPO V (ZAHORRA)

Se denomina relleno tipo 5 el constituido por materiales de Zahorra que no contenga limo orgánico, materiales vegetales, basuras desperdicios o escombros.



El relleno se colocará y compactará a cada lado de la tubería en capas horizontales no mayor de quince (15) centímetros de espesor final. La compactación se hará con pisones apropiados o planchas vibratorias y con la humedad óptima, a fin de obtener una compactación mínima del 90% del Proctor Modificado.

2.1.5. RELLENO TIPO VI (TRITURADO)

Se denomina relleno tipo 6 el constituido por triturado o cantos rodados y se utilizará como material de filtro en los sitios en donde se requiera o halla que reemplazar algún filtro existente. Se utilizará también este material como base para pavimento en los sitios en los cuales los planos lo indique o lo ordene el interventor. Otro uso que puede tener este material es como cimentación para las tuberías de

2.1.6. RELLENOS TIPO VII (BASE PARA PAVIMENTOS)

Se refiere este relleno al material seleccionado que se coloca sobre la sub-base, ejecutada de acuerdo con estas especificaciones y con el espesor determinado en los planos, y el formulario de cantidades o lo que ordene El interventor.

A cada capa de base deberán hacerse ensayos de densidades en el terreno por lo menos cada 50 metros y no se aceptará tramos en compactaciones inferiores al 100% de la densidad máxima determinada según el ensayo de Proctor Modificado. Los tramos que no cumplan con el anterior requisito deberán ser recompactados.

2.2 CONSTRUCCIÓN

2.2.1 RELLENOS EN ZANJAS

Los rellenos a mano son los ejecutados con equipos manuales tipo canguro o rana vibratoria o pisones neumáticos manuales. Los apisonadores manuales para la compactación de las capas horizontales deberán tener una superficie de apisonamiento no menor de 15 x 15 cm y un peso no menor de 10 kg.

Los rellenos a máquina son los hechos por medio de rodillos apisonadores o compactadores vibratorios o cualquier otro tipo adecuado de maquinaria.

El material de relleno se colocará en ambos lados de los tubos, en capas no mayores de 0.15 m y su compactación se hará cuidadosamente para evitar la rotura o desplazamiento de las tuberías. Se tendrá especial cuidado de escoger el mejor material al hacer los rellenos con las primeras capas alrededor de las tuberías, hasta 0.30 m por encima de la clave.



2.2.3 CONTROL DE COMPACTACIÓN

El control de compactación de los rellenos se llevará a cabo comparando la densidad de campo con la máxima densidad seca obtenida en el laboratorio. La Densidad de campo de los rellenos se determinará de acuerdo con la norma D-1556 de la ASTM.

ESPECIFICACION TECNICA No. 3

2. RETIRO DE SOBRANTES Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES

3.1 DISPOSICIÓN DE MATERIALES EXCAVADOS

El retiro de materiales sobrantes y desperdicios consiste en el cargue, transporte y descargue de dichos materiales, una vez se han terminado los rellenos y se haya dejado arreglada la superficie natural del terreno.

Para efectos de estas especificaciones se denominará material sobrante los materiales producto de las excavaciones que sobraron de los rellenos y que eventualmente se podrán utilizar en otros sitios de rellenos. Materiales de desperdicios son los producidos por demoliciones y roturas de pavimentos y que no son utilizables en ninguna parte de la obra.

ESPECIFICACION TECNICA No 4

3. ENTIBADOS Y ENTARIMADOS

4.1 TIPOS DE ENTIBADOS

5. ENTIBADO METÁLICO

Las paredes de la zanja serán sostenidas totalmente por tableros continuos metálicos compuestos por láminas de espesor mínimo de 1/2" y ancho 1.20m, con una longitud variable dependiendo de la profundidad de la excavación. El diseño del entibado metálico deberá ser aprobado por la Interventora antes de su fabricación. El hincado de los perfiles metálicos se hace con anterioridad a la excavación.

ESPECIFICACION TECNICA No. 5

TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍAS

5.1. MANEJO DE LAS TUBERÍA

Todos los tubos, deberán ser manejados cuidadosamente para evitar que se dañen o sufran deterioros.



11
3
/

5.2.1. Localización y replanteo

Se realizará una revisión del proyecto, verificando que las carteras y planos, que las cotas, pendientes, abscisas y deflexiones estén correctas. Una vez efectuada dicha revisión, el Contratista procederá a hacer un replanteo general comenzando por el desagüe final, para comprobar que las características topográficas actuales del terreno no afectan la funcionalidad del proyecto.

5.2.2. Instalación de tuberías

Para la instalación de tubería y accesorios únicamente se emplearán obreros calificados con experiencia en este tipo de trabajo. Sólo se utilizarán palancas, cadenas y tensores y demás herramientas especiales recomendadas por los fabricantes. Todo el equipo de transporte y herramientas deben ser aprobados por la Interventoría.

El fondo de la zanja debe quedar nivelado, plano y libre de piedras. Se harán excavaciones adicionales en los sitios de las uniones o campanas para que no queden apoyadas directamente en el fondo de la excavación.

Los tubos deben quedar perfectamente alineados y nivelados, utilizando para tal fin aparatos de precisión.

La instalación de la tubería deberá ser ejecutada con la verificación de las cotas de fondo de la zanja y de la generatriz externa superior (clave) del tubo; esta verificación se hará cada 20 metros o menos según lo indique el interventor.

Los tubos de GRP serán fabricados en conformidad con la Norma Icontec NTC 3826, y/o la Norma Internacional ASTM D3517, la cual presenta las siguientes pruebas de aceptación:

Con la tubería deben entregarse la pasta lubricante para el ensamble de las tuberías. Debe suministrarse un acople por cada tramo de tubería suministrado.

ESPECIFICACION TECNICA No. 6

6 CONCRETOS

6.1 GENERALIDADES

Se define como concreto (u hormigón) el compuesto resultante de mezclar entre sí gravas o triturados, arena, cemento y agua, en las proporciones determinadas según el tipo de resistencia deseada.

ad





Se usará el concreto en la construcción de cimientos, muros, losas, uniones de tubería de hormigón simple y armado, de gres, pozos y cámaras de caída, cajas de andén, reconstrucción de pavimentos, bordillos y andenes en concreto.

ESPECIFICACION TECNICA No.7

7 ACERO DE REFUERZO

7.1 GENERALIDADES

El trabajo a que se refiere esta especificación consiste en el suministro del acero y en la ejecución de las operaciones de corte, doblado, amarrado y colocación de las varillas de refuerzo en los elementos de las estructuras de concreto.

El acero en el momento de colocar el concreto deberá estar limpio y libre de óxido, escamas, aceites, grasas o cualquier otra película o sustancia que pueda disminuir la adherencia con el concreto.

7.2 MATERIAL

La composición química del acero, las tolerancias en dimensiones, la forma de muestra y los ensayos requeridos, la recepción del material por parte de la Interventoría, el empaque y rotulado del acero de refuerzo se seguirán por las Normas ICONTEC 161, 248.

7.3 FIGURACION, TRASLAPOS Y COLOCACION

El figurado de las varillas será hecho siempre en frío, sin importar el diámetro. No se admitirán varillas con torceduras o dobladuras diferentes a las indicadas en los planos.

Se debe evitar el uso de traslapos en los puntos donde el refuerzo esté sometido al máximo esfuerzo.

El traslapo en barras lisas debe tener una longitud equivalente a 30 diámetros de la varilla traslapada, con el objeto de transmitir los esfuerzos de una varilla a la otra por medio de adherencia. Todas las varillas lisas deberán tener ganchos en los traslapos a menos que la Interventoría indique otra cosa. El despiece será sometido a revisión de la Interventoría y el Contratista no podrá iniciar los cortes sin haber recibido la

La disposición final de los sobrantes en los sitios de botaderos se hará por cuenta y cargo del CONTRATISTA. Por lo tanto, en el precio unitario deberán preverse dichos costos.

DURACIÓN DE LAS OBRAS: 12 MESES



5. LINEAMIENTOS DEL POT

En respuesta a su solicitud nos permitimos informarle, que la solicitud de la referencia se encuentran localizado en la Alcaldía de la Localidad de la Virgen y Turística de la ciudad de Cartagena y las obras a realizar están contemplados en los Artículos 369,370 y 371 del Decreto N° 0977 de Noviembre 20 de 2001.

6. IMPACTOS AMBIENTALES, URBANO Y MEDIDAS DE MITIGACION:

Impacto a manejar.

El Estudio de factibilidad técnica, ambiental y de impacto urbano de las sobras propuestas presentado en este documento tiene como objetivo establecer mecanismos para prever, minimizar y restaurar los efectos que se causen como consecuencia de las actividades que se realicen para la instalación, mejoramiento, rehabilitación y reposición de redes de distribución de los municipios habilitados del área de servicio.

A continuación se distan los principales impactos que se generan y que en consecuencia se deben controlar y mitigar.

- Falta de conocimiento de deberes y derechos ciudadanos.
- Posibilidad de que ocurran accidentes
- Deterioro de la Infraestructura vial y obstaculización del tráfico.
- Disposición inadecuada de recortes de tubería, de sobrantes de soldadura y otros residuos sólidos.
- Accidentes por manejo inadecuado de equipos o por no utilizar los elementos de protección.
- Accidentes en las vías
- Interrupción del sistema de drenaje
- Impacto paisajístico temporal
- Bajo nivel de vida de la comunidad

Para cumplir con el objetivo y facilitar su implementación, el Estudio de factibilidad técnica, ambiental y de impacto urbano de las sobras propuestas se estructurará considerando tres componentes.

Plan de Manejo para la etapa de construcción de las redes urbanas, considerando los aspectos de selección y adecuación de áreas para acopio de tubería y materiales, señalización de las obras, instalación de tuberías, apertura de zanja, bajado y tapado, y manejo de la prueba de presión.

Seguridad industrial:

Para la ejecución de los trabajos de forma segura y prevenir la ocurrencia de accidentes tanto de personal contratista como peatones se realizarán las siguientes actividades: Antes de comenzar los trabajos, el contratista deberá realizar inspección del área de trabajo, tomando en cuenta los controles respectivos, garantizando un ambiente de trabajo seguro.



Inspección pre operacional de los equipos y herramientas a utilizar para verificar idoneidad y buen estado.

Colocar señales preventivas y reglamentarias que alerten a los vecinos del sector sobre la existencia de obras de excavación.

Al final de la actividad, retirar los equipos que ya no se requieran y dejar el área intervenida en completo orden y aseo.

Dotar a los trabajadores de los elementos de protección personal (EPP) adecuados para las actividades a realizar:

- Casco de seguridad
- Botas de seguridad con puntera de acero
- Guantes de seguridad
- Gafas de seguridad

Señalización

Las señales informativas más usuales son:

- Proximidad a vía en construcción.
- Fin de vía en construcción.

Ubicación de las señales. Las señales se deberán colocar al lado derecho de la vía

Señalización de Advertencia

Se deben mantener día y noche las señales adecuadas para proteger las personas de cualquier accidente y prevenir a los conductores y peatones de la obstrucción existente.

Como mínimo las señales deben cumplir con lo siguiente:

Visibilidad: Todas las señales que exijan visibilidad durante las horas de la noche, deben ser reflectivas o estar convenientemente iluminadas. El Proveedor de Servicio debe garantizar la seguridad de la zona de trabajo, empleando entre otros, cinta preventiva reflectiva.

Conservación: Todas las señales deben permanecer en su posición correcta, suficientemente clara y legible durante el tiempo de su utilización y ser reemplazadas o retocadas aquellas que por acción de agentes externos se hayan deteriorado y ya no cumplan su función.

SEÑAL

Dentro de estas señales están las barreras o barricadas, canecas, vallas de seguridad, conos de guía, avisos de peligros y gargantillas luminarias de señalización, que por su carácter temporal se diseñan en forma tal que puedan removerse de un lugar a otro y emplearse varias veces.



Barreras o Barricadas. Las barreras o barricadas estarán formadas por bandas o listones horizontales de longitud no superior a 3 m y ancho de 0.30 m separadas por espacios iguales a sus anchos. La altura de cada barrera barricada deberá tener mínimo de 1.50 m.

Las bandas horizontales se pintarán con franjas alternas negras y anaranjadas reflectoras que formen un ángulo de 45 ° con la vertical.

SPO-01, TRABAJOS EN LA VÍA. Señalización vial móvil.		
VELOCIDAD MÁXIMA. 30 km/h Señalización vial móvil		
Delimitadores tubulares Dispositivos de canalización vehicular y peatonal		
Malla plástica Para cercar el perímetro de la obra e impedir el paso de tierra o residuos hacia las zonas adyacentes al área de trabajo		
Cinta de tráfico.		

Las barreras se colocarán en ángulos rectos a la dirección del tráfico que se aproxima, obstruyendo la calzada en los canales en los cuales no deberá haber circulación. Cuando la calzada esté obstruida totalmente por la barrera se debe colocar en la parte superior la señal de desvío. Su máximo valor está en áreas de excavación o de construcción y dirigen a los conductores con seguridad a través de un riesgo que se ha creado con las actividades de construcción o mantenimiento.

Canecas. Cuando la construcción de barricadas no es factible o es muy costosa en el sitio, se deberá utilizar canecas las cuales deberán cumplir con las especificaciones de la resolución 1973 de 1994 y deberá pintarse con franjas alternadas reflectoras negras y anaranjadas de 0.20 m de ancho. La altura de las canecas no será inferior a 1.20 m.

Circulo de señalización (Tronco de Pirámide). Se emplea para delinear canales temporales de circulación y en general cuando el flujo de tránsito ha de ser desviado temporalmente de su ruta.

Lleva en su círculo superior el aviso de "PELIGRO" o triángulo, se podrá dejar en la obra durante la noche y por su peso (concreto y hierro) es difícil de extraviarse o desubicarse. También se le conoce con el nombre de baliza pesada.

Como precaución especial deberán ser ubicados a una distancia prudente del lugar de trabajo para evitar que los vehículos o peatones los lancen a las zanjas donde hay personas laborando.

Su ubicación y distanciamiento son similares a los conos de tráfico, escritos más adelante.



Ahora sí

CARTAGENA

Conos o balizas de tráfico. Son el método más acertado de guiar el tráfico. Son versátiles, no dañan los vehículos, sí los golpean y pueden ponerse y quitarse rápidamente. Se emplean para delinear canales temporales de circulación y en general cuando el flujo de tránsito ha de ser desviado temporalmente de su ruta.

Desde el aviso alto de precaución hasta el sitio de trabajo, los conos deberán colocarse en forma que luzcan como una guía similar a la que se logra con pintura, para dirigir vehículos a una zona de: gire a la izquierda o a la derecha. Si los conos están espaciados correctamente con relación a la velocidad del tráfico, producirán el mismo efecto que una línea sólida para el motorista que se acerca.

Delineadores y señales luminosas. Este tipo de señales se utilizará para guiar por una trayectoria segura en tramos de calles o carreteras sometidas al proceso de construcción, reconstrucción, conservación o cuando se presenten riesgos temporales.

Se podrá utilizar señales luminosas intermitentes, que demarquen la calzada de tránsito por medio de focos luminosos distanciados no más de 10 m con una intensidad suficiente

AREA A INTERVENIR TOTAL: 144.00 metros Lineales

CONCLUSIONES:

Con base en los análisis efectuados en lo anterior, se presentan las medidas necesarias para reducir o eliminar los impactos generados por las diferentes actividades del proyecto, estas medidas están enfocadas en los impactos. Por esta razón es **VIABLE la LICENCIA DE EXCAVACION E INTERVENCION DEL ESPACIO PÚBLICO PARA LA INSTALACION DE LA TUBERIA DE IMPULSION DE AGUAS RESIDUALES AL EDIFICIO TERRAZA DE LOS ALPES**, con un área total a intervenir de 144 metros lineales, garantizando la seguridad y salvaguarda de los peatones que transitan por el sector.

Además los espacios intervenidos en zonas verdes, calzadas y andenes, deben mantener las características y especificaciones iniciales


MARIA CANDELARIA LEOTTAU SANMIGUEL
Profesional. Universitario



RESOLUCIÓN No. 4751 - del 17 JUL 2014

"Por medio del cual se concede una licencia Urbanística de intervención y ocupación del espacio público en la modalidad de Excavación, para efectos de realizar obras de instalación de tubería de impulsión de aguas residuales ubicado en el barrio los Alpes, transversal 74 A No.31i-95, en el Distrito de Cartagena de Indias, por parte de la empresa Constructora Gran Alianza S.A.S."

LA SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS
En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el Decreto 910 de 2010, demás normas concordantes y

CONSIDERANDO:

Que la empresa **CONSTRUCTORA GRAN ALIANZA S.A.S** a través del representante legal, JAVIER RAFAEL CAMARGO LOZANO, identificado con la Cedula de Ciudadanía No. 73.132.095 de Cartagena, tal como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal adjunto, expedido por la Cámara de Comercio de Montería, empresa con identificación Tributaria Número 900352601-1, otorgó autorización al Señor RICARDO ANTONIO FIGUEROA CARRASQUILLA, quien se identifica con la Cédula de Ciudadanía No 8.702.620 de Cartagena, para solicitar y adelantar ante esta Dependencia Distrital de Planeación, los trámites concernientes al permiso de Intervención y Ocupación del Espacio Público, para efecto de llevar a cabo las obras de Instalación de tubería de impulsión de aguas residuales ubicado en el barrio los Alpes, transversal 74 A No.31i-95 en el Distrito de Cartagena de Indias.

Que corresponde a la Secretaria de Planeación Distrital, en conjunto con cada una de las empresas prestadoras de Servicios Público determinar la mejor distribución de las redes de cada una de ellas, en suelo urbano y suelo de expansión, utilizando el espacio público correspondiente a la zona verde y el andén, tanto las vías del sistema vial como las de barrios y otras.-

Que son normas aplicables a esta actuación administrativa: el artículo 82 de la Constitución Política de Colombia; el artículo 99 de la Ley 388 de 1997; el artículo 26 de la Ley 142 de 1994, el Decreto 1504 de 1998, el Decreto 1469 de 2010, y los decretos distritales 0977 de 2001 y 653 de 2002.

Que la empresa **CONSTRUCTORA GRAN ALIANZA S.A.S.**, presentó su solicitud acompañada de los requisitos señalado en el Decreto 1469 de 2010 y el Decreto Distrital 653 de 2002 contenidos en los siguientes documentos: Solicitud de estudio ante la Secretaría de Planeación; Certificado de existencia y representación legal.; Memoria descriptiva del proyecto; Cronograma de la ejecución de la obra; Planos detallados de los proyectos, impresos y en medios magnéticos; Copias de las cartas de notificación a las empresas de Servicios Públicos, entendida en los términos del decreto 653 de 2002; Fotos de la zona a intervenir; Fotocopia de la Tarjeta Profesional del responsable de la obra; Copia de la autorización dada al Sr RICARDO ANTONIO FIGUEROA CARRASQUILLA, por parte del primer suplente del Representante Legal de la Empresa.

Que el solicitante, debe contar con la autorización y coordinar con el Departamento Administrativo de Tránsito y Transporte -DATT- lo relativo a la

18
65

RESOLUCIÓN N° 4751- del 17 JUL 2014

"Por medio del cual se concede una licencia Urbanística de intervención y ocupación del espacio público en la modalidad de Excavación, para efectos de realizar obras de instalación de tubería de impulsión de aguas residuales ubicado en el barrio los Alpes, transversal 74 A No.31i-95, en el Distrito de Cartagena de Indias, por parte de la empresa Constructora Gran Alianza S.A.S."

reflectivas, para prevenir los daños que pudieren ocasionarse con el desarrollo de las mismas.

Que para efectos de la factibilidad técnica, se encuentra incorporado el informe técnico **AMC-OFI-0047642-2014**, realizado por la arquitecta María Candelaria Leottau Sanmiguel, el cual hace parte integral de este Acto Administrativo y de igual forma debe ceñirse el solicitante de la Licencia.

Que el Decreto 1469 de 2010, dispone además que quien intervenga el espacio público deberá : i) ejecutar las obras de forma tal que garantice la salubridad y seguridad de las personas ; ii) la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público; iii) dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas ; iv) cumplir con el programa de manejo ambiental y elementos a los que hace referencia la resolución No 541 de 1994 del Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo.

Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 369 del Decreto 0977 de 2001-P-O-T, corresponde a la Secretaría de Planeación Distrital definir el tipo, espesor, calidad y características propias del material a reponer sobre la vía y las condiciones de su colocación a fin de garantizar la calidad y durabilidad del mismo, por lo que en este aspecto se sujeta al Informe Técnico de fecha de 09 de Junio de 2014, suscrito por la arquitecta María Candelaria Leottau Sanmiguel Profesional Universitaria de esta Secretaría.

Que el peticionario realizó su solicitud sobre los espacios públicos que se enmarcan dentro del contexto siguiente: La intervención del espacio público se inicia en el área pública ubicada en el barrio los Alpes, transversal 74 A No.31i-95 del Distrito de Cartagena de Indias, en el cual se llevara a cabo un excavación con tope de tubería colectoras de 6" que llegan a un foso eyector de profundidad de 0.95 cm, y de este foso para al sistema de bombeo con descarga al colector del barrio los cerezos.

Que el solicitante, se sujetará a las observaciones realizadas por cada empresa de servicios públicos domiciliarios y responderá por los daños que se causen con ocasión de la ejecución de las obras.

Que este acto administrativo se expide con base en los documentos aportados por la solicitante y fue estudiado bajo los presupuestos procesales de los artículos 29, 74, 83 de la Constitución Política y de los principios de celeridad, eficacia, imparcialidad, publicidad, contradicción que rigen la actuación administrativa;

GA
67
66

RESOLUCIÓN N° 4751- del 4.7 JUL 2014

"Por medio del cual se concede una licencia Urbanística de intervención y ocupación del espacio público en la modalidad de Excavación, para efectos de realizar obras de instalación de tubería de impulsión de aguas residuales ubicado en el barrio los Alpes, transversal 74 A No.31i-95, en el Distrito de Cartagena de Indias, por parte de la empresa Constructora Gran Alianza S.A.S."

En mérito a lo expuesto

RESUELVE:

ARTICULO 1º: Conceder a la **CONSTRUCTORA GRAN ALIANZA S.A.S** del representante legal, JAVIER RAFAEL CAMARGO LOZANO, identificado con la Cedula de Ciudadanía No. 73.132.095 de Cartagena, tal como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal adjunto, expedido por la Cámara de Comercio de Montería, empresa con identificación Tributaria Número 900352601-1, Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público, para efectos de las obras de Instalación de tubería de impulsión de aguas residuales ubicado en el barrio los Alpes, transversal 74 A No.31i-95 en el Distrito de Cartagena de Indias, , cuyas particularidades se encuentran pormenorizadas en la memoria descriptiva del proyecto y en el informe técnico AMC-OFI- 0047642-2014 del 09 de Junio del 2014, suscrito por la arquitecta María Candelaria Leottau Sanmiguel, el cual hace parte integral de este acto administrativo.

Parágrafo: Reconocer al Señor RICARDO ANTONIO FIGUEROA CARRASQUILLA identificado con la Cedula de Ciudadanía No.8.702.620 de Cartagena, como la persona autorizada para el trámite y notificación del presente Acto Administrativo conforme a la Ley 962 del 2005.

ARTÍCULO SEGUNDO: Hacen parte de este Acto Administrativo, todos los documentos relacionados en la parte considerativa de la misma y demás que llegaren a producirse en el transcurso de ejecución de las obras hasta la culminación de las mismas a ejecutar en el espacio público, y el Informe Técnico AMC-OFI 0047642-2014, del 09 de Junio del 2014.

ARTÍCULO TERCERO: Reconocer a la empresa **CONSTRUCTORA GRAN ALIANZA.**, registrada con NIT: 900352601-1, tal como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal adjunto, expedido por la Cámara de Comercio de Cartagena, como responsable de la obras que se van a realizar, ocupación, utilización, e intervención temporal del espacio público, señalado en el artículo primero de esta resolución.

ARTÍCULO CUARTO: El permiso que se otorga mediante este acto administrativo, sujeta al beneficiario al cumplimiento de las siguientes obligaciones que se han descrito en el informe técnico que hace parte integral de éste Acto Administrativo y a los aspectos:

1. Téngase en cuenta de manera integral todas las especificaciones descritas en el informe técnico AMC-OFI 0047642-2014 para efectos de reparar el espacio público afectado.
2. La Empresa **CONSTRUCTORA GRAN ALIANZA S.A.S.**, se hará responsable de cualquier tipo de daños, causados por las canalizaciones, y se

620
6A
67

RESOLUCIÓN N° 4 7 5 1 - del 17 JUL 2014

"Por medio del cual se concede una licencia Urbanística de intervención y ocupación del espacio público en la modalidad de Excavación, para efectos de realizar obras de instalación de tubería de impulsión de aguas residuales ubicado en el barrio los Alpes, transversal 74 A No.311-95, en el Distrito de Cartagena de Indias, por parte de la empresa Constructora Gran Alianza S.A.S."

3. El área en donde se desarrollen los trabajos debe permanecer con señalización, de tipo informativa y preventiva y reflectivas, tales como cintas de seguridad, avisos y luminaria en las noches, para evitar cualquier tipo de inconvenientes y accidentes.
4. Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.
5. Dentro de los cinco (5) días siguientes a la ejecutoria de este acto, el solicitante constituirá una garantía teniendo como beneficiario principal al Distrito de Cartagena de Indias y así amparar los siguientes riesgos: a) cumplimiento por un valor equivalente al 30% del valor total de las obras a ejecutar en el espacio público; b) responsabilidad civil extracontractual por un valor equivalente cien (100) salarios mínimos legales mensuales vigentes por el termino de duración del proyecto; c) estabilidad de las obras por el 15% del valor total del costo de las obras a ejecutar en el espacio público, por el termino de (5) años contados a partir de la terminación de la obra.

En el evento, en que las obras se ejecuten a través de contratistas y se le exijan las garantías mencionadas, se remitirán a la Secretaría de Planeación, una vez aprobadas por la empresa, debiendo ser constituida en los mismos porcentajes y contemplar de igual manera como beneficiario el Distrito de Cartagena.

ARTÍCULO QUINTO: El solicitante antes de iniciar la ejecución de la obra que implique el cierre de una vía, debe contar con la autorización del DATT y pagar la tarifa establecida para tal efecto, so pena de hacerse acreedor a las sanciones establecidas en el artículo 114 de la Ley 769 de 2002., en el evento que se intervengan vías públicas.

En todo caso debe incluirse la demarcación vial que corresponda a la vía, tal como lo dispone el parágrafo 2° del artículo 115 de la Ley 769 de 2002.-

ARTÍCULO SEXTO: La presente Licencia de intervención del espacio es temporal y se expide por el término de **Doce (12) meses**. El término de la licencia de intervención del espacio público otorgada, podrá prorrogarse por una sola vez, por un término igual a la mitad del tiempo que fue inicialmente concedido, siempre y cuando esta sea solicitada durante los quince (15) días anteriores al vencimiento de la misma.

Parágrafo 1: El profesional responsable de la ejecución de las obras, deberá suscribir un Acta al inicio de la obra con un funcionario de la División de Desarrollo Urbano de la Secretaria de Planeación y un Funcionario de la Secretaria de Infraestructura, la cual deberá contener la fecha, las

RESOLUCIÓN N° 4751 - del 17 JUL 2014

"Por medio del cual se concede una licencia Urbanística de intervención y ocupación del espacio público en la modalidad de Excavación, para efectos de realizar obras de instalación de tubería de impulsión de aguas residuales ubicado en el barrio los Alpes, transversal 74 A No.311-95, en el Distrito de Cartagena de Indias, por parte de la empresa Constructora Gran Alianza S.A.S.

misma, teniendo en cuenta la vigencia de las pólizas. En ningún caso podrá dejarse excavaciones abiertas.

Parágrafo 3: Cualquier modificación del trazado o características de la obra a ejecutar, autorizadas en este acto administrativo, deberá ser previamente aprobada por la Secretaría de Planeación Distrital, en caso contrario se entenderá que no existe licencia y se harán acreedores a las sanciones de Ley.-

ARTÍCULO SÉPTIMO: Remítase copia al Alcalde Local de la localidad 1 Histórica y del Caribe Norte, quien vigilará y controlará que el peticionario se sujete a las disposiciones contenidas en este acto y quienes adelantan las actuaciones administrativas a que haya lugar por la intervención, previa la expedición de la licencia; al Comité Interinstitucional de vigilancia y seguimiento a las intervenciones u ocupaciones del espacio público y a la Secretaría de Infraestructura para la Interventoría, de acuerdo con el Decreto 0536 de julio 13 de 2006.

Parágrafo 1: La Secretaría de Infraestructura, podrá designar la persona natural o jurídica que ejercerá el seguimiento y control de la calidad y durabilidad de las obras, cuyo valor será a cargo del titular de la licencia, de acuerdo con la tarifa que esa Secretaría establezca, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 13 del Decreto Distrital 0653 de 2002.

ARTÍCULO OCTAVO: Las contravenciones a lo dispuesto en esta Resolución acarrearán las sanciones previstas en el artículo 1º y 2º de la Ley 810 de 2003 y demás normas que regulan la materia.-

ARTÍCULO NOVENO: El solicitante se obliga a mantener en el lugar de la obra el presente permiso, y a exhibirlo cuando la autoridad competente la requiera.-

ARTICULO DECIMO: El presente permiso no genera derechos particulares y concretos a sus titulares, y en todo caso prevalecerá en interés general sobre el particular. A partir de la fecha de expedición de la licencia, la Administración Distrital podrá revocarla unilateralmente por motivos de interés general, previa intervención del titular art. 43 del Decreto 1469 de 2006.-

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: Cuando el beneficiario de este permiso, ocupe andenes y vías con materiales destinados a las obras, o levantar campamentos provisionales pagará el valor correspondiente a dos (2) salarios mínimos diarios legales vigentes por día.-

Parágrafo: La autorización se obtendrá ante la Secretaría del Interior, de conformidad con el inciso 2º del artículo 141 del Acuerdo 041 de 2006.

27
(64)
27

RESOLUCIÓN N° 4 7 5 1 -del -1-7 JUL 2014

"Por medio del cual se concede una licencia Urbanística de intervención y ocupación del espacio público en la modalidad de Excavación, para efectos de realizar obras de instalación de tubería de impulsión de aguas residuales ubicado en el barrio los Alpes, transversal 74 A No.31i-95, en el Distrito de Cartagena de Indias, por parte de la empresa Constructora Gran Alianza S.A.S.

privadas o ante los propietarios colindantes con la obra, igualmente contarán con un Plan de Manejo Ambiental para el proyecto.-

ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO: De conformidad con el artículo 41 del Decreto 1469 de 2010, en cumplimiento del artículo 37 de la ley 1437 de 2011, una vez en firme la presente resolución, se ordena la publicación de la parte resolutive de la misma en un periódico de amplia circulación del distrito y en la página Web de esta Secretaría, con el fin de que se le comuniquen de esta decisión a terceros que pueda afectar en forma directa e inmediata y no hayan intervenido en la actuación.

ARTICULO DECIMO CUARTO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición y de apelación el cual podrá presentarse directamente o como subsidiario, ante el Secretario de Planeación Distrital y ante el Alcalde de Cartagena, respectivamente, dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación, de conformidad el artículo 42 del Decreto 1469 de 2010 y el Artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

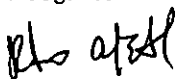
Dado en Cartagena de Indias, 17 JUL 2014

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


DOLLY GONZALEZ ESPINOSA
Secretaria de Planeación Distrital.

Vo. Bo. 
NANCY ARIZA SALGADO
Profesional Especializado

Proyectó: 
CESAR MARTINEZ ARIAS
Abog. Asesor externo.



233
70



ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

A LOS 24 DIAS DEL MES DE Julio DE 2016
COMPARECIO A LA SECRETARIA DE PLANEACION DISTRICTAL EL (LA) SEÑOR
(A) Ricardo A. Figueroa Chiriquilla IDENTIFICADO CON LA
CÉDULA DE CIUDADANÍA 8.302.1620 C/sea A FIN DE
NOTIFICARSE PERSONALMENTE DE LA RESOLUCIÓN NO 4751 DE
FECHA 17-07-16 QUIEN EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE
CONSEJO PARA CONAN ALIANZA S. AS
QUEDANDO ENTERADO DEL CONTENIDO, FIRMA Y SE LE ENTREGA COPIA
GRATUITA DE LA MISMA.

[Firma]
NOTIFICADO

[Firma]
NOTIFICADOR

Capitularia
Señor J. Sep 14/14
CARTAGENA DE INDIAS, 15 DE NOVIEMBRE DE 2014

24
47
1

CONSTRUCTORA
Gran Alianza
S.A.S.
Nit. 900.352.601-1

Recibido

SEÑORES:

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS

ATN.:

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL

CIUDAD

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL
VENTANILLA UNICA DE ATENCION AL CIUDADANO

Código de registro: EXT-AMC-14-0031840

Fecha y Hora de registro: 16-may-2014 15:28:22

Funcionario que registro: De Arco Flórez, Jesus

Dependencia del Destinatario: Secretaría de Planeación

Funcionario Responsable: Velasquez, Martha

Cantidad de anexos: 28

Contraseña para consulta web: B4AE69F3

www.cartagena.gov.co

ASUNTO: SOLICITUD DE LICENCIA DE INTERVENCION Y OCUPACION DEL ESPACIO PUBLICO:
(INSTALACION TUBERIA DE IMPULSION-AGUAS RESIDUALES)

REFERENCIA OBRA: "EDIFICIO TERRAZA DE LOS ALPES"

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA GRAN ALIANZA

DIRECCION: BARRIO LOS ALPES, TRANSVERSAL 74A No. 311-95
CARTAGENA DE INDIAS

CORDIAL SALUDO:

Solicitamos a través de la presente, la licencia urbanística de intervención y ocupación del espacio público, para llevar a cabo los trabajos de instalación de tubería de impulsión de aguas residuales, autorizados por aguas de Cartagena, para lo cual anexamos descripción del proyecto, cartas enviadas a las diferentes empresas de servicio público, registro fotográfico, documentos de la empresa y plano de diseño del proyecto en forma física y magnético.-

Agradezco el interés que esta les merezca.-

ATENTAMENTE,

Ricardo A. Figueroa Carrasquilla
RICARDO A. FIGUEROA CARRASQUILLA
ARQ. DIRECTOR DE OBRA
TEL.: 6431861 316-6503859

Martha Velasquez
mayo 19/14
9:40 am

Constructora Gran Alianza S.A.S.
Barrio Los Alpes, Transversal 74 A # 311-95
Teléfono (57) (5) 6431861 Celular: 3205495164
Cartagena - Bolívar

25
446
7

CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C., 15 DE MAYO DE 2013

ANEXOS:

1.-DOCUMENTOS:

- 1.1.- DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL SOLICITANTE (RICARDO A. FIGUEROA CARRASQUILLA).-
- 1.2.- DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL REPRESENTANTE LEGAL (JAVIER CAMARGO LOZANO).-
- 1.3.- PODER DEBIDAMENTE OTORGADO POR PARTE DEL REPRESENTANTE LEGAL A RICARDO A. FIGUEROA CARRASQUILLA EN SU CONDICION DE DIRECTOR DE OBRA (SOLICITANTE).-
- 1.4.-CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL (CAMARA DE COMERCIO: CONSTRUCTORA GRAN ALIANZA SAS).-
- 1.5.- CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION.-

2.-DOCUMENTOS ADICIONALES:

2.1. DESCRIPCION DEL PROYECTO:

AREAS A INTERVENIR:

LONGITUD: 116,00 METROS
ANCHO: 0,60 METROS
PROFUNDIDAD MAXIMA DE EXCAVACION: 0,80 METROS
PROFUNDIDAD MINIMA DE EXCAVACION: 0,60 METROS

MATERIALES A UTILIZAR:

- CONCRETO 3000 PSI
- ZAHORRA
- TUBERIA PVC 6"
- SOLDADURA Y LIMPIADOR PVC O SIMILAR

EQUIPOS:

MEZCLADORA
CORTADORA DE PAVIMENTO
TALADRO ELECTRICO
VIBROCOMPACTADOR (RANA)
HERRAMIENTAS MENORES
SEÑALIZACION (COLOMBINAS Y CINTAS DE SEGURIDAD)



Handwritten signature or mark at the bottom right corner.

METODO:

- 1.-TRAZADO Y REPLANTEO
- 2.- CORTE ANDÉN CON CORTADORA PARA CONCRETO
- 3.- EXCAVACION MANUAL
- 4.- SUB BASE EN MATERIAL SELECCIONADO E=0,10 METROS (GARANTIZAR LA UNIFORMIDAD DE LA PENDIENTE)
- 5.-INSTALACION DE TUBERIA PVC
- 6.-RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO
- 7.- RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO (ZAHORRA) e=0,10
- 8.- CONCRETO 3000 PSI E=0,07

PERSONAL:

- ARQ. DIRECTOR DE OBRA (1)
MAESTRO GENERAL (1)
OFICIAL DE CONSTRUCCION (1)
AUXILIAR DE CONSTRUCCION (2)

2.2.-COPIA EN MEDIO IMPRESO DE LOS PLANOS DE DISEÑO DEL PROYECTO.-

2.3.- LOCALIZACION DEL PROYECTO EN EL ESPACIO PÚBLICO.-

2.4. CUADRO DE AREA A INTERVENIR:

CUADRO DE AREAS:				
DESCRIPCION		AREA DE OCUPACION		%
ZONA DURA		88,00 M2		80%
ZONA VERDE		NO APLICA		
ARBORIZACION		NO APLICA		

2.5.- REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ZONA A INTERVENIR.-

***TODA LA DOCUMENTACION EN MEDIO FISICO Y MAGNETICO.-**

ATENTAMENTE,

RICARDO A. FIGUEROA CARRASQUILLA
ARQ. DIRECTOR DE OBRA

7/28

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA



NUMERO 8.702.620

FIGUEROA CARRASQUILLA

APELLIDOS
RICARDO ANTONIO

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 26-SEP-1958

CARTAGENA
(BOLIVAR)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.75
ESTATURA


O+
G.S. RH

M
SEXO

27-NOV-1978 BARRANQUILLA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-0500150-00145916-M-0009702620-20090108 0009354540A 6010013940

Cartagena de indias, d.t. y c., 30 de Mayo de 2014

REF.: EDIFICIO TERRAZAS DE LOS ALPES

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA GRAN ALIAN S.A.S.

CONTIENE: INFORME COMPLEMENTARIO- TUBERIA DE IMPULSION

**MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROCESO DE INSTALACION DE LA TUBERIA DE IMPULSION
DE AGUAS RESIDUALES DEL EDIFICIO "TERRAZAS DE LOS ALPES", UBICADO EN LA
TRANSVERSAL 74ª # 31I-95 BARRIO LOS ALPES.-**

1.- SE REFIERE A DOS (2) TUBERIAS COLECTORAS DE 6", QUE VAN SUJETAS A LA CUBIERTA Y MUROS DEL SEMISOTANO.-

2.- ESTA TUBERIA LLEGA A UN FOSO EYECTOR DE PROFUNDIDAD= 0,95 METROS.-

3.- DEL FOSO EYECTOR PASA A "SISTEMA DE BOMBEO CON DESCARGA A COLECTOR DEL BARRIO LOS CEREZOS.-

4.- TENDRA UN RECORRIDO DEL EDIFICIO "TERRAZAS DE LOS ALPES" AL POZO DE DESCARGA DE 144,00 METROS, ASI:

a) 110,00 METROS APROXIMADOS, DEL FOSO EYECTOR (PARALELO AL ANDEN DE LA TRANSVERSAL 74ª) HASTA LA ESQUINA DE LA TRANSVERSAL 32. ESTA EXCAVACION TENDRA UNA PROFUNDIDAD MINIMA DE 0,60 Y MAXIMA DE 0,80 METROS.-

b) 10,00 METROS APROXIMADOS (ATRAVEZANDO LA TRANSVERSAL 32) AVENIDA 13 DE JUNIO.- ESTA EXCAVACION SE HARA CON PERSONAL ESPECIALIZADO (TOPO).-

c) UN ULTIMO TRAMO SOBRE ANDEN HASTA DE LLEGAR AL POZO DE DESCARGUE EN EL BARRIO LOS CEREZOS (24,00 METROS) CON UNA PROFUNDIDAD MAXIMA DE 0,80 METROS.-

d) ESTOS TRABAJOS TENDRAN ACOMPAÑAMIENTO DE LAS ENTIDADES PRESTADORAS DE SERVICIO DE CARTAGENA.-

- VER PLANOS ANEXOS.-
- VER CARTAS DE ENTIDADES PRESTADORAS DE SERVICIOS Y POSIBLES AFECTACIONES EN EL TRAZADO DE LOS TRABAJOS A REALIZAR.-

Atte.,


RICARDO A. FIGUEROA C.-
Arq. Director de obra



TE21-SOL-13137

Cartagena de Indias, 19 de Mayo de 2014.

Señor

RICARDO FIGUEROA CARASQUILLA

Arquitecto de obra, Constructora Gran Alianza S.A.S.

Los Alpes, Transversal 74ª Núm. 311-95.

Tel. 6431861 – 317 4046114

Cartagena de Indias D. T. y C.

Asunto: Solicitud certificación de redes existentes de acueducto y alcantarillado para el proyecto "Edificio Terraza de los Alpes".

Cordial Saludo

En respuesta a su oficio, radicado en nuestra empresa el día 13 de mayo de 2014, con el consecutivo No. 07911, le estamos enviando los planos IR01014 con la localización esquemática de las redes de acueducto y alcantarillado existentes sobre la Transversal 74A y la Diagonal 32 en el barrio Los Alpes, donde se realizará la instalación de una tubería de impulsión de aguas residuales del edificio Terraza de los Alpes.

En materia de acueducto podrían verse afectadas redes de 150mm de diámetro en Policloruro de Vinilo (PVC), de 250mm en Asbesto Cemento (AC) y las redes matrices de 315mm en Polietileno de Alta Densidad (PEAD) y de 400mm en AC, la cual proporciona agua potable a la sectorización Sur-Oriental, específicamente a los barrios Cerezos, Viejo Porvenir, Nuevo Porvenir y Chapacua, entre otros.

En materia de alcantarillado se podrían ver afectadas redes de 200mm de diámetro en Policloruro de Vinilo (PVC), y de 200mm en Gres.

Se recomienda especial cuidado de no afectar las acometidas domiciliarias tanto de acueducto como de alcantarillado de los suscriptores de la zona a intervenir.

No obstante, en el momento de realización de los trabajos, se deben tener en cuenta los siguientes aspectos:

Archivo PLN-518-14
Preparó: APB

Aguas de Cartagena S.A. E.S.P.
Edificio Chambacú Cra. 13B No. 26-78
PBX: 650 4100 - Fax: 650 4104 - A.A. 4240
Nit. 800.252.396-4 - www.acuacar.com
Cartagena de Indias - Colombia



bwp



32

40
11
D

- Antes de dar inicio a los trabajos deben solicitar a los funcionarios de AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P. visita al sitio de la obra de tal manera que se aclare en campo la localización exacta de las redes cercanas que podrían ser afectadas; para tales efectos favor comunicarse con los Ingenieros que a continuación se anotan, a los siguientes números telefónicos:

Diana Paola Blanco
Jefe de Departamento de Acueducto
No de teléfono: 3205974639
6943362 Ext. 614

Excel Quintero Gulfo
Coordinador de Departamento de Acueducto
No de teléfono: 3205974768
6932766 Ext. 518

Jair Sánchez Ordoñez
Jefe de Departamento de Alcantarillado
No de teléfono: 3135041611
6943362 Ext. 615

Luis Carlos Cabrera
Coordinador de Departamento de Alcantarillado
No de teléfono: 3103613813
6932766 Ext. 511

- Para todos los sitios de trabajo, agradecemos efectuar la exploración previa del terreno para determinar la ubicación exacta de las tuberías de acueducto y alcantarillado. Se recomienda la realización de apiques en los sitios de intervención.

- Todos los trabajos deben realizarse con sumo cuidado, para no causar afectaciones que deriven en suspensiones de la prestación de servicio de acueducto ó fugas de aguas residuales en las zonas intervenidas.

Emp





- Agradecemos no hacer uso de las cámaras, cajas ó cualquier otra infraestructura de acueducto y alcantarillado para cualquier actividad referente al proyecto.
- Las redes de alcantarillado existentes en la zona no podrán utilizarse para evacuación de aguas producto de excavaciones o de procesos constructivos.
- En caso de algún daño, avería o rotura de cualquier elemento del sistema, éstas serán reparadas por Aguas de Cartagena S.A. E.S.P y los costos correrán por cuenta de la entidad propietaria del proyecto o por el contratista asociado a esta.
- En caso de detectar fugas, fraudes o cualquier anomalía en nuestras redes, estas deben ser reportadas a Aguas de Cartagena S.A. E.S.P quien realizará los respectivos correctivos.

Adicionalmente, agradecemos informarnos con anterioridad la fecha exacta de iniciación de los trabajos, con el objeto de coordinar la logística para dar respuesta ante cualquier eventualidad que pueda ocurrir por interferencias en campo.

Atentamente,

ELSA URUETA PADILLA
Jefe Departamento de Planeación

Anexo: Dos (2) planos.

Informe de Atención

Servicios de Telecomunicaciones

34
we
38-16

AÑO 2014 MES 05 DÍA 20 PEDIDO 1-5137041796

INFORMACIÓN GENERAL

Entidad / cliente: CONSTRUCTORA GRAN ALIANZA Teléfono: 317414614
 Tipo de documento: Cédula ☐ NIT ☒ Número de documento: 900252451 Puerto/ACP: _____
 Dirección: 3.111255 TALLER 4A #31-15 Departamento: BOLIVAR Municipio: CHIA
 Hora de llegada del funcionario: 02:40 Hora de salida del funcionario: 17:305

TIPO DE ACCESO

Inalámbrico ☐ Wimax ☐ PDH ☐ SS ☐ Wipl ☐ Cobre ☐ HFC ☐ Fibra ☐

TIPO DE SERVICIO

Internet Banda Ancha <input type="checkbox"/>	TV HD <input type="checkbox"/>	Telefonía Básica <input type="checkbox"/>	LP_PCM <input type="checkbox"/>
Internet Alta Velocidad (<1024K) <input type="checkbox"/>	IPTV <input type="checkbox"/>	Telefonía CDMA <input type="checkbox"/>	RDSI BRI <input type="checkbox"/>
Internet Dedicado <input type="checkbox"/>	TV Empresarial <input type="checkbox"/>	Telefonía GSM <input type="checkbox"/>	RDSI PRI <input type="checkbox"/>
Internet Kids <input type="checkbox"/>	TV Residencial <input type="checkbox"/>	Telefonía PBX <input type="checkbox"/>	Multinet <input type="checkbox"/>
Internet Play <input type="checkbox"/>	Triple Play <input type="checkbox"/>	Telefonía DID <input type="checkbox"/>	Sistema 2M - E1 <input type="checkbox"/>
Lan To Lan <input type="checkbox"/>	Multilan <input type="checkbox"/>	ToIP <input type="checkbox"/>	VPN <input type="checkbox"/>
Hogar Seguro <input type="checkbox"/>	Empresa Segura <input type="checkbox"/>	Centrex IP <input type="checkbox"/>	Movilidad <input type="checkbox"/>

DESCRIPCIÓN SERVICIO

La visita realizada fue para atender un (una): Instalación ☐ Cambio ☐ Traslado ☐ Daño ☐
 Retiro ☐ Corte ☐ Reconexión ☐ Verificación de Red ☐ Factibilidad ☐ Queja ☐
 Garantía ☐ Servicios profesionales ☐ Servicios temporales (eventos) ☐ Otra razón: cuál? _____

El resultado de la Visita fue: Exitoso ☒ No exitoso ☐
 En caso de no ser exitoso indique la razón: Pendiente imputable a cliente? ☐ Pendiente imputable a UNE? ☐

Código del Pendiente _____ Nombre del Pendiente _____
 Observaciones y Novedades La Constructora ya habia una configuración por el cliente al cual no nos afecta para nada en el momento de la instalación de la configuración

TRABAJOS REALIZADOS

Código Actividad	Cantidad	Código Actividad	Cantidad

Instalación ☐ Retiro ☐ Cambio ☐

EQUIPOS

Marca	Modelo	Placa	Serial	Mac	Propiedad (UNE-CLIENTE)

Descripción Equipo y Observaciones: _____

FUNCIONARIO

Nombre(s): Diego Carlos Alvarado Nombre: _____
 Reg ó CC(s): 116354 NIT ó CC: _____
 Contratista: _____ Firma: _____

El usuario o cliente manifiesta conocer el texto contenido

DOCUMENTOS DE LA EMPRESA

OBRA: EDIFICIO "TERRAZAS DE LOS ALPES"

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA "GRAN ALIANZA S.A.S."

ASUNTO:

INTERVENCION DEL ESPACIO PÚBLICO (INSTALACION TUBERIA DE
INSPULSION DE AGUAS RESIDUALES)

36

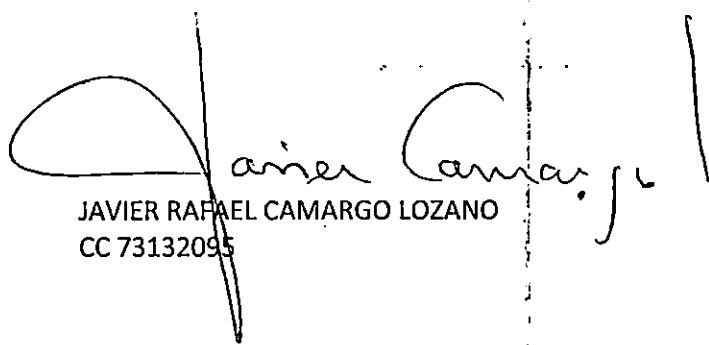
(36)

17

Cartagena, Mayo 13 del 2014

Señores
SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL
Cartagena

Yo JAVIER RAFAEL CAMARGO LOZANO, identificado con la cedula de ciudadanía 73.132.095, en calidad de Representante Legal de la empresa CONSTRUCTORA GRAN ALIANZA S.A.S, como consta en el certificado de Existencia y Representación Legal , expedido por la Cámara de Comercio de Cartagena, el cual apor to, manifiesto que doy PODER al Arquitecto, RICARDO ANTONIO FIGUEROA CARRASQUILLA, identificado con la CC 8.702.620 para que realice trámites ante la secretaria de Planeación Distrital, referentes a intervenciones del Espacio público con ocasión a la ejecución del proyecto TERRAZAS DE LOS ALPES, ubicado en el barrio los Alpes Transversal 74ª #31 I-95.


JAVIER RAFAEL CAMARGO LOZANO
CC 73132095





Javier Camargo



Notaría Segunda del Círculo de Cartagena

Diligencia de presentación Personal y Reconocimiento

Ante la suscrita Notaría Segunda del Círculo de Cartagena
compareció personalmente:

JAVIER RAFAEL CAMARGO LOZANO

Identificado con C.C. 73132095

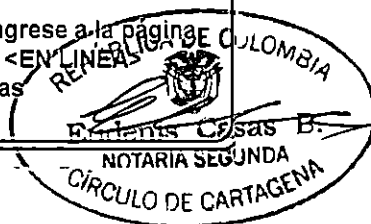
y declaró que la firma que aparece en este documento es
suya y el contenido del mismo es cierto.

Cartagena: 2014-05-15 14:10

Declarante: _____ amiranda

Para verificar sus datos de autenticación ingrese a la página
Web www.notaria2cartagena.com en el link <EN LÍNEA>
ingrese el número abajo del código de barras

758909734



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 060-102408

Impreso el 13 de Mayo de 2014 a las 08:27:34 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 582 DEL: 28/2/2013 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 10.000.000

Se cancela la anotación No, 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ESCRITURA PUBLICA N13927 DEL 18/11/2011.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA GRAN ALIANZA S.A S - NIT 09003526011

A: MARTELO LOPEZ EFRANIO CC# 3881190

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 15/3/2013 Radicación 2013-060-6-5326

DOC: ESCRITURA 582 DEL: 28/2/2013 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - DEL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTELO LOPEZ EFRANIO CC# 3881190

A: CONSTRUCTORA GRAN ALIANZA S.A S - NIT 09003526011 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 2/5/2013 Radicación 2013-060-6-8614

DOC: ESCRITURA 1259 DEL: 19/4/2013 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA GRAN ALIANZA S.A.S NIT# 9003526011 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A NIT# 8600343137

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 1/10/2013 Radicación 2013-060-6-21211

DOC: ESCRITURA 3817 DEL: 29/8/2013 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS Y AREA 1,824M2 SEGUN RESOLUCION

INDIVIDUAL DEL IGAC N°001-1916 2013 (23/07/2013) Y CERTIFICADO N°00209763

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA GRAN ALIANZA S.A.S NIT 09003526011

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 7

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 61987 Impreso por: 61987

TURNO: 2014-060-1-64180 FECHA: 13/5/2014

NIS: 8KM/L7QIZsZdyOTH9L6qE1u+DDhZrijVa2eAvYI+0HijONY3c4FNQw==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CARTAGENA

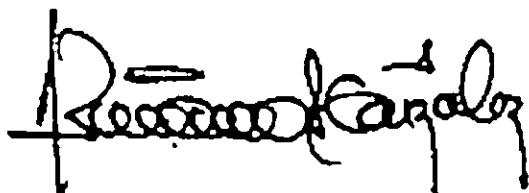
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-102408

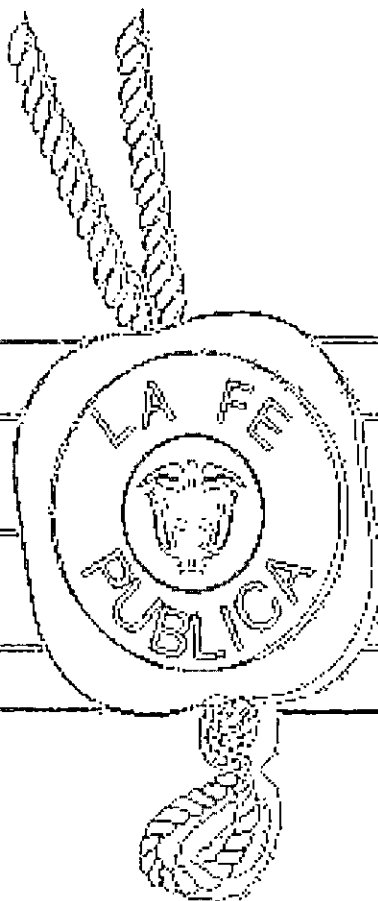
Impreso el 13 de Mayo de 2014 a las 08:27:34 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL ADRIANA LUCIA GONZALEZ DIAZ



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUAPEDA DE LA FE PUBLICA



39

28

20


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 73.132.095
CAMARGO LOZANO

APellidos
JAVIER RAFAEL

NUMEROS

IRMA





FECHA DE NACIMIENTO 04-AGO-1968
BARRANQUILLA
(ATLANTICO)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.68 0+ M
ESTATURA PESO SEXO

18-OCT-1986 CARTAGENA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS DEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



A-1500150-000R4143-M-0073132005-20003012

25

21


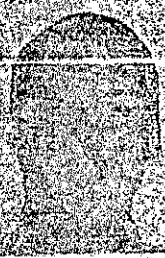
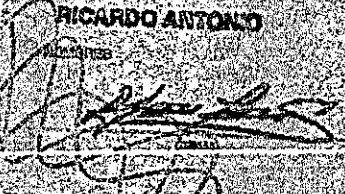
REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 8.702.920

CITIZENSHIP BARRANQUILLA

APELLIDOS
RICARDO ANTONIO

FECHA DE EMISION



FECHA DE NACIMIENTO 28-SEP-1958

CARTAGENA
(BOLIVAR)

LUGAR DE NACIMIENTO


1.75 0+ RA SEXO

27-NOV-1978 BARRANQUILLA

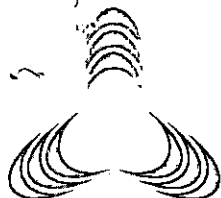
FECHA Y LUGAR DE EMISION

REGISTRADOR NACIONAL

CLEROS MORA, JACQUES THOMAS



A-0500150-00145910-M-0003702520-20000100 0000234540A 1 0010013040



Cámara de Comercio
de Cartagena

Pagina: 001

CERTIFICADO UNICO NACIONAL

CAMARA DE COMERCIO DE MONTERIA

Fecha: 2014/04/10

Hora: 14:03:41

Factura: 003726185

Ref. Operacion: 80RUE0410

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE
DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE MONTERIA , CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA:

NOMBRE : CONSTRUCTORA GRAN ALIANZA S.A.S.

N.I.T.: 900352601-1

DIRECCION COMERCIAL: CR 5 34 50

DOMICILIO : MONTERIA

TELEFONO COMERCIAL 1: 7827750

TELEFONO COMERCIAL 2: 7817154

TELEFONO COMERCIAL 3: 3205495164

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 5 34 50

MUNICIPIO JUDICIAL: MONTERIA

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 1: 7827750

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 3: 3205495164

FAX NOTIFICACION JUDICIAL:

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4290 CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL

CERTIFICA:

MATRICULA NO. 00106282

FECHA DE MATRICULA EN ESTA CAMARA: 27 DE MAYO DE 2010

RENOVO EL AÑO 2014 , EL 31 DE MARZO DE 2014

CERTIFICA:

CONSTITUCION : QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. 0000001 DE JUNTA DE
SOCIOS DE MONTERIA DEL 10 DE ABRIL DE 2010 , INSCRITA EL 27 DE
MAYO DE 2010 BAJO EL NUMERO 00022857 DEL LIBRO IX,
SE CONSTITUYO LA PERSONA JURIDICA: CONSTRUCTORA GRAN ALIANZA
S.A.S.

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA PERSONA JURIDICA ES
INDEFINIDO

CERTIFICADO UNICO NACIONAL

CAMARA DE COMERCIO DE MONTERIA

Fecha: 2014/04/10

Hora: 14:03:41

Factura: 003726185

Ref. Operacion: 80RUE0410

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRA COMO OBJETO SOCIAL PRINCIPAL LA CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES, ELECTRICA, COMPRA Y VENTA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES. ASI MISMO, PODRA REALIZAR CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD ECONOMICA LICITA TANTO EN COLOMBIA COMO EN EL EXTRANJERO. LA SOCIEDAD PODRA LLEVAR A CABO, EN GENERAL, TODAS LAS OPERACIONES, DE CUALQUIER NATURALEZA QUE ELLAS FUEREN, RELACIONADAS CON EL OBJETO MENCIONADO, ASI COMO CUALESQUIERA ACTIVIDADES SIMILARES, CONEXAS O COMPLEMENTARIAS O QUE PERMITAN FACILITAR O DESARROLLAR EL COMERCIO O LA INDUSTRIA DE LA SOCIEDAD. PARA EL CABAL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL, ADICIONALMENTE LA SOCIEDAD PODRA: A) COMPRAR, VENDER, ARRENDAR, PERMUTAR, GRAVAR E HIPOTECAR CUALQUIER TIPO DE MUEBLES E INMUEBLES; B) CELEBRAR TODA CLASE DE OPERACIONES CON TITULOS VALORES, DIVISAS, ACCIONES, CEDULAS, BONOS, CUOTAS, APERTURA DE CUENTAS, SOLICITUD DE PRESTAMOS, CONTRATOS DE MUTUO, FIDUCIARIOS, Y SIMILARES O EQUIVALENTES; C) SERVIR DE AGENTE, REPRESENTANTE, FRANQUICIADO O CONCESIONARIO DE CUALESQUIERA PERSONAS NATURALES O JURIDICAS NACIONALES O EXTRANJERAS, DE NATURALEZA COMERCIAL O CIVIL; D) PODRA PARTICIPAR EN LICITACIONES, CONCURSOS O CONVOCATORIAS PUBLICAS, PRIVADAS O MIXTAS, Y HACERSE SOCIA O ASOCIADA DE OTRAS PERSONAS NATURALES O JURIDICAS, PUBLICAS, PRIVADAS O MIXTAS, NACIONALES, EXTRANJERAS O MULTINACIONALES PARA PARTICIPAR EN DICHOS PROCESOS; E) SER REPRESENTADA JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE, TRANSIGIR, DESISTIR, PARTICIPAR Y ACEPTAR DECISIONES ARBITRALES; Y; F) EN GENERAL, CELEBRAR TODO GENERO DE ACTOS, OPERACIONES, NEGOCIOS JURIDICOS Y CONTRATOS QUE TENGAN RELACION DIRECTA CON LAS ACTIVIDADES QUE SU OBJETO SOCIAL REQUIERA O CUYA FINALIDAD SEA EJERCER LOS DERECHOS O CUMPLIR LAS OBLIGACIONES LEGALES O COMERCIALES, O CONVENCIONALES DERIVADAS DE LA EXISTENCIA DE LA SOCIEDAD COMO TAL, TALES COMO ENCARGOS FIDUCIARIOS, CONTRATOS CON ENTIDADES FINANCIERAS, Y LA REPRESENTACION ANTE ENTES JUDICIALES O ADMINISTRATIVOS, Y DEMAS ACTOS COMPLEMENTARIOS PARA EL NORMAL DESARROLLO DEL OBJETO PRINCIPAL.

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR :\$200,000,000.00

NO. DE ACCIONES:200.00

VALOR NOMINAL :\$1,000,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR :\$200,000,000.00

CERTIFICADO UNICO NACIONAL

CAMARA DE COMERCIO DE MONTERIA

Fecha: 2014/04/10

Hora: 14:03:41

Factura: 003726185

Ref. Operacion: 80RUE0410

INTERVENGA. D) CONSTITUIR MANDATARIOS QUE REPRESENTEN A LA SOCIEDAD EN DETERMINADOS NEGOCIOS JUDICIALES Y EXTRAJUDICIALES. E) CELEBRAR DENTRO DE LAS LIMITACIONES PREVISTAS EN LOS ESTATUTOS, LOS ACTOS Y CONTRATOS QUE TIENDAN A CUMPLIR LOS FINES SOCIALES. F) CONVOCAR A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS Y A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, A SESIONES EXTRAORDINARIAS CUANDO LO JUZGUE CONVENIENTE O CUANDO LO SOLICITE UN NUMERO PLURAL DE ACCIONISTAS QUE REPRESENTEN POR LO MENOS EL VEINTICINCO POR CIENTO (25%) DEL CAPITAL SUSCRITO. G) CUIDAR DE LA EXACTA RECAUDACION DE LOS FONDOS SOCIALES. H) PRESENTAR A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS EN SUS SESIONES ORDINARIAS, UN INFORME DETALLADO DE SU GESTION. I) PRESENTAR A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, UN INFORME DE SU GESTION; LOS ESTADOS FINANCIEROS DE PROPOSITO GENERAL, JUNTO CON SUS NOTAS, CORTADOS AL FIN DEL RESPECTIVO EJERCICIO; Y UN PROYECTO DE DISTRIBUCION DE LAS UTILIDADES REPARTIBLES. J) PRESENTAR BALANCES E INFORMES SOBRE LA MARCHA DE LOS NEGOCIOS CON LA PERIODICIDAD QUE LE INDIQUE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS. K) INFORMAR A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LAS OPERACIONES DE LA SOCIEDAD Y PRESENTAR LOS INFORMES QUE ESTE SOLICITE. L) CONCILIAR LAS DIFERENCIAS DE LA SOCIEDAD CON TERCEROS. LL) REGISTRAR LAS REFORMAS APROBADAS POR LA ASAMBLEA Y CUMPLIR CON LOS DEMAS REQUISITOS DE LA LEY. M) TODAS LAS DEMAS FUNCIONES QUE SEÑALEN LA LEY, LOS ESTATUTOS O LE DELEGUE LA ASAMBLEA GENERAL, O QUE NO SEAN ATRIBUIDAS A ESTA. PARAGRAFO: PARA EFECTOS DE COMPROMETER A LA SOCIEDAD EN CONTRATOS U OPERACIONES QUE SUPEREN LOS CINCUENTA (50) SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES, EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD NECESITARA DE LA APROBACION DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.

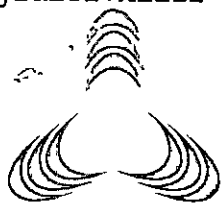
CERTIFICA:

** REVISOR FISCAL: **

QUE POR ACTA NO. 0000015 DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DEL 30 DE MARZO DE 2013, INSCRITA EL 6 DE AGOSTO DE 2013 BAJO EL NUMERO 00030432 DEL LIBRO IX, FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL	
JARAMILLO BETANCUR LESLEY EVITH	C.C.00043526191
REVISOR FISCAL SUPLENTE	
BETTIN PERTUZ JUAN JOSE	C.C.00078715090

CERTIFICA:



Cámara de Comercio
de Cartagena

Pagina: 005

CERTIFICADO UNICO NACIONAL

CAMARA DE COMERCIO DE MONTERIA

Fecha: 2014/04/10

Hora: 14:03:41

Factura: 003726185

Ref. Operacion: 80RUE0410

(28)

24

QUE LA PERSONA JURIDICA TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES
ESTABLECIMIENTOS :

NOMBRE : CONSTRUCTORA GRAN ALIANZA
MATRICULA NO. 00106283 DEL 27 DE MAYO DE 2010
RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 31 DE MARZO DE 2014
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2014

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4290 CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL

CERTIFICA:

QUE NO FIGURAN INSCRIPCIONES ANTERIORES A LA FECHA DEL PRESENTE
CERTIFICADO, QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE SU CONTENIDO.

CERTIFICA :

QUE NO FIGURAN INSCRIPCIONES ANTERIORES A LA FECHA DEL PRESENTE
CERTIFICADO, QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE SU CONTENIDO.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO
ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS
ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN
FIRME DIEZ (10) HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION,
SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 4,300.00

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA
POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO
DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A
CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

CERTIFICADO UNICO NACIONAL

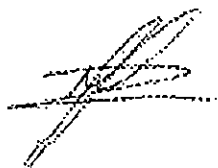
CAMARA DE COMERCIO DE MONTERIA

Fecha: 2014/04/10

Hora: 14:03:41

Factura: 003726185

Ref. Operacion: 80RUE0410



44

03

2/5

**CARTAS A ENTIDADES PRESTADORAS DE SERVICIOS
PUBLICOS**

OBRA: EDIFICIO "TERRAZAS DE LOS ALPES"

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA "GRAN ALIANZA S.A.S."

ASUNTO:

**INTERVENCION DEL ESPACIO PÚBLICO (INSTALACION TUBERIA DE
INSPULSION DE AGUAS RESIDUALES)**

10



SURTI-COM S- 32-12- 148567

Cartagena de Indias, 26 de mayo 2014

Señores

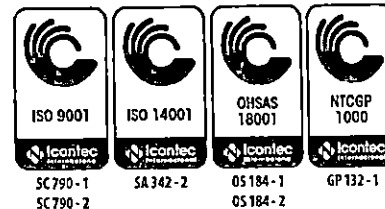
CONSTRUCTORA GRAN ALIANZA S.A.S

RICARDO FIGUEROA CARRASQUILLA

Arquitecto de Obra

Barrio los Alpes, Transversal 74 A # 31I-95

Cartagena - Bolívar.



37
11

Asunto: Su comunicado de radicado 166860 y de fecha 12 de mayo de 2014.

Cordial saludo respetados Señores

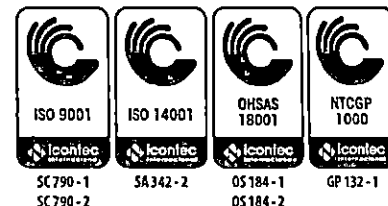
De la manera más atenta y en respuesta a su oficio, recibido en nuestra compañía el día 13 de mayo de 2014, nos permitimos enviar el plano record que contiene la localización esquemática de las redes de gas natural existentes sobre el proyecto relacionado en su comunicado.

DIRECCIÓN	REDES DE GAS NATURAL EXISTENTES
Barrio los Alpes- Edificio Terraza de los Alpes	Tubería Anillo de polietileno de diámetro 3/4"

Por tanto, en el momento de realización de cualquier trabajo que interfiera con el gasoducto existente, se deben tener en cuenta los siguientes aspectos:

- En 15 días antes de dar inicio a los trabajos, deben solicitar a los funcionarios de SURTIGAS S.A. E.S.P. la respectiva visita al sitio de la obra de tal manera que se aclare en campo la localización exacta de las redes; para tales efectos, favor comunicarse con los números de contacto al pie de la firma.
- Para todos los sitios de trabajo, agradecemos efectuar la exploración previa del terreno para determinar la ubicación exacta de las tuberías de gas natural.
- Todos los trabajos deben realizarse con sumo cuidado, para no causar afectaciones que deriven en suspensiones de la prestación del servicio de gas natural o fugas de gas residuales en las zonas intervenidas.
- En caso de algún daño, avería o rotura de cualquier elemento del sistema, estas serán reparadas por SURTIGAS S.A E.S.P y los costos correrán por cuenta de la entidad propietaria del proyecto o por el contratista asociado a esta.
- Si el contratista o empresa a cargo de la obra requiere reubicar el gasoducto existente, por interferir con el trazado de la obra, los trabajos serán realizados por SURTIGAS S.A E.S.P y

¹ Los planos no incluyen acometidas de los usuarios por ser propiedad de los mismos.



los costos serán asumidos por este contratista o empresa, luego que nos soliciten la respectiva cotización.

- En caso de detectar fugas, fraudes o cualquier anomalía en nuestras redes, estas deben ser reportadas a SURTIGAS S.A. E.S.P quien realizará los respectivos correctivos.

Por otro lado, con el objeto de activar inmediatamente nuestro plan de prevención de daños al gasoducto, le solicitamos los datos de la empresa contratista a cargo de esta obra, indicando el nombre, representante legal, dirección, teléfonos y el NIT.

Asimismo, es importante para nuestra compañía conocer con exactitud la fecha de inicio y fecha de finalización que se tienen programados. Lo anterior, para hacer la respectiva inspección en campo con nuestro personal operativo y, de esta forma, garantizar la seguridad de su trabajo e integridad de nuestra tubería.

Cualquier información adicional no dude en comunicarse al número (5) 6723200 ext 250, 239 o 411, por la línea de emergencia de Surtigas 164 que atiende las 24 horas del día, en otros municipios al 018000910164 o a los correos electrónicos miguel.herrera@surtigas.co, rosa.guerrero@surtigas.co y/o jose.rios@surtigas.co.

Cordialmente,

ROSA GUERRERO MATUTE
Ingeniero de integridad

Con.Copia : SECRETARIA DE PLANEACIÓN DISTRITAL, CHAMBACU, EDIFICIO INTELIGENTE, PISO 1, MEZANINE
TELÉFONO: 6501095 EXT: 2119, ARCHIVO Y CORRESPONDENCIA.

Anexos: Un(1) plano record del sitio de la obra, el radicado de la solicitud y un flyer de la campaña llame antes de excavar.

Elaboró: Sandra Sandoval
Revisó: Rosa Guerrero
Aprobó: Rosa Guerrero

CARTAGENA DE INDIAS, 12 DE MAYO DE 2014

SEÑORES:

AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P.
CIUDAD

ASUNTO: SÓLICITUD DE LICENCIA DE INTERVENCION Y OCUPACION DEL ESPACIO PUBLICO

REFERENCIA OBRA: "EDIFICIO TERRAZA DE LOS ALPES"

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA GRAN ALIANZA

DIRECCION: BARRIO LOS ALPES, TRANSVERSAL 74A No. 311-95
CARTAGENA DE INDIAS

RECIBIDO PARA ESTUDIO
No Rad. 07911
13 MAY 2014
Hora: 11:36 am
Firma: *[Signature]*

CORDIAL SALUDO:

DE ACUERDO A SOLICITUD REALIZADA POR LA SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL, DE INFORMAR A LAS EMPRESAS PRESTADORAS DE SERVICIO PUBLICO, SOBRE EL AREA A INTERVENIR PARA LA INSTALACION DE TUBERIA DE IMPULSION DE AGUAS RESIDUALES DEL EDIFICIO DE LA REFERENCIA, ANEXAMOS PLANO FISICO DEL AREA A INTERVENIR, CON EL FIN DE DAR A CONOCER EL AREA AFECTADA POR DICHS TRABAJOS, PARA DETERMINAR SI LAS MISMAS NO AFECTARAN TUBERIAS O CONDUCTOS ALLI UBICADOS.-

ATENTAMENTE,

[Signature]
RICARDO A. FIGUEROA CARRASQUILLA
ARQ. OBRA
TEL: 6431861 317-4046114

CARTAGENA DE INDIAS, 12 DE MAYO DE 2014

SEÑORES:
TELEFONICA -TELECOM.
CIUDAD

ASUNTO: SOLICITUD DE LICENCIA DE INTERVENCION Y OCUPACION DEL ESPACIO PUBLICO

REFERENCIA OBRA: "EDIFICIO TERRAZA DE LOS ALPES"


CONSTRUYE: CONSTRUCTORA GRAN ALIANZA

DIRECCION: BARRIO LOS ALPES, TRANSVERSAL 74A No. 311-95
CARTAGENA DE INDIAS

CORDIAL SALUDO:

DE ACUERDO A SOLICITUD REALIZADA POR LA SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL, DE
INFORMAR A LAS EMPRESAS PRESTADORAS DE SERVICIO PUBLICO, SOBRE EL AREA A INTERVENIR
PARA LA INSTALACION DE TUBERIA DE IMPULSION DE AGUAS RESIDUALES DEL EDIFICIO DE LA
REFERENCIA, ANEXAMOS PLANO FISICO DEL AREA A INTERVENIR, CON EL FIN DE DAR A CONOCER
EL AREA AFECTADA POR DICHOS TRABAJOS, PARA DETERMINAR SI LAS MISMAS NO AFECTARAN
REDES O CONDUCTOS ALLI UBICADOS.-

ATENTAMENTE,


RICARDO A. FIGUEROA CARRASQUILLA
ARQ. OBRA
TEL: 6431861 317-4046114

Maria Ponomio
11/28051640
14-05-14
10:48 AM

CARTAGENA DE INDIAS, 12 DE MAYO DE 2014

SEÑORES:
ELECTRIFICADORA DEL CARIBE S.A. Esp
CIUDAD

CONSTRUCTORA
Gran Alianza
S.A.S.

NIT. 900.352.001-1

ELECTRICARIBE S.A. E.S.P.

9.56 am

14 MAYO 2014

RECIBIDO PARA SU ESTUDIO
NO IMPLICA ACEPTACION

ASUNTO: SOLICITUD DE LICENCIA DE INTERVENCION Y OCUPACION DEL ESPACIO PUBLICO

REFERENCIA OBRA: "EDIFICIO TERRAZA DE LOS ALPES"

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA GRAN ALIANZA

DIRECCION: BARRIO LOS ALPES, TRANSVERSAL 74A No. 311-95
CARTAGENA DE INDIAS

CORDIAL SALUDO:

DE ACUERDO A SOLICITUD REALIZADA POR LA SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL, DE
INFORMAR A LAS EMPRESAS PRESTADORAS DE SERVICIO PUBLICO, SOBRE EL AREA A INTERVENIR
PARA LA INSTALACION DE TUBERIA DE IMPULSION DE AGUAS RESIDUALES DEL EDIFICIO DE LA
REFERENCIA, ANEXAMOS PLANO FISICO DEL AREA A INTERVENIR, CON EL FIN DE DAR A CONOCER
EL AREA AFECTADA POR DICHOS TRABAJOS, PARA DETERMINAR SI LAS MISMAS NO AFECTARAN
REDES O CONDUCTOS ALLI UBICADOS.

ATENTAMENTE,


RICARDO A. FIGUEROA CARRASQUILLA

ARQ. OBRA

TEL: 6431861 317-4046114

Constructora Gran Alianza S.A.S.
Barrio Los Alpes, Transversal 74 A # 311-95
Teléfono (57) (5) 6431861 Celular: 3205495164
Cartagena - Bolívar

UNE EPM Telecomunicaciones

NIT.900.092.385-9



EPM Telecomunicaciones

CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE CORRESPONDENCIA RADICADO N° CUN 3612140001864708

No. SS 1-5187040726

Dirección: TRAN 74 A CR 31 - 79

Municipio: CARTAGENA

Activo: 860007543

Contacto:
Julio Cesar Lopez

Documento de Identidad:
10771112

Telefono:
+57(315) 731-0015

Canal utilizado para la Atención: Carta

Servicio: UNE - Servicio de Internet

Hemos recibido su PQR escrita, la respuesta le será enviada dentro de los próximos 15 días hábiles contados desde el día siguiente a su radicación a la dirección que nos indique para efectos de notificación, de lo contrario procede el reconocimiento del silencio administrativo positivo a partir del siguiente día hábil de la fecha de compromiso 05/06/2014 Resolución 3066 de 2011.

En caso de requerir información sobre su PQR, comedidamente le solicitamos comunicarse con nuestra línea de atención nacional 01 8000 4222 22, o línea en Medellín 4444 141, o línea en Cali 3820000, o línea en Cartagena 6434141, o en nuestra página WEB www.une.com.co, en el enlace <http://www.une.com.co/contactenos/consulta.php> Informando el número con el cual ha quedado registrado su requerimiento.

Nombre del Funcionario: MARIA ALEJANDRA MERCADO UTRIA

Oficina: Castellana

16

2.0.0.
7.0

REGISTRO FOTOGRAFICO

OBRA: EDIFICIO "TERRAZAS DE LOS ALPES"

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA "GRAN ALIANZA S.A.S."

ASUNTO:

INTERVENCION DEL ESPACIO PÚBLICO (INSTALACION TUBERIA DE
INSPULSION DE AGUAS RESIDUALES)

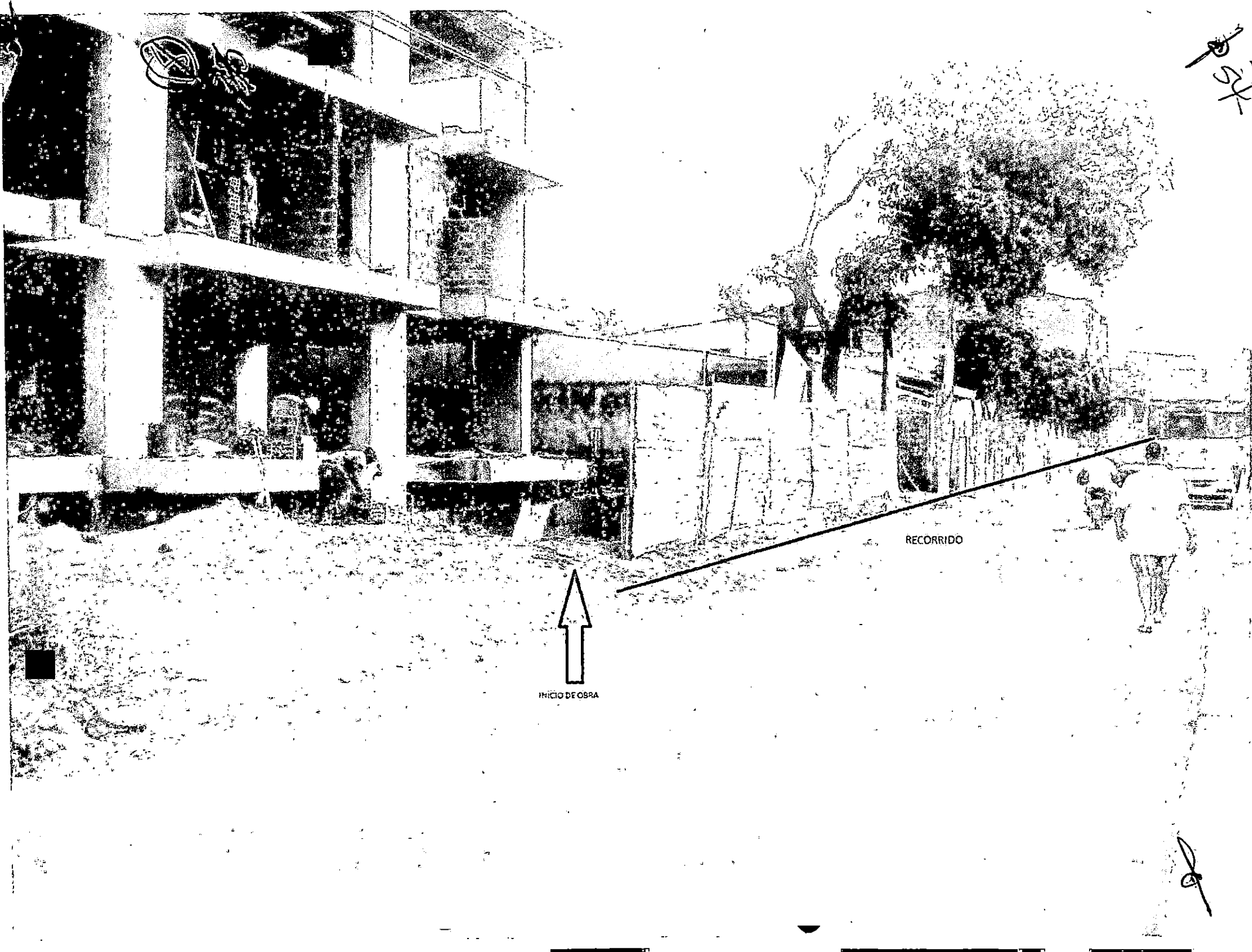
8

UBICACION DE TRAMO DE EBAR HACIA POZO DE DESCARGA EN EL BARRIO LOS CEREZOS - SIN ESCALA



DIAGRAMA VERTICAL INSTALACIONES SANITARIAS
SIN ESCALA

Handwritten notes and signatures at the bottom right, including a circled signature and the number 12.

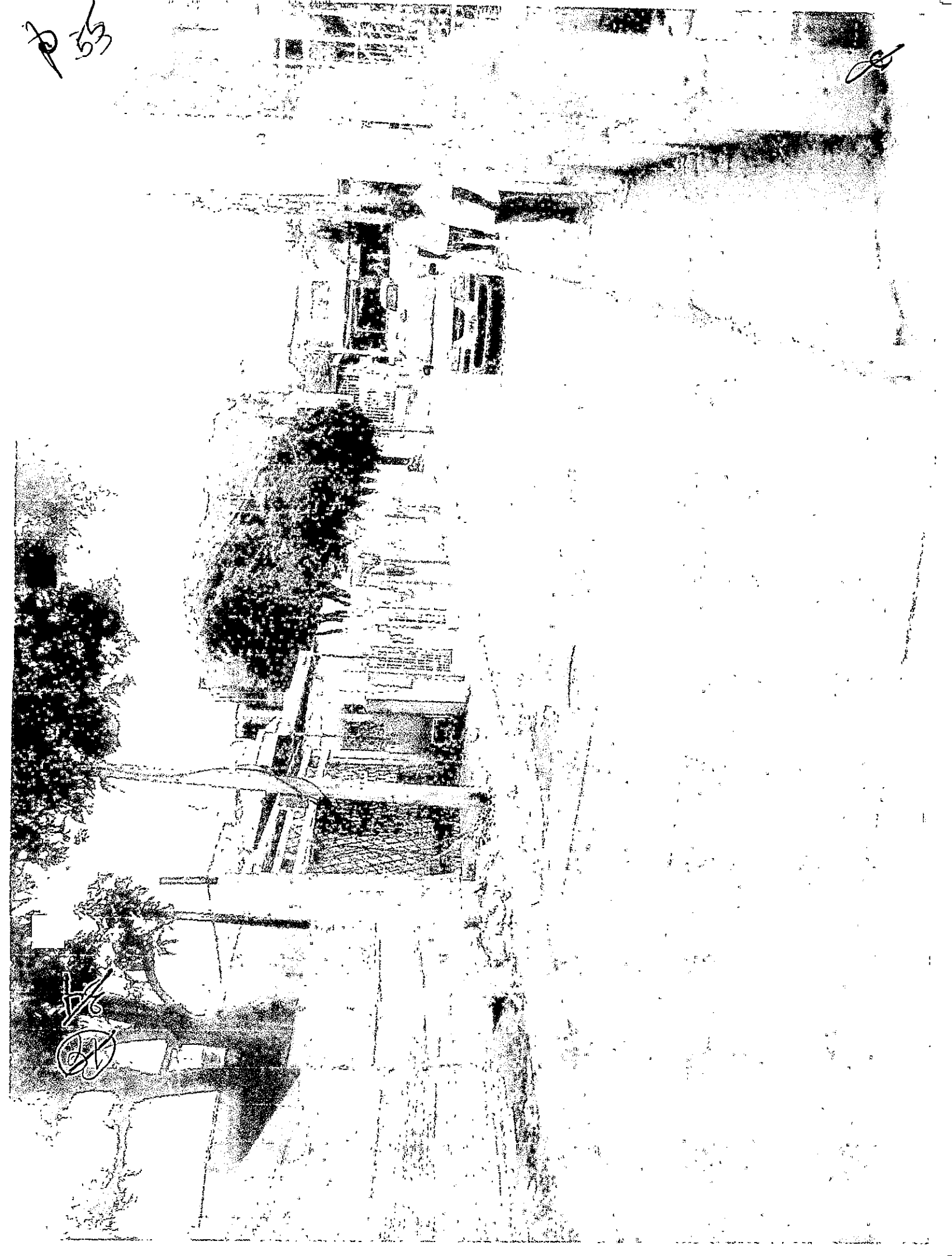


RECORRIDO

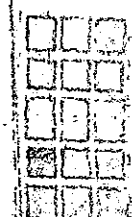
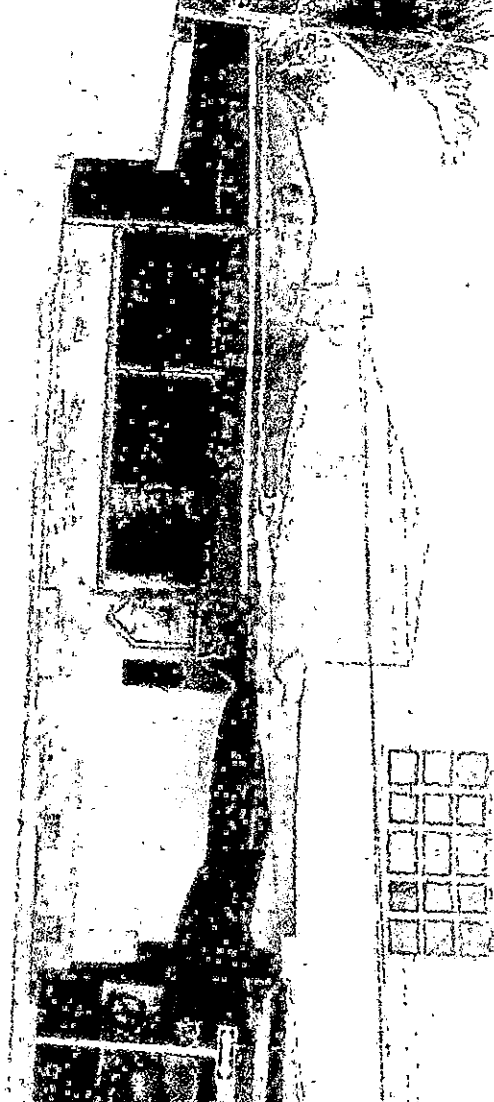
INICIO DE OBRA

753

8



Model Super



(2) 36

54



55

37

8

55

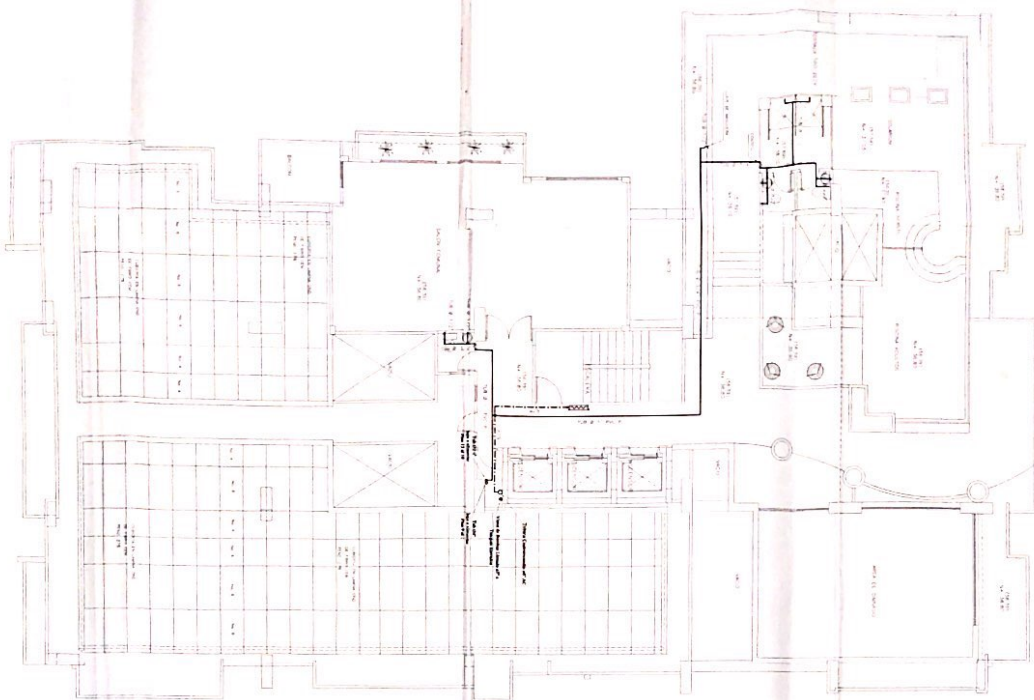


38
16

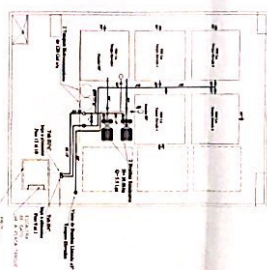
59

8

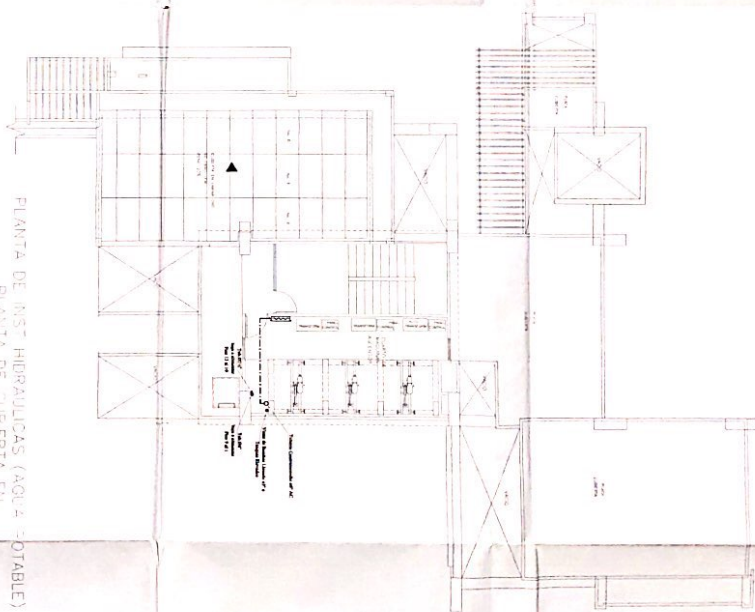
PLANTA DE INST. HIDRAULICAS (AGUA POTABLE)
PISO 12 - SALON COMUNITARIO
MAG. AREA SOCIAL Y PISCINA - ESC. 175



PLANTA DE PLACA TENDIDOS ELEVADOS
AGUA POTABLE (HIDRAULICAS) - ESC. 175



PLANTA DE INST. HIDRAULICAS (AGUA POTABLE)
PLANTA DE CUBIERTA EN
SALON SOCIAL - GIMNASIO
PLANTA DE CUARTO DE MAQUINAS Y AZOBA - ESC. 175



RAMON ANDRADE & CIA. LTDA.
CONSULTORES INGENIERIA CIVIL Y SANITARIA

Proyecto
EDIFICIO LOS ALPES

Contenido
INSTALACIONES HIDRAULICAS PLANTA
PISO 2 Y PISO DEL 3 AL 11

Propietario
AROCIVILES LTDA Y JING CONSTRUCTORA
Diseño
Los Alpes Trans 749 31-05

Diseño
Ing. Ramon Andrade
Dibujo
JAC

Aprobado
Ing. Ramon Andrade
Escala
Indicada

Fecha
Febrero 2013

Comentarios

Folios
H 3/4

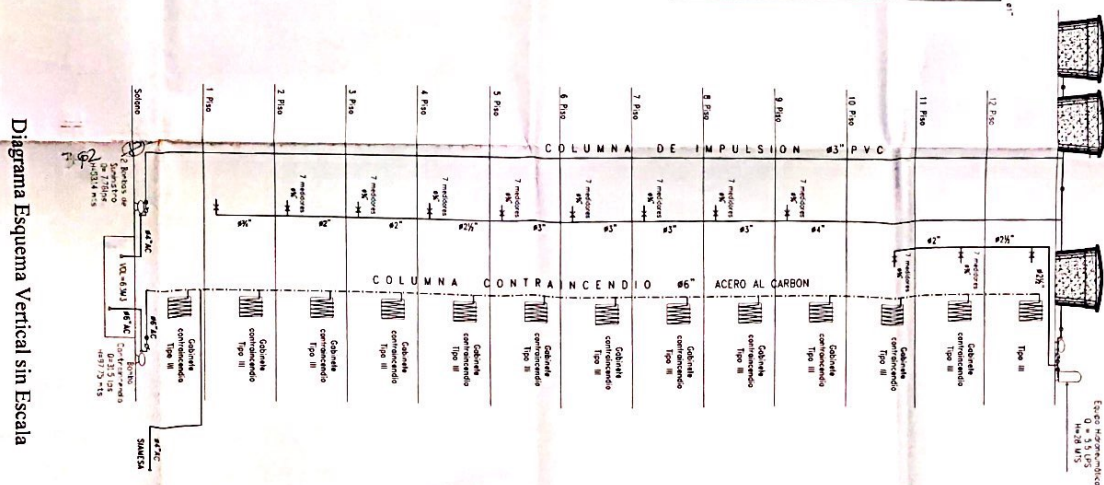
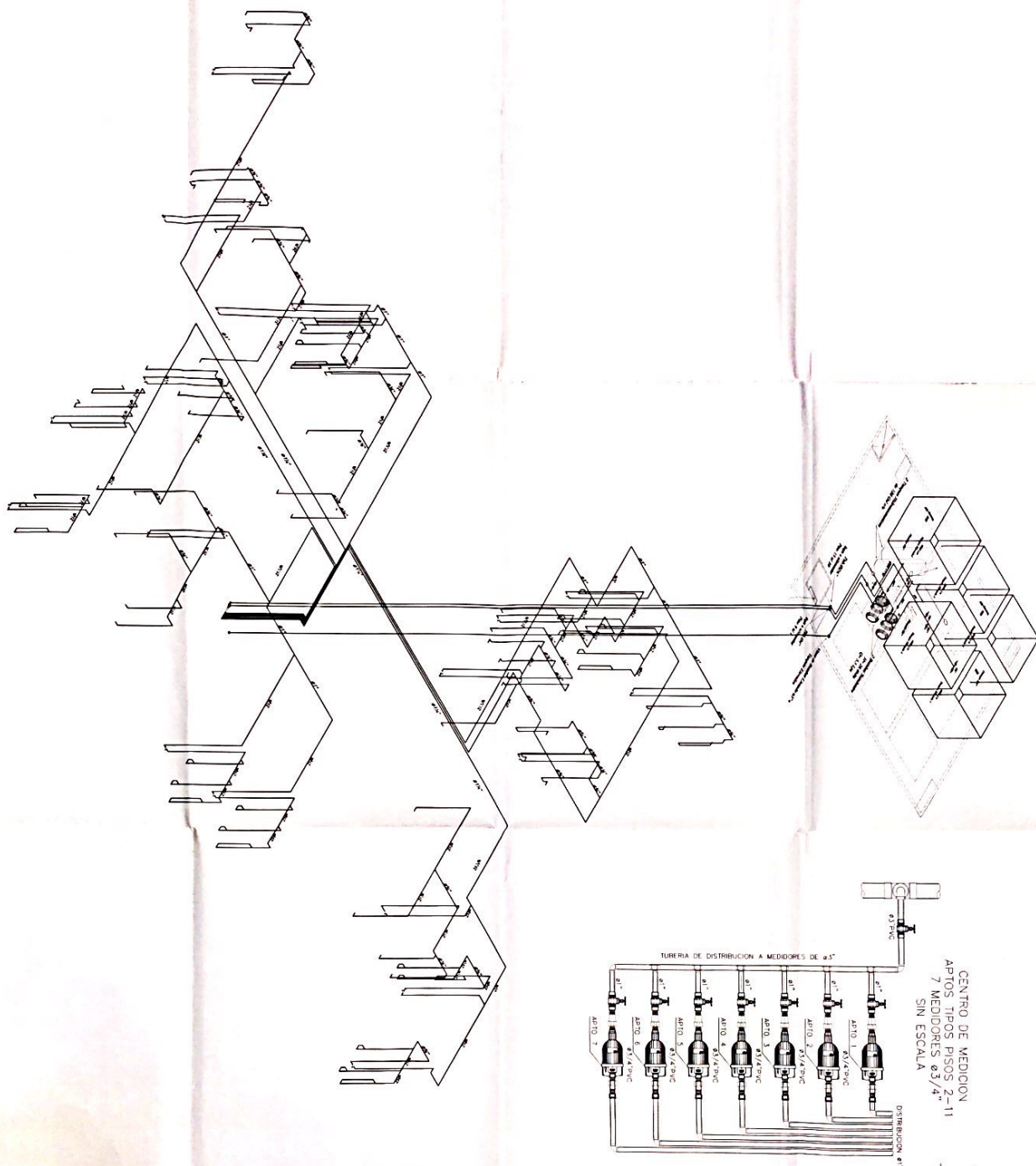


Diagrama Esquema Vertical sin Escala

Isométrico de distribución desde tanques de almacenamiento a piso 11 - sin Escala



RAMON ANDRADE & CIA. LTDA.
CONSULTORES INGENIERIA CIVIL Y SANITARIA

Proyecto: EDIFICIO LOS ALPES

Contenido: ISOMETRICO DESDE PISO 11 ASTA TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y DIAGRAMA VERTICAL

Propietario: AROCIVILES LTDA Y JING CONSTRUCTORA
Diseño: Los Alpes Team 74 # 31-05

Dibuja: Ing. Ramon Andrade
Corta: J.A.C.

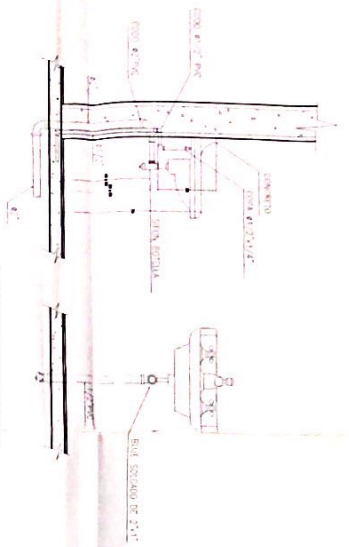
Aprobado: Ing. Ramon Andrade
Fecha: Indicada

Calificado: Ing. Ramon Andrade
Fecha: Febrero 2013

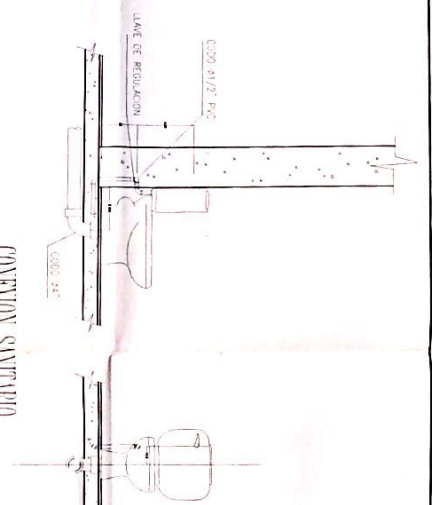
Consejos:

Página N°: H 4/4

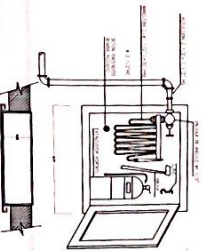
CONEXION LAVAMANO
DETALLE SIN ESCALA



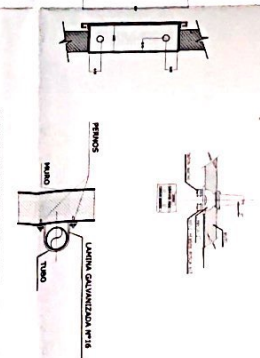
CONEXION SANITARIO
SIN ESCALA



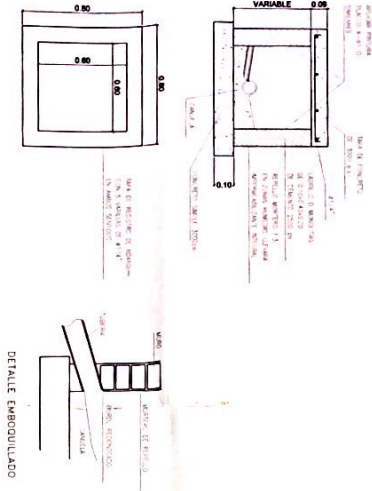
GABINETE CONTRA INCENDIO
SIN ESCALA



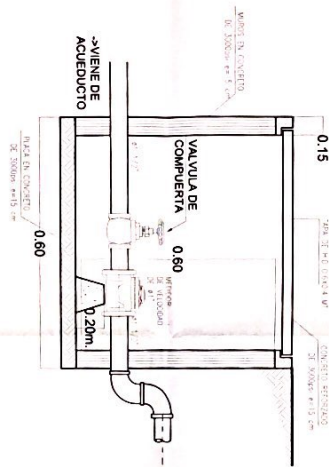
SOPORTE TUBERIA COLGANTE



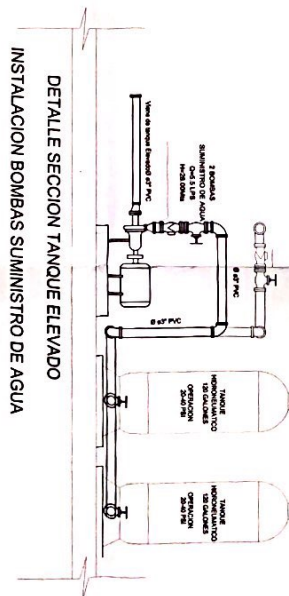
DETALLE REGISTRO DOMICILIARIO
O ARQUITECTA REGISTRO



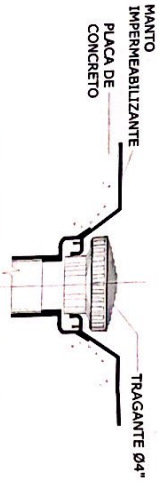
DETALLE CAJA DE MEDIDOR



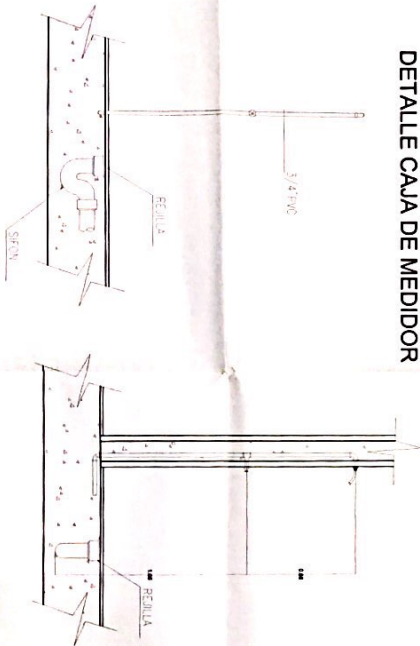
DETALLE SECCION TANQUE ELEVADO
INSTALACION BOMBAS SUMINISTRO DE AGUA



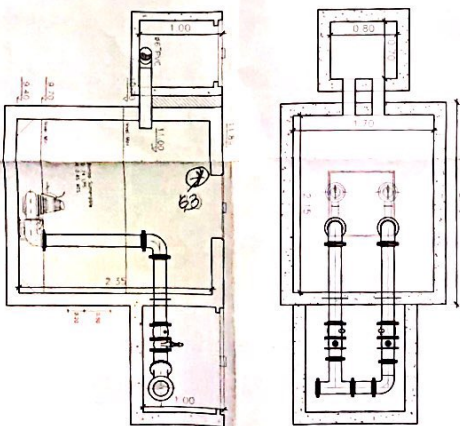
TRAGANTE DE AGUAS LLUVIAS
PARA CAPTACION AGUA DE LA CUBIERTA



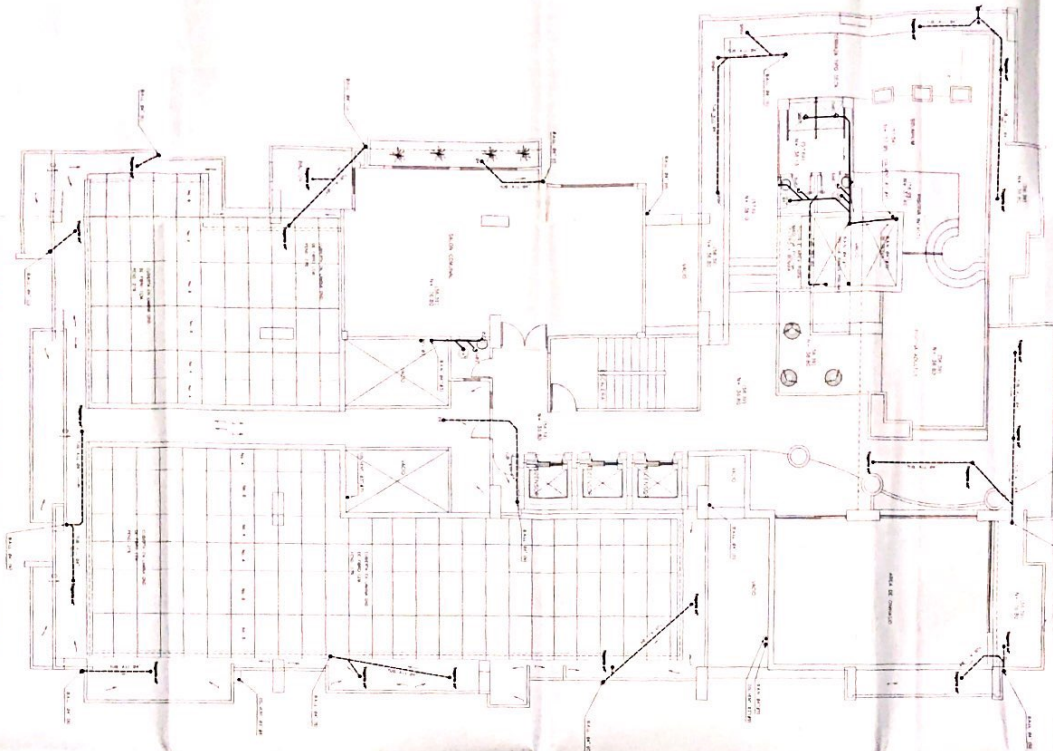
CONEXION DUCHA
DETALLE SIN ESCALA



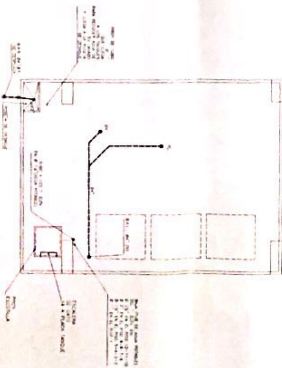
DETALLE SECCION ESTACION DE BOMBEO
SIN ESCALA



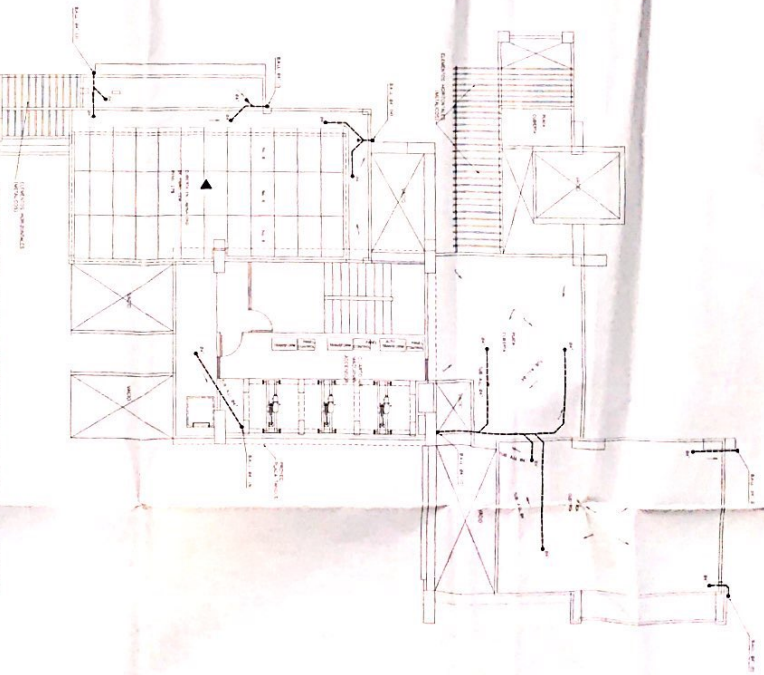
PLANTA DE INST SANITARIAS Y AGUAS LUVIAS
PISO 12 - SALON COMUNAL
VAS AREA SOC AL Y PISCINA - ESC 1-75



PLANTA DE P. ALTA TANQUES ELEVADOS
SANITARIAS - AGUAS LUVIAS
RUTA FOTABLE (HIDRANTES) - ESC 1-75



PLANTA DE INST SANITARIAS Y AGUAS LUVIAS
PLANTA DE CUBIERTA EN
SALON SOCIAL - GIMNASIO
PLANTA DE CUARTO DE MAQUINAS Y ADJTA - ESC 1-75



Consultor	RAMON ANDRADE & CIA. LTDA.
Proyecto	EDIFICIO LOS ALPES
Contenido	INSTALACIONES SANITARIAS AREA SOCIAL, CUBIERTA AREA SOCIAL Y TANQUES
Planteo	ARQ. VILES LTDA Y ZIPU CONSTRUCTORA
Diseño	Ing. Ramon Andrade
Asesor	Ing. Ramon Andrade
Calculo	
Elaboro	JAC
Reviso	Indicada
Fecha	Febrero 2013
Punto N°	S 3/4

RAMON ANDRADE & CIA. LTDA.
CONSULTORES INGENIERIA CIVIL Y SANITARIA

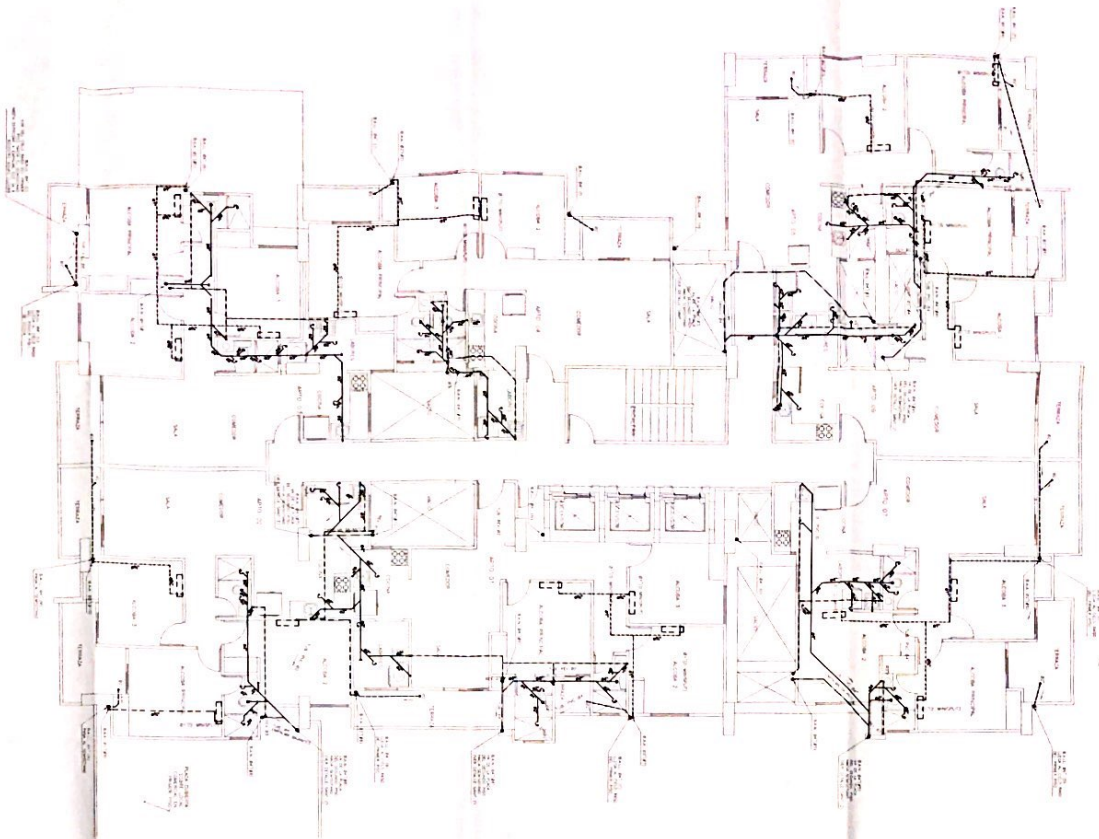
Proyecto: **EDIFICIO LOS ALPES**

Contenido: **INSTALACIONES SANITARIAS AREA SOCIAL, CUBIERTA AREA SOCIAL Y TANQUES**

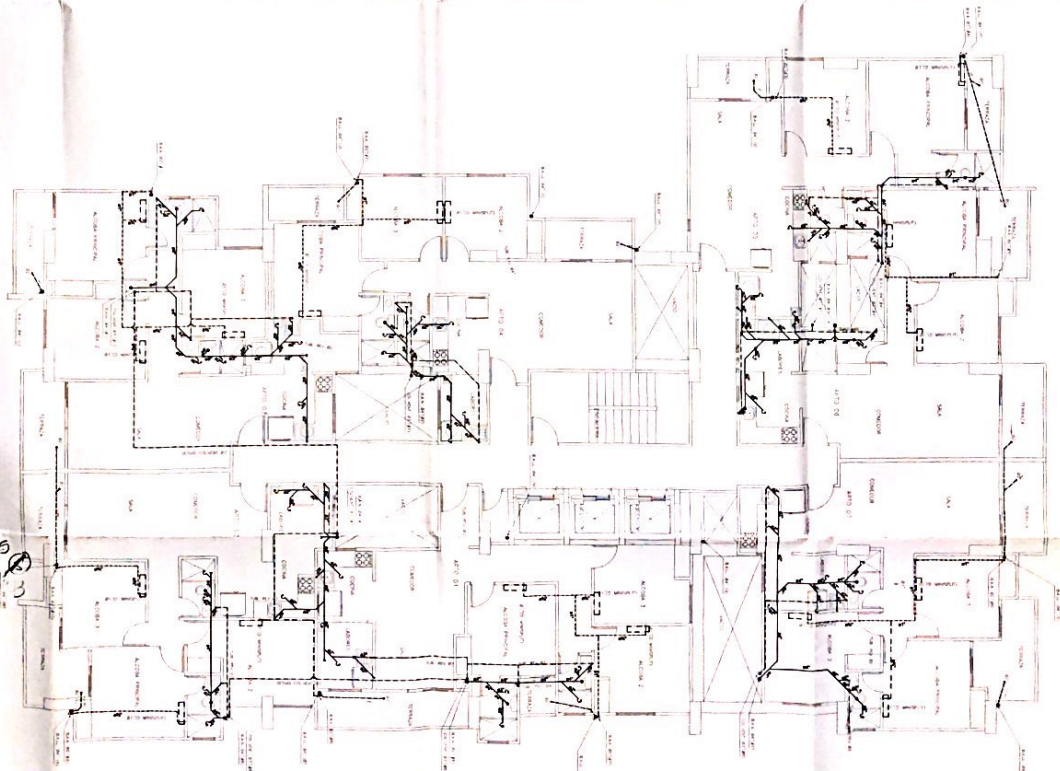
Planteo: **ARQ. VILES LTDA Y ZIPU CONSTRUCTORA**
Diseño: **Ing. Ramon Andrade**
Asesor: **Ing. Ramon Andrade**
Calculo: **JAC**
Elaboro: **Indicada**
Reviso: **Indicada**
Fecha: **Febrero 2013**

Punto N°: **S 3/4**

PLANTA DE INST. SANITARIAS Y AGUAS LUVIAS
(APTOS DEL 2do PISO)
SETE APTOS POR PISO - ESC. 1.75



PLANTA DE INST. SANITARIAS Y AGUAS LUVIAS
PISO TIPO (3 AL 11)
SETE APTOS POR PISO - ESC. 1.75



CONDICIONES - OPERACIONES AGUAS LUVIAS
— AGUAS LUVIAS
— AGUAS SANITARIAS
— TUBERIA SANITARIA Ø"
— TUBERIA LUVIAS Ø"
— TUBERIA DE VENTILACION
— TUBERIA DE VENTILACION Ø"

RAMON ANDRADE & CIA. LTDA.
CONSULTORES INGENIERIA CIVIL Y SANITARIA

Proyecto: **EDIFICIO LOS ALPES**

Contenido: **INSTALACIONES SANITARIAS PLANTA
PISO 2 Y PISOS DEL 3 AL 11**

Propietario: **AROCVILES LTDA Y JIG CONSTRUCTORA**
Direccion: **Los Alpes Truen 74 # 31-05**

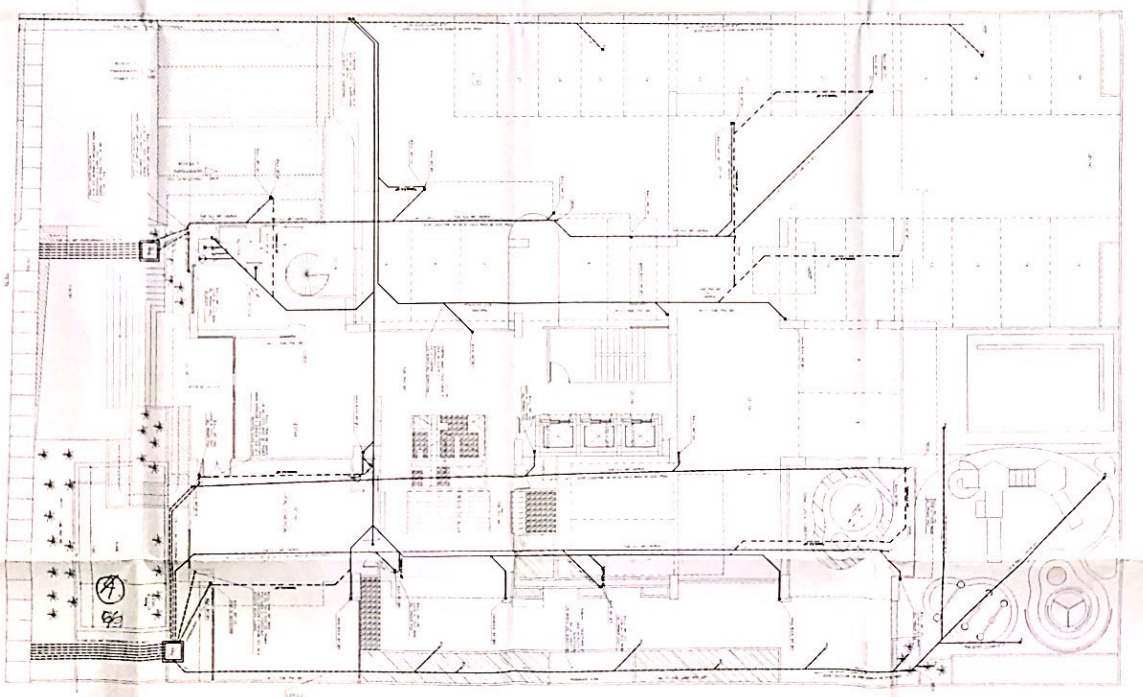
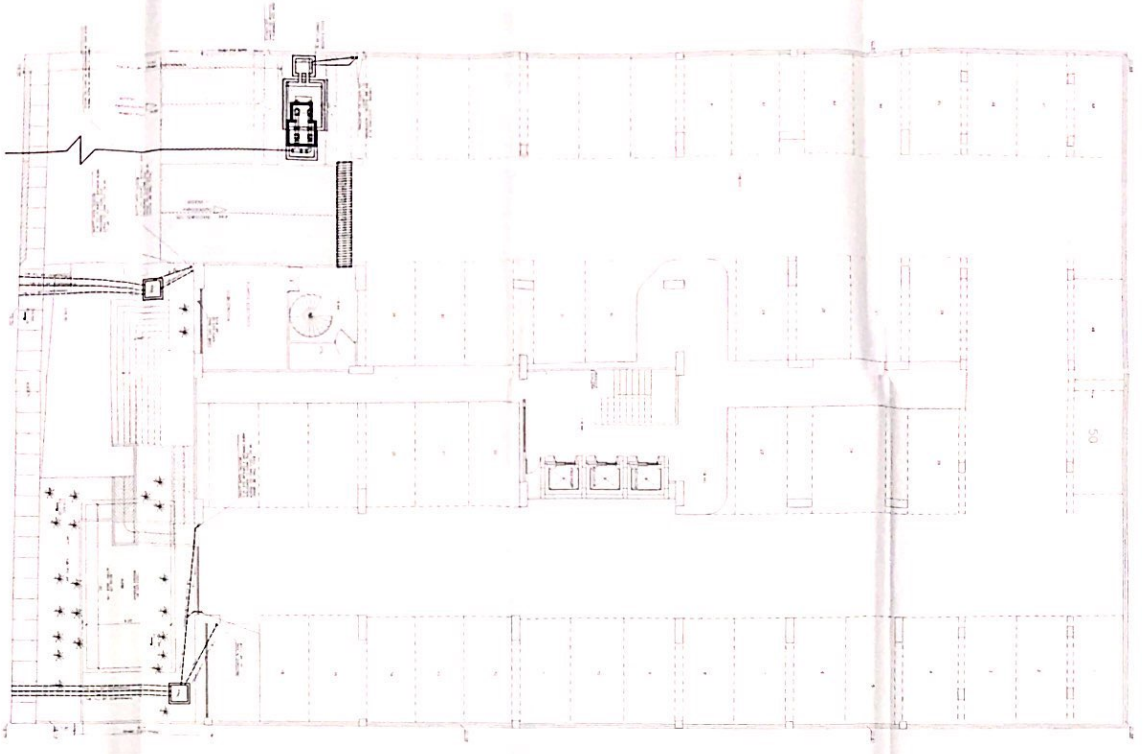
Diseño: **Ing. Ramon Andrade**
Elabor: **J. A. C.**

Aprob: **Ing. Ramon Andrade**
Fecha: **Indicada**

Construido: **Febrero 2013**

Condiciones:

Planta N° **S 2/4**



LEYENDA
— Línea de tubería
— Línea de tubería
— Línea de tubería
— Línea de tubería
— Línea de tubería

 RAMON ANDRADE & CIA. LTDA. CONSULTORES INGENIERIA CIVIL Y SANITARIA	Proyecto: EDIFICIO LOS ALPES	Contenido: INSTALACIONES SANITARIAS SIMULTANEO Y PRIMER PISO	Propietario: AROCIVILES LTDA Y JING CONSTRUCTORA Dirección: Los Alpes Tramo 74 # 11-05	Diseñador: Ing. Ramon Andrade Firma: JAC	Aprobado: Ing. Ramon Andrade Local: Indicada	Fecha: Febrero 2013	Plancha N°: S 1/4
---	-------------------------------------	---	---	---	---	----------------------------	--------------------------

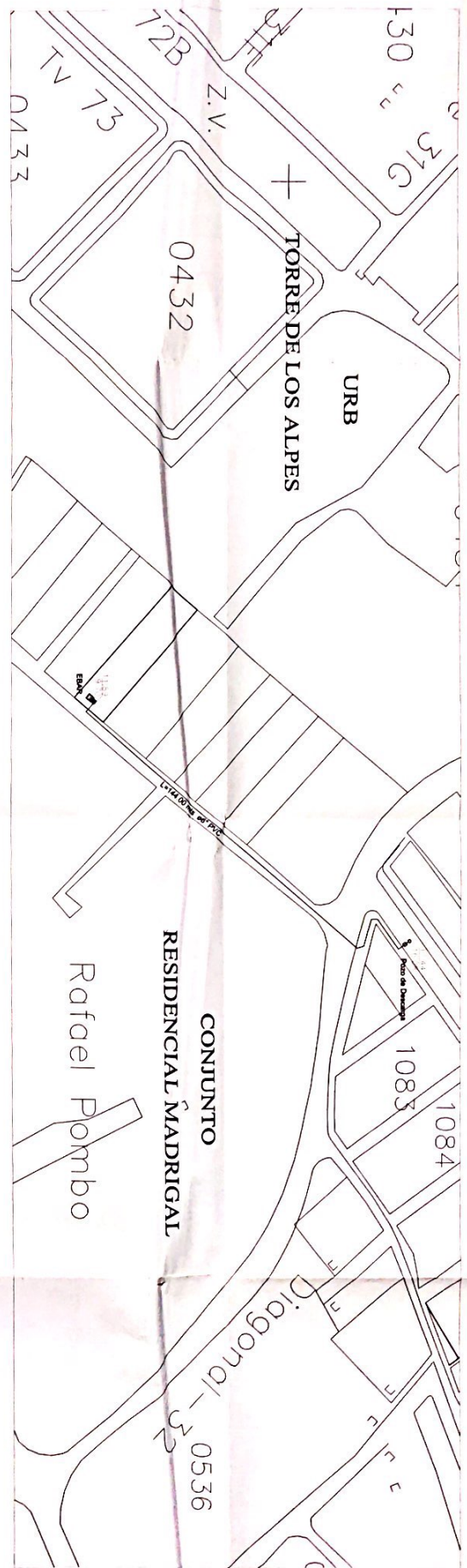
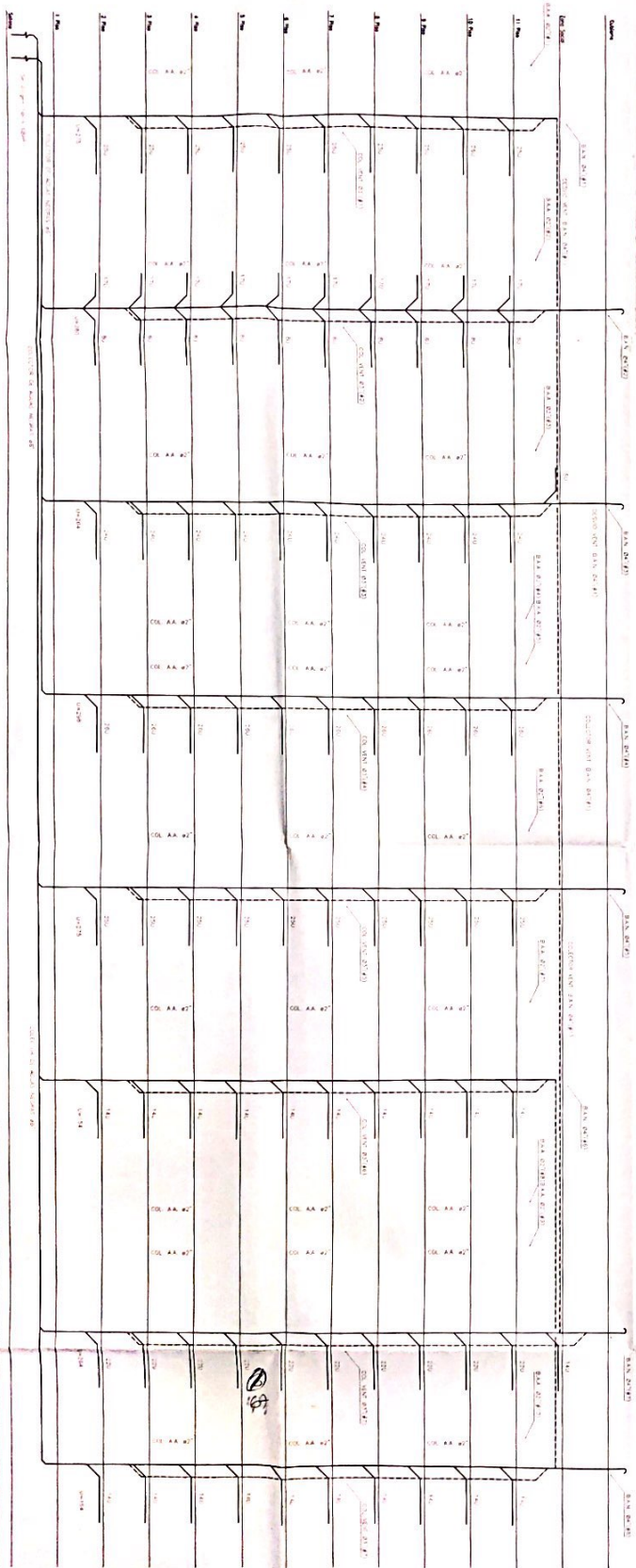


DIAGRAMA VERTICAL INSTALACIONES SANITARIAS
SIN ESCALA



RAMON ANDRADE & CIA. LTDA.
CONSULTORES INGENIERIA CIVIL Y SANITARIA

Proyecto

EDIFICIO LOS ALPES

Contenido

DIAGRAMA VERTICAL Y UBICACION DEL
TRAMO DE DESCARGA DESDE LA URB
HASTA POZO EN LOS CERZOS

Proyecto

ARQUITECTOS LTDA Y JING CONSTRUCTORA

Los Alpes Trans 74 # 31-05

Diseño

Ing. Ramon Andrade

Elaboración

JAC

Verificación

Ing. Ramon Andrade

Fecha

Indicador

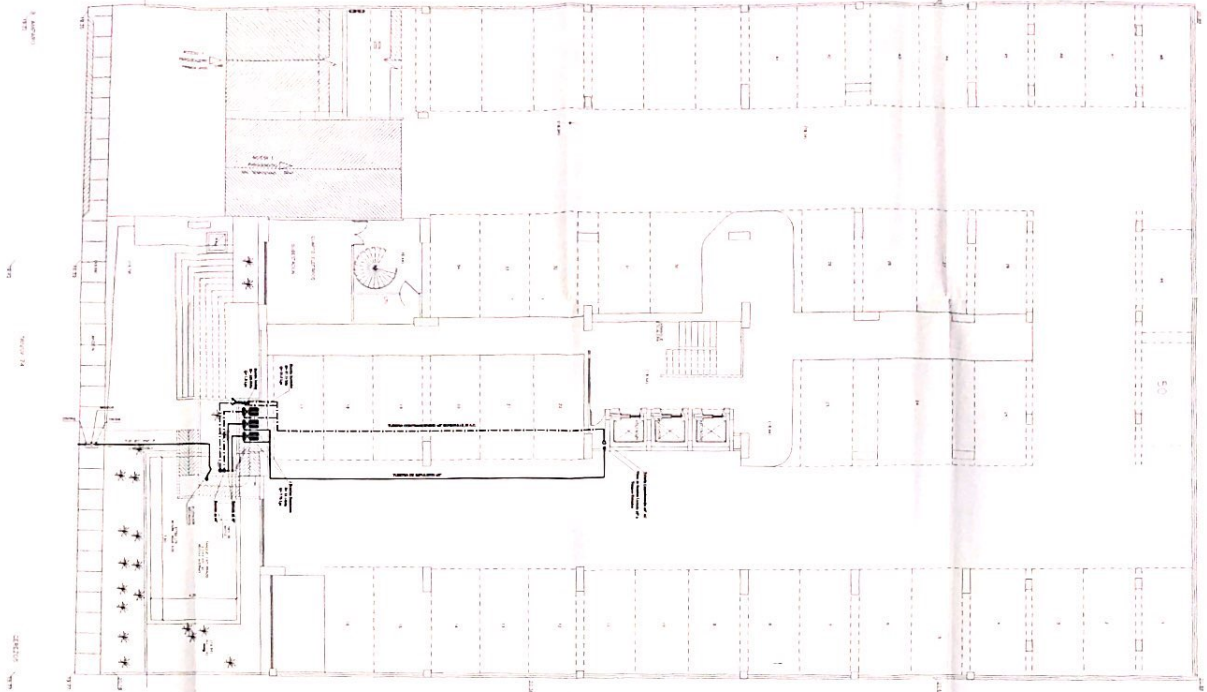
Condiciones

Febrero 2013

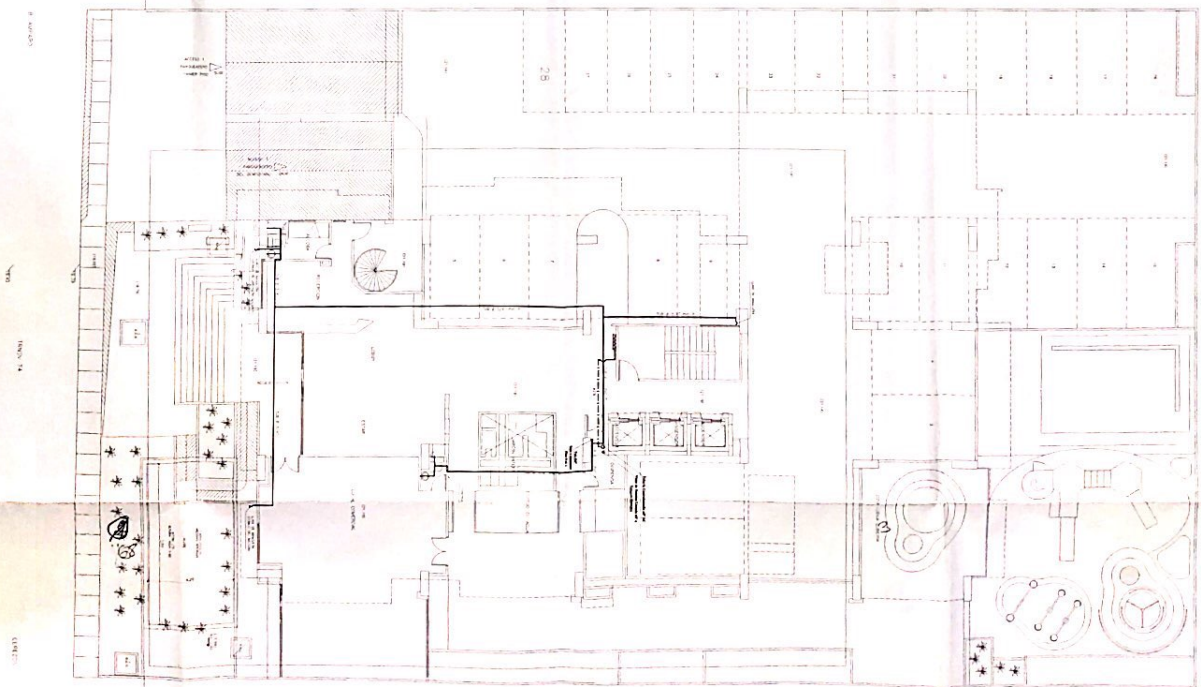
Plancha N°

S 4/4

PLANTA DE INST HIDRAULICAS (AGUA POTABLE)



PLANTA DE INST HIDRAULICAS (AGUA POTABLE)
PRIMER PISO



RAMON ANDRADE & CIA. LTDA.
CONSULTORES INGENIERIA CIVIL Y SANITARIA

Proyecto
EDIFICIO LOS ALPES

Contenido
**INSTALACIONES HIDRAULICAS SEMISOTANO
Y PRIMER PISO**

Proyecto
ARQVILES LTDA Y JRG CONSTRUCTORA

Diseño
Ing. Ramon Andrade

Aprobación
Ing. Ramon Andrade

Fecha
Febrero 2013

Condiciones

Planeta N°
H 1/4

PLANTA DE INST. HIDRAULICAS AGUA POTABLE
 (APTOS T2, 209 E/50)
 SETE APTOS POR PISO - ESC 1-75

PLANTA DE INST. HIDRAULICAS AGUA POTABLE
 PISO TIPO (3 AL 11)
 SETE APTOS POR PISO - ESC 1-75



RAMON ANDRADE & CIA. LTDA.
 CONSULTORES INGENIERIA CIVIL Y SANITARIA

Proyecto

EDIFICIO LOS ALPES

Contenido

INSTALACIONES HIDRAULICAS PLANTA
 PISO 2 Y PISOS DEL 3 AL 11

Propietario

ARQCVILES LTDA Y JIPU CONSTRUCTORA

Dirección Los Alpes Trans 74 # 31-05

Diseño

Ing. Ramon Andrade

Calificación JAC

Aprobación

Ing. Ramon Andrade

Calificación Indefinida

Calificación

Indefinida

Fecha Febrero 2013

Consejeros

Plancha N°

H 2/4