

28
16

Oficio AMC-OFI-0076035-2014

Cartagena de Indias D.T. y C., Lunes, 15 de Septiembre de 2014

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL



INFORME TÉCNICO, PARA TRÁMITE LICENCIA DE INTERVENCION Y OCUPACION DEL ESPACIO PÚBLICO PARA LA INSTALACION DE CERRAMIENTO PROVISIONAL PARA LAS OBRAS DE REMODELACION DE LA FACHADA E INTERIOR, DEL INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO GETSEMANÍ EN LA CALLE 29 No 10B-08 EN LA CIUDAD DE CARTAGENA.

Presentado por:

María Candelaria Leottau Sanmiguel
Arquitecta

Carlos Manuel Arrieta Gordon
Arquitecto

Cartagena de Indias D.T. y C., septiembre de 2014

TABLA DE CONTENIDO

ITEM	PAGINA
RESUMEN	3
GENERALIDADES	3
MARCO NORMATIVO	3
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	4
LOCALIZACIÓN	4
ESPECIFICACIONES TECNICAS	5
REGISTRO FOTOGRAFICO	6
ANTECEDENTES	7
DIAGNOSTICO	8
OBJETIVOS GENERALES	8-9
ALCANCES	10-11
IMPACTOS	11
SEÑALIZACIÓN	12
LINEAMIENTOS DEL POT	12-13
CONCLUSIONES	14

3. RESUMEN

En respuesta a petición de la referencia, y luego de aportado los documentos requeridos en julio de 2014, se llevó a cabo la visita de inspección Ocular, en compañía de los funcionarios de la empresa citada, en la cual se constato el área a intervenir para las **OBRAS DE REMODELACION DE LA FACHADA, DEL INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO GETSEMANI CALLE 29 No 10B-08 ESQUINA, EN LA CIUDAD DE CARTAGENA.** Referencia Catastral No 01-01-0151-0005-000.Localidad Histórica y del Caribe Norte.

4. GENERALIDADES

4.1 INTRODUCCION:

El señor **GABRIEL HILSACA ACOSTA**, en representación de **AGM DESARROLLOS S.A.S**, realizara las obras de construcción y remodelación del inmueble ubicado en el barrio de Getsemaní, y para su ejecución es necesario realizar un **CERRAMIENTO** para empezar los trabajos pertinentes para las **OBRAS DE REMODELACIÓN DE FACHADA E INTERIORES** de la vivienda ubicada en el Barrio de Getsemaní calle 29 No 10B-08 con referencia catastral no 01-01-0151-005-000 con el objetivo de proteger a los peatones de la posible caída de elementos mientras se realizan trabajos en la misma fachada, en la ciudad de Cartagena. Con código de registro EXT-AMC-14-0048188, de fecha 1 de agosto de 2014.

4.2 MARCO NORMATIVO:

Este permiso está contemplado en el siguiente marco normativo:

- Ley 388 del 1997
- Decreto 1504 de 1998, por el cual se reglamenta el manejo del espacio público en los planes de ordenamiento territorial
- Decreto 0977 de 2001, por medio de la cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias.
- Decreto Distrital 0616 por lo cual se reglamentan las disposiciones referentes a las licencias de Intervención y Ocupación del Espacio Publico en el Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias.
- Artículos No 439 y 440 del Decreto 0977 de noviembre 20 de 2001 .P.O.T

Se Anexan los siguientes planos de Referencia:

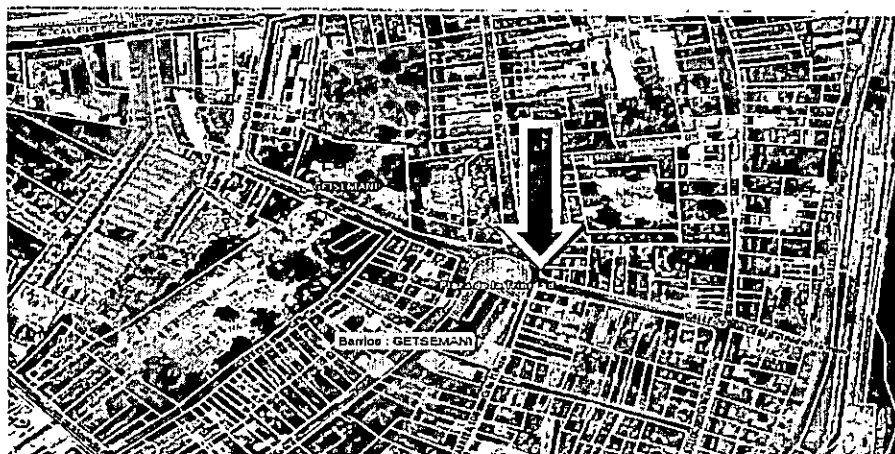
- Certificado de Existencia y Representación Legal.
- Descripción Conceptual y Técnica de los Trabajos y Registro Fotográfico.
- Planos.
- Cronograma de Ejecución de los Trabajos.
- Copia Tarjeta Profesional Arquitecto responsable.
- Poder especial y copia de la cédula.
- Certificado de tradición matricula inmobiliaria.
- Fotografía.

24

5. LOCALIZACIÓN

El predio de la solicitud se encuentra localizado en el barrio Getsemaní Calle 29-No 10B-08 en el Centro Histórico de la ciudad de Cartagena.

5.1 LOCALIZACIÓN GENERAL



5.2 LOCALIZACIÓN DEL PREDIO



6 REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ZONA A INTERVENIR



7. ANTECEDENTES Y DIAGNOSTICO

7.1. OBJETIVO:

El objetivo principal es instalar un cerramiento para la protección y seguridad de los peatones y se tomaran todas las medidas y precauciones necesarias para lograr ejecutar la intervención de los trabajos a satisfacción. De esta manera puede cerrarse para iniciar las **OBRAS DE REMODELACIÓN, DEL PRIMER Y SEGUNDO PISO DE LA VIVENDA UBICADA EN EL BARRIO DE GETSEMANÍ CALLE 29 No 10 B – 08 DE LA CIUDAD DE CARTAGENA.**

7.2 OBJETIVO GENERAL

El objetivo general del proyecto es la intervención de las **OBRAS DE RESTAURACIÓN Y REMODELACION, DE LA VIVIENDA UBICADA EN EL BARRIO DE GETSEMANÍ CALLE 29 No 10 B – 08 DE LA CIUDAD DE CARTAGENA.**

7.2.3 Objetivos específicos:

Esta intervención se realizara de la siguiente manera:

ACTIVIDADES DE LA INTERVENCION.

Las actividades que involucran la intervención mediante la ocupación y excavación del espacio público. Preliminares, Construcción y operación.

ETAPA	ACTIVIDADES
Preliminares	Permisos, Visitas técnicas.
Construcción	Localización. Instalación de cerramiento. excavación tendido relleno y compactación pintura fachada.
Operación	Protección de transeúntes.

Los permisos son pasos de gran importancia para el desarrollo del proyecto de intervención mediante la Ocupación y excavación del espacio público, es por esto que se debe tramitar con tiempo.

La visita técnica se debe realizar para definir los criterios y rutas de intervención y ocupación

Se inicia el proceso de colocación de la protección, en esta etapa es donde se causan los mayores impactos urbanos a la comunidad. Las etapas más importantes a tener en cuenta son:

Localización. Entiéndase como tal, el trabajo que debe realizarse para determinar la ubicación exacta de las áreas a ocupar en el espacio público, la materialización de

Señalización. Esta es de importancia, ya que sin estos elementos se podrían presentar accidentes.

MANEJO DE LOS DESECHOS DEL CERRAMIENTO: Los desechos producto de la elaboración del cerramiento de protección, se colocarán en sacos plásticos y posteriormente retirados en volquetas de 6m3. Estos desechos se colocan manualmente en la tolva y se trasladarán a los sitios autorizados por la Alcaldía de Cartagena.

Terminada la obra, el cerramiento se retira, dejando la fachada libre de todo elemento extraño.

8. ALCANCES:

Tramite de los permisos para poder instalar el cerramiento (ocupación temporal del espacio público y Visto bueno para la ejecución de las Obras de mantenimiento por IPCC).

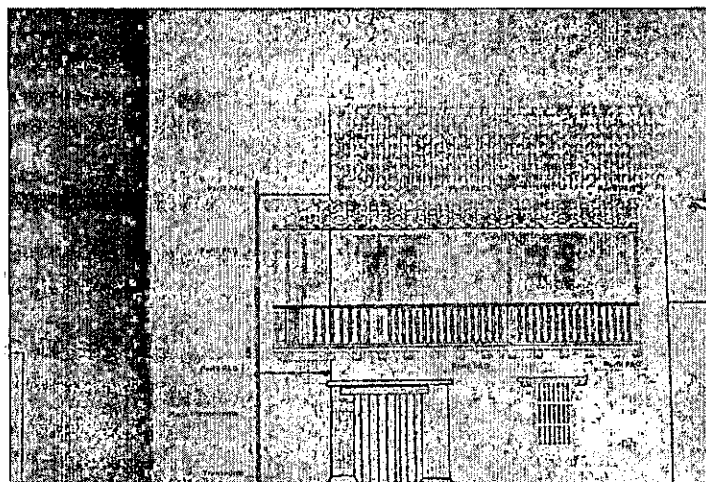
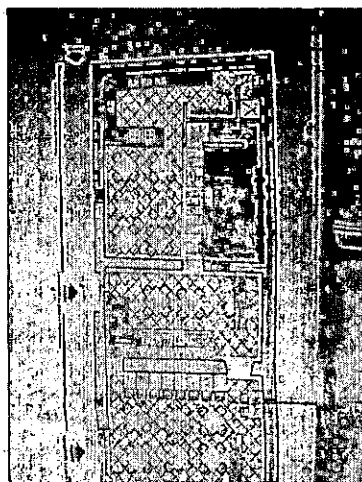
9. DESCRIPCION DEL PROYECTO

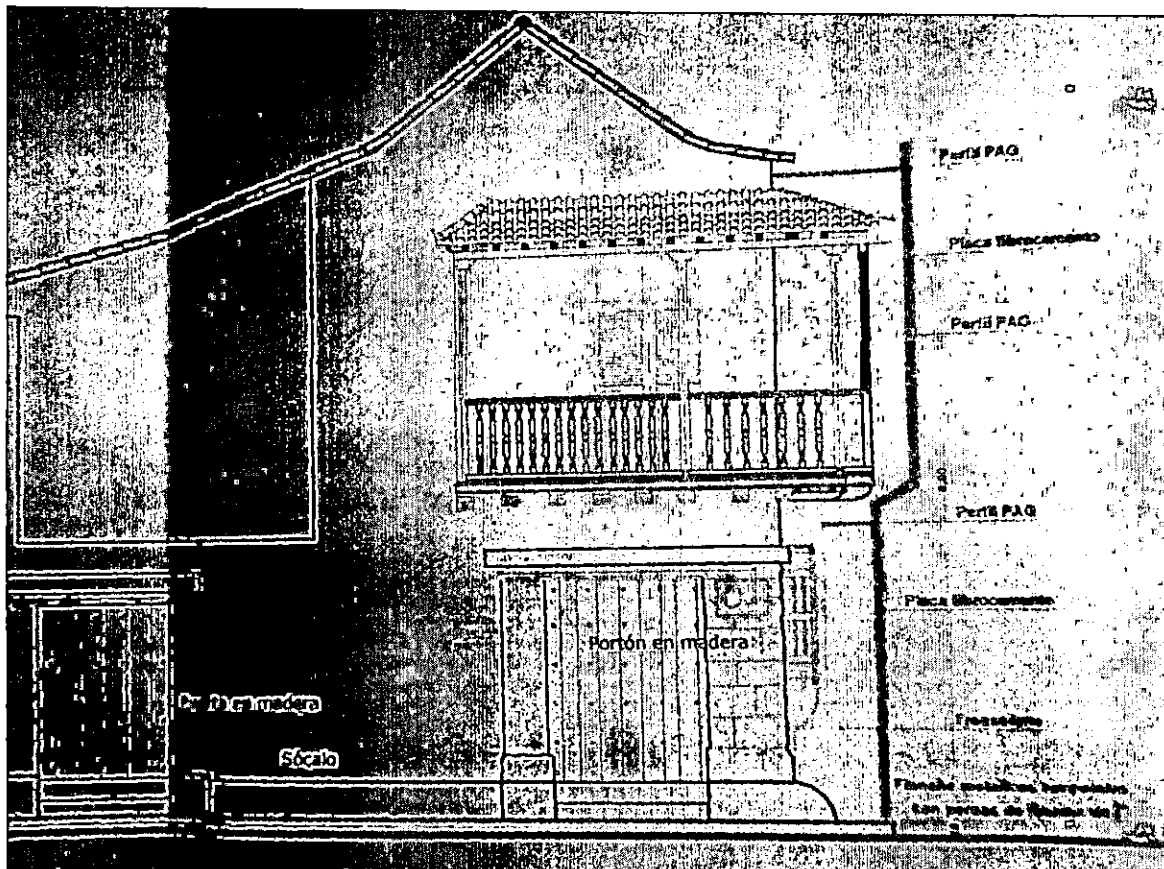
El inmueble a intervenir está emplazado en un lote rectangular en un (2) pisos, con acceso central para la vivienda del primer piso y con dos(2) accesos laterales, vivienda colonial tradicional correspondiente a la tipología que se encuentra en el Barrio y dirección en mención.

Las actividades a realizar en la remodelación de la vivienda son::

1. Actividades de Carácter Urgente, en función de la conservación de la Casa
2. Actividades Complementarias Adecuaciones de la edificación.
3. Actividades Dirigidas a mejorar la presentación de la casa de cara a la Adecuación del Primer y segundo Piso.
4. Adecuación de los espacios existentes en primer y segundo piso.
5. Actividades Generales Relacionadas con el Desarrollo del Proyecto

Para la intervención de la obras de Remodelación es necesario instalar un cerramiento provisional, este contara con un sistema constructivo no implica la demolición de andén o paseo peatonal, debido a que el anclaje al suelo está suelto, sostenidos por su propio peso, para facilitar su desinstalación inmediata al terminar los trabajos de remodelación de la vivienda, en cuanto a los materiales a utilizar, la gran mayoría son renovables.





ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL CERRAMIENTO:

Los materiales a utilizar en este cierre, son láminas de fibrocemento de 2,44 x 1,20 sujetas a una estructura realizada en correas PAG de 120 x 60 y de 100 x 50 que a su vez están sujetas a unas platina ancladas a el piso con pernos de anclajes y tornillos de fijación, las láminas estarán remachadas a la estructura y consta de 3 portones en madera para el acceso del personal autorizado de la obra.

El cerramiento constara de láminas de Fibrocemento como elementos de cerramiento, perfiles PAG 100X50 calibre 16 de 6 metros para vigas y paraes horizontales, perfil PAG 120x 60 en calibre 16 para columnas y ángulos de $\frac{1}{4} \times 1 \frac{1}{2}$, todo soportado en con pernos de expansión de 4" x $\frac{1}{2}$ Varilla lisa como riostras de alineamiento. como elementos estructurales, todos estos elementos y materiales serán retirados inmediatamente al momento de finalizar los trabajos y no son parte permanente del mismo.

ELEMENTOS A UTILIZAR:

- Pintura en Fachadas.
- Fijación de Flanches en lamina N°14
- Arneses de seguridad y líneas de vida.
- Cuerdas de seguridad para los andamios.
- Separadores de seguridad peatonal.
- Avisos Peatonales.

9. IMPACTOS AMBIENTALES, URBANO Y MEDIDAS DE MITIGACION:

Desechos:

- Los desechos producto de la elaboración del cerramiento, se colocaran en sacos plásticos y posteriormente retirados en volquetas de 6m3, estos desechos se colocan en la tolva manualmente
- Terminado el llenado del carro se tapa la tolva con una carpa para garantizar que no se dispersen los residuos durante el recorrido de la volqueta hasta los sitios de disposición final de los desechos; estos sitios son los indicados por la Alcaldía de Cartagena.
- Los desechos serian: retazos de madera, escombros y piedras

Aseo general.

Aire: el impacto de polución es mínimo, se colocaran poli sombras en el perímetro de los andamios para evitar gotas y rocío pintura.

Agua: está prohibido que los pintores dispongan desechos en las aguas servidas o sifones del hotel.

Seguridad Industrial:

Se dispondrá de elementos de protección personal

Líneas Guías y equipo de trabajo en altura, permisos y verificación de entrenamiento.

Señalización del perímetro y barreras para evitar el acceso de peatonales a la zona de trabajo.

Señalización.

Se ubicaran balizas naranjas con cinta naranja con franjas negras alrededor del perímetro del andamio. Este no afectara el tráfico vehicular ya que ocupa solo el andén

AREA TOTAL DE ESPACIO PÚBLICO A INTERVENIR: 114,81MTS2.

10. LINEAMIENTOS DEL POT:

En respuesta a su solicitud nos permitimos informarle, que la solicitud de la referencia se encuentra localizada en la Alcaldía de la Localidad Histórica y del Caribe Norte de la ciudad de Cartagena y las obras a realizar están contemplados en los Artículos 369,370 y 371 del Decreto N° 0977 de Noviembre 20 de 2001.

1. ANÁLISIS DE LOS IMPACTOS URBANOS DETECTADOS.

El desarrollo del proyecto en su etapa preliminar no genera impactos de gran magnitud.

En la etapa de construcción se inicia la intervención del hombre en el medio presente, lo que con lleva presencia de impactos ambientales y urbanos, ya que se da inicio a la intervención física y a la materialización del proyecto; como se ve en lo escrito anterior

11.CONCLUSIONES:

Con base en los análisis efectuados en lo anterior, se presentan las medidas necesarias para reducir o eliminar los impactos generados por las diferentes actividades del proyecto, estas medidas están enfocadas en los impactos. Por esta razón es **VIABLE** la **LICENCIA DE INTERVENCION Y OCUPACION DEL ESPACIO PUBLICO PARA LA INSTALACION DE CERRAMIENTO PROVISIONAL PARA LAS OBRAS DE REMODELACION DEL INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO DE GETSEMANI CALLE 29-No 10 B-08 EN LA CIUDAD DE CARTAGENA**, con un área total a intervenir de 114,81 metros cuadrados, garantizando la seguridad y salvaguarda de los peatones que transitan por el sector.

Además los espacios intervenidos en zonas verdes, calzadas y andenes, deben mantener las características y especificaciones iniciales

ARQ. CARLOS MANUEL ARRIETA GORDON ARQ. MARIA CANDELARIA LEOTTAU S

RESOLUCIÓN No. 7 8 2 3 - del 1 8 NOV 2014

"Por medio de la cual se concede una Licencia de Ocupación Temporal del Espacio Público para la instalación de cerramiento provisional para las obras de remodelación de la fachada del inmueble ubicado en el barrio Getsemaní de la ciudad de Cartagena, en el D.T y C. de la Cartagena de Indias"

LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS,
en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas el Decreto 910 de 2010, demás normas concordantes y

CONSIDERANDO

Que el señor **GABRIEL HISALCA ACOSTA**, identificado con la cedula de ciudadanía No.1.047.391.288 de Cartagena, en su condición de Representante Legal de la Empresa **AGM DESARROLLOS S.A.S**, tal como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal, expedida por la Cámara de Comercio de Magangué el cual adjunto, solicito ante esta Secretaria, Licencia de Ocupación Temporal del Espacio Público, para efectos de llevar a cabo un cerramiento provisional para realizar obras de remodelación de la fachada e interior del inmueble ubicado en el Barrio Getsemaní en la calle 29 No.10 B -08 en la Ciudad, de Cartagena de Indias

Que son normas aplicables a esta actuación Administrativa, el artículo 82 de la Constitución Política Colombiana; el artículo 99 de la Ley 388 de 1997; el Decreto 1504 de 1998, el Decreto 1469 de 2010, Resolución 616 de 2003, los decretos distritales 0977 de 2001 y 653 de 2002.

Que el señor **GABRIEL HISALCA ACOSTA**, presento su solicitud acompañada de los requisitos señalados en el Decreto 1469 del 2010 y los siguientes documentos: Solicitud de estudio ante la Secretaria de Planeación, Certificado de existencia y representación legal, Descripción del Proyecto; planos, registro fotográfico de la zona a intervenir, fotocopia de la Matrícula Profesional del arquitecto responsable de la obra, copia de cedula de la Representante legal.

Que el solicitante, en el evento de ocupar vías públicas debe coordinar con el Departamento de Tránsito y Transporte – DATT- lo relativo al cierre de estas, con el fin de evitar interrupción o congestión vehicular y de esta manera mitigar riesgos de accidentalidad.

Que los elementos del mobiliario urbano, en especial las señalizaciones viales y de nomenclatura que se encuentran en los sitios a intervenir, se colocaran en el mismo sitio y aquellos que resulten dañados deberán reponerse Art 15 decreto 653 de 2002.

Que este proyecto no deberá afectar la libre circulación de peatones, por lo tanto se deberá señalizar el área con un letrero de prevención- circule con cuidado, obra en construcción.

11 12
34
27

RESOLUCIÓN No. 7823- del 18 NOV 2014

"Por medio de la cual se concede una Licencia de Ocupación Temporal del Espacio Público para la instalación de cerramiento provisional para las obras de remodelación de la fachada del inmueble ubicado en el barrio Getsemaní de la ciudad de Cartagena, en el D.T y C. de la Cartagena de Indias"

cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas; iv) cumplir con el programa de manejo ambiental y elementos a los que hace referencia la resolución N° 541 de 1994 del Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo.

Que la arquitecta **MARIA CANDELARIA LEOTTAU SANMIGUEL**, mediante informe técnico AMC-OFI-0076035-2014 de fecha 15 de Septiembre del 2014, el cual hace parte integral de este Acto Administrativo, evaluó los materiales y elementos a utilizar del espacio público, especialmente la de garantizar la seguridad de los peatones y vehículos que circulan en el entorno de la obra, cuyas particularidades y especificaciones, se encuentran pormenorizadas en la memoria descriptiva del proyecto y en el informe técnico.

Que igualmente, evaluó los impactos urbanos y ambientales que genera el proyecto y dispuso las medidas a implementar para la mitigación de los mismos.

Que por encontrarse el predio objeto de solicitud en el área de delimitación del Centro Histórico, este cuenta con previo Visto Bueno expedido por el Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena IPCC, a través del oficio IPCC-OFI-001153-2014.

Que este acto administrativo se expide con base en los documentos aportados por el solicitante y fue estudiado bajo los presupuestos procesales de los art. 29,74,83 de la Constitución Política y de los principios de celeridad, eficacia, imparcialidad, publicidad, contradicción, que rigen las actuaciones administrativa.

Analizando los factores descritos y su apego a la normatividad urbanística vigente, se concluye que el solicitante cumple a cabalidad con los presupuestos establecidos para la concesión de este tipo de permisos.

En mérito de lo expuesto

RESUELVE

ARTICULO 1°: Conceder a la Empresa **AGM DESARROLLOS S.A.S** representada legalmente, en este acto por la señor **GABRIEL HISALCA ACOSTA**, identificado con la Cedula de Ciudadanía No.1.047.391.288 De Cartagena, tal como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedida por la Cámara de Comercio de Magangué, **Licencia de Ocupación Temporal Del Espacio Público**, para efectos de llevar a cabo un cerramiento provisional para realizar obras de remodelación de la fachada e interior del inmueble

pm

12 13
28

RESOLUCIÓN No. 7823- - 18 del 18 NOV 2014

"Por medio de la cual se concede una Licencia de Ocupación Temporal del Espacio Público para la instalación de cerramiento provisional para las obras de remodelación de la fachada del inmueble ubicado en el barrio Getsemaní de la ciudad de Cartagena, en el D.T y C. de la Cartagena de Indias"

Cuyas particularidades se encuentran pormenorizadas en la memoria descriptiva del proyecto y en el informe técnico AMC-OFI-0076035-2014 del 15 de Septiembre del 2014, suscrito por la arquitecta **MARIA CANDELARIA LEOTTAU SANMIGUEL**.

Parágrafo: Reconocer al señor **GABRIEL HISALCA ACOSTA**, identificado con cedula de ciudadanía N° 1.047.391.288 de Cartagena, como la persona autorizada para el trámite y notificación del presente Acto Administrativo.

ARTÍCULO 2: La intervención del espacio público, se hará conforme las especificaciones y recomendaciones consignadas en el informe técnico contenido en el oficio AMC-OFI-0076035-2014, suscrito por la Arquitecta **MARIA CANDELARIA LEOTTAU SANMIGUEL**, que para todos los efectos hace parte integral de esta resolución.

ARTÍCULO 3: Hacen parte integral de este Acto Administrativo: a) Memoria descriptiva del proyecto; b) Los Planos Generales del Proyecto; c) copia de la matrícula del profesional responsable del proyecto, d) Certificado de Existencia y Representación Legal expedida por la Cámara de Comercio de Magangue, Y demás documentos que se generen en desarrollo de la licencia (Acta de inicios, Informes, evaluación de impactos puntuales, fotografías de instalación de las vallas en sitio, autorización de otras entidades públicas).

ARTÍCULO 4: El permiso que se otorga mediante este Acto Administrativo, sujeta al beneficiario al cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Artículo 39 del Decreto 1469 del 2010 y a las siguientes:

El solicitante de la referida licencia, se hará responsable de cualquier de cualquier daño realizado en el espacio público en concordancia con Artículo 107 de la Ley 388 de 1997 modificado por el Artículo 4 de la Ley 810 del 2003.

Mantener el lugar en donde se realice la intervención en óptimas condiciones de aseo, y en el caso los escombros o cualquier otro tipo de material sobrante debe ser retirado inmediatamente, no debe acumularse en el andén, ni constituir barreras arquitectónicas en el mismo.

El área en donde se desarrollen los trabajos debe permanecer con señalización, de tipo informativa y preventiva, tales como cintas de seguridad, avisos y luminaria, en el día y en la noche, para evitar cualquier tipo de inconvenientes y accidentes.

Presentar una programación de obras, que debe ser remitida al Instituto de Patrimonio y Cultura.

13 14
B2
29

RESOLUCIÓN No. 7 8 2 3 - - 138 del 138 NOV 2014

"Por medio de la cual se concede una Licencia de Ocupación Temporal del Espacio Público para la instalación de cerramiento provisional para las obras de remodelación de la fachada del inmueble ubicado en el barrio Getsemaní de la ciudad de Cartagena, en el D.T y C. de la Cartagena de Indias"

ejecutar en el espacio público proyecto, por el término de la Licencia; b) la responsabilidad civil extracontractual por un valor equivalente 15% del valor total del costo de las obras a ejecutar en el espacio público proyecto, por el término de la Licencia.

En el evento, que las obras se ejecuten a través de contratistas y se le exijan las garantías mencionadas, se remitirá a la Secretaria de Planeación, una vez aprobada por la empresa, debiendo ser constituida en los mismos porcentajes y contemplar como beneficiario al Distrito de Cartagena.

ARTICULO 5: En el evento que se utilice la vía pública, el solicitante antes de iniciar la ejecución de la obra, debe contar con la autorización del DATT y pagar la tarifa establecida para tal efecto, so pena de hacerse acreedor a las sanciones establecidas en el artículo 114 de la Ley 769 de 2002.

En todo caso de incluirse la demarcación vial que corresponda a la vía tal como lo dispone el parágrafo 2 del artículo 115 de la Ley 769 de 2002.

ARTÍCULO 6: Esta Licencia es temporal y se expide por Doce (12) meses, contados a partir de la fecha de ejecutoria del presente Acto Administrativo. En caso de requerir prorroga deberá solicitarse a más tardar dentro de los quince 15 días hábiles anteriores al vencimiento de la misma.

El responsable de la obra, deberá suscribir un Acta al inicio de la obra con un funcionario de la División de Desarrollo Urbano de la Secretaria de Planeación y un Funcionario de la Secretaria de Infraestructura, la cual deberá contener la fecha, las observaciones urbanísticas y técnicas, si a ello hubiere lugar.

PARAGRAFO 1: En el evento, que ocurran hechos imprevisibles durante la ejecución de las obras, estas podrán suspenderse, a solicitud del titular de la misma, teniendo en cuenta la vigencia de las pólizas.

PARAGRAFO 2: Cualquier modificación de las características de la obra a ejecutar, autorizadas en este Acto Administrativo, deberá ser previamente aprobada por la Secretaria de Planeación Distrital, caso contrario se entenderá que no existe licencia y se hará acreedores a la sanción de Ley.

ARTÍCULO 7: Las contravenciones a lo dispuesto en esta Resolución acarrearán las sanciones previstas en los artículos 1º y 2º de la Ley 810 de 2003 y demás normas que regulan la materia.

ARTÍCULO 8: EL solicitante se obliga a mantener en el lugar de la obra el presente permiso, y a exhibirlo cuando la autoridad competente la requiera. *tw*

14 15
20

RESOLUCIÓN No. 7 8 2 3 - - 1-8 del 1-8 NOV 2014

"Por medio de la cual se concede una Licencia de Ocupación Temporal del Espacio Público para la instalación de cerramiento provisional para las obras de remodelación de la fachada del inmueble ubicado en el barrio Getsemaní de la ciudad de Cartagena, en el D.T y C. de la Cartagena de Indias"

la Administración Distrital podrá revocarla unilateralmente por motivos de interés general, previa intervención del titular, de conformidad a los artículos 14 y 43 del Decreto Nacional 1469 de 2010.

ARTICULO 10: La presente Licencia se otorga para la ocupación e intervención de los espacios públicos determinado en los Planos que hace parte integral de este Acto Administrativo, y no exime a su titular de la obtención de los permisos a que este obligado ante las entidades públicas y privadas o ante los propietarios colindantes con la obra, que tengan competencia sobre el área en donde se desarrolla el proyecto. Igualmente, se ceñirán a las estipulaciones ambientales señaladas en el informe técnico precitado.

ARTICULO 11: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición y de apelación el cual podrá presentarse directamente o como subsidiario, ante el Secretario de Planeación Distrital y ante el Alcalde de Cartagena, respectivamente, dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación, de conformidad el artículo 42 del Decreto 1469 de 2010 y el Artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Dado en Cartagena de Indias, a los 1 8 NOV 2014

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE



DOLLY GONZALEZ ESPINOSA

Secretaria de Planeación Distrital de Cartagena



VoBo.: Nancy Ariza Salgado
Profesional Especializada



Proyecto: Cesar Martinez Arias.
Abogado asesor

RS af/SH

15 46
31

RESOLUCIÓN No. 7 8 2 3 - 118 del 18 NOV 2014

"Por medio de la cual se concede una Licencia de Ocupación Temporal del Espacio Público para la instalación de cerramiento provisional para las obras de remodelación de la fachada del inmueble ubicado en el barrio Getsemaní de la ciudad de Cartagena, en el D.T y C. de la Cartagena de Indias"

LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS,
en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas el Decreto 910 de 2010, demás normas concordantes y

CONSIDERANDO

Que el señor **GABRIEL HISALCA ACOSTA**, identificado con la cedula de ciudadanía No.1.047.391.288 de Cartagena, en su condición de Representante Legal de la Empresa **AGM DESARROLLOS S.A.S**, tal como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal, expedida por la Cámara de Comercio de Magangué el cual adjunto, solicito ante esta Secretaría, Licencia de Ocupación Temporal del Espacio Público, para efectos de llevar a cabo un cerramiento provisional para realizar obras de remodelación de la fachada e interior del inmueble ubicado en el Barrio Getsemaní en la calle 29 No.10 B -08 en la Ciudad, de Cartagena de Indias

Que son normas aplicables a esta actuación Administrativa, el artículo 82 de la Constitución Política Colombiana; el artículo 99 de la Ley 388 de 1997; el Decreto 1504 de 1998, el Decreto 1469 de 2010, Resolución 616 de 2003, los decretos distritales 0977 de 2001 y 653 de 2002.

Que el señor **GABRIEL HISALCA ACOSTA**, presento su solicitud acompañada de los requisitos señalados en el Decreto 1469 del 2010 y los siguientes documentos: Solicitud de estudio ante la Secretaria de Planeación, Certificado de existencia y representación legal, Descripción del Proyecto; planos, registro fotográfico de la zona a intervenir, fotocopia de la Matricula Profesional del arquitecto responsable de la obra, copia de cedula de la Representante legal.

Que el solicitante, en el evento de ocupar vías públicas debe coordinar con el Departamento de Tránsito y Transporte - DATT- lo relativo al cierre de estas, con el fin de evitar interrupción o congestión vehicular y de esta manera mitigar riesgos de accidentalidad.

Que los elementos del mobiliario urbano, en especial las señalizaciones viales y de nomenclatura que se encuentran en los sitios a intervenir, se colocaran en el mismo sitio y aquellos que resulten dañados deberán reponerse Art 15 decreto 653 de 2002.

Que este proyecto no deberá afectar la libre circulación de peatones, por lo tanto se deberá señalizar el área con un letrero de prevención- circule con cuidado, obra en construcción.

RESOLUCIÓN No. 7 8 2 3 - del 1-8 NOV 2014

"Por medio de la cual se concede una Licencia de Ocupación Temporal del Espacio Público para la instalación de cerramiento provisional para las obras de remodelación de la fachada del inmueble ubicado en el barrio Getsemaní de la ciudad de Cartagena, en el D.T y C. de la Cartagena de Indias"

cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas; iv) cumplir con el programa de manejo ambiental y elementos a los que hace referencia la resolución N° 541 de 1994 del Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo.

Que la arquitecta **MARIA CANDELARIA LEOTTAU SANMIGUEL**, mediante informe técnico AMC-OFI-0076035-2014 de fecha 15 de Septiembre del 2014, el cual hace parte integral de este Acto Administrativo, evaluó los materiales y elementos a utilizar del espacio público, especialmente la de garantizar la seguridad de los peatones y vehículos que circulan en el entorno de la obra, cuyas particularidades y especificaciones, se encuentran pormenorizadas en la memoria descriptiva del proyecto y en el informe técnico.

Que igualmente, evaluó los impactos urbanos y ambientales que genera el proyecto y dispuso las medidas a implementar para la mitigación de los mismos.

Que por encontrarse el predio objeto de solicitud en el área de delimitación del Centro Histórico, este cuenta con previo Visto Bueno expedido por el Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena IPCC, a través del oficio IPCC-OFI-001153-2014.

Que este acto administrativo se expide con base en los documentos aportados por el solicitante y fue estudiado bajo los presupuestos procesales de los art. 29, 74, 83 de la Constitución Política y de los principios de celeridad, eficacia, imparcialidad, publicidad, contradicción, que rigen las actuaciones administrativa.

Analizando los factores descritos y su apego a la normatividad urbanística vigente, se concluye que el solicitante cumple a cabalidad con los presupuestos establecidos para la concesión de este tipo de permisos.

En mérito de lo expuesto

RESUELVE

ARTICULO 1°: Conceder a la Empresa **AGM DESARROLLOS S.A.S** representada legalmente, en este acto por la señor **GABRIEL HISALCA ACOSTA**, identificado con la Cedula de Ciudadanía No. 1.047.391.288 De Cartagena, tal como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedida por la Cámara de Comercio de Magangué, **Licencia de Ocupación Temporal Del Espacio Público**, para efectos de llevar a cabo un cerramiento provisional para realizar obras de remodelación de la fachada e interior del inmueble

17 18
28
33

RESOLUCIÓN No. 7 8 2 3 - - 11-8 del 11-8 NOV 2014

"Por medio de la cual se concede una Licencia de Ocupación Temporal del Espacio Público para la instalación de cerramiento provisional para las obras de remodelación de la fachada del inmueble ubicado en el barrio Getsemaní de la ciudad de Cartagena, en el D.T y C. de la Cartagena de Indias"

Cuyas particularidades se encuentran pormenorizadas en la memoria descriptiva del proyecto y en el informe técnico AMC-OFI-0076035-2014 del 15 de Septiembre del 2014, suscrito por la arquitecta **MARIA CANDELARIA LEOTTAU SANMIGUEL**.

Parágrafo: Reconocer al señor **GABRIEL HISALCA ACOSTA**, identificado con cedula de ciudadanía N° 1.047.391.288 de Cartagena, como la persona autorizada para el trámite y notificación del presente Acto Administrativo.

ARTÍCULO 2: La intervención del espacio público, se hará conforme las especificaciones y recomendaciones consignadas en el informe técnico contenido en el oficio AMC-OFI-0076035-2014, suscrito por la Arquitecta **MARIA CANDELARIA LEOTTAU SANMIGUEL**, que para todos los efectos hace parte integral de esta resolución.

ARTÍCULO 3: Hacen parte integral de este Acto Administrativo: a) Memoria descriptiva del proyecto; b) Los Planos Generales del Proyecto; c) copia de la matrícula del profesional responsable del proyecto, d) Certificado de Existencia y Representación Legal expedida por la Cámara de Comercio de Magangue, Y demás documentos que se generen en desarrollo de la licencia (Acta de inicios, Informes, evaluación de impactos puntuales, fotografías de instalación de las vallas en sitio, autorización de otras entidades públicas).

ARTÍCULO 4: El permiso que se otorga mediante este Acto Administrativo, sujeta al beneficiario al cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Artículo 39 del Decreto 1469 del 2010 y a las siguientes:

El solicitante de la referida licencia, se hará responsable de cualquier de cualquier daño realizado en el espacio público en concordancia con Artículo 107 de la Ley 388 de 1997 modificado por el Artículo 4 de la Ley 810 del 2003.

Mantener el lugar en donde se realice la intervención en óptimas condiciones de aseo, y en el caso los escombros o cualquier otro tipo de material sobrante debe ser retirado inmediatamente, no debe acumularse en el andén, ni constituir barreras arquitectónicas en el mismo.

El área en donde se desarrollen los trabajos debe permanecer con señalización, de tipo informativa y preventiva, tales como cintas de seguridad, avisos y luminaria, en el día y en la noche, para evitar cualquier tipo de inconvenientes y accidentes.

Presentar una programación de obras, que debe ser remitida al Instituto de Patrimonio y Cultura.

m

18 19
20
21

RESOLUCIÓN No. 7823- del 18 NOV 2014

"Por medio de la cual se concede una Licencia de Ocupación Temporal del Espacio Público para la instalación de cerramiento provisional para las obras de remodelación de la fachada del inmueble ubicado en el barrio Getsemaní de la ciudad de Cartagena, en el D.T y C. de la Cartagena de Indias"

ejecutar en el espacio público proyecto, por el término de la Licencia; b) la responsabilidad civil extracontractual por un valor equivalente 15% del valor total del costo de las obras a ejecutar en el espacio público proyecto, por el término de la Licencia.

En el evento, que las obras se ejecuten a través de contratistas y se le exijan las garantías mencionadas, se remitirá a la Secretaria de Planeación, una vez aprobada por la empresa, debiendo ser constituida en los mismos porcentajes y contemplar como beneficiario al Distrito de Cartagena.

ARTICULO 5: En el evento que se utilice la vía pública, el solicitante antes de iniciar la ejecución de la obra, debe contar con la autorización del DATT y pagar la tarifa establecida para tal efecto, so pena de hacerse acreedor a las sanciones establecidas en el artículo 114 de la Ley 769 de 2002.

En todo caso de incluirse la demarcación vial que corresponda a la vía tal como lo dispone el parágrafo 2 del artículo 115 de la Ley 769 de 2002.

ARTÍCULO 6: Esta Licencia es temporal y se expide por Doce (12) meses, contados a partir de la fecha de ejecutoria del presente Acto Administrativo. En caso de requerir prorroga deberá solicitarse a más tardar dentro de los quince 15 días hábiles anteriores al vencimiento de la misma.

El responsable de la obra, deberá suscribir un Acta al inicio de la obra con un funcionario de la División de Desarrollo Urbano de la Secretaria de Planeación y un Funcionario de la Secretaria de Infraestructura, la cual deberá contener la fecha, las observaciones urbanísticas y técnicas, si a ello hubiere lugar.

PARAGRAFO 1: En el evento, que ocurran hechos imprevisibles durante la ejecución de las obras, estas podrán suspenderse, a solicitud del titular de la misma, teniendo en cuenta la vigencia de las pólizas.

PARAGRAFO 2: Cualquier modificación de las características de la obra a ejecutar, autorizadas en este Acto Administrativo, deberá ser previamente aprobada por la Secretaria de Planeación Distrital, caso contrario se entenderá que no existe licencia y se hará acreedores a la sanción de Ley.

ARTÍCULO 7: Las contravenciones a lo dispuesto en esta Resolución acarrearán las sanciones previstas en los artículos 1º y 2º de la Ley 810 de 2003 y demás normas que regulan la materia.

ARTÍCULO 8: EL solicitante se obliga a mantener en el lugar de la obra el presente permiso, y a exhibirlo cuando la autoridad competente la requiera.

19 20
23
25

RESOLUCIÓN No. 7823-18 del 18 NOV 2014

"Por medio de la cual se concede una Licencia de Ocupación Temporal del Espacio Público para la instalación de cerramiento provisional para las obras de remodelación de la fachada del inmueble ubicado en el barrio Getsemaní de la ciudad de Cartagena, en el D.T y C. de la Cartagena de Indias"

la Administración Distrital podrá revocarla unilateralmente por motivos de interés general, previa intervención del titular, de conformidad a los artículos 14 y 43 del Decreto Nacional 1469 de 2010.

ARTICULO 10: La presente Licencia se otorga para la ocupación e intervención de los espacios públicos determinado en los Planos que hace parte integral de este Acto Administrativo, y no exime a su titular de la obtención de los permisos a que este obligado ante las entidades públicas y privadas o ante los propietarios colindantes con la obra, que tengan competencia sobre el área en donde se desarrolla el proyecto. Igualmente, se ceñirán a las estipulaciones ambientales señaladas en el informe técnico precitado.

ARTICULO 11: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición y de apelación el cual podrá presentarse directamente o como subsidiario, ante el Secretario de Planeación Distrital y ante el Alcalde de Cartagena, respectivamente, dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación, de conformidad el artículo 42 del Decreto 1469 de 2010 y el Artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Dado en Cartagena de Indias, a los 18 NOV 2014

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE

Dolly Gonzalez Espinosa

DOLLY GONZALEZ ESPINOSA

Secretaría de Planeación Distrital de Cartagena

Nancy Ariza Salgado
VoBo.: Nancy Ariza Salgado
Profesional Especializada

Cesar Martinez Arias
Proyecto: Cesar Martinez Arias.
Abogado asesor

CS

Cartagena de Indias, Julio 30 de 2014

Señores:
SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL
DE CARTAGENA DE INDIAS

Ciudad

ALCALDIA MUNICIPAL DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.
SISTEMA DE TRANSACCIONES DOCUMENTALES
VENTANILLA VIRTUAL DE ATENCION AL CIUDADANO
Codigo de Verificación: 2E0G7F3B
Fecha y hora de registro: Domingo-2014-12-20 20:24
Fundadora y Registro: Marrugo, Betty
Dependencia y Destinatario: Secretaria de Planeación.
Fundador Responsable: GONZALEZ ESPINOSA, DOLLY ROCIO
Codigo de Verificación: 2E0G7F3B
Consultas en línea: Consultar web: 2E0G7F3B
www.cartagena.gov.co

La presente es con el fin de solicitarles licencia para realizar derramiente en Drywall a vivienda que realizara mantenimiento de fachada ubicada en la calle 29 # 10-B-08 con referencia catastral 01-01-0151-005-000

Adjunto documentación requerida:

1. Descripción del proyecto
2. Licencia de construcción aprobada
3. Duración de la obra
4. Área a intervenir
5. Elementos utilizados
6. Carta catastral
7. Nombre del arquitecto – matrícula y fotocopia de cédula
8. Certificado de existencia y representación de cámara de comercio
9. Copia de cédula del representante legal
10. Copia digital del proyecto

Esperamos sus comentarios y aprobación

Gracias por su atención

Cordialmente

AGM DESARROLLOS S.A.S
GABRIEL NILSACA ACOSTA
GERENTE

EDIFICIO BANCO DEL ESTADO, PISO 5

Centro Av. Daniel Lemaitre, Calle 32 No. 9-45, Sector La Marina

Telefax: 6686995-6605075-6681708 email: agm@agmdesarrollos.com web: www.agmdesarrollos.com

CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C. COLOMBIA - SURAMÉRICA



A- 456481

21 22 21

CAMARA DE COMERCIO DE MAGANGUE
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL

Número de operación: 01C260715037 Fecha: 20140715 Hora: 1507267 Pagina: 1

DEPARTAMENTO DE LOS REGISTROS PUBLICOS

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE MAGANGUE, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA:

NOMBRE : AGM DESARROLLOS S.A.S
N.I.T.: 800186313-0
DIRECCION COMERCIAL: CL 11 N 3 33
FAX COMERCIAL: 6905515
DOMICILIO : MAGANGUE
TELEFONO COMERCIAL 1: 6693000
DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 11 N 3 33
MUNICIPIO JUDICIAL: MAGANGUE
E-MAIL COMERCIAL: contabilidad@agmdesarrollos.com
E-MAIL NOT. JUDICIAL: contabilidad@agmdesarrollos.com
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 1: 6905525
FAX NOTIFICACION JUDICIAL: 6905525

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4290 CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL

CERTIFICA:

*** ADVERTENCIA; ESTOS DATOS CORRESPONDEN A LA ULTIMA INFORMACION SUMINISTRADA ***
*** POR EL COMERCIANTE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA O RENOVACION DEL AÑO 2014 ***

ACTIVIDAD SECUNDARIA:
4220 CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE SERVICIO PUBLICO
ACTIVIDAD ADICIONAL 1:
4210 CONSTRUCCION DE CARRETERAS Y VIAS DE FERROCARRIL
ACTIVIDAD ADICIONAL 2:
0811 EXTRACCION DE PIEDRA, ARENA, ARCILLAS COMUNES, YESO Y ANHIDRITA

CERTIFICA:

MATRICULA NO. 00005420
FECHA DE MATRICULA EN ESTA CAMARA: 10 DE FEBRERO DE 1993
RENOVO EL AÑO 2014 ; EL 28 DE MARZO DE 2014

CERTIFICA:

CONSTITUCION : QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0000051 DE NOTARIA UNICA DE MAGANGUE DEL 8 DE FEBRERO DE 1993, INSCRITA EL 10 DE FEBRERO DE 1993 BAJO EL NUMERO 00001182 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA PERSONA JURIDICA: CONSTRUCCIONES HILSA, LTDA. QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0003000 DE NOTARIA UNICA DE CARTAGENA DEL 2 DE FEBRERO DE 2010, INSCRITA EL 9 DE FEBRERO DE 2010 BAJO EL NUMERO 00003695 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE: CONSTRUCCIONES HILSA LTDA. POR EL DE: AGM DESARROLLOS S.A.S

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 0000030 DE JUNTA DE SOCIOS DE CARTAGENA DEL 17 DE DICIEMBRE DE 2012, INSCRITA EL 28 DE DICIEMBRE DE 2012 BAJO



CAMARA DE COMERCIO DE MAGANGUE
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL

Número de operación: 01C260715037 Fecha: 20140715 Hora: 1507267 Pagina : 2

EL NUMERO 00004526 DEL LIBRO IX,
LA PERSONA JURIDICA TUVO LA SIGUIENTE TRANSFORMACION :
TRANSFORMACION DE SOCIEDAD COMERCIAL (LIMITADA A S.A.S.)

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO	FECHA	ORIGEN	CIUDAD	INSCRIPCION	FECHA
0000019	1996/02/20	NOTARIA UNICA	SAN	00001558	1996/02/20
0000071	1997/04/04	NOTARIA UNICA	SAN	00001684	1997/06/10
0000077	1999/04/21	NOTARIA UNICA	TAL	00001954	1999/04/22
0000137	2000/04/11	NOTARIA UNICA	MAG	00002089	2000/04/14
0000285	2001/11/15	NOTARIA UNICA	TAL	00002263	2001/11/16
0001891	2002/12/20	NOTARIA CUARTA	CAR	00002401	2003/03/31
0000006	2005/01/11	JUNTA DE SOCIOS	MAG	00002715	2005/01/11
0000026	2006/01/13	NOTARIA SEXTA	CAR	00002965	2006/01/17
0001960	2009/07/24	NOTARIA PRIMERA	CAR	00003600	2009/07/28
0003000	2010/02/02	NOTARIA UNICA	CAR	00003695	2010/02/09
0000030	2012/12/17	JUNTA DE SOCIOS	CAR	00004526	2012/12/28
0000031	2012/12/26	ASAMBLEA GENERAL DE	CAR	00004527	2012/12/28
0000031	2012/12/26	ASAMBLEA GENERAL DE	CAR	00004528	2012/12/28

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA PERSONA JURIDICA ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: EL OBJETO SOCIAL DE LA SOCIEDAD ES TODA ACTIVIDAD

*** ADVERTENCIA: ESTOS DATOS CORRESPONDEN A LA ULTIMA INFORMACION SUMINISTRADA ***
*** POR EL COMERCIANTE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA O RENOVACION DEL AÑO 2014 ***

COMERCIAL LICITA; SIENDO SU OBJETO PRINCIPAL: CONSTRUCCIONES CIVILES, MANTENIMIENTO DE LINEAS ELECTRICAS, DISEÑOS, ESTUDIOS SOCIOECONOMICOS, TRANSPORTE FLUVIAL, TERRESTRE, FERREO, TRASLADO DE PERSONAL, SUMINISTRO DE PERSONAL, ESMALTE, PINTURAS, ROSERIAS, EXCAVACIONES, SUMINISTRO Y COMERCIALIZACION DE TODO TIPO DE MATERIALES, DISEÑOS, CONSTRUCCION Y OPERACION DE RELLENOS SANITARIOS, MANEJO, RECOLECCION, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS Y LIQUIDOS; ELABORACION DE PLANES DE MANEJO AMBIENTAL Y ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL, TODO LO RELACIONADO CON EL MEDIO AMBIENTE; ELABORACION DE INVITACIONES PUBLICAS Y PLIEGO DE CONDICIONES PARA APERTURA DE LICITACIONES SELECCIONES ABREVIADAS DE MENOR CUANTIA, MINIMA CUANTIA, CONCURSO DE MERITOS Y CUALQUIER OTRA MODALIDAD DE SELECCION DEFINIDA EN LA LEY PARA SUSCRIBIR CONTRATOS CON EL ESTADO, CONSULTORIAS, ASESORIAS QUE PROFESIONALES DE TODA NATURALEZA, AUDITORIAS, INTERVENTORIAS, SUPERVISIONES, DISEÑOS, CONSTRUCCION Y PUESTA EN MARCHA DE PROYECTOS DE INVERSION, INFRAESTRUCTURA, DISEÑO, CONSTRUCCION Y OPERACION DE MATADEROS Y FRIGORIFICOS; CONCESIONES, ADMINISTRACION Y COBRO DE CARTERAS VENCIDAS Y POR PIGNORACION RENTISTA, NEGOCIO INMOBILIARIO, ADMINISTRACION Y OPERACION DE SISTEMAS DE ALUMBRADO PUBLICO POR CONCESION O A TRAVES DE ALIANZAS PUBLICO PRIVADAS, OBRAS HIDRAULICAS Y SANITARIAS, INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO Y SISTEMAS DE REFRIGERACION, SISTEMAS ELECTRICOS DE POTENCIA, ALUMBRADO PUBLICO, SISTEMAS ELECTRICOS Y DE COMUNICACIONES; GENERACION Y COMERCIALIZACION DE ENERGIA, ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS, INVERSIONES Y REPRESENTACIONES CON



A- 456482

72

8-13

Número de operación: 01C260715037 Fecha: 20140715 Hora: 1507267 Pagina : 3

PARTICIPACIÓN COMO SOCIA EN LA CONSTITUCION DE SOCIEDADES COMERCIALES NACIONALES Y EXTRANJERAS, PUBLICAS Y PRIVADAS, LA ADQUISICION DE ACCIONES O CUOTAS PARTES EN EMPRESAS YA CONSTITUIDAS, CUALQUIERA QUE SEA SU OBJETO SOCIAL; INVERSION DE RECURSOS EN PROYECTOS QUE LO REQUIERAN, DISEÑO, FABRICACION, MANTENIMIENTO, OPERACION, COMERCIALIZACION, ADMINISTRACION, EXPLOTACION MULTIPLE DE ELEMENTO DE MOBILIARIO URBANO Y EXPLOTACION DE PUBLICIDAD EXTREMA VISUAL. EXPLORACION TECNICA, EXPLOTACION, BENEFICIO Y COMERCIALIZACION DE RECURSOS NATURALES DE PROPIEDAD ESTATAL Y PRIVADA. ELABORACION, EJECUCION Y ADMINISTRACION DE PROYECTOS DE FLORA Y/O FORESTALES, PROYECTOS FAUNICOS, AGRICOLA, PECUARIO, ACUICOLA Y PESQUERO, DISTRIBUCION Y COMERCIALIZACION DE COMBUSTIBLES, ADMINISTRACION Y OPERACION DE TERMINALES PORTUARIOS, DESARROLLO Y EJECUCION DE ACTIVIDADES PORTUARIAS, MANEJO DE GRANELES SOLIDOS Y LIQUIDOS, ALMACENAMIENTO DE MERCANCIAS, INTERMEDIACION ADUANERA, CONSTITUCION Y OPERACION DE ZONAS FRANCAS. EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL LA SOCIEDAD TAMBIEN PODRA REALIZAR: 1. DAR O RECIBIR DINERO O BIENES MUEBLES O INMUEBLES EN MUTUO CON GARANTIA O SIN ELLA. 2. GIRAR, ENDOSAR, ADQUIRIR, ACEPTAR, COBRAR, PRESTAR, PAGAR O CANCELAR TITULOS VALORES O CUALQUIER OTRO INSTRUMENTO NEGOCIABLE O CUALESQUIERA EFECTOS DE COMERCIO Y ACEPTARLOS EN PAGO. 3. HACER OPERACIONES BANCARIAS, DE CREDITO, DE SEGURO Y FINANCIERAS, Y EN GENERAL EJECUTAR TODOS LOS ACTOS FINANCIEROS, COMERCIALES Y CREDITICIOS Y CELEBRAR CONTRATOS NECESARIOS O CONSECUENTES PARA EL DESARROLLO Y CUMPLIMIENTO DEL OBJETO SOCIAL. QUE LE PERMITAN OBTENER FONDOS U OTROS ACTIVOS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DE LA EMPRESA O FACILITEN EL CUMPLIMIENTO DE SUS FINES SOCIALES, SIN QUE ELLO SIGNIFIQUE EL

*** ADVERTENCIA: ESTOS DATOS CORRESPONDEN A LA ULTIMA INFORMACION SUMINISTRADA ***
*** POR EL COMERCIANTE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA O RENOVACION DEL AÑO 2014 ***

DESARROLLO DE ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION FINANCIERA. EN GENERAL, LA SOCIEDAD PODRA CELEBRAR TODA CLASE DE ACTOS COMERCIALES Y DE INDUSTRIA, Y REALIZAR CONTRATOS QUE TENGAN RELACION DIRECTA O INDIRECTA CON LAS ACTIVIDADES QUE CONFORMAN EL OBJETO O CUYA FINALIDAD, SEA EJERCER LOS DERECHOS O CUMPLIR LAS OBLIGACIONES LEGAL O CONVENCIONALMENTE DERIVADAS DE LA EXISTENCIA DE LA SOCIEDAD. PARAGRAFO UNICO. EN DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL Y LA EJECUCION DE SUS LABORES, LA SOCIEDAD SIEMPRE RESPETARA LA DIGNIDAD HUMANA, EL TRABAJO Y LA SOLIDARIDAD DE LA PERSONAS QUE CONFORMAN LA MISMA, A SUS EMPLEADOS Y DE TODOS AQUELLOS CON LOS QUE REALICE NEGOCIOS. ASI MISMO, LOS DIRECTIVOS Y EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD OBRARAN EN TODAS SUS ACTUACIONES SIN DISCRIMINACION POR RAZONES DE ORIENTACION SEXUAL, RAZA, ORIGEN NACIONAL O FAMILIAR, LENGUA, RELIGION, OPINION POLITICA O FILOSOFICA.

Magangue
Colombia

CERTIFICA

CAPITAL:

*** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR :\$4,500,000,000.00

NO. DE ACCIONES: 4,500,000.00

VALOR NOMINAL :\$1,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR :\$4,500,000,000.00

NO. DE ACCIONES: 4,500,000.00

VALOR NOMINAL :\$1,000.00

** CAPITAL PAGADO **



CAMARA DE COMERCIO DE MAGANGUE
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL

Número de operación: 01C260715037 Fecha: 20140715 Hora: 1507267 Pagina: 4

VALOR : \$4,500,000,000.00
NO. DE ACCIONES: 4,500,000.00
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

CERTIFICA:

**** NOMBRAMIENTOS : ****

QUE POR ACTA NO. 0000030 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 17 DE DICIEMBRE DE 2012, INSCRITA EL 28 DE DICIEMBRE DE 2012 BAJO EL NUMERO 00004526 DEL LIBRO IX, FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL	
HILSACA ACOSTA GABRIEL	C.C.01047391288
SUPLENTE REPRESENTANTE LEGAL	
HILSACA ACOSTA ALFONSO	C.C.01047366169

CERTIFICA:

ADMINISTRACION: PARA SU DIRECCION, ADMINISTRACION Y REPRESENTACION, LA SOCIEDAD TIENE LOS SIGUIENTES ORGANOS: ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, JUNTA DIRECTIVA Y REPRESENTANTE LEGAL (GERENCIA). LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD Y ADMINISTRACION DE LA MISMA ESTARAN A CARGO DEL REPRESENTANTE LEGAL (GERENTE), QUIEN SERA NOMBRADO POR UN PERIODO INDEFINIDO, POR LA JUNTA DIRECTIVA O ASAMBLEA DE ACCIONISTAS SI ESTA NO ESTUVIERE EJERCIENDO FUNCIONES, ORGANO QUE TAMBIEN LO REMOVERA EN CUALQUIER TIEMPO, EJERCERA SUS FUNCIONES A PARTIR DE LA

*** ADVERTENCIA; ESTOS DATOS CORRESPONDEN A LA ULTIMA INFORMACION SUMINISTRADA ***
*** POR EL COMERCIANTE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA O RENOVACION DEL AÑO 2014 ***

INSCRIPCION DE ESTE DOCUMENTO EN EL REGISTRO MERCANTIL. EL SUPLENTE DEL REPRESENTANTE LEGAL SERA UN MIEMBRO DE LA JUNTA DIRECTIVA ELEGIDO POR LA MISMA JUNTA. FUNCIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL. EL REPRESENTANTE LEGAL ES UN MANDATARIO CON REPRESENTACION, INVESTIDO DE FUNCIONES EJECUTIVAS Y ADMINISTRATIVAS, Y COMO TAL, TIENE A SU CARGO LA REPRESENTACION, RESPONSABILIDAD DE LA ACCION ADMINISTRATIVA, LA COORDINACION Y LA SUPERVISION GENERAL DE LA EMPRESA, LAS CUALES CUMPLIRA CON ARREGLO A LAS NORMAS DE ESTOS ESTATUTOS Y CON SUJECCION A LAS DISPOSICIONES LEGALES, PRINCIPALMENTE A LAS DISPUESTAS EN EL ARTICULO 23 DE LA LEY 222/95, ASI COMO A LAS ORDENES E INSTRUCCIONES IMPARTIDAS POR LA JUNTA DIRECTIVA. EL REPRESENTANTE LEGAL ESTA FACULTADO PARA EJECUTAR A NOMBRE DE LA SOCIEDAD. TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS RELACIONADOS DIRECTAMENTE CON EL OBJETO SOCIAL, SIN LIMITE DE CUANTIA, SERAN FUNCIONES ESPECIFICAS DEL CARGO, LAS SIGUIENTES: 1. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE LOS ACCIONISTAS, ANTE TERCEROS Y ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES DEL ORDEN ADMINISTRATIVO Y JURISDICCIONAL. 2. CUMPLIR ERICTAMENTE LAS RECOMENDACIONES Y ORDENES IMPARTIDAS POR LA JUNTA DIRECTIVA. 3. EJECUTAR TODOS LOS ACTOS U OPERACIONES CORRESPONDIENTES AL OBJETO SOCIAL DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN LAS LEYES Y EN ESTOS ESTATUTOS Y HACER CUMPLIR LOS ACUERDOS Y DECISIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL. 4. AUTORIZAR CON SU FIRMA TODOS LOS DOCUMENTOS PUBLICOS O PRIVADOS QUE DEBAN OTORGARSE EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES SOCIALES O EN INTERES DE LA SOCIEDAD. 5. REPRESENTAR A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS EN SUS REUNIONES ORDINARIAS, UN INVENTARIO Y UN



A- 456483

24
12
A 23

Número de operación: 01C260715037 Fecha: 20140715 Hora: 1507267 Pagina: 5

BALANCE DE FIN DE EJERCICIO, JUNTO CON UN INFORME ESCRITO SOBRE LA SITUACION DE LA SOCIEDAD, UN DETALLE COMPLETO DE LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS Y UN PROYECTO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES OBTENIDAS. 6. NOMBRAR Y REMOVER LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD CUYO NOMBRAMIENTO Y REMOCION LE DELEGUE LA JUNTA DIRECTIVA. 7. CONVOCAR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS A REUNIONES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS CUANDO LO JUZGUE CONVENIENTE Y HACER LAS CONVOCATORIAS DEL CASO CUANDO LO ORDENE LOS ESTATUTOS, LA JUNTA DIRECTIVA O EL REVISOR FISCAL DE LA SOCIEDAD. 8. CITAR A REUNIONES A LA JUNTA DIRECTIVA CUANDO LO CONSIDERE CONVENIENTE, A MANTENERLA ADECUADA Y OPORTUNAMENTE INFORMADA SOBRE LA MARCHA DE LOS NEGOCIOS SOCIALES, SOMETER A SU CONSIDERACION LOS BALANCES Y LOS DEMAS ESTADOS FINANCIEROS DESTINADOS A LA ADMINISTRACION, Y SUMINISTRARLE TODOS LOS INFORMES QUE ELLE SOLICITE EN RELACION CON LA SOCIEDAD Y CON SUS ACTIVIDADES. 9. SOLICITAR AUTORIZACIONES PARA LOS NEGOCIOS QUE DEBAN APROBAR PREVIAMENTE LA JUNTA DIRECTIVA, SEGUN LO DISPONEN LAS NORMAS CORRESPONDIENTES DEL PRESENTE ESTATUTO. 10. CUMPLIR O HACER QUE SE CUMPLAN OPORTUNAMENTE TODOS LOS REQUISITOS O EXIGENCIAS LEGALES QUE SE RELACIONE CON EL FUNCIONAMIENTO Y ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD. 11. LAS DELEGADAS POR EL ARTICULO 445, 446 Y 447 DEL C.CO.

CERTIFICA:

** REVISOR FISCAL: **

QUE POR ACTA NO. 0000031 DE ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS DEL 26 DE DICIEMBRE DE 2012; INSCRITA EL 28 DE DICIEMBRE DE 2012 BAJO EL NUMERO 00004529 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO(S):

*** ADVERTENCIA: ESTOS DATOS CORRESPONDEN A LA ULTIMA INFORMACION SUMINISTRADA ***
*** POR EL COMERCIANTE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA O RENOVACION DEL AÑO 2014 ***

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL	
MARTINEZ GARCIA MANUEL ANTONIO	C.C.00019874793
QUE POR ACTA NO. 0000017 DE JUNTA DE ASOCIADOS DEL 23 DE ABRIL DE 2003 INSCRITA EL 16 DE MAYO DE 2003 BAJO EL NUMERO 00002430 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO(S):	

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL SUPLENTE	
VEGA MORALES BLAS	C.C.00009140452

CERTIFICA:

SEGUN ACTA # 16 DE JUNTA DE SOCIOS DE FECHA 10 DE MARZO DE 2003, LA CUAL SE INSCRIBE EN ESTA CAMARA EL 02 DE DICIEMBRE DE 2003, BAJO EL 2.495 DEL LIBRO IX, EN LA CUAL SE REALIZA EL NOMBRAMIENTO PROVISIONAL AL CARGO DE REVISOR FISCAL DE LA SOCIEDAD AL SEÑOR NICASIO REYES SALGADO, IDENTIFICADO CON CC. # 73.125.829.

CERTIFICA: SEGUN ACTA # 18 DE JUNTA EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE FECHA 30 DE OCTUBRE DE 2003, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 02 DE DICIEMBRE DE 2003, BAJO EL 2.496 DEL LIBRO IX, CONSTA QUE POR ERROR INVOLUTARIO SE OMITIO INSCRIBIR EL ACTA # 16 DEBIDO A QUE AL REALIZAR ESTA INSCRIPCION SE DEJARIA SIN EFECTOS A LOS NOMBRAMIENTOS PRESENTES EN EL ACTA 17 Y ANOTADOS EN ESTE CERTIFICADO, LA JUNTA DE SOCIOS RATIFICA EL CONTENIDO DE DICHA ACTA, POR LO CUAL SIGUEN COMO REVISORES FISCALES LOS MENCIONADOS EN ESTA CERTIFICACION.



CAMARA DE COMERCIO DE MAGANGUE
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL

Número de operación: 01C260715037 Fecha: 20140715 Hora: 1507267 Pagina : 6

CERTIFICA:

QUE LA PERSONA JURIDICA TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS :

NOMBRE : AGM DESARROLLOS

MATRICULA NO. 00095420 DEL 10 DE FEBRERO DE 1993

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 28 DE MARZO DE 2014

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2014

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4290 CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL

CERTIFICA:

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4220 CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE SERVICIO PUBLICO

ACTIVIDAD ADICIONAL 1:

4210 CONSTRUCCION DE CARRETERAS Y VIAS DE FERROCARRIL

ACTIVIDAD ADICIONAL 2:

0811 EXTRACCION DE PIEDRA, ARENA, ARCILLAS COMUNES, YESO Y ANHIDRITA

CERTIFICA:

QUE NO FIGURAN INSCRIPCIONES ANTERIORES A LA FECHA DEL PRESENTE CERTIFICADO, QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE SU CONTENIDO

*** ADVERTENCIA; ESTOS DATOS CORRESPONDEN A LA ULTIMA INFORMACION SUMINISTRADA ***
*** POR EL COMERCIANTE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA O RENOVACION DEL AÑO 2014 ***

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENIDO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS

VALOR DEL CERTIFICADO : \$4300

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

Registro mercantil
Magangue
Colombia





AGM DESARROLLOS S.A.S.
INFRAESTRUCTURA – MINERIA
SERVICIOS
NIT. 800.186.313-0



PROYECTO CERRAMIENTO – CASA LA TRINIDAD
CLLE 2910-B-08 Getsemani

DESCRIPCION DEL PROYECTO

Se levantaran columnas y vigas con los siguientes materiales:

Perfil PAG 100*50 en calibre 16 de 6 mts para vigas y parales horizontales
Perfil PAG 120*60 en calibre 16 de 6 mts para columnas
Angulo de $\frac{1}{4} \times 1 + \frac{1}{2}$ de 6 mts
Varilla lisa de $\frac{5}{8}$ de 6 mts.

Estas columnas serán sobrepuestas y soldadas en flanches de 20*15 cms en láminas de $\frac{3}{8}$ las cuales tendrán 4 perforaciones de $\frac{1}{2}$ " que se utilizaran como base.

Las bases serán con pernos de expansión de $4 \times \frac{1}{2}$

Las paredes de esta estructura estarán cubiertas con láminas de fibrocemento en 6 mm aseguradas con tornillos estructurales y acabados en vinilo blanco.



Ahora sí
CARTAGENA

26 25

Oficio IPC-OFI-0001153-2014

Cartagena de Indias D.T. y C., [DATE-L]

Señor
HERNANDO BOLAÑOS ESCOBAR
Getsemaní, Calle 29 N°10B-08.
Cartagena

**Ref. CONCEPTO FAVORABLE OBRAS DE MANTENIMIENTO DE FACHADA
E INTERIOR Oficio Radicado EXT-AMC-14-0039742.**

Cordial Saludo,

El suscrito Profesional Especializado de la de la División de Patrimonio Cultural del Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena de Indias, en uso de sus facultades consagradas en el artículo 39 del Acuerdo No.001 del 04 de Febrero de 2003 y de acuerdo a lo contemplado en el art. 439 del Decreto 0977 de Noviembre 20 de 2001 (Obras de Mantenimiento), acusa recibo de notificación para realizar los trabajos de mantenimiento en el inmueble localizado en: *Barrio Getsemaní, Calle 29 N°10B-08, con referencia catastral 01-01-0151-005-000*, bajo los parámetros de la reglamentación existente, los cuales no comprometen su estructura.

"ARTICULO 439. Obras de Mantenimiento (Decreto 0977 de 2001).

Son las habituales derivadas del deber de conservación de los propietarios y de los inquilinos. Su finalidad es la de mantener el edificación con las debidas condiciones de higiene y ornato sin afectar su estructura portante ni su distribución interior, ni alterar el resto de sus características formales y funcionales tales como composición de vanos, materiales, usos existentes.

Se agrupan bajo esta denominación, entre otras análogas, las intervenciones necesarias para:

- *La limpieza o recuperación de desagües pluviales.*
- *Los revoques de pañetes, la pintura en general.*
- *Limpieza de cubiertas y azoteas, impermeabilización y reparaciones menores que no comprometan la estructura.*
- *La reparación de pisos interiores.*
- *La reparación baños, cocinas y zonas de labores.*
- *La reparación de redes de agua potable, alcantarillado, gas, electricidad y teléfono.*

[Handwritten signature]





Ahora sí
CARTAGENA

27 26

Las obras enunciadas anteriormente no requieren permiso ni licencia de construcción pero el propietario puede ser sancionado en el caso de no ceñirse a lo permitido en el presente Artículo. Sin embargo estas deberán ser notificadas por escrito al Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena, División de Patrimonio Cultural, previa iniciación de la obra".

Para la ejecución de las obras de Mantenimiento en la fachada del inmueble de la referencia, esta división da **Visto Bueno** para la ocupación temporal del espacio público, sin embargo, el trámite de dicha licencia se adelantará ante la **Secretaría de Planeación Distrital (Decreto No. 0616 del 9 de Septiembre de 2002)**.

Agradecemos informar la fecha de inicio de los trabajos para efecto de control de los mismos por parte de los arquitectos asesores de la división de patrimonio.

Para solicitar emisión de concepto favorable para **obras diferentes a Mantenimiento**, contenidas en la categoría de intervención del inmueble (Art. 435 Restauración Tipológica... consolidación, recuperación, acondicionamiento, ampliación y subdivisión) en **elementos, obras parciales o totales de un inmueble**, deberá radicar un proyecto de intervención con todos los documentos requeridos en el *Formato de presentación de proyectos arquitectónicos*, ante Comité Técnico de Patrimonio Histórico y Cultural (Art. 9 del Acuerdo 001 de 2003), para su revisión y aprobación, como requisito previo al trámite de las licencias urbanísticas correspondientes.

Atentamente,

ALFONSO CABRERA CRUZ

Profesional Especializado de la División de Patrimonio Cultural
Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena

Proyectó: ABCH.



28
27

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA


NÚMERO: 73.093.439

BOLANO ESCOBAR

APELLIDOS
HERNANDO MANUEL

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 17-MAY-1961

CARTAGENA
(BOLIVAR)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.80 B+ M



ESTATURA G.S. RH SEXO

20-NOV-1979 CARTAGENA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARNEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



A-0500150-00054501-M-0073093439-20080821 0002420497A 1 6020008099



Libertad y Orden

CONSEJO PROFESIONAL
NACIONAL DE ARQUITECTURA
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES



Arquitecto

HERNANDO BOLAÑO ESCOBAR

C.C. 73.093.439 de Cartagena

FUNDACIÓN UNIVERSIDAD DE BOGOTÁ JORGE TADEO LOZANO

SEDE CARIBE

Matrícula profesional

13700-30169

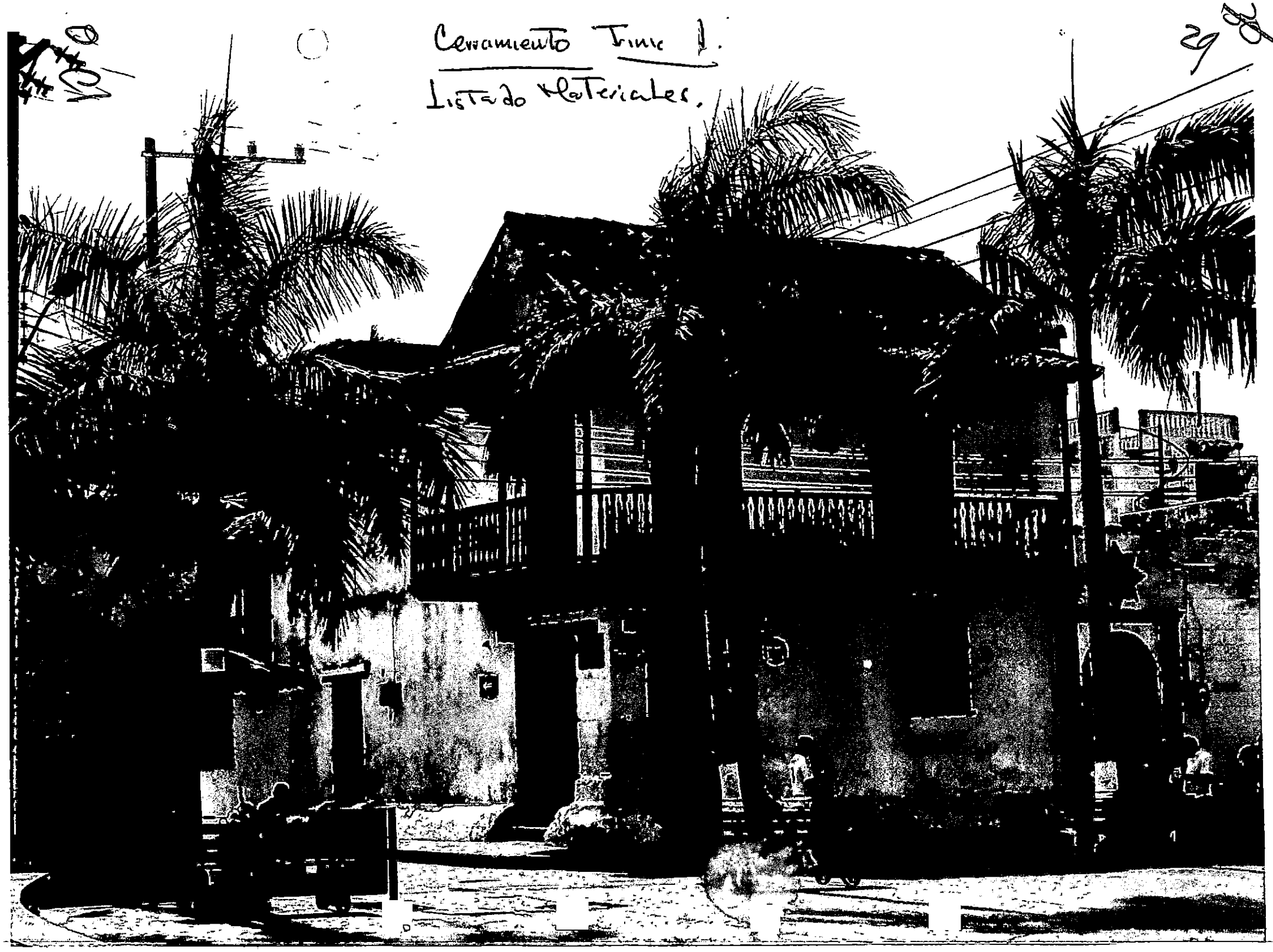
Fecha de expedición
17/11/1988



20/10/20

Cerramiento Trunc 1.
Listado Materiales.

298



30
H 8

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
1.047.391.288
NUMERO
HILSACA AGOSTA
APELLIDOS
GAERIEL ELIAS
NOMBRES
Firma
Fotografia

FECHA DE NACIMIENTO 01-OCT-1987
SINCELEJO
(SUCRE)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.77 A+ M
ESTATURA G.S. RH SEXO
03-OCT-2005 CARTAGENA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
INDICE DERECHO
REGISTRADORA NACIONAL
ALBAIRATO BLACIFOLONEZ
P-0500100-30142862-M-1047391288-20051129 0205905333A 02 182340695

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-9249

Impreso el 29 de Julio de 2014 a las 03:32:25 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 060 CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA
FECHA APERTURA: 26/5/1977 RADICACIÓN: 77-03252 CON: SIN INFORMACION DE 26/5/1977

COD CATASTRAL: 13001010101510005000
COD CATASTRAL ANT: 1-01-151-005-00

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

..- FRENTE, CALLE DEL CARRETERO DE POR MEDIO LINDA CON PROPIEDAD DE ESPIRITUSANTOS GOMEZ Y MIDE 17.80 MTS, DERECHA , ENTRANDO PLAZA DE LA SANTISIMA TRINIDAD Y MIDE 7.80 MTS, IZQUIERDA, TAMBIEN ENTRANDO LINDA CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE LA SRTA, ARCO DE LA TORRE Y MIDE 7.80 MTS, Y POR EL FONDO , LINDA CON PROPIEDAD DE LA MISMA SRTA ARCO DE LA TORRE Y MIDE 17.80 MTS.-----

COMPLEMENTACIÓN:

.- LA SEÑORA ROSA PUPO DE SUAREZ, ADQUIRIO SEGUN LA ESCRITURA # 750 DE 23 DE MAYO DE 1.930 NOTARIA .===== NO
CITAN REGISTRO.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CALLE DEL CARRETERO Y LA PLAZA DE LA SANTISIMA TRINIDAD CASA CALLE 29 # 10-B-08- GETSEMANI

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha: 23/3/1962 Radicación SN

DOC: SENTENCIA SN DEL 13/3/1962 JUZGADO 1.C.C.DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 7.000.

ESPECIFICACION:	MODO DE ADQUISICION	150 ADJUDICACION
-----------------	---------------------	------------------

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUPO DE SUAREZ ROSA

A: SUAREZ PUPO ORLANDO

A: SUAREZ ANZOATEGUI PEDRO

A: SUAREZ-PUPO,OLGA X

A: SUAREZ PUPO EMIGDIA X

A: SUAREZ PUPO CAROLINA

A: SUAREZ PUPO HILDA

A: SUAREZ PUPO ALBERTO

A: SUAREZ PUPO RAFAEL X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 18/5/1970 Radicación SN

DOC: SENTENCIA SN DEL: 17/12/1969 JUZGADO 3.C.C DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 7.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ ANZOATEGUI PEDRO

A: SUAREZ PUPO CAROLINA X

A: SUAREZ PUPO RAFAEL X

A: SUAREZ PUPO HILDA X

A: SUAREZ PUPO OLGA X

A: SUAREZ PUPO EMIGDIA X

A: SUAREZ PUPO ALBERTO X

A: SUAREZ PUPO ORLANDO X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matricula: 060-9249

Impreso el 29 de Julio de 2014 a las 03:32:25 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 26/5/1977 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 673 DEL: 13/5/1977 NOTARIA 1 DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 60.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUAREZ PUPO DE ARANGO HILDA DEL SOCORRO
DE: SUAREZ PUPO OLGA
DE: SUAREZ PUPO CAROLINA
DE: SUAREZ PUPO ORLANDO
DE: SUAREZ PUPO ALBERTO
DE: SUAREZ PUPO RAFAEL
A: CABALLERO MERCADO CARLOS X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 15/11/1977 Radicación 7706437
DOC: ESCRITURA 1854 DEL: 8/11/1977 NOTARIA 3 DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 121.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CABALLERO MERCADO CARLOS CC# 889497 X
A: JARAMILLO ARRUBLA JESUS MARIA

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 21/8/1978 Radicación 7804616
DOC: ESCRITURA 1470 DEL: 17/8/1978 NOTARIA 3 DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 121.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JARAMILLO ARRUBLA JESUS MARIA
A: CABALLERO MERCADO CARLOS X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 3/11/1979 Radicación 7800030
DOC: ESCRITURA 2054 DEL: 3/11/1979 NOTARIA 3 DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 200.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CABALLERO MERCADO CARLOS CC# 889497
A: LEZAMA ABARCA JOSE CAUPOICAN CC# 10882 X
A: LEZAMA ABARCA RIGOBERTO ANTONIO CC# 9127 X
A: LEZAMA ROMERO RIGOBERTO ANTONIO CC# 4871 X
A: ROMERO RIZO NELSON RAFAEL CC# 151628 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 7/10/1982 Radicación 7600
DOC: ESCRITURA 2033 DEL: 29/9/1982 NOTARIA 3 DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 350.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LEZAMA ABARCA JOSE CAUPOICAN
DE: LEZAMA ABARCA RIGOBERTO ANTONIO
DE: LEZAMA ROMERO RIGOBERTO ANTONIO
DE: ROMERO RIZO NELSON RAFAEL
A: BANCO ANGLO COLOMBIANO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 060-9249

Impreso el 29 de Julio de 2014 a las 03:32:25 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 26/3/1986 Radicación 3228
DOC: ESCRITURA 586 DEL: 28/2/1986 NOTARIA 3 DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 350.000

Se cancela la anotación No, 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO ANGLO COLOMBIANO

A: LEZAMA ABARCA JOSE CAUPOLICAN X

A: LEZAMA ABARCA RIGOBERTO ANTONIO X

A: LEZAMA ROMERO RIGOBERTO ANTONIO X

A: ROMERO RIZZO NELSON RAFAEL X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 19/6/1986 Radicación 6299
DOC: ESCRITURA 2376 DEL: 19/7/1986 NOTARIA 3 DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 100.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA CUOTA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO RIZO NELSON

A: LEZAMA ABARCA RIGOBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 26/12/1990 Radicación 14898
DOC: ESCRITURA 5795 DEL: 13/12/1990 NOTARIA 3 DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 1.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA 1/4 UNA CUARTA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEZAMA ABARCA RIGOBERTO ANTONIO

A: LEZAMA AMADOR KETTY LAURA X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 7/4/2000 Radicación 2000-5702
DOC: OFICIO 499 DEL: 31/3/2000 JUZGADO 8 C.M/PAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL (CUOTA PARTE)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO S.A

A: LEZAMA ABARCA JOSE X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 28/9/2006 Radicación 2006-060-6-16485
DOC: OFICIO 1283 DEL: 2/9/2002 JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 11

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - desembargo

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: LEZAMA ABARCAS JOSE C.

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 21/9/2011 Radicación 2011-060-6-18640
DOC: ESCRITURA 3020 DEL: 16/9/2011 NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 500.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEZAMA ABARCA RIGOBERTO ANTONIO CE# 118597

DE: LEZAMA ABARCA JOSE CAUPOLICAN CE# 149537

DE: LEZAMA AMADOR KETTY LAURA CC# 1125641038

Nro Matricula: 060-9249

Impreso el 29 de Julio de 2014 a las 03:32:25 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: LEZAMA ROMERO RIGOBERTO ANTONIO CC# 1047404231
A: HILSACA ACOSTA & CIA S. EN C. NIT# 9000848870 X 70%
A: HILSACA AREVALO S. EN C. NIT# 9002474514 X 10%
A: HILSACA CARRASQUILLA & CIA S. EN C. NIT# 9000916794 X 10%
A: HILSACA ESCUDERO & CIA S. EN C. NIT# 9000339516 X 10%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-060-3-296 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 7 No. corrección: 1 Radicación: 7600 Fecha: 1/4/1986

APELLIDO ROMERO ENMENDADO VALE

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 66003 Impreso por: 66003

TURNO: 2014-060-1-96680 - FECHA: 29/7/2014

NIS: 8KM/L7QIZsZPV2P/XEVWl1u+DDhZrijVwrLbDQXGaUn3qRL2j9JRAg==

Verificar en: <http://192.168.181.29:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CARTAGENA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL ADRIANA LUCIA GONZALEZ DIAZ

ELECTRICARIBE
ELECTRIFICADORA DEL CARIBE S.A. E.S.P.
NIT 802007670-6 NUIR 2-8001000-15

OPERADOR DE ELECTRICARIBE S.A. E.S.P.
Centro Control Cartagena Ternería vía Turbaco
Nivel Tensión II Propiedad Empresa
BOLIVAR

USE ESTE NUMERO PARA CONSULTAS - NIG

1172397

ID DE COBROS

1172397146 - 10

DATOS DEL CLIENTE

NOMBRE DEL CLIENTE
LEZAMA R RIGOBERTO
DIRECCIÓN DEL SUMINISTRO
CL 29 10B-2 P 2 APTO 1

CLASIFICACIÓN
Resid. Estrato 3 E.Carib
NIVEL I 0,83 kva
DIRECCIÓN DE ENVÍO
CL 29 10B-2
GETSEMANI
CARTAGENA

GETSEMANI
CARTAGENA
URB-0121125001012 - C29 10B 02, CL 29 B

DATOS DEL CONSUMO
FECHA LECTURA ANTERIOR: 23/09/2011
FECHA LECTURA ACTUAL: 24/10/2011
MEDIDOR 36948607 **TIPO** Activa BT **LECT. ACT.** 70394 **LECT. ANT.** 69972 **FACTOR MÚLTIPLO** 1 **CONSUMO kWh** 422

DATOS DE FACTURA No. 22101110063147

FECHA DE EMISIÓN 24/10/2011 **SUSPENSIÓN DESDE** 01/11/2011 **PAGO OPORTUNO HASTA** 31/10/2011
FACTURAS POR PAGAR
CANTIDAD 0 **MONTO** 0
TASA POR MORA: 2,08
ÚLTIMO PAGO: 315.440
DETALLE
FINANCIACIONES PENDIENTES
CANTIDAD 0 **MONTO** 0
ELECTRIPUNTOS: 200
FECHA ÚLTIMO PAGO: 05/10/2011
VALOR

Consumo 138.964,60
Subsidio -8.546,20
Aproximación a decenas 7,61
Interés por Mora 1.053,99
Asistencia en Casa 4.820,00

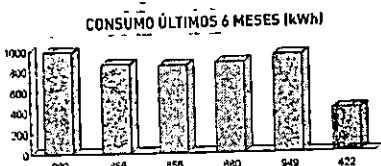
Tarifa de Energía	RANGO	TARIFA EN \$	CONSUMO kWh	VALOR EN \$
G: 128,54				
T: 20,75	Consumo 3 173	329,30	173	56.968,90
PR: 25,32	Subsidio 0 173	329,30	249	81.995,70
		49,40	173	-8.546,20
D: 73				
R: 14,96				
C: 34,00				
CU: 329,30				
TOTAL:				130.418

Impuesto Alumbrado Publico
Interés por Mora
Redondeo Facturaciones Ante
Aproximación a decenas

136.300

5.139,36
17,46
84
2,34

Calidad del Servicio
CHAMBA
FES: 2,50 **Calificado** 2,50 **Código** 10478508 **DPC IKWh** 0001,24
DES: 2,50 **Grupo:** 1 **CI (\$/kWh)** 12,60



PROMEDIO DIARIO CONSUMO: 30,32

No todos los autorizados en renta.
Atención de prácticas internacionales al servicio
de energía. Según Resolución 0547 250 U1998. Esta
factura presenta interés oportuno
Art. 130 Ley 142/1994

Representante Legal:

Somos grandes contribuyentes. Res 3876 22/12/1999.



POLICIA NACIONAL DE LOS COLOMBIANOS
Para el año 2011 la seguridad y tranquilidad
de la Región Caribe seguirá siendo nuestro compromiso
Línea de atención: 123

IMPRESO POR RICOH COLOMBIA S.A. TEL 01 374450

LEZAMA R RIGOBERTO

22101110063147 23/09/2011 24/10/2011 1172397146 -10

1172397 31/10/2011



[415]7707220079528[802011723971460100[3900]0000141460[96]20111031

FAVOR NO COLOCAR SELLOS SOBRE EL CODIGO DE BARRAS CONSIGNESE FIDEICOMISO ELECTRICARIBE RECAUDOS

FORMAS DE PAGO: EFECTIVO Y CHEQUE

TOTAL A PAGAR MES

141.460

LEZAMA R RIGOBERTO

22101110063147 24/10/2011 1172397146 - 10

1172397 31/10/2011



[415]7707220079528[802011723971460100[3900]0000141460[96]20111031

FAVOR NO COLOCAR SELLOS SOBRE EL CODIGO DE BARRAS CONSIGNESE FIDEICOMISO ELECTRICARIBE RECAUDOS

FORMAS DE PAGO: EFECTIVO Y CHEQUE

TOTAL FACTURAS POR PAGAR

141.460

000000000003524 - 2210 - 0001 - 2110 - 004140



PROYECTO :

**CERRAMIENTO ARQUITECTONICO
CASA DE LA TRINIDAD**

Arq. Responsable: Hernando Bolaños
Duración de la obra: 8 Meses
Área a intervenir: 237.0 M2 Fachada

Elementos utilizados: Perfiles Pag-placa
fibrocemento-ángulos.
Escala: 1/75

1/1

12.5 x 5.30 x 6.41 (114.61 m²)

