



21
1

Oficio **AMC-OFI-0003783-2014**

Cartagena de Indias D.T. y C., Jueves, 23 de Enero de 2014

Doctor
DOLLY ROCIO GONZALEZ ESPINOSA
Secretaria de Planeación Distrital
Cartagena

Asunto: INFORME TÉCNICO PARA LA INSTALACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES PARA LA RED DE TELEFONIA MOVIL CELULAR DE LA EMPRESA COLOMBIA MOVIL S.A E.S.P – TIGO CAR 0214 BOSQUE LA CEIBA, CON CODIGO DE REGISTRO EXT-AMC-13-0043765 DE JULIO 10 DE 2013.



SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL

MARIA CANDELARIA LEOTTAU SANMIGUEL
Arq. División de Urbanismo

Cartagena de Indias D.T. y C., Enero de 2014



TABLA DE CONTENIDO

	Pagina
RESUMEN EJECUTIVO.....	3
REQUISITOS.....	3
GENERALIDADES.....	4
3.1 Introducción.....	4
3.2 Objetivo.....	4
3.3 Antecedentes.....	4
3.4 Alcance del Informe.....	5
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO-OBRA O ACTIVIDAD.....	5
4.1 Localización.....	5
Caracterización del área.....	7
Características estructurales del proyecto e inmueble.....	8
Información sobre la compatibilidad del proyecto con los usos del suelo establecidos en el POT.....	8
CONCEPTO TECNICO	8
CONCLUSIONES.....	8

RESUMEN EJECUTIVO

El Informe Técnico de Soporte, -ITS- en primer lugar se revisa la documentación exigida al solicitante de acuerdo a la normativa vigente, luego se muestra las generalidades que fueron tenidas en cuenta en visita de inspección, así como los objetivos del informe, los antecedentes y su alcance. Se presenta un análisis de las condiciones actuales y el impacto urbanístico que generaría la instalación de la antena en el entorno inmediato del predio identificado con referencia catastral No 01-05-1138-0044-000, Matricula inmobiliaria No -060-190977, localizado en la azotea del inmueble ubicado en la carrera 102, manzana B, lote 16 Barrio San José de los Campanos de esta ciudad.

Así mismo, se analiza los aspectos más relevantes que juegan dentro de la evaluación técnica desde lo institucional, como son las actuaciones de la Secretaría de Planeación Distrital, para efectos de correlacionar los aspectos actuales del territorio y su desarrollo dentro del plan de Ordenamiento Territorial, Decreto 0977 de 2001 y los Decretos 0424 de 2003, 195 de 2005 y 1469 de 2010.

Por último, se hace un análisis de lo anterior, se adelanta una revisión de la descripción técnica, caracterización con el uso de suelo y su complemento con las normas urbanísticas establecidas dentro del cuadro de reglamentación, decreto 0977 de 2001 y demás normas vigentes; a fin de establecer la viabilidad para la **INSTALACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES PARA LA RED DE TELEFONIA MOVIL CELULAR DE LA EMPRESA COLOMBIA MOVIL S.A E.S.P – TIGO - CAR 0214 BOSQUE LA CEIBA.**

REQUISITOS DE LA SOLICITUD PARA OTORGAR PERMISO PARA LA INSTALACIÓN DE ANTENAS

Las solicitudes presentadas deben incluir la siguiente documentación:

ITEM	REQUISITOS	Aportados por el solicitante		
		SI	NO	N/A
1	Copia de la carta catastral, expedida por el IGAC, identificando el predio y su número catastral.	X		
2	Plano de plantas, cortes, fachadas y la localización en el que se indique las edificaciones vecinas (entorno), las dimensiones de predios, la distribución y la altura de cada elemento, los aislamientos, antejardines, el espacio público.	X		
3	Especificaciones técnicas	X		
4	Certificación de la existencia y representación legal y fotocopias del representante legal.	X		
5	Concepto favorable del comité distrital para la protección conservación y recuperación del patrimonio artístico, histórico y cultural de Cartagena o quien haga sus veces.			X
6	Fotografías del sitio.	X		
7	Resolución favorable emitida por el establecimiento público ambiental.	X		
8	Dirección y nombres de vecinos colindantes		X	
9	Visto bueno de la aeronáutica civil	X		

10	Certificación de tradición y libertad del predio	X		
11	Copia de recibo de impuesto predial	X		
12	Toda la información suministrada en medio magnético.	X		
13	Licencia de construcción del inmueble donde se instalara la antena- opcional		X	

GENERALIDADES

Introducción

El proyecto denominado **CAR 0214 BOSQUE LA CEIBA** corresponde a una propuesta de instalación de infraestructura de telecomunicaciones para **LA RED DE TELEFONIA MOVIL CELULAR DE LA EMPRESA COLOMBIA MOVIL S.A E.S.P – TIGO**, con el fin evaluar el impacto urbanístico que puede causar el proyecto, luego, se verifico si cumple con todo lo estipulado en la legislación actual nacional; igualmente, se cotejo con el plano de uso de suelo establecido en el plan de Ordenamiento Territorial, Decreto 0977 de 2001, tal como lo establece el Decreto Distrital 0424 de 2003.

La información suministrada ha sido estudiada por el equipo de la División de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, especialista en urbanismo, después de haber realizado inspección técnica el día 19 de julio de de 2013, al predio objeto de la solicitud acompañados de los interesados, la información fue recogida por el método de observación directa, apoyados en los registros fotográficos que fueron tomados; con el fin de verificar las características urbanísticas, ambientales y sociales actuales del área de influencia del proyecto.

De igual forma, se presenta concepto técnico y se evalúa la viabilidad del proyecto para la instalación de la infraestructura de telecomunicaciones para la red de telefonía móvil celular de la empresa Colombia móvil **S.A E.S.P – TIGO, CAR 0214 BOSQUE LA CEIBA**, tipo Mástil sobre azotea con una altura de seis (6) metros, conforme las normas vigentes en el predio aludido, presentado mediante oficio con código de registro No **EXT-AMC-13-0043765 DE JULIO 10 DE 2013**.

Para finalizar, se concluye la viabilidad del proyecto de acuerdo al uso de suelo y el cumplimiento de los requisitos establecidos en las normativas vigentes, adicionalmente, se hace unas recomendaciones para la posterior instalación de la antena.

Objetivo general

Determinar técnicamente el impacto urbanístico, ambiental y social que generaría la instalación de la **CAR 0214 BOSQUE LA CEIBA**, localizado en la azotea del inmueble ubicado en la carrera 102,manzana B, lote 16 Barrio San José de los Campanos de esta ciudad .

Objetivo específicos

- Verificar si cumple con todos los requisitos exigidos en el Decreto Distrital No 0424 de 2003 y los Decretos Nacionales 195 de 2005 y 1469 de 2010.
- Realizar visita técnica al predio objeto de la solicitud



- Analizar el predio aludido con el plano de uso del suelo del POT, para cotejar su compatibilidad del mismo.
- Evaluar las características urbanísticas, ambientales y sociales del área de influencia del proyecto de instalación de la antena de telefonía Móvil celular objeto de petición.
- Conceptuar técnicamente la viabilidad o no del proyecto de instalación de la antena de telefonía móvil celular en el predio referenciado.

Antecedentes

Como aspectos relevantes que valen la pena traer a este escenario como antecedentes, es la información suministrada por el peticionario; adicionalmente, la recolección de información directa en el sitio cuando se realiza la visita técnica, la cual se obtuvieron los siguientes datos:

Que el solicitante anexo lo siguientes documentos: copia de cámara de comercio, copia del poder, certificado de cotas y coordenadas expedidas por el IGAC, copia de póliza de responsabilidad civil y extracontractual-, especificaciones de radiofrecuencia y físicas, informe para el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura civil, juego de planos con sus especificaciones técnicas, Aprobación de la Aeronáutica Civil mediante radicación 4404-085-2013042689 de junio 14 de 2013.

El proyecto consiste en la instalación de la red de Telefonía Móvil Celular de la Empresa Colombia Móvil S.A. E.S.P, tipo **MASTIL**, para mejorar la cobertura y calidad de servicio, en el barrio San José de los Campanos, en la ciudad de Cartagena.

La estructura que se instalo es tipo **MASTIL**, tiene una altura de seis (6) metros de, la cual se considera como un impacto urbano bajo, ya que no modifica el aspecto paisajístico, visual y perfil de la zona. Es de anotar, que la estructura en mención se encuentra localizada en la azotea de un edificio de tres (3) pisos, predio con referencia Catastral No 01-05-1138-0044-000, ubicado en la carrera 102, manzana B, lote 16, del barrio San José de los Campanos de esta ciudad, actualmente de uso **RESIDENCIAL A (RA)** de acuerdo al plano de usos de suelo PFU 5A/5 del Plan de Ordenamiento Territorial.

La antena y su localización en medio de una zona residencial, NO genera un impacto negativo al entorno previsto debido al tipo de elemento instalado, tipo Mástil y su compatibilidad con la actividad Residencial, esto se encuentra establecido en el decreto 0424 de 2003.

Alcances

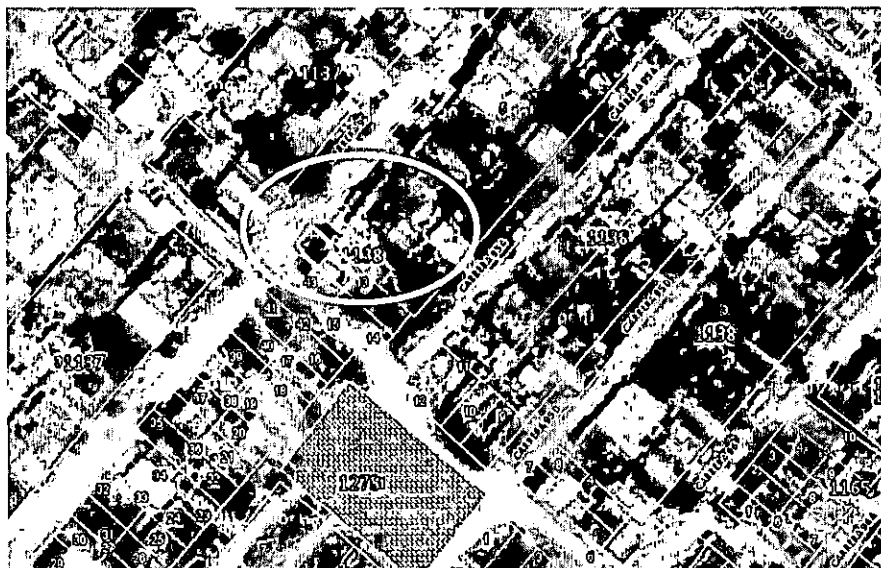
El presente Informe técnico tiene como alcance, determinar la viabilidad o no, para la instalación de la antena **CAR 0214- BOSQUE LA CEIBA**, tipo Mástil, localizado en la azotea del inmueble ubicado en la carrera 102, manzana B, lote 16 Barrio San José de los Campanos de esta ciudad y servir de instrumento de soporte e insumo a la decisión del Secretaria de Planeación Distrital; con el fin de expedir la Resolución para su aprobación o no de dicha antena de conformidad con el Decreto 0424 de 2003.



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Localización

El predio objeto de la petición se encuentra identificado con referencia catastral No 01-05-1138-0044-000 y localizado en la azotea del inmueble ubicado en la carrera 102, manzana B, lote 16 Barrio San José de los Campanos de esta ciudad, dentro de la unidad de gobierno Comunera Urbana No 3, en la localidad-Industrial y de la Bahía.

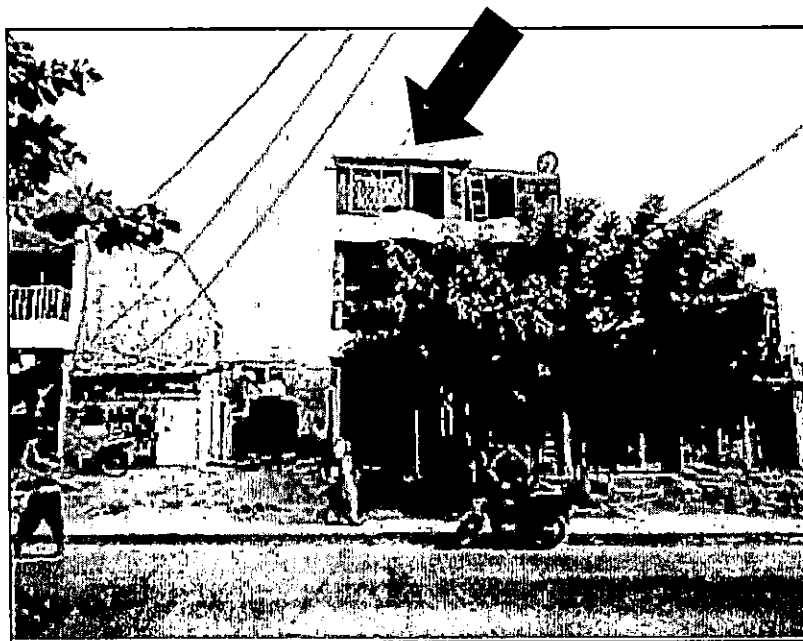


Coordenadas Geodésicas:

Latitud: 10° 23 20,5080"

Longitud: 75° 27,15,3360"

REGISTRO FOTOGRAFICO



Detalle Fachada Edificio



Detalle de la azotea - estructuras Mástil

CARACTERIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la instalación para la infraestructura de telecomunicaciones para la red de **TELEFONIA MOVIL CELULAR DE LA EMPRESA COLOMBIA MOVIL S.A E.S.P – TIGO CAR 0214- BOSQUE LA CEIBA**, tipo Mástil, con el fin de mejorar la cobertura y calidad de servicio en el barrio de San José de los Campanos y sitios de interés ubicados en los alrededores, en la ciudad de Cartagena.

Se hace con el fin de incrementar los niveles de señal en el sector y la ciudad de Cartagena de para dar cumplimiento a las exigencias de ensanche y mejoramiento del servicio.

En visita técnica al predio en mención, se pudo constatar que la edificación corresponde a una estructura de tres (3) pisos y su uso es **RESIDENCIAL A (RA)**. En la azotea se colocaran los equipos y 3 mástiles de altura de 6, con una plataforma metálica que servirá de soporte a tres gabinetes que pesan 1200Kg.

VALORACIÓN AMBIENTAL

El solicitante apporto el estudio de factibilidad técnica, e inicio el trámite pertinente ante el establecimiento Publico Ambiental EPA, de acuerdo al radicado EXT-AMC-13-0036878 de fecha junio 6 de 2013.

La empresa solicitante debe contar con un estudio ambiental, en los términos que determine la autoridad competente; sin perjuicio de que el inmueble en donde se localizara la antena de telefonía Móvil celular no se halla dentro de las áreas de protección ambiental señaladas en el Plan de Ordenamiento Territorial.

CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES DEL PROYECTO E INMUEBLE:

El expediente contiene el documento para el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura civil.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

Según certificación estructural, elaborado por el Ingeniero Civil **CLAUDIO FELIPE CURVELO OROZCO** de la empresa **HEFZIBA**, certifica en el informe presentado anexo a la solicitud las siguientes características:

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

Después de realizar la modelación, análisis y evaluación de la estación **CAR 0214 - BOSQUE LA CEIBA**, de la empresa TIGO S.A. damos las siguientes conclusiones y recomendaciones:

- De acuerdo a los cálculos evaluados para la estructura de la torres y después de evaluar y examinar la estructura existente, se encuentra que las columnas de apoyo existentes son capaces de resistir los esfuerzos de tensión y compresión provocados por las reacciones de la plataforma de la torre, sin que esto represente riesgo alguno para la edificación existente.

SISTEMA ESTRUCTURAL.

El sistema estructural de la base de equipos, consiste en la construcción de un sistema de muertos en concreto reforzado los cuales se encargaran de transmitir las cargas sobre la palca existente con el fin de evitar que estos superen la carga mínima

de diseño para una vivienda. Por otra parte se debe colocar una torrecilla armada de mástiles de 4" arriostrada entre si por diagonales en ángulos metálicos de 2"x2" la cual carga sobre los sectores de las antenas RW. Para soportar esta torrecilla, se dispusieron Anclajes sobre las vigas principales de la estructura, los cuales se encargaran de integrar la estructura de la torre a la estructura del edificio, de tal forma que esta contribuya generosamente al control de las solicitaciones de volcamiento y tensión y así cumplir con los requerimientos de diseño de la edificación de acuerdo al título B Art. 4.2.1.1. de la NSR-10.

MEMORIAS DE CÁLCULO.

El análisis consta de la evaluación del sistema de la edificación para soportar las cargas inducidas por los equipos sobre las losa y las reacciones transmitidas por la torre a la estructura de la edificación con el fin de verificar la capacidad de los elementos de apoyo de la estructura existente para el incremento de carga por los esfuerzos de la estructura de la estación.

Adicionalmente, presenta el cálculo de cargas para la infraestructura de telecomunicaciones para la red de telefonía móvil celular de la empresa **COLOMBIA MOVIL S.A E.S.P – TIGO, CAR 0214 BOSQUE LA CEIBA**, antena tipo mástil.

Información sobre los usos del suelo establecidos en el POT

El predio referenciado donde se desarrollara el proyecto de instalación para la infraestructura de telecomunicaciones para la **RED DE TELEFONIA MOVIL CELULAR DE LA EMPRESA COLOMBIA MOVIL S.A E.S.P – TIGO CAR 0214-BOSQUE LA CEIBA**, antena tipo mástil, se encuentra dentro del área indicada y delimitada gráficamente en el plano de Uso del suelo PFU 5A/ 5 como Actividad **RESIDENCIAL A (RA)** y se le aplicaran las normas contenidas en el Decreto N° 0977 de Noviembre 20 de 2001.

Definiciones:

"El uso residencial es aquel que se desarrolla en edificaciones destinadas a vivienda o habitación de una o más personas, que cuentan con las comodidades mínimas o esenciales para tal objeto, la actividad residencial se desarrolla en varias modalidades, de acuerdo con el tipo de vivienda: unifamiliar, bifamiliar y multifamiliar,"

Lo anterior, el proyecto de instalación de antena de la empresa Colombia móvil S.A E.S.P – **RESIDENCIAL A (RA)**, cumple con lo estipulado en el Decreto 0424 de 2003 en el numeral 2 del artículo 2, que reza:

"2. No se permite la localización de antenas en lotes ubicados en zonas donde el uso principal sea Residencial. En estas zonas solo se podrán ubicar antenas en las azoteas o cubiertas de edificios multifamiliares".

De igual forma, los usos en área de influencia al predio mención son Residencial.

CONCEPTO TECNICO

El predio identificado con referencia catastral No. No 01-05-1138-0044-000, localizado en la carrera 102, Manzana B, lote 16 del barrio San José de los Campanos de esta ciudad, donde se instalara la antena tipo Mástil de la empresa Colombia móvil **S.A E.S.P – TIGO, CAR 0214 -BOSQUE LA CEIBA**; se encuentra dentro del área indicada y delimitada gráficamente en el Plano de Uso del Suelo PFU 5A/5 del Plan de Ordenamiento Territorial, decreto 0977 de 2001 como actividad **RESIDENCIAL A (RA)**.

Asimismo, el área donde se ubicara la antena tipo **MASTIL**, con altura máxima de seis (6) metros, es de 54.00 m2 y cumple con las condiciones señaladas en el artículo 4° del decreto 0424 de 2003.

El proyecto cuenta con la certificación estructural, elaborado por el Ingeniero Civil **CLAUDIO FELIPE CURVELO OROZCO** de la empresa **HEFZIBA**, que con fundamento en el estudio geotécnico y el cálculo de la capacidad admisible del suelo y en concordancia con la normas sismoresistentes en el título B Art. 4.2.1.1. de la NSR-10, presenta una evaluación para la estructura de la torres después de analizar y examinar la estructura existente, concepto en el cual se fundamenta la presente licencia.

CONCLUSIONES

La estructura para la infraestructura de telecomunicaciones para la red de **TELEFONIA MOVIL CELULAR DE LA EMPRESA COLOMBIA MOVIL S.A E.S.P – TIGO, CAR 0214 BOSQUE LA CEIBA**, tipo Mástil que se instalara en el predio referenciado, cumple con todos los requerimientos establecidos en la normativa vigente, señalados en el plano de usos del suelo PFU 5A/5, del Plan de Ordenamiento Territorial Decreto 0977 de 2001, como uso **RESIDENCIAL TIPO A (RA)**, debido a que se encuentra en una edificación de tres (3) pisos y la estructura instalada tipo Mástil, NO genera un impacto negativo al entorno previsto y además cumple con los retiros contemplados en el Artículo 4 del Decreto 0424 de 2003.

Con estos argumentos de orden técnico y urbanístico señalados anteriormente, nos lleva a establecer que la antena **CAR 0214 BOSQUE LA CEIBA**, tipo mástil de la empresa Colombia móvil **S.A E.S.P – TIGO**, actualmente de uso **RESIDENCIAL TIPO A (RA)**, de acuerdo al plano de usos de suelo PFU 5A/5 del Plan de Ordenamiento Territorial, se encuentra ubicada en el predio con referencia catastral No 01-05-1138-0044-000, ubicado en la carrera 102, manzana B, lote 16 del Barrio San José de los Campanos de esta ciudad y es **VIABLE** de acuerdo a lo establecido con los decretos 0424 de 2003, decreto 195 de 2005 y decreto 1469 de 2010, que rigen la localización de antenas de telecomunicaciones y con las disposiciones contenidas en el Plan de Ordenamiento territorial.

REFERENCIA CATASTRAL : No 01-05-1138-0044-000

BARRIO Y DIRECCIÓN : Barrio San José de los Campanos
Carrera 102, Mz B, lote 16

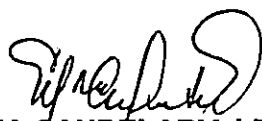


ACTIVIDAD : RESIDENCIAL A (RA)

ELEMENTOS A INSTALAR : Mástil de seis (6) metros máximo de altura

SE PUEDE INSTALAR EL ELEMENTO: SI

Atentamente;



MARIA CANDELARIA LEOTTAU SANMIGUEL.

Arquitecta

Secretaria de planeación Distrital

1349- - - -
26 FEB. 2014

10 12

RESOLUCION No. AMC-OFI-0007059-2014 DE Miércoles, 05 de Febrero de 2014

"Por medio de la cual se concede una Licencia de Intervención del espacio público, a la empresa COLOMBIA MOVIL S.A E.S.P, para la localización de una antena de Telefonía Móvil Celular en el D T y C. de Cartagena de Indias"

LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas el Decreto 910 de 2010, demás normas concordantes

CONSIDERANDO

Que la empresa COLOMBIA MOVIL S.A E.S.P con Número de Identificación Tributaria N° 830114921-1, actuando a través de la doctora MARTHA ELENA DONADO VIVES, identificada con CC. 22.492.897 de Barranquilla y T.P 127337 C.S.J, en ejercicio del poder que le fue conferido por la representante Legal Suplente de dicha empresa, Dra. Ana Marina Jiménez Posada, según el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, ha solicitado, a través de la Ingeniera Raquel Sofía Bohórquez Díaz, identificada con la cedula de ciudadanía No 1.067857.585, licencia de intervención del espacio público para la localización de una antena de Telefonía Móvil Celular que forma parte de la red de Telecomunicaciones del Estado denominada CAR 024(Bosque -la Ceiba).

Que el inmueble donde se localizará la estructura (mástil), la antena y demás elementos complementarias para la provisión del servicios público no domiciliario de telefonía móvil celular, se identifica con la referencia catastral No 010511380044-000 y se halla ubicado en la Cra 102, Manzana B Lote 16 del barrio San José de los Campanos de esta ciudad; barrio, que hace parte de la Unidad Comunera Urbana No 3 de la Localidad Industrial y de la Bahía.

Que el inmueble particularizado anteriormente, según el Informe Técnico No AMC-OFI 0003783- del 23 de enero de 2014 suscrito por la Arquitecta Candela Lotteau, se encuentra dentro de un área cuya actividad principal es Residencial y reúne las características de un multifamiliar, conforme a lo definido en este aspecto por el Plan de Ordenamiento Territorial.

Que la estructura tipo mástil, se instalará en la azotea o cubierta del inmueble mencionado y tendrá una altura de seis (6) metros. Los retiros y demás especificaciones de la localización e instalación de dicha antena se encuentran consignados en el Informe Técnico de fecha 25 de julio de 2013, antes señalado.

Que son normas aplicables a esta actuación administrativa: el artículo 82 de la Constitución Política de Colombia; la Ley 388 de 1997; los Decretos nacionales 195 de 2005, Decreto 1469 del 2010, la resolución 1645 de 2005 y los Decretos Distritales 0977 de 2001, 0424 de 2003, y demás normas concordantes.

Que el solicitante aportó los requisitos de que trata el artículo 16 del Decreto 195 de 2005; los señalados en el artículo 21 numerales 3 y 4 del Decreto 1469/2010 y el concepto de la Aeronáutica Civil; que igualmente, de conformidad con lo señalado en el artículo 13 en el literal a) de la norma ibídem la autorización de la licencia para la intervención del espacio público para la construcción, rehabilitación, reparación, sustitución, modificación y/o ampliación de instalaciones y redes para la provisión de servicios públicos domiciliarios y de telecomunicaciones, deben obedecer a un estudio de factibilidad técnica.

1349- - - -
26 FEB. 2014

28
13

coherencia de las obras con los Planes de Ordenamiento Territorial o los instrumentos que los desarrollen o complementen.

Que de acuerdo con anteriores requerimientos, el solicitante aportó el estudio de factibilidad técnica, y en relación con el ambiental inició el trámite pertinente ante el Establecimiento Público Ambiental-EPA, de acuerdo con el radicado EXT-AMC-130036878 de fecha junio 6 de 2013; entidad, que a la fecha no se ha pronunciado razón por la cual, de acuerdo con el artículo 33 del citado Decreto 1469 de 2010, se debe resolver esta solicitud de licencia con la información disponible que sustente esta actuación.

Que esta Secretaría encuentra como información disponible sobre el tema ambiental, que en el Informe Técnico AMC-OFI 0003783- del 23 de enero de 2014, suscrito por la Arquitecta Candelaria Lotteau, se incorporó una valoración ambiental que sujeta a beneficiario de la licencia a contar con un estudio ambiental, en los términos que determine la autoridad competente; sin perjuicio, de que el inmueble en donde se localizará la antena de telefonía móvil celular no se halla dentro de las áreas de protección ambiental señaladas en el Plan de Ordenamiento Territorial.

Que asimismo, en el informe técnico mencionado se analizó el impacto urbano que produce la instalación del mástil, la antena y sus elementos complementarios y la coherencia con lo señalado en el Plan de Ordenamiento Territorial y el Decreto 0424 de 2003.

Que la instalación de la torre que se autoriza, las antenas y equipos complementarios en la azotea o cubierta del inmueble, debe sujetarse a lo dispuesto en los numerales 1, 2, 3, y 4 del artículo 4º del Decreto Distrital 0424 de 2003 en relación el retiro mínimos de 2.00 metros con respecto a los bordes de la terraza, azotea o cubierta del último piso y las demás recomendaciones que se encuentran incorporadas en el informe técnico ya mencionado.

Que igualmente, por mandato del artículo 39 del Decreto 1469 de 2010, el beneficiario de esta licencia que deberá: 1.) ejecutar las obras de forma tal que garantice la salubridad y seguridad de las personas; 2.) la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público; 3.) Dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas; 4.) Cumplir con el programa de manejo ambiental y elementos a los que hace referencia la resolución No 541 de 1994 del Ministerio de Ambiente.

Que en relación con la citación de vecinos colindantes en el trámite de las licencias de intervención y ocupación del espacio público el parágrafo 2º del artículo 39 del Decreto 1469 de 2010 señala que este procedimiento no es aplicable a este tipo de licencia urbanística; sin embargo, este despacho por considerar que con la expedición del acto administrativo puede afectarse en forma directa e inmediata a terceros que no han intervenido en la esta actuación, ordenará la publicación de su parte resolutive en un periódico de amplia circulación y en la página Web de la Alcaldía Mayor de Cartagena, según lo dispone el artículo 41 del Decreto 1469 de 2010.

Analizados los factores antes descritos y su coherencia con la normatividad

1349- --, -
26 FEB. 2014

30
14

En consideración con lo anterior

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: Conceder a la empresa COLOMBIA MOVIL S.A. E.S.P con Número de Identificación Tributaria N° 830114921-1, a través de su apoderada MARTHA ELENA DONADO VIVES, identificada con CC. 22.492.897 de Barranquilla y T.P 127337 C.S.J, licencia de intervención del espacio público para la localización de una antena de Telefonía Móvil Celular que forma parte de la red de Telecomunicaciones del Estado denominada CAR 024 (Bosque -la Ceiba, en el inmueble descrito e identificado en la parte considerativa de este acto y de acuerdo con lo señalado en el Informe Técnico AMC-OFI 0003783- del 23 de enero de 2014, suscrito por la Arquitecta Candelaria Lotteau el cual para todos los efectos hace parte integral de este acto.

Parágrafo: Reconocer a la Ingeniera Raquel Sofía Bohórquez Díaz, identificada con la cedula de ciudadanía No 1.067857.585, como la persona autorizada para notificarse del presente acto, en los términos del artículo 5º de la ley 962 de 2005

ARTÍCULO 2: Hace parte de esta Resolución los siguientes documentos que soportan esta actuación: i) Toda la documentación exigida en el artículo 16 del Decreto 195 de 2005; ii) Concepto favorable No 4404-085-2013024787 de fecha julio 14 de 2013 proveniente de la Aeronáutica Civil; Certificado de existencia y representación legal de la empresa Colombia Móvil S.A. E.S.P; iii) Poder otorgado a la Dra. Marta Donando Vives y autorización otorgada a Raquel Sofía Bohórquez; iv) copia del documento de identificación de la Dra Marta Donando Vives y Raquel Sofía iv) Registro fotográfico; v) Solicitud de la factibilidad ambiental radicada ante el EPA de fecha 6 junio de 2013 ;vi) estudio de factibilidad técnica y certificado de responsabilidad técnica, suscrito por el Ingeniero Claudio Curvelo Orozco; copia de su matrícula profesional No 08202-0892-06 a nombre de José Curvelo; vii) demás documentos que se produzcan en desarrollo de la licencia.

ARTICULO 3 : El permiso que se otorga mediante este Acto Administrativo, sujeta al beneficiario al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el Artículo 4º del Decreto Distrital 0424 de 2003 y 39 del decreto 1469 de 2010, a contar con el estudio ambiental señalado en la parte motiva d este acto de acuerdo a las especificaciones que señale la autoridad ambiental competente, y a la constitución de las garantías exigidas en el Decreto Distrital 0616 de 2002, modificado por el Decreto 055 de 2007, en su artículo 12. Esta garantías, que tendrán como beneficiario al Distrito de Cartagena, son las siguientes: a) de cumplimiento por el 30% del valor total del proyecto a ejecutar; b) de responsabilidad civil extracontractual por un valor equivalente al cien (100) salarios mínimos legales mensuales vigentes, las cuales deberán ser enviadas a la Secretaría de Planeación Distrital dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la ejecutoria del presente acto. En todo caso se entenderá que no hay licencia hasta tanto no cuenten con la aprobación de las pólizas.

PARAGRAFO. En el evento que el solicitante, ejecute la obra a través de un contratista y se les exija las mismas garantías, se aportarán copia de las mismas, con la constancia de aprobación, que deberán estar constituidas en los mismos porcentajes, teniendo como beneficiario principal al Distrito de Cartagena de Indias.

cegl

1349- - - -
26 FEB. 2014

ARTÍCULO 4: Reconocer a la empresa de Telefonía Móvil Celular, Colombia Móvil S.A E.S.P, como responsable de los daños que se deriven por la instalación de la torre, antena y demás elementos complementarios.

ARTICULO 5: En cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 7º del Decreto 195 de 2005, remítase copia de este Acto Administrativo al Departamento de Salud Distrital -DADIS para lo que corresponda.

ARTÍCULO 6: El Alcalde de la Localidad Industrial y de la Bahía, vigilará que el peticionario se sujete a las disposiciones contenidas en este acto. Para estos efectos se remitirá copia de la presente Resolución, una vez se encuentre ejecutoriada.

ARTICULO 7. Ordenar la publicación de la parte resolutive de este acto administrativo, en un periódico de amplia circulación local y en la página Web de la Alcaldía Mayor de Cartagena, tal como lo dispone el artículo 41 del Decreto 1469 de 2010.

ARTÍCULO 8: La vigencia de la presente licencia se sujeta a lo dispuesto en el artículo 50 del Decreto 1469 de 2010.

ARTÍCULO 9: Las contravenciones a lo dispuesto en esta Resolución acarrearán las sanciones previstas en el artículo 1º y 2º de la Ley 810 de 2003 y el Decreto 1469 2010 y demás normas que regulan la materia.

ARTICULO 10 : El solicitante se obliga a mantener en el lugar de la obra el presente permiso, y a exhibirlo cuando la autoridad competente la requiera.

ARTÍCULO 11: EL presente permiso no genera derechos reales para los particulares, en todo caso prevalecerá en interés general sobre el particular y se sujeta a lo establecido en el artículo 14 del Decreto 1469 de 2010.

ARTÍCULO 12: El otorgamiento del presente permiso no exime al particular de la obtención de las demás licencias y/o permisos a que este obligado ante las autoridades públicas o entidades privadas, especialmente ante la Aeronáutica Civil o quien haga sus veces, y/o ante los propietarios de los inmuebles o la Asamblea de Copropietarios cuando, en este caso, se trate de edificaciones con propiedad horizontal.

ARTICULO 11: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición y de apelación el cual podrá presentarse directamente o como subsidiario, ante el Secretario de Planeación Distrital y ante el Alcalde de Cartagena, respectivamente, dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación, de conformidad el artículo 42 del Decreto 1469 de 2010 y el Artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Dado en Cartagena de Indias, a los cinco (5) días del mes de febrero de 2014

NOTIFÍQUESE Y CÚPLASE

Dolly González Espinosa
DOLLY GONZALEZ ESPINOSA
Secretaria de Planeación Distrital

4/4



ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

A LOS 20 DIAS DEL MES DE Marzo DE 2014.
COMPARECIÓ A LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN DISTRITAL EL (LA) SEÑOR
(A) Jose Mario Jara Rodriguez IDENTIFICADO CON LA
CÉDULA DE CIUDADANÍA 72.346.892 A FIN DE
NOTIFICARSE PERSONALMENTE DE LA RESOLUCIÓN NO 1349 DE
FECHA 26/02/14 QUIEN EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE
Edombra Houli. S.A. E.S.P.
QUEDANDO ENTERADO DEL CONTENIDO, FIRMA Y SE LE ENTREGA COPIA
GRATUITA DE LA MISMA.

NOTIFICADO 72346892

NOTIFICADOR 9/4/14

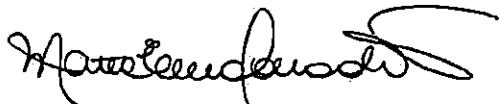
78
77

Señores
SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
CURADURÍAS URBANAS
ENTIDADES DE MEDIO AMBIENTE
Cartagena

Respetados señores,

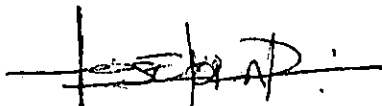
MARTHA ELENA DONADO VIVES, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 22.492.897 de Barranquilla, actuando en mi calidad de apoderada especial de Colombia Móvil S.A. E.S.P., debidamente autorizada para tramitar las licencias y demás permisos requeridos para la instalación de equipos de telecomunicaciones, tal como consta en el Certificado de Existencia Representación Legal, el cual se adjunta a este escrito, me dirijo a ustedes para autorizar a **JOSE MARIO LORA RODRÍGUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 72.346.892 para notificarse de los actos administrativos proferidos por las entidades enunciadas en este escrito, solicitar copias, y en general para realizar todos los actos y trámites que sean necesarios para el adecuado cumplimiento de su encargo.

Atentamente,



MARTHA ELENA DONADO VIVES
C.C. No. 22. 492.897 de Barranquilla
T.P. No. 127.337

Acepto,



JOSE MARIO LORA RODRÍGUEZ
C.C. No. 72.346.892

56.5



28 FEB. 2014

NOTARIA ONCE DEL CIRCULO DE BARANQUILLA
CARLOS J. MENDIVIL CHODARO

DILIGENCIA DE PRESENCIA PERSONAL Y RECONOCIMIENTO
El presente Notario Confes que este escrito fue presentado
por el/los señores Maria Clara Amato Urueta
Identificado con 22442842 de BO
en el es suya
Quien declara que su contenido es cierto y que la firma suya
Firma Maria Clara Amato Urueta

NOTARIO ONCE DEL CIRCULO DE BARANQUILLA

125

81
de

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 72.346.892

LORA RODRIGUEZ

APELLIDOS

JOSE MARIO

NOMBRES

Frederick
FIRMA



38
19



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 28-JUL-1985

SAN JACINTO
(BOLIVAR)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.73

ESTATURA

B+

G.S. RH

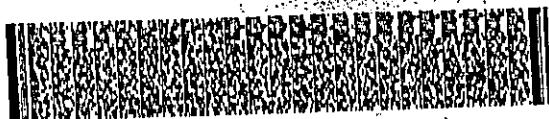
M

SEXO

01-OCT-2003 BARRANQUILLA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ANSEL SANCHEZ TORRES



A-0300400-00280133-M-0072346602-20110325

0026346327A

35063790

Código de registro: **EXT-AMC-13-0043765**
Fecha y Hora de registro: **10-Jul-2013 14:17:05**
Funcionario que registro: **Zabaleta, Jesus David**
Dependencia del Destinatario: **Secretaría de Planeación**
Funcionario Responsable: **Salgado Montes, Tivisay**
Cantidad de anexos: **1**
Contraseña para consulta web: **2197E27F**
Barranquilla.gov.co

Barranquilla, Junio 11 del 2013

Señores

SECRETARIA DE PLANEACIÓN CARTAGENA DE INDIAS BOLIVAR

REF: Solicitud licencia de construcción para la localización e instalación de antenas y de sus equipos complementarios de la red de telefonía móvil celular de la empresa Colombia móvil S.A. E.S.P. – TIGO, en la azotea de un edificio en la ciudad de Cartagena, Bolívar.

Cordial Saludo,

Yo **RAQUEL SOFIA BOHORQUEZ DIAZ**, identificado con la C.C. No. 1.067.857.585 de Montería, por medio de este documento respetuosa y formalmente solicito a ese despacho licencia de construcción para la localización e instalación de antenas y sus equipos complementarios de la RBS denominada CAR0214 ubicada en la azotea del edificio ubicada en la carrera 102 manzana B lote 16 Barrio San José de los Campanos Turbaco Bolívar.

A continuación detallo la documentación necesaria para la expedición de la misma:

1. Copia contrato de arrendamiento.
2. Fotocopia de cedula propietario.
3. Certificado de libertad y tradición.
4. Autorización para trámites de instalación.
5. Fotocopia de escritura pública.
6. 2 juegos de copias de los planos debidamente firmados.
7. Información en medio magnética.
8. Presupuesto de la obra Y Detalle estructural.

Agradezco de antemano su valiosa colaboración y la prontitud de su despacho a nuestra solicitud


RAQUEL SOFIA BOHORQUEZ DIAZ

Notificaciones: Carrera 53 N° 46-49 barrio abajo - Barranquilla

Cel: 301-6326576 - 3003048349.

E-mail: r.bohorquez@wbingeneria.co

*Cep...
pelo 1/13*



* 1 2 8 7 8 4 3 3 9 *



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

4 DE ABRIL DE 2013 HORA 08:39:36

R037751083

PAGINA: 1 de 9

* * * * *

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : COLOMBIA MOVIL S A E S P
 N.I.T. : 830114921-1 ADMINISTRACION : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS
 DE BOGOTA, REGIMEN COMUN
 DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRÍCULA NO: 01240994 DEL 28 DE ENERO DE 2003.

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 19 DE MARZO DE 2013

ULTIMO AÑO RENOVADO: 2013

ACTIVO TOTAL REPORTADO: \$1,886,044,953,000

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 9 A NO. 99-02 OF 501
MUNICIPIO : BOGOTA D.C

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : notificaciones@tigo.com.co
DIRECCION COMERCIAL : 011-251-251-251-251

DIRECCION COMERCIAL : CRA 9 A NO. 99-02 OF 501

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : luis.rodriguez@tigo.com.co

CERTIFICA:

AGENCIA: BOGOTA (24). FUSAGASUGA

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0000179 DE NOTARIA 30 DE BOGOTA D.C. DEL 24 DE ENERO DE 2003, INSCRITA EL 28 DE ENERO DE 2003 BAJO EL NUMERO 00863870 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA COLOMBIA MOVIL S A.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0000674 DE NOTARIA 42 DE BOGOTA D.C. DEL
20 DE FEBRERO DE 2003, INSCRITA EL 24 DE FEBRERO DE 2003 BAJO EL
NÚMERO 00867692 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE:
COLOMBIA MOVIL S A POR EL DE: COLOMBIA MOVIL S A E S P.

CERTIFICA:

REFORMAS

E.P.	NO.	FECHA	NOTARIA	CIUDAD	FECHA	NO. INSC.
0000674	2003/02/20	0042	BOGOTA	D.C.	2003/02/24	00867692
0009709	2003/07/28	0029	BOGOTA	D.C.	2003/07/29	00890917
0003895	2004/04/06	0029	BOGOTA	D.C.	2004/04/07	00928691
0004113	2005/04/28	0029	BOGOTA	D.C.	2005/05/02	00989094
0008227	2005/08/05	0029	BOGOTA	D.C.	2005/08/08	01005117
0002356	2006/09/05	0025	BOGOTA	D.C.	2006/09/05	01076752
0002693	2006/10/03	0025	BOGOTA	D.C.	2006/10/03	01082594
0000013	2006/10/02	0000	BOGOTA	D.C.	2006/11/21	01091366

09X033 - LOTE A2504710

0003617 2006/12/19 0025 BOGOTA D.C. 2006/12/20 01097460
0000745 2008/03/27 0025 BOGOTA D.C. 2008/03/28 01201542
3481 2012/12/06 0025 BOGOTA D.C. 2013/01/04 01695957

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 24 DE ENERO DE 2028 .

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TIENE COMO OBJETO SOCIAL PRINCIPAL, LA PRESTACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES TALES COMO PERO SIN LIMITARSE A: SERVICIOS DE COMUNICACIÓN PERSONAL PCS DENTRO DEL TERRITORIO NACIONAL Y EN EL EXTERIOR, LA PRESTACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE SERVICIOS DE TELEFONÍA PÚBLICA BÁSICA CONMUTADA EN LAS LOCALIDADES DEFINIDAS POR EL MINISTERIO DE COMUNICACIONES EN EL ANEXO NO. 3 (NUMERAL 4.2.) DE LOS CONTRATOS DE CONCESIÓN PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE COMUNICACIÓN PERSONAL PCS, CELEBRADOS EL DÍA 3 DE FEBRERO DEL AÑO 2003 ASÍ COMO LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE TELEFONÍA PÚBLICA BÁSICA CONMUTADA DE LARGA DISTANCIA NACIONAL E INTERNACIONAL. ADICIONALMENTE, LA PRESTACIÓN Y/O COMERCIALIZACIÓN DE SERVICIOS POSTALES PARA LOS ANTERIORES EFECTOS, LA SOCIEDAD PODRÁ EMPRENDER TODAS LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS, CONEXAS O COMPLEMENTARIAS CON DICHO OBJETO, E IGUALMENTE PODRÁ: A. CELEBRAR Y EJECUTAR TODA CLASE DE ACTOS, CONTRATOS U OPERACIONES SOBRE TODA CLASE DE ACTIVOS, TANGIBLES E INTANGIBLES, BIENES MUEBLES, INMUEBLES, QUE GUARDEN RELACIÓN DIRECTA DE MEDIO A FIN CON EL OBJETO SOCIAL DE LA SOCIEDAD Y TODAS AQUELLAS QUE TENGAN COMO FINALIDAD EJERCER LOS DERECHOS Y CUMPLIR LAS OBLIGACIONES LEGALES O CONVENCIONALES DERIVADAS DE LA EXISTENCIA Y DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA SOCIEDAD. B. ADQUIRIR A CUALQUIER TÍTULO TODA CLASE DE BIENES Y ACTIVOS, CEDERLOS Y, TRANSFERIRLOS A CUALQUIER TÍTULO, CONSTITUIR TODA CLASE DE GRAVÁMENES SOBRE ELLOS, CELEBRAR POR CUENTA PROPIA O AJENA CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO, USUFRUCTO, SOBRE SUS PROPIOS BIENES O SOBRE LOS QUE REQUIERE PARA SU OPERACIÓN; C. CONTRAER TODAS CLASE DE CRÉDITOS QUE REQUIERA PARA FINANCIAR SUS OPERACIONES, DAR O RECIBIR DINEROS EN MUTUO, OTORGAR TODA CLASE DE TÍTULOS VALORES E INSTRUMENTOS NEGOCIABLES, CEDERLOS, ENDOSARLOS Y NEGOCIARLOS, CELEBRAR TODA CLASE DE CONTRATOS DE FIDUCIAS MERCANTIL Y DE ENCARGOS FIDUCIARIOS Y DESTINAR A ELLOS TODA CLASE DE BIENES Y FONDOS Y PARTICIPAR COMO BENEFICIARIO DE FIDEICOMISOS Y ENCARGOS FIDUCIARIOS CONSTITUIDOS POR SÍ MISMA O POR TERCEROS, CUANDO LAS CIRCUNSTANCIAS ASÍ LO REQUIERAN, HACER PARTE DE CONSORCIOS O UNIONES TEMPORALES PARA PARTICIPAR EN LICITACIONES QUE ESTÉN RELACIONADAS CON SU OBJETO SOCIAL; D. ASOCIARSE BAJO CUALQUIER FORMA LÍCITA DE ASOCIACIÓN Y CELEBRAR CONTRATOS DE COLABORACIÓN O COOPERACIÓN EMPRESARIAL CON OTRAS PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS, NACIONALES O EXTRANJERAS, QUE DESARROLLEN EL MISMO, SIMILAR O COMPLEMENTARIO OBJETO SOCIAL; E. REALIZAR TODA CLASE DE INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES. F. DESARROLLAR AQUELLAS ACTIVIDADES QUE TENGAN RELACIÓN DIRECTA O INDIRECTA CON EL OBJETO SOCIAL ADEMÁS DE AQUELLAS QUE SEAN CONEXAS O COMPLEMENTARIAS QUE SEAN NECESARIAS O ACONSEJABLES PARA EL DESEMPEÑO DE SU OBJETO SOCIAL PRINCIPAL. LA SOCIEDAD PODRÁ, EN GENERAL, TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y NEGOCIOS JURÍDICOS DISTINTOS DE LOS ANTERIORES O PROPIOS DE LAS ACTIVIDADES ENUNCIADAS, Y DE OPERACIONES COMERCIALES TENDIENTES AL DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL Y, PUEDE VINCULARSE A CUALQUIER OTRO NEGOCIO O ACTIVIDAD QUE SE REQUIERA, SIEMPRE QUE ESTÉ RELACIONADO CON SU OBJETO SOCIAL PRINCIPAL.

CERTIFICA:



01

* 1 2 8 7 8 4 3 4 0 *



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

4 DE ABRIL DE 2013 HORA 08:39:36

R037751083

PAGINA: 2 de 9

* * * * *

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **
 1.000.000,00

VALOR	:	\$524,571,450,000.00
NO. DE ACCIONES	:	52,457,145.00
VALOR NOMINAL	:	\$10,000.00

**** CAPITAL SUSCRITO ****

VALOR	:	\$432,000,010,000.00
NO. DE ACCIONES	:	43,200,001.00
VALOR NOMINAL	:	\$10,000.00

**-CAPITAL PAGADO **

VALOR	:	\$432,000,010,000.00
NO. DE ACCIONES	:	43,200,001.00
VALOR NOMINAL	:	\$10,000.00

CERTIFICA:

** JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL (ES) **

QUE POR ACTA NO. 28 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 18 DE MAYO DE 2011, INSCRITA EL 27 DE MAYO DE 2011 BAJO EL NUMERO 01482793 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S).

NOMBRE

PRIMER RENGLO

ZANOTTI CAVAZZONI MARIO LUIS

IDENTIFICACION

P.P. 00000000268159W

QUE POR ACTA NO. 21 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 10 DE MARZO DE 2009, INSCRITA EL 14 DE ABRIL DE 2009 BAJO EL NUMERO 01289392 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

SEGUNDO RENGLO

IDENTIFICACION

MARIE ROGER FRANCOIS XAVIER MICHEL

P.P. 00000007AD06768

QUE POR ACTA NO. 32 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 23 DE FEBRERO DE 2012, INSCRITA EL 28 DE FEBRERO DE 2012 BAJO EL NUMERO 01611430 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

TERCER RENGLO

IDENTIFICACION

ROMERO REGIS

P.P. 000000001400296

QUE POR ACTA NO. 035 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 6 DE JULIO DE 2012, INSCRITA EL 10 DE JULIO DE 2012 BAJO EL NUMERO 01648912 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

CUARTO RENGLON

IDENTIFICACION

AGOSTA JUAN CARLOS

C.E. 000000000387723

QUE POR ACTA NO. 032 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 23 DE FEBRERO DE 2012, INSCRITA EL 25 DE FEBRERO DE 2012 BAJO EL NUMERO 01610827 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

QUINTO RENGLO

KATTAN COHEN SAUL

C.C. 000000080422147

SEXTO RENGLO

CARBONELL DUQUE BEATRIZ HELENA

C.C. 000000039789917

SEPTIMO RENGLO

EICHMANN PERRET MARC WILLY

C.C. 000000080407519

** JUNTA DIRECTIVA: SUPLENTE (S) **

QUE POR ACTA NO. 28 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 18 DE MAYO DE 2011, INSCRITA EL 27 DE MAYO DE 2011 BAJO EL NUMERO 01482793 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

PRIMER RENGLO

ESCALON SALVADOR

P.P. 000000467017241

QUE POR ACTA NO. 37 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 29 DE OCTUBRE DE 2012, INSCRITA EL 8 DE NOVIEMBRE DE 2012 BAJO EL NUMERO 01679630 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

SEGUNDO RENGLO

CACERES CARLOS

P.P. 000000001071766

CUARTO RENGLO

BENITEZ ALDANA MARCELO

P.P. 000000001338367

QUE POR ACTA NO. 035 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 6 DE JULIO DE 2012, INSCRITA EL 10 DE JULIO DE 2012 BAJO EL NUMERO 01648912 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

QUINTO RENGLO

GONZALEZ GUZMAN SERGIO ANDRES

C.C. 000000079598880

QUE POR ACTA NO. 32 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 23 DE FEBRERO DE 2012, INSCRITA EL 28 DE FEBRERO DE 2012 BAJO EL NUMERO 01611430 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

SEXTO RENGLO

OROZCO DIAZ PAULO JAIRO

C.C. 000000019084063

QUE POR ACTA NO. 37 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 29 DE OCTUBRE DE 2012, INSCRITA EL 8 DE NOVIEMBRE DE 2012 BAJO EL NUMERO 01679630 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

SEPTIMO RENGLO

TOLEDO TAKAHASHI NIBALDO ENRIQUE

C.E. 000000000255953

QUE POR ACTA NO. 033 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 5 DE MARZO DE 2012, INSCRITA EL 7 DE MARZO DE 2012 BAJO EL NUMERO 01614089 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

TERCER RENGLO

QUIROGA EDUARDO

P.P. 000000001552607

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL : LA SOCIEDAD TENDRA UN PRESIDENTE. EL PRESIDENTE TENDRA A SU CARGO LA REPRESENTACION LEGAL, LA ADMINISTRACION Y LA GESTION DE LOS NEGOCIOS SOCIALES. EL PRESIDENTE TENDRA DOS (2) SUPLENTE, QUIENES SERAN DEL EQUIPO GERENCIAL Y LO PODRAN REEMPLAZAR EN SUS FALTAS ACCIDENTALES.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ACTA NO. 93 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 3 DE MAYO DE 2012, INSCRITA EL 12 DE JULIO DE 2012 BAJO EL NUMERO 00000524 DEL LIBRO 22, FUE (RON) NOMBRADO (S):

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

4 DE ABRIL DE 2013 HORA 08:39:36

R037751083

PAGINA: 3 de 9

NOMBRE

PRIMER SUPLENTE DEL PRESIDENTE
TRIARTE ESTEBAN CRISTIAN

GUTIERREZ JOSE LEOPOLDO

C.E. 000000000417196

QUE POR ACTA NO. 0000037 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2005, INSCRITA EL 26 DE DICIEMBRE DE 2005 BAJO EL NUMERO 01028911 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

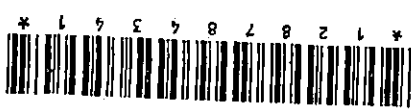
NOMBRE

SEGUNDO SUPLENTE DEL PRESIDENTE
JIMENEZ POSADA ANA MARINA

C.C. 000000039782657

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD SERA REPRESENTADA LEGALMENTE POR EL PRESIDENTE. PARA EFECTOS DE LA REPRESENTACION DE LOS ASUNTOS ADMINISTRATIVOS ANTE LAS AUTORIDADES DE LA RAMA EJECUTIVA DEL PODER PUBLICO, EL PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD, MEDIANTE PODER PODRA DEFINIR ESTA REPRESENTACION A UN APODERADO, CON FACULTAD EXCLUSIVA Y EXPRESA PARA CONCILIAR, TRANSIGIR, ABSOLVER INTERROGATORIO DE PARTE, Y REALIZAR ACTOS DE DISPOSICION DE LOS DERECHOS EN LITIGIO. SERAN FUNCIONES DEL PRESIDENTE: 1. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE ANTE LOS ACCIONISTAS, TERCEROS Y TODA CLASE DE AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS, PUDIENDO NOMBRAR MANDATARIOS PARA QUE LA EN CABEZA DEL SECRETARIO GENERAL. 2. EJECUTAR LOS ACUERDOS Y RESOLUCIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS Y DE LA JUNTA DIRECTIVA. 3. EJERCER LOS CONTROLES NECESARIOS PARA QUE SE EJECUTEN LAS ORIENTACIONES DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, LA JUNTA DIRECTIVA Y SUS PROPIAS DETERMINACIONES. 4. PREPARAR Y PRESENTAR AL ORGANO DIRECTIVO CORRESPONDIENTE EL PRESUPUESTO DE LA COMPANIA. 5. DISEÑAR, PRESENTAR Y SOMETER A LA APROBACION DEL ORGANO DIRECTIVO COMPETENTE LOS PLANES DE DESARROLLO, LOS PLANES DE ACCION ANUAL Y LOS PROGRAMAS DE INVERSION, MANTENIMIENTO Y GASTOS DE LA SOCIEDAD. 6. CONVOCAR A LA JUNTA DIRECTIVA Y A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS Y LA LEY. 7. RESPETAR Y HACER RESPETAR AQUELLOS ACUERDOS ENTRE ACCIONISTAS QUE LE HAYAN SIDO DEPOSITADOS EN LAS OFICINAS DONDE FUNCIONA LA ADMINISTRACION DE LA SOCIEDAD. 8. DISPONER LA FORMACION DE COMITES INTERNOS CONSULTIVOS O TECNICOS. 9. CONSTITUIR APODERADOS, IMPARTIRLES ORIENTACIONES, FIJARLES HONORARIOS Y DELEGARLES ATRIBUCIONES. 10. DELEGAR TOTAL O PARCIALMENTE SUS ATRIBUCIONES Y COMPETENCIAS EN FUNCIONARIOS DEL NIVEL DIRECTIVO, EJECUTIVO O SUS EQUIVALENTES. 11. EJERCER LAS ACCIONES NECESARIAS PARA PRESERVAR LOS DERECHOS E INTERESES DE LA



23

SOCIEDAD FRENTE A LOS ACCIONISTAS, LAS AUTORIDADES, LOS USUARIOS Y LOS TERCEROS. 12. DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LA LEY SOBRE LOS PROGRAMAS DE GESTION Y CONTROL INTERNO. 13. INFORMAR JUNTO CON LA JUNTA DIRECTIVA A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS SOBRE EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL Y EL CUMPLIMIENTO DE PLANES, METAS Y PROGRAMAS DE LA SOCIEDAD, RINDIENDO CUENTAS COMPROBADAS DE SU GESTION AL FINAL DE CADA EJERCICIO, A LA TERMINACION DE SU ENCARGO Y CUANDO ESTAS SE LO EXIJAN. 14. NOMBRAR Y REMOVER LIBREMENTE EL PERSONAL DE LA SOCIEDAD, INCLUYENDO A LOS ADMINISTRADORES DE LAS AGENCIAS Y OFICINAS DE LA SOCIEDAD QUE SE LLEGUEN A ESTABLECER, QUE NO SEA DE COMPETENCIA DE LA JUNTA DIRECTIVA. 15. CELEBRAR LOS CONTRATOS DE TRABAJO, IMPLEMENTAR LA CONFORMACION DE LA PLANTA DE PERSONAL, SEGUN COMO LA JUNTA DIRECTIVA DEFINA LAS POLITICAS DE PERSONAL Y ESTRUCTURA SALARIAL DE LA COMPAÑIA. 16. EJERCER LAS FUNCIONES QUE LE DELEGUE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS Y LA JUNTA DIRECTIVA. 17. PREPARAR LA AGENDA DE LAS REUNIONES PERIODICAS DE LA JUNTA DIRECTIVA. 18. CUMPLIR Y HACER CUMPLIR LOS MECANISMOS E INSTRUMENTOS DE BUEN GOBIERNO SOCIETARIO PREVISTOS EN LOS ESTATUTOS Y EN EL CODIGO DE BUEN GOBIERNO Y PRESENTAR A LA JUNTA DIRECTIVA PERIODICAMENTE, UN INFORME SOBRE ESA GESTION. 19. IMPLEMENTAR EL MANUAL DE CONTRATACION DE LA SOCIEDAD, EN DESARROLLO DE LA LEY Y DE LAS POLITICAS GENERALES SEÑALADAS EN EL CODIGO DE BUEN GOBIERNO SOCIETARIO. 20. LAS DEMAS QUE CORRESPONDAN A LA NATURALEZA DE SU CARGO Y A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY Y EL ESTATUTO SOCIAL. EL PRESIDENTE EN EJERCICIO DE LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD, NO TENDRA LIMITACION ALGUNA PARA CONTRATAR O COMPROMETER LA SOCIEDAD.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2279 DE LA NOTARIA 25 DE BOGOTA D.C., DEL 01 DE OCTUBRE DE 2010, INSCRITA EL 14 DE OCTUBRE DE 2010 BAJO LOS NUMEROS 18673, 18675, Y 18676 DEL LIBRO V, MODIFICADA POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0511 DE LA NOTARIA 25 DE BOGOTA DEL 05 DE MARZO DE 2012, INSCRITA EL 14 DE MAYO DE 2012, BAJO LOS NUMEROS 00022554, 00022555 Y 00022556 DEL LIBRO V, COMPARECIO ANA MARINA JIMENEZ POSADA IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 39.782.657 EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL, AMPLIO Y SUFICIENTE A MONICA PATRICIA FORERO FORERO, MAYOR DE EDAD, DE NACIONALIDAD COLOMBIANA, DOMICILIADA EN BOGOTA, D.C., IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 40.048.178 EXPEDIDA EN TUNJA, ABOGADA TITULADA, CON TARJETA PROFESIONAL NO. 171.643 EXPEDIDA POR EL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, A HELGA CRISTINA CASTILLO CORREDOR, MAYOR DE EDAD, DE NACIONALIDAD COLOMBIANA, DOMICILIADA EN BOGOTA, D.C., IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 51.994.555 EXPEDIDA EN BOGOTA, ABOGADA TITULADA, CON TARJETA PROFESIONAL NO. 68.806 EXPEDIDA POR EL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA A MARTHA ELENA DONADO VIVES, MAYOR DE EDAD, DE NACIONALIDAD COLOMBIANA, DOMICILIADA EN BARRANQUILLA, IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 22.492.897, ABOGADA TITULADA, CON TARJETA PROFESIONAL NO. 127.337 PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD EJECUTEN LOS SIGUIENTES ACTOS JURIDICOS O ENCARGOS DENTRO DEL TERRITORIO DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA: (1) REPRESENTAR A LA COMPAÑIA EN AUDIENCIAS DE CONCILIACION EXTRAJUDICIALES Y EN AUDIENCIAS DE CONCILIACION QUE SEAN REALIZADAS ANTE AUTORIDAD JUDICIAL O ADMINISTRATIVA, Y CELEBRAR ACUERDOS CONCILIATORIOS A NOMBRE DE LA COMPAÑIA; (2) REPRESENTAR A LA COMPAÑIA EN AUDIENCIAS DE PACTO DE



01



* 1 2 8 7 8 4 3 4 2 *

86
24

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

4 DE ABRIL DE 2013

HORA 08:39:36

R037751083

PAGINA: 4 de 9

* * * * *

CUMPLIMIENTO Y CELEBRAR PACTOS DE CUMPLIMIENTO A NOMBRE DE LA COMPAÑIA; (3) ABSOLVER INTERROGATORIOS DE PARTE CON LA FACULTAD DE CONFESAR; (4) CONFERIR Y REVOCAR TODA CLASE DE PODERES ESPECIALES DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE MANDATO Y A CRITERIO DEL MANDATARIO GENERAL; (5) NOTIFICARSE DE AUTOS ADMISORIOS DE DEMANDA O ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS, INTERPONER RECURSOS, RECIBIR, DESISTIR, CONCILIAR, TRANSIGIR Y DESIGNAR ÁRBITROS, TODO DE ACUERDO CON LAS FACULTADES PROPIAS DE REPRESENTAR A LA SOCIEDAD PARA LOS FINES INDICADOS, PROPIOS E INHERENTES CONFORME CON LOS MANDAMIENTOS LEGALES. (6) REPRESENTAR ANTE LAS ALCALDÍAS Y DEMÁS ORGANISMOS COMPETENTES, EN LAS ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS O PROCESOS QUE TENGAN RELACIÓN A CON LA INSTALACIÓN DE LAS ESTACIONES DE TELECOMUNICACIONES, PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE COMUNICACIÓN PERSONAL PCS. (7) NOTIFICARSE DE LAS ACCIONES DE TUTELA, DAR RESPUESTA A LAS MISMAS, PRESENTAR INFORMES Y PRUEBAS SOLICITADAS POR EL JUEZ DE TUTELA, ACREDITAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS FALLOS EN CASO DE SER NECESARIO Y PRESENTAR IMPUGNACIONES CONTRA ÉSTOS. (8) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN LAS ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS Y JURISDICCIONALES, NOTIFICARSE DE LAS MISMAS, RESPONDER SOLICITUDES DE INFORMACIÓN, PRESENTAR DESCARGOS, INTERPONER RECURSOS, DESISTIR, CONCILIAR Y TRANSIGIR, TODO DE ACUERDO CON LAS FACULTADES PROPIAS DE REPRESENTAR A LA SOCIEDAD PARA LOS FINES INDICADOS, PROPIOS E INHERENTES CONFORME CON LOS MANDAMIENTOS LEGALES. (9) SOLICITAR LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMÁS PERMISOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE TELECOMUNICACIONES Y PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE TIENDAS Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO DE LA EMPRESA, NOTIFICARSE DE LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS QUE SE PROFIERAN, INTERPONER RECURSOS, DESISTIR, SUSTITUIR Y EN GENERAL REPRESENTAR A LA EMPRESA DENTRO DE LAS ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS QUE SE SURTAN PARA ÉSTOS TRÁMITES. DE IGUAL FORMA, REPRESENTAR A LA EMPRESA DENTRO DE LAS ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS QUE LLEGAREN A INICIARSE EN RAZÓN DE INVESTIGACIONES ADMINISTRATIVAS Y PROCESOS ADMINISTRATIVOS ADELANTADOS CONTRA LA EMPRESA POR LAS ENTIDADES DE CONTROL, ENTIDADES AMBIENTALES Y OTRAS ENTIDADES SIMILARES, POR RAZÓN DE INFRACCIONES URBANÍSTICAS Y OTRAS ACTUACIONES, CON FACULTADES ESPECIALES PARA NOTIFICARSE, INTERPONER RECURSOS, RECIBIR, CONCILIAR, SUSTITUIR, RENUNCIAR Y EN GENERAL ADELANTAR TODOS LOS ACTOS REQUERIDOS PARA LA ADECUADA DEFENSA DE LA EMPRESA. (10) EL APODERADO PODRÁ SUSTITUIR TOTAL O PARCIALMENTE EL PRESENTE PODER, PUDIENDO REVOCAR TALES SUSTITUCIONES EN CUALQUIER MOMENTO. (11) EL PRESENTE PODER SE ENTENDERÁ ACEPTADO POR EL SIMPLE EJERCICIO DE LAS FACULTADES EN ÉL CONFERIDAS. (12) PRESENTAR Y CONTESTAR CUALQUIER TIPO DE DEMANDA, PRESENTAR ACCIONES DE TUTELA Y ACCIONES DE CUMPLIMIENTO Y EN GENERAL REPRESENTAR A LA COMPAÑIA EN LOS PROCESOS QUE INSTAURE, ASÍ COMO EN AQUELLOS QUE SEAN INICIADOS EN SU CONTRA.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PÚBLICA NO. 2661 DE LA NOTARÍA 25 DE BOGOTÁ D.C., DEL 17 DE NOVIEMBRE DE 2010, INSCRITA EL 1 DE DICIEMBRE DE 2010 BAJO EL NO. 00018890 DEL LIBRO V, MODIFICADA POR ESCRITURA PÚBLICA NO. 0511 DE LA NOTARÍA 25 DE BOGOTÁ DEL 05 DE MARZO DE 2012, INSCRITA EL 14 DE MAYO DE 2012, BAJO EL NO. 00022557 DEL LIBRO V, COMPARECIÓ ANA MARINA JIMENEZ POSADA IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 39.782.657 EN SU CALIDAD DE SEGUNDO SUPLENTE DEL REPRESENTANTE LEGAL, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA, CONFIERE PODER GENERAL, AMPLIO Y SUFICIENTE A GENERAL, AMPLIO Y SUFICIENTE A MAGDA XIMENA FERNÁNDEZ CAMPOS, MAYOR DE EDAD, DE NACIONALIDAD COLOMBIANA, DOMICILIADA EN BOGOTÁ, D.C.: IDENTIFICADA CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 52.224.493 EXPEDIDA EN BOGOTÁ, BOGOTÁ TITULADA, CON TARJETA PROFESIONAL NO. 89.620 PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD EJECUTE LOS SIGUIENTES ACTOS JURÍDICOS O ENCARGOS DENTRO DEL TERRITORIO DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA: (1) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA EN AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIALES Y EN AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN QUE SEAN REALIZADAS ANTE AUTORIDAD JUDICIAL O ADMINISTRATIVA, Y CELEBRAR ACUERDOS CONCILIATORIOS A NOMBRE DE LA COMPAÑÍA; (2) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA EN AUDIENCIAS DE PACTO DE CUMPLIMIENTO Y CELEBRAR PACTOS DE CUMPLIMIENTO A NOMBRE DE LA COMPAÑÍA; (3) ABSOLVER INTERROGATORIOS DE PARTE CON LA FACULTAD DE CONFESAR; (4) CONFERIR Y REVOCAR TODA CLASE DE PODERES ESPECIALES DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE MANDATO Y A CRITERIO DEL MANDATARIO GENERAL (5) NOTIFICARSE DE AUTO ADMISORIOS DE DEMANDA O ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS, INTERPONER RECURSOS, RECIBIR DESISTIR, CONCILIAR, TRANSIGIR Y DESIGNAR ARBITROS, TODO DE ACUERDO CON LAS FACULTADES PROPIAS DE REPRESENTAR A LA SOCIEDAD PARA LOS FINES INDICADOS, PROPIOS E INHERENTES CONFORME CON LOS MANDAMIENTOS LEGALES. (6) REPRESENTAR ANTE LAS ALCALDÍAS Y DEMÁS ORGANISMOS COMPETENTES, EN LAS ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS O PROCESOS QUE TENGAN RELACIÓN CON LA INSTALACIÓN DE LAS ESTACIONES DE TELECOMUNICACIONES, PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE COMUNICACIÓN PERSONAL PCS. (7) NOTIFICARSE DE LAS ACCIONES DE TUTELA, DAR RESPUESTA A LAS MISMAS, PRESENTAR INFORMES Y PRUEBAS SOLICITADAS POR EL JUEZ DE TUTELA, ACREDITAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS FALLOS EN CASO DE SER NECESARIO Y PRESENTAR IMPUGNACIONES CONTRA ESTOS (8) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN LAS ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS Y JURISDICCIONALES, NOTIFICARSE DE LAS MISMAS, RESPONDER SOLICITUDES DE INFORMACIÓN, PRESENTAR DESCARGOS, INTERPONER RECURSOS, DESISTIR, CONCILIAR Y TRANSIGIR, TODO DE ACUERDO CON LAS FACULTADES PROPIAS DE REPRESENTAR A LA SOCIEDAD PARA LOS FINES INDICADOS, PROPIOS E INHERENTES CONFORME CON LOS MANDAMIENTOS LEGALES. (9) SOLICITAR LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMÁS PERMISOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE TELECOMUNICACIONES Y PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE TIENDAS Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO DE LA EMPRESA, NOTIFICARSE DE LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS QUE SE PROFIERAN, INTERPONER RECURSOS, DESISTIR, SUSTITUIR Y EN GENERAL REPRESENTAR A LA EMPRESA DENTRO DE LAS ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS QUE SE SURTAN PARA ESTOS TRÁMITES. DE IGUAL FORMA, REPRESENTAR A LA EMPRESA DENTRO DE LAS ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS QUE ILLEGAREN A INICIARSE EN RAZÓN DE INVESTIGACIONES ADMINISTRATIVAS Y PROCESOS ADMINISTRATIVOS ADELANTADOS CONTRA LA EMPRESA POR LAS ENTIDADES DE CONTROL, ENTIDADES AMBIENTALES Y OTRAS ENTIDADES SIMILARES, POR RAZÓN DE INFRACCIONES URBANÍSTICAS Y OTRAS ACTUACIONES, CON FACULTADES ESPECIALES PARA NOTIFICARSE, INTERPONER RECURSOS, RECIBIR, CONCILIAR, SUSTITUIR, RENUNCIAR Y EN



25
58

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

4 DE ABRIL DE 2013

HORA 08:39:36

R037751083

PAGINA: 5 de 9

GENERAL ADELANTAR TODOS LOS ACTOS REQUERIDOS PARA LA ADECUADA DEFENSA DE LA EMPRESA (10) EL APODERADO PODRÁ SUSTITUIR TOTAL O PARCIALMENTE EL PRESENTE PODER, PUDIENDO REVOCAR TALES SUSTITUCIONES EN CUALQUIER MOMENTO. (11) EL PRESENTE PODER SE ENTENDERÁ ACEPTADO POR EL SIMPLE EJERCICIO DE LAS FACULTADES EN ÉL CONFERIDAS. (12) PRESENTAR Y CONTESTAR CUALQUIER TIPO DE DEMANDA, PRESENTAR ACCIONES DE TUTELA Y ACCIONES DE CUMPLIMIENTO Y EN GENERAL REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA EN LOS PROCESOS QUE INSTAURE, ASÍ COMO EN AQUELLOS QUE SEAN INICIADOS EN SU CONTRA.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PÚBLICA NO. 1173 DE LA NOTARÍA 25 DE BOGOTÁ D.C., DEL 20 DE MAYO DE 2011, INSCRITA EL 07 DE JUNIO DE 2011, BAJO EL NO. 00019877 DEL LIBRO V, MODIFICADA POR ESCRITURA PÚBLICA NO. 0511 DE LA NOTARÍA 25 DE BOGOTÁ DEL 05 DE MARZO DE 2012, INSCRITA EL 14 DE MAYO DE 2012, BAJO EL NO. 00022558 DEL LIBRO V, COMPARECIÓ ANA MARINA JIMENEZ POSADA IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 39.782.657 EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA, CONFIERE PODER GENERAL AMPLIO Y SUFICIENTE A ALBA LUISA ESMERAL BERRIO IDENTIFICADA CON CEDULA CIUDADANÍA NO. 22.548.479 DE BARRANQUILLA, ABOGADA TITULADA, CON TARJETA PROFESIONAL NO. 128.719 EXPEDIDA POR EL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD EJECUTE LOS SIGUIENTES ACTOS JURÍDICOS O ENCARGOS DENTRO DEL TERRITORIO DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA: (1) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA EN AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIALES Y EN AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN QUE SEAN REALIZADAS ANTE AUTORIDAD JUDICIAL O ADMINISTRATIVA, Y CELEBRAR ACUERDOS CONCILIATORIOS A NOMBRE DE LA COMPAÑÍA; (2) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA EN AUDIENCIAS DE PACTO DE CUMPLIMIENTO Y CELEBRAR PACTOS DE CUMPLIMIENTO A NOMBRE DE LA COMPAÑÍA; (3) ABSOLVER INTERROGATORIOS DE PARTE CON LA FACULTAD DE CONFESAR; (4) CONFERIR Y REVOCAR TODA CLASE DE PODERES ESPECIALES DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE MANDATO Y A CRITERIO DEL MANDATARIO GENERAL; (5) NOTIFICARSE DE AUTOS ADMISORIOS DE DEMANDA O ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS, INTERPONER RECURSOS, RECIBIR, DESISTIR, CONCILIAR, TRANSIGIR Y DESIGNAR ÁRBITROS, O DE ACUERDO CON LAS FACULTADES PROPIAS DE REPRESENTAR A LA SOCIEDAD PARA LOS FINES INDICADOS, PROPIOS E INHERENTES CONFORME CON LOS MANDAMIENTOS LEGALES. (6) REPRESENTAR ANTE LAS ALCALDÍAS Y DEMÁS ORGANISMOS COMPETENTES, EN LAS ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS O PROCESOS QUE TENGAN RELACIÓN CON LA INSTALACIÓN DE LAS ESTACIONES BASES TRANSRECEPTORAS, PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE COMUNICACIÓN PERSONAL PCS. (7) NOTIFICARSE DE LAS ACCIONES DE TUTELA, DAR RESPUESTA A LAS MISMAS, PRESENTAR INFORMES Y PRUEBAS SOLICITADAS POR EL JUEZ DE TUTELA, ACREDITAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS FALLOS EN CASO DE SER NECESARIO Y PRESENTAR IMPUGNACIONES CONTRA ESTOS. (8) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN LAS

7
ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS Y JURISDICCIONALES, NOTIFICARSE DE LAS MISMAS, RESPONDER SOLICITUDES DE INFORMACIÓN, PRESENTAR DESCARGOS, INTERPONER RECURSOS, DESISTIR, CONCILIAR Y TRANSIGIR, TODO DE ACUERDO CON LAS FACULTADES PROPIAS DE REPRESENTAR A LA SOCIEDAD PARA LOS FINES INDICADOS, PROPIOS E INHERENTES CONFORME CON LOS MANDAMIENTOS LEGALES (9). LA APODERADA PODRÁ SUSTITUIR TOTAL O PARCIALMENTE EL PRESENTE PODER, PUDIENDO REVOCAR TALES SUSTITUCIONES EN CUALQUIER MOMENTO. (10) EL PRESENTE PODER SE ENTENDERÁ ACEPTADO POR EL SIMPLE EJERCICIO DE LAS FACULTADES EN EL CONFERIDAS. (11) PRESENTAR Y CONTESTAR CUALQUIER TIPO DE DEMANDA, PRESENTAR ACCIONES DE TUTELA Y ACCIONES DE CUMPLIMIENTO Y EN GENERAL REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA EN LOS PROCESOS QUE INSTAURE, ASÍ COMO EN AQUELLOS QUE SEAN INICIADOS EN SU CONTRA.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PÚBLICA NO. 0091 DE LA NOTARIA 25 DE BOGOTÁ D.C., DEL 21 DE ENERO DE 2013, INSCRITA EL 31 DE ENERO DE 2013 BAJO EL NO. 00024433 DEL LIBRO V, COMPARECIÓ ANA MARÍA JIMENEZ POSADA IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 39.782.657 DE USAQUÉN EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA, CONFIERE PODER GENERAL AMPLIO Y SUFICIENTE JOSE ALEJANDRO ACOSTA HERNANDEZ, MAYOR DE EDAD, DE NACIONALIDAD COLOMBIANA, DOMICILIADO EN BOGOTÁ, D.C., IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 80.108.696 EXPEDIDA EN BOGOTÁ, ABOGADO TITULADO, CON TARJETA PROFESIONAL NO. 148.572 EXPEDIDA POR EL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD EJECUTE LOS SIGUIENTES ACTOS JURÍDICOS O ENCARGOS DENTRO DEL TERRITORIO DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA: 1) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA EN AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIALES Y EN AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN QUE SEAN REALIZADAS ANTE AUTORIDAD JUDICIAL O ADMINISTRATIVA, Y CELEBRAR ACUERDOS CONCILIATORIOS A NOMBRE DE LA COMPAÑÍA; 2) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA EN AUDIENCIAS DE PACTO DE CUMPLIMIENTO Y CELEBRAR PACTOS DE CUMPLIMIENTO A NOMBRE DE LA COMPAÑÍA; 3) ABSOLVER INTERROGATORIOS DE PARTE CON LA FACULTAD DE CONFESAR; 4) CONFERIR Y REVOCAR TODA CLASE DE PODERES ESPECIALES DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE MANDATO Y A CRITERIO DEL MANDATARIO GENERAL; 5) NOTIFICARSE DE AUTOS ADMISORIOS DE DEMANDA O ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS, INTERPONER RECURSOS, RECIBIR, DESISTIR, CONCILIAR, TRANSIGIR Y DESIGNAR ÁRBITROS, TODO DE ACUERDO CON LAS FACULTADES PROPIAS DE REPRESENTAR A LA SOCIEDAD PARA LOS FINES INDICADOS, PROPIOS E INHERENTES CONFORME CON LOS MANDAMIENTOS LEGALES. 6) REPRESENTAR ANTE LAS ALCALDÍAS Y DEMÁS ORGANISMOS COMPETENTE, EN LAS ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS O PROCESOS QUE TENGAN RELACIÓN CON LA INSTALACIÓN DE LAS ESTACIONES BASES TRANSRECEPTORAS, PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE COMUNICACIÓN PERSONAL PCS. 7) NOTIFICARSE DE LAS ACCIONES DE TUTELA, DAR RESPUESTA A LAS MISMAS, PRESENTAR INFORMES Y PRUEBAS SOLICITADAS POR EL JUEZ DE TUTELA, ACREDITAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS FALLOS EN CASO DE SER NECESARIO Y PRESENTAR IMPUGNACIONES CONTRA ESTOS. 8) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN LAS ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS Y JURISDICCIONALES, NOTIFICARSE DE, LAS MISMAS; RESPONDER SOLICITUDES DE INFORMACIÓN, PRESENTAR DESCARGOS, INTERPONER RECURSOS, DESISTIR, CONCILIAR Y TRANSIGIR, TODO DE ACUERDO CON LAS FACULTADES PROPIAS DE REPRESENTAR A LA SOCIEDAD PARA LOS FINES INDICADOS, PROPIOS E INHERENTES CONFORME CON LOS MANDAMIENTOS LEGALES. 9) EL APODERADO PODRÁ SUSTITUIR TOTAL O PARCIALMENTE EL PRESENTE PODER, PUDIENDO REVOCAR TALES SUSTITUCIONES EN CUALQUIER MOMENTO. 10) PRESENTAR Y CONTESTAR CUALQUIER TIPO DE DEMANDA, PRESENTAR ACCIONES DE TUTELA Y ACCIONES DE CUMPLIMIENTO Y EN GENERAL REPRESENTAR A LA



01

* 1 2 8 7 8 4 3 4 4 *

26
~~54~~

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

4 DE ABRIL DE 2013 HORA 08:39:36

R037751083

PAGINA: 6 de 9

* * * * *

COMPANIA EN LOS PROCESOS QUE INSTAURE, ASI COMO EN AQUELLOS QUE SEAN INICIADOS EN SU CONTRA. 11) EL PRESENTE PODER SE ENTENDERÁ ACEPTADO POR EL SIMPLE EJERCICIO DE LAS FACULTADES EN EL CONFERIDAS.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PÚBLICA NO. 0336 DE LA NOTARIA 25 DE BOGOTÁ D.C.,
 DEL 15 DE FEBRERO DE 2013, INSCRITA EL 25 DE FEBRERO DE 2013, BAJO EL
 NO. 00024700 DEL LIBRO V, COMPARECIÓ ESTEBAN CRISTIAN IRIARTE
 IDENTIFICADO CON CEDULA DE EXTRANJERÍA NO. 415616 EN SU CALIDAD DE
 REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, POR MEDIO DE LA
 PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA, CONFIERE PODER GENERAL AMPLIO Y SUFICIENTE
 A JORGE ELIECER VEGA FONSECA IDENTIFICADO CON CEDULA CIUDADANÍA NO.
 79.153.873 PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE COLOMBIA MOVIL S.A.
 E.S.P., SUSCRIBA LAS ÓRDENES DE COMPRA Y/O SERVICIOS, ORDENES DE
 CAMBIO Y CUALQUIER OTRO DOCUMENTO RELACIONADO CON EL PROCESO DE
 COMPRAS, SIN LIMITACIÓN DE CUANTÍA. EL MANDATARIO DEBERÁ TENER EN
 CUENTA QUE PARA EL DESARROLLO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS A TRAVÉS DE
 ESTE PODER DEBERÁ CENIRSE EN TODO MOMENTO A LA LEY, A LAS NORMAS, A
 LOS REGLAMENTOS Y POLÍTICAS DE COLOMBIA MOVIL S.A. E.S.P., EN CASO DE
 NO HACERLO SERÁ RESPONSABLE RESPECTO DEL MANDATO A ÉL CONFERIDO. EL
 PRESENTE PODER SE ENTENDERÁ ACEPTADO POR EL SIMPLE EJERCICIO DE LAS
 FACULTADES EN ÉL CONFERIDAS.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PÚBLICA NO. 0297 DE LA NOTARIA 25 DE BOGOTÁ D.C., DEL 12 DE FEBRERO DE 2013, INSCRITA EL 25 DE FEBRERO DE 2013, BAJO LOS NO. 00024701, 00024702 Y 00024703 DEL LIBRO V, COMPARECIÓ ESTEBAN CRISTIAN IRIARTE IDENTIFICADO CON CEDULA DE EXTRANJERÍA NO. 415616 EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA, CONFIERE PODER GENERAL AMPLIO Y SUFICIENTE A HERNÁN JAVIER TORRES CERISOLA IDENTIFICADO CON CEDULA DE EXTRANJERÍA NO. 424374, JUAN CARLOS DÍAZ ESCOBAR IDENTIFICADO CON CEDULA CIUDADANÍA NO. 80.109.443 Y ANGELA MARIA PRIETO NIETO IDENTIFICADA CON CEDULA CIUDADANÍA NO. 52.992.979 PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE COLOMBIA MOVIL S.A. E.S.P., SUSCRIBAN Y DEN POR TERMINADO LOS CONTRATOS LABORALES DE LA COMPAÑÍA DE CONFORMIDAD CON LAS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS POR LA COMPAÑÍA PARA ESTE TIPO DE CONTRATOS. EL PRESENTE PODER SE ENTENDERÁ ACEPTADO POR EL SIMPLE EJERCICIO DE LAS FACULTADES EN ÉL CONFERIDAS.

CERTIFICA:

**** REVISOR FISCAL ****

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE REPRESENTANTE LEGAL DEL 3 DE MAYO DE
2012, INSCRITA EL 9 DE MAYO DE 2012 BAJO EL NUMERO 01632273 DEL LIBRO
IX, FUE (RON) NOMBRADO (S);

NOMBRE

REVISOR FISCAL PRINCIPAL

IDENTIFICACION

GONZALEZ RODRIGUEZ FRANCISCO JOSE CIRILO C.C. 0000000019442019

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE REVISOR FISCAL DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 2012, INSCRITA EL 28 DE NOVIEMBRE DE 2012 BAJO EL NUMERO 01684928 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL SUPLENTE	
CARO AGUDELO SANDRA PATRICIA	C.C. 000000052081202

QUE POR ACTA NO. 34 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 30 DE MARZO DE 2012, INSCRITA EL 2 DE MAYO DE 2012 BAJO EL NUMERO 01630148 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL PERSONA JURIDICA	
ERNST & YOUNG AUDIT LTDA	N.I.T. 000008600088905

CERTIFICA:

QUE PARA EFECTOS DE LOS PREVISTO EN EL ARTICULO 91 DE LA LEY 633 DE 2000, MEDIANTE COMUNICACIÓN DEL 14 DE NOVIEMBRE DE 2003 INSCRITA EL 18 DE NOVIEMBRE DE 2003 BAJO EL NUMERO 00906839 DEL LIBRO IX, SE REPORTÓ LA (S) PÁGINA (S) WEB O SITIO (S) DE INTERNET:

- WWW.COLOMBIAMOVIL.COM.CO

QUE PARA EFECTOS DE LOS PREVISTO EN EL ARTICULO 91 DE LA LEY 633 DE 2000, MEDIANTE COMUNICACIÓN DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2006 INSCRITA EL 21 DE DICIEMBRE DE 2006 BAJO EL NUMERO 01097810 DEL LIBRO IX, SE REPORTÓ LA (S) PÁGINA (S) WEB O SITIO (S) DE INTERNET:

- WWW.TIGO.COM.CO

QUE PARA EFECTOS DE LOS PREVISTO EN EL ARTICULO 91 DE LA LEY 633 DE 2000, MEDIANTE COMUNICACIÓN DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2006 INSCRITA EL 21 DE DICIEMBRE DE 2006 BAJO EL NUMERO 01097811 DEL LIBRO IX, SE REPORTÓ LA (S) PÁGINA (S) WEB O SITIO (S) DE INTERNET:

- WWW.TIENDATIGO.COM.CO

QUE PARA EFECTOS DE LOS PREVISTO EN EL ARTICULO 91 DE LA LEY 633 DE 2000, MEDIANTE COMUNICACIÓN DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2006 INSCRITA EL 21 DE DICIEMBRE DE 2006 BAJO EL NUMERO 01097813 DEL LIBRO IX, SE REPORTÓ LA (S) PÁGINA (S) WEB O SITIO (S) DE INTERNET:

- WWW.TIGOALIADOS.COM.CO

CERTIFICA:

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. 0000001 DE REPRESENTANTE LEGAL DEL 11 DE ABRIL DE 2008, INSCRITO EL 7 DE MAYO DE 2008 BAJO EL NUMERO 01211420 DEL LIBRO IX, COMUNICÓ LA SOCIEDAD MATRIZ:

- MILLICOM SPAIN S.L. SOCIEDAD UNIPERSONAL

DOMICILIO: (FUERA DEL PAIS)

QUE SE HA CONFIGURADO UNA SITUACION DE CONTROL CON LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA.

CERTIFICA:

QUE LA SOCIEDAD TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS:

NOMBRE : OLA CALLE 72

MATRICULA NO : 01328013 DE 11 DE DICIEMBRE DE 2003

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 31 DE MARZO DE 2010

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2010

CERTIFICA:

SUCURSAL (ES) O AGENCIA (S) MATRICULADAS ANTE ESTA JURISDICCION

NOMBRE DE LA AGENCIA : COLOMBIA MOVIL S A E S P CRA 51 SUR

MATRICULA : 01328009

DIRECCION : CR 51 SUR NO. 47-20

TELEFONO : 3303000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.



01



* 1 2 8 7 8 4 3 4 5 *



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

4 DE ABRIL DE 2013

HORA 08:39:36

R037751083

PAGINA: 7 de 9

NOMBRE DE LA AGENCIA : COLOMBIA MOVIL S A E S P CALLE 116

MATRICULA : 01328016

DIRECCION : AV 19 NO. 116 15

TELEFONO : 3303000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : COLOMBIA MOVIL S A E S P CALLE 123

MATRICULA : 01328019

DIRECCION : CL 123 NO. 7-19 LC 103 Y 104

TELEFONO : 3303000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : COLOMBIA MOVIL S A E S P

MATRICULA : 01328021

DIRECCION : CR 38 NO. 97 76 LC 114

TELEFONO : 3803000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : COLOMBIA MOVIL S A E S P

MATRICULA : 01361929

DIRECCION : CR 15 NO. 88-03/07/11/13

TELEFONO : 3303000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : COLOMBIA MOVIL SA E S P

MATRICULA : 01361930

DIRECCION : TV 71 D NO. 26 94 LC 1053 1055

TELEFONO : 3303000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : COLOMBIA MOVIL S A E S P

MATRICULA : 01436315

DIRECCION : CR 10 NO. 30A-86 SUR 20 DE JULIO

TELEFONO : 3303000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : COLOMBIA MOVIL S A E S P

MATRICULA : 01459391

DIRECCION : CR 112 A NO. 78C-57

TELEFONO : 442007

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : ZONA INDUSTRIAL CALLE 13

MATRICULA : 01661416

DIRECCION : AV NOS CON CL 38 A SUR LC 3036 3037 3038

TELEFONO : 3303000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : UNICENTRO COLOMBIA MOVIL SA ESP

MATRICULA : 01689104

DIRECCION : CR 15 NO. 123 15 LC 1 122 CC UNICENTRO

TELEFONO : 3303000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA SUCURSAL : COLOMBIA MOVIL S A E S P SAN CAYETANO.

MATRICULA : 01739558

DIRECCION : CR 46 A NO. 85A-51

TELEFONO : 3303000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA SUCURSAL : COLOMBIA MOVIL S A E S P CALLE 80

MATRICULA : 01739565

DIRECCION : CL 81 NO. 68-50

TELEFONO : 3303000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : COLOMBIA MOVIL S A E S P CALLE 170

MATRICULA : 01739573

DIRECCION : CL 170 NO. 64-42

TELEFONO : 3303000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : COLOMBIA MOVIL S A E S P GRAN ESTACION

MATRICULA : 01739580

DIRECCION : AC 26 NO. 62 49 ISLA 2 04

TELEFONO : 3007282609

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : COLOMBIA MOVIL S A E S P CARRERA 30

MATRICULA : 01739588

DIRECCION : CR 30 NO. 18-10

TELEFONO : 3303000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : COLOMBIA MOVIL S A E S P DIAGONAL 72 A NO. 57
02 AV 68

MATRICULA : 01739593

DIRECCION : DG 72 A NO. 57 02

TELEFONO : NO REPORTO

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : STORE IN STORE SURTIMAX SAN CRISTOBAL

MATRICULA : 01783992

DIRECCION : CR 24 A NO. 163 A 28

TELEFONO : 3303000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : STORE IN STORE SURTIMAX RESTREPO VALVANERA

MATRICULA : 01783998

DIRECCION : CR 21 NO. 14-12 SUR

28
52



01



* 1 2 8 7 8 4 3 4 6 *



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

4 DE ABRIL DE 2013

HORA 08:39:36

R037751083

PAGINA: 8 de 9

TELEFONO : 3303000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : STORE IN STORE SURTIMAX PRADO VERANIEGO

MATRICULA : 01784002

DIRECCION : CR 41 A NO. 132 88

TELEFONO : 3303000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : STORE IN STORE SURTIMAX CORABASTOS

MATRICULA : 01784008

DIRECCION : CR 86 NO. 23 A 70 SUR

TELEFONO : 3303000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : COLOMBIA MOVIL CHIA CCIAL DE LA SABANA

MATRICULA : 01785108

DIRECCION : AV PRADILLA NO. 2 ESTE-71 CC SABANA NORTE

TELEFONO : 3303000

DOMICILIO : CHIA (CUNDINAMARCA)

NOMBRE DE LA AGENCIA : COLOMBIA MOVIL CC MANILA

MATRICULA : 01785109

DIRECCION : DG 16 NO. 15-90 LC 124 CC MANILA

TELEFONO : 3303000

DOMICILIO : FUSAGASUGA (CUNDINAMARCA)

NOMBRE DE LA AGENCIA : STORING STORE CARREFOUR BOSA

MATRICULA : 01788030

DIRECCION : CR 92 NO. 60-90

TELEFONO : 3303000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : COLOMBIA MOVIL CEDRITOS

MATRICULA : 01798293

DIRECCION : AV 19 NO. 142 27

TELEFONO : 3303000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : COLOMBIA MOVIL SANTA FE

MATRICULA : 01798296

DIRECCION : CL 185 NO. 43-30 LC 1-158

TELEFONO : 3303000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : COLOMBIA MOVIL PORTAL DE LA 80

MATRICULA : 01798298

DIRECCION : TV 100 A NO. 80 A 20 LC NO. 2 064

TELEFONO : 3303000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : COLOMBIA MOVIL PLAZA IMPERIAL

MATRICULA : 01798303

DIRECCION : AK 104 NO. 148 07 LC 1 118

TELEFONO : 3303000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : COLOMBIA MOVIL CENTRO COMERCIAL TUNAL

MATRICULA : 01798307

DIRECCION : CR 24 NO. 48-94 SUR CC CIUDAD TUNAL LC 2-156

TELEFONO : 3303000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : COLOMBIA MOVIL ALAMOS DIVER PLAZA

MATRICULA : 01798309

DIRECCION : TV 99 NO. 70A-89 LC 2358

TELEFONO : 3303000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : STORE IN STORE SURTIMAX AVENIDA ROJAS

MATRICULA : 01798823

DIRECCION : CL 66 A NO. 70 93

TELEFONO : 3303000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : STORE IN STORE SURTIMAX ZIPAQUIRA

MATRICULA : 01798873

DIRECCION : CR 10 NO. 8A-10

TELEFONO : 3303000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : FLAG SHIP NORTE

MATRICULA : 02030283

DIRECCION : CR 11 NO. 85 09 LC 10 14

TELEFONO : 3303000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : COLOMBIA MOVIL S.A E.S.P CENTRO COMERCIAL SANTAFE

MATRICULA : 02204416

DIRECCION : CL 185 NO. 45 03 LC 273 274

TELEFONO : 3303000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : COLOMBIA MOVIL S A ESP CHAPINERO

MATRICULA : 02240038

DIRECCION : CR 13 NO. 53 19

TELEFONO : 3303000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : COLOMBIA MOVIL HAYUELOS



01



* 1 2 8 7 8 4 3 4 7 *



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

4 DE ABRIL DE 2013

HORA 08:39:36

R037751083

PAGINA: 9 de 9

MATRICULA : 02303019

DIRECCION : CL 20 NO. 82 52 LC 1 30 1 31 1 32

TELEFONO : 3303000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : COLOMBIA MOVIL TITAN

MATRICULA : 02303020

DIRECCION : AV 80 LC 356 356 A

TELEFONO : 3303000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABLES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS

*** EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE
*** FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO ***

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE RIT Y PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
CONTRIBUYENTE INSCRITO EN EL REGISTRO RIT DE LA DIRECCION DISTRITAL DE
IMPUESTOS, FECHA DE INSCRIPCION : 24 DE ENERO DE 2003
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 18 DE MAYO DE
2010

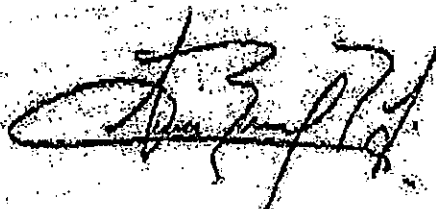
SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000
SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED
TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE
75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL
SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525
DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU
EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

VALOR : \$ 4,100

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'J. P. J.', is written over a faint, circular official stamp. The signature is stylized and cursive.

~~50~~
30

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
1.067.857.535
BOHORQUEZ DIAZ
RAQUEL SORIA
Bogota, Colombia

[illegible]

31 set

Barranquilla, 24 de septiembre de 2012

Señores
SECRETARIOS DE PLANEACIÓN
CURADORES URBANOS
La ciudad

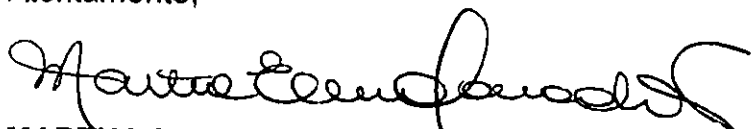
Respetados señores,

Por medio de la presente, actuando en mi calidad de apoderada especial de Colombia Móvil S.A. E.S.P., debidamente autorizada para tramitar las licencias y demás permisos requeridos para la instalación de equipos de telecomunicaciones, me dirijo a ustedes para autorizar a la ingeniera, **RAQUEL SOFIA BOHORQUEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.067.857.585, para tramitar las licencias y permisos requeridos para la instalación de equipos de telecomunicaciones en la zona Costa Atlántica.

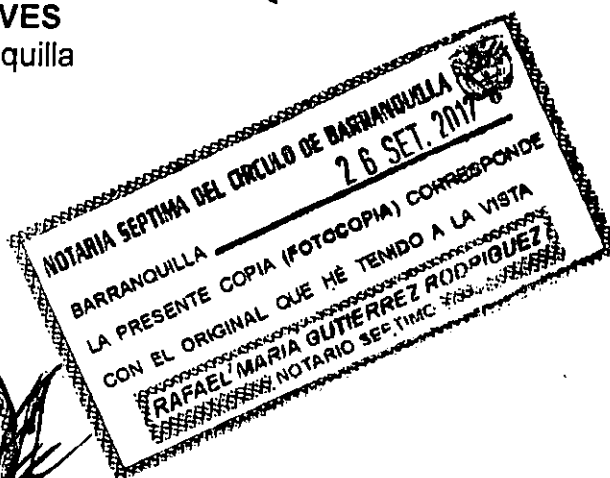
La ingeniera queda expresamente facultada para notificarse de los actos administrativos proferidos, solicitar copias, y en general para realizar todos los actos y trámites que sean necesarios para el adecuado cumplimiento de su encargo.

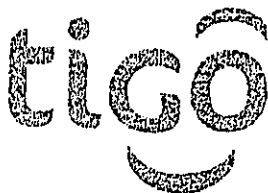
Esta autorización estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2012.

Atentamente,



MARTHA ELENA DONADO VIVES
C.C. No. 22. 492.897 de Barranquilla





32
24
68

PODER

Ana Marina Jiménez Posada, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 39.782.657 expedida en Usaquén, en mi condición de Representante Legal Suplente, conforme se prueba con el certificado de existencia expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, manifiesto a usted que confiero Poder especial, amplio y suficiente, a la Doctora Martha Elena Donado Vives, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Barranquilla, identificada con la cédula de ciudadanía número 22.492.897 de Barranquilla, abogada en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional número 127.337 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, para que en nombre y representación de Colombia Movil S.A. E.S.P., adelante todos los trámites de licencias y permisos necesarios ante las Secretarías de Planeación, Aeronáutica Civil, Curadurías Urbanas, Oficinas de Control Urbano y demás organismos competentes, requeridos para la instalación y funcionamiento de la infraestructura técnica y operativa de la red de servicios de Comunicación Personal PCS de propiedad de Colombia Movil S.A. E.S.P., en la zona Costa Atlántica.

La apoderada de la sociedad está plenamente facultada para notificarse de los actos administrativos, interponer recursos, sustituir el presente poder, solicitar prórrogas, recibir, reasumir, desistir, renunciar, transigir, conciliar y en general para efectuar todos los actos necesarios para el fiel cumplimiento del mandato que por el presente escrito se le confiere.

De usted muy cordialmente,

Ana Marina Jiménez Posada
ANA MARINA JIMÉNEZ POSADA
Representante Legal Suplente
COLOMBIA MÓVIL S.A. E.S.P.

Acepto,

Martha Elena Donado Vives
MARTHA ELENA DONADO VIVES
C.C. No. 22.492.897 de Barranquilla
T.P. No. 127 337 C. S. de la Judicatura

RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTO PRIVADO
CON CERTIFICACION DE HUELLA

Ante mí, *LUISA ZAFRA TURDAY*, Notaria Veinticinco del Circuito de Bogotá, comparece *Ana Marina Jiménez Posada*

identificado con cédula de ciudadanía *39.782.657* y declara que la firma puesta en el presente instrumento privado es suya y que el contenido del mismo es cierto al igual que su contenido que, a su solicitud, estampo en esta fecha, día *19* de *ABRIL* de *2008* en Bogotá D.C.

Ana Marina Jiménez Posada
Firma
Notaria
LUISA ZAFRA TURDAY
Notaria Veinticinco del Circuito de Bogotá



4404-085-2013024787

Señores
**MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS
COMUNICACIONES
BOGOTÁ D.C.**

SOLICITANTE:	COLOMBIA MOVIL S.A. E.S.P. - RICARDO ERASO
RADICACIÓN APROBACIÓN:	4404 - 085 - 2013042689 - 12 Fecha de Radicación: 6/7/2013
FECHA:	Junio 14 de 2013

CARACTERÍSTICAS RADIOELÉCTRICAS						
FRECUENCIAS:	Antena Celular	PCS - MHz 1895-1910;1975-1990		POTENCIA (dBm)	MW - W 0.2 A 1.0 PCS - W 50	
	Antenas Microondas	MW - MHz 6000-7000-8000-11000-13000-15000-18000-23000				
					MODULACIÓN	GMSK
NOMBRE DEL SITIO	DIRECCIÓN	CIUDAD	COORDENADAS GEOGRÁFICAS WGS84		COTA (m.s.n.m.)	ALTURA TOTAL APROBADA (Incluido pararrayos)
			LATITUD (N)	LONGITUD (W)		
CAR0214/BARRIO BOSQUES DE LA CEBIA	Carrera 95 # 33 G-96 Manzana II, Lote 16	CARTAGENA	10° 23' 20,5089"	75° 27' 15,3360"	8	Altura Torre 12 Mts Altura Edif 12 Mts
		Coordenadas Planas	1640979,281	849220,234		

El sitio propuesto se encuentra localizado Fuera de las superficies limitadoras de obstáculos del Aeropuerto Rafael Nuñez - Cartagena, a una distancia de 7,879 metros de la cabecera 01. Por lo tanto, se conceptúa favorablemente lo solicitado.

De la misma manera la Aeronautica Civil con base en la parte Décimo Cuarta de los Reglamentos Aeronáuticos de Colombia, condiciona lo siguiente:

- A. La instalación proyectada debe ceñirse únicamente a lo conceptuado por parte de la Aeronautica Civil; cualquier antena propia o de terceros que modifique las Características Radioeléctricas aquí presentadas, debe ser sometida a un nuevo estudio.

Con base en lo anterior si se comprueba mediante inspección que las antenas no cumplen con lo señalado en este concepto, la Unidad Administrativa Especial de Aeronautica Civil exigirá mediante los procedimientos legales correspondientes al desmonte inmediato de las antenas que no hagan parte de este trámite.

- B. La Unidad Administrativa Especial de Aeronautica Civil, se reserva el derecho de modificar o suprimir los permisos en caso de interferencia o inconvenientes para los servicios de radiocomunicaciones o radionavegación aeronáutica.
- C. En cualquier momento la Aeronautica Civil, puede ordenar al propietario de una antena o torre, etc., disminuirle la altura o cambiarla de sitio, si a su juicio presenta obstáculo para la navegación aérea, debido a ampliaciones y reformas de aeródromos cercanos.
- D. Para el caso de las líneas de transmisión eléctrica, la AEROCIVIL las autorizará con las debidas precauciones, teniendo en cuenta las posibles interferencias o problemas que puedan ocasionar a las operaciones aéreas y comunicaciones aeronáuticas.

46
34

E. Las torres o instalaciones no podrán tener una altura superior a la estipulada por la Aeronáutica Civil.

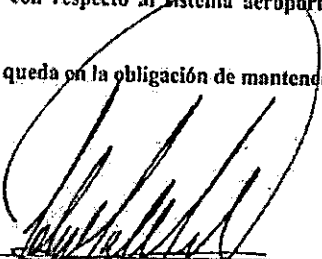
Así mismo, debe señalizarse así:

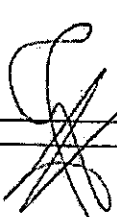
- a) En el extremo superior y parte media deberá tener instalado un faro eléctrico centelleante, código de 300 m.m. equipado con dos lámparas de 500 a 620 vatios (PS 40 tipo faro código), que encenderán simultáneamente y filtros de color rojo aviación. Las luces deberán tener un mecanismo que haga producir entre 12 a 40 destellos por minuto con una duración de oscuridad de la mitad (1/2) del periodo de iluminación).
- b) En la mitad de la altura (si pasa de 45 metros) deberán instalarse dos (2) lámparas de 100 111 vatios (TIPO # 100 a 21 TS TS Y70 Tipo 111 a 21/TS respectivamente), dentro de globos de luz de obstrucción y de color rojo aviación, colocadas de tal forma que aseguren libre visibilidad, por lo menos una de ellas, desde cualquier ángulo de aproximación aeronáutica.
- c) Las luces deberán encenderse durante las doce horas de la noche y además cuando las condiciones de visibilidad se reduzcan demasiado en el día.
- d) En caso de que fallen las luces deberá darse aviso inmediato al aeródromo más cercano y proceder a la reparación del daño.
- e) La estructura de las antenas o torre deberá pintarse en siete (7) franjas alternas de color blanco y naranja (aviación), de tal manera que a las bandas del extremo superior e inferior, corresponda el color naranja.

El interesado dará aviso a la Aeronáutica cuando se termine la instalación o montaje, iluminación, pintura etc. de la obra para que a su costa se inspeccione por un funcionario de Aeronáutica Civil, si se considera necesario de acuerdo con su posición con respecto al sistema aeroportuario o aeronáutico cercano al sector de la torre conceptuada.

El propietario y explotador de la torre, queda en la obligación de mantenerla en las mejores condiciones.

Cordialmente,


ROBERTO PABLO SILVA GALVIS
Director Desarrollo Aeroportuario


Proyectó: Edgar Uribe

Revisó: Mauricio Guevara

Elaboró: Enriqueta Sánchez Aviles

Recibido

45
35

CLAUDIA VERGARA PUPO
ABOGADA

Señores

ESTABLECIMIENTO PÚBLICO AMBIENTAL CARTAGENA

Dra. María Angélica García Turbay

Directora EPA

E. S. M.

REFERENCIA. Solicitud de Aprobación Plan de Manejo Ambiental para la Instalación de unas Estaciones Bases de Telefonía Móvil Celular a favor de COLOMBIA MOVIL S.A., (TIGO).

Respetable Director(a)

CLAUDIA VERGARA PUPO, identificada como figura al pie de mi firma, actuando como apoderado de COLOMBIA MOVIL S.A., (TIGO), de la manera más comedida, me permito elevar ante usted conforme a lo establecido en el art. 23 de la Constitución Política, art. 5 de Código Contenciosos Administrativo, y en especial a al decreto 195 del 2005 y la resolución 1645 del 2005, PETICION RESPETUOSA, con el fin de solicitar lo siguiente:

Expedir a favor de COLOMBIA MOVIL S.A. E.S.P., Aprobación Plan de Manejo Ambiental para la Instalación de una Estación Base de Telefonía Móvil Celular:

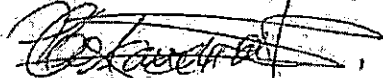
PROYECTOS

PROYECTO	BARRIO	NOMENCLATURA
CAR0185	20 DE JULIO	C 2ª 58 04 MZA. C LTE. 16
CAR0214	SAN JOSE DE LOS CAMPANOS	CRA 102 MZA. B LTE 16
CAR0194	CRESPO	CRA 2 No. 64-41 Y CRA 2 No. 64-61
CAR0223	EL MILAGRO	CL 21 No. 62ª - 37
CAR0168	CENTRO COMERCIAL PORTAL SAN FELIPE	CL. 30 No. 17 - 140
CAR0205	URB. VILLA ROSITA	MZA. K LTE 18
CAR0198	PIE DE LA POPA CAMINO ARRIBA	CL 29 No. 29D No. 29B -129
CAR0216	BOSQUE BUENOS AIRES URB. LA TRONCAL	TRAVERSAL 54 MZA. C LOTE 2

Recibo notificaciones en esta ciudad, Centro Av. Venezuela Edificio Gedeon oficina 311 - Cel: 3008044564 - 317 4743458.

Se anexan 228 folios útiles.

De la señora directora, Atentamente.



CLAUDIA VERGARA PUPO

CC. #. 1.143.334.623 de Cartagena

TP #. 225.531 del C.S. de la J.

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D.T. y
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL
MESA DE ENTRADA

Código de registro: EXT-AMC-13-0036678

Fecha y Hora de registro: 06-jun-2013 15:05:25

Funcionario que registro: Jereba Puella, Milena

Dependencia del Destinatario: Oficina Asesora Jurídica -

Funcionario Responsable: Coneo, Aroldo

Cantidad de anexos: 228

Contraseña para consulta web: BAAC45F6

www.cartagena.gov.co

Dir.: Centro Av. Venezuela Edificio GeDeon Oficina 311
Tel.: 3008044564 - 3174743458

48
36

Contrato de Arrendamiento
Sitio No. CAR0214

Arrendataria: Colombia Móvil S.A. E.S.P., sociedad comercial del tipo de las anónimas, legalmente constituida mediante escritura pública número 179 del veinticuatro (24) de enero del año dos mil tres (2.003), otorgada en la Notaría Treinta (30) del Círculo Notarial de Bogotá D.C. y actualmente vigente de conformidad con las leyes colombianas, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C. en la Carrera 9A No. 99 - 02 Piso 5 Edificio CITIBANK, representada legalmente en este acto por Jaime Andrés Echandía, varón, mayor de edad, vecino de Barranquilla, identificado con cédula de ciudadanía número 73.572.220, quien actúa en su calidad de Gerente de Red - Regional Costa, según poder otorgado por el representante legal suplente de la empresa, Ludovico Alexis Zacharzewski, mediante Escritura Pública No.0696 de la Notaría 25 del Círculo Notarial de Bogotá.

Arrendador: CLEOBALDO VILLA TORRES
Cédula: 8.854.318
Notificaciones: Carrera 102 Manzana B Lote 16.

Régimen Tributario: El Arrendador deberá tener en cuenta las siguientes previsiones para efectos del pago del valor del arrendamiento:

Arrendador régimen simplificado o persona natural no comerciante. Deberá diligenciar por cada mes de pago un documento equivalente a la factura, el cual se adjunta al presente contrato.

Arrendador régimen común. Deberá presentar para el pago, la correspondiente factura de cobro, adicionando al canon de arrendamiento el valor del IVA, en forma discriminada.

Arrendador deberá presentar, para propósitos de recibir el pago y como constancia del régimen al que pertenece, fotocopia del RUT. Es obligación del

Arrendador actualizar anualmente el régimen del impuesto sobre las ventas.

Descripción del Inmueble:
Área: 40 Mts2

Ubicación: San José de las Campanas Carrera 102 Manzana B Lote 16 Turbaco, Bolívar. Distinguido con matrícula inmobiliaria No. 060-190977 de la oficina de instrumentos públicos de Cartagena.

Primera. Objeto.- El Arrendador concede a la Arrendataria el uso y goce del inmueble y/o área indicado en el acápite denominado Descripción del Inmueble de este documento. **Segunda. Término.-** El presente Contrato tendrá una vigencia de Diez (10) años, contados a partir de la suscripción del Acta de Entrega e Inventario del área arrendada de que trata la Cláusula Tercera siguiente. Vencido el término inicial del Contrato, éste se entenderá prorrogado en forma sucesiva y automática por períodos iguales, salvo que alguna de las partes haya dado aviso por escrito a la otra de su intención de no prorrogarlo con seis (6) meses de anticipación a la fecha de vencimiento inicial o de cualquiera de sus prórrogas. **Tercera. Acta de Entrega e Inventario.** La Arrendataria declara haber recibido el inmueble objeto del presente Contrato, en la fecha estipulada en el Acta de Entrega e Inventario, en la cual se detallan las condiciones del inmueble y de los elementos que la integran. Dicha acta deberá estar firmada por las partes o sus delegados y hace parte integral de este Contrato. La Arrendataria se obliga a conservar y restituir el inmueble en las mismas condiciones en que lo recibió, salvo el deterioro natural del mismo. **Cuarta. Canon de arrendamiento y forma de pago.-** El canon mensual de arrendamiento corresponde a la suma de Un Millón Cien Mil Pesos moneda legal colombiana (\$1.100.000). Cada parte será responsable del pago de los impuestos que las leyes les impongan. Todos los pagos que efectúe la Arrendataria estarán sujetos a las retenciones en la fuente que la ley determine. **Parágrafo Primero.-** El canon de arrendamiento lo cancelará la Arrendataria a favor del Arrendador dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la radicación del correspondiente documento de cobro, en las oficinas de la Arrendataria, en la cuenta que se establezca en el Maestro de Proveedores diligenciado por el Arrendador. El citado término se contará siempre y cuando el Arrendador haya allegado la documentación requerida para su

REPUBLICA DE COLOMBIA

43
37

trámite y haya cumplido todos requisitos necesarios para efectuar el registro como proveedor, según formato adjunto al presente Contrato. El titular de la cuenta bancaria debe ser el **Arrendador**. **Parágrafo Segundo.-** El canon de arrendamiento se reajustará al vencimiento de cada año de vigencia contractual, en un porcentaje equivalente al incremento del Índice de Precios al Consumidor IPC certificado por el DANE para el año inmediatamente anterior al del reajuste, sin necesidad de requerimiento alguno. **Quinta. Destinación.-** La **Arrendataria** se obliga a usar el inmueble y/o área arrendada para la instalación de equipos de telecomunicaciones. **Parágrafo Primero.-** El **Arrendador** entiende y acepta que para cumplir con la destinación indicada, se requiere efectuar adecuaciones al inmueble y/o área arrendada que pueden implicar, entre otras, la ejecución de obras civiles y eléctricas. En desarrollo de lo previsto en el presente parágrafo, el **Arrendador** concederá a la **Arrendataria** todas las facilidades que ésta requiera para la disposición del área y para la instalación y mantenimiento de los equipos de comunicaciones y autoriza a la **Arrendataria** para acceder a tales facilidades y para ejecutar las actividades relacionadas con la instalación de los equipos de telecomunicaciones, incluidas aquellas relacionadas con la obtención de permisos de que trata la cláusula séptima siguiente. **Parágrafo Segundo.-** El **Arrendador**, durante el término de duración del presente Contrato, se compromete a no permitir la instalación de equipos, antenas de comunicaciones o cualquier elemento de comunicación que pueda interferir con la señal de transmisión o recepción de los equipos instalados en el área dada en arrendamiento a la **Arrendataria**, salvo autorización escrita de la **Arrendataria**. **Sexta. Mejoras.-** La **Arrendataria** podrá efectuar las mejoras que se requieran para acondicionar el inmueble y/o área arrendada obligándose a retirarlas el día en que haya de restituir el inmueble al **Arrendador**. En ningún caso tendrá la **Arrendataria** derecho a retención sobre el inmueble por razón de mejoras. La **Arrendataria** está obligada a efectuar en el inmueble las reparaciones locativas que por Ley le corresponden y el **Arrendador** efectuará las reparaciones necesarias. **Séptima. Servicios Públicos.-** La **Arrendataria** será responsable por el pago, conservación y reparación de los servicios públicos o conexiones que sean directamente contratadas por ella y por los existentes que utilice y se ajustará a los reglamentos de la empresa prestadora del mismo. **Parágrafo Primero.-** En caso de que se presenten cortes de fluido eléctrico, el

Arrendador autoriza a la **Arrendataria** el uso e instalación de una planta eléctrica o su equivalente. **Parágrafo Segundo.-** De ser requerido por la **Arrendataria**, el **Arrendador** permitirá la contratación, instalación y conexión de nuevos servicios públicos. **Octava. Permisos.-** Con la firma del presente Contrato, el **Arrendador** autoriza a la **Arrendataria** para tramitar la acometida de energía eléctrica y en general para adelantar todos los trámites necesarios ante la oficina de planeación correspondiente, alcaldía municipal respectiva y/o ante cualquier ente gubernamental del orden nacional, departamental o municipal que deba expedir licencias o permisos para la instalación de sus equipos de telecomunicaciones o para la ejecución de las obras civiles necesarias para tal fin. El **Arrendador** se compromete a suministrar toda la información que requiera la **Arrendataria** para la obtención de tales permisos y que esté relacionada con el inmueble y/o área objeto del presente Contrato, en el plazo que para el efecto establezca la **Arrendataria** en el momento de la solicitud. La **Arrendataria** asumirá los gastos relacionados con la obtención de los permisos de que trata la presente cláusula. **Novena. Utilización de áreas de acceso al predio.-** En caso de requerirse, el **Arrendador** se obliga a permitir a la **Arrendataria** el uso de una vía de penetración vehicular (si existe) hasta el inmueble y/o área objeto de este Contrato. En el evento en que esta vía de penetración y acceso sea enajenada por parte del **Arrendador**, éste se obliga a establecer la servidumbre en el título constitutivo, según lo estipulado en el artículo 938 del Código Civil. Igualmente, el **Arrendador** se obliga a permitir el acceso al inmueble del personal designado por la **Arrendataria**, incluidas las áreas comunes (si se trata de inmuebles sometidos al régimen de Propiedad Horizontal) cuando se requiera para la instalación y mantenimiento de los equipos de telecomunicaciones. **Parágrafo.-** Cuando se trate de situaciones de emergencia o mantenimiento programados, el **Arrendador** se compromete a autorizar el acceso del personal de la **Arrendataria** veinticuatro (24) horas al día. Las personas designadas por la **Arrendataria** deberán presentar un documento que los acredite como contratistas o empleados suyos, para que les sea permitido el acceso. **Décima. Visitas.-** El **Arrendador** podrá realizar visitas al área (o inmueble) arrendada, previo aviso por escrito con cuarenta y ocho (48) horas de anticipación a la fecha programada de la visita, para constatar su estado de conservación.

LIBI
C

42
38

Las visitas deberán realizarse en horario laboral y en días hábiles. **Décima Primera. Daños.-** Ninguna de la partes será responsable por los daños o perjuicios que puedan producirse durante la vigencia de este Contrato, por eventos de fuerza mayor o caso fortuito. **Parágrafo.** En cumplimiento de las previsiones legales la Arrendataria contrató póliza de seguro todo riesgo daño material y de responsabilidad civil extracontractual. **Décima Segunda. Subarriendo.-** Con la firma del presente Contrato, el Arrendador autoriza a la Arrendataria a subarrendar la totalidad o parte del área del inmueble objeto del presente Contrato. **Décima Tercera. Venta.-** En caso de venta del inmueble (o área) objeto de este Contrato el Arrendador deberá informarlo por escrito a la Arrendataria con una antelación no inferior a seis (6) meses. El Arrendador deberá garantizar que dentro del contrato de venta se asegure la cesión del contrato de arrendamiento en las mismas condiciones previstas en este documento. En caso contrario, deberá reconocer a la Arrendataria una suma equivalente al total de los cánones de arrendamiento por los meses que faltaren para la terminación del plazo, así como la indemnización por los daños y perjuicios que tal hecho ocasione. En todo caso, el Arrendador concede a la Arrendataria la facultad de ejercer la primera opción de compra sobre el inmueble (o área) descrito en el presente Contrato. Para el efecto, el Arrendador en el mismo documento donde manifieste su intención de venta del inmueble (área) arrendada deberá conceder la opción de compra a la Arrendataria. La Arrendataria deberá manifestar al Arrendador en una comunicación escrita, dentro del mes siguiente al preaviso de venta, su interés o no de adquirir a título de compraventa el inmueble. Las partes acordarán las condiciones de venta. **Parágrafo.-** El Arrendador manifiesta que al momento de la celebración del presente Contrato no hay intención alguna de venta del inmueble o de disolución de la propiedad horizontal. **Décima Cuarta. Incumplimiento y Cláusula Penal.-** El incumplimiento de las obligaciones que la ley y este contrato imponen a la Arrendataria, darán derecho al Arrendador para exigir la restitución del área (o inmueble). En el evento anterior, la Arrendataria pagará al Arrendador, a título de cláusula penal, una suma igual al doble del último canon de arrendamiento. En caso de incumplimiento por parte del Arrendador, de las obligaciones a su cargo derivadas de la ejecución del presente contrato éste pagará a la Arrendataria, una suma equivalente al total de los cánones de

arrendamiento por los meses que faltaren para la terminación del plazo, así como la indemnización por los daños y perjuicios que tal hecho ocasione. **Décima Quinta. Terminación Anticipada.-** Si durante la vigencia del Contrato el área o inmueble arrendado deja de ser apto para el fin al cual lo destina la Arrendataria, sea por causas inherentes al bien o por causas ajenas al mismo, incluidas entre otras, la reconfiguración de la red utilizada por la Arrendataria para prestar el servicio, ésta podrá dar por terminado el Contrato en forma anticipada, informando por escrito al Arrendador tal circunstancia, con una antelación de dos (2) meses a la fecha de entrega del inmueble y/o área arrendada. En los eventos contemplados en esta cláusula, no habrá lugar al pago o reconocimiento de suma alguna en favor del Arrendador. **Décima Sexta. Cesión.-** Con la firma del presente Contrato, el Arrendador autoriza a la Arrendataria y/o a los sucesivos cesionarios, a ceder los derechos y obligaciones establecidos en el presente Contrato. La Arrendataria informará por escrito a la dirección registrada por el Arrendador el nombre del cesionario. Una vez enviada tal comunicación, las Partes se declaran a paz y salvo por todo concepto y en consecuencia, liberadas de toda responsabilidad derivada de la ejecución del Contrato cedido. **Décima Séptima. Modificaciones escritas.-** Cualquiera modificación que acuerden las partes deberá hacerse constar por escrito; sin dicha formalidad se reputará inexistente. **Décima Octava. Condición Resolutoria Expresa.-** Las partes acuerdan que este Contrato de arrendamiento se resolverá de pleno derecho, y sin necesidad de declaración judicial, si no se hace entrega a la Arrendataria del área objeto del mismo de conformidad con lo establecido en este Contrato de arrendamiento. Igualmente, se resolverá de pleno derecho, sin necesidad de declaración judicial y sin que haya lugar a pago alguno en beneficio de cualquiera de las partes, en el evento de que las autoridades municipales, departamentales o nacionales competentes no autoricen, nieguen o revoquen el permiso o la autorización que requiera la Arrendataria, para la instalación de los equipos de telecomunicaciones o las Concesiones otorgadas por el Ministerio de Comunicaciones, bastando como prueba de ello cualquier comunicación que en ese sentido le sea dirigida por la autoridad competente. **Décima Novena. Saneamiento.-** El Arrendador se obliga a responder por cualquiera perturbación o vicio que resultare en contra del

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

39

derecho de la **Arrendataria** y que no permita la destinación del inmueble objeto de este Contrato y su uso. El **Arrendador** manifiesta que al momento de la firma del presente Contrato, el inmueble no se encuentra embargado ni secuestrado. En el evento que el inmueble llegare a ser embargado o secuestrado la **Arrendataria** podrá dar por terminado unilateralmente el Contrato de arrendamiento y reclamará el valor establecido en la cláusula penal de este Contrato. **Vigésima. Documentos.-** Forman parte del contrato los siguientes documentos: (i) El acta de entrega e inventario del bien que se da en arrendamiento; (ii) Certificado de Libertad y Tradición No. 060-190977; (iii) Los documentos exigidos para la aprobación del contrato, así: Personas Naturales: RUT, fotocopia cédula ciudadanía, certificación bancaria, paz y salvo de predial y servicios públicos, carta catastral, certificado de nomenclatura y cartas de autorización para trámites ante empresas de energía y entidades públicas. Personas Jurídicas: se debe adjuntar copia del certificado de existencia y representación; (iv) Propiedad Horizontal. Cuando el inmueble esté sometido al régimen de propiedad horizontal, se debe adjuntar copia del acta de aprobación de la asamblea de propietarios. En caso de discrepancia entre el Contrato y cualquier otro documento prevalecerá el texto del Contrato y si aún persiste la discrepancia, las partes se allanan a lo dispuesto por las disposiciones de la ley colombiana y las normas que rigen los contratos de arrendamiento. **Vigésima Primera. Notificaciones.-** Cualquier comunicación que se dirijan las partes, en desarrollo del presente Contrato, deberá efectuarse mediante comunicación escrita, con acuse de recibo o correo certificado, dirigido a las direcciones indicadas en el encabezamiento de este Contrato. **Vigésima Segunda. Impuestos.-** El impuesto de timbre ocasionado por la firma del presente documento o por las determinaciones de su valor o de parte de éste, será pagado por partes iguales entre la **Arrendataria** y el **Arrendador**. La parte que le corresponda al **Arrendador** se descontará en cada pago o abono que se realice por la **Arrendataria**. De otra parte, el **Arrendador** se compromete durante la ejecución del Contrato a cancelar el impuesto predial, la contribución por valorización y, en general, cualquier tributo, tasa o contribución que grave la propiedad inmueble. La **Arrendataria** podrá solicitar al **Arrendador** en cualquier momento durante la ejecución del Contrato constancia de pago de tales

tributos. **Vigésima Tercera Formalidades.-** El presente Contrato se suscribe en dos (2) ejemplares de un mismo tenor, con destino a cada una de las partes. La firma del **Arrendador** deberá ser autenticada con reconocimiento de firma y de contenido ante Notario Público.

Para constancia se firma a los

El **Arrendador**,

✓ C R 8854318

CLEOBALDO VILLA TORRES
C.C: 8.854.318

La **Arrendataria**,

Jaime Andrés Echandía
C.C. No. 73.572.220

Notaria Quinta del Circulo de Cartagena
ELITH I. ZUÑIGA PEREZ

Diligencia de Reconocimiento

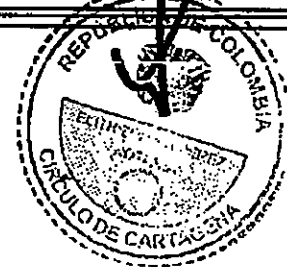
Ante la Notaria Quinta del Circulo de Cartagena compareció:
CLEOBALDO ANTONIO VILLA TORRES

Identificado con C.C. 8854318

y declaró que la firma que aparece en este documento es suya y el contenido del mismo es cierto.

Cartagena: 2013-04-16 14:31

Declarante: ✓ C R 8854318





13 DIC. 2010

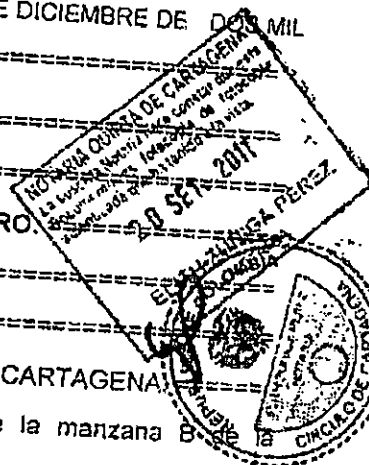
00004128

40
40



93821-
17554

NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA. =====
ESCRITURA NUMERO: 4128. CUATRO MIL CIENTO
VEINTIOCHO. =====
FECHA: TRECE (13) DE DICIEMBRE DE DOS MIL
DIEZ (2010). =====



FORMATO DE CALIFICACION. =====
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO. =====
MATRICULA INMOBILIARIA: 060-190977. =====
REFERENCIA CATASTRAL: 01-05-1138-0044-000. =====
UBICACION DEL PREDIO: URBANO. DISTRITO DE CARTAGENA. =====
NOMBRE O DIRECCION: LOTE NUMERO 16 de la manzana B de la
URBANIZACION SAN JOSE DE LOS CAMPANOS, Sector Jardín Real, de la
ciudad de Cartagena de Indias. =====

DATOS DE LA ESCRITURA PUBLICA

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO		VALOR DEL ACTO:
ESPECIFICACION		PESOS
COMPRA - VENTA	101	\$12.000.000,00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: =====

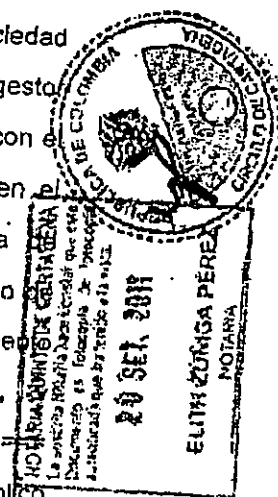
NOMBRE	CEDULA O NIT
FRANCISCO SEVERICHE DE LA OSSA	9.059.937
JORGE DE LA OSSA E HIJOS S. EN C.	N.I.T. 800.183.825-6
CLEOBALDO ANTONIO VILLA TORRES	8.854.318

En la ciudad de Cartagena de Indias, Distrito Turístico y Cultural, capital del departamento de Bolívar, república de Colombia, en la Notaría Primera (1ª) del círculo de Cartagena, cuya Notaria es PIEDAD ROMAN DE ROJAS, en la fecha anteriormente señalada, se otorgó la escritura pública que se consigna en los siguientes términos: comparecieron: JUAN CARLOS SEVERICHE ARAUJO, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 73.121.242 de Cartagena, quien dijo estar domiciliado en Cartagena de Indias, que su estado civil es el de casado, con sociedad

Notaría Primera
de Cartagena

Juan

conyugal vigente, y que en esta escritura pública actúa como apoderado especial del señor FRANCISCO SEVERICHE DE LA OSSA, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 9.059.937 de Cartagena, de quien dijo que su estado civil es el de casado, con sociedad conyugal vigente, y estar domiciliado en Cartagena de Indias, todo lo cual consta en el poder que entrega para que haga parte del protocolo de esta escritura; y JORGE E. DE LA OSSA NARVAEZ, mayor de edad; identificado con la cédula de ciudadanía número 9.056.269 de Cartagena, quien dijo estar domiciliado en Cartagena de Indias, que su estado civil es el de casado, con sociedad conyugal vigente, actuando en su calidad de representante legal socio gestor de la sociedad JORGE DE LA OSSA E HIJOS S. EN C., identificada con el N.I.T. 800.183.825-6, sociedad legalmente constituida, como consta en el Certificado de existencia y representación expedido por la Cámara Comercio de Cartagena que anexan para que se inserte en el protocolo este instrumento público; quienes para efectos del presente instrumento publico conforman el grupo que se ha denominado EL VENDEDOR, manifestó: =====



PRIMERO. OBJETO. Que por medio del presente instrumento público transfieren a título de venta real y material en favor de CLEOBALDO ANTONIO VILLA TORRES el derecho de dominio y la posesión que el vendedor tiene y ejerce sobre el siguiente inmueble: =====
LOTE NUMERO 16 de la manzana B de la URBANIZACION SAN JOSE DE LOS CAMPANOS, Sector Jardín Real, de la ciudad de Cartagena de Indias, Con un área de: 90,00 M². Determinada por los siguientes LINDEROS Y MEDIDAS: POR EL FRENTE, calle de la urbanización en medio, linda con terrenos de propiedad de terceros, y mide seis (6) metros; POR EL FONDO, linda con el Lote No. 17 de la misma manzana B, y mide seis (6) metros; POR LA DERECHA, entrando, linda con el Lote No. 15 de la misma manzana B, y mide quince (15) metros con cincuenta (50) centímetros, y POR LA IZQUIERDA, entrando, calle de la urbanización en medio, linda con terrenos de propiedad de terceros, y mide quince (15) metros con cincuenta (50) centímetros. MATRICULA INMOBILIARIA: 060-190977. REFERENCIA CATASTRAL MATRIZ: 01-05-1138-0044-000, =====

7 700090 374786

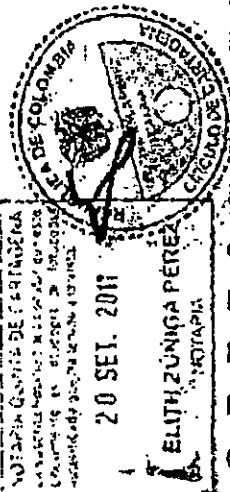


las partes solo a ellos atañen. E) Que dado que los comparecientes han leído cuidadosamente esta escritura, los errores de transcripción en que en ella se incurran no son atribuibles al notario, sino a las partes. F) Que deben presentar esta escritura para su registro en la Oficina de

Registro correspondiente dentro del término perentorio de dos (2) meses contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, y que el incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo. G.) por último se advirtió a los comparecientes sobre el contenido de la ley 258 del 17 de enero de 1.996, y la nulidad absoluta que su inobservancia genera en los actos jurídicos que la desconozcan. NOTA: los pormenores, linderos y medidas se tomaron de las escrituras antecedentes.

Derechos: (resolución 10301 de 2009) \$ 49.146,00.=====

INSERTOS: Los comparecientes presentan los siguientes comprobantes fiscales, los cuales bajo la gravedad del juramento manifiestan que son auténticos, y por tanto los inmuebles se hayan a paz y salvo por todo concepto: ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA. SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL. IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90. FACTURA DE PAGO. FACTURA No. 1010101014955941-50, FECHA DE EMISION: 25/11/2010. IDENTIFICACION DEL PREDIO: REFERENCIA CATASTRAL: 01-05-1138-0044-000, MATRICULA INMOBILIARIA: 080-0190977. DIRECCION: K 95 33G 96 MZ B LO 16. AVALUO CATASTRAL VIGENTE: \$2.700.000,00, INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO. C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL. AREA DEL TERRENO (M²) 90, AREA CONSTRUIDA (M²) 0. DESTINO: 99. ESTRATO: 0. TIPO. 01. CLASE: 000. TARIFA: (25,5X1000). IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE: DE LA-OSSA-E-HIJOS-E-EN-C. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION: XXXXXXXX. DATOS DE LA FACILIDAD DE PAGO..... INFORMACION DEL ULTIMO PAGO. Fecha de pago: 26/11/2010. TIMBRE DE RECIBIDO BANCO DE OCCIDENTE. PAZ Y SALVO VALORIZACION No. 67208 expedido el 30 de noviembre de 2.010 válido hasta el 29 de diciembre de 2.010, al predio ya relacionado. =====



[Handwritten signature and stamp]
Notario
Elith Zúñiga Pérez
Circulo de Cartagena

[Handwritten signature]

HOJAS: 7 700090 374762, 7 700090 374779, 7 700090 374786.=====

Notaria Primera
del Circulo de Cartagena

Es fiel Palmar () copia de la
Escritura Pública No. 4128 de 22-13-2010
Tomada de su original, la que expone
y autoriza Patricia Tobar a hacer todos los
destinos a Patricia Tobar
Cartagena 22-13-2010

x Juan Carlos Severiche Araujo
JUAN CARLOS SEVERICHE ARAUJO
C.C. 73.121.242
APOERADO ESPECIAL

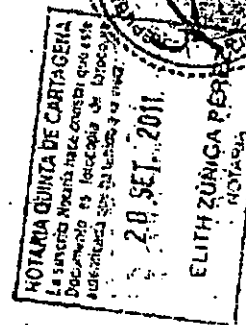
x Jorge E. de la Ossa Narvaez
JORGE E. DE LA OSSA NARVAEZ
C.C. 9.058.269

JORGE DE LA OSSA E HIJOS S. EN C.

x Cleobaldo Antonio Villa Torres
CLEOBALDO ANTONIO VILLA TORRES
C.C. 8.854.318

PIEDAD ROMAN DE ROJAS
NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA

JG.



36
44

7 700090 374762

13 DIC. 2010

00004128



9325
4554

NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA. =====
ESCRITURA NUMERO: 4128, CUATRO MIL CIENTO
VEINTIOCHO. =====
FECHA: TRECE (13) DE DICIEMBRE DE DOS MIL
DIEZ (2010). =====



FORMATO DE CALIFICACION. =====
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO. =====
MATRICULA INMOBILIARIA: 060-190977. =====
REFERENCIA CATASTRAL: 01-05-1138-0044-000. =====
UBICACION DEL PREDIO: URBANO. DISTRITO DE CARTAGENA. =====
NOMBRE O DIRECCION: LOTE NUMERO 16 de la manzana B de
URBANIZACION SAN JOSE DE LOS CAMPANOS, Sector Jardin Real, de la
ciudad de Cartagena de Indias. =====

DATOS DE LA ESCRITURA PUBLICA

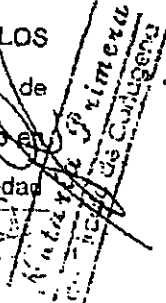
NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO VALOR DEL ACTO:

ESPECIFICACION	PESOS
COMPRA - VENTA 101	\$12.000.000,00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: =====

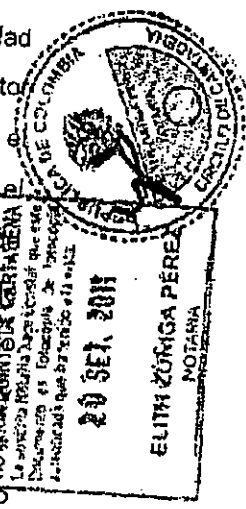
NOMBRE	CEDULA O NIT
FRANCISCO SEVERICHE DE LA OSSA	9.059.937
JORGE DE LA OSSA E HIJOS S. EN C.	N.I.T. 800.183.825-6
CLEOBALDO ANTONIO VILLA TORRES	8.854.318

En la ciudad de Cartagena de Indias, Distrito Turistico y Cultural, capital del departamento de Bolivar, república de Colombia, en la Notaria Primera (1ª) del círculo de Cartagena, cuya Notaria es PIEDAD ROMAN DE ROJAS, en la fecha anteriormente señalada, se otorgó la escritura pública que se consigna en los siguientes términos: comparecieron: JUAN CARLOS SEVERICHE ARAUJO, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 73.121.242 de Cartagena, quien dijo estar domiciliado en Cartagena de Indias, que su estado civil es el de casado, con sociedad



35
45

conyugal vigente, y que en esta escritura pública actúa como apoderado especial del señor **FRANCISCO SEVERICHE DE LA OSSA**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número **9.059.937** de Cartagena, de quien dijo que su estado civil es el de casado, con sociedad conyugal vigente, y estar domiciliado en Cartagena de Indias, todo lo cual consta en el poder que entrega para que haga parte del protocolo de esta escritura; y **JORGE E. DE LA OSSA NARVAEZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número **9.056.269** de Cartagena, quien dijo estar domiciliado en Cartagena de Indias, que su estado civil es el de casado, con sociedad conyugal vigente, actuando en su calidad de representante legal socio gestor de la sociedad **JORGE DE LA OSSA E HIJOS S. EN C.**, identificada con el N.I.T. **800.183.825-6**, sociedad legalmente constituida, como consta en el Certificado de existencia y representación expedido por la Cámara Comercio de Cartagena que anexan para que se inserte en el protocolo este instrumento público; quienes para efectos del presente instrumento publico conforman el grupo que se ha denominado **EL VENDEDOR**, manifestó: =====



PRIMERO. OBJETO. Que por medio del presente instrumento público transfieren a título de venta real y material en favor de **CLEOBALDO ANTONIO VILLA TORRES** el derecho de dominio y la posesión que el vendedor tiene y ejerce sobre el siguiente inmueble: =====
LOTE NUMERO 16 de la manzana B de la **URBANIZACION SAN JOSE DE LOS CAMPANOS**, Sector Jardín Real, de la ciudad de Cartagena de Indias. Con un área de: **90,00 M²**. Determinada por los siguientes **LINDEROS Y MEDIDAS: POR EL FRENTE**, calle de la urbanización en medio, linda con terrenos de propiedad de terceros, y mide seis (6) metros; **POR EL FONDO**, linda con el Lote No. 17 de la misma manzana B, y mide seis (6) metros; **POR LA DERECHA**, entrando, linda con el Lote No. 15 de la misma manzana B, y mide quince (15) metros con cincuenta (50) centímetros, y **POR LA IZQUIERDA**, entrando, calle de la urbanización en medio, linda con terrenos de propiedad de terceros, y mide quince (15) metros con cincuenta (50) centímetros. **MATRICULA INMOBILIARIA: 060-190977. REFERENCIA CATASTRAL MATRIZ: 01-05-1138-0044-000.** =====



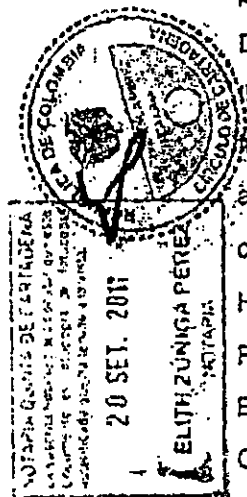
28
46



las partes solo a ellos atañen. E) Que dado que los comparecientes han leído cuidadosamente esta escritura, los errores de transcripción en que en ella se incurran no son atribuibles al notario, sino a las partes. F) Que deben presentar esta escritura para su registro en la Oficina de

Registro correspondiente dentro del término perentorio de dos (2) meses contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, y que el incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo. G.) por último se advirtió a los comparecientes sobre el contenido de la ley 258 del 17 de enero de 1996, y la nulidad absoluta que su inobservancia genera en los actos jurídicos que la desconozcan. NOTA: los pormenores, linderos y medidas se tomaron de las escrituras antecedentes.

Derechos: (resolución 10301 de 2009) \$ 49.146,00.=====



INSERTOS: Los comparecientes presentan los siguientes comprobantes fiscales, los cuales bajo la gravedad del juramento manifiestan que son auténticos, y por tanto los inmuebles se hayan a paz y salvo por todo concepto: ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA. SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL. IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90. FACTURA DE PAGO. FACTURA No. 1010101014955941-50, FECHA DE EMISION: 25/11/2010. IDENTIFICACION DEL PREDIO: REFERENCIA CATASTRAL: 01-05-1138-0044-000, MATRICULA INMOBILIARIA: 060-0190977. DIRECCION: K 95 33G 96 MZ B LO 16. AVALUO CATASTRAL VIGENTE: \$2.700.000,00, INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO. C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL. AREA DEL TERRENO (M²) 90, AREA CONSTRUIDA (M²) 0. DESTINO: 98. ESTRATO: 0. TIPO. 01. CLASE: 000. TARIFA: (25,5X1000). IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE: DE LA-OSSA-E-HIJOS-E-EN-C. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION: XXXXXXXX. DATOS DE LA FACILIDAD DE PAGO..... INFORMACION DEL ULTIMO PAGO. Fecha de pago: 26/11/2010. TIMBRE DE RECIBIDO BANCO DE OCCIDENTE. PAZ Y SALVO VALORIZACION No. 67208 expedido el 30 de noviembre de 2010 válido hasta el 29 de diciembre de 2010, al predio ya relacionado. =====

352

Notaria
Elith Zúñiga Pérez
Cartagena

23
47

HOJAS: 7 700090 374762, 7 700090 374778, 7 700090 374786.=====

Notaria Primera
del Circuito de Cartagena

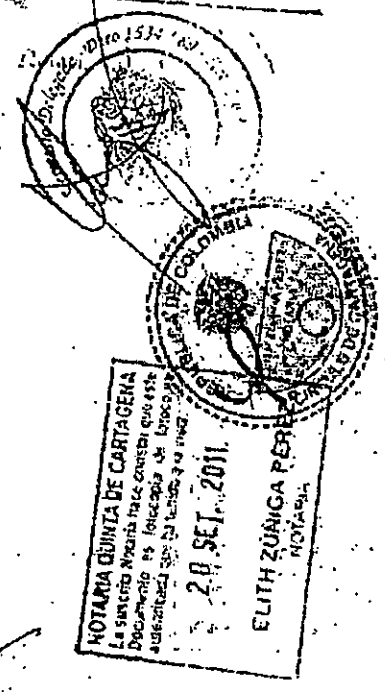
Es fiel Palmar () copia de la
Escritura Pública No. 4128 de 22-13-2010
Tomada de su original, la que expone
y autoriza Palmar Palmar Palmar con
destino a Palmar Palmar Palmar
Cartagena 22-13-2010

X Juan Carlos Severiche Araujo
JUAN CARLOS SEVERICHE ARAUJO
C.C. 73.121.242
APOERADO ESPECIAL

X Jorge E. de la Ossa Narvaez
JORGE E. DE LA OSSA NARVAEZ
C.C. 9.050.269
JORGE DE LA OSSA E HIJOS S. EN C.

X Cleobaldo Antonio Villa Torres
CLEOBALDO ANTONIO VILLA TORRES
C.C. 8.854.318

Piedad Roman de Rojas
NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 060-190938

Impreso el 12 de Marzo de 2013 a las 03:16:25 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

IMPRESO GEOGRAFICO
CUSTIN COO 227
TERMINAL BOLIVAR
RECIBIÓ
Firma

CIRCULO REGISTRAL: 060 CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: TURBACO VEREDA: TURBACO
FECHA APERTURA: 19/8/2002 RADICACIÓN: 2002-12118 CON: ESCRITURA DE 14/6/2002

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL:
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 738 DE FECHA 17-05-2002 EN NOTARIA 5 DE CARTAGENA MANZANA B LOTE DIECISEIS (16)
CON AREA DE 90.00M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

FRANCISCO SEVERICHE DE LA OSSA Y JORGE DE LA OSSA E HIJOS S. EN C., ADQUIRIERON DOS (2) LOTES DE TERRENO POR COMPRA HECHA A URIEL ARANGO GOMEZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 90 DE FECHA 26-01-93, DE LA NOTARIA 2A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 28-01-93, FOLIO DE MATRICULA # 060-0032165 Y 060-0032165.- ENGLOBADOS LOS DOS (2) INMUEBLES Y DECLARADA LA CONSTRUCCION DE UNA CASA DE UNA PLANTA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1368 DE 05-05-98 DE LA NOTARIA 2A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 12-05-98, FOLIO DE MATRICULA # 060-0169645.- LOTEADO EL INMUEBLE (5 MANZANAS COMPUESTAS DE 73 LOTES) SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 738 DE 17-05-2002 DE LA NOTARIA 5A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 14-05-2002, FOLIO DE MATRICULA # 060-0169645, 060-0190936 - ZONA DE RESERVA, 060-0190937 - MANZANA A, 060-0190938 - MANZANA B, 060-0190939 - MANZANA C, 060-0190940 - MANZANA D, 060-0190941 - MANZANA E. URIEL ARANGO GOMEZ, ADQUIRIO LOS DOS LOTES POR COMPRA HECHA A JAIME CARDONA GALLON, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1467 DE FECHA 26-06-88 DE LA NOTARIA 2A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 13-01-88, FOLIOS DE MATRICULA #S 060-0032164 Y 060-0032165.- JAIME ENRIQUE CARDONA GALLON, ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A DROGAS, DROCAR, CARDONA E IDARRAGA LTDA., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1637 DE FECHA 22-05-85 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 27-05-85, FOLIOS DE MATRICULA #S 060-0032164 Y 060-0032165.- DROGAS, DROCAR, CARDONA E IDARRAGA LTDA., ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A JAIME CARDONA GALLON, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 2312 DE FECHA 28-09-83 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 06-10-83, FOLIO DE MATRICULA #S 060-0032164 Y 060-0032165.- JAIME CARDONA GALLON, ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A LA ARQUIDIOCESIS DE CARTAGENA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1212 DE FECHA 08-07-80 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 16-07-80, FOLIO DE MATRICULA # 060-0032164 Y 060-0032165.- LA ARQUIDIOCESIS DE CARTAGENA, ADQUIRIO EL LOTE DE MAYOR EXTENSION POR COMPRA HECHA A ANTONIO ANAYA BRU, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 106 DE 11-02-74 NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA, REGISTRADA EL DIA 02-03-74.- ANTONIO ANAYA BRU ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A ALCIDES BRU SANCHEZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1 DE 12-01-72 DE LA NOTARIA DE TURBACO, REGISTRADA EL 18-01-72, DILIGENCIA # 88, FOLIOS 525/6 DEL LIBRO 1 TOMO 1 PAR.- ALCIDES BRU SANCHEZ, ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A ANA TERESA TONO DE EMILIANI, SEGUN ESCRITURA # 604 DE 05-07-49 NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 14-07-49, DILIGENCIA # 1491, FOLIOS 136/8 DEL LIBRO 1. TOMO 5.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) URBANIZACION SAN JOSE SECTOR JARDIN REAL EN TURBACO MANZANA B LOTE DIECISEIS (16)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

060-190938

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 14/6/2002 Radicación 2002-12118

DOC: ESCRITURA 738 DEL: 17/5/2002 NOTARIA 5 DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 911 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio. I-Titular de dominio incompleto)

01-05-1138-0044-000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-190977

Impreso el 12 de Marzo de 2013 a las 03:16:25 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: SEVERICHE DE LA OSSA FRANCISCO

CC# 9059937

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 16/3/2011 Radicación 2011-060-8-5048

DOC: ESCRITURA 4128 DEL: 13/12/2010 NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 12.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: JORGE DE LA OSSA E HIJOS S. EN C. NIT# 8001838256

DE: SEVERICHE DE LA OSSA FRANCISCO CC# 9059937

A: VILLA TORRES CLEOBALDO ANTONIO CC# 8854318 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "2"

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 62046 Impreso por: 62046

TURNO: 2013-060-1-32840 / FECHA: 12/3/2013

EXPEDIDO EN: CARTAGENA

SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

Y REGISTRO

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL E LEADYS MABEL ARGUELLO NIÑERLES

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

30
50

Lunes 1 de Abril de 2013

Señores
COLOMBIA MOVIL S.A. E.S.P.
La ciudad

CLEOBALDO VILLA TORRES, mayor de edad, vecino de Turbaco - Bolívar, actuando en mi calidad de propietario del inmueble ubicado en la Carrera 102 Manzana B Lote 16 Turbaco, Bolívar; por medio del presente escrito me dirijo a Ustedes para autorizarles la construcción de una estación base (BTS) en el inmueble, de acuerdo con el contrato de arrendamiento suscrito por las partes para tal fin.


De igual forma les autorizamos para tramitar la licencia de construcción respectiva y demás permisos necesarios ante Planeación Municipal, Curadurías Urbanas, Aeronáutica Civil y demás autoridades correspondientes.

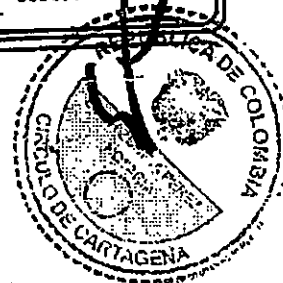
CK

Atentamente,

✓ CK 8854318

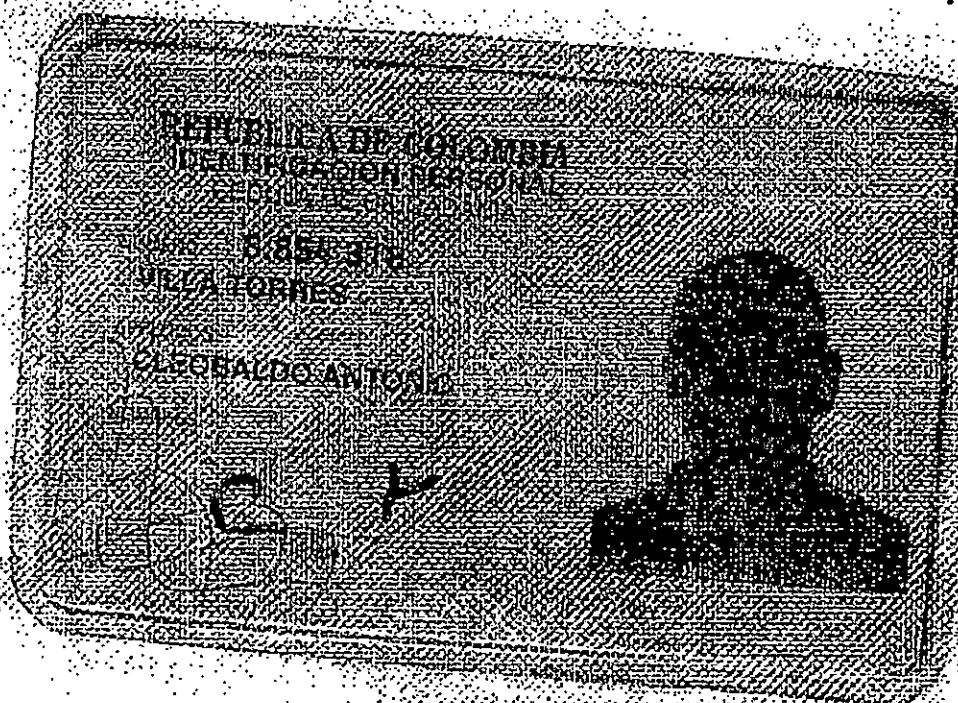
CLEOBALDO VILLA TORRES,
C.C No.: 8.854.318

Notaria Quinta del Circulo de Cartagena	
ELITH I. ZUÑIGA PEREZ	
Diligencia de Reconocimiento	
Ante la Notaria Quinta del Circulo de Cartagena compareció:	
CLEOBALDO ANTONIO VILLA TORRES	
Identificado con C.C. 8854318	
y declaró que la firma que aparece en este documento es suya	
y el contenido del mismo es cierto.	
Cartagena: 2013-04-16 14:31	
Declarante: CK	 50989699



CAR0214

29
51



ELECTRICARIBE

7572859

7572859016 - 61

TILA TORRES CLEGBA

15/02/2013 15:00:00
CANTAGERA

CR 102A ME-1-12

SAN JOSE DE LOS CAMPS

MICREF 11/02/13

FACTURA DE CONSUMO

01/02/2013 15:00:00

15:00:00

15:00:00

15:00:00

15:00:00

15:00:00

15:00:00

15:00:00

15:00:00

15:00:00

15:00:00

15:00:00

15:00:00

15:00:00

15:00:00

15:00:00

15:00:00

15:00:00

15:00:00

15:00:00

15:00:00

15:00:00

15:00:00

15:00:00

15:00:00

15:00:00

15:00:00

15:00:00

15:00:00

15:00:00

15:00:00

15:00:00

15:00:00

15:00:00

15:00:00

15:00:00

15:00:00

15:00:00

15:00:00

15:00:00

15:00:00

15:00:00

15:00:00

15:00:00

15:00:00

15:00:00

15:00:00

15:00:00

15:00:00

15:00:00

15:00:00

15:00:00

15:00:00

15:00:00

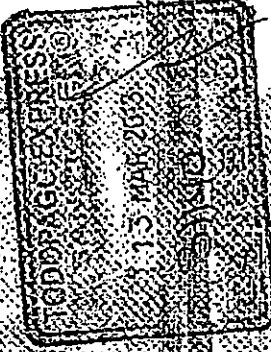
15:00:00

15:00:00

15:00:00

15:00:00

15:00:00



La Empresa de Electricidad de Colombia, S.A. (EPM) informa que el consumo de energía eléctrica en el mes de marzo de 2013, se registró en 3.14 kWh, lo cual representa un aumento del 100% con respecto al mes de febrero de 2013.

La Empresa de Electricidad de Colombia, S.A. (EPM) informa que el consumo de energía eléctrica en el mes de marzo de 2013, se registró en 3.14 kWh, lo cual representa un aumento del 100% con respecto al mes de febrero de 2013.



SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL

RESOLUCION QUE OTORGA FACILIDAD DE PAGO PARA IMPUESTO PREDIAL No. 10000012619-13

Expediente No. 148178

El suscrito Secretario de Hacienda Distrital, en uso de sus atribuciones legales (Art. 814, 814-2, 814-3 del Estatuto tributario Nacional, Decreto 2126 de 1983 y el artículo 415 del acuerdo 041 de 2006) y

CONSIDERANDO

1. Que el inmueble identificado con la referencia catastral No. 01-05-1138-0044-000 registra a favor del Distrito, obligaciones vencidas por concepto de Impuesto Predial Unificado, Sobretasa al Medio Ambiente, sanciones, intereses moratorios y demás conceptos liquidados la suma de \$ 273,177 correspondiente a las vigencias 2012 y anteriores

2. Que mediante solicitud radicada el día 18 de ABRIL del 2013 ante la oficina de Cobranzas de la División de Impuestos Distrital, el Señor (a) , CLEOBALDO ANTONIO VILLA TORRES , identificado C. C. y/o NIT No. 8,854,318 , solicito una facilidad de pago actuando:

- (X) En su propio nombre y representación como propietario y / o poseedor del Inmueble.
- () En nombre y representación del propietario y / o poseedor del Inmueble Sr(a) con autorización de este.
- () En calidad de terceros interesado.
- () En calidad de representante legal de la persona jurídica denominada identificada con N.I.T. No. - , para lo cual acreditó debidamente su calidad.

3. Que el contribuyente solicitante de la facilidad de pago se obliga total y solidariamente a pagar la obligación antes mencionada en 6 cuotas, sin congelación de los intereses durante el período de vigencia de la facilidad de pago a la tasa de interés moratorio vigente a la fecha de la presente resolución del 2.6042 mensual, las cuales deben ser pagadas mensualmente, la primera de las cuales se hará exigible en el término de un mes contado a partir de la fecha de la presente resolución y las restantes en forma sucesiva mes a mes, previo el pago de una cuota inicial por valor de \$ 50.000 .

4. Que la imputación de los pagos se hará en la forma que indica el inciso primero del artículo 804 del Estatuto Tributario Nacional.

Por lo expuesto, el Secretario de Hacienda Distrital de Cartagena,

RESUELVE

PRIMERO: Conceder al contribuyente CLEOBALDO ANTONIO VILLA TORRES , identificado C. C. y/o NIT No. 8,854,318 , la facilidad de pago para la cancelación de la suma de \$ 273,177 en 6 cuotas mensuales, por valor de \$ 49,980 , la primera de las cuales se hará exigible en el término de un mes contando a partir de la fecha de la presente resolución y las restantes en forma sucesiva.

SEGUNDO : Al momento de notificarse de la presente resolución, el contribuyente solicitante deberá haber



Alcaldía de Cartagena de Indias
Estado Municipal y Cultural

FORMATO
RESOLUCIÓN QUE OTORGA FACILIDAD DE PAGO PARA IMPUESTO PREDIAL
MATEO: SISTEMA DE INFORMACIÓN TRIBUTARIA
GESTIÓN HACIENDA / GESTIÓN TRIBUTARIA

Código:GHAGT06-F001

Versión: 2,0

Vigencia: 25/08/2011

SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL

RESOLUCION QUE OTORGA FACILIDAD DE PAGO PARA IMPUESTO PREDIAL No. 10000012619-13

Expediente No. 148178

cancelado o cancelar de inmediato la suma de \$ 50,000 por concepto de cuota inicial.

TERCERO : La presente resolución presta mérito ejecutivo en contra del contribuyente solicitante. El no pago de la cuota inicial a la fecha de la presente resolución o de una o mas de las cuotas mensuales establecidas en los plazos estipulados, dará lugar a declarar sin vigencia la facilidad y a la extinción del plazo total de la obligación debiendo darse inicio o reanudación, según el caso, al proceso de cobro coactivo en contra del contribuyente solicitante.

CUARTO: En caso de que existan sumas de dineros retenidas por concepto de embargo de cuentas bancarias ordenadas dentro del proceso coactivo, estas no serán devueltas al contribuyente sino que serán aplicadas a la obligación, sin expresa autorización del contribuyente y sin esperar la etapa procesal para hacerlo de manera oficiosa.

QUINTO: Contra la presente resolución no procede recurso alguno.

SEXTO.: Notifíquese y cumplase

Dado en Cartagena de Indias, a los 18 días del mes de ABRIL de 2013 .

EN CARTAGENA DE INDIAS D T Y C AL DIA 18 de ABRIL del 2013
SE NOTIFICO PERSONALMENTE DEL SEÑOR (A) , CLEOBALDO ANTONIO VILLA TORRES
IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA No 8,854,318
DE LA RESOLUCION DE FACILIDAD DE PAGO No. 10000012619
DEL 18 de ABRIL del 2013

cf
x
EL NOTIFICADO

8854318
Tada H 6
EL NOTIFICADOR

LUIS FERNANDO BENEDETTI
RACINES

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. Referencia Catastral	01-05-1138-0044-000	2. Matricula Inmobiliaria	060-0190977
3. Direccion	K 95 33G 96 MZ B LO 16		
4. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable)	38,973,000		

B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO

C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL

5. Area del Terreno (M2)	90	6. Area Construida (M2)	77	7. Destino	01	8. Estrato	4	9. Tipo	01	10. Clase	000	11. Tarifa	6.5 x Mil
--------------------------	----	-------------------------	----	------------	----	------------	---	---------	----	-----------	-----	------------	-----------

D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

12. Propietario(s)	DE LA OSSA E HIJOS S EN C	13. Documento de Identificación	800133825
--------------------	---------------------------	---------------------------------	-----------

E. INFORMACION DEL ULTIMO PAGO

14. F. pago	02/02/2011	15. Documento	1110101012704416	16. E. Recaudadora	RED MULTIBANCA COLPATRIA S.	17. Vlr. Pagado	183,854
-------------	------------	---------------	------------------	--------------------	-----------------------------	-----------------	---------

VALORES A CARGO

FECHAS LIMITE DE PAGOS

G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		20/04/2013
23. IMPUESTO A CARGO	FU	203,225
24. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	46,898
25. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	250,123
26. (+) INTERESES DE MORA	IM	23,482
27. (+) SANCIONES	VS	0
28. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	273,605

H. VIGENCIA ACTUAL		
29. IMPUESTO A CARGO	FI	253,325
30. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	58,460
31. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	311,785
32. (+) INTERESES DE MORA	IM	0
33. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	0
34. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	311,785

I. VALORES A PAGAR

35. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	273,605
36. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	311,785
37. SALDO A FAVOR	SF	0
38. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	585,390
39. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0
40. TOTAL A PAGAR	TP	585,390

CONTRIBUYENTE

La tasa de interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0850 % diario (31.25% anual)

Valores descontados en el valor a pagar por concepto de intereses y sanciones 0

Acuerdo Distrital 091 del 4 de Marzo de 2015. Para conservar los descuentos se debe realizar el pago de las vigencias 2014 y 2015 en las fechas establecidas

PAGO PARCIAL VIGENCIA(S) ELEGIDA(S) POR EL CONTRIBUYENTE DESDE ; 2013 HASTA :

2013 VALOR A PAGAR : \$ 311785

COBRO PERSUASI

TOTAL PAGADO

TP 50,000

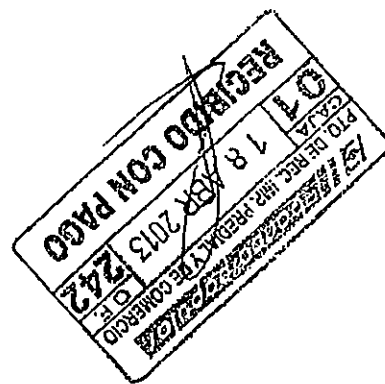
FECHA DE PAGO

18 ABR 2013

AÑO MES DIA



(415) 7709898012006020001051136004400013475191 (3900) 00000000050000 (96) 20130420





REPÚBLICA DE COLOMBIA
CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA
COPNIA

EL DIRECTOR GENERAL

CERTIFICA:

1. Que CURVELO OROZCO, CLAUDIO FELIPE con Cédula de Ciudadanía N° 72001144, se encuentra inscrito (a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, como INGENIERO CIVIL, con Matrícula Profesional No. 08202-089206 ATL desde el (los) diecisiete (17) día(s) del mes de diciembre del año dos mil uno (2001).
2. Que la Matrícula Profesional es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerza su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.
3. Que la referida Matrícula Profesional se encuentra vigente, por lo cual el profesional certificado actualmente NO está impedido para ejercer la profesión.
4. Que el profesional NO tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales.
5. Que la presente certificación tiene una validez de seis (6) meses y se expide en Bogotá, D.C., a los veintinueve (29) día(s) del mes de abril del año dos mil trece (2013).

CARLOS ALBERTO JARAMILLO JARAMILLO

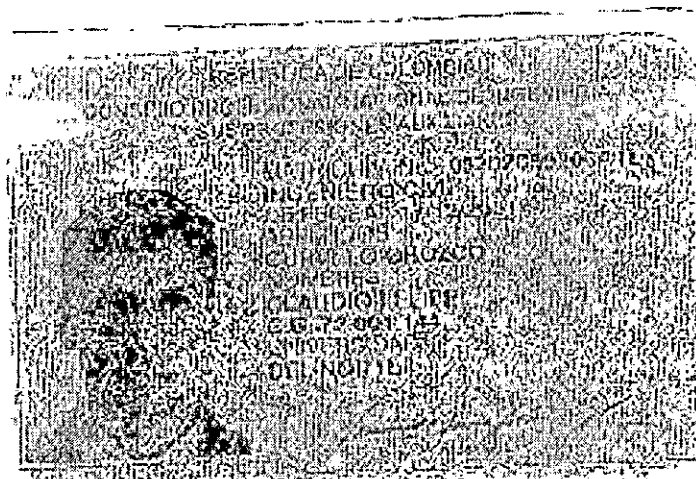
Firma del Titular (*)

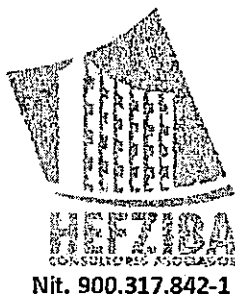
(*) Con el fin de verificar que el titular autoriza su participación en procesos estatales de selección de contratistas, la falta de firma del titular no invalida el Certificado.

El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma electrónica (Artículo 12, Decreto 2150 de 1995) y con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1994.

Para verificar la integridad e inalterabilidad del presente documento consulte en el sitio web www.copnia.gov.co diligenciado el siguiente número de certificado: 17861246 y el código de verificación: Y440-4364

23
57





- CONSULTORIA
- INTERVENTORIAS
- DISEÑOS
- CONSTRUCCION DE PROYECTOS OBRA CIVIL

Barranquilla, 4 de Mayo de 2013

SEÑORES:
WB INGENIERIA LTDA.
ATN. Ing. JORGE BARROS.

Ciudad

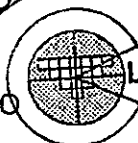
REF: Evaluación Estructural Estación CAR 0214 BOSQUE - LA CEIBA.

Cordial saludo,

Por medio de la presente hacemos entrega de la evaluación estructural del proyecto de la referencia, de acuerdo a la normativa NSR-10 Y TIA/EIA 222-G.
Se adjuntan memorias de cálculo.

Atentamente

CLAUDIO CURVELO
GERENTE
MAT. 08202089206ATL.



CLAUDIO CURVELO
INGENIERO CIVIL-CALCULISTA



- CONSULTORIA
- INTERVENTORIAS
- DISEÑOS
- CONSTRUCCION DE PROYECTOS OBRA CIVIL

Barranquilla, 15 de Mayo de 2013.

SEÑORES:
WB INGENIERIA LTDA.
ATN. Ing. JORGE BARROS
E.S.M.

REF. DISEÑO ESTRUCTURAL ESTACIÓN CAR 0214 BOSQUE-LA CEIBA.

Yo CLAUDIO FELIPE CURVELO OROZCO, ingeniero civil, Mat. 08202089206 ATL y diseñador estructural del proyecto de la referencia, certifico y me responsabilizo del diseño y evaluación realizado (Ver memorias y planos estructurales) y que este cumple con lo establecido en la ley 400 de 1997, al igual que en el decreto 926 de 2010; manteniendo todas las exigencias que son requeridas en la NSR-10.

La NSR-10 en su parágrafo A.1.5.1 enuncia lo siguiente:

A.1.5.1 – DISEÑADOR RESPONSABLE - La responsabilidad de los diseños de los diferentes elementos que componen la edificación recae en los profesionales bajo cuya dirección se elaboran los diferentes diseños particulares. Se presume que el hecho de que un elemento figure en un plano o memoria de diseño, es porque se han tomado todas las medidas necesarias para cumplir el propósito del Reglamento y, por lo tanto, el profesional que firma o rotula el plano es el responsable del diseño correspondiente.

Atentamente,

ING. CLAUDIO CURVELO
MAT. 08202089206

CLAUDIO CURVELO
INGENIERO CIVIL-CALCULISTA



- CONSULTORIA
- INTERVENTORIAS
- DISEÑOS
- CONSTRUCCION DE PROYECTOS OBRA CIVIL

Barranquilla, 4 de Mayo de 2013

SEÑORES:
WB INGENIERIA LTDA.
ATN. Ing. JORGE BARROS.

Ciudad

REF: Evaluación Estructural Estación CAR 0214 BOSQUE – LA CEIBA.

Cordial saludo,

Por medio de la presente hacemos entrega de la evaluación estructural del proyecto de la referencia, de acuerdo a la normativa NSR-10 Y TIA/EIA 222-G.
Se adjuntan memorias de cálculo.

Atentamente,

CLAUDIO CURVELO
GERENTE.
MAT. 08202089206ATL.



- CONSULTORIA
- INTERVENTORIAS
- DISEÑOS
- CONSTRUCCION DE PROYECTOS OBRA CIVIL

Barranquilla, 15 de Mayo de 2013.

SEÑORES:
WB INGENIERIA LTDA.
ATN. Ing. JORGE BARROS
E.S.M.

REF. DISEÑO ESTRUCTURAL ESTACIÓN CAR 0214 BOSQUE-LA CEIBA.

Yo CLAUDIO FELIPE CURVELO OROZCO, ingeniero civil, Mat. 08202089206 ATL y diseñador estructural del proyecto de la referencia, certifico y me responsabilizo del diseño y evaluación realizado (Ver memorias y planos estructurales) y que este cumple con lo establecido en la ley 400 de 1997, al igual que en el decreto 926 de 2010; manteniendo todas las exigencias que son requeridas en la NSR-10.

La NSR-10 en su parágrafo A.1.5.1 enuncia lo siguiente:

A.1.5.1 – DISEÑADOR RESPONSABLE - La responsabilidad de los diseños de los diferentes elementos que componen la edificación recae en los profesionales bajo cuya dirección se elaboran los diferentes diseños particulares. Se presume que el hecho de que un elemento figure en un plano o memoria de diseño, es porque se han tomado todas las medidas necesarias para cumplir el propósito del Reglamento y, por lo tanto, el profesional que firma o rotula el plano es el responsable del diseño correspondiente.

Atentamente,

ING. CLAUDIO CURVELO
MAT. 08202089206



- CONSULTORIA
- INTERVENTORIAS
- DISEÑOS
- CONSTRUCCION DE PROYECTOS OBRA CIVIL

A. GENERALIDADES:

En el plan de desarrollo de las coberturas de las empresas de telefonía celular, se genera la necesidad de la construcción de infraestructura civil que permita la instalación de los equipos encargados de suplir esta necesidad. Dentro de la infraestructura principal de estas estaciones se encuentran las torres de comunicaciones que soportan las antenas y equipos encargados de llevar la señal. La empresa WB INGENIERIA LTDA, tiene proyectado la construcción de una estación identificada como CAR 0214 BOSQUE - LA CEIBA de la empresa de telecomunicaciones TIGO S.A. la cual deberá cumplir con los requisitos mínimos de la NSR-10.

B. ALCANCE:

- Determinar las cargas actuantes sobre la estructura existente y verificar la capacidad de esta estructura para soportar las solicitaciones generadas por los mástiles y los equipos.
- Establecer y diseñar las dimensiones de los elementos de refuerzo de la estructura existente.
- Diseño de los elementos de anclaje a la estructura.



- CONSULTORIA
- INTERVENTORIAS
- DISEÑOS
- CONSTRUCCION DE PROYECTOS OBRA CIVIL

C. ANALISIS Y EVALUACION DE CARGAS EN LA LOSA:

C.1 SISTEMA ESTRUCTURAL.

El sistema estructural de la base de equipos, consiste en la instalación de un sistema de muertos en concreto de sección $0,20\text{m} \times 0,20\text{m}$ de 1.0m de longitud, los cuales se encargaran de transmitir los esfuerzos a la losa de apoyo los cuales tendrán la particularidad de suministrar una distribución de carga suficiente para cumplir con los requerimientos de diseño de la edificación de acuerdo al título B Art. 4.2.1.1. de la NSR-10.

C.2. MEMORIAS DE CÁLCULO.

El análisis consta de la evaluación del sistema de la edificación para soportar las cargas inducidas por los equipos sobre las losa y las reacciones transmitidas por la torre a la estructura de la edificación con el fin de verificar la capacidad de los elementos de apoyo de la estructura existente para el incremento de carga por los esfuerzos de la estructura de la estación.

ANALISIS ESTRUCTURA SOPORTE DE EQUIPOS.

Como se mencionó anteriormente, el sistema estructural de la base de equipos, consiste en la instalación de un sistema de muertos en concreto de sección $0,20\text{m} \times 0,20\text{m}$ de 1.0m de longitud, los cuales se encargaran de transmitir los esfuerzos a la losa de apoyo los cuales tendrán la particularidad de suministrar una distribución de carga suficiente para cumplir con los requerimientos de diseño de la edificación de acuerdo al título B Art. 4.2.1.1. De la NSR-10. La longitud de estos elementos será de 1.0 m, los cuales se anclarán a la losa de cubierta. Con esta distribución los equipos se localizaran sobre una de las vigas principales. Se adjunta memorias de cálculo y verificación realizada en el programa RC-BUILDING.

- CONSULTORIA
- INTERVENTORIAS
- DISEÑOS
- CONSTRUCCION DE PROYECTOS OBRA CIVIL

El análisis consiste en evaluar la carga transmitida por los equipos a la viga de apoyo será:

-EVALUACION DE CARGAS:

CARGA VIVA EQUIPOS:

- Peso Equipos= 250Kg
- Carga sobre transmitida por la base= $4 \times 250\text{kg} / 3.0\text{m} = 333 \text{ Kg/ml}$

Al realizar el análisis del modelo, se encuentra que la viga de 30x 30cm donde se apoyaran los equipos esa en capacidad de resistir la carga sobre impuesta de los equipos de la BTS, sin exceder los esfuerzos de flexión y cortante, de tal forma que se mantengan las cuantías mínimas De la NSR-10.

Se adjunta análisis de y diseño realizado en Programa de cálculo estructural RC-BUILDING.

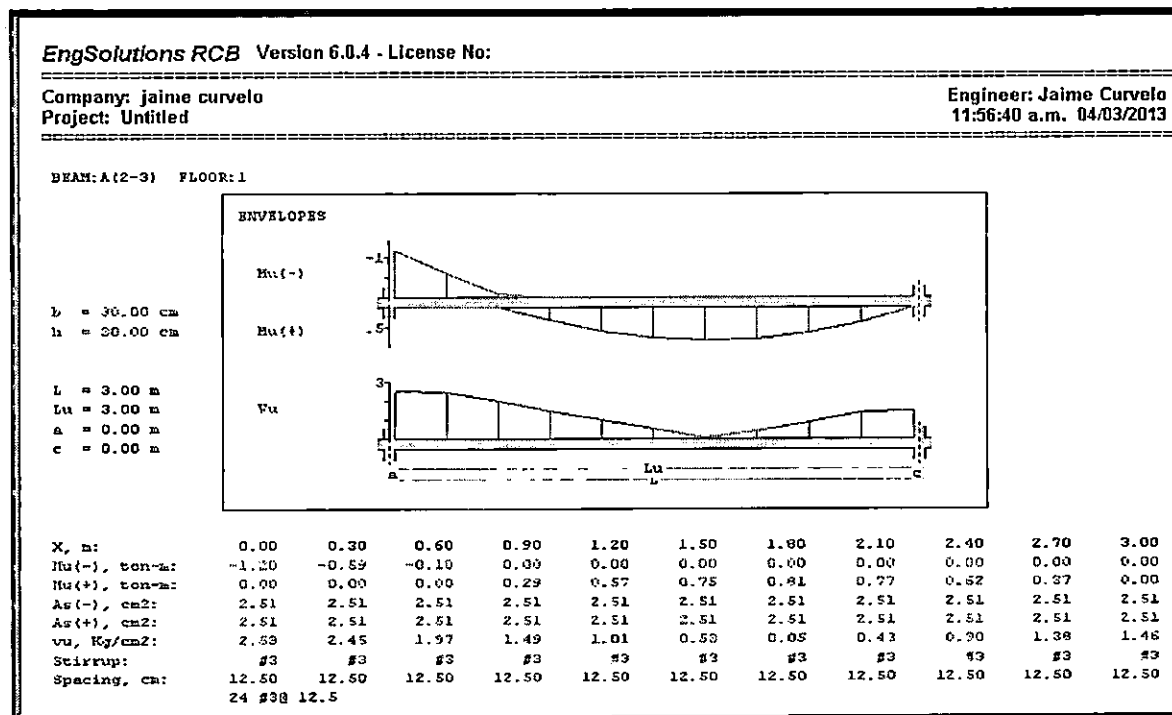


FIG.1 TABLA DE RESULTADOS DE EVALUACION VIGAS SOPORTE PLACA BASE EQUIPOS BTS

C.2. MEMORIAS DE CÁLCULO.



- CONSULTORIA
- INTERVENTORIAS
- DISEÑOS
- CONSTRUCCION DE PROYECTOS OBRA CIVIL

El análisis consta de dos partes importantes: la primera la evaluación de la estructura de soporte construida para la operación de la estación CAR 0214, y la segunda la verificación de la capacidad de los elementos de apoyo de la estructura existente para el incremento de carga por los esfuerzos de la estructura de la estación.

ANALISIS ESTRUCTURA SOPORTE.

Como se mencionó anteriormente, la estructura de soporte de la plataforma de operaciones, consiste en un sistema de anillo en perfilera metálica, apoyado sobre los muros de concreto del tanque, los cuales sostienen los elementos de soporte de la base de los equipos, los cuales a su vez se conectan a la estructura de la edificación existente directamente a las columnas de soporte de la placa de cubierta a través de anclajes.

D. DISEÑO ELEMENTOS DE ANCLAJE SOPORTE APOYOS SOBRE PLATAFORMA.

El presente análisis contempla los estados de carga a los cuales se verá sometida la placa en virtud de las reacciones de la torre. Para el caso particular evaluaremos la condición más crítica la cual consiste en el momento en que la torre está sometida a las cargas horizontales que en este caso es la de viento sobre las antenas del mástil y el cuerpo mismo de este.

Estos datos de carga se modularon en el programa ETABS V.8.0, con el fin de determinar las reacciones producidas en las bases que estarán en contacto con la losa y calcular los esfuerzos de tensión. El modelo utilizado contempla una baranda la cual tiene la capacidad de soportar 8 mástiles de 3" de 6.0m de altura el cual soporta una estructura de ventana donde se instalan las antenas tipo RW de 15cm de ancho x 100cm de largo. A continuación se relacionan las hipótesis de cargas planteadas en el modelo considerado:

CARGA MUERTA.

Estas representan el peso propio de la torre y los elementos que soportará la torre, entre los cuales se encuentran el peso de las antenas que se instalaran en la torre las cuales se instalarán en los sitios indicados por el cliente. De acuerdo a la información suministrada por el cliente:

Peso de antenas = $6 \times 15 = 90$ Kg.

Peso de estructura de mástil = 70 Kg

Peso de Total estructura = 120 Kg.



- CONSULTORIA
- INTERVENTORIAS
- DISEÑOS
- CONSTRUCCION DE PROYECTOS OBRA CIVIL

CARGAS DE VIENTO.

Estas representan las fuerzas que produce la presión del viento sobre las superficies de la torre y sobre la sección de las antenas de transmisión.

De acuerdo con las indicaciones de la NSR-10, tenemos:

$$Q_z = 0.613 \times K_z \times K_d \times V^2 \times I$$

Donde,

Q_z = presión del viento N/m².

K_z = factor topográfico.

K_{zt} = factor ráfaga.

K_d = Factor de dirección del viento.

V = Velocidad del viento básica.

I = Coeficiente de importancia.

De acuerdo a la anterior formulación $Q_z = 0.0667$ ton/m², por lo tanto, las fuerzas sobre la torre serán:

Fuerza antenas = $Q_z \times \text{Area}$

$$F_{ant} = 0.0667 \times 0.15 \times 1.0 = 0.010 \text{ ton.}$$

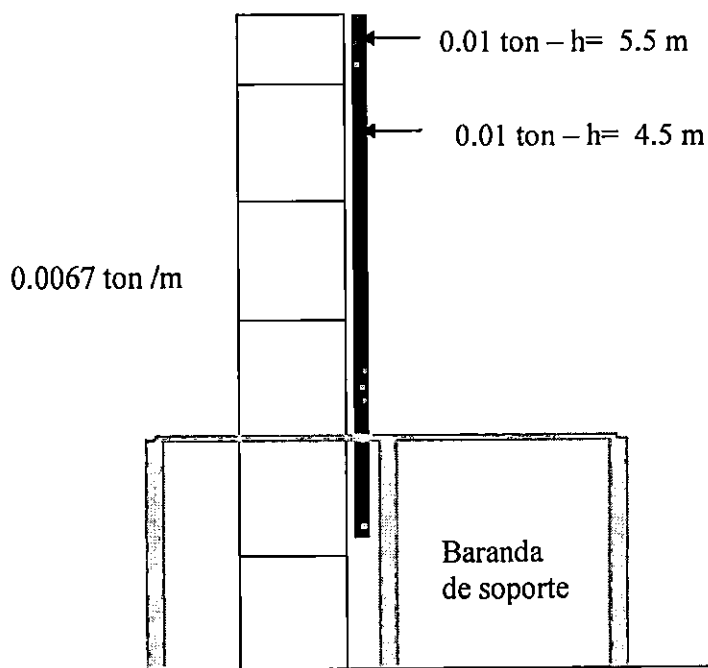
Fuerza torre = $Q_z \times \text{Ancho elemento}$

$$F_t = 0.0667 \times 0.1016 = 0.0067 \text{ ton/ml.}$$



- CONSULTORIA
- INTERVENTORIAS
- DISEÑOS
- CONSTRUCCION DE PROYECTOS OBRA CIVIL

DIAGRAMA DE APLICACIÓN DE FUERZAS EN LOS CENTROS DE LAS ANTENAS SOBRE EL MASTIL



Los resultados de análisis y diseño se adjuntan al presente informe.



- CONSULTORIA
- INTERVENTORIAS
- DISEÑOS
- CONSTRUCCION DE PROYECTOS OBRA CIVIL

E. DISEÑO DE ANCLAJES A VIGAS Y PLACAS.

Con el fin de mantener la torre ante las distintas solicitaciones, se realiza el siguiente análisis de estabilidad, contra el fenómeno de volcamiento, el cual es el producido por las fuerzas horizontales de viento sobre la base o apoyo de la torre y que se regularan según los parámetros de seguridad exigidos por la Norma internacional TIA/EIA 222-G y la NSR-10.

Para compensar los esfuerzos de tensión por las reacciones en los apoyos de la torre, se buscara vincular la estructura de la torre a la estructura principal de la edificación. Para cumplir con este requerimiento se planteó el uso de anclajes epoxicos a los elementos principales como vigas de la estructura de la placa.

De acuerdo a las tablas de referencia dadas, se definió el uso de pernos de anclaje A325, según la norma ASTM.

De los resultados obtenidos en el análisis de la torre tenemos que:

$T_u = 2.0$ ton, por lo tanto, considerando un factor de seguridad de redundancia solicitado por el cliente, tenemos que

Para un perno de $5/8"$ La resistencia a tensión admisible será de 2.47 ton. Luego

La tensión resistente del sistema será $T_r: 4 \times 2.47 = 9.88$ Ton. > 2.0 ton.

Por otro lado, se verificó la resistencia de los anclajes ante dos aspectos.

1. Resistencia Adherencia concreto: De acuerdo a las tablas tenemos que para un anclaje $5/8"$, se tiene que la carga máxima admisible es de 2.97 ton.
2. Resistencia a tensión basada en el acero: 2.47 ton,

Por lo tanto, la resistencia de los anclajes es superior a la solicitada por las reacciones de la torre.



- CONSULTORIA
- INTERVENTORIAS
- DISEÑOS
- CONSTRUCCION DE PROYECTOS OBRA CIVIL

F. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

Después de realizar la modelación, análisis y evaluación de la estación CAR 0214 de la empresa TIGO S.A. damos las siguientes conclusiones y recomendaciones:

- De acuerdo a los cálculos evaluados para la estructura de la torres y después de evaluar y examinar la estructura existente, se encuentra que con el sistema adoptado, la estructura del tanque es capaz de resistir los esfuerzos de tensión y compresión provocados por las reacciones de la plataforma de la torre, sin que esto represente riesgo alguno para la edificación existente.

Barranquilla, Junio 11 del 2013

Señores

SECRETARIA DE PLANEACIÓN CARTAGENA DE INDIAS BOLÍVAR

REF: Solicitud licencia de construcción para la localización e instalación de antenas y de sus equipos complementarios de la red de telefonía móvil celular de la empresa Colombia móvil S.A. E.S.P. – TIGO, en la azotea de un edificio en la ciudad de Cartagena, Bolívar.

Cordial Saludo,

Yo **RAQUEL SOFIA BOHORQUEZ DIAZ**, identificado con la C.C. No. 1.067.857.585 de Montería, por medio de este documento respetuosa y formalmente solicito a ese despacho licencia de construcción para la localización e instalación de antenas y sus equipos complementarios de la RBS denominada CAR0214 ubicada en la azotea del edificio ubicada en la carrera 102 manzana B lote 16 Barrio San José de los Campanos Turbaco Bolívar.

A continuación detallo la documentación necesaria para la expedición de la misma:

1. Copia contrato de arrendamiento.
2. Fotocopia de cedula propietario.
3. Certificado de libertad y tradición.
4. Autorización para trámites de instalación.
5. Fotocopia de escritura pública.
6. 2 juegos de copias de los planos debidamente firmados.
7. Información en medio magnética.
8. Presupuesto de la obra Y Detalle estructural.

Agradezco de antemano su valiosa colaboración y la prontitud de su despacho a nuestra solicitud

RAQUEL SOFIA BOHORQUEZ DIAZ

Notificaciones: Carrera 53 N° 46-49 barrio abajo - Barranquilla

Cel: 301-6326576 - 3003048349.

E-mail: r.bohorquez@wbingeneria.co

719

Barranquilla, Junio 11 del 2013

Señores

SECRETARIA DE PLANEACIÓN CARTAGENA DE INDIAS BOLÍVAR

REF: Solicitud licencia de construcción para la localización e instalación de antenas y de sus equipos complementarios de la red de telefonía móvil celular de la empresa Colombia móvil S.A. E.S.P. – TIGO, en la azotea de un edificio en la ciudad de Cartagena, Bolívar.

Cordial Saludo,

Yo **RAQUEL SOFIA BOHORQUEZ DIAZ**, identificado con la C.C. No. 1.067.857.585 de Montería, por medio de este documento respetuosa y formalmente solicito a ese despacho licencia de construcción para la localización e instalación de antenas y sus equipos complementarios de la RBS denominada CAR0214 ubicada en la azotea del edificio ubicada en la carrera 102 manzana B lote 16 Barrio San José de los Campanos Turbaco Bolívar.

A continuación detallo la documentación necesaria para la expedición de la misma:

1. Copia contrato de arrendamiento.
2. Fotocopia de cedula propietario.
3. Certificado de libertad y tradición.
4. Autorización para trámites de instalación.
5. Fotocopia de escritura pública.
6. 2 juegos de copias de los planos debidamente firmados.
7. Información en medio magnética.
8. Presupuesto de la obra Y Detalle estructural.

Agradezco de antemano su valiosa colaboración y la prontitud de su despacho a nuestra solicitud

RAQUEL SOFIA BOHORQUEZ DIAZ

Notificaciones: Carrera 53 N° 46-49 barrio abajo - Barranquilla

Cel: 301-6326576 - 3003048349.

E-mail: r.bohorquez@wbingeneria.co



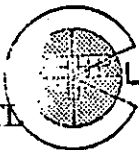
- CONSULTORIA
- INTERVENTORIAS
- DISEÑOS
- CONSTRUCCION DE PROYECTOS OBRA CIVIL

F. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

Después de realizar la modelación, análisis y evaluación de la estación CAR 0214 de la empresa TIGO S.A. damos las siguientes conclusiones y recomendaciones:

- De acuerdo a los cálculos evaluados para la estructura de la torres y después de evaluar y examinar la estructura existente, se encuentra que con el sistema adoptado, la estructura del tanque es capaz de resistir los esfuerzos de tensión y compresión provocados por las reacciones de la plataforma de la torre, sin que esto represente riesgo alguno para la edificación existente.

CLAUDIO CURVELO
GERENTE
MAT. 08202089206ATL



CLAUDIO CURVELO
INGENIERO CIVIL-CALCULISTA



CONSEJO PROFESIONAL
NACIONAL DE ARQUITECTURA
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES
COLOMBIA



Arquitecta

RAQUEL SOFIA BOHORQUEZ DIAZ

C.C. 1.067.857.585 de Monteria

Universidad del Atlántico

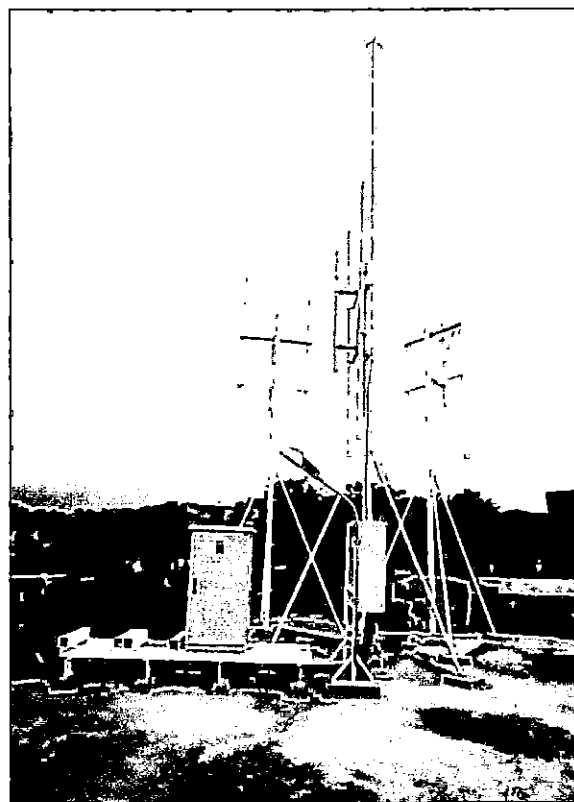
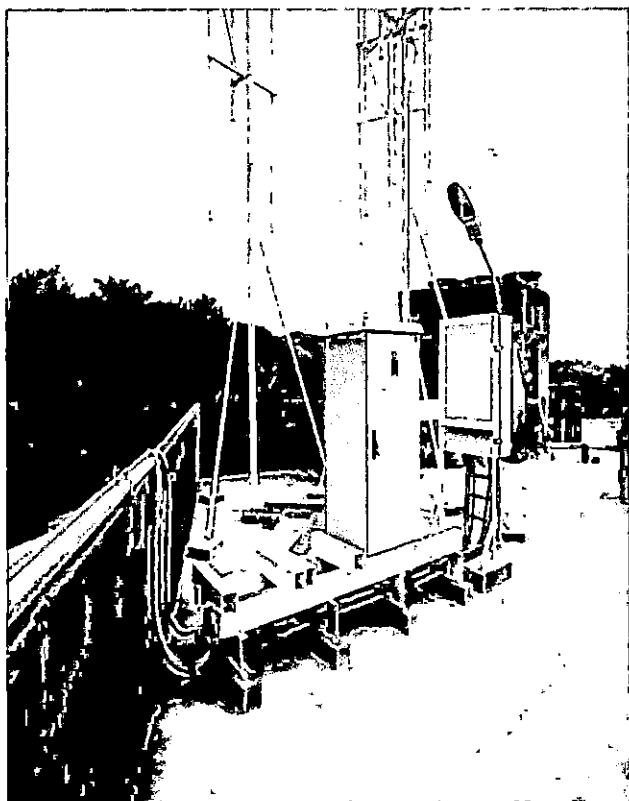
Fecha de expedición
01/12/2011

Matrícula Profesional
A423202011-1067857585



DESCRIPCION DE INSTALACIONES TIPICAS DE TIGO EN AZOTEAS

TIGO por medio de sus constructores, instala bases para los equipos y soportes tipo mástiles para las antenas como los que se muestran a continuación:



Se realizara la intervención del espacio, en el área determinada en el contrato de arrendamiento. La cual será delimitada con cinta de señalización, para la seguridad de los trabajadores y transeúntes de las calles ubicadas debajo del edificio intervenido, y se procederá con la instalación de los mástiles auto soportados con ventanas de diversidad para el soporte de las antenas , luego de la aprobación del ingeniero calculista de la obra, Luego se inicia la instalación de equipos radiantes de 2G y 3G, estos constan de 2 gabinetes metálicos de 1.80mts x 0.80mts y de 1.00mts x 0.80mts. Soportados por bases metálicas apoyadas en vigas existentes o proyectas de acuerdo a la capacidad de soporte de las

mismas, además de las antenas 2G y 3G, que estarán ubicadas en la parte superior de los mástiles en tubería galvanizada de 2".

La alimentación eléctrica los equipos, estará interconectada, a la red de baja tensión de Eletricaribe, por medio de una acometida concéntrica anti fraude de 2 x 8 + 8, la cual llega una caja de distribución plástica de 0.25m x 0.25m. Y a su vez llega a los equipos por medio de coraza liquid tight de 1", en acometida de 3 x 8 + 8.

Por otra parte se instalara una malla a tierra que consta: de tres varilla de cobre de 5/8, interconectada exotéricamente, por medio de un cable de cobre desnudo calibre 2/0. Para la protección de los equipos ante descargas atmosféricas.

Los pesos de la instalación aproximadamente son:

- Antenas: 3x 15 Kg
- Gabinetes Intemperie para los equipos: 200 Kg (Pueden ir de 2 a 4 gabinetes).
- Instalaciones metal mecánicas: Entre bases de equipos y mástiles de soporte, cerca de 1000 Kg
- Vigas en concreto con un peso aproximado de 1000 kg

.Para un total peso total promedio de 3000 kg



72197790

JORGE ALBERTO BARROS TENJO
72.197.790 de Barranquilla
Matrícula profesional No. AT205-08750
E-mail: j.barros@wbingeneria.co

76



REPORTE DE ADQUISICIÓN DE SITIO (SAR)

UNA FOTO DEL SITIO PROPUESTO PARA LOS EQUIPOS.

UNA FOTO DEL SITIO PROPUESTO PARA
LA ESTRUCTURA DE MONTAJE PARA LA ANTENA.




77 B



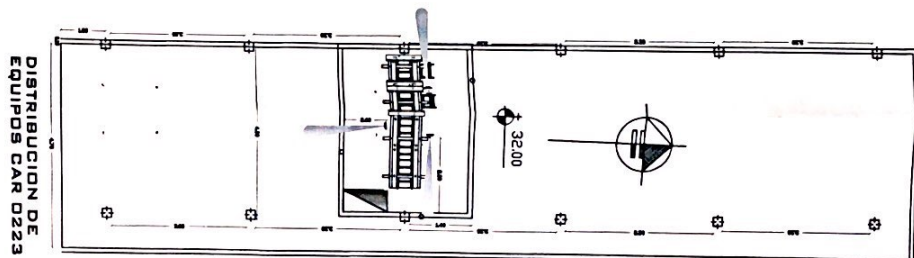
CONTRATISTA CIVIL: WALTER BARRERA GONZALEZ
 CONTRATISTA INTERVENTOR: COLOMBIA MOVIL
 CÓDIGO SITIO: CAR0214
 TIPO DE ESTRUCTURA Y ALTURA: MASTIL DE 6 MTS

RESUMEN DE CAPITULOS

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR INICIAL
COSTOS DIRECTOS					
1	ESTUDIOS	Und	1		\$ 558.400
2	OBRAS CIVILES	Und	1		\$ 2.129.100
3	OBRAS METALMECÁNICAS	Und	1		\$ 9.071.000
4	OBRAS ELÉCTRICAS	Und	1		\$ 4.630.600
5	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	Und	1		\$ 4.188.161
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 20.577.261
COSTOS INDIRECTOS					
	ADMINISTRACIÓN			10,0%	\$2.057.726
	IMPREVISTOS			5,0%	\$1.028.863
	UTILIDAD			5,0%	\$1.028.863
	I.V.A. SOBRE LA UTILIDAD			16,0%	\$164.618
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				\$4.280.070
	SUBTOTAL COSTO DEL PROYECTO				\$ 24.857.331
GASTOS REEMBOLSABLES					
	TOTAL GASTOS REEMBOLSABLES				
	COSTO TOTAL PROYECTO				\$ 24.857.331


 CONTRATISTA CIVIL

INTERVENTOR



CALLE
21

CARRERA
63

Proyecto: Construcción Infraestructura Civil, Eléctrica y Puesta a Tierra de la RBS TIGO CAR 0223 EL MILAGRO

Dirección: .CALLE 21 No 62A-37 BARRIO LA CENTRAL

Contenido: Distribución de Equipos.

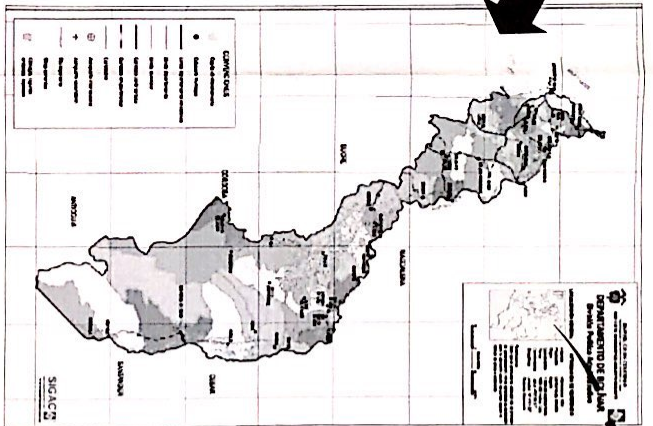
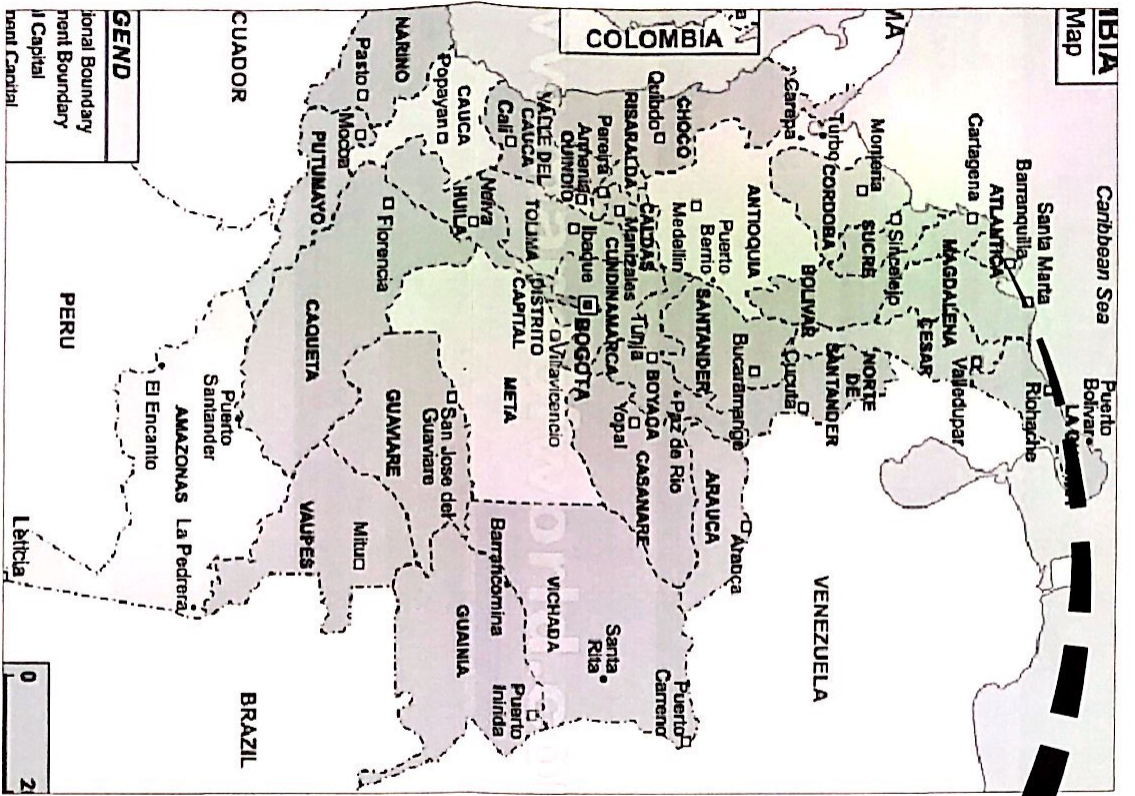
ARQUITECTO: RAQUEL BOHORQUEZ

Fecha: MAYO 2013

Escala: 1:5000

Matrícula Profesional: A423202011-1067857585
Plano: CAR 0223 3/4
Firma: 

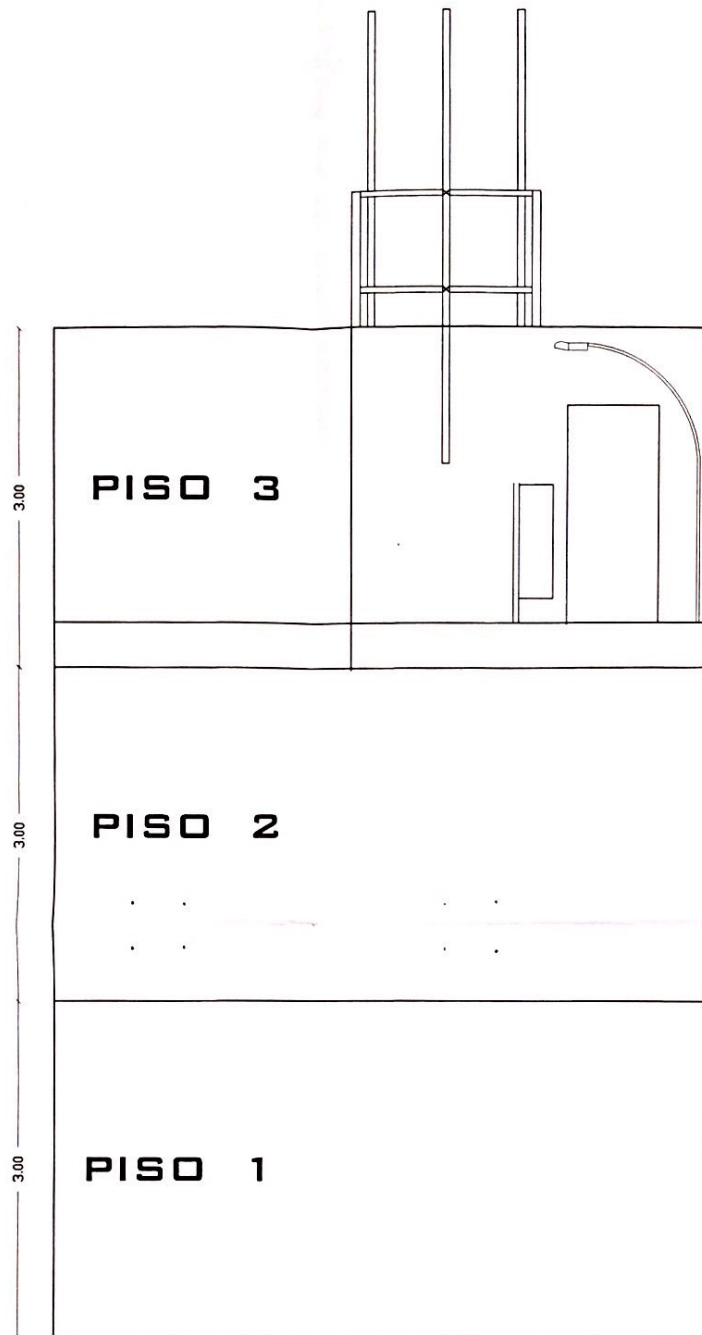
tigo



Proyecto: Construcción Infraestructura Civil, Eléctrica y Puesta a Tierra de la RBS TIGO CAR0214 BOSQUE LA CEIBA
Dirección: CARRERA 102 MZ B LOTE 16 BARRIO SAN JOSE DE LOS CAMPANOS- CARTAGENA
Contenido: LOCALIZACION
ARQUITECTO: RAQUEL BOHORQUEZ
Fecha: MARZO 2013

Matrícula Profesional: 4423242011-1067857585
Plano: CAR0124 1/4
Firma:

tigo



VISTA FRONTAL

Proyecto: Construcción Infraestructura Civil, Eléctrica y Puesta a Tierra de la RBS TIGO CAR0214 BOSQUE LA CEIBA

Dirección: CARRERA 102 MZ B LOTE 16 BARRIO SAN JOSE DE LOS CAMPANOS- CARTAGENA

Contenido: Plano de fachada del predio.

ARQUITECTO: RAQUEL BOHORQUEZ

Fecha: MARZO 2013

Escala: 1:5000

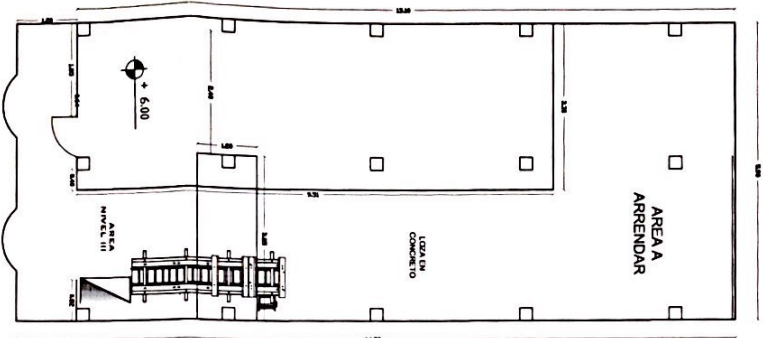
Matricula Profesional: A423202011-1067857583

Plano: CAR0124 4/4

Firma:

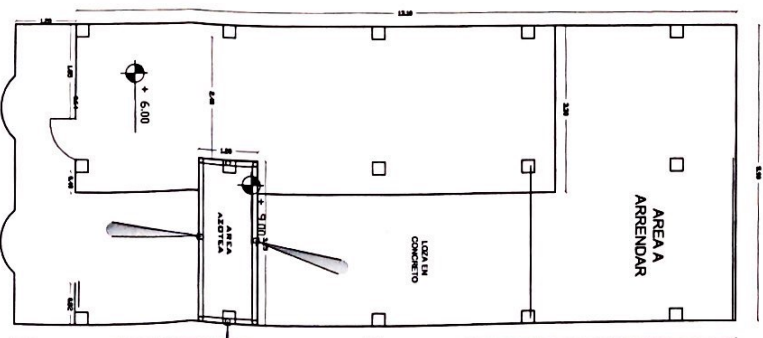


DISTRIBUCION DE EQUIPOS CARO214



CARRERA 102

DISTRIBUCION DE EQUIPOS CARO214



CARRERA 102

Proyecto: Construcción Infraestructura Civil, Eléctrica y Puesta a Tierra de la RBS TIGO CARO214 BOSQUE LA CEIBA

Dirección: .CARRERA 102 MZ B LOTE 16 BARRIO SAN JOSE DE LOS CAMPANOS- CARTAGENA

Contenido: Distribución de Equipos.

ARQUITECTO: RAQUEL BOHORQUEZ

Fecha: MARZO 2013

Escala: 1:5000

Matrícula Profesional: A423202011-1067857585

Plano: CARO124 3/4

Firma:

tigo

Dirección: .CARRETA 102 MZ B LOTE 16 BARRIO SAN JOSE DE LOS CAMPANOS- CARTAGENA

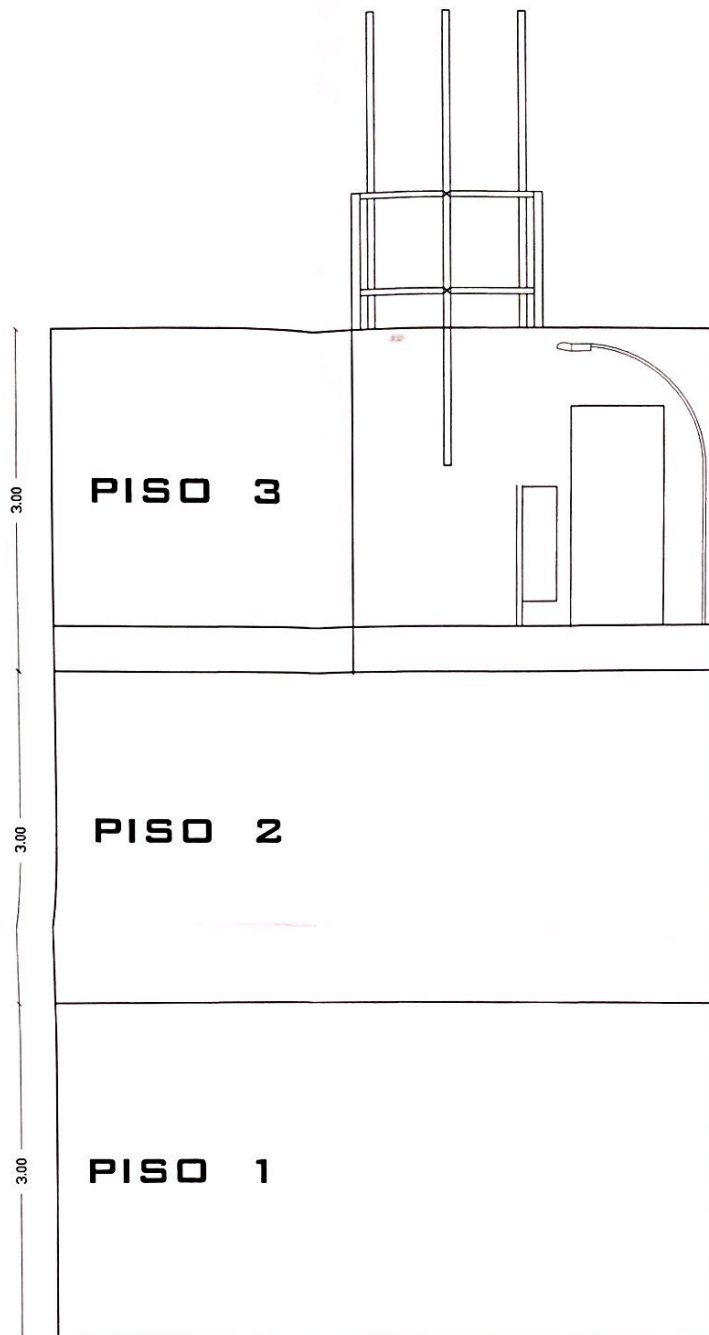
ARQUITECTO: RAQUEL BOHORQUEZ

Escala: 1:5000

Matricula Profissional: A423202011-1067857585	
Plano: CAR0124 2/4	Firma: 

Firma

fig)



81

VISTA FRONTAL

Proyecto: Construcción Infraestructura Civil, Eléctrica y Puesta a Tierra de la RBS TIGO CAR0214 BOSQUE LA CEIBA

Dirección: CARRERA 102 MZ B LOTE 16 BARRIO SAN JOSE DE LOS CAMPANOS- CARTAGENA

Contenido: Plano de fachada del predio.

ARQUITECTO: RAQUEL BOHORQUEZ

Fecha: MARZO 2013

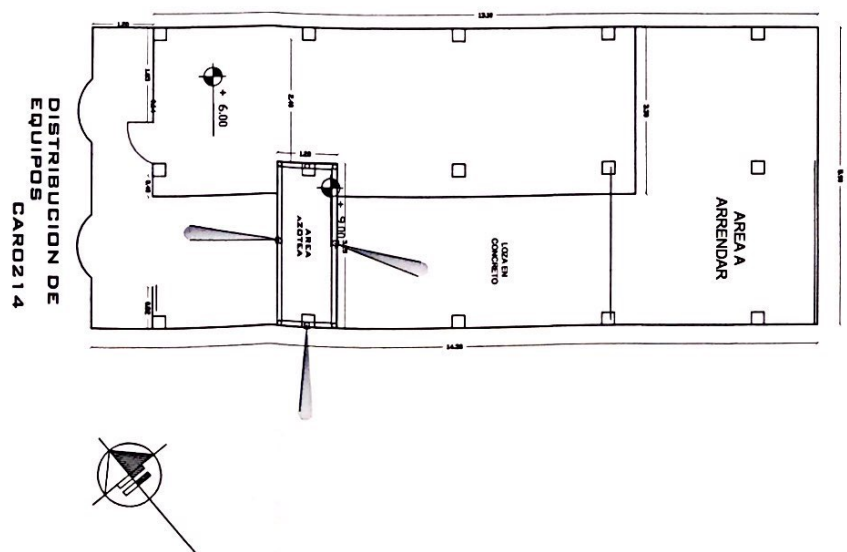
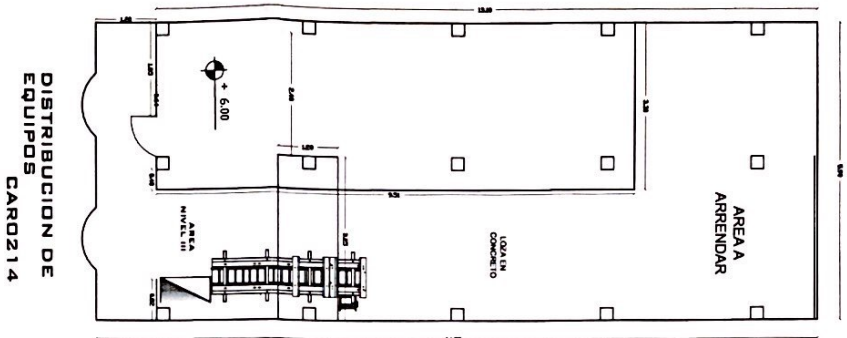
Escala: 1:5000

Matricula Profesional: A423202011-1067837585

Plano: CAR0124 4/4

Firma: *[Handwritten Signature]*

tigo



CARRERA 102

CARRERA 102

Proyecto: Construcción Infraestructura Civil, Eléctrica y Puesta a Tierra de la RBS TIGO CARO214 BOSQUE LA CEIBA

Dirección: .CARRERA 102 MZ B LOTE 16 BARRIO SAN JOSE DE LOS CAMPANOS- CARTAGENA

Contenido: Distribución de Equipos.

ARQUITECTO: RAQUEL BOHORQUEZ

Fecha: MARZO 2013

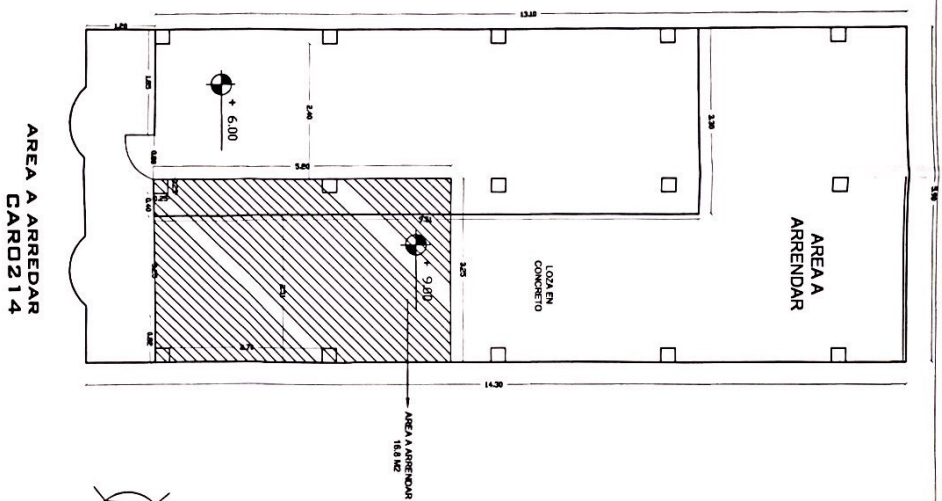
Escala: 1:5000

Matrícula Profesional: A423202011-1067857585

Plano: CARO124 3/4

Firma:





AREA A ARREDAR
CARO214

CARRERA 102

Proyecto: Construcción Infraestructura Civil, Eléctrica y Puesta a Tierra de la RBS TIGO CARO214 BOSQUE LA CEIBA

Dirección: CARRERA 102 MZ B LOTE 16 BARRIO SAN JOSE DE LOS CAMPANOS - CARTAGENA

Contenido: Plano Area a Arrendar

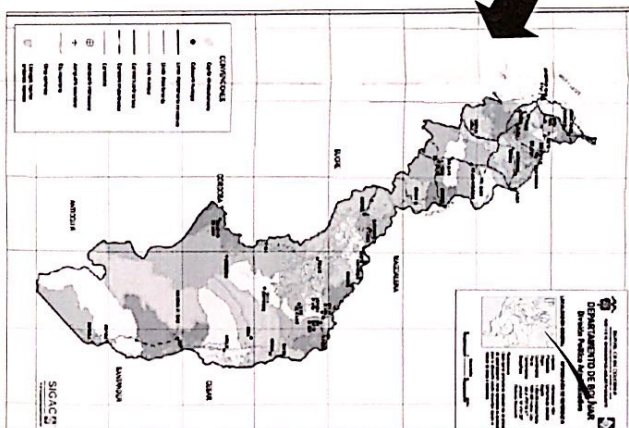
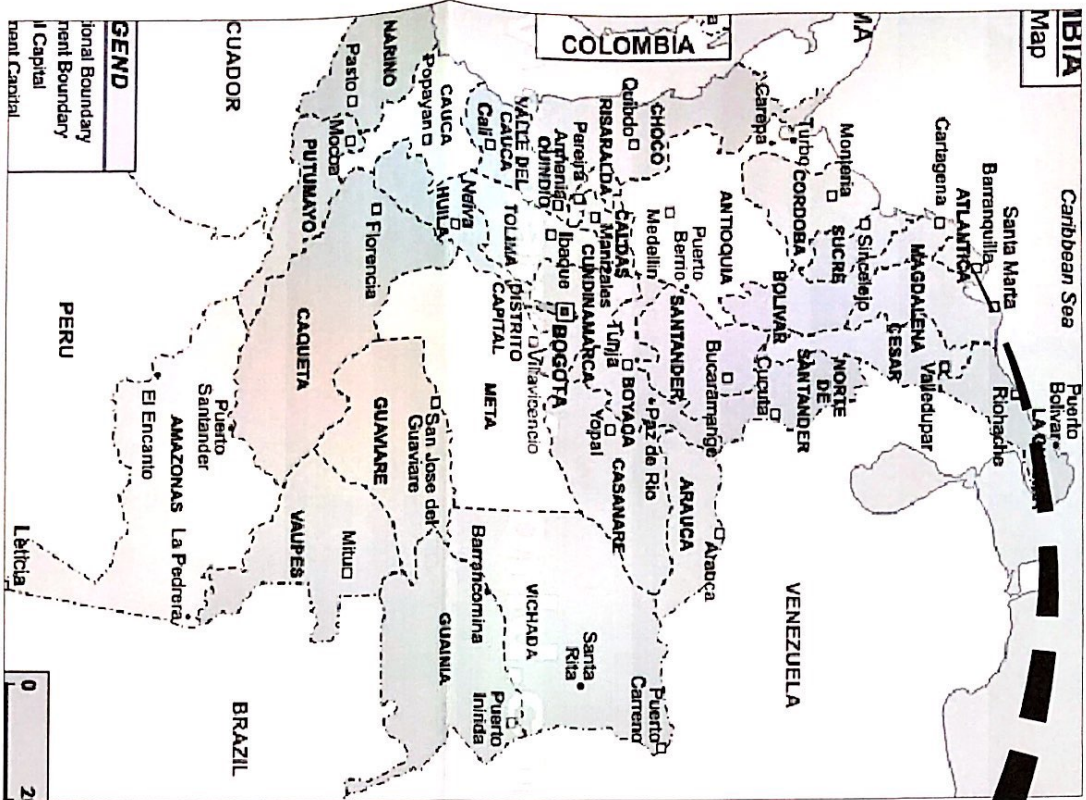
ARQUITECTO: RAQUEL BOHORQUEZ

Fecha: MARZO 2013

Escala: 1:5000

Matrícula Profesional: A423A02011-1067857585
Plano: CARO214 2/4
Firma: [Firma]

tigo



Proyecto: Construcción Infraestructura Civil, Eléctrica y Puesta a Tierra de la RBS TIGO CAR0214 BOSQUE LA CEIBA
Dirección: . CARRETA 102 MZ B LOTE 16 BARRIO SAN JOSE DE LOS CAMPANOS- CARTAGENA
Contenido: LOCALIZACION
ARQUITECTO: RAQUEL BOHORQUEZ
Fecha: MARZO 2013

Escala:

Matricula Profesional: 4423202011-1067857585
Plano: CAR0124 1/4
Firma:

tigo