



Continuación Resolución por la cual se resuelve la solicitud de Inscripción Catastral de predios, presentada por el municipio de Turbana.
[1]

RESOLUCION 13-000-093-2010
(11 de Noviembre)

Por la cual se Resuelve Solicitud de Inscripción Catastral de predios presentada por el Municipio de Turbana

LA DIRECTORA DEL INSTITUTO GEOGRAFICO "AGUSTIN CODAZZI"
TERRITORIAL BOLIVAR

En uso de sus atribuciones conferidas por el artículo 58 de la Resolución 2555 de 1988 y el segundo inciso del artículo 3 de la resolución 159 del 2004, que modificó el artículo 127 de la Resolución 2555 de 1988, proferidas por la Dirección General del Instituto Geográfico "Agustín Codazzi",

ANTECEDENTES:

Con Oficio radicado en el IGAC Bolívar número 1132008ER1898 del 02 de Diciembre del 2008, el Alcalde del municipio de Turbana, Heyder de Jesús Flórez Julio, hace llegar a la Dirección Territorial Bolívar del IGAC, copia de la Sentencia de Primera Instancia, proferida por la Sala de Decisión del Tribunal Administrativo de Bolívar el 23 de Octubre del 2008, que decretó la nulidad del artículo 2º literal e) de la Ordenanza N° 04 de 1970 expedida por la Asamblea Departamental de Bolívar. (Folios 1 al 23, Folder 1)

En el escrito del 9 de Diciembre de 2008, radicación IGAC número 1132008ER1967 del 15 de Diciembre del 2008, el Alcalde Municipal de Turbana, informa al IGAC que "el municipio de Turbana en cabeza de su Autoridad Municipal desde hace varios años viene sosteniendo una disputa territorial con el municipio de Cartagena hoy en día Distrito de Cartagena, en razón a que parte del territorio histórico de Turbana está incorporado al Distrito de Cartagena" (Folios 110 a 392, Folder 3), y en 58 folios que van del 110 al 167, hace una amplia reseña histórica de la existencia del ente territorial Turbana, desde que fue Parroquia hasta ser Municipio, de las Ordenanzas Departamentales N° 42 de 1923 y 04 de 1970, del Acta de Deslinde del 19 Julio de 1954 en la que no hubo acuerdo entre los municipios de Turbana y Cartagena, de las Escrituras Públicas que contienen datos sobre predios ubicados antiguamente en Turbana, y adjunta los siguientes documentos:

1. Copia del Fallo emitido por el Tribunal Administrativo de Bolívar a favor del municipio de Turbana debidamente ejecutoriado y en firme. (Folder 2 Folios 170 a 191)
2. Copia del volumen dos de la investigación histórica y documental que realizó el municipio de Turbana para establecer el surgimiento del municipio, que fue aportado como prueba en la demanda presentada ante el Tribunal de Bolívar y que contiene los textos legales acorde al Decreto 803 de 1940 atinente al tema, que revelan la jurisdicción legal y real de Turbana. Consta de doscientos veintidós (222) folios. (Folder 2 Folios 216 a 392)
3. Cuatro planos donde se muestra: el proyecto de lo que sería la nueva línea límite entre el Distrito de Cartagena y municipio de Turbana, el proyecto de parte de los predios nuevos que se incorporarían a la base predial de Turbana y detalles de la Isla del Covado y zona donde se encuentra la ciénaga Tapón. (Folder 2 Folios 192 a 198)
4. Listado con numero de referencia catastral de 202 predios que se incorporarían a la base predial del municipio de Turbana, identificados con número de Referencia Catastral y número de Folio de



Libertad y Orden

IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI
Territorial Bolívar



Continuación Resolución por la cual se resuelve la solicitud de Inscripción Catastral de predios, presentada por el municipio de Turbana.

[2]

Matricula Inmobiliaria (los que tienen), contenido en diecisiete (17) hojas tamaño carta que contiene dicho listado catastral (Folios 199 a 215, Folder 2).

5. Copia de la credencial del alcalde del municipio de Turbana, copia del acta de posesión y de la cédula de ciudadanía. (Folder 2 Folio 168)

Mediante Memorando Interno 1.1/8002009IE556 del 22 de Enero de 2009, la Jefe de la Oficina Jurídica del IGAC, dirigido a la Directora Territorial Bolívar del IGAC, indica las pautas a seguir para el trámite de la solicitud del alcalde de Turbana, para tener en cuenta al momento de abrir el expediente administrativo cuya finalidad es resolver sobre la petición del alcalde de Turbana y darle cumplimiento, en cuanto a efectos catastrales, a la sentencia del Tribunal Administrativo de Bolívar del 23 Octubre de 2008, proferida en el expediente de nulidad 001-2003-00084-00. (Folios 25 y 26, Folder 1)

Con el Oficio 3.4/8002009EE1290 del 19 de Febrero de 2009 los Subdirectores de Catastro y de Geografía y Cartografía del IGAC, informan al Alcalde del municipio de Turbana, Heyder de Jesús Flórez, el procedimiento a seguir luego de la declaratoria de nulidad del literal e) del artículo segundo de la Ordenanza N° 04 de 1970, expedida por la Asamblea Departamental, y en cuanto a la situación catastral se le comunica que mientras se realiza y aprueba el deslinde entre el municipio de Turbana y el Distrito de Cartagena, se debe aplicar el artículo 58 de la Resolución 2555 de 1988, que reza **"Inscripción Catastral sin Límites Municipales Definidos. Cuando los límites municipales no fueren claramente definidos, la Oficina de Catastro mediante resolución motivada decidirá en qué municipio debe hacerse la inscripción, para lo cual tendrá en cuenta los documentos que señalen los límites municipales, la solución de continuidad de los predios dentro de los municipios limítrofes, los títulos de propiedad o posesión y los comprobantes de pago del impuesto predial."** (Folios 31 y 32, Folder 1)

Mediante escrito radicado en el IGAC Territorial Bolívar con el número 1132009ER752 del 14 de Abril de 2009, el señor Alcalde Municipal de Turbana, presentó la petición de **"Incorporación Predios del Covado al Municipio de Turbana, conforme al art. 58 de la Resolución N° 2555 de septiembre 28 de 1988, del IGAC."** (Folios 393 y 394, Folder 3) y concreta su solicitud así: **"SOLICITAR LA INCORPORACION O INSCRIPCIÓN CATASTRAL DE TODOS LOS PREDIOS (760 Hectáreas) QUE CORRESPONDE A LA MITAD (1/2) DE LA ISLA DEL COVADO, CONTENIDOS EN LA REFERENCIA CATASTRAL MADRE, y TODAS LAS QUE SE HAN DERIVADOS DE ELLA, para lo cual adjuntó copia de las siguientes Escrituras Públicas y documentos:**

N° 336 del 11 Mayo 1943 Notaría 1ª. Cartagena, del predio Isla del Covado, ubicada en Turbana, con recibo de pago de Impuesto Predial en el municipio de Turbana. (Folder 3 Folios 395 a 401)

N° 908 del 20 Mayo 1954 Notaría 1ª. Cartagena, del predio Los Santaneros, en Turbana, con Certificado Catastral del IGAC de ubicación en el municipio de Turbana. (Folder 3 Folios 402 a 416)

N° 215 del 12 Febrero 1960 Notaría 1ª. Cartagena, del predio Los Santaneros, en Turbana, con Certificado de Tesorero Municipal de Turbana de Paz y Salvo por Impuesto Predial (Folder 3 Folios 417 a 421)

N° 1765 del 2 Septiembre 1982 Notaría 1ª. Cartagena, de los predios Los Santaneros, El Covado o Isla del Covado, ubicados en Cartagena y San Onofre, antes en Turbana y Arjona. (Folder 3 Folios 422 a 426)

Copia de Plano que contiene las áreas que se solicita inscribir en Turbana (Folio 472, Folder 3)

Listado de 43 predios que se solicita inscribir en Turbana (Folder 3 Folios 427 y 428)



Libertad y Orden

IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI
Territorial Bolívar



Continuación Resolución por la cual se resuelve la solicitud de Inscripción Catastral de predios, presentada por el municipio de Turbana.
[3]

Originales de facturas de Impuesto Predial de los 43 predios que se solicita inscribir en Turbana (Folder 3 Folios 429 a 471)

Mediante escrito radicado en el IGAC Territorial Bolívar con el número 1132009ER1060 del 1 de Junio de 2009, el señor Alcalde Municipal de Turbana, presenta corrección del escrito con radicación IGAC número 1132009ER752 del 14 de Abril de 2009, para "1. CORREGIR EL ESCRITO DE LA REFERENCIA, EN CUANTO A LA CABIDA QUE SOLICITO SU INCORPORACIÓN LA CUAL CORRESPONDE EN EFECTO A SIETE MIL CUARENTA Y OCHO (7.048) HECTAREAS EN LA ISLA DEL COVADO, como sustento que prueban el pago de los impuestos de catastro en este municipio, anexo a las escrituras adjuntas. 2. Así mismo, con fundamento en los art. 127 inc. 2º, y 137 de la Resolución N° 2.555, de Septiembre 28 de 1988, HABIENDO SOLICITADO CON FUNDAMENTO, en el art. 58 de la Resolución N° 2555 de septiembre 28 de 1988, del I.G.A.C., en Abril 14 del 2009, de la referencia LA INCORPORACION O INSCRIPCIÓN CATASTRAL DE TODOS LOS PREDIOS (7048 Hectáreas) QUE CORRESPONDE A LA MITAD (1/2) DE LA ISLA DEL COVADO, CONTENIDOS EN LA REFERENCIA CATASTRAL MADRE, y TODAS LAS QUE SE HAN DERIVADOS DE ELLA, para lo cual adjunto los documentos que a continuación cito: ..." (relaciona nuevamente los mismos documentos mencionados en el escrito con radicación IGAC número 1132009ER752 del 14 de Abril de 2009). (Folios 481 a 483, Folder 4)

CONSIDERANDOS:

Que el artículo 58 de la Resolución IGAC 2555 de 1988 del IGAC, establece que "la Oficina de Catastro mediante resolución motivada decidirá en qué municipio debe hacerse la inscripción. ..." y el inciso segundo del artículo 127 de la misma Resolución IGAC 2555 de 1988, modificado por el artículo 3 de la Resolución IGAC 159 del 2004, determina que "El Director Territorial correspondiente decidirá en única instancia los conflictos relacionados con la inscripción catastral de predios, en municipios cuyos límites municipales no estén legalmente definidos".

Que mediante Auto del veintiséis (26) de mayo del 2009 se resolvió abrir la Actuación Administrativa tendiente a definir la solicitud presentada por el Alcalde del Municipio de Turbana, doctor Heyder de Jesús Flórez Julio, de "Incorporación Predios del Covado al Municipio de Turbana, conforme al art. 58 de la Resolución N° 2555 de septiembre 28 de 1988, del IGAC", para lo cual aportó documentos, que más adelante se relacionaran. (Folios 79 a 83 y 84 a 88, Folder N° 1)

Que el Distrito de Cartagena, a través de apoderado, Abogado Wilson Toncel Gaviria según poder obrante a Folio 512 del Folder N° 4 del expediente, presentó dos escritos, recibidos y radicados en la Territorial Bolívar, así: radicación IGAC número 1132009ER1427 del 06 de julio de 2009, Asunto "Nulidad Absoluta de la Actuación", obrante a Folios 493 a 503 del Folder N° 4 del expediente, y el número 1132009ER1428 del 6 de Julio de 2009, Asunto "Vinculación de Distrito de Cartagena", obrante a Folios 504 a 511 del Folder N° 4 del expediente.

Que en el escrito de vinculación el Distrito de Cartagena, radicación IGAC N° 1132009ER1428 del 6 de Julio de 2009, solicita se tengan como pruebas los documentos aportados y la Sentencia de fecha 23 de Octubre de 2008 proferida por el Tribunal Administrativo de Bolívar, mediante la cual se decreta la nulidad del artículo 2º literal e) de la Ordenanza N° 04 de 1970 expedida por la Asamblea Departamental de Bolívar. Los documentos aportados por el Distrito de Cartagena, son:

1. Proyecto de Ordenanza de 1970 sobre Límites Municipales del Departamento de Bolívar, preparado por la Sección de Deslindes del IGAC, basado en los trabajos de campo realizados por el Ing. Geógrafo Víctor Villalobos Melo con la intervención de los alcaldes y personeros de los respectivos municipios. (Folder 4 Folios 533 a 570)

132



IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI
Territorial Bolívar



107

Continuación Resolución por la cual se resuelve la solicitud de Inscripción Catastral de predios, presentada por el municipio de Turbana.
[4]

2. Ordenanza N° 004 de 1970 publicada en el número 15 de los "Los Anales de la Asamblea Departamental" del 4 de Febrero de 1970, por la cual se ratifican los límites de los municipios de Cartagena, Achí, Arjona, Barranco de Loba, Calamar, Córdoba, El Carmen de Bolívar, El Guamo, Magangue, Mahates, Margarita, María La Baja, Mompós, Morales, Pinillos, San Estanislao, San Fernando, San Jacinto, San Juan Nepomuceno, San Martín de Loba, San Pablo, Santa Catalina, Simití, Soplaviento, Turbaco, Turbana, Villanueva y Zambrano. (Folder 4 Folios 571 a 584)
3. Acta N° 12 de la sesión celebrada el 28 de Octubre de 1970 de la Honorable Asamblea Departamental de Bolívar, publicada en el número 15 de "Los Anales de la Asamblea Departamental" del 4 de Febrero de 1971 que contiene lo pertinente a la aprobación de la Ordenanza N° 004 de 1970. (Folder 4 Folios 585 a 590)
4. Ordenanza N° 004 de 1970 publicada en "La Gaceta Departamental" de Bolívar N° 13.960 del 7 de Diciembre de 1970. (Folder 4 Folios 591 a 604)
5. Acta de demarcación de límites entre los municipios de Turbana y Cartagena, verificada el 19 de Julio de 1954 entre los municipios de Cartagena y Turbana, publicada en los "Anales del Municipio" de Cartagena, año I N° 30 del 31 de Agosto de 1954, que contiene la descripción de la línea limítrofe entre los dos municipios, propuesta por cada uno de ellos, dentro de los tramites que se realizaron por el Ingeniero Catastral Jefe de la Comisión de Deslinde del Instituto Geográfico de Colombia "Agustín Codazzi" IGAC (Resolución N° 466 del 25 Septiembre 1953 del Director General del IGAC), donde aparece que no se llegó a un acuerdo y que le correspondía al IGAC proponer la línea limítrofe, según las normas vigentes (Art. 16 Decreto 803 de 1940) (Folder 4 Folios 606 a 611)
6. Copia de apartes de la demanda de acción de nulidad, presentada ante el Tribunal Administrativo de Bolívar, por parte del municipio de Turbana contra un aparte de la Ordenanza N° 004 de 1970. (Folder 4 Folios 613 a 620)
7. Copia de la Sentencia del Tribunal Administrativo de Bolívar, que decreta la nulidad del artículo 2° literal e) de la Ordenanza N° 004 de 1970 expedida por la Asamblea Departamental de Bolívar. (Folder 4 Folios 621 a 641)

Mediante escrito radicado en el IGAC Territorial Bolívar con el número 1132009ER2007 del 14 de Septiembre de 2009, el señor Alcalde Municipal de Turbana, presentó la petición de "ACUMULACION AL TRAMITE ABIERTO EN AUTO DE MAYO 26/09, E INCORPORACION PREDIOS SECTORES: 1. TORTUGA-BOLIVAR-MOROTI-LOMA DE LOS COCOS. 2. BUENAVISTA DE CORTES-LA BONGA-ROSARIO VELEZ- ROMAN LAMBIS. 3. EL CHORRO. 4. CIENAGA DEL TAPON-CAMARONERAS; PARA INCORPORAR LOS PREDIOS DEL COVADO, para lo cual adjuntó la siguiente documentación:

1. Sector TORTUGA - BOLIVAR - MOROTI - LOMA DEL COCO:
 - a. Resumen Histórico, cronológico de recuperación Tierras Turbana. (Folios 709 y 710, Folder 5)
 - b. Escritura 362 de Marzo 15 de 1963 de la Notaría Primera de Cartagena, acompañada del Certificado de Tesorería de Turbana, con el cual se canceló el impuesto de catastro; Certificado Catastral expedido por el municipio de Turbana. (Folios 711 a 717, Folder 5)
 - c. Escritura 826 de Mayo 18 de 1960 de la Notaría Primera de Cartagena, acompañada del Certificado de Tesorería de Turbana, con el cual se canceló el impuesto de catastro. (Folios 718 a 726, Folder 5)
 - d. Escritura 972 de Febrero 13 de 1947 de la Notaría Primera de Cartagena, acompañada del

133



IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI
Territorial Bolívar



Continuación Resolución por la cual se resuelve la solicitud de Inscripción Catastral de predios, presentada por el municipio de Turbana.

[5]

Certificado de Tesorería de Turbana, con el cual se canceló el impuesto predial expedido por la Tesorería de Turbana. (Folios 727 a 736, Folder 5)

- e. Cuadro de la relación detallada con los nombres de propietarios, referencias catastrales, áreas, etc., de los setenta y tres (73) predios que conforman el Sector. (Folio 737, Folder 5)
 - f. Facturas de cobro de impuesto predial expedidas por la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, Secretaría de Hacienda Distrital, que demuestran que estos predios actualmente tributan en Cartagena y no en Turbana como debé ser. (Folios 738 a 808, Folder 5)
 - g. Plano N° 3.- El Sector antes mencionado aparece dibujado en la plancha número tres (3) del estudio anexo y achurado en color Amarillo para su mejor visión. (Folio 1009, Folder 5)
2. Sector BUENAVISTA DE CORTES - LA BONGA - ROSARIO VELEZ - ROMAN LAMBIS:
- a. Resumen Histórico, cronológico de recuperación Tierras Turbana. (Folio 809, Folder 5)
 - b. Escritura 182 de Marzo 17 de 1920 de la Notaría Segunda de Cartagena. (Folios 812 a 819, Folder 5)
 - c. Escritura 9 de Enero 10 de 1922 de la Notaría Primera de Cartagena. Documento, este, de los límites históricos de Turbana con Cartagena puesto que describe las cinco (5) líneas comprendidas entre el mojón esquinero de la hoyanca y la boca de la trocha a 520 mts de la casa principal de Buenavista de Cortes, que es de Turbana. **Cartagena en acta de deslinde de Julio de 1954 solicita al I.G.A.C. tenga en cuenta dicha escritura para fijar su límite con Turbana.** (Folios 820 a 838, Folder 5)
 - d. Cuadro de la relación detallada con los nombres de propietarios, referencias catastrales, áreas, etc., de los cincuenta (50) predios que conforman el Sector. (Folio 839, Folder 5)
 - e. Facturas de cobro del impuesto predial expedidas por la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, Secretaría de Hacienda Distrital, que demuestran que estos predios actualmente tributan en Cartagena y no en Turbana como debe ser. (Folios 840 a 888, Folder 5)
- 3.- Sector CHORRO:
- a.- Resumen Histórico, cronológico de recuperación Tierras Turbana. (Folio 890, Folder 5)
 - b.- Folio de matricula inmobiliaria N° 060-119530, donde INCORA, Adquiere dos (2) lotes a la Sociedad ganadera Angulo. (Folios 891 a 894, Folder 5)
 - c.- Escritura 3454 de Diciembre 28 de 1959 Notaría Décima de Bogotá. (Folios 895 a 940, Folder 5)
 - d.- Escritura 1095 de Agosto 1 de 1962 Notaría Primera de Cartagena. (Folios 942 a 944, Folder 5)
Certificado de Tesorería de Turbana cancelando catastro. (Folio 945, Folder 5)
Certificado Catastral expedido en Turbana. (Folio 946, Folder 5)
 - e.- Escritura 252 de Julio 17 de 1996 Notaría de Turbaco. (Folios 952 a 954, Folder 5)
Recibo de pago del impuesto predial expedido por Tesorería de Turbana. (Folio 955, Folder 5)
Todo lo anterior para demostrar conforme al art. 58 de la Resolución 2555/88 del I.G.A.C., que los predios de estas escrituras madres son o están en la jurisdicción del municipio de Turbana
 - f.- Cuadro de la relación detallada con los nombres de propietarios, referencias catastrales, áreas, etc.,

134



IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI
Territorial Boívar



Continuación Resolución por la cual se resuelve la solicitud de Inscripción Catastral de predios, presentada por el municipio de Turbana.

[6]

de los treinta y ocho (38) predios que conforman el Sector. (Folio 956, Folder 5)

g.- Facturas de cobro del impuesto predial expedidas por la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, Secretaría de Hacienda Distrital, que demuestran que estos predios actualmente tributan en Cartagena y no en Turbana como debe ser. (Folios 957 a 992, Folder 5)

h.- Plano N° 3.- El sector antes mencionado aparece dibujado en la plancha número tres (3) del estudio y achurado en color verde para su mejor visión. (Folio 1009, Folder 5)

3.- CIENAGA DEL TAPON - CAMARONERAS:

a.- Resumen Histórico, cronológico de recuperación Tierras Turbana. (Folio 994, Folder 5)

b.- Documento de Límites. Acta de deslinde del 19 de Julio de 1954 donde Cartagena acepta que al final del camino de los guerreros se sigue al oeste hasta encontrar el canal del dique siguiendo luego aguas arriba por el eje del canal. (Folios 995 a 1000, Folder 5)

Cuadro de la relación detallada con los nombres de propietarios, referencias catastrales, áreas, etc., de los cinco (5) predios que conforman el Sector. (Folio 1001, Folder 5)

c.- Facturas de cobro del impuesto predial expedidas por la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, Secretaría de Hacienda Distrital, que demuestran que estos predios actualmente tributan en Cartagena y no en Turbana como debe ser. (Folios 1102 a 1106, Folder 5)

d.- Plano N° 3.- El sector antes mencionado aparece dibujado en la plancha número tres (3) del estudio y achurado en color rosa pálido para su mejor visión. (Folio 1009, Folder 5)

También adjunta cuatro Planchas o planos elaborados para interpretar documentos históricos y que responden las inquietudes contempladas en el Auto de Apertura de la Actuación Administrativa, y los numera desde Plano N° 1 hasta Plano N° 4, así:

- Plano N° 1.- Plancha del Municipio de Turbana que interpreta los límites descritos parcialmente en la Ordenanza 04 de 1970 y reconocidos por el I.G.A.C. "Resuelve la inquietud numeral 5 del art. 3 del auto en mención.". (Folio 1007, Folder 5)

- Plano N° 2.- Plancha del Municipio de Turbana que interpreta los textos Históricos, Legales y "Resuelve las inquietudes contempladas en el numeral 6 Art. 3 del auto en mención.". (Folio 1008, Folder 5)

- Plano N° 3.- Plancha que define las áreas en conflicto que "Resuelve la inquietud contemplada numeral 8 y 2 del art. 3 del auto en mención.". (Folio 1009, Folder 5)

- Plano N° 4.- Plancha para traducir a cartografía el contenido de la escritura N° 9 de 1922, otorgada en la Notaría 1ª de Cartagena, en lo referente a los terrenos de la Hacienda Mainero y Trucco donde se muestran los límites históricos de Turbana con Cartagena conformados por las cinco (5) líneas comprendidas entre el mojón esquinero de la hoyanca y la boca de la trocha a 520 metros de la casa principal de Buenavista de Cortés. (Folio 1010, Folder 5). Con este Plano el peticionario dice que:

"Se demuestra conforme esta escritura y esta plancha que la cuarta parte la hacienda Mainero y Trucco está en jurisdicción de Turbana. Hoy parte de la zona industrial de Mamonal. Incluida tercera parte del área que conforma el terreno donde se construye la actual o nueva Refinería de Cartagena."

Que las solicitudes presentadas por el alcalde del municipio de Turbana de inscripción catastral en el municipio de Turbana de unos predios que aparecen inscritos en el Distrito de Cartagena, se concretan a



110

Continuación Resolución por la cual se resuelve la solicitud de Inscripción Catastral de predios, presentada por el municipio de Turbana.

[7]

los siguientes predios, que a continuación se identifican con su propietario o poseedor y nombre:

| Nº | PROPIETARIO O POSEEDOR | REF. CATASTRAL | DIRECCION PREDIO |
|----|---------------------------------|---------------------|----------------------------|
| 1 | EQUIPOS TECNICOS LTDA | 00-02-0001-0528-000 | LOS SANTANEROS Y EL COVADO |
| 2 | CI-BANACOL S.A | 00-02-0001-0455-000 | LOS SANTANEROS Y EL COVADO |
| 3 | CI-OCEANOS COM | 00-02-0001-0532-000 | LOS SANTANEROS Y EL COVADO |
| 4 | ESCOBAR PEDRO | 00-02-0001-0403-000 | HUERTA |
| 5 | DIAZ ESTEBAN | 00-02-0001-0404-000 | HUERTA |
| 6 | TORDECILLA RAMOS MANUEL | 00-02-0001-0405-000 | HUERTA |
| 7 | ROMERO DIAZ MANUEL | 00-02-0001-0406-000 | HUERTA |
| 8 | LOPEZ JOSE GERONIMO | 00-02-0001-0407-000 | HUERTA |
| 9 | PEREZ ANTONIO | 00-02-0001-0408-000 | HUERTA |
| 10 | BELTRAN CESAR | 00-02-0001-0409-000 | HUERTA |
| 11 | CUADRADO FELIPE | 00-02-0001-0410-000 | HUERTA |
| 12 | PIÑEREZ PATERNINA ENRIQUE | 00-02-0001-0411-000 | HUERTA |
| 13 | ALVARADO JUAN | 00-02-0001-0412-000 | HUERTA |
| 14 | ROMERO DIAZ MANUEL | 00-02-0001-0413-000 | HUERTA |
| 15 | MARRUGO HERNANDEZ JOSE DEL CAR | 00-02-0001-0387-000 | LA FLORIDA |
| 16 | LUGO YONSO JOSE MARIA | 00-02-0001-0415-000 | HUERTA |
| 17 | PIÑERES PATERNINA JUAN | 00-02-0001-0416-000 | LAS FLORES |
| 18 | POSADA MARRUGO IVAN | 00-02-0001-0417-000 | HUERTA |
| 19 | PIÑERES PATERNINA JOSE | 00-02-0001-0418-000 | HUERTA |
| 20 | POLO PACHECO FRANCISCO | 00-02-0001-0419-000 | HUERTA |
| 21 | MARIMON DIAZ JOSE DE LAS NIEVES | 00-02-0001-0420-000 | HUERTA |
| 22 | DIAZ RIOLA JOSE ANGEL | 00-02-0001-0421-000 | HUERTA |
| 23 | ALVARES HORACIO | 00-02-0001-0422-000 | HUERTA |
| 24 | MARIMON DIAZ PEDRO | 00-02-0001-0423-000 | HUERTA |
| 25 | MARIMON DIAZ ANGEL | 00-02-0001-0424-000 | HUERTA |
| 26 | LUGO YONSO JOSE MARIA | 00-02-0001-0425-000 | HUERTA |
| 27 | DIAZ SANTANA MANUEL | 00-02-0001-0426-000 | HUERTA |
| 28 | MARRUGO MARRUGO ANTONIO MARIA | 00-02-0001-0427-000 | HUERTA |
| 29 | CORREA TEHERAN EZEQUIEL | 00-02-0001-0428-000 | HUERTA |
| 30 | MARRUGO MARRUGO MARIANO | 00-02-0001-0429-000 | HUERTA |
| 31 | CASTRO MOLINA AMAURI | 00-02-0001-0430-000 | HUERTA |
| 32 | CORREA MEZA GRACINIANO | 00-02-0001-0431-000 | HUERTA |
| 33 | GODOY VEGA MANUEL (SUC) | 00-02-0001-0432-000 | HUERTA |
| 34 | MEZA PEDRO MELANIO | 00-02-0001-0433-000 | HUERTA |
| 35 | MEZA CANTILLO ALEJANDRO | 00-02-0001-0434-000 | HUERTA |
| 36 | ACEVEDO LEON DAGOBERTO | 00-02-0001-0435-000 | HUERTA |

136



IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN GODAZZI
Territorial Bolívar



Continuación Resolución por la cual se resuelve la solicitud de Inscripción Catastral de predios, presentada por el municipio de Turbana.

| | | | |
|-----|-----------------------------------|---------------------|----------------------------|
| [8] | | | |
| 37 | PEREZ GONZALEZ PEDRO MELANIO | 00-02-0001-0436-000 | HUERTA |
| 38 | COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL OC | 00-02-0001-0481-000 | EL SILENCIO |
| 39 | JUAN ROMAN CECILIA MARIA | 00-02-0001-0527-000 | LOS SANTANEROS Y EL COVADO |
| 40 | AQUA PANAMA-OVERSAS INC | 00-02-0001-0924-000 | PLAYONES DE LOS DESCOTADO |
| 41 | CI-OCEANOS S.A. | 00-02-0001-0958-000 | LA ESPERANZA |
| 42 | CULTIVOS MARITIMOS DEL CARIBE | 00-02-0001-0925-000 | PLAYONES DE LOS DESCOCOTAD |
| 43 | C-I OCEANOS S.A. | 00-02-0001-0926-000 | PLAYONES DE LOS DESCOCOTAD |
| 44 | QUINTANA POLO JUAN | 00-02-0001-0467-000 | TORTUGA |
| 45 | GARCIA BARRIOS ANA DE JESUS | 00-02-0001-0487-000 | TORTUGA |
| 46 | GONZALEZ LOPEZ RAFAEL | 00-02-0001-0463-000 | TORTUGA |
| 47 | CORONADO PEREZ MANUEL | 00-02-0001-0466-000 | TORTUGA |
| 48 | PELUFO SAAVEDRA GLADIS | 00-02-0001-1046-000 | TORTUGA |
| 49 | GOMEZ ACEVEDO WILLIAM ENRIQUE | 00-02-0001-0980-000 | TORTUGA |
| 50 | GONZALEZ LOPEZ JULIO | 00-02-0001-0469-000 | TORTUGA |
| 51 | ACEVEDO MARRUGO EDENIA | 00-02-0001-0981-000 | TORTUGA |
| 52 | MONTALVO MARRUGO HUBER ANTONIO | 00-02-0001-0488-000 | LA TORTUGA |
| 53 | ACEVEDO POLO JESUS | 00-02-0001-0470-000 | TORTUGA ABAJO |
| 54 | MONTALVO HERNANDEZ GRÉG. HERMES | 00-02-0001-0555-000 | TORTUGA |
| 55 | ROJAS CARLOS ALBERTO | 00-02-0001-0477-000 | TORTUGA |
| 56 | ACEVEDO CANTILLO BARTOLO | 00-02-0001-0471-000 | TORTUGA |
| 57 | ACEVEDO GONZALEZ MANUEL FELIPE | 00-02-0001-0906-000 | TORTUGA |
| 58 | ACEVEDO GONZALEZ MANUEL FELIPE | 00-02-0001-0904-000 | TORTUGA |
| 59 | ACEVEDO GOMEZ MARIA DEL CARMEN | 00-02-0001-0476-000 | TORTUGA |
| 60 | MIRANDA ACEVEDO TOMAS | 00-02-0001-0472-000 | TORTUGA |
| 61 | ACEVEDO GONZALEZ MIRIAM JOSEFINA | 00-02-0001-0475-000 | TORTUGA |
| 62 | GONZALEZ LOPEZ MANUEL | 00-02-0001-0468-000 | TORTUGA |
| 63 | INVERSIONES LONDOÑO SENCIAL | 00-02-0001-0066-000 | LA PAZ |
| 64 | MUÑOZ REYES ELENA | 00-02-0001-0905-000 | TORTUGA |
| 65 | GUERRERO VALENZUELA JOSE | 00-02-0001-0461-000 | MOROTI |
| 66 | GUARO PAJARO OCTAVIO | 00-02-0001-0460-000 | MOROTI |
| 67 | ACEVEDO BABILONIA LORENZO | 00-02-0001-0465-000 | MOROTI |
| 68 | POLO ACEVEDO TARCILA | 00-02-0001-0473-000 | MOROTI |
| 69 | CABALLERO RUBIO LUIS HERMENEG | 00-02-0001-0464-000 | MOROTI |
| 70 | CHIQUILLO DIAZ VICTORINO | 00-02-0001-0061-000 | BOLIVAR |
| 71 | JULIO AHUMEDO ASCENCION | 00-02-0001-0063-000 | BOLIVAR |
| 72 | GUERRERO VALENZUELA JOSE | 00-02-0001-0458-000 | BOLIVAR |
| 73 | HIJOS DE PABLO PELAEZ Y CIA | 00-02-0001-0052-000 | BOLIVAR |
| 74 | MANRIQUE MARTINEZ EDUARDO | 00-02-0001-0065-000 | BOLIVAR |
| 75 | MURILLO CHIQUILLO MAXIMILIANO | 00-02-0001-0062-000 | BOLIVAR |

137



IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI
Territorial Bolívar



Continuación Resolución por la cual se resuelve la solicitud de Inscripción Catastral de predios, presentada por el municipio de Turbana.

| | | | |
|-----|--------------------------------|---------------------|------------------------------|
| [9] | | | |
| 76 | MANRIQUE MARTINEZ EDUARDO | 00-02-0001-0064-000 | BOLIVAR |
| 77 | BLANCO DIAZ ABELARDO | 00-02-0001-0486-000 | CONCORDIA |
| 78 | JUAN BUSTAMANTE HECTOR | 00-02-0001-0479-000 | LOMA DEL COCO |
| 79 | ACEVEDO POLO FELIX | 00-02-0001-0462-000 | EL DISGUSTO |
| 80 | GOMEZ OROZCO JUAN | 00-02-0001-0478-000 | BOLIVAR |
| 81 | NARANJO PEREZ RAFAEL | 00-02-0001-0936-000 | LA RESERVA LO B |
| 82 | ACEVEDO GONZALEZ MANUEL FELIPE | 00-02-0001-0904-000 | TORTUGA |
| 83 | GONZALEZ LOPEZ RAFAEL | 00-02-0001-0463-000 | TORTUGA |
| 84 | LOPEZ REY ALINA | 00-02-0001-0943-000 | SANTA MARIA LO 5 |
| 85 | REY SANTOS GABRIEL | 00-02-0001-0940-000 | SAN GABRIEL LO 2 |
| 86 | REY LOPEZ CLAUDIA | 00-02-0001-0941-000 | EL ROSARIO LO 3 |
| 87 | REY LOPEZ JUAN | 00-02-0001-0942-000 | SAN JUAN LO 4 |
| 88 | PELAEZ GRAJALES PABLO EMILIO | 00-02-0001-0920-000 | KATANGA |
| 89 | | 00-02-0001-0006-000 | |
| 90 | HIJOS DE PABLO PELAEZ Y CIA | 00-02-0001-0441-000 | PALMA SOLA LO F |
| 91 | HIJOS DE PABLO PELAEZ Y CIA | 00-02-0001-0007-000 | PALMA SOLA |
| 92 | ESCAMILLA ZAMORA IVAN JOSE | 00-02-0001-0059-000 | BAJO TIGRE |
| 93 | HIJOS DE PABLO PELAEZ Y CIA | 00-02-0001-1033-000 | PALMA SOLA LO B |
| 94 | GODOY PEÑA EUSEBIO | 00-02-0001-0053-000 | EL BAJO |
| 95 | MAGAÑANES HERRERA MANUEL | 00-02-0001-0056-000 | EL BAJO |
| 96 | HIJOS DE PABLO PELAEZ Y CIA | 00-02-0001-0052-000 | BOLIVAR |
| 97 | DE AVILA VASQUEZ FRANCISCO | 00-02-0001-0054-000 | HUERTA |
| 98 | ZAPATEIRO JESUS MARIA SUC | 00-02-0001-0055-000 | LA GLORIA |
| 99 | BLANCO JESUS MARIA | 00-02-0001-0068-000 | CORINTO |
| 100 | MEZA GARCIA FELIPE | 00-02-0001-0446-000 | LAS PALMITAS |
| 101 | INUPOLLO DEL CARIBE LTDA | 00-02-0001-0922-000 | INDUPOLLO |
| 102 | CONSTRUCCIONES HISALCA LTDA | 00-02-0001-0923-000 | CARMEN DE BOLIVAR |
| 103 | ZUÑIGA LOPEZ GABRIEL | 00-02-0001-0559-000 | VIJAGUAL |
| 104 | MEZA GARCIA FELIPE | 00-02-0001-0446-000 | LAS PALMITAS |
| 105 | MEZA ZAPATEIRO GERAL ANTONIO | 00-02-0001-0069-000 | HUERTA |
| 106 | SANMARTIN CHIQUILLO HERMOGENES | 00-02-0001-0547-000 | HUERTA |
| 107 | SILGADO MONTOYA BEATRIZ | 00-02-0001-0070-000 | HUERTA |
| 108 | | 00-02-0001-0071-000 | |
| 109 | AHUMEDO GONZALEZ JULIAN | 00-02-0001-0072-000 | HUERTA |
| 110 | AYOLA ARIZA OLGA MARIA | 00-02-0001-0073-000 | EL TIGRE |
| 111 | BARRANCO CURE INVERSIONES | 00-02-0001-1051-000 | CARRETERA A PASACABALLO LO 4 |
| 112 | GOMEZ POLO IDELFONSO | 00-02-0001-1014-000 | PALITO |
| 113 | GOMEZ MUÑOZ ADALBERTO | 00-02-0001-1012-000 | LOTE A-1 |
| 114 | VALDELAMAR ESPITIA EDER | 00-02-0001-1011-000 | LOTE B 2 |



IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI
Territorial Bolívar



Continuación Resolución por la cual se resuelve la solicitud de Inscripción Catastral de predios, presentada por el municipio de Turbana.

| | | | |
|------|----------------------------------|---------------------|---------------------------|
| [10] | | | |
| 115 | INVERSIONES MENDEZ PINILLA | 00-02-0001-1010-000 | CARRETERA A ROCHA |
| 116 | BITUCOL BITUMEM DE COLOMBIA | 00-02-0001-1015-000 | LOTE |
| 117 | LA CUARTA PARTE DE ECOPETROL | 01-10-0577-0064-000 | |
| 118 | LA CUARTA PARTE DE ECOPETROL | 01-10-0577-0019-000 | |
| 119 | COLTERMINALES CIA COLOMBIANA | 01-10-0576-0035-000 | CARRETERA MAMONAL |
| 120 | CABOT COLOMBIANA S.A. | 01-10-0576-0032-000 | CARRETERA DE MAMONAL |
| 121 | ESSG COLOMBIANA LTDA | 01-10-0576-0033-000 | CARRETERA DE MAMONAL |
| 122 | INDUTECNICO LTDA | 01-10-0576-0050-000 | MAMONAL |
| 123 | LEASING BANCOLDEX | 01-10-0576-0030-000 | CARRETERA DE MAMONAL LO A |
| 124 | ABONOL COLOMBIANOS ABOCOL | 01-10-0576-0029-000 | CARRETERA A MAMONAL |
| 125 | HOLASA-HOJALATA LAMINADOS | 01-10-0576-0596-000 | |
| 126 | SIN NOMBRE | 01-10-0576-0123-000 | |
| 127 | COMERCIALIZADORA ANTILLANA | 01-10-0576-0059-000 | K 56 1274 |
| 128 | INVERSIONES COSPIQUE | 01-10-0576-0073-000 | CARRETERA A MAMONAL |
| 129 | COLTERMINALES-CIA COLOMBIANA | 01-10-0576-0036-000 | CARRETERA A MAMONAL |
| 130 | LAMITECH | 01-10-0577-0028-000 | CARRETERA MAMONAL |
| 131 | CEBALLOS ARANGO CARLOS MANUEL | 01-10-0576-0066-000 | CARRETERA A MAMONAL |
| 132 | ABOCOL-ABONOS COLOMBIANOS S.A. | 01-10-0576-0029-000 | CARRETERA A MAMONAL |
| 133 | SIMACOL-SIMA-QUIMICA COLOMBIANA | 00-02-0001-1021-000 | CARRETERA A ROCHA LO B1 |
| 134 | HOLASA-HOJALATA LAMINADOS | 00-02-0001-1022-000 | L 3 CARRETERA MAMONAL |
| 135 | ROMERO VALERO JHON KENNEDY | 00-02-0001-1023-000 | CARRETERA A ROCHA |
| 136 | ROMERO VALERO EDUARDO | 00-02-0001-1024-000 | CARRETERA A ROCHA |
| 137 | ROMERO VALERO CARLOS HERMOGE | 00-02-0001-1025-000 | CARRETERA DEL ACUEDUCTO |
| 138 | BARRANCO Y CURE S.A. INVERSIONES | 00-02-0001-1026-000 | CARRETERA AGAMBOTE LO 1 |
| 139 | DELTA CANAL DEL DIQUE | 00-02-0001-1027-000 | DELTA CANAL DEL DIQUE |
| 140 | CAROLIM GODINO JANE | 00-02-0001-1028-000 | CARRETERA A PUERTO BADEL |
| 141 | PETROQUIMICA COLOMBIANA S.A. | 01-10-0577-0025-000 | CARRETERA A ROCHA |
| 142 | PETROQUIMICA COLOMBIANA S.A. | 01-10-0576-0578-000 | |
| 143 | SEBASTIERI VERGARA CATALINA | 01-10-0577-0577-000 | CARRETERA A ROCHA |
| 144 | CENTRAL DE INVERSIONES S.A. | 01-10-0576-0024-000 | CARRETERA A MAMONAL |
| 145 | SIN NOMBRE | 01-10-0576-0023-000 | |
| 146 | FERROCEM S.A. | 01-10-0576-0093-000 | K 56 1 650 |
| 147 | SIN NOMBRE | 01-10-0576-0298-000 | |
| 148 | LOCARNO MARTINEZ BIBIANA | 01-10-0577-0309-000 | CARRETERA A ROCHA |
| 149 | MARTINEZ MIELES CATALINA | 01-10-0577-0308-000 | CARRETERA A ROCHA |
| 150 | LLANOS CEBALLO LILIANA CRISTINA | 01-10-0577-0307-000 | CARRETERA A ROCHA |
| 151 | CONSTRUCCIONES METALICAS | 01-10-0577-0310-000 | CARRETERA A TURBANA LO B |
| 152 | URBANIZADORA EL COUNTRY LTDA | 01-10-0577-0299-000 | CARRETERA A TURBANA LO 2A |
| 153 | GONZALEZ MADERA JOSE | 01-10-0577-0109-000 | CARRETERA A ROCHA L7 |



IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI
Territorial Bolívar



Continuación Resolución por la cual se resuelve la solicitud de Inscripción Catastral de predios, presentada por el municipio de Turbana.

| | | | |
|------|----------------------------------|---------------------|----------------------------|
| [11] | | | |
| 154 | BANCO DAVIVIENDA S.A. | 01-10-0577-0328-000 | ARROZ BARATO |
| 155 | CURE JANNA DORANCE | 01-10-0577-0110-000 | CARRETERA A ROCHA |
| 156 | NAVARRO REYES JORGE | 00-02-0001-1020-000 | CARRETERA A ROCHA |
| 157 | FINCA EUROPA | 00-02-0001-1096-000 | |
| 158 | JIMENES PEREIRA BERENICE | 00-02-0001-1016-000 | CAMINO A TURBANA |
| 159 | CHIQUILLO ZAMORA AGAPITO | 00-02-0001-1018-000 | CAMINO REAL |
| 160 | ABUAVARA BRIEVA JOSE SIMON | 00-02-0001-1017-000 | CARRETERA A ROCHA |
| 161 | ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA | 00-02-0001-1032-000 | CARRETERA A TURBANA |
| 162 | BARRANCO Y CURE S.A. INVERSIONES | 00-02-0001-1049-000 | EXPANSION INDUSTRIAL LO 02 |
| 163 | INVERSIONES CASCABEL S.A. | 00-02-0001-1034-000 | CARRETERA DEL ACUEDUCTO |
| 164 | INVERSIONES COSPIQUE | 00-02-0001-1035-000 | CARRETERA A TURBANA LO 35 |
| 165 | CARABALLO DOMINGO SUC. | 00-02-0001-0328-000 | T 43 08 |
| 166 | ASOPROLA. ASOCIACION DE PROD | 00-02-0001-0862-000 | EL CHORRO |
| 167 | PRINS HERNANDEZ JOSE LEONIDAS | 00-02-0001-0865-000 | EL CHORRO |
| 168 | PEREIRA ESQUIVEL EUSTACIO | 00-02-0001-0860-000 | SIN PENSAR |
| 169 | BAUTISTA MEJIA BIGADEL | 00-02-0001-0867-000 | EL DULCE NOMBRE |
| 170 | ALVAREZ OSORIO HERIBERTO | 00-02-0001-0868-000 | SANTA CRUZ |
| 171 | MEZA SOTO ROSENDO | 00-02-0001-0869-000 | PUTUMAYO |
| 172 | INCODER- INSTITUTO COLOMBIANO DE | 00-02-0001-0870-000 | EL CHORRO |
| 173 | INCODER- INSTITUTO COLOMBIANO DE | 00-02-0001-0871-000 | ENTRA SI QUIEREZ |
| 174 | INCODER- INSTITUTO COLOMBIANO DE | 00-02-0001-0872-000 | EL CHORRO |
| 175 | INCODER- INSTITUTO COLOMBIANO DE | 00-02-0001-0873-000 | EL CHORRO |
| 176 | INCODER- INSTITUTO COLOMBIANO DE | 00-02-0001-0880-000 | EL CHORRO |
| 177 | CUADRADO RUIZ ANDREZ | 00-02-0001-0874-000 | NO HAY COMO DIOS |
| 178 | VARGAS DE LA ROSA WILMER | 00-02-0001-0888-000 | EL CHORRO |
| 179 | GOMEZ MARRUGO LUIS EDUARDO | 00-02-0001-0881-000 | EL CHORRO |
| 180 | CARO BANO JUSTINO | 00-02-0001-0886-000 | EL CHORRO |
| 181 | MEJIA TORREZ JAIRO | 00-02-0001-0875-000 | EL CHORRO |
| 182 | TORDECILLA BALCEIRO JOSE FCO | 00-02-0001-0883-000 | EL CHORRO |
| 183 | MARRUGO GONZALEZ VITTORIO | 00-02-0001-0861-000 | LA FE |
| 184 | MORELO CANTILLO FORTUNATO S | 00-02-0001-0863-000 | VILLA TERE |
| 185 | SUAREZ CAMPO MANUEL | 00-02-0001-0876-000 | LA ESPERANZA |
| 186 | VERA ATENCIA JULIO ALBERTO | 00-02-0001-0877-000 | EL COLMENAR |
| 187 | HERRERA CONTRERAS CUSTODIO | 00-02-0001-0879-000 | LA FRONTERA |
| 188 | ORTEGA GIL RAFAEL | 00-02-0001-0887-000 | LOS LAURELES |
| 189 | INCODER- INSTITUTO COLOMBIANO DE | 00-02-0001-0882-000 | LA GLORIA |
| 190 | | 00-02-0001-0398-000 | |
| 191 | SOCIEDAD GANADERA ANGULO CIA | 00-02-0001-0480-000 | LA LEGUA |
| 192 | CARRILLO TABORDA ADIEL JESUS | 00-02-0001-1037-000 | EL CHORRO |



115

Continuación Resolución por la cual se resuelve la solicitud de Inscripción Catastral de predios, presentada por el municipio de Turbana.

| | | | |
|------|----------------------------------|---------------------|--------------------------|
| [12] | | | |
| 193 | GOMEZ ACEVEDO WILLIAM ENRIQUE | 00-02-0001-0980-000 | TORTUGA |
| 194 | RODRIGUEZ VASQUEZ MARTIN | 00-02-0001-0885-000 | EL OLIVO |
| 195 | MARRUGO FLOREZ FLORENCIO | 00-02-0001-0878-000 | EL OLIVO |
| 196 | RODRIGUEZ COLEY MIGUEL | 00-02-0001-0884-000 | LOS OLIVOS |
| 197 | GUERRERO ANAYA MARIA | 00-02-0001-0866-000 | BUENA VISTA NO 2 |
| 198 | FERRER GUTIERREZ MANUEL EZEQUIEL | 00-02-0001-0916-000 | MUNDO NUEVO |
| 199 | PETRO TINOCO QUINTIN | 00-02-0001-0915-000 | MUNDO NUEVO |
| 200 | DE VILLA VILLA FRANCISCO | 00-02-0001-0914-000 | IKARINO |
| 201 | ROMERO VALERO JOHN KENEDY | 00-02-0001-1023-000 | CARRETERA A ROCHA |
| 202 | CORTEZ FERIA JUAN | 00-02-0001-0864-000 | LA VICTORIA |
| 203 | BARRANÇO Y CURE S.A | 00-02-0001-1050-000 | CARRETERA A PASACABALLOS |
| 204 | COMPANÍA AGROMARINA SANTA ANA | 00-02-0001-0534-000 | PARICUICA |
| 205 | CIUDADELA INDUSTRIAL SAN JUAN | 00-02-0001-0935-000 | LA CAMARONERA LOTE A |
| 206 | NARANJO PEREZ RAFAEL | 00-02-0001-0936-000 | LA RESERVA LO B |
| 207 | SANCHEZ SAN JUAN ANIBAL | 00-02-0001-0002-000 | LA RESERVA LO B |
| 208 | COMPANÍA AGROMARINA SANTA ANA | 00-02-0001-0001-000 | LA ENVIDIA |
| 209 | REFINERIA DE CARTAGENA S.A | 01-10-0577-0035-000 | LOTE UNO REFINERIA |

Que verificada la Base de Datos Catastral actual, correspondiente al Distrito de Cartagena, se encontró que de la anterior relación de predios, las siguientes referencias catastrales, no aparecen inscritas en el catastro:

| Nº | PROPIETARIO O POSEEDOR | REF. CATASTRAL | DIRECCION PREDIO |
|-----|------------------------------|---------------------|------------------|
| 89 | | 00-02-0001-0006-000 | |
| 108 | | 00-02-0001-0071-000 | |
| 117 | LA CUARTA PARTE DE ECOPETROL | 01-10-0577-0064-000 | |
| 118 | LA CUARTA PARTE DE ECOPETROL | 01-10-0577-0019-000 | |
| 125 | HOLASA-HOJALATA LAMINADOS | 01-10-0576-0596-000 | |
| 126 | SIN NOMBRE | 01-10-0576-0123-000 | |
| 143 | PETROQUIMICA COLOMBIANA S.A. | 01-10-0576-0578-000 | |
| 145 | SIN NOMBRE | 01-10-0576-0023-000 | |
| 147 | SIN NOMBRE | 01-10-0576-0298-000 | |
| 157 | FINCA EUROPA | 00-02-0001-1096-000 | |
| 190 | | 00-02-0001-0398-000 | |

Que las anteriores referencias catastrales se relacionan con predios que venían figurando inscritos en el Catastro del Distrito de Cartagena, pero fueron cancelados por cambios físicos y jurídicos, por tal motivo se procederá a revisar y constatar su actuales referencias catastrales.

Que la solicitud de "Nulidad Absoluta de la Actuación" presentada por el Abogado del Distrito de Cartagena, se tramita y resolvió mediante Auto del 15 de Septiembre 2009 (Folios 681 a 690, Folder N° 4), denegando la solicitud presentada por el Distrito de Cartagena, de "Nulidad Absoluta de la Actuación" contenida en el Auto de 26 de Mayo de 2009, proferido por este Despacho, mediante el cual se ordenó la

141



IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN GODOZZI
Territorial Bolívar



Continuación Resolución por la cual se resuelve la solicitud de Inscripción Catastral de predios, presentada por el municipio de Turbana.
[13]

apertura de una Actuación Administrativa tendiente a definir la solicitud presentada por el Alcalde del Municipio de Turbana, de incorporar al Catastro del municipio de Turbana, algunos predios que están inscritos en la Isla del Covado en el Distrito de Cartagena de Indias, y declarar no probadas las Causales de Nulidad invocadas por el Distrito.

Este Auto fue recurrido en reposición por el Distrito de Cartagena, el cual fue resuelto mediante Auto del 18 de Noviembre 2009 (Folios 1507 a 1516, Folder N° 6), que dispuso no revocar el Auto de fecha 15 de Septiembre de 2009 y lo confirmó, y además no concedió el Recurso de Apelación como subsidio al Recurso de Reposición, en razón a que el Auto del 15 de Septiembre de 2009 "Por medio del cual se resuelve una solicitud de nulidad Absoluta de la Actuación", no es susceptible de ser recurrido en Apelación, porque dicho Auto se dictó dentro de una Actuación Administrativa que se tramita en Única Instancia, de conformidad con el párrafo segundo del Artículo 127 de la Resolución 2555 de 1988 de IGAC y el funcionario competente es el "Jefe de la Oficina de Catastro correspondiente" que este caso es el Director Territorial Bolívar del IGAC.

Que mediante Auto del diez y ocho (18) de septiembre de 2009 se adicionó y acumuló las solicitudes presentadas por el Alcalde del municipio de Turbana, con los escritos radicados IGAC N° 1132009ER951 del 11 de mayo de 2009 y N° 1132009ER2007 del 11 de Septiembre de 2009. (Folios 1012 a 1015, folder N° 6)

Que en los Autos de fechas: 26 de Mayo de 2009 que ordeno iniciar la Actuación Administrativa y abrir el Expediente Administrativo, y del diez y ocho (18) de septiembre de 2009 que adicionó y acumuló las solicitudes presentadas por el Alcalde del municipio de Turbana, se ordenó realizar las actuaciones y diligencias necesarias y pertinentes dentro del trámite de esta Actuación Administrativa, determinándose que se notificara a las partes interesadas, a todos los terceros y a todas las personas indeterminadas que pudieran resultar afectadas por los resultados de la presente actuación administrativa; se citara a todos los propietarios o poseedores de predios inscritos en el Catastro del Distrito de Cartagena y que se verían afectados por la solicitud presentada por el Alcalde de Turbana, con el fin de que concurrieran a esta actuación e hicieran valer sus derechos, a efectos de no violar el Derecho a la Defensa de los afectados. También se ordenó la realización, entre otras diligencias, las siguientes:

1. Identificar y verificar la localización geográfica de los predios que se verán afectados con este trámite y procedimiento catastral y que actualmente están inscritos en el Catastro del Distrito de Cartagena y que como consecuencia de estas actuaciones, eventual y posiblemente puedan pasar al Catastro del Municipio de Turbana.
2. Precisar con exactitud el limite Turbana - Cartagena que venía rigiendo con base en el artículo 2 literal e) de la Ordenanza 4 de 1970 de la Asamblea de Bolívar.
3. Identificar con puntualidad y fidelidad el mismo limite Turbana - Cartagena con base en la norma que lo regulaba antes del artículo 2 literal e) de la ordenanza 4 de 1970 de la Asamblea de Bolívar, que es la Ordenanza N° 42 de 1923 de la Asamblea de Bolívar, de la cual existe una copia autenticada en el expediente, transcripción realizada por el Archivo Histórico de Cartagena de Indias, presentada por el Abogado del Municipio de Turbana, radicado bajo el N° 1132009ER1900 del 28-08-2009, obrante a folios 657 a 662 del folder N° 4 del expediente.
4. Conocida el área implicada por virtud de la sentencia mencionada, se deben determinar los predios o las partes de éstos que están comprendidos en dicha área y que cambiarían de entidad territorial, es decir que pasaría del Distrito de Cartagena al Municipio de Turbana.
5. Proferir el acto administrativo motivado en la sentencia aludida y en el pronunciamiento del Instituto sobre las manifestaciones que hayan hecho los interesados y/o las pruebas aportadas por



Libertad y Orden

IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI
Territorial Bolívar



Continuación Resolución por la cual se resuelve la solicitud de Inscripción Catastral de predios, presentada por el municipio de Turbana.
[14]

éstos y, que en su parte resolutive adopte los cambios a que haya lugar en el Catastro, por cumplimiento a la decisión judicial y decida sobre la petición del alcalde de Turbana, que es precisamente lo que se hace mediante la presente providencia,

Que se notificó a las partes interesadas, a todos los terceros y a todas las personas indeterminadas que pudieran resultar afectadas por los resultados de la presente actuación administrativa; se citó a todos los propietarios o poseedores de predios inscritos en el Catastro del Distrito de Cartagena y que se verían afectados por la solicitud presentada por el Alcalde de Turbana, con el fin de que concurrieran a esta actuación e hicieran valer sus derechos, a efectos de no violar el Derecho a la Defensa de los afectados. La notificación y citación fue ordenada mediante los Autos del 26 de Mayo de 2009 (inicia Actuación Administrativa) y 18 de Septiembre de 2009 (Adición y Acumula unas solicitudes), se explicó cómo debía ser dicha publicación en los Autos del 5 de Octubre de 2009 (Folios 1405 a 1407, Folder N° 7) y del 16 de Octubre de 2009 (Folios 1424 a 1450, Folder N° 7), y se cumplió mediante "Notificación por Aviso de Prensa", es decir publicación por EDICTO, publicado por dos veces (2) en el Diario El Universal de Cartagena, los días 25 de octubre de 2009 y 1 de Noviembre de 2009. (Folios 1496 a 1499, Folder N° 7)

Que al decretarse la nulidad del artículo 2° literal e) de la Ordenanza N° 04 de 1970 expedida por la Asamblea Departamental de Bolívar (Folios 1 al 23, Folder 1), el límite municipal que dicha norma determinaba no queda vigente, es decir no existe, pero los entes territoriales Distrito de Cartagena y Municipio de Turbana siguen existiendo, por tanto se debe buscar la Ordenanza inmediatamente anterior que determinaba dichos límites, encontrando que la anterior norma que regulaba dicho tema es la ordenanza N° 42 de 1923 de la Asamblea Departamental de Bolívar "*sobre división territorial, política y administrativa del Departamento de Bolívar*", que divide el territorio del Departamento de Bolívar en once Provincias, siendo la primera la Provincia de Cartagena (Art. 1), que se compone de 12 Distritos entre los que están el Distrito de Cartagena y el Distrito de Turbana (Art. 2).

Que el Artículo 2 de la Ordenanza 42 de 1923 establece que el Distrito de Cartagena está compuesto por su cabecera que es Cartagena y varios Corregimientos entre los que se encuentra el Corregimiento de Pasacaballos, que se compone de Buenavista, Paricuica y Piedrecitas; y que el Distrito de Turbana se compone Turbana que es su cabecera y de los Caseríos de Cobado y Arroyón, que de ella depende y del Corregimiento de Ballestas que depende de su mismo nombre.

Que de conformidad con el artículo 58 de la Resolución IGAC N° 2555 de 1988, para decidir por parte de la Oficina de Catastro (actualmente la Territorial Bolívar del IGAC), en que Municipio debe hacerse la inscripción, se "*tendrá en cuenta los documentos que señalen los límites municipales, la solución de continuidad de los predios dentro de los municipios limítrofes, los títulos de propiedad o posesión y los comprobantes de pago de impuesto predial*", siendo estos documentos los siguientes: la Ordenanza 42 de 1923 de la Asamblea Departamental de Bolívar "*sobre división territorial, política y administrativa del Departamento de Bolívar*", las Escrituras relacionadas en los cuadros correspondientes a las antiguas fincas o predios "Mainero y Trucco", "El Molino", "El Paraíso", "Cobado" y "Paricuica" y "Piedrecitas", y los recibos de impuesto predial que aparecen en las escrituras estudiadas y analizadas, por tanto esta Dirección Territorial Bolívar del IGAC tiene en cuenta esta Ordenanza y los demás documentos citados para dilucidar este asunto.

Que una vez practicadas las actuaciones y diligencias necesarias y pertinentes, dentro del trámite de esta Actuación Administrativa, ordenadas en los Autos de Iniciación (mayo 26 de 2009) y de Adición y Acumulación (septiembre 18 de 2009), y antes de proceder a dictar la Resolución motivada que decida en qué Municipio debe hacerse la inscripción catastral de los predios solicitados por el Municipio de Turbana, se encontró que algunos predios inscritos catastralmente en el Municipio de Turbana, geográficamente están ubicados en el Distrito de Cartagena, por lo que se deben inscribir en el Municipio correspondiente de conformidad con las Normas Catastrales y Administrativas.

14



IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI
Territorial Bolívar



Continuación Resolución por la cual se resuelve la solicitud de Inscripción Catastral de predios, presentada por el municipio de Turbana.
[15]

Que concordante con lo anterior, mediante Auto de fecha 2 de Septiembre de 2010, se ordenó dentro de ésta Actuación Administrativa, tramitar la inscripción en el Catastro del Distrito de Cartagena de unos predios inscritos en el Catastro del Municipio de Turbana.

Que se notificó a las partes interesadas, a todos los terceros y a todas las personas indeterminadas que puedan resultar afectadas por los resultados de la inscripción en el Catastro del Distrito de Cartagena de unos predios inscritos en el Catastro del municipio de Turbana.

Que se ordenó la realización de las siguientes diligencias o actividades, dentro del trámite en el Catastro del Distrito de Cartagena de unos predios inscritos en el Catastro del municipio de Turbana:

1. *Citar a todos los propietarios o poseedores de predios inscritos en el Catastro del Municipio de Turbana que se vean afectados por la inscripción catastral de dichos predios que se haga en el Distrito de Cartagena, con el fin de que concurran a esta actuación y hagan valer sus derechos, a efectos de no violar el Derecho a la Defensa de los afectados.*
2. *Identificar y verificar la localización geográfica de los predios que se verán afectados con este trámite y procedimiento catastral y que actualmente están inscritos en el Catastro del Municipio de Turbana y que como consecuencia de estas actuaciones, pasen al Catastro del Distrito de Cartagena.*
3. *Comunicar a los Alcaldes de Turbana y Cartagena y al Gobernador de Bolívar de ésta Providencia dentro de este expediente administrativo.*
4. *Dentro del Acto Administrativo motivado que se profiera para decidir esta Actuación Administrativa, identificar y determinar los predios que se pasarán del Catastro del Municipio de Turbana al Catastro del Distrito de Cartagena.*

Que se identificó y verificó la localización geográfica de los predios que se verán afectados con este trámite y procedimiento catastral, dentro de esta Actuación Administrativa, que actualmente están inscritos en el Catastro del Distrito de Cartagena y que como consecuencia de estas actuaciones, pasan al Catastro del Municipio de Turbana, y así mismo se identificó y verificó la localización geográfica de los predios que se verán afectados con este trámite y procedimiento catastral, que actualmente están inscritos en el Catastro del Municipio de Turbana y que como consecuencia de estas actuaciones, pasan al Catastro del Distrito de Cartagena.

Realizado el estudio jurídico, catastral y cartográfico de títulos que corresponden a los predios afectados y teniendo en cuenta los documentos que señalan los límites municipales, la solución de continuidad de los predios dentro de los municipios limítrofes (Turbana y Cartagena) y los comprobantes de pago del impuesto predial, se determinaron los predios o las partes de éstos que están comprendidos en dicha área y que cambiarán de entidad territorial, es decir que pasaran del Distrito de Cartagena al Municipio de Turbana y del Municipio de Turbana al Distrito de Cartagena.

Que las Escrituras que se tuvieron en cuenta para determinar los predios afectados, se organizaron por grupos correspondientes a las antiguas fincas o predios que conformaban las áreas de terreno, "Mainero y Trucco", "El Molino", "El Paraíso" y "Cobado", a las cuales se les hizo el estudio y análisis jurídico respectivo, así como la localización en la actual Cartografía Oficial del IGAC, son:



Continuación Resolución por la cual se resuelve la solicitud de Inscripción Catastral de predios, presentada por el municipio de Turbana.
[16]

| RELACION ESCRITURAS PREDIO O FINCA " MAINERO Y TRUCCO " | | | | | |
|--|--|--|---|-----------------------------|---|
| ESCRITURA Nº, Fecha y Notaría | NOMBRES VENDEDOR Y COMPRADOR PROPIETARIO | Identificación o NOMBRE del PREDIO | CONEXIÓN TITULO PROPIEDAD O ESCRITURA | LOCALIZACION (Municipio) | OBSERVACIONES (Datos del predio, áreas, contenido, etc.) |
| 182 del 17 Marzo 1920 Notaría 2ª Cartagena | Vendedor: Leonor Vda. De Mainero Comprador: Juan Trucco y Manuel Mainero | HACIENDA MAINERO Y TRUCCO | Juicio Sucesión Nº 53 de 22-10- 1919 Notaría 2ª Cartagena | CARTAGENA Y TURBANA | Cartagena: Cospique 7 islas Las Brujas, Buenavista del Tablón Membrillal Mamonal y Buena vista de Cortez e Isla Ahorca Zorra. Turbana: 3 Potreros (c/u descrito con colindantes) |
| 9 del 10 Enero 1922 Notaría 1ª Cartagena | Vendedor: Juan Trucco y Manuel Mainero Comprador: Andian National Corporation | 3/4 de la HACIENDA MAINERO Y TRUCCO | Escritura Nº 182 del 17 Marzo 1920 Notaría 2ª de Cartagena | CARTAGENA | 2/4 de Mainero y 1/4 de Trucco (hay descripción de linderos) |
| 631 del 21 Junio 1924 Notaría 1ª Cartagena | Vendedor: Juan Trucco Comprador: Andian National Corporation | 1/4 de la HACIENDA MAINERO Y TRUCCO | Escritura Nº 182 del 17 Marzo 1920 Notaría 2ª de Cartagena | CARTAGENA Y TURBANA | Parte de Buenavista de Cortez: Isla Ahorca Zorra (C/gena) incluido: Casa de los turbaneros, muelle grande de material y muelle llamado de los turbaneros. Potrerito la Bonga, Chorro, Román Lambis, Rosario Vélez y Morales (Turbana) Andian National Corpor. completa el 100% de Hda Mainero y Trucco (Esc. 182 de 1920) |
| 1336 del 1 Diciembre 1954 Notaría 2ª Cartagena | Vendedor: Andian National Corporation Comprador: Electrificadora de Bolívar | Electrificadora de Bolívar | 9 del 10 Enero 1922 Not. 1ª Cartagena, y 182 del 17 Marzo 1920 Not.2ª Cartagena | CARTAGENA | 5 Has + 7.191 M² se agregó de la Hada Cospique (Mainero y Trucco) tiene plano |
| 1436 del 31 Diciembre 1955 Notaría 2ª Cartagena | Vendedor: Andian National Corporation Comprador: International Petroleum | REFINERIA | 9 del 10-01-1922 Not. 1ª Cartagena, 631 del 21-06-1924 Not. 1 Cartagena y 182 del 17-03- 1920 Not.2ª Cartagena | CARTAGENA | 200 Has en Cartagena; Escritura 681 del 25-08- 1964 aclara linderos. Tiene plano |
| 3454 del 28 Diciembre 1959 Notaría 10 Bogotá | Vendedor: Andian National Corporation Comprador: Sociedad Mercantil Ltda (transformo en Cía. Mamonal - Esc. 997/60 y 618/61 Not. 10 Bogotá | MAINERO Y TRUCCO | 182 del 17 Marzo 1920 Not.2ª Cartagena, 9 del 10 Enero 1922 Not. 1ª Cartagena, y 631 del 21-06-1924 Not. 1 Cartagena | CARTAGENA Y TURBANA | Ubicada la mayor parte en C/gena y la menor en Turbana. Cospique con las 7 Islas: Las Brujas, Buenavista del Tablón, Membrillal, Mamonal y Buenavista de Cortez e Isla Ahorca Zorra (C/gena). Potreros: Chorro, Román Lambis, Rosario Vélez y Morales. Plano C- 2215 de Nov. 1958 levantado por Augusto Lemaitre -áreas y linderos |
| 1095 del 1 | Vendedor: Cía. Mamonal | | 182 del 17 Marzo | CARTAGENA Y | Parte de Buenavista de Cortez: |

145



Libertad y Orden

IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI
Territorial Bolívar



Continuación Resolución por la cual se resuelve la solicitud de Inscripción Catastral de predios, presentada por el municipio de Turbana.

| | | | | | |
|--|--|-------------------------------------|---|-----------|---|
| [17] Agosto 1962 Notaria 1ª Cartagena | Ltda. Comprador: Sociedad Ganadera Angulo y Cía. | | 1920 Not. 2ª Cartagena, 9 del 10 Enero 1922 Not. 1ª Cartagena, y 631 del 21-06-1924 Not. 1 Cartagena | TURBANA | (134 Has + 8000 M²). Potreros Chorro, Román Lambis, Rosario Vélez y Morales (127 Has + 6000 M²) Hay plano protocolizado |
| 1124 del 8 Agosto 1962 Notaria 1ª Cartagena | Vendedor: Cía. Mamonal Ltda. Comprador: Edmundo Emiliani | Parte de Buenavista de Cortés | 182 del 17 Marzo 1920 Not. 2ª Cartagena, 9 del 10 Enero 1922 Not. 1ª Cartagena, y 631 del 21-06-1924 Not. 1 Cartagena | CARTAGENA | Tiene linderos con Azimút y distancias (50 Has) protocolizado |
| 1125 del 8 Agosto 1962 Notaria 1ª Cartagena | Vendedor: Cía. Mamonal Ltda. Comprador: Manuel Beltrán Ferrer | Parte de Buenavista de Cortés | 182 del 17 Marzo 1920 Not. 2ª Cartagena, 9 del 10 Enero 1922 Not. 1ª Cartagena, y 631 del 21-06-1924 Not. 1 Cartagena | CARTAGENA | Tiene linderos con distancias y direcciones aproximadas (198 Has) |
| 750 del 22 Mayo 1963 Notaria 1ª Cartagena | Vendedor: Cía. Mamonal Ltda. Comprador: ECOPETROL | 2 Lotes en Cospique | 6182 del 18- 12-1961 Not. 12 Bogotá | CARTAGENA | Linderos con Azimút y distancias; Plano 55-AA-032 |
| 4585 del 8 Agosto 1986 Notaria 2ª Bogotá | Vendedor: Internacional Petroleum Comprador: ECOPETROL | Lotes 1, 52 y 34 | Lotes 1 y 52 Esc. 1436 de 31-12- 1955; Lote 34 Esc. 5842 de 27- 12-1972 Not. 2a | CARTAGENA | Linderos con Azimút y distancias; se protocoliza plano |

REFERENCIAS CATASTRALES DE PREDIOS INSCRITOS EN CARTAGENA UBICADOS EN LA ZONA GEOGRAFICA DE LA ANTIGUA HACIENDA O PREDIO " MAINERO TRUCCO " (Corresponde a ¼ del Área de la antigua Hacienda)

00-02-0001-1022-000; 00-02-0001-1034-000; 00-02-0001-1035-000; 00-02-0001-1019-000; 00-02-0001-1020-000; 00-02-0001-1023-000; 00-02-0001-1024-000; 00-02-0001-1025-000; 00-02-0001-1021-000; 00-02-0001-0396-000; 00-02-0001-0914-000; 00-02-0001-1049-000; 00-02-0001-1026-000; 00-02-0001-1032-000; 00-02-0001-0915-000; 00-02-0001-0916-000; 00-02-0001-0861-000; 00-02-0001-0862-000; 00-02-0001-0860-000; 00-02-0001-1037-000; 00-02-0001-0864-000; 00-02-0001-0863-000; 00-02-0001-0865-000; 00-02-0001-0866-000; 00-02-0001-0874-000; 00-02-0001-0875-000; 00-02-0001-0876-000; 00-02-0001-0877-000; 00-02-0001-0878-000.

RELACION ESCRITURAS PREDIO O FINCA " EL MOLINO "

| ESCRITURA Nº, Fecha y Notaría | NOMBRES VENDEDOR Y COMPRADOR PROPIETARIO | Identificación o NOMBRE del PREDIO | CONEXIÓN TITULO PROPIEDAD O ESCRITURA | LOCALIZACION (Municipio) | OBSERVACIONES (Datos del predio, áreas, contenido, etc.) |
|--|--|--|---|-----------------------------|--|
| 372 del 21 Mayo 1927 Notaria 2ª Cartagena | Vendedor: Vélez Danies y Cía. Comprador: Hans Neumuller | Bolívar | Remate Juzgado 2º de Cartagena del 20 04-190 | TURBANA | |
| 1015 del 21 Noviembre | Vendedor: Corialano Montenegro | La Comunidad | | TURBANA | |

146



IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN GODAZZI
Territorial Bolívar



Continuación Resolución por la cual se resuelve la solicitud de Inscripción Catastral de predios, presentada por el municipio de Turbana.

| | | | | | |
|---|---|---|---|--|---|
| [18] 1928 Notar. 2ª C/gena | Comprador: Hans Neumuller | | | | |
| 368 del 22 Abril 1929 Notaria 2ª Cartagena | Vendedor: Enrique Moreno Comprador: Hans Neumuller | Loma del Coco | 277 del 12- 04-1928 Not. 2a Cartagena | TURBANA | |
| 972 del 6 Noviembre 1947 Notaria 2ª Cartagena | Vendedor: Hans Neumuller Comprador: Margit Neumuller | El Molino | 372 del 21-05-1927 1015 de 21-11- 1928 368 del 22- 04-1929 745 del 15-10-1927 404 del 22-12-1932 554 del 20-09-1940 274 del 21-09-1933 | TURBANA | Potreros: 1. Bolívar (Turbana) Esc. 372; 2. Tortuga (Turbana) Esc. 745; 3. Legua (Turbana) Esc. 368; 4. Morotí (Turbana) Esc. 1128; 5. Loma del Coco (Turbana) Esc. 404; 6. Bolívar o potrero Grande (Turbana) Esc. 554; 7. Pan Azúcar y Níspero (Turbana) Esc. 274 |
| 826 del 18 Mayo 1960 Notaria 1ª Cartagena | Vendedor: Margit Neumuller Comprador: Soc. Margit Neumuller – Friedrich W. Liebach (Esc. 9720/1947) | El Molino | 972 del 06- 11-1947 Not. 2a Cartagena | Parte en Cartagena y parte en Turbana | |
| 382 del 15 Marzo 1963 Notaria 1ª Cartagena | Vendedor: Margit Neumuller y Cía. Comprador: Sociedad Ganadera Angulo y Cía. | El Molino o Legua | 826 del 18- 05-1960 Not. 1a Cartagena | TURBANA | Vende 100 Has + 4.678 M² |
| 518 del 17 Junio 1963 Notaria 2ª Cartagena | Vendedor: Margit Neumuller y Cía. Comprador: Publio Goyeneche | Potrero "LOMA DE COCO" | 826 del 18- 05-1960 Not. 1a Cartagena | TURBANA | Vende POTRERO "Loma de Coco" dentro del predio "EL Molino" de 796 Has |
| ESCRITURA Nº, Fecha y Notaría | NOMBRES VENDEDOR Y COMPRADOR PROPIETARIO | Identificación o NOMBRE del PREDIO | CONEXIÓN TITULO PROPIEDAD O ESCRITURA | LOCALIZACION (Municipio) | OBSERVACIONES (Datos del predio, áreas, contenido, etc.) |
| 1453 del 25 Sept. 1964 Notaria 1ª Cartagena | Vendedor: Margit Neumuller y Cía. Comprador: Sociedad Ganadera Angulo y Cía. | El Molino: Bolívar 1 y 2 | 972 del 06- 11-1947 Not. 2a Cartagena | TURBANA | Tiene Plano |
| 4766 del 17 Dic. 1986 Notaria 3ª Cartagena | Vendedor: Sociedad Ganadera Angulo y Cía. Comprador: INCORA | a) El Molino o Légua b) El Chorro | 382 del 15 Marzo de 1963 | a) TURBANA b) Cartagena y Turbana | Englobe, 93 Has. Colinda con Buenavista detalle A. Plano INCORA archivo 19-2836 de 08-10-1986 (344 Has.) |

REFERENCIAS CATASTRALES PREDIOS INSCRITOS EN CARTAGENA UBICADOS EN ZONA GEOGRAFICA DE ANTIGUA HACIENDA "EL MOLINO"

00-02-0001-0458-000; 00-02-0001-0460-000; 00-02-0001-0461-000; 00-02-0001-0462-000; 00-02-0001-0463-000; 00-02-0001-0464-000; 00-02-0001-0465-000; 00-02-0001-0466-000; 00-02-0001-0467-000; 00-02-0001-0468-000; 00-02-0001-0469-000; 00-02-0001-0470-000; 00-02-0001-0473-000; 00-02-0001-0475-000; 00-02-0001-0476-000; 00-02-0001-0477-000; 00-02-0001-0478-000; 00-02-0001-0479-000; 00-02-0001-0487-000; 00-02-0001-0488-000; 00-02-0001-0555-000; 00-02-0001-0867-000; 00-02-0001-0868-000; 00-02-0001-0869-000; 00-02-0001-0870-000; 00-02-0001-0871-000; 00-02-0001-0872-000; 00-02-0001-0873-000; 00-02-0001-0879-000; 00-02-0001-0880-000; 00-02-0001-0881-000; 00-02-0001-0882-000; 00-02-0001-0883-000; 00-02-

147



IGAC
INSTITUTO GEOGRAFICO
AGUSTIN CODAZZI
Territorial Bolívar



Continuación Resolución por la cual se resuelve la solicitud de Inscripción Catastral de predios, presentada por el municipio de Turbana.

[19]

0001-0884-000; 00-02-0001-0885-000; 00-02-0001-0886-000; 00-02-0001-0887-000; 00-02-0001-0888-000; 00-02-0001-0904-000; 00-02-0001-0905-000; 00-02-0001-0906-000; 00-02-0001-0939-000; 00-02-0001-0940-000; 00-02-0001-0941-000; 00-02-0001-0942-000; 00-02-0001-0943-000002-0001-0980-000; 00-02-0001-0981-000; 00-02-0001-1046-000; 00-02-0001-1048-000.

RELACION ESCRITURAS PREDIO O FINCA " EL PARAISO "

| ESCRITURA Nº, Fecha y Notaría | NOMBRES VENDEDOR Y COMPRADOR PROPIETARIO | Identificación o NOMBRE del PREDIO | CONEXIÓN TITULO PROPIEDAD O ESCRITURA | LOCALIZACION (Municipio) | OBSERVACIONES (Datos del predio, áreas, contenido, etc.) |
|---|---|------------------------------------|--|--------------------------|--|
| 79 del 15 Enero 1946 Notaría 2ª Cartagena | Vendedor: José M. Marrugo Comprador: Ignacio Meléndez Piñeres | EL PARAISO | Escritura 579 del 19 Sept. 1941 Notaría 2ª Cartagena | CARTAGENA | Al sur camino real Pasacaballo – Turbana |
| 994 del 4 Julio 1966 Notaría 1ª Cartagena | Vendedor: Ignacio Meléndez Piñeres Comprador: Ignacio Meléndez Mendoza | EL PARAISO LA PAZ | Escritura 79:del 25 Enero 1946 Escritura 753 de Agosto 1943 | TURBANA | Al sur camino real Pasacaballo -Turbana (70 Has.) |

RELACION ESCRITURAS PREDIOS O FINCA " PARICUICA " Y " PIEDRECITAS "

| ESCRITURA Nº, Fecha y Notaría | NOMBRES VENDEDOR Y COMPRADOR PROPIETARIO | Identificación o NOMBRE del PREDIO | CONEXIÓN TITULO PROPIEDAD O ESCRITURA | LOCALIZACION (Municipio) | OBSERVACIONES (Datos del predio, áreas, contenido, etc.) |
|--|--|--|--|--------------------------|--|
| 900 del 31 Diciembre 1942 Notaría 2ª Cartagena | Vendedor: Andian National Corporation Comprador: Sociedad Segrera Solano Ltda. | Hda. "Santa Ana de Buenavista" o "La Sierra" o "Paricuica" | Escritura 152 del 25 Marzo 1922 Notaría 1ª Cartagena | CARTAGENA (Pasacaballos) | Ubicada en Corregim. de Pasacaballo (1538 Has.) (Referencia Catastral Nº 00-01-0001-00116-000 y 00-01-0001-00117-000) |
| 518 del 30 Marzo 1952 Notaría 2ª Cartagena | Vendedor: Es la constitución de la Sociedad Segrera (Hernández) Comprador: Los socios aportan la varios predios entre estos la Hda. "Santa Ana de Buenavista" o "La Sierra" o "Paricuica" | "Piedrecistas", "Santa Ana de Buenavista" o "La Sierra" o "Paricuica" etc. | 900 del 31 Diciembre 1942 Notaría 2ª Cartagena | CARTAGENA (Pasacaballos) | Ubicadas en Corregim. de Pasacaballo zonas conocidas como Piedrecitas y Paricuica |
| 2173 del 9 diciembre 1954 Notaría 1ª Cartagena | Vendedor: Sociedad Segrera Solano Ltda. Comprador: Fulgencio Segrera Solana | Hda. "Santa Ana de Buenavista" o "La Sierra" o "Paricuica" | 1104 del 24 Dic. 1947 Notaría 2ª Cartagena Escritura 518 del 30 Marzo 1952 Notaría 2ª Cartagena | CARTAGENA (Pasacaballos) | Venta de 1/3 parte de la Hda. "Santa Ana de Buenavista" o "La Sierra" o "Paricuica" Ubicada en Corregimen. Pasacaballo |
| 186 del 20 Marzo 1968 Notaría 3ª Cartagena | Vendedor: (No hay) es Prescripción de Carlos Manuel Correa Díaz (sería como el Comprador) | Lote Terreno en zona "Lomas de Matunilla" | No hay porque es Prescripción Adquisitiva de Dominio | TURBANA | Lote Terreno en zona denominada "Lomas de Matunilla" Turbana (60 Has.) |



Continuación Resolución por la cual se resuelve la solicitud de Inscripción Catastral de predios, presentada por el municipio de Turbana.

[20]

REFERENCIAS CATASTRALES DE PREDIOS INSCRITOS EN TURBANA UBICADOS EN LA ZONA GEOGRAFICA DE LAS ANTIGUAS HACIENDAS " PARICUICA " Y " PIEDRECITA " QUE CORRESPONDE A ZONA DE CARTAGENA

00-02-0001-0116-000; 00-02-0001-0117-000; 00-02-0001-0118-000; 00-02-0001-0120-000, 00-02-0001-0121-000; 00-02-0001-0122-000; 00-02-0001-0123-000; 00-02-0001-0124-000; 00-02-0001-0176-000; 00-02-0001-0179-000; 00-02-0001-0185-000; 00-02-0001-0186-000.

RELACION ESCRITURAS PREDIO O FINCA " COBADO "

| ESCRITURA Nº, Fecha y Notaría | NOMBRES VENDEDOR Y COMPRADOR PROPIETARIO | Identificación o NOMBRE del PREDIO | CONEXIÓN TITULO PROPIEDAD O ESCRITURA | LOCALIZACION (Municipio) | OBSERVACIONES (Datos del predio, áreas, contenido, etc.) |
|--|---|---|---|---|--|
| 18 del 13 Enero 1939 Notaria 1ª Cartagena | Vendedor: José del C. Meza Comprador: Hercilia Garcés Vda. de Meza | ISLA DEL COBADO | Escritura Nº 941 de 15-10-1914 Notaría 1ª Cartagena por compra a Tomas Meza | Hoy TURBANA Antes en Pasacaballos | Compra 1/3 de la mitad de la Isla del Cobado Pago Impuesto Predial en Turbana |
| 336 del 11 Mayo 1943 Notaria 1ª Cartagena | Vendedor: Hercilia Garcés Vda. de Meza Comprador: Juanela Preston Vda. De Preston | ISLA DEL COBADO | Escritura Nº 18 del 13 Enero 1939 | TURBANA | Compra 1/3 de la mitad de la isla del Cobado (Turbana); Vendió 3/10 (la parte de 1/3 se dividió en 10 partes) vendió 3/10, paga Impuesto Predial en Turbana |
| 908 del 20 Mayo 1954 Notaria 1ª Cartagena | Vendedor: Juanela Preston Vda. De Preston Comprador: Elías Juan R. y Rosa Torres de Juan | LOS SANTANEROS | Prescripción Adquisitiva Juzgado 2º Civil Circuito Cartagena del 22-11-1947 | TURBANA | Permuta - 341 Has. - limita con el Cobado |
| 215 del 12 Febrero 1960 Notaria 1ª Cartagena | Vendedor: Es Sucesión de Elías Juan R. (predio "Los Santaneros y El Covado" y otros | LOS SANTANEROS Y EL COVADO | 908 del 20 Mayo 1954 Notaria 1ª Cartagena | TURBANA | Sucesión de Elías Juan Reyes |
| 1765 del 2 Septiembre 1982 Notaria 1ª Cartagena | Vendedor: Equipos Técnicos Ltda & Alejandro Román Juan Comprador: Colombiana de Acuicultura Ltda | Cobado (segregado de otro de mayor extensión) | 3081 del 30-12-1981 Notaria 3ª C/gena por compra a Cecilia, Rosa, Elías y Alfonso Juan Torres | Hoy en C/gena y San Onofre, antes en Turbana y Arjona | Adquirido en Juicio de Sucesión de Elías Juan Meza protocolizado en Esc. 215 del 12-02-1960 Not. 1ª C/gena. Elías adquirió por Esc. 908 de 20-05-1954 |

REFERENCIAS CATASTRALES DE PREDIOS INSCRITOS EN CARTAGENA UBICADOS EN ZONA GEOGRAFICA CONOCIDA ANTIGUAMENTE COMO "COBADO" Y ACTUALMENTE COMO "ISLA EL COVADO"

00-02-0001-0403-000; 00-02-0001-0404-000; 00-02-0001-0405-000; 00-02-0001-0406-000; 00-02-0001-0407-000; 00-02-0001-0408-000; 00-02-0001-0409-000; 00-02-0001-0410-000; 00-02-0001-0411-000; 00-02-0001-0412-000; 00-02-0001-0413-000; 00-02-0001-0414-000; 00-02-0001-0415-000; 00-02-0001-0416-000; 00-02-0001-0417-000; 00-02-0001-0418-000; 00-02-0001-0419-000; 00-02-0001-0420-000; 00-02-0001-0421-000; 00-02-0001-0422-000; 00-02-0001-0423-000; 00-02-0001-0424-000; 00-02-0001-0425-000; 00-02-0001-0426-



IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI
Territorial Bolívar



Continuación Resolución por la cual se resuelve la solicitud de Inscripción Catastral de predios, presentada por el municipio de Turbana.

[21]

000; 00-02-0001-0427-000; 00-02-0001-0428-000; 00-02-0001-0429-000; 00-02-0001-0430-000; 00-02-0001-0431-000; 00-02-0001-0432-000; 00-02-0001-0433-000; 00-02-0001-0434-000; 00-02-0001-0435-000; 00-02-0001-0436-000; 00-02-0001-0455-000; 00-02-0001-0481-000; 00-02-0001-0527-000; 00-02-0001-0528-000; 00-02-0001-0528-001; 00-02-0001-0532-000; 00-02-0001-0924-000; 00-02-0001-0925-000; 00-02-0001-0926-000; 00-02-0001-0958-000.

Que conforme a la identificación catastral antes realizada de los predios actualmente ubicados en la zona geográfica que corresponde a las antiguas fincas o predios "El Molino" y "Cobado" o el "Covado", los predios que se cancelarán en el Distrito de Cartagena y pasarán al Municipio de Turbana, son:

| Nº | NOMBRE PROPIETARIO O POSEEDOR | REF. CATASTRAL | DIRECCION PREDIO |
|----|---------------------------------|---------------------|------------------|
| 1 | ESCOBAR PEDRO | 00-02-0001-0403-000 | HUERTA |
| 2 | DIAZ ESTEBAN | 00-02-0001-0404-000 | HUERTA |
| 3 | TORDECILLA RAMOS MANUEL | 00-02-0001-0405-000 | HUERTA |
| 4 | ROMERO DIAZ MANUEL | 00-02-0001-0406-000 | HUERTA |
| 5 | LOPEZ JOSE GERONIMO | 00-02-0001-0407-000 | HUERTA |
| 6 | PEREZ ANTONIO | 00-02-0001-0408-000 | HUERTA |
| 7 | BELTRAN CESAR | 00-02-0001-0409-000 | HUERTA |
| 8 | CUADRADO FELIPE | 00-02-0001-0410-000 | HUERTA |
| 9 | PIÑERES PATERNINA ENRIQUE | 00-02-0001-0411-000 | HUERTA |
| 10 | ALVARADO JUAN | 00-02-0001-0412-000 | HUERTA |
| 11 | ROMERO DIAZ MANUEL | 00-02-0001-0413-000 | HUERTA |
| 12 | ESCOBAR * PEDRO | 00-02-0001-0414-000 | HUERTA |
| 13 | LUGO YONSO JOSE MARIA | 00-02-0001-0415-000 | HUERTA |
| 14 | PIÑERES PATERNINA JUAN | 00-02-0001-0416-000 | LAS FLORES |
| 15 | POSADA MARRUGO IVAN | 00-02-0001-0417-000 | HUERTA |
| 16 | PIÑERES PATERNINA JOSE | 00-02-0001-0418-000 | HUERTA |
| 17 | POLO PACHECO FRANCISCO | 00-02-0001-0419-000 | HUERTA |
| 18 | MARIMON DIAZ JOSE DE LAS NIEVES | 00-02-0001-0420-000 | HUERTA |
| 19 | DIAZ RIOLA JOSE ANGEL | 00-02-0001-0421-000 | HUERTA |
| 20 | ALVARES HORACIO | 00-02-0001-0422-000 | HUERTA |
| 21 | MARIMON DIAZ PEDRO | 00-02-0001-0423-000 | HUERTA |
| 22 | MARIMON DIAZ ANGEL | 00-02-0001-0424-000 | HUERTA |
| 23 | LUGO YONSO JOSE MARIA | 00-02-0001-0425-000 | HUERTA |
| 24 | DIAZ SANTANA MANUEL | 00-02-0001-0426-000 | HUERTA |
| 25 | MARRUGO MARRUGO ANTONIO MARIA | 00-02-0001-0427-000 | HUERTA |
| 26 | CORREA TEHERAN EZEQUIEL | 00-02-0001-0428-000 | HUERTA |
| 27 | MARRUGO MARRUGO MARIANO | 00-02-0001-0429-000 | HUERTA |
| 28 | CASTRO MOLINA AMAURI | 00-02-0001-0430-000 | HUERTA |
| 29 | CORREA MEZA GRACINIANO | 00-02-0001-0431-000 | HUERTA |
| 30 | GODOY VEGA MANUEL (SUC) | 00-02-0001-0432-000 | HUERTA |



IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI
Territorial Bolívar



131

Continuación Resolución por la cual se resuelve la solicitud de Inscripción Catastral de predios, presentada por el municipio de Turbana.

| | | | |
|------|------------------------------------|---------------------|----------------------------|
| [22] | | | |
| 31 | MEZA PEDRO MELANIO | 00-02-0001-0433-000 | HUERTA |
| 32 | MEZA CANTILLO ALEJANDRO | 00-02-0001-0434-000 | HUERTA |
| 33 | ACEVEDO LEON DAGOBERTO | 00-02-0001-0435-000 | HUERTA |
| 34 | PEREZ GONZALEZ PEDRO MELANIO | 00-02-0001-0436-000 | HUERTA |
| 35 | CI-BANACOL S.A | 00-02-0001-0455-000 | LOS SANTANEROS Y EL COVADO |
| 36 | GUERRERO VALENZUELA JOSE | 00-02-0001-0458-000 | BOLIVAR |
| 37 | GUARO PAJARO OCTAVIO | 00-02-0001-0460-000 | MOROTI |
| 38 | GUERRERO VALENZUELA JOSE | 00-02-0001-0461-000 | MOROTI |
| 39 | ACEVEDO POLO FELIX | 00-02-0001-0462-000 | EL DISGUSTO |
| 40 | GONZALEZ LOPEZ RAFAEL | 00-02-0001-0463-000 | TORTUGA |
| 41 | CABALLERO RUBIO LUIS HERMENEG | 00-02-0001-0464-000 | MOROTI |
| 42 | ACEVEDO BABILONIA LORENZO | 00-02-0001-0465-000 | MOROTI |
| 43 | CORONADO PEREZ MANUEL | 00-02-0001-0466-000 | TOTUGA |
| 44 | QUINTANA POLO JUAN | 00-02-0001-0467-000 | TORTUGA |
| 45 | GONZALEZ LOPEZ MANUEL | 00-02-0001-0468-000 | TORTUGA |
| 46 | GONZALEZ LOPEZ JULIO | 00-02-0001-0469-000 | TORTUGA |
| 47 | ACEVEDO POLO JESUS | 00-02-0001-0470-000 | TORTUGA ABAJO |
| 48 | POLO ACEVEDO TARCILA | 00-02-0001-0473-000 | MOROTI |
| 49 | ACEVEDO GONZALEZ MIRIAM JOSEFINA | 00-02-0001-0475-000 | TORTUGA |
| 50 | ACEVEDO GÓMEZ MARIA DEL CARMEN | 00-02-0001-0476-000 | TORTUGA |
| 51 | ROJAS CARLOS ALBERTO | 00-02-0001-0477-000 | TORTUGA |
| 52 | GOMEZ OROZCO JUAN | 00-02-0001-0478-000 | BOLIVAR |
| 53 | HILSACA ELJADUE ALFONSO DEL CRISTO | 00-02-0001-0479-000 | LOMA DEL COCO |
| 54 | COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL OC | 00-02-0001-0481-000 | EL SILENCIO |
| 55 | GARCIA BARRIOS ANA DE JESUS | 00-02-0001-0487-000 | TORTUGA |
| 56 | MONTALVO MARRUGO HUBER ANTONIO | 00-02-0001-0488-000 | LA TORTUGA |
| 57 | JUAN ROJIAN CECILIA MARIA | 00-02-0001-0527-000 | LOS SANTANEROS Y EL COVADO |
| 58 | EQUIPOS TECNICOS LTDA | 00-02-0001-0528-000 | LOS SANTANEROS Y EL COVADO |
| 59 | DE LA VEGA VISBAL EDUARDO LUIS | 00-02-0001-0528-001 | FLAMENQUITO |
| 60 | CI-OCEANOS COM | 00-02-0001-0532-000 | LOS SANTANEROS Y EL COVADO |
| 61 | MONTALVO HERNANDEZ GREG: HERMES | 00-02-0001-0555-000 | TORTUGA |
| 62 | BAUTISTA MEJIA BIGADEL | 00-02-0001-0867-000 | EL DULCE NOMBRE |
| 63 | ALVAREZ OSORIO HERIBERTO | 00-02-0001-0868-000 | SANTA CRUZ |
| 64 | MEZA SOTO ROSENDO | 00-02-0001-0869-000 | PUTUMAYO |
| 65 | INCODER- INSTITUTO COLOMBIANO DE | 00-02-0001-0870-000 | EL CHORRO |
| 66 | INCODER- INSTITUTO COLOMBIANO DE | 00-02-0001-0871-000 | ENTRA SI QUIEREZ |
| 67 | INCODER- INSTITUTO COLOMBIANO DE | 00-02-0001-0872-000 | EL CHORRO |
| 68 | INCODER- INSTITUTO COLOMBIANO DE | 00-02-0001-0873-000 | EL CHORRO |
| 69 | HERRERA CONTRERAS CUSTODIO | 00-02-0001-0879-000 | LA FRONTERA |

131



IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI
Territorial Bolívar



Continuación Resolución por la cual se resuelve la solicitud de Inscripción Catastral de predios, presentada por el municipio de Turbana.

| | | | |
|------|----------------------------------|---------------------|------------------------------|
| [23] | | | |
| 70 | INCODER- INSTITUTO COLOMBIANO DE | 00-02-0001-0880-000 | EL CHORRO |
| 71 | GOMEZ MARRUGO LUIS EDUARDO | 00-02-0001-0881-000 | EL CHORRO |
| 72 | INCODER- INSTITUTO COLOMBIANO DE | 00-02-0001-0882-000 | LA GLORIA |
| 73 | TORDECILLA BALCEIRO JOSE FCO | 00-02-0001-0883-000 | EL CHORRO |
| 74 | RODRIGEZ COLEY MIGUEL | 00-02-0001-0884-000 | LOS OLIVOS |
| 75 | RODRIGUEZ VASQUEZ MARTIN | 00-02-0001-0885-000 | EL OLIVO |
| 76 | CARO BAÑO JUSTINO | 00-02-0001-0886-000 | EL CHORRO |
| 77 | ORTEGA GIL RAFAEL | 00-02-0001-0887-000 | LOS LAURELES |
| 78 | VARGAS DE LA ROSA WILMER | 00-02-0001-0888-000 | LA GLORIA |
| 79 | ACEVEDO GONZALEZ MANUEL FELIPE | 00-02-0001-0904-000 | TORTUGA |
| 80 | MUÑOZ REYES ELENA | 00-02-0001-0905-000 | TORTUGA |
| 81 | ACEVEDO GONZALEZ MANUEL FELIPE | 00-02-0001-0906-000 | TORTUGA |
| 82 | AQUA PANAMA-OVERSAS INC | 00-02-0001-0924-000 | PLAYONES DE LOS DESCOCOTADOS |
| 83 | CULTIVOS MARITIMOS DEL CARIBE | 00-02-0001-0925-000 | PLAYONES DE LOS DESCOCOTADOS |
| 84 | C-I OCEANOS S.A. | 00-02-0001-0926-000 | PLAYONES DE LOS DESCOCOTADOS |
| 85 | HACIENDA-EL-MOLINO-LTDA | 00-02-0001-0939-000 | EL MOLINO LO 1 |
| 86 | REY SANTOS GABRIEL | 00-02-0001-0940-000 | SAN GABRIEL LO 2 |
| 87 | REY LOPEZ CLAUDIA | 00-02-0001-0941-000 | EL ROSARIO LO 3 |
| 88 | REY LOPEZ JUAN | 00-02-0001-0942-000 | SAN JUAN LO 4 |
| 89 | LOPEZ REY ALINA | 00-02-0001-0943-000 | SANTA MARIA LO 5 |
| 90 | CI-OCEANOS S.A. | 00-02-0001-0958-000 | LA ESPERANZA |
| 91 | GOMEZ ACEVEDO WILLIAM ENRIQUE | 00-02-0001-0980-000 | TORTUGA |
| 92 | ACEVEDO MARRUGO EDENIA | 00-02-0001-0981-000 | TORTUGA |
| 93 | PELUFO SAAVEDRA GLADYS | 00-02-0001-1046-000 | TORTUGA |
| 94 | PITALUA ZUÑIGA ALFONSO-RICARDO | 00-02-0001-1048-000 | DÍOS ES AMOR |

Que de conformidad con la Ordenanza 42 de 1923 los terrenos antes conocidos como Buenavista y Paricuica, hacen parte del Corregimiento de Pasacaballos, el cual pertenece al Distrito de Cartagena, por tanto los actuales predios ubicados en dicha zona geográfica se inscribirán en el Distrito de Cartagena y se cancelarán del Catastro del Municipio de Turbana, lo cual es procedente porque constituye una inconsistencia que se debe corregir de oficio por parte de la Administración, en este caso por esta Territorial Bolívar del IGAC.

Que los predios que se cancelarán en el Municipio de Turbana y pasarán al Distrito de Cartagena, son:

| Nº | NOMBRE PROPIETARIO O POSEEDOR | REF. CATASTRAL | DIRECCION PREDIO |
|----|--------------------------------------|---------------------|------------------|
| 1 | SEGRERA SOLANA FULGENCIO | 00-02-0001-0116-000 | PARICUICA |
| 2 | SEGRERA SOLANA FULGENCIO | 00-02-0001-0117-000 | PARICUICA |
| 3 | GOMEZ TURIZO RAFAEL | 00-02-0001-0121-000 | LA CONQUISTA |
| 4 | BLANCO-GARCIA QUINTIN | 00-02-0001-0122-000 | PARICUICA |
| 5 | INVERSIONES AGROPECUARIA DEL LITORAL | 00-02-0001-0123-000 | ALEJANDRIA |
| 6 | MOHADIE DEL VALLE ABRAHAM y Otro | 00-02-0001-0124-000 | PARICUICA |



IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI
Territorial Bolívar



Continuación Resolución por la cual se resuelve la solicitud de Inscripción Catastral de predios, presentada por el municipio de Turbana.

[24]

Que del estudio técnico jurídico que se realizó a las Escrituras Públicas N° 182 del 17 de marzo de 1920 Notaría 2ª de Cartagena y N° 631 del 21 de junio de 1924 Notaría 1ª de Cartagena, de la antigua Hacienda "Mainero y Trucco"; y N° 1095 del 1 de agosto de 1962 Notaría 1ª de Cartagena, de la antes conocida como Hacienda "Buenavista de Cortes", específicamente la parte que corresponde a los potreros denominados "Chorro", "Román Lambis", "Rosalio Vélez" y "Morales", se concluyó que dichos potreros están ubicados en zona geográfica del Municipio de Turbana, y en efecto actualmente los predios que corresponden a dicha área geográfica están inscritos en el Catastro del Municipio de Turbana, por lo que no se requiere hacer modificación alguna en cuanto a este sector se refiere. Los predios actualmente inscritos en Turbana y que se mantendrán son:

| REFERENCIAS CATASTRALES DE PREDIOS INSCRITOS EN TURBANA UBICADOS EN LA ZONA GEOGRAFICA DE LOS ANTIGUOS POTREROS "CHORRO", "ROMAN LAMBIS", "ROSALIO VELEZ" Y "MORALES" QUE CORRESPONDE A ZONA DE TURBANA Y SE MANTENDRAN INSCRITOS EN EL CATASTRO DE TURBANA |
|---|
| 00-02-0001-0179-000; 00-02-0001-0191-000; 00-02-0001-0192-000; 00-02-0001-0193-000, 00-02-0001-0215-000; 00-02-0001-0223-000; 00-02-0001-0224-000; 00-02-0001-0226-000; 00-02-0001-0232-000; 00-02-0001-0233-000; 00-02-0001-0235-000; 00-02-0001-0236-000, 00-02-0001-0237-000; 00-02-0001-0238-000; 00-02-0001-0239-000; 00-02-0001-0257-000, 00-02-0001-0259-000; 00-02-0001-0260-000; 00-02-0001-0261-000; 00-02-0001-0262-000; 00-02-0001-0263-000; 00-02-0001-0269-000; 00-02-0001-0270-000; 00-02-0001-0271-000; 00-02-0001-0272-000; 00-02-0001-0273-000; 00-02-0001-0274-000; 00-02-0001-0275-000, 00-02-0001-0277-000; 00-02-0001-0279-000; 00-02-0001-0280-000; 00-02-0001-0863-000; 00-02-0001-0864-000; 00-02-0001-0865-000; 00-02-0001-0866-000; 00-02-0001-0874-000, 00-02-0001-0876-000; 00-02-0001-0877-000; 00-02-0001-0860-000; 00-02-0001-1037-000. |

Que en mérito de lo expuesto y por ser procedente:

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: Ordenar que los siguientes predios se cancelen en el Catastro del Distrito de Cartagena, y se inscriban en el Catastro del Municipio de Turbana, así:

| Nº | NOMBRE PROPIETARIO O POSEEDOR | REF. CATASTRAL | DIRECCION PREDIO |
|----|-------------------------------|---------------------|------------------|
| 1 | ESCOBAR PEDRO | 00-02-0001-0403-000 | HUERTA |
| 2 | DIAZ ESTEBAN | 00-02-0001-0404-000 | HUERTA |
| 3 | TORDECILLA RAMOS MANUEL | 00-02-0001-0405-000 | HUERTA |
| 4 | ROMERO DIAZ MANUEL | 00-02-0001-0406-000 | HUERTA |
| 5 | LOPEZ JOSE GERONIMO | 00-02-0001-0407-000 | HUERTA |
| 6 | PEREZ ANTONIO | 00-02-0001-0408-000 | HUERTA |
| 7 | BELTRAN CESAR | 00-02-0001-0409-000 | HUERTA |
| 8 | CUADRADO FELIPE | 00-02-0001-0410-000 | HUERTA |
| 9 | PIÑEREZ PATERNINA ENRIQUE | 00-02-0001-0411-000 | HUERTA |
| 10 | ALVARADO JUAN | 00-02-0001-0412-000 | HUERTA |
| 11 | ROMERO DIAZ MANUEL | 00-02-0001-0413-000 | HUERTA |
| 12 | ESCOBAR * PEDRO | 00-02-0001-0414-000 | HUERTA |
| 13 | LUGO YONSO JOSE MARIA | 00-02-0001-0415-000 | HUERTA |

153



IGAC
INSTITUTO GEÓGRAFICO
AGUSTÍN CODAZZI
Territorial Bolívar



Continuación Resolución por la cual se resuelve la solicitud de Inscripción Catastral de predios, presentada por el municipio de Turbana.

| | | | |
|-------|----------------------------------|---------------------|----------------------------|
| [25] | | | |
| 14 | PIÑERES PATERNINA JUAN | 00-02-0001-0416-000 | LAS FLORES |
| 15 | POSADA MARRUGO IVAN | 00-02-0001-0417-000 | HUERTA |
| 16 | PIÑERES PATERNINA JOSE | 00-02-0001-0418-000 | HUERTA |
| 17 | POLO PACHECO FRANCISCO | 00-02-0001-0419-000 | HUERTA |
| 18 | MARIMON DIAZ JOSE DE LAS NIEVES | 00-02-0001-0420-000 | HUERTA |
| 19 | DIAZ RIOLA JOSE ANGEL | 00-02-0001-0421-000 | HUERTA |
| 20 | ALVARES HORACIO | 00-02-0001-0422-000 | HUERTA |
| 21 | MARIMON DIAZ PEDRO | 00-02-0001-0423-000 | HUERTA |
| 22 | MARIMON DIAZ ANGEL | 00-02-0001-0424-000 | HUERTA |
| 23 | LUGO YONSO JOSE MARIA | 00-02-0001-0425-000 | HUERTA |
| 24 | DIAZ SANTANA MANUEL | 00-02-0001-0426-000 | HUERTA |
| 25 | MARRUGO MARRUGO ANTONIO MARIA | 00-02-0001-0427-000 | HUERTA |
| 26 | CORREA TEHERAN EZEQUIEL | 00-02-0001-0428-000 | HUERTA |
| 27 | MARRUGO MARRUGO MARIANO | 00-02-0001-0429-000 | HUERTA |
| 28 | CASTRO MOLINA AMAURI | 00-02-0001-0430-000 | HUERTA |
| 29 | CORREA MEZA GRACINIANO | 00-02-0001-0431-000 | HUERTA |
| 30 | GODOY VEGA MANUEL (SUC) | 00-02-0001-0432-000 | HUERTA |
| 31 | MEZA PEDRO MELANIO | 00-02-0001-0433-000 | HUERTA |
| 32 | MEZA CANTILLO ALEJANDRO | 00-02-0001-0434-000 | HUERTA |
| 33 | ACEVEDO LEON DAGOBERTO | 00-02-0001-0435-000 | HUERTA |
| 34 | PEREZ GONZALEZ PEDRO MELANIO | 00-02-0001-0436-000 | HUERTA |
| 35 | CI-BANACOL S.A | 00-02-0001-0455-000 | LOS SANTANEROS Y EL COVADO |
| 36 | GUERRERO VALENZUELA JOSE | 00-02-0001-0458-000 | BOLIVAR |
| 37 | GUARO PAJARO OCTAVIO | 00-02-0001-0460-000 | MOROTI |
| 38 | GUERRERO VALENZUELA JOSE | 00-02-0001-0461-000 | MOROTI |
| 39 | ACEVEDO POLO FELIX | 00-02-0001-0462-000 | EL DISGUSTO |
| 40 | GONZALEZ LOPEZ RAFAEL | 00-02-0001-0463-000 | TORTUGA |
| 41 | CABALLERO RUBIO LUIS HERMENEG | 00-02-0001-0464-000 | MOROTI |
| 42 | ACEVEDO BABILONIA LORENZO | 00-02-0001-0465-000 | MOROTI |
| 43 | CORONADO PEREZ MANUEL | 00-02-0001-0466-000 | TOTUGA |
| 44 | QUINTANA POLO JUAN | 00-02-0001-0467-000 | TORTUGA |
| 45 | GONZÁLEZ LOPEZ MANUEL | 00-02-0001-0468-000 | TORTUGA |
| 46 | GONZALEZ LOPEZ JULIO | 00-02-0001-0469-000 | TORTUGA |
| 47 | ACEVEDO POLO JESUS | 00-02-0001-0470-000 | TORTUGA ABAJO |
| 48 | POLO ACEVEDO TARCILA | 00-02-0001-0473-000 | MOROTI |
| 49 | ACEVEDO GONZALEZ MIRIAM JOSEFINA | 00-02-0001-0475-000 | TORTUGA |
| 50 | ACEVEDO GOMEZ MARIA DEL CARMEN | 00-02-0001-0476-000 | TORTUGA |
| 51 | ROJAS CARLOS ALBERTO | 00-02-0001-0477-000 | TORTUGA |
| 52 | GOMEZ OROZCO JUAN | 00-02-0001-0478-000 | BOLIVAR |



Libertad y Orden

IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI
Territorial Bolívar



Continuación Resolución por la cual se resuelve la solicitud de Inscripción Catastral de predios, presentada por el municipio de Turbaua.

| | | | |
|------|------------------------------------|---------------------|------------------------------|
| [26] | | | |
| 53 | HILSACA ELIADUE ALFONSO DEL CRISTO | 00-02-0001-0479-000 | LOMA DEL COCO |
| 54 | COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL OC | 00-02-0001-0481-000 | EL SILENCIO |
| 55 | GARCIA BARRIOS ANA DE JESUS | 00-02-0001-0487-000 | TORTUGA |
| 56 | MONTALVO MARRUGO HUBER ANTONIO | 00-02-0001-0488-000 | LA TORTUGA |
| 57 | JUAN ROMAN CECILIA MARIA | 00-02-0001-0527-000 | LOS SANTANEROS Y EL COVADO |
| 58 | EQUIPOS TECNICOS LTDA | 00-02-0001-0528-000 | LOS SANTANEROS Y EL COVADO |
| 59 | DE LA VEGA VISBAL EDUARDO LUIS | 00-02-0001-0528-001 | FLAMENQUITO |
| 60 | CI-OCEANOS COM | 00-02-0001-0532-000 | LOS SANTANEROS Y EL COVADO |
| 61 | MONTALVO HERNANDEZ GREG. HERMES | 00-02-0001-0555-000 | TORTUGA |
| 62 | BAUTISTA MEJIA BIGADEL | 00-02-0001-0867-000 | EL DULCE NOMBRE |
| 63 | ALVAREZ OSORIO HERIBERTO | 00-02-0001-0868-000 | SANTA CRUZ |
| 64 | MEZA SOTO ROSENDO | 00-02-0001-0869-000 | PUTUMAYO |
| 65 | INCODER- INSTITUTO COLOMBIANO DE | 00-02-0001-0870-000 | EL CHORRO |
| 66 | INCODER- INSTITUTO COLOMBIANO DE | 00-02-0001-0871-000 | ENTRA SI QUIEREZ |
| 67 | INCODER- INSTITUTO COLOMBIANO DE | 00-02-0001-0872-000 | EL CHORRO |
| 68 | INCODER- INSTITUTO COLOMBIANO DE | 00-02-0001-0873-000 | EL CHORRO |
| 69 | HERRERA CONTRERAS CUSTODIO | 00-02-0001-0879-000 | LA FRONTERA |
| 70 | INCODER- INSTITUTO COLOMBIANO DE | 00-02-0001-0880-000 | EL CHORRO |
| 71 | GOMEZ MARRUGO LUIS EDUARDO | 00-02-0001-0881-000 | EL CHORRO |
| 72 | INCODER- INSTITUTO COLOMBIANO DE | 00-02-0001-0882-000 | LA GLORIA |
| 73 | TORDECILLA BALCEIRO JOSE FCO | 00-02-0001-0883-000 | EL CHORRO |
| 74 | RODRIGEZ COLEY MIGUEL | 00-02-0001-0884-000 | LOS OLIVOS |
| 75 | RODRIGUEZ VASQUEZ MARTIN | 00-02-0001-0885-000 | EL OLIVO |
| 76 | CARO BAÑO JUSTINO | 00-02-0001-0886-000 | EL CHORRO |
| 77 | ORTEGA GIL RAFAEL | 00-02-0001-0887-000 | LOS LAURELES |
| 78 | VARGAS DE LA ROSA WILMER | 00-02-0001-0888-000 | LA GLORIA |
| 79 | ACEVEDO GONZALEZ MANUEL FELIPE | 00-02-0001-0904-000 | TORTUGA |
| 80 | MUÑOZ REYES ELENA | 00-02-0001-0905-000 | TORTUGA |
| 81 | ACEVEDO GONZALEZ MANUEL FELIPE | 00-02-0001-0906-000 | TORTUGA |
| 82 | AQUA PANAMA-OVERSAS INC | 00-02-0001-0924-000 | PLAYONES DE LOS DESCOCOTADOS |
| 83 | CULTIVOS MARITIMOS DEL CARIBE | 00-02-0001-0925-000 | PLAYONES DE LOS DESCOCOTADOS |
| 84 | C-I OCEANOS S.A. | 00-02-0001-0926-000 | PLAYONES DE LOS DESCOCOTADOS |
| 85 | HACIENDA-EL-MOLINO-LTDA | 00-02-0001-0939-000 | EL MOLINO LO 1 |
| 86 | REY SANTOS GABRIEL | 00-02-0001-0940-000 | SAN GABRIEL LO 2 |
| 87 | REY LOPEZ CLAUDIA | 00-02-0001-0941-000 | EL ROSARIO LO 3 |
| 88 | REY LOPEZ JUAN | 00-02-0001-0942-000 | SAN JUAN LO 4 |
| 89 | LOPEZ REY ALINA | 00-02-0001-0943-000 | SANTA MARIA LO 5 |
| 90 | CI-OCEANOS S.A. | 00-02-0001-0958-000 | LA ESPERANZA |
| 91 | GOMEZ ACEVEDO WILLIAM ENRIQUE | 00-02-0001-0980-000 | TORTUGA |



IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI
Territorial Bolívar



Continuación Resolución por la cual se resuelve la solicitud de Inscripción Catastral de predios, presentada por el municipio de Turbana.

| | | | |
|------|--------------------------------|---------------------|--------------|
| [27] | | | |
| 92 | ACEVEDO MARRUGO EDENIA | 00-02-0001-0981-000 | TORTUGA |
| 93 | PELUFO SAAVEDRA GLADYS | 00-02-0001-1046-000 | TORTUGA |
| 94 | PITALUA ZUÑIGA ALFONSO-RICARDO | 00-02-0001-1048-000 | DIOS ES AMOR |

ARTICULO SEGUNDO: Ordenar que los siguientes predios se cancelen en el Catastro del Municipio de Turbana, y se inscriban en el Catastro del Distrito de Cartagena, así:

| Nº | NOMBRE PROPIETARIO O POSEEDOR | REF. CATASTRAL | DIRECCION PREDIO |
|----|--------------------------------------|---------------------|------------------|
| 1 | SEGRERA SOLANA FULGENCIO | 00-02-0001-0116-000 | PARICUICA |
| 2 | SEGRERA SOLANA FULGENCIO | 00-02-0001-0117-000 | PARICUICA |
| 3 | GOMEZ TURIZO RAFAEL | 00-02-0001-0121-000 | LA CONQUISTA |
| 4 | BLANCO GARCIA QUINTIN | 00-02-0001-0122-000 | PARICUICA |
| 5 | INVERSIONES AGROPECUARIA DEL LITORAL | 00-02-0001-0123-000 | ALEJANDRIA |
| 6 | MOHADIE DEL VALLE ABRAHAM y Otro | 00-02-0001-0124-000 | PARICUICA |

ARTICULO TERCERO: Mantener inscritos en el Catastro del Distrito de Cartagena los demás predios solicitados por el Municipio de Turbana, de conformidad con la parte Considerativa de la presente providencia.

ARTICULO CUARTO: La operación administrativa de cancelar e inscribir los predios en los catastros del Distrito de Cartagena y del municipio de Turbana, se hará por el área de Conservación Catastral, siguiendo para ello la normatividad y procedimientos vigentes al respecto. Para el efecto se remitirá copia de la presente providencia al Área de Conservación de la Dirección Territorial.

ARTICULO QUINTO: Notificar la presente Resolución al Distrito de Cartagena y al municipio de Turbana, informándoles que contra ésta providencia procede el recurso de reposición, el cual podrá ser interpuesto al momento de la notificación o dentro de los cinco (5) días siguientes a la diligencia de notificación personal o a la desfijación del Edicto, según el caso, de conformidad con el artículo 140 de la Resolución IGAC 2555 de 1988, y a lo ordenado en el Código Contencioso Administrativo.

ARTICULO SEXTO: Comunicar la presente Resolución a los terceros interesados en esta decisión.

COMUNIQUESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en el Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias, a Once (11) de Noviembre de Dos Mil Diez (2010)

LUCIA ISABEL CORDERO SALGADO
Directora Territorial

Proyectó : Ramón R. Quimbay H., Abogado
Carolina Padilla Sáenz, Jefe Conservación
Revisó : Lucía Isabel Cordero Salgado, Director Territorial
Archivo : Res.093 Nov 11 Resuelve Solic. Turbana - 2010

156