



No.	DESCRIPCIÓN ITEM	AREA (m2)
1.0	Total suelo de cargas general	689,388.2
1.1	Suelo de protección y áreas del sistema de canales	345,886.5
1.1.1	Suelo de protección Arroyo Chiricaco	65,884.8
1.1.2	Área de ronda canal Chiricaco	186,345.8
1.1.3	Área de ronda canal Fin del Campo	63,657.9
1.2	Reservas de vías del sistema nacional y sistema arterial	311,045.0
1.2.1	Reserva vía perimetral Ciénaga de la Virgen (V-1)	128,000.0
1.2.2	Reserva intersección vial: perimetral - V-1 - KR 95	24,737.5
1.2.3	Reserva KR 93 - KR 92 A (V-2A)	137,499.2
1.2.4	Reserva intersección vial: KR 93 - KR 95	19,808.3
1.3	Reservas por redes de servicios públicos	32,816.8
1.3.1	Reserva para línea de transmisión eléctrica 1	8,050.0
1.3.2	Reserva para línea de transmisión eléctrica 2	8,792.1
1.3.3	Reserva para línea de transmisión eléctrica 3	6,363.8
1.3.4	Reserva para línea de transmisión eléctrica 4	9,710.7
2.0	Total suelo de cargas locales	188,386.2
2.1	Total casiones para espacio público	288,922.8
2.1.1	Casión para parque 1	3,041.7
2.1.2	Casión para parque 2	5,707.8
2.1.3	Casión para parque 3	20,083.5
2.1.4	Casión para parque 4	1,910.4
2.1.5	Casión para parque 5	11,576.2
2.1.6	Casión para parque 6	6,964.2
2.1.7	Casión para parque 7	13,348.9
2.1.8	Casión para parque 8	11,412.8
2.1.9	Casión para parque 9	9,522.8
2.1.10	Casión para parque 10	17,042.7
2.1.11	Casión para parque 11	38,435.1
2.1.12	Casión para parque 12	32,530.5
2.1.13	Casión para parque 13	21,186.2
2.1.14	Casión para parque 14	25,811.6
2.1.15	Casión para parque 15A	54,384.6
2.1.16	Casión para parque 15B	10,204.7
2.2	Total casiones para equipamiento	24,246.0
2.2.1	Casión para equipamiento	24,246.0
2.3	Total casiones para media vial local	244,031.9
2.3.1	Media vial perfil V-2B	23,731.7
2.3.2	Intersección vial: TV 89 - KR 95	2,711.8
2.3.3	Media vial perfil V-2A	119,700.9
2.3.4	Media vial perfil V-4A	92,654.4
2.3.5	KR 113 - vía existente	7,116.6

PLAN PARCIAL 1, 2 y 3
DEL ÁREA DE
PLANIFICACIÓN "A"
DEL SUELO DE
EXPANSIÓN
CIUDADELA LA ROCCA

ASIGNACIÓN DE CARGAS
URBANÍSTICAS

FECHA:
Noviembre 2021

PLANCHA:
PP F-07

ESCALA:
1 : 5000

LOCALIZACIÓN GENERAL:
Escala: 1:350.000

CONVENCIONES:
Perímetro suelo de expansión urbano - suelo rural
Delimitación Plan Parcial
Área de manejo especial no objeto de reparto
Retiro obligatorio para vías nacionales

LEYENDA:
Delimitación UAU o UG
Control ambiental sobre área útil
Cargas generales
Cargas locales

OBSERVACIONES:

DECRETO DISTRITAL No:
Decreto 0483 de 2022

ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS

WILLIAM DAU CHAMAT
Alcalde Mayor de Cartagena de Indias

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DISTRITAL

ORIGINAL FIRMADO
FRANKLIN AMADOR HAWKINS
Secretario de Planeación Distrital