



No.	DESCRIPCIÓN ITEM	AREA (m2)
1.0	Suelo de protección y áreas del sistema de canales	345,508.5
1.1	Suelo de protección Arroyo Chiricoco	65,894.9
1.2	Área de ronda canal Chiricoco	106,240.9
1.3	Área de ronda canal Flor del Campo	63,362.7
2.0	Total cesiones para aspecto público	284,362.3
2.1	Cesión para parque 1	3,041.7
2.2	Cesión para parque 2	9,707.8
2.3	Cesión para parque 3	20,038.5
2.4	Cesión para parque 4	1,550.4
2.5	Cesión para parque 5	11,539.2
2.6	Cesión para parque 6	6,954.2
2.7	Cesión para parque 7	13,348.9
2.8	Cesión para parque 8	11,412.8
2.9	Cesión para parque 9	8,527.8
2.10	Cesión para parque 10	17,042.7
2.11	Cesión para parque 11	38,935.1
2.12	Cesión para parque 12	35,538.5
2.13	Cesión para parque 13	21,106.2
2.14	Cesión para parque 14	25,611.6
2.15.1	Cesión para parque 15-A	54,384.6
2.15.2	Cesión para parque 15-B	10,254.7
3.0	Total cesiones para equipamiento	24,245.0
3.1	Cesión para equipamiento	24,245.0

PLAN PARCIAL 1, 2 y 3
DEL ÁREA DE
PLANIFICACIÓN "A"
DEL SUELO DE
EXPANSIÓN
CIUDADELA LA ROCCA

SISTEMA DE ESPACIO
PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS

FECHA:
Noviembre 2021

PLANCHA:
PP F-06

ESCALA:
1 : 5000

LOCALIZACIÓN GENERAL:
Escala: 1:350.000

CONVENCIONES:

- Perímetro suelo de expansión urbano - suelo rural
- Delimitación Plan Parcial
- Área de manejo especial no objeto de reparto
- Retiro obligatorio para vías nacionales

LEYENDA:

- Delimitación UAU o UG
- Control ambiental
- Suelo de protección de arroyos y suelo sistema de canales
- Franja verde con tratamiento de diámeda - ciclovía
- Reserva línea de transmisión eléctrica
- Cesión para parque
- Cesión para equipamiento público

OBSERVACIONES:

DECRETO DISTRITAL No:
Decreto 0483 de 2022

ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS

WILLIAM DAU CHAMAT
Alcalde Mayor de Cartagena de Indias

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DISTRITAL

ORIGINAL FIRMADO
FRANKLIN AMADOR HAWKINS
Secretario de Planeación Distrital

