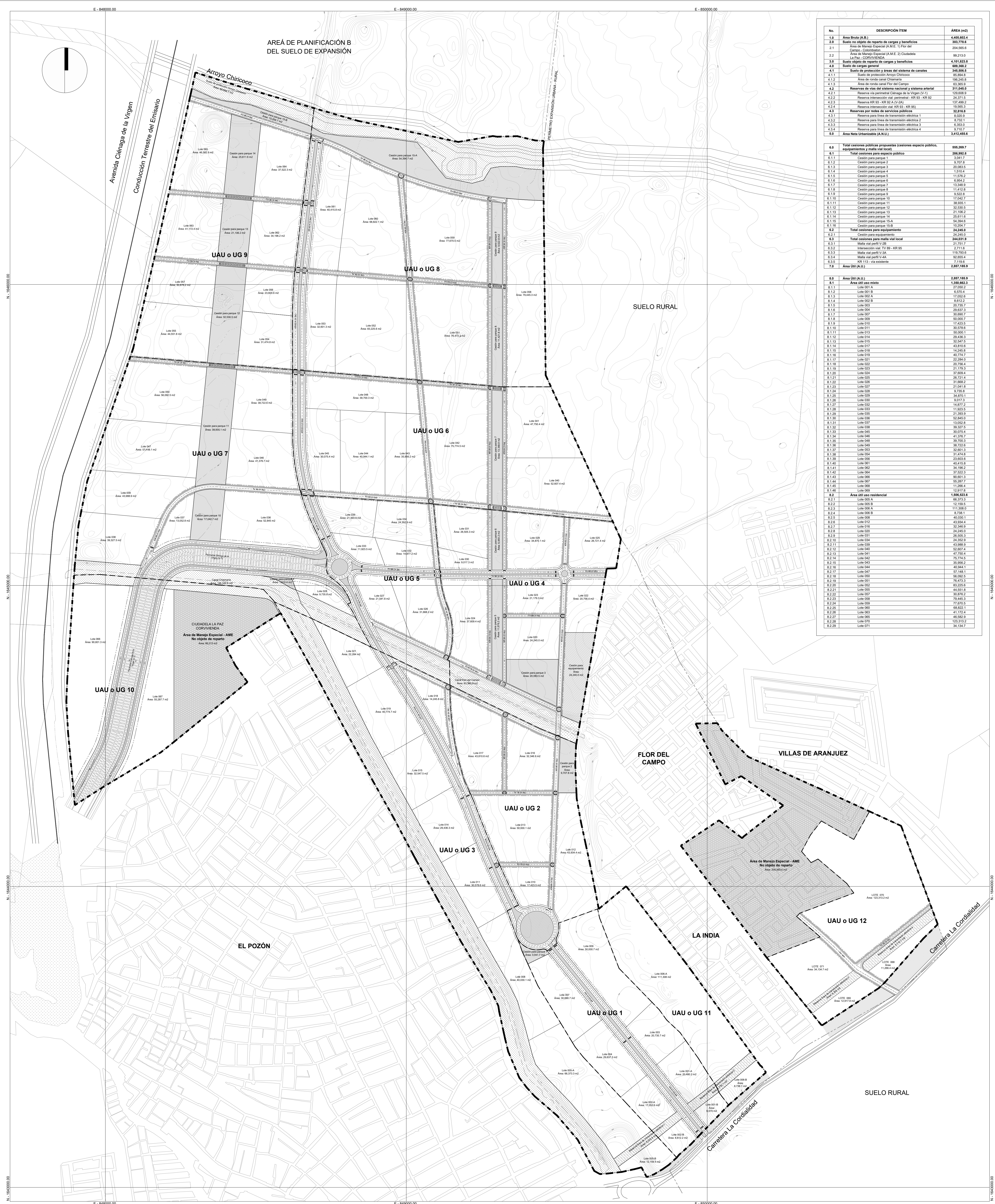




No.	DESCRIPCIÓN ITEM	AREA (m2)
1.0	Área Bruta (A.B.)	4,405,002.4
2.0	Suelo no objeto de reparto de cargas y beneficios	303,778.6
2.1	Área de Manejo Especial (A.M.E.) 1) For del Campo - Colibrón	204,269.6
2.2	Área de Manejo Especial (A.M.E.) 2) Ciudadela La Paz - CORTIVIEJA	99,219.0
3.0	Suelo objeto de reparto de cargas y beneficios	4,101,223.8
4.0	Suelo de cargas general	689,384.2
4.1	Suelo de protección y áreas del sistema de canales	145,358.8
4.1.1	Suelo de protección Arroyo Chiricoco	85,884.8
4.1.2	Área de ronda canal Chiricoco	165,269.0
4.1.3	Área de ronda canal For del Campo	63,365.9
4.2	Reserva de vías del sistema nacional y sistema arterial	311,645.0
4.2.1	Reserva de perimetral Callejón de la Virgen (V-1)	128,008.9
4.2.2	Reserva intersección vía perimetral - KR 93 - KR 92	24,371.5
4.2.3	Reserva KR 93 - KR 92 A - V-261	127,699.2
4.2.4	Reserva intersección vía KR 93 - KR 95	19,565.3
4.3	Reserva por redes de servicios públicos	32,816.8
4.3.1	Reserva para línea de transmisión eléctrica 1	6,000.9
4.3.2	Reserva para línea de transmisión eléctrica 2	8,793.1
4.3.3	Reserva para línea de transmisión eléctrica 3	6,953.0
4.3.4	Reserva para línea de transmisión eléctrica 4	9,770.7
4.4	Área Nueva Urbanizable (A.N.U.)	3,472,465.4
5.0	Total cesiones públicas propuestas (cesiones espacio público, equipamientos y media vía local)	555,267.7
6.0	Total cesiones para espacio público	286,962.8
6.1	Cesión para parque 1	5,001.7
6.1.2	Cesión para parque 2	9,707.8
6.1.3	Cesión para parque 3	20,083.5
6.1.4	Cesión para parque 4	1,510.4
6.1.5	Cesión para parque 5	11,529.2
6.1.6	Cesión para parque 6	6,954.2
6.1.7	Cesión para parque 7	13,348.9
6.1.8	Cesión para parque 8	11,412.8
6.1.9	Cesión para parque 9	9,022.8
6.1.10	Cesión para parque 10	17,062.7
6.1.11	Cesión para parque 11	38,035.1
6.1.12	Cesión para parque 12	32,200.5
6.1.13	Cesión para parque 13	21,106.2
6.1.14	Cesión para parque 14	25,511.1
6.1.15	Cesión para parque 15-A	54,394.8
6.1.16	Cesión para parque 15-B	11,245.8
6.2	Total cesiones para equipamiento	24,246.0
6.2.1	Cesión para equipamiento	24,246.0
6.3	Total cesiones para media vía local	244,019.9
6.3.1	Media vía perfil V-261	21,751.7
6.3.2	Intersección vía TV 66 - KR 95	2,711.6
6.3.3	Media vía perfil V-3A	119,709.8
6.3.4	Media vía perfil V-4B	92,846.5
6.3.5	KR 113 - vía existente	7,119.8
7.0	Área UOI (A.U.)	2,887,186.9
8.0	Área UOI (A.U.)	2,887,186.9
8.1	Área UOI uso mixto	1,365,662.3
8.1.1	Lot 001 A	27,026.2
8.1.2	Lot 001 B	6,570.4
8.1.3	Lot 002 A	17,002.8
8.1.4	Lot 002 B	8,612.2
8.1.5	Lot 003	30,739.7
8.1.6	Lot 004	29,637.3
8.1.7	Lot 007	30,739.7
8.1.8	Lot 009	50,000.7
8.1.9	Lot 010	17,423.5
8.1.10	Lot 011	30,739.7
8.1.11	Lot 013	50,000.1
8.1.12	Lot 014	26,266.0
8.1.13	Lot 015	32,547.5
8.1.14	Lot 017	43,810.9
8.1.15	Lot 018	14,242.8
8.1.16	Lot 019	40,734.7
8.1.17	Lot 021	22,284.0
8.1.18	Lot 022	20,756.4
8.1.19	Lot 023	21,739.3
8.1.20	Lot 024	37,609.4
8.1.21	Lot 025	30,712.4
8.1.22	Lot 026	31,868.2
8.1.23	Lot 027	21,041.8
8.1.24	Lot 028	9,736.8
8.1.25	Lot 029	34,071.1
8.1.26	Lot 030	6,017.3
8.1.27	Lot 032	14,877.2
8.1.28	Lot 033	11,624.5
8.1.29	Lot 035	21,383.9
8.1.30	Lot 036	52,845.0
8.1.31	Lot 037	13,052.8
8.1.32	Lot 038	36,337.5
8.1.33	Lot 040	30,074.4
8.1.34	Lot 046	41,276.7
8.1.35	Lot 048	39,700.3
8.1.36	Lot 049	38,742.8
8.1.37	Lot 053	32,401.3
8.1.38	Lot 054	31,474.8
8.1.39	Lot 056	23,660.6
8.1.40	Lot 061	40,415.8
8.1.41	Lot 062	34,186.2
8.1.42	Lot 064	37,522.3
8.1.43	Lot 065	50,001.3
8.1.44	Lot 067	50,797.7
8.1.45	Lot 068	11,265.4
8.1.46	Lot 069	12,617.8
8.2	Área UOI uso residencial	1,496,523.6
8.2.1	Lot 005 A	85,353.5
8.2.2	Lot 005 B	12,159.5
8.2.3	Lot 006 A	111,258.9
8.2.4	Lot 006 B	6,738.1
8.2.5	Lot 008	40,030.1
8.2.6	Lot 012	43,814.4
8.2.7	Lot 016	32,346.9
8.2.8	Lot 020	24,265.0
8.2.9	Lot 031	20,505.5
8.2.10	Lot 034	24,352.9
8.2.11	Lot 039	43,988.9
8.2.12	Lot 042	52,847.4
8.2.13	Lot 041	47,750.4
8.2.14	Lot 042	75,774.5
8.2.15	Lot 043	35,666.2
8.2.16	Lot 044	40,464.1
8.2.17	Lot 047	27,148.1
8.2.18	Lot 050	66,092.5
8.2.19	Lot 051	76,423.3
8.2.20	Lot 052	63,224.8
8.2.21	Lot 055	44,201.9
8.2.22	Lot 057	30,476.2
8.2.23	Lot 058	79,445.3
8.2.24	Lot 059	77,405.9
8.2.25	Lot 060	68,622.1
8.2.26	Lot 063	41,172.4
8.2.27	Lot 065	45,981.9
8.2.28	Lot 070	123,313.2
8.2.29	Lot 071	34,134.7

PLAN PARCIAL 1, 2 y 3
DEL ÁREA DE
PLANIFICACIÓN "A"
DEL SUELO DE
EXPANSIÓN
CIUDADELA LA ROCCA

PLANTEAMIENTO
URBANÍSTICO

FECHA:
Noviembre 2021

PLANCHA:
PP F-03

ESCALA:
1 : 5000

LOCALIZACIÓN GENERAL:
Escala: 1:350.000

CONVENCIONES:
Perímetro suelo de expansión urbano - suelo rural
Delimitación Plan Parcial
Área de manejo especial no objeto de reparto
Retiro obligatorio para vías nacionales

LEYENDA:
Delimitación UAU o UG
Control ambiental
Suelo de protección de arroyos y suelo sistema de canales
Franja verde - separador vía
Reserva líneas de transmisión eléctrica
Cesión para parque
Cesión para equipamiento público
Paseo peatonal
Paseo pompeyano
Pasos seguros

OBSERVACIONES:

DECRETO DISTRITAL No:
Decreto 0483 de 2022

ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS

WILLIAM DAU CHAMAT
Alcalde Mayor de Cartagena de Indias

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DISTRITAL

ORIGINAL FIRMADO
FRANKLIN AMADOR HAWKINS
Secretario de Planeación Distrital