



No.	REFERENCIA CATASTRAL	ÁREA (m2)
1.0	00-01-0001-0469-000	712,228.97
2.0	00-01-0001-3908-000	19,667.09
3.0	00-01-0001-0470-000	1,658,554.77
4.0	00-01-0001-0469-000	26,359.47
5.0	00-01-0001-0469-000	38,068.76
6.0	00-01-0001-0469-000	34,958.65
7.0	00-01-0001-0422-000	1,008,927.88
8.0	00-01-0001-0423-000	144,252.46
9.0	00-01-0001-0472-000	237,291.53
10.0	00-01-0001-0437-000	70,567.03
11.0	00-01-0001-0464-000	62,712.49
12.0	00-01-0001-0423-000	12,561.63
13.0	00-01-0001-0462-000	46,323.32
14.0	00-01-0001-0469-000	8,421.87
15.0	00-01-0001-0467-000	12,145.81
16.0	00-01-0001-0469-000	15,002.34
17.0	00-01-0001-0469-000	13,816.83
18.0	00-01-0001-3912-000	11,382.21
19.0	00-01-0001-0423-000	26,261.18
20.0	00-01-0001-0451-000	16,743.12
21.0	00-01-0001-0510-000	26,262.79
22.0	00-01-0001-3934-000	9,650.74
23.0	00-01-0001-0449-000	6,162.46
24.0	00-01-0001-0448-000	7,757.85
25.0	00-01-0001-0447-000	2,046.82
26.0	Urbanización Flor del Campo y Colombiaton	204,656.00
TOTAL		4,466,802.43

Nota 1: A la zona del área de todos los predios que se indican debe adicionarse el área correspondiente a la vía existente 00-113-000.

Nota 2: La información sobre los predios de la zona urbana del Centro y su entorno del municipio de Cartagena se encuentra en el plano de zonificación de uso de suelo urbano del municipio de Cartagena, el cual se encuentra en el archivo adjunto a este documento.

PLAN PARCIAL 1, 2 y 3
DEL ÁREA DE
PLANIFICACIÓN "A"
DEL SUELO DE
EXPANSIÓN
CIUDADELA LA ROCCA

LEVANTAMIENTO
TOPOGRÁFICO

FECHA:
Noviembre 2021

PLANCHA:
PP F-01

ESCALA:
1 : 5000

0 m 250 m 500 m

LOCALIZACIÓN GENERAL:
Escala: 1:350.000

CONVENCIONES:

Perímetro suelo de expansión urbano - suelo rural

Delimitación Plan Parcial

Retiro obligatorio para vías nacionales

LEYENDA:

Línea de predio

Suelo de protección de arroyos y suelo sistema de canales

Reserva línea de transmisión eléctrica

OBSERVACIONES:

DECRETO DISTRITAL No:

Decreto 0483 de 2022

ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS

WILLIAM DAU CHAMAT
Alcalde Mayor de Cartagena de Indias

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DISTRITAL

ORIGINAL FIRMADO
FRANKLIN AMADOR HAWKINS
Secretario de Planeación Distrital