

Componente Estructurante
V2A, Avenida de la Ciénaga de la Virgen
: Ancho total 101.90 mts 2 :

Canal Chia Maria Interior

Borde Canal Chua Maria Inferior e 20 mts

Via de Norte Canal Elia María (Estructurante N3E)

actividad vivienda VIP
Decreto 075 de 2013
(area 22944.82)

actividad vivienda VIP
Decreto 075 de 2013
(area 54760.69)

PROY
NU

PLAN PARCIAL ALFA Y OMEGA

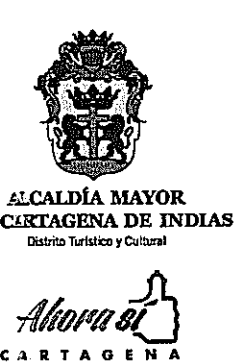
DISTRITO DE CARTAGENA
BOLIVAR - COLOMBIA[illegible]

NOTAS IMPORTANTES:

- No tomar medidas directamente sobre el plano.
- No hacer modificaciones a los planos sin la autorización del Arquitecto responsable.
- Este plano anula los anteriores a esta fecha.
- Verificar y contrastar las medidas en la obra.

CONTIENE:

ASIGNACION DE CARGAS URBANISTICAS



DONALD VEZET HUJILLO
Asesor Mayor de Cartagena de Indias
E.T.C.
Daley 9/11
DOLY Y ROCIO GONZALEZ ESPINOSA

EQUIPO ASESOR PLANTEAMIENTO DISTRICTAL

ARQ. NANCY ARIZA SALGADO
JEFE DIVISION DISEÑO Y DESARROLLO TERRITORIAL

ARQ. ISABEL MARIA POLO BAHUQUE
ARQ. ANA ALEXANDRA CARO ROMERO
ARQ. ANIDYELA GALVAN MORENO
ARQ. IVAN DARIO CASTRO ROMERO
ABG. RONALDO FIGUEROA PUELLO
ABOG. SRA FELICIDAD LUNA ALVIS

ESCALA: 1:2000	FECHA: AGOS /14
-------------------	--------------------

CODIGO PLANO:	
A	&OPF001
FORMATO PAPEL:	1.00 X 0.70
ESCALA IMPRESION:	1-1

PLANO Nº
08

C. ESTRUCTURANTES

Cantidad mts 2	
V2A, Avenida de la Ciénaga de la Virgen, Corredor de Transporte Masivo	47342,57
Borde Canal callizuito (80 mts - res 182 de 1 de marzo 2007, Cardique...)	23944,0
V2E (puerto 35,9, callizeta y andén)	13314,6
Abstracción Ysa Perimetral	1681,1
Zona de Manglar	27210,1
Total Area despus de Cargas estructurales	273.803,476
Cantidad mts 1	
OMEGA (despus de Cargas de Acucar)	152723,921
V2A, Avenida de la Ciénaga de la Virgen, Corredor de Transporte Masivo	10346,2
Borde Canal Chila Manja Inferior (20 mts - res 182 de 1 de marzo 2007, Cardique...)	16592,6
V2E (puerto 35,9, callizeta y andén)	845,0
Zona de Manglar	2759,9
Total Area despus de Cargas estructurales	144724,129

C. LOCALES

Anexo em12	
COMODA (Despesas de Comodidade)	
Aluguel para vídeo	162,04 (285,3)
Aluguel para equipamentos	8.124,34 (8.124,34)
Despesas de equipamentos	10.208,50 (10.208,50)
Aluguel de roupas vestidas	24.700,66 (24.700,66)
Aluguel local para VHS VHS (Despesa em 12)	27,80
Aluguel de aluguel e aluguel	21,80
Aluguel de aluguel	21,80
Total Comodidade + aluguel de VHS VHS	136.001,73
TOTAL DESPESAS DE COMODIDADES (Item 2)	136.001,73
Anexo em12-2	
COMODA (Despesas de Comodidade de Aluguel)	
Aluguel para vídeo	1.072,74 (1.072,74)
Aluguel para equipamentos	6.881,48 (6.881,48)
Despesas de equipamentos	8.441,72 (8.441,72)
Aluguel de roupas vestidas	20.490,41 (20.490,41)
Aluguel local para VHS VHS (Despesa em 12)	11,67
Aluguel de aluguel e aluguel	11,67
Aluguel de aluguel	11,67
Total Comodidade + aluguel de VHS VHS	57.962,06
TOTAL DESPESAS DE COMODIDADES (Item 2)	57.962,06

CONVENCIONES TEMATICAS

AREA BRUTA DEL PREDIO

AFECTION POR VIA V2A

VIAS V3E

BORDE DE CANAL

CANALES

ZONA DE TRASLAPO

VIA PERIMETRAL

AREA COMPRADA POR ACUACAR

UNIDAD DE GESTION 1

UNIDAD DE GESTION 2

AREA DE MANGLAR

MANGLAR C. DE LA V

VIA LOCAL

ASIGNACION DE CARGAS

ESTRUCTURANTES

LOCALES

LOCALES ASIGNADAS
DURANTE EL PROCESO DE
URBANIZACION