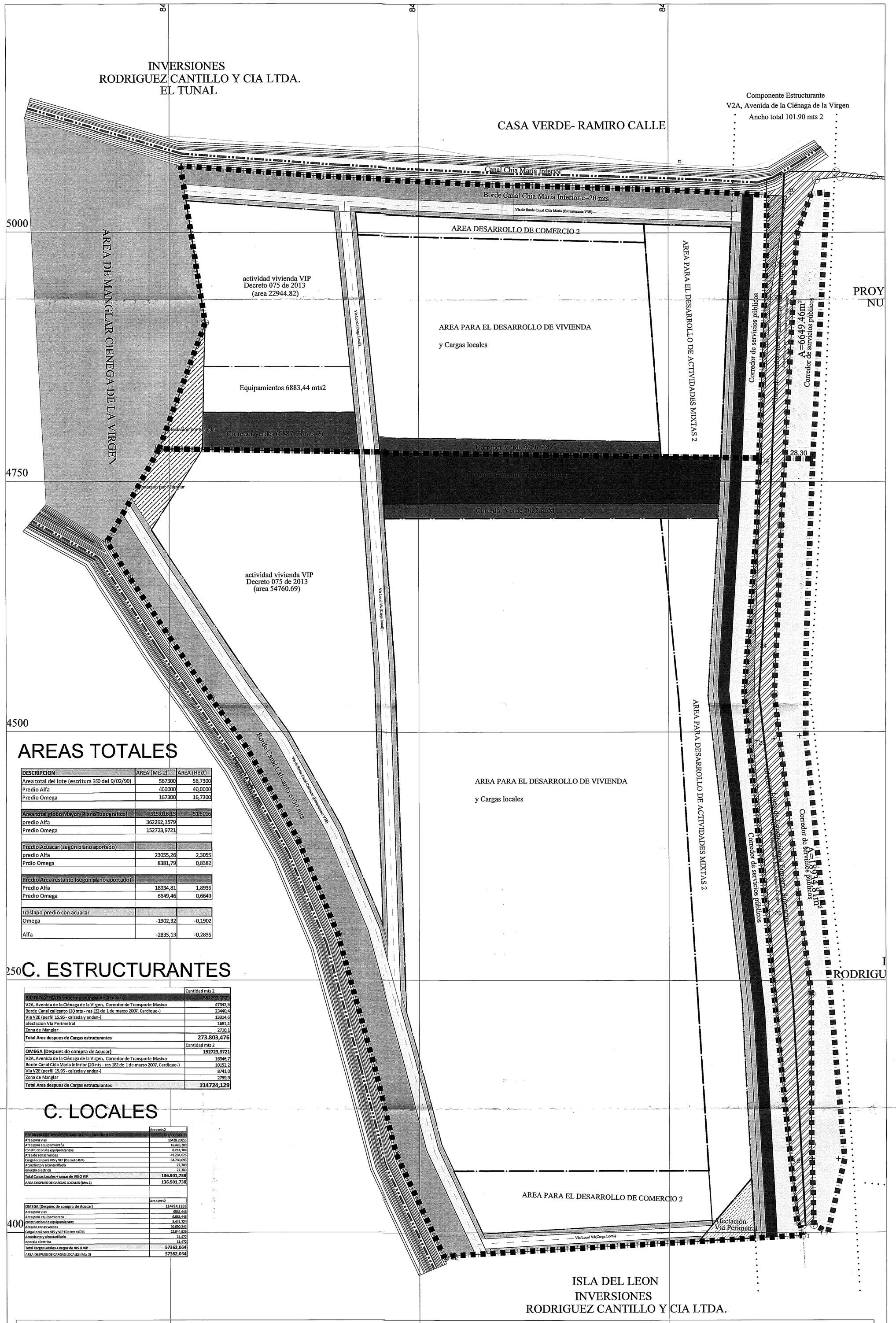

AREAS TOTALES

DESCRIPCION	AREA (Mts 2)	AREA (Hect)
Area total del lote (escritura 350 del 9/02/99)	567300	56,7300
Predio Alfa	400000	40,0000
Predio Omega	167300	16,7300
Area total globo Mayor (Plano Topografico)	515,016,13	51,5016
predio Alfa	362292,1579	
Predio Omega	152723,9721	
Predio Acuacar (según plano aportado)		
predio Alfa	23055,26	2,3055
Prdio Omega	8381,79	0,8382
Predio Area restante (según plano aportado)		
Predio Alfa	18934,81	1,8935
Predio Omega	6649,46	0,6649
traslapo predio con acuacar		
Omega	-1902,32	-0,1902
Alfa	-2835,13	-0,2835

C. ESTRUCTURANTES

	Cantidad mts 2
PREDIO ALFA (Despues de compra de Acucar)	362292,1579
V2A, Avenida de la Ciénaga de la Virgen, Corredor de Transporte Masivo	47342,5
Borde Canal calicanto (30 mts - res 132 de 1 de marzo 2007, Cardique-)	23440,4
Via V2E (perfil 15.95 - calzada y anden-)	13314,6
afectacion Via Perimetral	1681,1
Zona de Manglar	2710,1
Total Area despues de Cargas estructurantes	**273.803,476**
	Cantidad mts 2
OMEGA (Despues de compra de Acucar)	**152723,9721**
V2A, Avenida de la Ciénaga de la Virgen, Corredor de Transporte Masivo	16346,7
Borde Canal Chia Maria Inferior (20 mts - res 182 de 1 de marzo 2007, Cardique-)	10152,2
Via V2E (perfil 15.95 - calzada y anden-)	8741,0
Zona de Manglar	2759,9
Total Area despues de Cargas estructurantes	**114724,129**

C. LOCALES

	Area mts2
PREDIO ALFA (Despues de CARGAS ESTRUCTURANTES)	229033,4758
Area para vias	16428,20855
Area para equipamientos	16.428,209
construccion de equipamientos	8.214,104
Area de zonas verdes	49.284,626
Carga local para VIS y VIP (Decreto 074)	54.760,695
Acueducto y alcantarillado	27,380
energia electrica	27,380
Total Cargas Locales + cargas de VIS O VIP	**136.901,738**
AREA DESPUES DE CARGAS LOCALES (Mts 2)	**136.901,738**

	Area mts2
OMEGA (Despues de compra de Acucar)	**114724,1288**
Area para vias	6883,448
Area para equipamientos	6.883,448
construccion de equipamientos	3.441,724
Area de zonas verdes	20.650,343
Carga local para VIS y VIP (Decreto 074)	22.944,826
Acueducto y alcantarillado	11,472
energia electrica	11,472
Total Cargas Locales + cargas de VIS O VIP	**57362,064**
AREA DESPUES DE CARGAS LOCALES (Mts 2)	**57362,064**

CONVENCIONES TEMATICAS

- AREA BRUTA DEL PREDIO
- AFECTACION POR VIA V2A
- VIAS V3E
- BORDE DE CANAL
- CANALES
- ZONA DE TRASLAPO
- VIA PERIMETRAL
- AREA COMPRADA POR ACUACAR
- AREA DE MANGLAR
- MANGLAR C. DE LA V
- VIA LOCAL

PLAN PARCIAL ALFA Y OMEGA

DISTRITO DE CARTAGENA
BOLIVAR - COLOMBIA

FECHA:	△	OBSERVACIONES:	APR:

NOTAS IMPORTANTES:

- No tomar medidas directamente sobre el plano.
- No hacer modificaciones a los planos sin la autorizacion del Arquitecto responsable.
- Este plano anula los anteriores a esta fecha.
- Verificar y confrontar las medidas en la obra.

CONTIENE:

PROPUESTA URBANISTICA

ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS
Distrito Turístico y Cultural
Ahora sí Cartagena
Secretaría de Planeación Distrital

DIONISIO VELEZ TRUJILLO
Alcalde Mayor de Cartagena de Indias

DOLLY ROCIO GONZÁLEZ ESPINOSA
Secretaria de Planeación Distrital

EQUIPO ASESOR PLANEACIÓN DISTRITAL

ARQ. NANCY ARIZA SALGADO
JEFE DINÁMICA URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ARQ. ISABEL MARIA POLO BAHOQUE
ARQ. ANA ALEXANDRA CARO ROMERO
ARQ. ANA OFELIA GALVAN MORENO
ARQ. IVAN DARIO CASTRO ROMERO
ABG. RONALDO PIÑUERDA PUELLO
ABOG. SARA FELICIDAD LUNA ALVIS

ESCALA:	FECHA:
1:2000	AGOS /14
ARCHIVO:	

CODIGO PLANO:	PLANO Nº
A&OPF001	03
FORMATO PAPEL: 1.00 X 0.70	
ESCALA IMPRESION: 1-1	