



PLANO DE DELIMITACION DE LAS ZONAS O SUBZONAS BENEFICIARIAS DE LAS ACCIONES URBANISTICAS QUE PERMITAN DETERMINAR EL EFECTO DE PLUSVALIA
ESCALA 1:2000

ITALCOL
PLAN PARCIAL
LA ESPERANZA
CARTAGENA, BOLIVAR

PLANO DE DELIMITACION DE LAS ZONAS BENEFICIARIAS DE
EFECTO PLUSVALIA

PLANO
PF 9/9
ESCALA
1:2000
FECHA
NOVIEMBRE
2019

LOCALIZACION GENERAL



OBSERVACIONES

LEVANTAMIENTO REALIZADO CON ESTACION TOTAL

GPS RTK, CORRECCION POR CLASIFICACION DE LA PUNTO

DATOS DEL LOTE

PERCEPCION

MAPA PARCELACION

AREA TOTAL

PROYECTO

CARTAGENA DE INDIAS, D. T. Y C.

ITALCOL DE OCCIDENTE S.A.

HUGO LONDONO

147.58 mts

FRANCO DE ALI

407.15 mts

VAQUET LINDERO CERRADO

VA MAJORAL CERRADO

NUMERO	AREA	ETI	CON	PERCEPCION	CONTRIBUCION
1	16.800.000	16.800.000	16.800.000	16.800.000	16.800.000
2	16.800.000	16.800.000	16.800.000	16.800.000	16.800.000
3	16.800.000	16.800.000	16.800.000	16.800.000	16.800.000
4	16.800.000	16.800.000	16.800.000	16.800.000	16.800.000
5	16.800.000	16.800.000	16.800.000	16.800.000	16.800.000

DESCRIPCION	AREA M2
Area bruta:	67035.6
Area afectacion por retro via:	3548.32
Area de canal, incluye zona de proteccion:	1070.85
Area neta lote:	8888.1
Area neta lote:	53579.33

