



ALCALDIA MAYOR
DE CARTAGENA DE INDIAS
División Territorial y Cultural



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN
DISTRITAL
APUNTANDO AL DESARROLLO

DOCUMENTO DE SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN

MODIFICACIÓN
EXCEPCIONAL DEL

P.O.T.

CARTAGENA DE INDIAS D. T. Y C

2015





DIONISIO FERNANDO VÉLEZ TRUJILLO
Alcalde Mayor de Cartagena de Indias

DOLLY GONZÁLEZ ESPINOSA
Secretaria de Planeación Distrital

CARLOS JOAQUÍN CORONADO YANCES
Secretario General

CLARA INÉS SAGRE HERNÁNDEZ
Secretaria de Educación

CARLOS JOSÉ GRANADILLOS VÁSQUEZ
Secretario de Hacienda Pública

MARIO RAMOS JULIAO
Secretario de Infraestructura (e)

ROBERTO BARRIOS MARTINEZ
Secretario del Interior y Convivencia Ciudadana

ROCÍO DEL ROSARIO CASTILLO GARCÍA
Secretaria de Participación y Desarrollo Social

MARÍA CRISTINA RODRÍGUEZ GAVIRIA
Departamento Administrativo Distrital de Salud

JORGE ENRIQUE GONZÁLEZ MARRUGO
Departamento Administrativo de Tránsito y Transporte

RAMÓN DE JESÚS LEÓN HERNÁNDEZ
Departamento Administrativo de Valorización

NACIRA AYOS FIGUEROA
Instituto de Patrimonio y Cultura

IVAN SANES PEREZ
Instituto Distrital de Deporte y Recreación

MARIA HELENA VÉLEZ
CORVIVIENDA

ZULLY SALAZAR FUENTES
Corporación de Turismo

JOSÉ RAIMUNDO RICAURTE GÓMEZ
Distriseguridad

RAMÓN DAVID ESPOSITO
EDURBE



VERENA POLO GÓMEZ

ESE Cartagena de Indias

DIANA RODRIGUEZ

Establecimiento Público Ambiental

CARLOS CORONADO YANCES

Transcribe (e)

LUIS MAGÍN GUARDELA

Unidad Municipal de Asistencia Técnica Agropecuaria

CONCEJO DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS

DAVID DAGER LEQUERICA

Presidente

WILLIAM LÓPEZ CAMACHO

Primer Vicepresidente

WILSON TONCEL OCHOA

Segundo Vicepresidente

SARAY ELENA AGUAS GARCÍA

BORIS ANAYA LORDUY

LUIS GUTIERREZ

VICENTE BLEL SCAFF

ALFREDO DÍAZ RAMÍREZ

ANTONIO SALIM GUERRA TORRES

LUIS ENRIQUE GUTIÉRREZ GÓMEZ

PASTOR JARAMILLO ROBLES

AMÉRICO MENDOZA QUESSEP

RAFAEL MEZA PÉREZ

LEWIS MONTERO POLO

DAVID MÚNERA CAVADIA

WILLIAM PÉREZ MONTES

CESAR PION GONZÁLEZ

DUVINIA TORRES COHEN

HERNANDO DOMINGO TRUCCO PUELLO

GERMÁN ZAPATA VERGARA



CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN

CARLOS CESAR CASTILLO TORRES

Comunitario

STALIN CHAPUEL TELLO

Gremios Económicos

EDINSON CHAVERRA SALAS

Microempresas

CELENYS CUESTA CAYCEDO

Afrodescendientes

JAIR FONTANILLA

Discapacitados

PATRICIA GALINDO SALOM

Gremios Económicos

MIGUEL CABALLERO VILLAREAL

Localidad Industrial y de la Bahía

MARÍA ELENA GUTIÉRREZ

Mujeres

MISAEI MURILLO PASTRANA

Localidad de la Virgen y Turística

DELMIS MARÍA NÚÑEZ LEAL

Corregimentales

PLINIO DANILO PINZÓN

Sociales

JONATHAN JOSÉ RAMOS

Juventudes

LUIS RAMÍREZ CASTELLÓN

Educación

ANTONIO TORRES APONTE

Ambiental

ALEYDA ARIAS MIRANDA

Sector Cultural

HEINER SERRANO

Deporte

BLADIMIR VALENCIA

Localidad histórica y del Caribe Norte



EQUIPO CONSULTOR

FERNANDO MONTENEGRO LIZARRALDE

Director

JULIO CESAR GÓMEZ SANDOVAL

Director Técnico

EMILIO ENRIQUE CASTELLAR CASTELLAR

Coordinador Técnico

HUMBERTO MOLINA GIRALDO

Economía Urbana y Regional

JORGE ENRIQUE TORRES RAMÍREZ.

Estudios y Políticas de Vivienda

FRANCISCO JÁCOME

Estudios de Morfología y Norma Urbanística

NELSON URIBE

Derecho Urbano

CESAR CONSUEGRA

Derecho Urbano

RUBÉN DARÍO MARTÍNEZ CASTELLAR

Derecho Urbano

LARITZA PÁEZ MARTÍNEZ

Geología y Gestión del Riesgo

LEONARDO MOLINA PORTUGUÉZ

Geografía y Medio Ambiente

MARIO MAYORGA

Demografía y Crecimiento Urbano

WILLIAM APONTE RODRÍGUEZ

Sistemas de Información Geográfica

NUBIA ADRIANA ESPITIA CASTELBLANCO

Sistemas de Información Geográfica

ANTON ANDRI ZUBER

Participación Ciudadana

MARTA LUZ LÓPEZ ACOSTA

Coordinación del Equipo Técnico

GIOVANNA HERRERA

Coordinación del Equipo Técnico

DIANA PINTO

Turismo



CONTENIDO

PARTE 1.- PREMILINARES	1
1.1. INTRODUCCIÓN.....	2
1.2. OBJETIVO.....	2
1.3. MARCO LEGAL	3
1.4. METODOLOGÍA.....	4
PARTE 2.- ARCHIVO TÉCNICO E HISTÓRICO.....	6
2.1. DOCUMENTOS QUE CONFORMAN EL POT	7
2.1.1. DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE.....	7
2.1.1.1. Componente General	7
2.1.1.2. Componente Urbano	8
2.1.1.3. Componente Rural.....	8
2.1.1.4. Programa de Ejecución	8
2.1.1.5. Instrumentos de Gestión.....	9
2.1.2. DOCUMENTO RESUMEN	9
2.1.3. DECRETO 0977 DE 2001	10
2.1.4. CARTOGRAFÍA.....	11
2.2. ESTUDIOS TÉCNICOS.....	14
2.2.1. ARCHIVO DOCUMENTAL DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN.....	15
2.3. REGULACIÓN.....	15
2.3.1. NORMAS DISTRITALES	16
2.3.1.1. Acuerdos Distritales.....	16
2.3.1.2. Decretos Distritales.....	18
2.3.1.3. Doctrinas, Resoluciones y Circulares	19
2.4. INFORMACIÓN DE SEGUIMIENTO	21
2.5. SISTEMA DE INFORMACIÓN DISTRITAL	22
2.5.1. SIOT – SISTEMA DE INFORMACIÓN PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE CARTAGENA DE INDIAS	22
2.5.2. SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA – CARTOGRAFÍA.....	23



PARTE 3.- SISTEMA DE SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN	26
3.1. LECTURA OPERATIVA DEL POT – EVALUACIÓN.....	27
3.1.1. ANÁLISIS DE SUFICIENCIA.....	27
3.1.1.1. Conclusión del Análisis de Suficiencia	39
3.1.2. ANÁLISIS DE ARTICULACIÓN DE FINES Y MEDIOS (COHERENCIA)	42
3.1.2.1. Matriz de Análisis de Coherencia	42
3.1.2.2. Conclusión del Análisis de Coherencia	57
3.2. SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DEL POT – MONITOREO	59
3.2.1. LÍNEA BASE DE INDICADORES DEL POT DE CARTAGENA	59
3.2.2. VISIÓN.....	65
3.2.3. MODELO DE OCUPACIÓN DEL TERRITORIO	78
3.2.4. CONCLUSIONES DEL SEGUIMIENTO A LA EJECUCION DEL POT	85
PARTE 4.- SÍNTESIS Y RECOMENDACIONES.....	87
4.1. SÍNTESIS	88
4.2. RECOMENDACIONES	94
4.3. ANEXOS.....	96
4.3.1. ARCHIVO DOCUMENTAL DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DISTRITAL	96
4.3.2. MATRIZ DE SUFICIENCIA.....	126



ÍNDICE DE CUADROS

Cuadro 1.- Documentos integrantes el POT de Cartagena de Indias.....	7
Cuadro 2.- Programas, Subprogramas y Proyectos del Programa de Ejecución del POT.....	8
Cuadro 3.- Contenido del Decreto 0977 de 2001 – POT de Cartagena de Indias.....	10
Cuadro 4.- Resumen de la Cartografía del POT de Cartagena de Indias.....	14
Cuadro 5.- Estudios Técnicos de Soporte a la Revisión del POT de Cartagena de Indias.....	14
Cuadro 6.- Relación de Acuerdos Distritales.....	16
Cuadro 7.- Relación de Decretos Distritales.....	18
Cuadro 8.- Relación de Doctrinas, Resoluciones y Circulares Distritales.....	19
Cuadro 9.- Sistema de Información Geográfica – Cartografía.....	24
Cuadro 10.- Análisis de Coherencia Objetivo 1 del POT de Cartagena de Indias.....	45
Cuadro 11.- Análisis de Coherencia Objetivo 2 del POT de Cartagena de Indias.....	46
Cuadro 12.- Análisis de Coherencia Objetivo 3 del POT de Cartagena de Indias.....	49
Cuadro 13.- Análisis de Coherencia Objetivo 4 del POT de Cartagena de Indias.....	51
Cuadro 14.- Análisis de Coherencia Objetivo 5 del POT de Cartagena de Indias.....	54
Cuadro 15.- Análisis de Coherencia Objetivo 6 del POT de Cartagena de Indias.....	56
Cuadro 16.- Resumen cuantitativo del Análisis de Coherencia del POT de Cartagena de Indias.....	57
Cuadro 17.- Matriz Línea de Base POT Cartagena. 1999 – 2001.....	59
Cuadro 18.- Indicador de población por equipamiento.....	71
Cuadro 19.- Indicador de distancia a equipamiento.....	73
Cuadro 20.- Indicador de espacio público.....	84
Cuadro 21.- Indicador de distancia de acceso a espacio público.....	85
Cuadro 22.- Resumen de temáticas a considerar para revisión y ajuste.....	94
Cuadro 23.- Relación de Documentos Secretaría de Planeación Municipal.....	96
Cuadro 24.- Matriz de Análisis de Suficiencia del POT 2001.....	126

ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1.- Componentes del Expediente Municipal – Metodología.....	4
Ilustración 2.- Planos de Diagnóstico del POT del Distrito de Cartagena de Indias.....	12
Ilustración 3.- Planos de Formulación del POT del Distrito de Cartagena de Indias.....	13
Ilustración 4.- Vista Presentación Principal del SIOT.....	22
Ilustración 5.- Cadena de Articulación de Fines y Medios del POT 2001.....	42
Ilustración 6.- Elementos de la Visión del POT 2001.....	67
Ilustración 7.- Población por equipamiento.....	71
Ilustración 8.- Distancia de acceso a equipamiento.....	72
Ilustración 9.- Participación producción industrial de Bolívar.....	77
Ilustración 10.- Población por Servicios Públicos.....	83
Ilustración 11.- Metros cuadrados de espacio público/habitante.....	84
Ilustración 12.- Distancia de acceso a espacio público.....	84



ALCALDIA MAYOR
DE CARTAGENA DE INDIAS
División Territorial y Cultural

PARTE 1.- PREMILINARES



1.1. INTRODUCCIÓN

El siguiente documento se desarrolló con el fin de realizar el seguimiento y evaluación al Plan de Ordenamiento Territorial vigente del Distrito de Cartagena de Indias, enmarcado en los términos que para este propósito se encuentran establecidos en la Ley 388 de 1997 y los Decretos 879 de 1998 y 4002 de 2004.

Su elaboración constituye un insumo básico para acometer la revisión y ajuste del POT y constituir así, el Expediente Distrital.

Así mismo, genera las condiciones necesarias para garantizar la participación de la ciudadanía según lo previsto en el artículo 22 de la Ley 388 de 1997, con lo cual se preserva el principio de participación comunitaria como factor primordial en el proceso de determinación de las aspiraciones y anhelos que los diferentes actores sociales tengan respecto al desarrollo esperado de su territorio.

La evaluación y seguimiento del instrumento de ordenamiento territorial está constituida como una de las fases en que se subdivide el proceso de planificación, el cual se lleva a cabo luego de agotados los procesos de diagnóstico, formulación y adopción de dicho instrumento. Es, por lo tanto, un proceso inherente al mismo “proceso de planificación”, no necesariamente efectuado al final del mismo (evaluación ex post) sino de forma constante de manera simultánea con la implementación general del Plan de Ordenamiento Territorial.

En cuanto a la revisión, propiamente dicha, según el Artículo 5º, del Decreto 4002 de 2004, expresa textualmente: “Los Concejos municipales o distritales, por iniciativa del alcalde y en el comienzo del período constitucional de este, podrán revisar y ajustar los contenidos de largo, mediano o corto plazo de los Planes de Ordenamiento Territorial, siempre y cuando haya vencido el término de vigencia de cada uno de ellos, según lo establecido en dichos planes.....”

Es así como debe entenderse que tales revisiones se harán por los motivos y condiciones contemplados en los mismos Planes de Ordenamiento Territorial para su revisión, según los criterios que establece la misma Ley. El artículo 28 de la ley 388 de 1997, establece las condiciones para la revisión de los planes de ordenamiento territorial.

1.2. OBJETIVO

Disponer de un sistema de información distrital que permita el control, seguimiento y evaluación de los objetivos, directrices, políticas, estrategias, programas, actuaciones y normas establecidos en el POT, y que sustente los diagnósticos y la formulación de planes, programas y proyectos de ordenamiento espacial para el Distrito de



Cartagena de Indias - Bolívar, hasta el año 2015. Organizando un expediente urbano, que este conformado por documentos, planos e información georeferenciada, acerca de su organización territorial y urbana.

1.3. MARCO LEGAL

El seguimiento y evaluación es un proceso ordenado por la Ley 388 de 1997 y hace parte integral del montaje del expediente distrital. Es además, condición imprescindible para iniciar el proceso de revisión y ajuste de un POT.

Son varias las disposiciones legales relativas al seguimiento y evaluación de un Plan de Ordenamiento Territorial, entre los cuales, se destacan:

- El Parágrafo del artículo 24 de la Ley 388 de 1997. La consulta democrática deberá garantizarse en todas las fases del plan de ordenamiento, incluyendo el diagnóstico, las bases para su formulación, el seguimiento y la evaluación.
- El Artículo 28° de la Ley 388 de 1997. Las revisiones estarán sometidas al mismo procedimiento previsto para su aprobación y deberán sustentarse en parámetros e indicadores de seguimiento relacionados con cambios significativos en las previsiones sobre población urbana; la dinámica de ajustes en usos o intensidad de los usos del suelo; la necesidad o conveniencia de ejecutar proyectos de impacto en materia de transporte masivo, infraestructuras, expansión de servicios públicos o proyectos de renovación urbana; la ejecución de macroproyectos de infraestructura regional o metropolitana que generen impactos sobre el ordenamiento del territorio municipal o distrital, así como en la evaluación de sus objetivos y metas del respectivo plan.
- El Artículo 112 de la Ley 388 de 1997, establece que los municipios y distritos deberán organizar un expediente urbano, con el fin de contar con un sistema de información que sustente los diagnósticos y la definición de políticas, así como la formulación de planes, programas y proyectos de ordenamiento del territorio.
- El Artículo 27° del Decreto 879 de 1998.-Evaluación y seguimiento. La etapa de evaluación y seguimiento se desarrollará de manera permanente a lo largo de la vigencia del Plan de Ordenamiento con la participación de todas las partes interesadas y en especial del Consejo Consultivo de Ordenamiento Territorial, a que se refiere el artículo 31 del presente Decreto.
- El Artículo 9° del Decreto 4002. Documentos. El proyecto de revisión del Plan de Ordenamiento Territorial o de alguno de sus contenidos deberá acompañarse, por lo menos, de los siguientes documentos y estudios

técnicos, sin perjuicio de aquellos que sean necesarios para la correcta sustentación del mismo a juicio de las distintas instancias y autoridades de consulta, concertación y aprobación: Literal c) Documento de seguimiento y evaluación de los resultados obtenidos respecto de los objetivos planteados en el Plan de Ordenamiento Territorial vigente.

1.4. METODOLOGÍA

El Seguimiento y Evaluación hace parte del Expediente Distrital, el cual está conformado de la siguiente manera:

Ilustración 1.- Componentes del Expediente Municipal – Metodología



Fuente: Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial. Dirección de Desarrollo Territorial. Guía metodológica para la conformación y puesta en marcha del Expediente Municipal. Bogotá, 2007.

- ARCHIVO TÉCNICO E HISTÓRICO

Comprende la información relacionada con el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Cartagena de Indias, así:

- Documentos integrantes del POT
- Estudios técnicos, planes formulados
- Regulación asociada a los diferentes Actos Administrativos que han sido emitidos en relación al POT
- Información de Seguimiento
- Información Histórica de la Planeación

- SISTEMA DE SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN

Para llevar a cabo el proceso de Seguimiento y Evaluación del POT, se tienen en cuenta las directrices del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, el cual se desarrolla en dos fases:



**ALCALDIA MAYOR
DE CARTAGENA DE INDIAS**
División Territorial y Cultural

- Lectura Operativa y Selectiva del POT, asociada al análisis de Suficiencia (por medio del cual se identifica si el POT desarrolla los contenidos de acuerdo con lo requerido por la Ley 388 de 1997 y demás decretos reglamentarios) y al análisis de Coherencia (por medio del cual se identifica cuáles son los elementos del POT que se encuentran articulados o desarticulados dentro de la cadena de medios y fines.
- Seguimiento a la ejecución del POT a través de indicadores, para determinar el cumplimiento de objetivos.



ALCALDIA MAYOR
DE CARTAGENA DE INDIAS
División Territorial y Cultural

PARTE 2.- ARCHIVO TÉCNICO E HISTÓRICO

2.1. DOCUMENTOS QUE CONFORMAN EL POT

El Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Cartagena está conformado por los documentos que se relacionan en el Cuadro 1, a continuación:

Cuadro 1.- Documentos integrantes el POT de Cartagena de Indias

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIONES
DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE	Diagnóstico Integral del Territorio		X	No se encontró un documento de diagnóstico integral del territorio, lo que existe es un documento de síntesis del diagnóstico.
	Formulación	X		El Documento de formulación se estructura en los tres componentes básicos: General, Urbano y Rural, los cuales se encuentran estructurados con base en los lineamientos legales establecidos. Así mismo, se anexa un capítulo de Instrumentos de Gestión.
	Programa de Ejecución	X		Comprende el Programa de Ejecución POT 2001 - 2011
CARTOGRAFÍA OFICIAL		X		La Cartografía oficial del Distrito de Cartagena se encuentra en formato .dgn (microstation: exportados a .dwg y shape file). Está conformada por cinco (09) planos y cinco temas de formulación general (modelo A y B, áreas de protección A y B, riesgos A y B, infraestructura y equipo, clasificación de suelos A y B); diez y ocho (18) planos y cinco temas de formulación urbana (protección amenaza y riesgo A y B, tratamientos A, B, C y D, sistema vial A, B, C y E, sistema espacio público A, B y C, usos del suelo A, B, C, D y E), y cuatro (04) planos y tres temas de formulación rural (tierra bomba, zonificación barú y zona norte A y B); dos (02) planos y un tema de instrumentos de gestión (Plusvalía A y B).
DOCUMENTO RESUMEN		X		El documento resumen sintetiza el contenido del Documento Técnico de Soporte en la etapa de diagnóstico y en la de formulación.
DECRETO QUE ADOPTA EL PLAN		X		El Decreto por medio del cual se adoptó el Plan de Ordenamiento Territorial del distrito de Cartagena Bolívar cuenta con los requerimientos mínimos establecidos legalmente.

2.1.1. DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE

El Documento Técnico de Soporte del Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Cartagena, contiene una síntesis del diagnóstico territorial, el cual no cuenta con los indicadores de estado del territorio a la fecha de la formulación. Esta síntesis del diagnóstico se apoya en la elaboración de los componentes General, Urbano y Rural, y en la cartografía respectiva.

2.1.1.1. Componente General

El componente general, hace parte de la formulación, abarca los siguientes aspectos:

- 1.- Visión, Objetivos y Estrategias del Plan de Ordenamiento Territorial
- 2.- Modelo de Ocupación del Territorio
- 3.- Elementos Estructurantes del Modelo Territorial



- 4.- Proyectos Estratégicos Estructurantes del Modelo Territorial
- 5.- Anexos
- 5.1.- Conceptos Básicos Relativos a Prevención de desastres
- 5.2.- Política de Manejo Integral de Residuos Sólidos

2.1.1.2. Componente Urbano

Hace parte de la formulación, abarca los siguientes aspectos:

- 1.- Políticas De Mediano y Corto Plazo Del Territorio Urbano
- 2.- Zonificación y Estructura Del Suelo Urbano y De Expansión
- 3.- La Reglamentación Del Suelo Urbano y De Expansión Del Distrito
- 4.- La Vivienda De Interés Social

2.1.1.3. Componente Rural

Hace parte de la formulación, abarca los siguientes aspectos:

- 1.- La División Política Administrativa Actual
- 2.- El Suelo Rural En Los Ámbitos Geográficos Del Distrito
- 3.- Políticas De Mediano y Corto Plazo Sobre Ocupación Del Suelo Rural
- 4.- Políticas Específicas De Acuerdo A Los Distintos Ámbitos Geográficos
- 5.- Elementos De Política Sobre Ocupación Del Suelo Rural
- 6.- Medidas De Protección, Conservación y Mejoramiento De Los Suelos Rurales
- 7.- Áreas De Protección Del Patrimonio Histórico y Arqueológico
- 8.- Sistemas De Aprovisionamiento De Servicios Públicos
- 9.- El Sistema Vial
- 10.- Las Áreas De Actividad y Los Equipamientos

2.1.1.4. Programa de Ejecución

El programa de ejecución que corresponde al POT de Cartagena, contiene una relación de Programas, Subprogramas y Proyectos, a corto, mediano y largo, en los siguientes sectores, ver Cuadro 2:

Cuadro 2.- Programas, Subprogramas y Proyectos del Programa de Ejecución del POT

VIGENCIA POT	SECTORES
A Corto Plazo (7 sectores)	<ul style="list-style-type: none"> 1. Infraestructura 2. Descentralización Territorial de la Gestión Pública, protección del Medio Ambiente 3. Conservación de los Recursos Naturales y defensa del Paisaje 4. Conservación y Protección del Patrimonio, Vivienda de Interés Social 5. Movilidad y Espacio Público 6. Equipamiento 7. Fortalecimiento del Sistema de Planeación

VIGENCIA POT	SECTORES
A Corto y Mediano Plazo (5 sectores)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ampliación de la Infraestructura de Servicios Públicos 2. Vivienda de Interés Social 3. Ampliación de la Cobertura en Educación y Salud 4. Infraestructura Deportiva para los XX Juegos Centroamericanos y del Caribe Cartagena 2006 5. Movilidad y Espacio Público
A Mediano Plazo (2 sectores)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Movilidad y Espacio Público 2. Fortalecimiento del Sistema de Planeación
A Largo Plazo (8 sectores)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Puesta en Marcha del Sistema de Transporte Masivo 2. Centro Cultural y tecnológico de Bazurto 3. Ampliación de la Cobertura de Servicios Públicos 4. Vivienda de Interés Social 5. Ampliación de Infraestructura en Educación y Salud 6. Sistema de Espacio Público 7. Consolidación del Sistema Vial 8. Fortalecimiento del Sistema de Planeación

2.1.1.5. Instrumentos de Gestión

Hace parte del Componente Urbano y abarca los siguientes aspectos:

- 1.- Actuaciones Urbanas Integrales Y Macroproyectos
- 2.- Planes Parciales
- 3.- Operaciones Urbanas Especiales
- 4.- Zonas Beneficiarias De La Plusvalía
- 5.- Coordinación Interinstitucional
- 6.- Otros Instrumentos De Gestión
- 7.- Estrategias De Gestión

2.1.2. DOCUMENTO RESUMEN

Este documento resumen presenta de manera ágil y sintética a la Sociedad Civil cartagenera, los lineamientos conceptuales y estratégicos, el modelo de ocupación del territorio, los contenidos estructurales, los instrumentos de gestión y el programa de ejecución del Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Cartagena.

Es así como se encuentra en este documento, aspectos relacionados en el diagnóstico en términos territoriales, poblacionales y sociales, así mismo, la estratificación socioeconómica de la población, una aproximación al cálculo del suelo urbano para el desarrollo, las estimaciones de las necesidades de suelo según crecimiento urbano por tendencia, por estrato en suelo urbano y en los corregimientos, y aspectos funcionales, económicos, físicos. De igual forma, se detallan los sistemas estructurales del territorio y las alternativas de desarrollo.

2.1.3. DECRETO 0977 DE 2001

El Cuadro 3, muestra la estructura y el contenido general del Documento Normativo, el cual consta de 552 artículos, organizados por Capítulos y Partes, como se puede observar.

Cuadro 3.- Contenido del Decreto 0977 de 2001 – POT de Cartagena de Indias

PARTE	CONTENIDO	ARTÍCULOS
DISPOSICIONES GENERALES		Artículos Del 1° al 7
PRIMERA PARTE.- de los objetivos, políticas y estrategias generales del plan de ordenamiento territorial y del modelo de ocupación del territorio	<p>CAPÍTULO I.- De Los Objetivos y Estrategias Del Componente General Del Plan De Ordenamiento Territorial</p> <p>CAPÍTULO II.- De Los Objetivos De Mediano Plazo De Los Componentes Urbano y Rural Del Plan De Ordenamiento Territorial</p> <p>CAPÍTULO III.- Del Modelo De Ocupación Del Territorio En El Distrito De Cartagena</p>	Artículos del 8 al 20
SEGUNDA PARTE.- de los contenidos estructurales del plan de ordenamiento territorial	<p>CAPÍTULO I.- De Las Normas Urbanísticas Estructurales.</p> <p>CAPÍTULO II.- Del Sistema De Las Áreas De Protección y Conservación De Los Recursos Naturales y Paisajísticos Del Distrito y Sus Medidas De Manejo.</p> <p>CAPÍTULO III.- Del Sistema De Las Áreas De Protección y Conservación Del Patrimonio Histórico, Cultural y Arquitectónico y Sus Medidas De Manejo.</p> <p>Determinación y Ubicación De Zonas De Riesgo Para La Localización De Asentamientos Humanos.</p> <p>CAPÍTULO V.- De La Clasificación Del Suelo Distrital.</p> <p>CAPÍTULO VI.- De La Reserva De Áreas Para La Construcción De Redes Primarias De Infraestructura Vial y De Servicios Públicos.</p> <p>CAPÍTULO VII.- Del Sistema Estratégico Del Espacio Público.</p> <p>CAPÍTULO VIII.- De Los Planes Parciales Como Elementos Estructurantes</p> <p>CAPÍTULO IX.- De Las Actuaciones Urbanas Integrales O Macroproyectos</p> <p>CAPÍTULO X.- Programas Prioritarios</p>	Artículos del 21 al 102
TERCERA PARTE.- de las normas urbanísticas generales	<p>CAPÍTULO I.- De Las Políticas De Mediano y Corto Plazo Del Componente Urbano Del Plan De Ordenamiento Territorial</p> <p>CAPÍTULO II.- Delimitación De Perímetros Del Suelo Urbano y De Expansión, De Áreas De Protección y Conservación De Recursos Naturales y Paisajísticos y De Zonas Sujetas A Amenazas Naturales.</p> <p>CAPÍTULO III.- Del Sistema Del Plan Vial.</p> <p>Características De La Red Vial Secundaria y Su Localización.</p> <p>CAPÍTULO IV.- Del Sistema De Espacio Público y De Las Áreas De Protección y Conservación Del Patrimonio Cultural En Suelo Urbano y De Expansión.</p> <p>CAPÍTULO V.- Actuaciones Urbanas y Sistema De Tratamientos</p> <p>CAPÍTULO VI.- Áreas De Actividad Para Suelo Urbano y De Expansión</p> <p>CAPÍTULO VII.- Del Proyecto Integrado De Chambacú.</p>	Artículos del 103 al 286
CUARTA PARTE	<p>CAPÍTULO I.- Del Suelo Rural Del Plan De Ordenamiento Territorial.</p> <p>CAPÍTULO II.- Delimitación Del Suelo Rural y Del Suelo Suburbano Del Distrito.</p> <p>CAPÍTULO III. El Sistema Vial</p> <p>CAPÍTULO IV.- El Espacio Público y De Las Áreas De Protección y Conservación Del Sistema Natural y Del Patrimonio Cultural En Suelo Rural</p>	Artículos del 287 al 312

PARTE	CONTENIDO	ARTÍCULOS
	CAPÍTULO V.- Los Tratamientos Urbanísticos CAPÍTULO VI.- Las Áreas De Actividad	
QUINTA PARTE.- del sistema de redes secundarias de servicios públicos domiciliarios.	CAPÍTULO I.- Normas Generales Relativas A Redes Primarias y Secundarias y De Servicios Públicos. CAPÍTULO II.- Drenajes Pluviales	Artículos del 313 al 340
SEXTA PARTE.- de los equipamientos colectivos en suelo urbano y de expansión		Artículo 341
SÉPTIMA PARTE.- de los procedimientos para las actuaciones de urbanización, parcelación y construcción	CAPÍTULO I.- Construcción y Urbanización. Definiciones y Sistemas Para Construir O Urbanizar. CAPÍTULO II.- Procedimientos Generales Para Obtener Licencias De Urbanización y De Construcción. CAPÍTULO III.- Reglamentación De La Urbanización y/o Parcelación CAPÍTULO IV.- Diseño De Vías y Redes De Servicios Públicos CAPÍTULO V.- De Los Servicios Públicos CAPÍTULO VI.- De Las Áreas De Uso Privado CAPÍTULO VII.- Cesiones Para Uso Público CAPÍTULO VIII.- Sistemas Para Urbanizar CAPÍTULO IX.- Tramitación De Servicios	Artículos del 342 al 408
OCTAVA PARTE.- reglamentación del centro histórico, su área de influencia y la periferia histórica	CAPÍTULO I.- CAPÍTULO II.- Normas Sobre El Espacio Público CAPÍTULO III.- Intervenciones Arquitectónicas En El Centro Histórico CAPÍTULO VI.- Usos De Las Edificaciones Del Centro Histórico CAPÍTULO V.- Normas Arquitectónicas Para La Urbanización De La Matuna CAPÍTULO VI.- Normas Arquitectónicas Generales CAPÍTULO VII.- La Periferia Histórica CAPÍTULO VIII.- Barrio El Cabrero, Manga y Pie De La Popa CAPÍTULO IX.- Intervenciones Para Edificaciones De Valor Patrimonial CAPÍTULO X.- Procedimientos CAPÍTULO XI.- Incentivos y Sanciones CAPÍTULO XII.- Planes y Programas De La Administración CAPÍTULO XIII.- Definiciones CAPÍTULO XIV.- Listado De Reglamentación Predial	Artículos del 409 al 522
NOVENA PARTE.- instrumentos de gestión		Artículos del 523 al 539
DÉCIMA PARTE.- medidas institucionales complementarias		Artículos del 540 al 546
DECIMA PRIMERA PARTE.- programa de ejecución		Artículos del 547 al 548
DECIMA SEGUNDA PARTE.- disposiciones finales		Artículos del 549 al 552

2.1.4. CARTOGRAFÍA

El Plan de Ordenamiento Territorial del distrito de Cartagena de Indias, consta de un total de cincuenta y ocho (58) planos oficiales, los cuales se encuentran en formato .dgn (microstation: exportados a .dwg y shape file).

La cartografía de diagnóstico, está conformada por cinco (05) planos y cinco temas de a escala general (Cartográfico Distrital, Ámbitos Geográficos, Geomorfología, Cobertura Vegetal y Uso actual del Suelo); diez y siete (17) planos y siete temas de diagnóstico urbano (Barrios A, B y C; Períodos de crecimiento; Origen de los barrios; Aptitud Urbanística A, B y C; Riesgo A, B y C; Equipamientos y Sistema Vial A, B y C; y, Redes de servicios públicos A, B y C), y cinco (05) planos y cuatro temas de diagnóstico a escala rural (Altimetría Tierra bomba Estructura Predial; Patrimonio Histórico Tierra Bomba; Base Barú Estructura Predial; y, Base Norte A y B).

Ilustración 2.- Planos de Diagnóstico del POT del Distrito de Cartagena de Indias

PLANOS DE DIAGNÓSTICO URBANO					PLANOS DE DIAGNÓSTICO RURAL				
Ítem	No. Plano	Componente	Tema	Escala	Ítem	No. Plano	Componente	Tema	Escala
1	01-07	PDU	Barrios A	10				Altimetría	
2	01-07	PDU	Barrios B	10				Tierra	
3	01-07	PDU	Barrios C	10	1	01-04	PDR	bomba	10
4	02-07	PDU	Periodos de crecimiento	10				Estructura	
5	03-07	PDU	Origen de los barrios	10	2	02-04	PDR	Predial	
6	04-07	PDU	Aptitud Urbanística A	10				Patrimonio	
7	04-07	PDU	Aptitud Urbanística B	10	3	03-04	PDR	Histórico	10
8	04-07	PDU	Aptitud Urbanística C	10				Tierra	
9	05-07	PDU	Riesgo A	10				Bomba	
10	05-07	PDU	Riesgo B	10	4	04-04	PDR	Base Barú	25
11	05-07	PDU	Riesgo C	10				Estructura	
12	06-07	PDU	Equipamientos y Sistema Vial A	10	5	04-04	PDR	Predial	25
13	06-07	PDU	Equipamientos y Sistema Vial B	10				Base Norte	
14	06-07	PDU	Equipamientos y Sistema Vial C	10	4	04-04	PDR	A	25
15	07-07	PDU	Redes de servicios públicos A	10				Base Norte	
16	07-07	PDU	Redes de servicios públicos B	10	5	04-04	PDR	B	25
17	07-07	PDU	Redes de servicios públicos C	10					

PLANOS DE DIAGNÓSTICO GENERAL				
Ítem	No. Plano	Componente	Tema	Escala
1	01-05	PDG	Cartográfico Distrital	100
2	02-05	PDG	Ámbitos Geográficos	100
3	03-05	PDG	Geomorfología	100
4	04-05	PDG	Cobertura Vegetal	100
5	05-05	PDG	Uso actual del Suelo	100

En cuanto a la cartografía de Formulación, está conformada por nueve (09) planos y cinco temas de formulación general (modelo A y B, áreas de protección A y B, riesgos A y B, infraestructura y equipo, clasificación de suelos A y B); diez y ocho (18) planos y cinco temas de formulación urbana (protección amenaza y riesgo A y B, tratamientos A,B,C y D, sistema vial A, B, C y E, sistema espacio público A, B y C, usos del suelo A, B, C, D y E), y cuatro (04) planos y tres temas de formulación rural (tierra bomba, zonificación barú y zona norte A y B); dos (02) planos y un tema de instrumentos de gestión (Plusvalía A y B).

Ilustración 3.- Planos de Formulación del POT del Distrito de Cartagena de Indias

PLANOS DE FORMULACIÓN GENERAL					PLANOS DE FORMULACIÓN URBANOS				
Ítem	No. Plano	Componente	Tema	Escala	Ítem	No. Plano	Componente	Tema	Escala
1	01-05	PFG	Modelo A	50	1	01 - 05	PFU	Protección, Amenaza y Riesgo A	10
2	01-05	PFG	Modelo B	50	2	01 - 05	PFU	Protección, Amenaza y Riesgo B	10
3	02-05	PFG	Áreas de Protección A	50	3	02 - 05	PFU	Tratamientos A	10
4	02-05	PFG	Áreas de Protección B	50	4	02 - 05	PFU	Tratamientos B	10
5	03-05	PFG	Riesgos A	50	5	02 - 05	PFU	Tratamientos C	10
6	03-05	PFG	Riesgos B	50	6	02 - 05	PFU	Tratamientos D	10
7	04-05	PFG	Infraestructura y Equipo	25	7	03 - 05	PFU	Sistema Vial A	10
8	05-05	PFG	Clasificación de Suelos	25	8	03 - 05	PFU	Sistema Vial B	10
9	05-05	PFG	Clasificación de Suelos	25	9	03 - 05	PFU	Sistema Vial C	10
					10	03 - 05	PFU	Sistema Vial D	10
					11	03 - 05	PFU	Sistema Vial E	10
PLANOS DE FORMULACIÓN RURALES									
Ítem	No. Plano	Componente	Tema	Escala					
1	01-03	PFR	Tierra bomba	25	12	04 - 05	PFU	Sistema Espacio Público A	10
2	02-03	PFR	Zonificación Barú	25	13	04 - 05	PFU	Sistema Espacio Público B	10
3	03-03	PFR	Zona Norte A	10	14	04 - 05	PFU	Sistema Espacio Público C	10
4	03-03	PFR	Zona Norte B	10	15	05 - 05	PFU	Usos del Suelo A	10
					16	05 - 05	PFU	Usos del Suelo B	10
					17	05 - 05	PFU	Usos del Suelo C	10
					18	05 - 05	PFU	Usos del Suelo E	10
PLANOS DE INSTRUMENTOS DE GESTIÓN									
Ítem	No. Plano	Componente	Tema	Escala					
1	01-01	Instrumentos de Gestión	Plusvalía A	50					
2	01-01	Instrumentos de Gestión	Plusvalía B	50					

En resumen, el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Cartagena de Indias cuenta con un total de 27 planos que contienen información de diagnóstico y 31 planos reflejan los resultados de la formulación, a su vez, a nivel del distrito existen 14 planos, a escala urbana se encuentran 35 planos y a escala rural existen 9 planos, ver Cuadro 4.

Cuadro 4.- Resumen de la Cartografía del POT de Cartagena de Indias

PLANOS	DIAGNÓSTICO	FORMULACIÓN	TOTAL
GENERAL	5	9	14
URBANO	17	18	35
RURAL	5	4	9
TOTAL	27	31	58

2.2. ESTUDIOS TÉCNICOS

Para el proceso de revisión y ajuste del POT, el Distrito utilizó como soporte, los documentos y estudios técnicos vigentes que se encuentran descritos en el Cuadro 5, a continuación:

Cuadro 5.- Estudios Técnicos de Soporte a la Revisión del POT de Cartagena de Indias

INFORMACION SUMINISTRADA POR LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DEL DISTRITO DE CARTAGENA		
OFICINA	Archivo	
SUMINISTRA	Dulce Blanco	
FECHA	26 Noviembre Del 2014	
DESCRIPCION		
POT	POT FIRMADO FICHAS NORMATIVAS	Decreto, Cuadro De Usos
	DEC 033, CARTOGRAFÍA.	Cartografía General Cartografía Urbana
MACROPROYECTO	POPA	Cartografía Rural
	CIUDAD DEL BICENTENARIO	Cartografía
	CIENAGA DE LA VIRGEN	Decreto Fotos Planos
PLAN PARCIALES ALCALDIA	TRIANGULO DE DESARROLLO	Áreas
		Cuadro De Reglamentación
		Decreto 747
		Documentos Técnicos De Soporte
		Fichas Barrios
		Ficha Polígono Final
PLAN PARCIAL PRIVADOS	FICHAS NORMATIVAS	Planos Definitivos
	A1	Informe Final Decreto
	A3	Cartografía Diagnostico
		Cartografía Formulación
PARQUES NATURALES	CORALES DEL ROSARIO Y SAN BERNARDO	Copias



INFORMACION SUMINISTRADA POR LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DEL DISTRITO DE CARTAGENA		
POMCA	CANAL DEL DIQUE	Ordenanza, Informe Final Pdf
MOVILIDAD	SISTEMA DE TRASPORTE Y MOVILIDAD TRANSCARIBE	
RIESGOS Y MEDIO AMBIENTE	CONVENIO FINAL 293 VALORACION DE LOS RIESGOS AMBIENTALES EN EL DISTRITO GESTION DE RIESGO	Cartografía Final Informe Final
	1403	
	236	
	657	
	ADAPTACION CAMBIO CLIMATICO	
	ASPECTOS AMBIENTALES CAÑOS Y LAGUNAS	Documento Técnico Parte 1
	DRENAJES"VALORIZACION"	
	MAREAS	Planos Topográfico e informe

2.2.1. ARCHIVO DOCUMENTAL DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

En adelante se relacionan los documentos que hacen parte del Archivo Documental de la Secretaría de Planeación distrital, correspondiente a los Estudios y Reglamentaciones adelantados por esta Secretaría a partir del año 1984 hasta el año 2013.

En total, se relacionan dentro del archivo documental, un número de 1.684, identificando además Autor de dicho estudio o documento. Ver Anexo 4.3.1.

2.3. REGULACIÓN

En términos de regulación, el Distrito cuenta con un Normograma, el cual está conformado por la relación de normas que regulan el direccionamiento del proceso, especificando los artículos que obligan a la emisión de los Actos Administrativos y/o Productos que deberá contener la Entidad Territorial.

Este Normograma hará parte integral del expediente distrital, de igual forma, harán parte del Expediente Distrital, los Actos Administrativos de soporte a la concertación de los asuntos ambientales, una vez aprobados, los cuales deberán ser aportados como parte del proceso de revisión y ajuste.

A continuación se relaciona el índice del Normograma Distrital, análisis y compilación de la Normatividad vigente en Ordenamiento Territorial, conformado los diferentes Acuerdos, Decretos, Circulares, Doctrinas y/o Resoluciones emitidas por las Entidades correspondientes.



2.3.1. NORMAS DISTRITALES

Conformadas por Acuerdos, Decretos, Doctrinas, Resoluciones y Circulares distritales, expedidas durante la vigencia del POT.

2.3.1.1. Acuerdos Distritales

A partir del año 1996, se han emitido a nivel Distrital un número de veintinueve (29) Acuerdos asociados con el tema de ordenamiento y desarrollo territorial, los cuales se relacionan a continuación:

Cuadro 6.- Relación de Acuerdos Distritales

No.	ACUERDO DISTRITAL	DESCRIPCIÓN
1	ACUERDO 023 BIS DE 1996	Manual de Ordenamiento Administrativo del Espacio Urbano del Distrito de Cartagena de Indias
2	ACUERDO 044 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1989	Por medio del cual se expide el Código de Urbanismo
3	ACUERDO 045 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1989	Por medio del cual se expide el Código de Construcción
4	ACUERDO 045 DE 1990	Por el cual se aprueban y se expide el Plan de Desarrollo de Cartagena 1989-2010 y sus instrumentos de ejecución - Código de Construcciones del Distrito
5	ACUERDO 14 DEL 25 DE MARZO DE 1994	Por el cual se adopta el plan maestro de ordenamiento físico para la isla de Barú y la zona norte de Cartagena, y se definen los parámetros para la elaboración de los planes de desarrollo e inversiones para los sectores que conforman dichas zonas
6	ACUERDO 031 DE 1997	Por el cual se organiza la nomenclatura Urbana de la zona Sur-Occidental (Zona Industrial de Mamonal y Pasacaballos), la Zona Centro, Zona Sur Oriental, Zona Norte y Zona Histórica y Turística del Distrito de Cartagena
7	ACUERDO 001 DE FEBRERO 4 DE 2003	Acuerdo de creación del Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena – IPCC, Por el cual se dictan normas sobre patrimonio cultural, fomento y estímulos a la cultura, se reforma el instituto distrital de cultura de Cartagena de Indias se deroga el acuerdo 12 de 18 de marzo de 2000, se trasladan algunas competencias y se dictan otras disposiciones
8	ACUERDO 002 DE 2007	Por el cual se delimita, se define la destinación y se asigna un nombre a un bien de uso público residual generado por las obras del primer tramo del proyecto Transcribe en el centro histórico de la ciudad de Cartagena de Indias D. T. Y C
9	ACUERDO 004 DE 2007	Por el cual se otorgan facultades al alcalde mayor para adoptar planes y programas en materia de accesibilidad y eliminación de las barreras arquitectónicas y urbanísticas para personas con limitaciones físicas en el distrito turístico y cultural de Cartagena de Indias
10	ACUERDO 008 DE 2007	Por el cual se modifica artículo primero del acuerdo 019 de agosto 22 de 2005 y se adopta el sistema de valorización directa para el proyecto integrado de saneamiento y transporte, sub proyecto de caños y lagos. Terminación del eje I y ejecución del eje II
11	ACUERDO 019 DE 2007	Por el cual se modifica el acuerdo 05 de 1995, referente al consejo territorial de planeación



ALCALDIA MAYOR
DE CARTAGENA DE INDIAS
Distrito Territorial y Cultural

No.	ACUERDO DISTRITAL	DESCRIPCIÓN
12	ACUERDO 020 DE 2007	Por el cual se otorgan facultades al alcalde mayor de Cartagena de Indias D. T. Y C., para reglamentar espacios públicos, plazas, parques, plazoletas y espacios residuales y se dictan otras disposiciones
13	ACUERDO 23 BIS DE 1996	Por el cual se crea el Manual de ordenamiento administrativo del espacio urbano del distrito de Cartagena o El Código de Ordenamiento Urbano
14	ACUERDO 041 DE 2006	Por el cual se dictan disposiciones en materia de impuestos de Cartagena D. T. y C., se armoniza su administración, procesos y procedimientos con el Estatuto Tributario Nacional
15	ACUERDO 041 DE 2006	Por medio del cual se dictan disposiciones en materia de impuesto de Cartagena D.T. y C.
16	ACUERDO 041 DEL 24 DE OCTUBRE DE 2007	Por medio del cual se reglamenta la publicidad exterior visual en el Distrito de Cartagena de Indias
17	ACUERDO 026 DE 2007	Por el cual se concede una autorización al alcalde mayor de Cartagena de Indias para la creación de las zonas de estacionamiento para el servicio público del transporte de taxis en el ciudad de Cartagena
18	ACUERDO 030 DE 2007	Por el cual se modifica el artículo 61 del acuerdo 041 del 21 de diciembre de 2006 estatuto tributario distrital
19	ACUERDO 033 DE OCTUBRE 3 DE 2007	Por el cual se modifica excepcionalmente el decreto distrital 0977 de 2001, plan de ordenamiento territorial y se dictan otras disposiciones
20	ACUERDO 035 DE 2007	Por el cual se conceden estímulos tributarios en los impuestos predial unificado, industria y comercio, y su complementario de avisos y tableros a las empresas que se establezcan en los proyectos central de abastos y central de carga en el distrito de Cartagena y se dictan otras disposiciones
21	ACUERDO 037 DE 2007	Por el cual se establecen incentivos para la recuperación de cartera por concepto de tarifa de parqueaderos
22	ACUERDO 041 DE 2007	Por el cual se reglamenta la publicidad exterior visual en el distrito de Cartagena, se conceden facultades al alcalde mayor de Cartagena de Indias D. T. y C., y se establecen otras disposiciones especiales necesarias para el control, la preservación y defensa del patrimonio ecológico y cultural del distrito
23	ACUERDO 042 DE 2007	Por el cual se otorgan facultades al alcalde mayor de Cartagena para la celebración de los contratos de compraventa de un inmueble, del diseño y construcción de un parque, un polideportivo y una estación de policía en el barrio el pozón de la ciudad de Cartagena y de las interventorías correspondientes y se dictan otras disposiciones
24	ACUERDO 047 DE 2007	Por el cual se conceden estímulos a los contribuyentes del impuesto de industria y comercio ubicados en el área de influencia del proyecto de transporte masivo "transcaribe" en su segundo y tercer tramo
25	ACUERDO 049 DE 2007	Por el cual se autoriza al alcalde mayor de Cartagena para celebrar contrato de empréstito destinado a solucionar problemas de drenajes pluviales del barrio el cabrero y se dictan otras disposiciones
26	ACUERDO 050 DE 2007	Por el cual se compilan los acuerdos 031 de diciembre 18 de 1997 y 031 de diciembre 30 de 2002 que organizan la nomenclatura urbana del distrito de Cartagena y se dictan otras disposiciones
27	ACUERDO 006 DE 2007	Por el cual se regulan las condiciones higiénico-sanitario y de seguridad, que deben cumplir las piscinas y estructuras similares de uso colectivo que operen en el distrito de Cartagena

No.	ACUERDO DISTRITAL	DESCRIPCIÓN
28	ACUERDO 013 DE 2007	Por el cual se cambia el nombre a un sector de la calle de la playa de la artillería del centro histórico de Cartagena
29	ACUERDO 014 DE 2007	Por el cual se autoriza al alcalde mayor de Cartagena de Indias, para tramitar y obtener un crédito destinado a hacer el cierre financiero de los proyectos de vivienda de interés social que actualmente se adelantan en el distrito de Cartagena de Indias a través del establecimiento público Corvivienda como parte integral del sistema local de vivienda de interés social

2.3.1.2. Decretos Distritales

En cuanto a los Decretos expedidos en el Distrito de Cartagena de Indias, en términos de ordenamiento y desarrollo territorial, se registra un total de (11) Actos Administrativos, los cuales son los siguientes:

Cuadro 7.- Relación de Decretos Distritales

No.	DECRETO DISTRITAL	DESCRIPCIÓN
1	DECRETO 653 DE SEP. 2002	Por el cual se reglamentan las licencias de excavación
2	DECRETO 0747 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2003 Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS 1200 DE OCTUBRE 16 DE 2007 Y 1393 DE DICIEMBRE 17 DE 2007	Plan Parcial del Triángulo de Desarrollo Social
3	DECRETO 0747 DE 2003	Plan parcial del triángulo de desarrollo social
4	DECRETO 051 DE 2005	Por medio del cual se definen las funciones de los Alcaldes Locales
5	DECRETO DE 2006	Por el cual se adopta el plan parcial de expansión A1 de la unidad de planificación A- región de los pozones
6	DECRETO DE 2006	Por el cual se adopta la formulación del Macroproyecto "Parque Distrital Ciénaga de la Virgen" como instrumento de planificación complementario al Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias y se dictan otras disposiciones
7	DECRETO DE 2006	Por el cual se adopta el Plan Parcial para el Desarrollo del área conformada por el denominado "Triángulo de Desarrollo Social"
8	DECRETO REGLAMENTARIO 2180 DE 2006	Permiso de venta
9	DECRETO 0933 DE 2006	Por medio el cual se establecen los lineamientos que regulan la operatividad de la liquidación de participación y los mecanismos de pago de la plusvalía en el Distrito de Cartagena.
10	DECRETO 1101 DEL 5 DE DICIEMBRE DE 2006	Por medio del cual se le delega la función al Director de Control Urbano para expedir certificado de Permiso de Ocupación
11	DECRETO DE 2007	Por el cual se reglamenta unos espacios públicos del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias

2.3.1.3. Doctrinas, Resoluciones y Circulares

Así mismo, en cuanto a la emisión de Doctrinas, Resoluciones y/o Circulares por parte de la Secretaría de Planeación del Distrito, se relaciona un total de diez y ocho (18) entre los años 2002 y 2014, así:

Cuadro 8.- Relación de Doctrinas, Resoluciones y Circulares Distritales

No.	ACTO ADMINISTRATIVO	DESCRIPCIÓN
1	CIRCULAR No. 1- 2002	<ul style="list-style-type: none"> - Calculo de cesión para urbanizaciones. - Máxima ocupación en suelo suburbano. - Normas aplicables al centro poblado de la boquilla. - Lotes con frente y área mínima para desarrollarse.
2	CIRCULAR No. 2 - 2002	<ul style="list-style-type: none"> - Lotes con áreas menores a las requeridas. Art. 248 - Afectaciones viales. - Definición y delimitación del Plan Parcial triángulo de desarrollo Social - Usos restringidos en los cuadros de reglamentación
3	CIRCULAR No. 3 - 2002	<ul style="list-style-type: none"> - Retiros en barrios consolidados. - Multifamiliares en áreas residenciales tipo a. - Proyectos EDURBE, en el cabrero. - Estaciones de servicios en áreas residenciales. - Normas aplicables a los centros poblados de las zonas rurales
4	CIRCULAR No. 4 - 2002	<ul style="list-style-type: none"> - Estacionamientos en establecimientos institucionales 1 y 2, asistenciales y educativos localizados en zonas residenciales. - Sedes instituciones de educación Superior para el desarrollo de programas de educación Abierta y a distancia
5	CIRCULAR No. 1 - 2003	<ul style="list-style-type: none"> - Establecimientos de apoyo a la actividad turística hacen parte del comercio 2. - Licencias de urbanismo en la modalidad de parcelación en las zonas de expansión. - Retiros en zonas consolidadas.
6	CIRCULAR No. 2 - 2003	<ul style="list-style-type: none"> - Estacionamientos en establecimientos institucionales 1 y 2, en zonas residenciales 2.
7	CIRCULAR No. 3 - 2003	<ul style="list-style-type: none"> - Aclaración de las circulares 3 de 2002 y 1 de 2003 referente a retiros en zonas consolidadas. - Índice de construcción para edificaciones destinadas al uso institucional
8	CIRCULAR No. 4 - 2003	<ul style="list-style-type: none"> - Estacionamientos para multifamiliares en residencial tipo b. – Rb - Normativa barrio Las Gaviotas. Tipo de actividad Residencial
9	CIRCULAR No. 5 - 2003	<ul style="list-style-type: none"> - Unidad básica en actividad residencial tipo c. – RC.

No.	ACTO ADMINISTRATIVO	DESCRIPCIÓN
		<ul style="list-style-type: none"> - Aislamientos de antejardín para multifamiliares en zonas residenciales tipo b, c y d. - Aislamientos en edificaciones adosadas. - Actividad institucional asistencial. Fallo del tribunal. - Edificaciones con frente sobre dos calles. - Sección de las vías v5.
10	CIRCULAR No. 1 - 2004	<ul style="list-style-type: none"> - Aclaración del numeral 5 de la circular 3 de 2002, referente a los centros poblados de las zonas rurales
11	CIRCULAR No. 2 - 2004	<ul style="list-style-type: none"> - Áreas no contabilizables dentro del índice de construcción. - Definición de frentes y áreas mínimas para programa de vivienda de interés social
12	CIRCULAR No. 1 - 2006	<ul style="list-style-type: none"> - Actividad institucional dentro de la actividad mixta 4. - Altura máxima e índice de construcción para la actividad comercial II. - Altura máxima permitida para la boquilla en lo correspondiente a la actividad turística, cuadro no. 5 y actividad residencial tipo c y d, según circular no. 1 de 2002.
13	CIRCULAR No. 1 - 2007	<ul style="list-style-type: none"> - Desarrollo de patios de contenedores generalizados dentro de la actividad comercial tipo 3, como depósitos y almacenaje general. - Reglamentación de la actividad institucional en lo referente a establecimientos de seguridad.
14	CIRCULAR No. 2 - 2007	<ul style="list-style-type: none"> - Actividad institucional asistencial.
15	CIRCULAR No. 1 - 2008	<ul style="list-style-type: none"> - Áreas de Actividad en suelo suburbano de Barú y la Zona Norte de Cartagena
16	CIRCULAR No. 2 - 2008	<ul style="list-style-type: none"> - Zonas de influencia del Centro Histórico, inmuebles y lugares declarados monumentos - Vigencia del Plano 6: Plano de la Periferia Histórica - Interpretación de las normas urbanísticas - Zonificación y catálogo de inmuebles de valor patrimonial
17	CIRCULAR No. 1 - 2013	<ul style="list-style-type: none"> - Aclaración e interpretación sobre proyectos de vivienda de interés social, Densidad habitacional, Áreas de cesión - Retiros en los proyectos de urbanización en VIS - Alcances del artículo 392 del Decreto 0977 de 2001, cálculo de áreas de cesión para zonas verdes e infraestructura
18	CIRCULAR No. 1 - 2014	<ul style="list-style-type: none"> - Índices de Construcción aplicables a los parqueaderos exigidos para cada actividad residencial

2.4. INFORMACIÓN DE SEGUIMIENTO

En cuanto a la información de seguimiento que se ha realizado al POT del Distrito de Cartagena, a lo largo de su vigencia, se mencionan los siguientes procesos:

- **Acuerdo 033 de 2007**, por medio del cual se modifica excepcionalmente el Plan de Ordenamiento Territorial Decreto Distrital 0977 de 2001, y se dictan otras disposiciones.

En este proceso se realizaron modificaciones en temáticas específicas, como por ejemplo, la localización de las Actividades Económicas en el Modelo, la Centralidad Portuaria Multimodal, el Suelo de Expansión del Distrito y las Zonas beneficiarias de Plusvalía, entre otros.

- **Seguimiento y Evaluación realizada por la Universidad de Cartagena en el año 2010**, en el marco del Convenio (convenios 278 y 293 de 2009) de Asistencia Técnica de la Universidad de Cartagena a la Secretaría de Planeación de Cartagena de Indias, en lo referente a la elaboración del Diagnóstico del Distrito en materia de ordenamiento territorial con la finalidad de que la Alcaldía cuente con un insumo y soporte técnico para la revisión y ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial vigente (POT 2001) en concordancia con el Decreto 4002 de 2004.

La evaluación del POT, fue adelantada por la Universidad de Cartagena a través de los Institutos de Políticas públicas regionales y gobierno (IPREG), y de Hidráulica y saneamiento ambiental (IHSA). Para ello, se utilizaron las metodologías del MAVDT para la revisión de POT.

El producto entregado responde a la lectura operativa y selectiva del Decreto 0977 de 2001, proceso desarrollado entre Diciembre de 2009 y Mayo de 2010, comprende los siguientes documentos:

- o Documento de Seguimiento y Evaluación de los objetivos planteados en el POT
 - o Descripción legal que valida la realización de ajustes al POT vigente
 - o Evaluación del expediente urbano (mapa POT) y valoración de su nivel de actualización frente a documentos técnicos sectoriales
 - o Identificación de vacíos, contradicciones, limitantes, oportunidades y demandas de acciones de ordenamiento territorial
 - o Evaluación del cumplimiento de la visión y misión POT.
- **Modificación Excepcional del POT 2011 realizada por la Universidad de San Buenaventura**, en el marco del Convenio de Asociación No. 476-477 de 2010 con la Secretaría de Planeación Distrital de Cartagena, del día 09 de noviembre, para asistir técnicamente a la Secretaría en lo referente a la Modificación Excepcional del Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Cartagena de Indias. Los productos entregados son: Documento Técnico de Soporte, Memoria Justificativa, Proyecto de Acuerdo y Cartografía asociada con el proceso y los resultados.
Este proceso falló en la etapa de Concertación con la Corporación Ambiental – CARDIQUE.



2.5. SISTEMA DE INFORMACIÓN DISTRITAL

2.5.1. SIOT – SISTEMA DE INFORMACIÓN PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE CARTAGENA DE INDIAS

La Administración Distrital, recientemente, ha desarrollado una herramienta informática que constituye la expresión digital del Expediente Distrital, la cual permite el almacenamiento, procesamiento, análisis y consulta de información organizada para su uso en los procesos de planificación y ordenamiento del territorio.

Esta información se expresa en el SIOT en forma de indicadores, mapas temáticos, planos, normas y documentos técnicos.

Esta plataforma está diseñada y en proceso de actualización de la información, se puede acceder a esta información por medio del enlace: <http://siot.cartagena.gov.co:8080/siot/>

Ilustración 4.- Vista Presentación Principal del SIOT



ALCALDIA MAYOR
DE CARTAGENA DE INDIAS
División Territorial y Cultural



Sistema de Información para el Ordenamiento Territorial
Cartagena de Indias

EXPOSICIÓN DIGITAL DEL DEPARTAMENTO DISTRICTAL



Abre SI, Súbeten la ruta POT



POT Interactivo Vigente Articulado



Biblioteca Digital de Ordenamiento Territorial



Sistema de indicadores especializados



Tablero de control Seguimiento POT

SIOT
Sistema de Información para el Ordenamiento Territorial
Cartagena de Indias

¿Qué es SIOT?

El Sistema de Información para el Ordenamiento Territorial (SIOT) es un instrumento de planificación que integra sistemáticamente la información que genera el estado y la evolución de la ciudad, así como el territorio, legalmente y estadística, actualización de legislación, definición de políticas y formulación de programas y proyectos relacionados con el ordenamiento territorial distrital, como los planes de zonificación, los proyectos o recursos para mejorar la sostenibilidad, funcionamiento y actualización permanente.

El SIOT se sustenta en una herramienta informática que centraliza la información digital del Departamento Distrital, la cual permite el almacenamiento, procesamiento, análisis y consulta de información geográfica para su uso en los procesos de planificación y ordenamiento de un territorio. Esta información se expresa en el SIOT en forma de indicadores, mapas temáticos, planes, normas y documentos diversos.

La plataforma tecnológica SIOT comprende varios módulos, funciones que permiten el tratamiento y administración de la información, de forma que se garantice su clasificación, integración, actualización y accesibilidad. El sistema incluye herramientas de producción de datos por parte de los actores involucrados y la comunidad involucrada, de manera que se concierte en un instrumento de transparencia y participación ciudadana.

A través de los módulos funcionales de la plataforma SIOT es posible consultar: mapas temáticos, normas, planes, mapas temáticos y estadísticas que representen el estado, la dinámica y la evolución, histórica de las dimensiones del desarrollo y actividad territorial del Distrito Territorial y Cultural de Cartagena de Indias.

Utilidades fundamentales del SIOT para la administración pública distrital son:

- Generar información histórica que aporte elementos técnicos de soporte para los procesos de planificación y toma de decisiones en materia de desarrollo territorial en armonía con la planificación económica y social, en función de contribuir a los objetivos de cambio de vida, productividad económica y competitividad.
- Consultar de manera sencilla la documentación técnica y normativa relacionada con el ordenamiento territorial distrital.
- Servir de instrumento de medición de los avances de los planes y metas propuestas en el Plan de Ordenamiento Territorial.
- Ofrecer los insumos para la elaboración de documentos de seguimiento y evaluación que sustentan sistemáticamente las normativas y planes del Plan de Ordenamiento Territorial.

Fuente: imagen copiada de <http://siot.cartagena.gov.co:8080/siot/>

2.5.2. SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA – CARTOGRAFÍA

Como insumo para el SIOT, la División de Sistemas de Información Geográfica de la Secretaría de Planeación Distrital recopila, procesa, analiza, modela y grafica datos georreferenciados, que facilitan la toma de decisiones,



la planeación y la administración. Toda esta información es posible compartirla con la ciudadanía desde cualquier lugar del mundo a través del mapa interactivo MIDAS, herramienta que se encuentra en continuo desarrollo y actualización.

MIDAS es el **Mapa Interactivo de Asuntos de Información y del Suelo**, herramienta diseñada para consulta de la ciudadanía y para el diagnóstico y toma de decisiones en materia de planificación de ciudad. A través de esta herramienta se pueden georeferenciar todas las situaciones tanto sociales como financieras, dando un claro diagnóstico de la real condición que se vive en el Distrito de Cartagena (por ejemplo se puede mostrar un mapa de ocurrencia de homicidios por barrios sobreponiendo la ubicación de los CAI's y Estaciones de Policía, y así se podrá deducir el porqué de estas situaciones y donde se deben planificar nuevas instalaciones para tratar de dar solución a los conflictos). Anexamos una imagen que explica lo anteriormente expuesto.

Esta aplicación permite visualizar la información geográfica del Distrito De Cartagena, con servicios de mapas como Google Maps y BING, se pueden realizar búsquedas interactivas y obtener información de manera ágil y dinámica con un solo clic sobre un punto específico obtiene información más completa y detallada. La aplicación ofrece información acerca del uso del suelo de cualquier predio y puede generar un certificado de Uso del Suelo, nos permite realizar mediciones en cuanto a áreas y longitudes, descargar documentos y mapas temáticos del plan de ordenamiento territorial POT, así como también, información temática del Distrito en cuanto a los temas de seguridad, sitios de interés, clínicas, colegios, hospitales y visualizar además indicadores (homicidios, población por barrios, etc.).

El Plan de Ordenamiento Territorial POT, también es posible consultarlo a través del Midas, accediendo a la información de la Clasificación del Suelo, los Usos del Suelo, las zonas en Riesgo, los Tratamientos urbanísticos, el Modelo de Ocupación, y los suelos declarados de Protección.

El Sistema de Información Geográfica existente en el Distrito de Cartagena, se encuentra en el link <http://midas.cartagena.gov.co>, Adicionalmente, se encuentra cargada la información asociada con los diferentes estudios técnicos y modelaciones de la temática del Cambio Climático, en términos del Análisis de la Vulnerabilidad biofísica, la identificación y localización de zonas de riesgo de Erosión e Inundación y los escenarios de vulnerabilidad socioeconómica por el rápido ascenso del nivel del mar y sus proyecciones.

Ahora bien, en relación a los documentos en físico y en magnético con que cuenta el Distrito como soporte cartográfico, se describen en el Cuadro 9, el consolidado de 331 archivos, de acuerdo a la siguiente distribución: 41 archivos en formato DWG (AutoCAD), 1 archivo en formato DXF, 4 archivos en formato Excel, 16 archivos en formato JPG, 11 archivos en formato PDF y 258 archivos en formato SHP (Shapes-files).

Cuadro 9.- Sistema de Información Geográfica – Cartografía

INFORMACION SUMINISTRADA POR LA SECRETARÍA DE PLANEACION DISTRITAL DE CARTAGENA	
Oficina	Sistema De Información Geográfica – SIG
Suministra	Gustavo Imitola

Fecha		07 Noviembre Del 2014																	
Ítem	Carpeta	Archivo	Formato	Urbanos	Rurales	Año	Escala 1: _	Dimensión					Atributo						
								Político	Espacial-Funcional	Ambiental	Social	Económico	Equipamiento	Vivienda	Vías	Servicios Públicos	Espacio Público	Suelo	
1	<u>Aguas De Cartagena</u>	Manzanas ac	Shape-Files	X		2013	No Indica			X						X			
		Pólizas, Acometidas Y Coordenadas	Shape-Files	X		2013	No Indica			X						X			
		Predios aerocivil	Shape-Files	X		2013	No Indica		X			X							
2	<u>Acuerdo 14</u>	Mapa 001	Jpg	X	X	2009	100.000	x										X	
		Mapa 002	Jpg	X	X	2009	25.000	x											X
		Mapa 003	Jpg	X	X	2009	25.000	x											X
		Mapa 004	Jpg	X	X	2009	25.000	x											X
		Mapa 005	Jpg		X	2009	25.000	x											X
		Mapa 006	Jpg		X	2009	25.000	x											X
		Mapa 007	Jpg	X	X	2009	25.000	x											X
		Mapa 008	Jpg	X	X	2009	25.000	x											X
		Mapa 009	Jpg	X	X	2009	25.000	x											X
3	<u>Capa Estratos</u>	Estratos	Shape-Files	X		2005	No Indica					X						X	



ALCALDIA MAYOR
DE CARTAGENA DE INDIAS
División Territorial y Cultural

PARTE 3.- SISTEMA DE SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN



3.1. LECTURA OPERATIVA DEL POT – EVALUACIÓN

3.1.1. ANÁLISIS DE SUFICIENCIA

La suficiencia está determinada por el cumplimiento de los contenidos del Plan con respecto de las disposiciones contempladas en la Ley 388 de 1997, el Decreto 879 de 1998 y demás decretos reglamentarios.

Una vez identificado el documento oficial del Plan de Ordenamiento, se procede a realizar el análisis de suficiencia de cada uno de los componentes del mismo, lo cual arroja lo siguiente:

El documento posee una Visión Territorial clara, su Modelo de Desarrollo Territorial está bien definido.

Se identificó cada componente del POT, (general, urbano y rural), se verificó su cumplimiento según los requerimientos de la Ley 388 de 1997 y el Decreto 879 de 1998, así:

COMPONENTE GENERAL. El Componente General del Plan comprende la totalidad del territorio del municipio o distrito y prevalece sobre los demás componentes.

Este entonces debe **señalar**, según la norma, los objetivos y estrategias territoriales de mediano y largo plazo, lo cual incluye, entre otros, las acciones necesarias para aprovechar las ventajas comparativas y mejorar la competitividad del municipio o distrito. En cuanto a este punto, si se encuentran señalados los objetivos, estrategias a mediano y largo plazo.

También debe señalarse la definición de acciones estrategias para alcanzar sus objetivos de desarrollo económico y social de conformidad con el plan de desarrollo, y las políticas de largo plazo para la ocupación y manejo del suelo y demás recursos naturales. Estas se encuentran definidas en el POT. A su vez, define los siguientes puntos:

1. **Definir los sistemas de comunicación entre las áreas urbanas y rurales del municipio o distrito y de éste con los sistemas regionales y nacionales:** Se encuentran definidos en el Componente General, numeral 3.1, articulación física y funcional de la malla vial nacional y regional con la red vial distrital.
2. **Definir las medidas para la protección del medio ambiente, conservación de los recursos naturales y defensa del paisaje así como el señalamiento de áreas de reserva y de conservación y de protección del patrimonio histórico, cultural y arquitectónico y ambiental.** Se encuentran definidas en el Componente General, numeral 3.3, la zonificación de las áreas de protección y medidas de manejo como elementos estructurantes del ordenamiento físico y en el numeral 3.4, la protección del Patrimonio Histórico, Edilicio, Arquitectónico y Arqueológico.
3. **Determinar de zonas de alto riesgo para la localización de asentamientos humanos.** Se determinan y localizan en el Componente General en el numeral 3.5. las zonas de alto riesgo por amenazas o riesgos naturales, estableciendo, medidas de mitigación y de prevención para cada uno.

Sin embargo, no se encuentran precisadas, el POT se basó en el estudio de INGEOMINAS del 2000 fundamentado en la susceptibilidad, el cual fue adoptado sin estudios de precisión de las áreas de riesgo y amenazas naturales para el suelo rural.

4. **Localizar las actividades, infraestructuras y equipamientos básicos, expresados en los planes de ocupación del suelo, el plan vial y de transporte, el plan de vivienda social, los planes maestros de servicios públicos, el plan de determinación y manejo del espacio público.** Se localizan en el Componente General numeral 3.9, las actividades, infraestructuras y equipamientos básicos, definiendo el Sistema de equipamientos determinantes y su interconexión, las medidas para los sistemas del equipamiento, la jerarquización de Equipamientos y la localización de actividades y las centralidades. Sin embargo, no se especifica el análisis de estándares urbanísticos en términos de cobertura, estado y calidad del equipamiento, del espacio público, y tampoco se especifican los planes maestros de servicios públicos, ni el plan de vivienda social.
5. **Definir la clasificación del territorio en suelo urbano, rural y de expansión urbana, con la correspondiente determinación del perímetro urbano que no podrá ser mayor que el perímetro de servicios públicos.** Se define todo lo concerniente a la clasificación del suelo, de conformidad con lo establecido en la normatividad actual, numerales 3.6 y 3.8 del documento Componente General. Falta incorporar al perímetro urbano, el área correspondiente a los nuevos desarrollos, como por ejemplo el área construida del Macroproyecto de Interés Social Nacional Ciudad del Bicentenario y los Planes Parciales ejecutados.

COMPONENTE URBANO. El componente urbano se refiere a la administración del suelo urbano y de expansión urbana. Integra políticas de mediano y corto plazo, procedimientos e instrumentos de gestión y está insertado y supeditado al componente general del plan.

En lo que se refiere a suelo urbano y áreas de expansión urbana, este componente deberá contener por lo menos, los siguientes elementos:

1. **Contener las políticas a mediano y corto plazo sobre uso y ocupación, en armonía con el modelo estructural de largo plazo adoptado en el Componente General.** El numeral 1, del componente Urbano, contiene las Estrategias de Largo y Mediano Plazo, asociadas a los objetivos de largo plazo del componente general, sin embargo, la definición de los objetivos y las políticas presenta una deficiencia conceptual y metodológica, se presentan de forma confusa.
2. **Localizar y dimensionar la infraestructura para: el sistema vial y de transporte, previendo la adecuada intercomunicación del conjunto de las áreas urbanas y su ampliación a las zonas de expansión; las redes primarias y secundarias de servicios públicos en el corto y mediano plazo; los equipamientos colectivos y espacios libres para parques y zonas verdes públicas; y las cesiones urbanísticas gratuitas para todas las anteriores.** En el componente urbano, numeral 3.2

se localizan y dimensionan la infraestructura del sistema vial y de transporte, numeral 3.3 determinantes de zonificación, el espacio público y los equipamientos, como elementos de zonificación de la ciudad, de este punto, no se encuentran definidas en el Componente Urbano, las cesiones urbanísticas gratuitas.

3. ***Delimitar las áreas de conservación y protección de recursos naturales y paisajísticos, de conjuntos urbanos históricos y culturales, y de áreas expuestas a amenazas y riesgos naturales.*** No se desarrolla este aspecto en el DTS, no se delimitan ni precisan las áreas de protección en suelo urbano y de expansión urbana. El tema ambiental y de riesgos se encuentra disperso en el componente urbano, no se desarrolla de manera amplia y específica, sino que aparece asociado como determinantes para la zonificación de la ciudad.
4. ***Determinar los tratamientos y actuaciones urbanísticas aplicables a cada área, así como las zonas receptoras y generadoras de los derechos transferibles de construcción y desarrollo previstos en el Decreto Ley 151 de 1998.*** En el componente urbano, numeral 3.4 se determinan los tratamientos y actuaciones urbanísticas del suelo urbano, pero las zonas receptoras y generadoras de derechos transferibles de construcción y desarrollo, no son referenciadas en este.
5. ***Contener la estrategia de mediano plazo para el desarrollo de programas de vivienda de interés social, incluyendo las de mejoramiento integral. La estrategia de vivienda incluirá directrices y parámetros para la localización de los terrenos necesarios para atender la demanda de vivienda de interés social, y los instrumentos de gestión correspondientes. También comprende mecanismos para la reubicación de los asentamientos en zonas de alto riesgo.*** El componente urbano en el numeral 4, denominado la vivienda de interés social, define las estrategias a mediano plazo para el desarrollo de programas de vivienda de interés social, incluye programas de mejoramiento integral y directrices para la localización de suelos urbanos y de expansión para atender la demanda de vivienda, pero no incluye, las directrices y parámetros para la localización de los terrenos necesarios para atender la demanda de vivienda de interés social, y los instrumentos de gestión correspondientes. Tampoco, comprende los mecanismos para la reubicación de los asentamientos en zonas de alto riesgo.
6. ***Contener las estrategias de crecimiento y reordenamiento de la ciudad, y los parámetros para la identificación y declaración de inmuebles y terrenos de desarrollo y construcción prioritaria.*** Este aspecto no se desarrolla dentro del Componente Urbano del Documento Técnico de Soporte.
7. ***Determinar las características de las unidades de actuación urbanística.*** Este aspecto no se desarrolla dentro del Componente Urbano del Documento Técnico de Soporte.
8. ***Determinar las áreas morfológicas homogéneas entendidas como las zonas que tienen características análogas en cuanto a las tipologías de edificación, así como por los usos e***

índices derivados de su trama urbana original. Este aspecto no se desarrolla dentro del Componente Urbano del Documento Técnico de Soporte.

9. **Especificar, si es el caso, de la naturaleza, alcance y área de operación de los macroproyectos urbanos cuya promoción y ejecución se contemple a corto y mediano plazo. Lo anterior comprende la definición de sus directrices generales de gestión o financiamiento y las autorizaciones indispensables para emprenderlos.** Este aspecto no se desarrolla dentro del Componente Urbano del Documento Técnico de Soporte.
10. **Adoptar las directrices y parámetros para los planes parciales, incluyendo la definición de acciones urbanísticas, actuaciones, instrumentos de financiación y otros procedimientos aplicables.** Este aspecto no se desarrolla dentro del Componente Urbano del Documento Técnico de Soporte.
11. **Definir los procedimientos e instrumentos de gestión en actuaciones urbanísticas requeridos para la administración y ejecución de las políticas y disposiciones adoptadas.** Este aspecto no se desarrolla dentro del Componente Urbano del Documento Técnico de Soporte.
12. **Adoptar los instrumentos para financiar el desarrollo urbano, tales como la participación municipal o distrital en la plusvalía y la emisión de títulos de derechos adicionales de construcción y desarrollo y los demás contemplados en la ley, determinando las zonas o subzonas beneficiarias de una o varias de las acciones urbanísticas generadoras de la participación en plusvalía.** Este aspecto no se desarrolla dentro del Componente Urbano del Documento Técnico de Soporte.

COMPONENTE RURAL. El componente rural del Plan es un instrumento para garantizar la adecuada interacción entre los asentamientos rurales y su cabecera municipal, y la conveniente utilización del suelo rural, y enmarcar las actuaciones públicas tendientes a suministrar infraestructura y equipamiento básico para el servicio de la población rural.

Este componente está insertado y supeditado al componente general del Plan y deberá contener por lo menos, los siguientes elementos:

1. **Contener las políticas de mediano y corto plazo sobre ocupación del suelo en relación con los asentamientos humanos localizados en estas áreas.** El numeral 3, del componente Rural, contiene las políticas a corto y mediano plazo asociadas a los objetivos de largo plazo del componente general. En el numeral 5, como elemento de políticas sobre la ocupación del suelo rural, se establecen mejoramiento de asentamientos nativos.

2. **Señalar las condiciones de protección, conservación y mejoramiento de las zonas de producción agropecuaria, forestal o minera.** En el Componente Rural, se señalan en el numeral 5.5. las áreas de protección, conservación y mejoramiento de las zonas de producción agropecuaria, forestal o minera, en suelos rurales para la producción por ámbito: ámbito zona norte, ámbito ciénaga de la virgen, ámbito Bahía de Cartagena, ámbito Barbacoa y Canal del Dique, sin embargo, se hace necesario elaborar estudios temáticos que precisen las zonas de producción agropecuaria, forestal o minera.
3. **Delimitar las áreas de conservación y protección de los recursos naturales, paisajísticos, geográficos y ambientales, de las zonas de amenaza y riesgo o de las que forman parte del sistema de provisión de servicios públicos domiciliarios o de disposición de desechos.** En el Componente Rural, se identifican en el numeral 6.3, las áreas de protección de los recursos naturales, en el numeral 8, el sistema de aprovisionamiento de servicios públicos, el cual se desarrolla en el numeral 4.7. del componente general, pero no se encuentran precisadas.
4. **Localizar y dimensionar las zonas determinadas como suburbanas con precisión de los índices máximos de ocupación y usos admitidos, teniendo en cuenta su carácter de desarrollo de baja ocupación y baja densidad, las posibilidades de suministro de agua potable y saneamiento básico y las normas de conservación y protección del medio ambiente.** En el numeral 5.4.2.1. del componente rural, se localiza y dimensiona el suelo suburbano, sin embargo, no definen los tratamientos aplicables de acuerdo a la vocación y las actividades agropecuarias para el suelo rural. Tampoco, se precisan, los índices máximos de ocupación y usos admitidos, ni se definen las posibilidades de suministro de agua potable y saneamiento básico.
5. **Identificar los centros poblados rurales y la adopción de las previsiones necesarias para orientar la ocupación de sus suelos y la adecuada dotación de infraestructura de servicios básicos y de equipamiento social.** En el numeral 5.4.1, se identifican los centros poblados rurales del distrito el territorio de las cabeceras corregimentales de Arroyo Grande, Arroyo de Piedra, Pontezuela, Bayunca, Barú, Santa Ana, Ararca, Bocachica, Caño del Oro, Punta Arena, Tierra Bomba y Pasacallos, pero no se adoptan las previsiones necesarias para orientar la ocupación de los suelos y la adecuada dotación de infraestructura de servicios básicos y de equipamiento social para los Centros Poblados Rurales.
6. **Determinar los sistemas de aprovisionamiento de los servicios de agua potable y saneamiento básico de las zonas rurales a corto y mediano plazo y la localización prevista para los equipamientos de salud y educación.** En el Componente Rural, se determinan en el numeral 8, el sistema de aprovisionamiento de servicios públicos, el cual se desarrolla en el numeral 4.7. del componente general.



- 7. Expedir las normas para la parcelación de predios rurales destinados a vivienda campestre, las cuales deberán tener en cuenta la legislación agraria y ambiental.** Este aspecto no se desarrolla dentro del Componente Rural del Documento Técnico de Soporte.

ELDECRETO 0977 DE 2001. El decreto que adopta el Plan aprobará en toda su extensión el documento técnico de soporte y los planos generales.

Incluirá en su articulado sus componentes y contenidos de acuerdo con la siguiente clasificación:

- 1. Una primera parte que contiene los objetivos, estrategias y políticas de largo y mediano plazo para el manejo de la totalidad del territorio** (Decreto 879 de 1998, Art. 20 Numeral 1)

En este punto el Decreto 0977 de 2001, contiene en su Primera Parte, de los objetivos, políticas y estrategias generales del plan de ordenamiento territorial y del modelo de ocupación del territorio, desarrollado en 3 Capítulos y en los Artículos del 8 al 20, los siguientes aspectos:

- Dentro de los objetivos planteados se resalta como ejes principales, la integración territorial, el fortalecimiento e integración de la identidad cultural, la integración de la dimensión ambiental al sistema construido, el bienestar social y la prosperidad colectiva, la articulación entre los distintos sectores económicos y la descentralización, participación y modernización de la gestión de la Administración Distrital, destacando la importancia de la Estructura Ecológica Principal y los suelos de Protección como determinante para el ordenamiento físico del territorio.
- De igual forma, el Modelo de Ocupación del Territorio planteado establece como elementos básicos, el sistema natural, los ámbitos geográficos y el sistema de nodos del Distrito, haciendo un énfasis exagerado en el Suelo Suburbano.
- Así mismo, se definen 3 centralidades urbanas, 3 centralidades rurales y 1 centralidad en suelo de expansión urbana, las cuales buscan generar nuevas actividades que descentralicen y cohesionen diferentes áreas que integran el territorio distrital, este elemento de organización espacial territorial no ha sido delimitada, en este sentido, el POT plantea una organización con base a Unidades de Uso y a su vez, define Centralidades como modo de organización territorial.

En esta parte del Decreto 0977 de 2001, también se evidencia un énfasis en la Ciénaga de la Virgen para el crecimiento de la ciudad como base del Modelo de Ocupación al año 2011, con actividades complementarias de tipo recreativo y deportivo.

- 2. Una segunda parte que adopta la clasificación del suelo de acuerdo con lo establecida en la ley en urbano, de expansión urbana, suburbano, rural y de protección, así como la definición de cada uno**

de los respectivos perímetros. Como suelo urbano también deberán definirse las áreas de las cabeceras corregimentales (Decreto 879 de 1998, Art. 20 Numeral 2)

El Decreto 0977 de 2001, en su Segunda Parte, denominada, de los contenidos estructurales del Plan de Ordenamiento Territorial, establece diez capítulos, a partir de los artículos del 21 al 102, en los que se desarrollan, además de la adopción de la Clasificación del Suelo, los siguientes aspectos:

- Normas Urbanísticas Estructurales, se establece en el artículo 21 la definición conceptual de las Normas Urbanísticas Estructurales de acuerdo a la Ley 388 de 1997.
- Sistema de áreas de Protección y Conservación de los recursos Naturales y Paisajísticos del Distrito y sus medidas de manejo, en este capítulo se define el sistema, se adoptan los Planos de Formulación General PFG 2A/5 y 2B/5 denominado Plano de Áreas de Protección, así mismo, se identifican y localizan como áreas que hacen parte del sistema de protección y conservación: El Parque Nacional Natural Corales del Rosario y San Bernardo, Parque Forestal y Zoológico Cacique Dulio, Cerro de la Popa, Lomas de Albornoz y Cospique, Parque de Henequén, Parque Distrital Ciénaga de la Virgen, Bahía de Cartagena, Parque Lineal del Sistema de Caños y Lagunas Interiores, Áreas protectoras del Sistema Hídrico conformado por acuíferos y las rondas de cuerpos de agua, Zonas de manglar y la Franja de Playa Marítima, para las cuales se establece en el artículo 26 que: “... El Distrito desarrollará, por convenio con CARDIQUE y demás autoridades competentes los estudios detallados a fin de producir la cartografía a una escala de detalle en la cual aparecerán aliterados y afectados los suelos de protección correspondientes, con arreglo a las normas dispuestas por este Decreto”, para lo que se han formulado los siguientes estudios técnicos: Zonificación de Manglares; Reglamentación del Uso, Aprovechamiento y Disfrute de las Playas del Distrito de Cartagena.
- Sistema de las Áreas de Protección y Conservación del Patrimonio Histórico, Cultural y Arquitectónico y sus Medidas de Manejo, en este aspecto, el Decreto 0977 de 2001, referencia el Plano PFG 6/6, y establece una “Reglamentación Del Centro Histórico, Su Área De Influencia Y La Periferia Histórica”, que se desarrolla con detalle en la Octava Parte del mismo; a partir de esta reglamentación, el Distrito, bajo la orientación y acompañamiento del Ministerio de Cultura, ha formulado el Plan Especial de Manejo y Protección del Centro Histórico – PEMP, el cual se encuentra en la fase de revisión final para ser adoptado por Decreto.
- Determinación y Ubicación de Zonas de Riesgo para la Localización de Asentamientos Humanos, en este aspecto se referencia el plano de diagnóstico PDU 5/7 A, B y C, y se definen áreas susceptibles a la inundación, en escala alta – moderada y baja, se identifican áreas susceptibles al riesgo por fenómenos de remoción en masa, por expansión de suelos, por licuación de suelos y por erosión costera, de igual forma, se identifican áreas expuestas a amenaza por fenómenos sísmicos, por diapirismo – volcanismo de lodos. Sobre estas, se definen medidas a tomar en áreas, y se hace, en el artículo 48, la salvedad: “ARTICULO 48: SOBRE UTILIZACION DE ÁREAS CON SUSCEPTIBILIDAD DE RIESGOS: Ante la ausencia de información disponible, los interesados en aprovechar terrenos que presenten condiciones de ser susceptibles de riesgo, podrán realizar los estudios necesarios para precisar las características, magnitud y alcance del fenómeno o proceso natural y el tratamiento o acondicionamiento propuesto para su utilización. Los términos de referencia de los estudios así como los resultados de los mismos serán aprobados por

Ingeominas o quien haga sus veces, de acuerdo con sus competencias. En todo caso deberán ser aprobados por la Autoridad Ambiental”

- Clasificación del Suelo Distrital, este aspecto se referencia en el Decreto 0977 de 2011, al Plano de Formulación General PFG 5/5, así como también se delimitan los suelos urbanos, de expansión urbana, rural, suburbano y de protección, y se delimitan los suelos de expansión de los centros poblados de Bayunca y Pasacaballos. En cuanto a este aspecto, durante la vigencia del POT, por la dinámica poblacional, se han generado nuevos crecimientos que deberán ser incluidos dentro del perímetro urbano, es decir, se requiere de un proceso de precisión de la cartografía que delimita los suelos clasificados en él, lo que ocasiona modificaciones espaciales a la actual cartografía del POT. Es el caso del área ejecutada del Macroproyecto de Interés Social Nacional Ciudadela del Bicentenario y el área correspondiente a la ejecución de los Planes Parciales. Otro aspecto que influye en el ajuste y actualización de la clasificación del suelo, es la incorporación del Decreto 3600 de 2007 a la normativa del POT, en términos de actualización y precisión de las categorías de protección y la normativa para los corredores suburbanos.

- Reserva de Áreas para la Construcción de Redes Primarias de Infraestructura Vial y de Servicios Públicos, en el Capítulo VI de la Segunda Parte, a partir del artículo 60, se establece que para el suelo urbano del Distrito, no se reservan áreas para tal fin debido a que ya este suelo cuenta con las redes primarias de servicios y para los suelos de expansión urbana, se establece en el artículo 62, como área de reserva para la dotación de servicios de la ciudad futura un corredor de servicios de 5 kilómetros de longitud, paralelo a la tubería de impulsión del sistema de alcantarillado, de acuerdo al trazado dispuesto en el Plan Maestro de Alcantarillado. En cuanto a las áreas de reservas especiales adicionales para plantas de tratamiento de aguas residuales, subestaciones eléctricas, tanques elevados, estaciones impulsoras y demás tipos de infraestructura complementaria para la prestación de servicios públicos, no son definidas en el Decreto 0977 de 2001, para lo que es necesario que en una futura formulación del POT, se realicen los estudios técnicos específicos que apunten a identificar las áreas aptas para este aspecto. Dentro de Capítulo se establecen los sistemas de comunicación vial entre el área urbana y rural, y su articulación con los respectivos sistemas regionales, dentro de los que se mencionan Las Vías como Sistemas Estructurantes del Territorio, se define la composición del sistema de vías estructurantes, se delimitan, el sistema de vías arterias de penetración, se determinan áreas de reserva para la construcción de redes primarias de infraestructura vial. Se proponen varios aspectos para el funcionamiento del Sistema Integrado de Transporte Masivo. Y finalmente, en los artículos del 79 al 82, se establecen las áreas para la construcción de redes primarias de infraestructura vial y de servicios públicos tanto en suelo urbano como de expansión urbana. Al respecto de este tema, el Distrito tiene contratado con SIGMA y la Universidad de Cartagena, los estudios técnicos para la formulación del Plan Vial del Distrito, el cual está pendiente la etapa de aprobación.

- Sistema Estratégico del Espacio Público, se identifican dentro del Capítulo VII del Decreto 0977 de 2001, las áreas y elementos constitutivos del Sistema Natural de Espacio Público Distrital las siguientes: El Cerro de la Popa, las lomas del Marión, Zaragocilla y Albornoz, el mar circundante, las bahías, las ciénagas, los arroyos, los caños y lagos, los manglares, los terrenos de bajamar, las zonas inundables de propiedad pública, los pastos marinos y corales, Parque Nacional Natural Corales del Rosario y San Bernardo, Parque

Distrital de la Ciénaga de la Virgen y Parque Distrital Cacique Dulio. Y como elementos del Sistema Artificial del Espacio Público Distrital, las siguientes: Los canales, jagüeyes y fuentes, las plazas y plazoletas, los andenes, los bulevares, los camellones y alamedas y los malecones y paseos turísticos, las vías terrestres, las ciclorutas, los canales de navegación, las intersecciones viales, los puentes y los muelles, los que componen el subsistema del patrimonio cultural (área del centro histórico y sus elementos arquitectónicos de los inmuebles privados, el área de influencia del centro histórico, las áreas de protección del patrimonio histórico, las áreas del patrimonio inmueble sumergido, los monumentos nacionales y distritales y la Unidad Deportiva), los asociados a los sistemas de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, gas natural, los ductos especiales y la zona de amortiguación del relleno sanitario de Henequen, incluidas las reservas y los suelos sujetas a las afectaciones por ellas dispuestas, mientras conserven su calidad de tales, de conformidad con la ley, el mobiliario urbano, la cobertura vegetal, las zonas arqueológicas, los monumentos, cementerios y catedrales, los antejardines y las franjas ambientales, los parques zonales, y los parques de barrio. En el Decreto sólo se identifican, mas no se definen normas técnicas para su conservación, preservación y recuperación, éstas son definidas por las Autoridades Ambientales correspondientes, de acuerdo al artículo 85 del Decreto 0977 de 2001.

- Planes Parciales como Elementos Estructurantes, en el artículo 87 del Decreto 0977 de 2001, se denominan, delimitan, se plantean los objetivos y componentes básicos para su reglamentación. Se definen cinco Planes Parciales a desarrollar:
 - *Plan Parcial de Reordenamiento de la Loma Zaragocilla y Marion*, se encuentra establecido, delimitado y se definen los objetivos, pero no ha sido gestionado ni formulado durante la vigencia del POT.
 - *Plan Parcial para el Triángulo del Desarrollo Social*, se encuentra establecido, delimitado y se definen los objetivos. Este ya se encuentra formulado y en parte desarrollado.
 - *Plan Parcial de la Isla de Tierrabomba*, se encuentra establecido, delimitado y se definen los objetivos. En cuanto al planteamiento de este Plan Parcial, existe un error conceptual por cuanto Tierra Bomba es suelo suburbano y no se aplica Plan Parcial en estos suelos, deberá subsanarse esta inconsistencia conceptual en el proceso de revisión del POT.
 - *Plan Parcial de Reordenamiento de los Asentamientos de la Zona Industrial de Mamonal: Policarpa, Arroz Barato y Puerta de Hierro*.
 - *Plan Parcial para las Áreas de Expansión Urbana*

- Actuaciones Urbanas Integrales o Macroproyectos, el Capítulo IX del Decreto 0977 de 2001, delimita en los artículos del 93 al 98, las actuaciones urbanas integrales o Macroproyectos de carácter estructural que serán llevadas a cabo en el territorio distrital durante la vigencia del POT, las siguientes:
 - *Sistema Bahía de Cartagena - Canal del Dique*, este se delimita, se plantean objetivos y definen componentes, pero no ha sido materializado.
 - *Parque Distrital Ciénaga de la Virgen*, igualmente es delimitado, se plantean objetivos y definen componentes, este Macroproyecto ha sido desarrollado y adoptado mediante Decreto 063 de 2006, el cual deberá revisarse el estado de avance de ejecución dentro de la revisión del POT.

- *Sistema Integrado de Transporte Publico Multimodal*, este ha sido formulado pero no se ha adoptado, debe articularse dentro del Plan Vial y del Plan de Movilidad.
- *Recuperación Integral del Cerro de la Popa*, este Macroproyecto de Interés Social Nacional, está delimitado en el plano de tratamientos del POT, se plantean objetivos y se definen componentes, ha sido formulado pero no ha surtido la fase de adopción para su posterior implementación.

Durante la vigencia del POT, fue formulado, adoptado y desarrollado, el *Macroproyecto de Interés Social Nacional Ciudadela del Bicentenario*, el cual no se referencia en el Decreto 0977 de 2001, sin embargo, al estar ejecutado, se hace necesario incorporar dichas áreas desarrolladas dentro del perímetro urbano.

- Programas Prioritarios, se definen el Capítulo X del Decreto 0977 de 2001, los siguientes:
 - *Programa de Saneamiento Ambiental del Sistema de Caños y Lagos*. Área de influencia, objetivos y componentes, este programa comprende el sistema de caños y lagos del distrito: Juan de Angola, Marbella, Laguna del Cabrero, Laguna de Chambacú, Laguna de San Lázaro, Caño de Bazurto y Ciénaga de las Quintas, Caño de Zapatero, se definen objetivos y componentes, de este programa prioritario.
 - *Plan Maestro de Drenajes Pluviales*, se plantea que la ejecución de este Plan deberá hacerse dentro del corto plazo de la vigencia del POT, sin embargo, hasta hace algunos años se dio inicio a la ejecución de las obras civiles incorporadas en dicho plan.
 - *Programa de Vivienda*, dentro de este programa se plantea la ejecución de diferentes proyectos, así: Provisión de Vivienda en las áreas definidas con tratamiento de Desarrollo, mejoramiento integral y consolidación para el suelo urbano y de expansión urbana; Mejoramiento de viviendas, aplicable en la zona verde de la zona suroccidental, en la zona virgen de la zona suroriental y en los corregimientos; Reubicación de Viviendas, para los barrios localizados en zonas de alto riesgo no mitigable; y Lotes con Servicios, para la ejecución de proyectos de vivienda por autoconstrucción, aplicable a las áreas con tratamientos de desarrollo en suelo urbano y de expansión urbana; Plan Parcial para el Triángulo de Desarrollo Social, con el fin de habilitar un área urbanizable para construcción de viviendas de interés social.

3. Una tercera parte donde se determine los usos generales del suelo y los parámetros o rangos para la determinación posterior de las áreas de cesión (Decreto 879 de 1998, Art. 20 Numeral 3).

Los perímetros, Usos del suelo y parámetros para determinación de áreas de cesión se establecen de conformidad con las exigencias mínimas del Decreto 879 de 1998.

El Decreto 0977 de 2001, determina en siete (7) Capítulos, los aspectos asociados a las Normas Urbanísticas Generales, específicamente lo siguiente:

- *Políticas de mediano y corto plazo del Componente Urbano del Plan de Ordenamiento Territorial*
- *Delimitación de perímetros del Suelo Urbano y de Expansión, de Áreas de Protección y Conservación de Recursos Naturales y Paisajísticos y de zonas sujetas a Amenazas Naturales*, dentro de este Capítulo, no se relaciona delimitación con coordenadas ni referencias catastrales de los suelos mencionados.
- *Sistema del Plan Vial*,
- *Características de la Red Vial Secundaria y su localización*

- *Sistema de Espacio Público y de las áreas de Protección y Conservación del Patrimonio Cultural en Suelo Urbano y de Expansión*
- *Actuaciones Urbanas y Sistema de Tratamientos; Áreas de actividad para Suelo Urbano y de Expansión*
- *Proyecto Integrado de Chambacú*

4. Una cuarta parte que determinan las características básicas, dimensiones y localización de los sistemas estructurantes del territorio municipal, tanto en su parte urbana como rural y describe sus respectivos planes, programas y proyectos para su desarrollo: el plan vial y de transporte, los planes para cada uno de los servicios públicos domiciliarios el plan del espacio público y su articulación con el sistema de soporte ambiental municipal, la estructura y la localización de equipamientos colectivos y los programas de vivienda necesarios para atender la demanda municipal (Decreto 879 de 1998, Art. 20 Numeral 4).

El POT, establece en la Cuarta Parte, las Normas Urbanísticas Generales en Suelo Rural y Suburbano, a partir del artículo 287 al artículo 312, desarrollados en seis (6) Capítulos, a saber:

- *Capítulo I.- Del Suelo Rural Del Plan De Ordenamiento Territorial*, donde se define el suelo rural del distrito, se indican los lineamientos generales y los elementos de la política de ocupación del suelo rural.
- *Capítulo II.- Delimitación Del Suelo Rural y Del Suelo Suburbano Del Distrito*, se delimitan el suelo rural y suburbano.
- *Capítulo III. El Sistema Vial*, se plantean las vías estructurantes del suelo rural y suburbano.
- *Capítulo IV.- El Espacio Público y De Las Áreas De Protección y Conservación Del Sistema Natural y Del Patrimonio Cultural En Suelo Rural*, se definen las áreas de protección y conservación de los recursos naturales, paisajísticos y geográficos en el suelo rural del Distrito, las áreas del espacio público construidas y sin construir.
- *Capítulo V.- Los Tratamientos Urbanísticos*, se definen los tratamientos de Desarrollo, Mejoramiento Integral y Conservación, en suelo rural y suburbano.
- *Capítulo VI.- Las Áreas De Actividad*, se definen las normas para áreas de actividad localizadas en suelo rural, las zonas de desarrollo turístico y residencial de Barú y la Zona Norte.

5. Una quinta parte que define tanto para los suelos urbanos, como de expansión y suburbanos los distintos tratamientos o potencialidades de utilización a partir de la siguiente categorización: desarrollo, consolidación, renovación urbana, conservación y mejoramiento integral, estableciendo para cada uno de ellos, sus particularidades en cuanto a localización, usos principales, complementarios y compatibles, densidades, índices básicos de edificabilidad y demás contenidos técnicos de planificación y gestión que permitan su aplicación real. (Decreto 879 de 1998, Art. 20 Numeral 5)



El Decreto 0977 de 2001, define taxativamente lo relativo a tratamientos urbanos, en el Capítulo V, denominado, ACTUACIONES URBANAS Y SISTEMA DE TRATAMIENTOS, seguido del Subcapítulo II, denominado DE LOS TRATAMIENTOS URBANISTICOS. El artículo 179, define los tratamientos aplicables al suelo urbano y de expansión urbana, estableciendo los siguientes: Tratamiento de Conservación, Tratamiento de Consolidación, Tratamiento de Mejoramiento Integral, Tratamiento de Renovación Urbana, Tratamiento de Redesarrollo y Tratamiento de Desarrollo.

Por otra parte se define en el artículo 180, la cartografía que delimita cada uno de estos tratamientos urbanísticos, en el Plano PFU 2/6, denominado Plano de Tratamientos en Suelo Urbano y de Expansión Urbana.

El tratamiento de desarrollo en suelo de expansión, tratado en el artículo 205, Se refiere y aplica a aquellas áreas del suelo de expansión cuyo plan maestro de acueducto, alcantarillado y dotación de servicios ha sido proyectado dentro del mediano y largo plazo del POT. Además, para aquellas áreas del suelo suburbano que cumplan con los requerimientos de saneamiento básico exigidos por la Ley 388/97. Y los tratamientos en los planes parciales, apuntan a los barrios que pertenecen a zonas delimitadas como tales, y estos serán definidos con precisión en los estudios específicos que se realicen como base para adoptar este instrumento de planeación.

Además de los señalados anteriormente, el Plan de Ordenamiento territorial especifica las acciones de Conservación Histórica y la Conservación Urbanística, en los artículos 181 y 184.

Referente a los tratamientos urbanísticos para el área rural, el Decreto 0977 de 2001, en sus artículos 307, 308 y 309, define los tratamientos de Desarrollo, Mejoramiento integral y Conservación.

6. Una sexta parte que establece los planes parciales prioritarios, su delimitación, objetivos y estrategias básicas de diseño e instrumentos para su implementación y la delimitación de las unidades de actuación urbanística a través de las cuales se desarrollarán los planes parciales. Se establecen las directrices y lineamientos para la formulación y adopción de Planes Parciales (Decreto 879 de 1998, Art. 20 Numeral 6).

Se cumple este punto, toda vez que el POT establece cuales son las normas específicas aplicables a los suelos cuyo desarrollo se debe llevar a cabo a través de la formulación y adopción de Planes Parciales. (ver artículo 525 y subsiguientes).

7. Una séptima parte que adoptará el programa de ejecución correspondiente a la vigencia del período de la administración municipal (Decreto 879 de 1998, Art. 20 Numeral 7)

Se define un Programa de Ejecución, con proyectos y programas para el desarrollo territorial del Distrito. Este se encuentra previsto en el artículo 547 del decreto 0977 de 2001.

3.1.1.1. Conclusión del Análisis de Suficiencia

Se concluye que las carencias e inconsistencias halladas en la evaluación realizada al Documento Técnico de Soporte en términos de contenidos mínimos, y que deberán ser tenidas en cuenta para un proceso de Revisión del POT de Cartagena, están relacionadas con siguientes aspectos:

- DEL COMPONENTE GENERAL

ASPECTO A TENER EN CUENTA PARA LA REVISIÓN DEL POT	JUSTIFICACIÓN
Determinar de zonas de alto riesgo para la localización de asentamientos humanos.	Debido a que no se precisan las zonas de alto riesgo y éstas se encuentran desactualizadas, lo que dificulta la toma de decisiones sobre este aspecto, se hace necesaria la precisión de dichas áreas tanto rurales como urbanas, dando cumplimiento a la Ley 1523 de 2012, basado en la actualización de la base predial por medio de la fotografía aérea adquirida y de la información contenida en los estudios técnicos suministrados por CARDIQUE
Localizar las actividades, infraestructuras y equipamientos básicos, expresados en los planes de ocupación del suelo, el plan vial y de transporte, el plan de vivienda social, los planes maestros de servicios públicos, el plan de determinación y manejo del espacio público.	Debido a que no se especifica el análisis de estándares urbanísticos en términos de cobertura, estado y calidad del equipamiento, del espacio público, y tampoco se especifican los planes maestros de servicios públicos, ni el plan de vivienda social, se hace necesaria la incorporación de los estudios o Planes específicos existentes en el Distrito, que se formularon durante la vigencia del POT: Estudios Plan de Movilidad y del Plan Vial, los Planes Maestros de Vivienda, de Acueducto y Alcantarillado
Definir la clasificación del territorio en suelo urbano, rural y de expansión urbana, con la correspondiente determinación del perímetro urbano que no podrá ser mayor que el perímetro de servicios públicos.	Debido a los nuevos crecimientos urbanos, generados durante la vigencia del POT, se hace necesario que se incorporen las respectivas áreas al perímetro urbano, se precise y actualice la cartografía, incorporando el suelo desarrollado en el Macroproyecto de Interés Social Nacional Ciudad del Bicentenario y los Planes Parciales ejecutados

- DEL COMPONENTE URBANO

ASPECTO A TENER EN CUENTA PARA LA REVISIÓN DEL POT	JUSTIFICACIÓN
Delimitar las áreas de conservación y protección de recursos naturales y paisajísticos, de conjuntos urbanos históricos y culturales, y de áreas expuestas a amenazas y riesgos naturales.	Por cuanto, este aspecto no se encuentra delimitado, ni precisado, y el tema ambiental y de riesgos se encuentra disperso en el componente urbano, es decir, no se desarrolla de manera amplia y específica, sino que aparece asociado como determinantes para la zonificación de la ciudad, se hace necesario que este aspecto sea tenido en cuenta en un proceso de revisión del POT. En cuanto a los conjuntos urbanos históricos y culturales, se hace necesario la actualización y precisión de estas zonas con la incorporación del Plan Especial de Manejo y Protección del Centro Histórico – PEMP, el cual fue formulado durante la vigencia del POT
Determinar los tratamientos y actuaciones urbanísticas aplicables a cada área, así como las zonas receptoras y generadoras de los derechos transferibles de construcción y desarrollo previstos en el Decreto Ley 151 de 1998.	Debido a que no se definen las zonas receptoras y generadoras de derechos transferibles de construcción y desarrollo, se hace necesario la complementación de estos en la norma, de acuerdo a lo establecido en la Ley 388 de 1997, así mismo, la complementación de los tratamientos urbanísticos, teniendo en cuenta la definición de tratamientos para el suelo rural.
Contener la estrategia de mediano plazo para el desarrollo de programas de vivienda de interés social, incluyendo las de mejoramiento integral. La estrategia de vivienda incluirá directrices y parámetros para la localización de los terrenos necesarios para atender la demanda de vivienda de interés social, y los instrumentos de gestión correspondientes. También comprenderá mecanismos para la reubicación de los asentamientos en zonas de alto riesgo.	Debido a que las directrices y parámetros para la localización de los terrenos necesarios para atender la demanda de vivienda de interés social, y los instrumentos de gestión correspondientes, no son referenciados en el DTS, ni los mecanismos para la reubicación de los asentamientos en zonas de alto riesgo son definidos, es necesario que se complemente en la norma, estos lineamientos y directrices, así como también los instrumentos de gestión correspondientes, de acuerdo a lo establecido en el Plan Maestro de Vivienda del distrito.
Determinar las características de las unidades de actuación urbanística.	No se encuentra desarrollado este aspecto en el Componente Urbano del DTS, de ahí que se hace necesario la incorporación en el Proyecto de Acuerdo de la revisión

ASPECTO A TENER EN CUENTA PARA LA REVISIÓN DEL POT	JUSTIFICACIÓN
	del POT, de las unidades definidas en el Macroproyecto Parque Distrital de la Ciénaga de la Virgen, adoptado mediante el Decreto 063 de 2006
Adoptar las directrices y parámetros para los planes parciales, incluyendo la definición de acciones urbanísticas, actuaciones, instrumentos de financiación y otros procedimientos aplicables.	No se hace referencia a este aspecto en el DTS, sin embargo en el Decreto 0977 de 2001 se mencionan algunos aspectos relacionados con los planes parciales, sin lineamientos ni directrices para su desarrollo, de ahí que se hace necesario que se complementen y modifiquen las directrices y parámetros establecidos, de acuerdo al Decreto 2181 de 2006
Definir los procedimientos e instrumentos de gestión en actuaciones urbanísticas requeridos para la administración y ejecución de las políticas y disposiciones adoptadas.	No se encuentra desarrollado este aspecto en el Componente Urbano del DTS, sin embargo en el Decreto 0977 de 2001 son desarrollados, se hace necesaria la complementación y actualización de estos procedimientos, de acuerdo al Decreto Ley

- DEL COMPONENTE RURAL

ASPECTO A TENER EN CUENTA PARA LA REVISIÓN DEL POT	JUSTIFICACIÓN
Delimitar las áreas de conservación y protección de los recursos naturales, paisajísticos, geográficos y ambientales, de las zonas de amenaza y riesgo o de las que forman parte del sistema de provisión de servicios públicos domiciliarios o de disposición de desechos.	En el DTS, no se delimitan ni precisan dichas áreas, por lo que se hace necesario que para el suelo rural se actualice y precisen estas zonas de acuerdo a lo establecido en el Decreto 3600 de 2007 y sus reglamentarios
Localizar y dimensionar las zonas determinadas como suburbanas con precisión de los índices máximos de ocupación y usos admitidos, teniendo en cuenta su carácter de desarrollo de baja ocupación y baja densidad, las posibilidades de suministro de agua potable y saneamiento básico y las normas de conservación y protección del medio ambiente.	Debido a que no se definen los tratamientos aplicables de acuerdo a la vocación y las actividades agropecuarias para el suelo rural, ni se precisan en el Componente Rural, los índices máximos de ocupación y usos admitidos, ni se definen las posibilidades de suministro de agua potable y saneamiento básico, se hace necesario incorporar estos aspectos de acuerdo al Decreto 3600 de 2007 y sus reglamentarios.
Expedir las normas para la parcelación de predios rurales destinados a vivienda campestre, las cuales deberán tener en cuenta la legislación agraria y ambiental.	El DTS no desarrolla este aspecto, de ahí que se hace necesaria la revisión y complementación de este aspecto dentro del revisión del POT, de acuerdo a la Ley 388 de 2007, el Decreto 3600 de 2007 y sus reglamentarios.

- DEL DECRETO 0977 DE 2001

Al realizar el análisis del Decreto 0977 de 2001, frente a los contenidos exigidos por el Decreto 879 de 1998, se plantean a continuación las siguientes conclusiones y recomendaciones:

- Deben precisarse técnicamente los suelos de Protección como determinante para el ordenamiento físico del territorio.
- El Suelo Suburbano, aunque se encuentra definido en el Decreto, adolece de la definición de áreas específicas de desarrollo acordes a las determinantes ambientales y a las densidades establecidas por la autoridad ambiental, y así mismo a la delimitación específica de las centralidades rurales como elemento de organización espacial territorial.

- Al plantear el POT plantea una organización con base a Unidades de Uso y a la vez, define centralidades como modo de organización territorial, al evaluar se plantea la necesidad de articular estas dos formas de organización territorial tanto en el área urbana como rural.
- En razón al planteamiento enfatizado de la Ciénaga de la Virgen para el crecimiento de la ciudad como base del Modelo de Ocupación, se evidencia la adopción del Macroproyecto de la Ciénaga de La Virgen, Decreto 063 de 2006, sin embargo, el instrumento planteado para desarrollarlo, es el Plan Parcial como herramienta que requeriría del aporte de privados para poder hacer viable esta intervención, en contradicción con lo planteado en el Macroproyecto que establece Planes Parciales de carácter público.
- Otra evidencia frente al énfasis en la ciénaga, es que durante la vigencia del Plan de Ordenamiento Territorial fue construido un tramo de la Vía Perimetral, esto trae como consecuencia que deberá normatizarse el borde aledaño que impactó la construcción de dicha vía.
- Al evaluar en términos de evolución la temática de clasificación del suelo, el Plan requeriría un proceso de precisión de la cartografía que delimita los suelos clasificados en él, lo que ocasionaría modificaciones espaciales a la actual cartografía del POT. En este mismo sentido, el suelo urbano y el perímetro urbano, de acuerdo a procesos de dinámica territorial desarrollados durante los últimos años, caso Bicentenario, requerirían de una ampliación de los suelos y los perímetros adoptados den el 2001.
- Otro aspecto que requiere intervención para actualizar el POT, de acuerdo con las exigencias del Decreto 879 de 1998, sería el de la definición y delimitación de las cabeceras corregimentales.
- Aunque se establecen los usos de conformidad a la Ley, la estructura de usos del suelo para el área rural y suburbana, requiere una adecuación de estos, de acuerdo a las dinámicas actuales en términos de economía, turismo, industria, y actividades residenciales propias de una ciudad en crecimiento. Además de lo anterior, es pertinente complementar la estructura de usos de las áreas rurales, de conformidad con los decretos que reglamentan el ordenamiento rural, Decreto 3600 de 2007 y Decreto 4066 de 2008.
- Los tratamientos para el suelo rural y suburbano están enunciados, mas no existe planimetría de precisión de estos.
- Respecto del planteamiento de los planes parciales, El Decreto 0977 de 2001, establece cinco, los cuales no todos están formulados y/o ejecutados:
 - a) Parcial De Reordenamiento De La Loma Zaragocilla y Marion, sobre este Plan Parcial, no se ha iniciado ninguna acción, no ha sido formulado.
 - b) Plan Parcial Para El Triángulo Del Desarrollo Social, se encuentra establecido, delimitado y se definen los objetivos. Sobre la definición de este Plan Parcial, existe un error conceptual, debido a que la Isla de Tierra Bomba se clasifica como Suelo Suburbano y la naturaleza de los Planes Parciales es para ser desarrollados en Suelo Urbano y de Expansión Urbana.

- c) Plan Parcial De Reordenamiento De Los Asentamientos De La Zona Industrial De Mamonal: Policarpa, Arroz Barato Y Puerta De Hierro, este Plan Parcial no está delimitado.
- d) Plan Parcial Para Las Áreas De Expansión Urbana

3.1.2. ANÁLISIS DE ARTICULACIÓN DE FINES Y MEDIOS (COHERENCIA)

Mediante el análisis de articulación de fines y medios, se pretende establecer el nivel de coherencia o articulación de los diferentes elementos y contenidos del Plan de Ordenamiento Territorial.

La metodología del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, establece que deberá existir un vínculo directo en la cadena de fines (**Visión, Objetivos, Políticas**) y medios (**Estrategias, Proyectos o Norma**) del ordenamiento, lo que garantizará la adecuada construcción del modelo de ocupación y por consiguiente el logro de la visión propuesta para el Distrito.

Es así como, para el Distrito de Cartagena, su Plan de Ordenamiento, presenta su estructura compuesta por: Visión, Objetivos, Políticas, Estrategias y Normatividad Urbanística (Estructurante y General) para los componentes general, urbano (mediano y corto plazo) y rural, de la siguiente manera:

Ilustración 5.- Cadena de Articulación de Fines y Medios del POT 2001



A continuación, se desarrolla los resultados del análisis de articulación de fines y medios para el COMPONENTE GENERAL del POT del distrito de Cartagena de Indias.

3.1.2.1. Matriz de Análisis de Coherencia

El Componente General del Plan de Ordenamiento Territorial del distrito de Cartagena de Indias, describe el Modelo de Ocupación del Territorio, y así mismo, los fines (Visión de futuro, objetivos y políticas), y los medios (estrategias y proyectos) mediante los cuales se construye el modelo planteado.

EL MODELO DE OCUPACIÓN DEL TERRITORIO¹.

Es el que establece las estrategias para localización y distribución espacial de las actividades, determina las infraestructuras de servicios públicos y equipamientos requeridos para el soporte de las mismas y define las

¹Decreto 0977 de 2001. Artículo 13: Descripción del Modelo de Ocupación Territorial de Cartagena de Indias.



características de los sistemas de comunicación a emplear para lograr la interacción adecuada entre dichas actividades, el desarrollo óptimo de las funciones urbanas y la protección de los recursos naturales y culturales.

El ordenamiento del territorio del distrito armoniza y complementa la dimensión de la planificación social y económica con la dimensión ambiental y territorial, con el fin de definir lineamientos y abrir oportunidades de inversión en el territorio que permitan dinamizar su economía, generar empleo, transformar y mejorar el entorno urbano, y desarrollar estrategias para la integración regional, haciéndolo más competitivo dentro de un ámbito caracterizado por una amplia y creciente movilidad de capital y de población.

Para hacer efectiva la puesta en marcha del modelo de territorio del Distrito y sus articulaciones con el entorno, éste se direcciona de acuerdo con sus ventajas comparativas, con la visión de futuro y con la dinámica empresarial y social de sus dirigentes.

El Artículo 13 del Decreto 0977 de 2001, describe el Modelo de Ocupación Territorial del Distrito de Cartagena de Indias, identificando como elementos básicos de dicho modelo de ocupación, los siguientes:

1.- El Sistema Natural¹

Se identifican como elementos dominantes de la morfología natural, el mar Caribe, la Ciénaga de la Virgen, la Bahía de Cartagena y el sistema de caños internos que comunican estos dos cuerpos de agua, el Parque Natural Corales del Rosario y San Bernardo, la Bahía de Barbacoas y el Canal del Dique, el Cerro de Púa, el Cerro de la Popa y las Lomas de Marión, Zaragocilla y Albornoz, la Isla de Tierrabomba y Barú, los cuales, en su conjunto, le dan a la ciudad su carácter e identidad.

La finalidad del sistema natural en el modelo es la conservación, recuperación, permanencia y adecuada utilización de los recursos naturales, la biodiversidad, la preservación del agua y de un ambiente sano y saludable para la población. En este marco, el modelo de ciudad contenido en el presente Plan de Ordenamiento Territorial, se basa en una concepción integral del territorio distrital, que parte de sus determinantes ambientales, cuyas características geográficas, vocación y oportunidad permiten las diferentes actividades, formas e intensidades de ocupación para un desarrollo humano sostenible y determinan las clases de suelos: urbano, de expansión urbana, rural, suburbano y suelo de protección...

2. Ámbitos Geográficos¹

Los ámbitos geográficos a los que se refiere el modelo de ocupación territorial del distrito son aquellos dentro de los cuales la ciudad se proyecta a nivel internacional y nacional (subregional e intradistrital), y dentro de los cuales se abren las posibilidades de relaciones y vínculos comerciales con las regiones pertenecientes a ellos, que habrán de desarrollarse a través o por medio de las rutas marítimas, fluviales, aéreas y terrestres con los puertos o ciudades importantes de los países y departamentos que hacen parte de ellos.

En el ámbito Internacional, se resalta la Cuenca del Gran Mar Caribe; en el ámbito Regional, toda la Costa Caribe Colombiana y Archipiélago de San Andrés y Providencia; en el ámbito Subregional, se resalta la Subregión Canal del Dique–Río Magdalena-Bahía de Barbacoas y Región Zona Norte; finalmente, en el ámbito Distrital, se tiene la Bahía de Cartagena y Canal del Dique (Cartagena para el mundo): actividades económicas, turísticas, portuarias, industriales y de comercio exterior; y Ciénaga de La Virgen (Cartagena para sus ciudadanos): actividades urbanas.

3. El Sistema de Nodos del Distrito¹

El tejido urbano, cuya unidad básica de ordenamiento es el barrio, se organiza en 4 zonas que se estructuran a través de los elementos naturales, la malla vial y los espacios públicos. Cada una de las zonas urbanas tiene unas



particularidades que le permiten ser identificadas entre sí, no solo por los elementos del paisaje urbano y su morfología, sino por sus características sociales y culturales. Partiendo de esta identidad el modelo implica el fortalecimiento de las 4 zonas urbanas con una institucionalidad propia y la generación de nuevas centralidades para la ciudad, es decir, crear capacidades para impulsar actividades propias de cada una de ellas y la prestación de servicios en su área de influencia. Los barrios de la ciudad se localizan en esas 4 zonas, en las que adicionalmente al uso residencial, se fortalecen las siguientes actividades características:

- Zona Caribe o Zona Norte. Histórica y Cultural
- Zona Central
- Zona de la Virgen o Zona Suroriental
- Zona Verde o Zona Sur Occidental

VISIÓN²:

El Plan de Ordenamiento Territorial de Cartagena de Indias define como visión al año 2011 una ciudad con **prosperidad colectiva**, con una **sociedad comprometida con la conservación de su patrimonio natural, histórico y cultural**. Una **ciudad construida para la gente**, con una **gestión pública transparente y descentralizada**, y reconocida internacionalmente como **centro turístico, portuario, industrial y de negocios** del área del caribe.

De acuerdo con la Visión planteada para el Distrito de Cartagena, se identifican cinco (5) elementos estructurales, a partir de los cuales, se deberán formular los objetivos, las políticas y las estrategias, que apunten a la construcción del Modelo de Ocupación.

- A. PROSPERIDAD COLECTIVA
- B. SOCIEDAD COMPROMETIDA CON LA CONSERVACION DEL PATRIMONIO NATURAL, HISTÓRICO Y CULTURAL
- C. CIUDAD CONSTRUIDA PARA LA GENTE
- D. GESTIÓN PÚBLICA TRANSPARENTE Y DESCENTRALIZADA
- E. CENTRO TURÍSTICO, PORTUARIO, INDUSTRIAL Y DE NEGOCIOS

En adelante, se describe la articulación o coherencia existente entre los Cinco Elementos de la Visión, de acuerdo a la correspondencia con cada uno de los Objetivos planteados en el Componente General, con sus Políticas y Estrategias respectivas.

- OBJETIVO 1.- INTEGRACIÓN TERRITORIAL.

Fortalecer la integración del área regional del Distrito de Cartagena de Indias dentro del contexto de la economía regional, nacional e internacional, garantizando su crecimiento en términos de seguridad, progreso económico, social, cultural y de mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes. Todo esto mediante acciones que aseguren su vocación como centro turístico del Caribe, puerto internacional competitivo y ciudad industrial, que

² Decreto 0977 de 2001. Artículo 8: Visión del Plan de Ordenamiento Territorial.

impulsen la reactivación del área rural y favorezcan el desarrollo del comercio y los servicios de apoyo a los sectores productivos.

Mediante el cumplimiento de este objetivo se aporta a lograr el Elemento C.- CIUDAD CONSTRUIDA PARA LA GENTE, identificado de la Visión.

Ahora bien, para el cumplimiento de este objetivo referente a la integración regional, se registran seis (6) Políticas y tres (3) Estrategias, así:

Cuadro 10.- Análisis de Coherencia Objetivo 1 del POT de Cartagena de Indias

P	POLÍTICAS	E	ESTRATEGIAS	NORMA URBANÍSTICA
P1.1	Establecer y fortalecer relaciones con los municipios vecinos, con el fin de afianzar el desarrollo del territorio desde lo económico, social, ambiental, político y cultural.	E1.1	Construcción de equipamientos que favorezcan el comercio e intercambio inter-regional de bienes y servicios.	No tiene normatividad definida en el componente general (se relaciona con el Artículo 18 del modelo de ocupación)
		E1.2	Enlazar las actividades del territorio mediante sistemas de vías y transporte de alta eficiencia y calidad.	Art. 66. Definición de la infraestructura vial y de comunicación terrestre entre el área urbana y el área rural y estructural del distrito: - Sistema de vías estructurantes, vías nacionales, regionales y subregionales, SVN-SVR. - Localización espacial de las vías denominadas V2C. Que conforman el corredor de acceso rápido a la variante de Cartagena
P1.2	Incentivar la iniciativa del sector privado para la puesta en funcionamiento de equipamientos de integración regional.	E1.1	Construcción de equipamientos que favorezcan el comercio e intercambio inter-regional de bienes y servicios.	No tiene normatividad definida en el componente general (se relaciona con el Artículo 18 del modelo de ocupación)
P1.3	Liderar programas de desarrollo e integración de áreas rurales que promuevan el intercambio económico aprovechando las características y potencialidad del territorio.	E1.3	Impulsar la consolidación de nuevas centralidades urbanas y rurales que fomenten relaciones inter regionales y generen nuevas oportunidades de desarrollo para la ciudad y su entorno regional.	No tiene normatividad definida en el componente general (se relaciona con el Artículo 19 del modelo de ocupación)
P1.4	Fortalecer la actividad turística mediante la definición de circuitos con municipios y departamentos de la región Caribe.	NO TIENE ESTRATEGIA DEFINIDA		NO TIENE ESTRATEGIA DEFINIDA
P1.5	Integrar la actividad económica del Distrito de Cartagena, en especial la industrial y comercial, con el resto del país, a través del Canal del Dique, aprovechando su condición de elemento conector de Colombia con el gran Caribe.	NO TIENE ESTRATEGIA DEFINIDA		Capítulo IX.- De las Actuaciones Urbanas Integrales o Macroproyectos Art. 94. Sistema Bahía de Cartagena - Canal del Dique
P1.6	Aprovechar la localización estratégica de Cartagena y fomentar las relaciones de integración económica, comercial y cultural con los países de la región Caribe.	NO TIENE ESTRATEGIA DEFINIDA		NO TIENE ESTRATEGIA DEFINIDA



Se observa que las políticas 1, 2 y 3, mantienen correspondencia con una o dos estrategias, y las políticas 4, 5 y 6, no tienen estrategias definidas que permita definir cómo se va a desarrollar la política o qué acciones se establecen para cumplirlas.

En relación a la articulación con la Norma Urbanística, se menciona lo siguiente:

Política 1.1.- Establecer y fortalecer relaciones con los municipios vecinos, con el fin de afianzar el desarrollo del territorio desde lo económico, social, ambiental, político y cultural, con **la Estrategia 1.2.-** Enlazar las actividades del territorio mediante sistemas de vías y transporte de alta eficiencia y calidad, se encuentra en la *Segunda Parte.- De los contenidos Estructurales del Plan De Ordenamiento Territorial, Capítulo VI.- De La Reserva De Áreas Para La Construcción de Redes Primarias de Infraestructura Vial y de Servicios Públicos, Subcapítulo I.- Sistemas de Comunicación Vial entre el Área Urbana y Rural y su articulación con los respectivos Sistemas Regionales. Art. 66 del Decreto 0977 de 2001.*

Política 1.5.- Integrar la actividad económica del Distrito de Cartagena, en especial la industrial y comercial, con el resto del país, a través del Canal del Dique, aprovechando su condición de elemento conector de Colombia con el gran Caribe, y **Política 1.6.-** Aprovechar la localización estratégica de Cartagena y fomentar las relaciones de integración económica, comercial y cultural con los países de la región Caribe, las cuales No tienen Estrategias definidas, se encuentran en la *Segunda Parte.- De los contenidos Estructurales del Plan De Ordenamiento Territorial, Capítulo IX.- De las Actuaciones Urbanas Integrales o Macroproyectos. Art. 94. Sistema Bahía de Cartagena - Canal del Dique.*

- OBJETIVO 2.- FORTALECIMIENTO E INTEGRACIÓN DE LA IDENTIDAD CULTURAL

Fortalecer la identidad y la integración cultural de la población cartagenera, así como la práctica de los valores ciudadanos a través del estímulo al reconocimiento propio de su entorno físico, para conseguir que acceda a la identificación de los potenciales productivos que le garanticen una calidad de vida acorde con sus costumbres y con la sostenibilidad de su entorno.

Mediante el cumplimiento de este objetivo se aporta a lograr el Elemento B.- SOCIEDAD COMPROMETIDA CON LA CONSERVACION DEL PATRIMONIO NATURAL, HISTÓRICO Y CULTURAL, identificado de la Visión.

Ahora bien, para el cumplimiento de este objetivo referente al fortalecimiento e integración de la Identidad Cultural, se registran siete (7) Políticas y cuatro (4) Estrategias, así:

Las Políticas 2, 4 y 7, no contienen estrategia definida que permita establecer las acciones a realizar para cumplir lo formulado.

Cuadro 11.- Análisis de Coherencia Objetivo 2 del POT de Cartagena de Indias

P	POLÍTICA	E	ESTRATEGIA	NORMA URBANÍSTICA
P2.1	Crear espacios para el desarrollo de proyectos colectivos, que	E2.2	Creación de nuevos equipamientos culturales urbanos, y adecuación funcional de los	Subcapítulo I.- Reserva de áreas para parques y zonas verdes de escala distrital



ALCALDIA MAYOR
DE CARTAGENA DE INDIAS
Distrito Turístico y Cultural

P	POLÍTICA	E	ESTRATEGIA	NORMA URBANÍSTICA
	faciliten la cohesión de la ciudadanía en general, así como el establecimiento de normas éticas, de convivencia y de solidaridad.		existentes, para que cumplan su función de posibilitadores de la dinámica y visión de cultura hacia el futuro, además de la función de recolectores y almacenadores de las expresiones culturales.	y para el espacio público vinculado al nivel de planificación de largo plazo. Art. 86. Zonas Recreativas de escala Distrital. Sistema estratégico del espacio publico
		E2.3	Creación y aprovechamiento de espacios de encuentro que permitan crear y recrear una nueva conciencia colectiva, orientada hacia la generación de una conducta de mejoramiento de los individuos, sus relaciones de asociación y su entorno.	
		E2.4	Establecer sitios de encuentro cultural y social para el disfrute del conjunto de la población, en todo el territorio Distrital	
P2.2	Fomentar el reconocimiento de la noción de lo público – colectivo, y su primacía sobre lo privado – individual, como aspecto fundamental en la organización de ciudad.	NO TIENE ESTRATEGIA DEFINIDA		
P2.3	Recuperar y mantener el desarrollo de la memoria colectiva histórica y cultural del Distrito.	E2.1	Fomento de actividades basadas en la investigación de la historia y de los fenómenos culturales que conforman la memoria colectiva de la ciudad, realizada de una forma interdisciplinaria.	Capítulo III.- Sistema de las áreas de protección y conservación del patrimonio histórico, cultural y arquitectónico y sus medidas de manejo
P2.4	Fortalecer la multiculturalidad y el desarrollo del ser Caribe.	NO TIENE ESTRATEGIA DEFINIDA		No tiene normatividad definida en el Componente General
P2.5	Recuperar el espacio público.	E2.2	Creación de nuevos equipamientos culturales urbanos, y adecuación funcional de los existentes, para que cumplan su función de posibilitadores de la dinámica y visión de cultura hacia el futuro, además de la función de recolectores y almacenadores de las expresiones culturales.	Subcapítulo I.- Reserva de áreas para parques y zonas verdes de escala distrital y para el espacio público vinculado al nivel de planificación de largo plazo. Art. 86. Zonas Recreativas de escala Distrital. Sistema estratégico del espacio publico
		E2.3	Creación y aprovechamiento de espacios de encuentro que permitan crear y recrear una nueva conciencia colectiva, orientada hacia la generación de una conducta de mejoramiento de los individuos, sus relaciones de asociación y su entorno.	
		E2.4	Establecer sitios de encuentro cultural y social para el disfrute del conjunto de la población, en todo el territorio Distrital	
P2.6	Reconocer el territorio Distrital en todo su conjunto, es decir, la ciudad de Cartagena y el conjunto de los centros poblados y áreas rurales.	E2.3	Creación y aprovechamiento de espacios de encuentro que permitan crear y recrear una nueva conciencia colectiva, orientada hacia la generación de una conducta de mejoramiento de los individuos, sus relaciones de asociación y su entorno.	
		E2.4	Establecer sitios de encuentro cultural y social para el disfrute del conjunto de la población, en todo el territorio Distrital	

P	POLÍTICA	E	ESTRATEGIA	NORMA URBANÍSTICA
P2.7	Orientar el sistema de transporte a favorecer los derechos de los ciudadanos y la calidad de vida en el territorio distrital.		NO TIENE ESTRATEGIA DEFINIDA	Subcapítulo II.- Sistema integrado de transporte masivo. Subcapítulo III.- Reserva de áreas para construcción de redes primarias de infraestructura vial. Capítulo IX.- Actuaciones urbanas integrales o macroproyectos (multimodal)

En relación a la articulación con la Norma Urbanística, se menciona lo siguiente:

La **Política 2.1.-** Crear espacios para el desarrollo de proyectos colectivos, que faciliten la cohesión de la ciudadanía en general, así como el establecimiento de normas éticas, de convivencia y de solidaridad y sus tres estrategias: **E2.2.-** Creación de nuevos equipamientos culturales urbanos, y adecuación funcional de los existentes, para que cumplan su función de posibilitadores de la dinámica y visión de cultura hacia el futuro, además de la función de recolectores y almacenadores de las expresiones culturales; **E2.3.-** Creación y aprovechamiento de espacios de encuentro que permitan crear y recrear una nueva conciencia colectiva, orientada hacia la generación de una conducta de mejoramiento de los individuos, sus relaciones de asociación y su entorno; **E2.4.-** Establecer sitios de encuentro cultural y social para el disfrute del conjunto de la población, en todo el territorio Distrital, se encuentran en la *Segunda Parte.- De los contenidos Estructurales del Plan De Ordenamiento Territorial, CAPÍTULO VII.- Del Sistema Estratégico Del Espacio Público, Subcapítulo I.- Reserva de áreas para parques y zonas verdes de escala distrital y para el espacio público vinculado al nivel de planificación de largo plazo. En el Art. 86. Zonas Recreativas de escala Distrital. Sistema estratégico del espacio público del Decreto 0977 de 2001.*

Así mismo, la **Política 2.2.-** Fomentar el reconocimiento de la noción de lo público – colectivo, y su primacía sobre lo privado – individual, como aspecto fundamental en la organización de ciudad, la cual no relaciona estrategia.

De igual forma, la **Política 2.5.-** Recuperar el espacio público, con sus tres Estrategias: **E2.2.-** Creación de nuevos equipamientos culturales urbanos, y adecuación funcional de los existentes, para que cumplan su función de posibilitadores de la dinámica y visión de cultura hacia el futuro, además de la función de recolectores y almacenadores de las expresiones culturales; **E2.3.-** Creación y aprovechamiento de espacios de encuentro que permitan crear y recrear una nueva conciencia colectiva, orientada hacia la generación de una conducta de mejoramiento de los individuos, sus relaciones de asociación y su entorno; **E2.4.-** Establecer sitios de encuentro cultural y social para el disfrute del conjunto de la población, en todo el territorio Distrital.

Y la **Política 2.6.-** Reconocer el territorio Distrital en todo su conjunto, es decir, la ciudad de Cartagena y el conjunto de los centros poblados y áreas rurales, con sus dos Estrategias: **E2.3** y **E2.4**.

La **Política 2.3.-** Recuperar y mantener el desarrollo de la memoria colectiva histórica y cultural del Distrito, con su **Estrategia 2.1.-** Fomento de actividades basadas en la investigación de la historia y de los fenómenos culturales que conforman la memoria colectiva de la ciudad, realizada de una forma interdisciplinaria,

se encuentran relacionados en la *Segunda Parte.- De los contenidos Estructurales del Plan De Ordenamiento Territorial, Capítulo II.- Del Sistema de las Áreas de Protección y Conservación de los Recursos Naturales y Paisajísticos del Distrito y sus medidas de manejo del Decreto 0977 de 2001.*

La **Política 2.7.-** Orientar el sistema de transporte a favorecer los derechos de los ciudadanos y la calidad de vida en el territorio distrital, No tiene estrategia definida, se relaciona en la *Segunda Parte.- De los contenidos Estructurales del Plan De Ordenamiento Territorial, Capítulo VI.- De la Reserva de áreas para la construcción de Redes Primarias de Infraestructura Vial y de Servicios Públicos, Subcapítulo II.- Sistema integrado de transporte masivo, Subcapítulo III.- Reserva de áreas para construcción de redes primarias de infraestructura vial. Y en el Capítulo IX.- Actuaciones urbanas integrales o macroproyectos (multimodal) artículo 97.- Sistema Integral de Transporte Público Multimodal del Decreto 0977 de 2001.*

- **OBJETIVO 3.- INTEGRACIÓN DE LA DIMENSIÓN AMBIENTAL AL SISTEMA CONSTRUIDO DEL DISTRITO**

Restaurar y proteger los ecosistemas para asegurar la conservación, el aprovechamiento perdurable y la sustentabilidad del territorio conformado por los ámbitos del Mar Caribe, las Bahías de Cartagena, de Barbacoas, de la Ciénaga de la Virgen, del Canal del Dique, arrecifes coralinos y los otros ecosistemas del Distrito, a través de su vinculación al diseño de la ciudad y a las actividades que en ella se realizan.

Mediante el cumplimiento de este objetivo se aporta a lograr el Elemento B.- SOCIEDAD COMPROMETIDA CON LA CONSERVACION DEL PATRIMONIO NATURAL, HISTÓRICO Y CULTURAL, identificado de la Visión. Ahora bien, para el cumplimiento de este objetivo referente al fortalecimiento e integración de la Identidad Cultural, se registran siete (7) Políticas y once (11) Estrategias, así:

Cuadro 12.- Análisis de Coherencia Objetivo 3 del POT de Cartagena de Indias

P	POLÍTICA	ESTRATEGIA	NORMA URBANÍSTICA
P3.1	Mejorar la oferta ambiental del territorio, y disminuir impactos negativos, buscando una mayor equidad en el acceso a sus beneficios por parte de la población.	E3.1. Recuperación de la Bahía de Cartagena, la Ciénaga de la Virgen, la Bahía de Barbacoas, el área de influencia del Canal del Dique y demás cuerpos de agua de la ciudad. E3.2. Implementación de un sistema de espacios recreativos que vinculen las áreas de protección del sistema hídrico y orográfico.	Capítulo X.- Programas prioritarios. Capítulo II.- Sistema de las áreas de protección y conservación de los recursos naturales y paisajísticos del distrito y sus medidas de manejo.
P3.2	Valorar el sistema hídrico del distrito conformado por el Mar Caribe, las Bahías, Ciénaga de la Virgen, Caños y Lagos internos, Canal del Dique con sus Ciénagas y Lagunas y los demás elementos y cuerpos de agua, como eje ambiental estratégico.	E3.3. Priorización de los proyectos que renueven las fachadas de la ciudad sobre el litoral y sus cuerpos de agua interiores. E3.4. Restauración de las conexiones de las Ciénagas, lagunas y cuerpos de agua internos con el mar, la protección de zonas de manglar, eliminando su uso como vertedero de aguas servidas y residuos sólidos, principalmente. E3.5. Ordenamiento de la cuenca aferente a la Ciénaga de La Virgen en concertación con las autoridades ambientales competentes y los municipios vecinos.	Capítulo VII.- Subcapítulo I.- Reserva de áreas para parques y zonas verdes de escala distrital y para el espacio público vinculado al nivel de planificación de largo plazo.
P3.3	Fortalecer la identidad de la ciudad caribe mediante la recuperación de la fachada urbana sobre el mar y los bordes de los cuerpos de agua.	E3.6. Disminución de los sedimentos que llegan a la bahía y las Islas del Rosario por el Canal del Dique y restauración hidrobiológica de los humedales asociados al sistema.	

P	POLÍTICA	ESTRATEGIA	NORMA URBANÍSTICA
P3.4	Conservar las fuentes de agua dulce, así como las cuencas receptoras y sitios de recarga hídrico.	E3.7. Recuperación y conservación del manglar, pastos marinos y bancos de corales del litoral en el mar.	Capítulo IV. Determinación y ubicación de zonas de riesgo para la localización de asentamientos humanos.
P3.5	Promocionar el desarrollo, gestión e implementación de sistemas de producción limpia, acordes con las ofertas potenciales del territorio.	E3.8. Definición de criterios para la adjudicación del uso y el ordenamiento del territorio, estableciendo programas y proyectos para la gestión del agua, el aire, el suelo y la biodiversidad. E3.9. Ejecución de las obras de drenaje y expansión de los servicios públicos para viabilizar la expansión urbana al norte y oriente de la Ciénaga de la Virgen.	
P3.6	Integrar la recuperación y aprovechamiento de todos los cuerpos de agua de la ciudad, articulados con las funciones urbanas.	E3.10. Manejo adecuado de las aguas pluviales y de las obras públicas a fin de prever situaciones de emergencia en asentamientos localizados en zonas bajas. E3.11. Protección de los bosques en general, en especial los de las rondas de los cuerpos de agua.	
P3.7	Expresar el sistema de transporte ligado a criterios de sustentabilidad ambiental de los diferentes modos de transporte público y privado, mediante la modernización y racionalización de la flota de transporte público, la mitigación de impactos urbanos generados por el transporte, la eficiencia en la operación de la malla vial y la utilización del uso del transporte no motorizado (peatones y bicicletas).	NO TIENE ESTRATEGIA DEFINIDA	Capítulo VI, Subcapítulo II.- Sistema integrado de transporte masivo. Capítulo IX.- Actuaciones urbanas integrales o macroproyectos.

En relación a la articulación con la Norma Urbanística, se menciona lo siguiente:

De las siete Políticas formuladas para este objetivo, seis están articuladas y son correspondientes con las once estrategias planteadas. Y a su vez en la Norma Urbanística se relacionan en la *Segunda Parte.- De los contenidos Estructurales del Plan De Ordenamiento Territorial*, en los siguientes Capítulos:

Capítulo II.- Sistema de las áreas de protección y conservación de los recursos naturales y paisajísticos del distrito y sus medidas de manejo.

Capítulo IV.- Determinación y ubicación de zonas de riesgo para la localización de asentamientos humanos.

Capítulo VII.- Del Sistema Estratégico Del Espacio Público, Subcapítulo I.- Reserva de áreas para parques y zonas verdes de escala distrital y para el espacio público vinculado al nivel de planificación de largo plazo.

Capítulo X.- Programas prioritarios.

En cuanto a la política número 7, no contiene estrategia específica para expresar el sistema de transporte ligado a criterios de sustentabilidad ambiental de los diferentes modos de transporte público, sin embargo, se relaciona en la *Segunda Parte.- De los contenidos Estructurales del Plan De Ordenamiento Territorial*, en los capítulos:

Capítulo VI.- De la Reserva de áreas para la construcción de Redes Primarias de Infraestructura Vial y de Servicios Públicos, Subcapítulo II.- Sistema Integrado de Transporte Masivo

Capítulo IX.- Actuaciones urbanas integrales o macroproyectos

- **OBJETIVO 4.- BIENESTAR SOCIAL Y PROSPERIDAD COLECTIVA**

Fortalecer sistemas de formación de capital humano y crear las condiciones básicas para lograr una mayor calidad de vida, el derecho a acceder al uso y goce adecuado de servicios públicos, administrativos y de espacio público, vivienda, salud y sistema ambiental, de manera que respondan positivamente al reforzamiento del entorno vital y a la identidad cultural de los pobladores.

Mediante el cumplimiento de este objetivo se aporta a lograr el Elemento A.- PROSPERIDAD COLECTIVA, identificado de la Visión.

Ahora bien, para el cumplimiento de este objetivo referente a la Prosperidad Colectiva, se registran cuatro (4) Políticas y cinco (5) Estrategias, así:

Cuadro 13.- Análisis de Coherencia Objetivo 4 del POT de Cartagena de Indias

P	POLÍTICA	E	ESTRATEGIA	NORMA URBANÍSTICA
P4.1	Mejorar la infraestructura de soporte de los sistemas de salud y educación, recreación y vivienda.	E4.1	En educación. <ul style="list-style-type: none"> Diseño de un programa de construcción de infraestructura, para mejorar las condiciones de los establecimientos actuales, como la edificación de los nuevos, necesarios para cubrir el déficit actual y futuro proveniente de las necesidades de los pobladores. 	No tiene normatividad definida en el Componente General.
		E4.2	En salud. <ul style="list-style-type: none"> Fomento con el sector privado de un programa de infraestructura en salud coherente con las necesidades actuales y futuras de la población. 	No tiene normatividad definida en el Componente General.
		E4.4	En vivienda. <ul style="list-style-type: none"> Implementación de un modelo participativo, efectivo y eficiente de planeación, construcción, mejoramiento y legalización de vivienda que permita ampliar su cobertura y la tenencia de la tierra. Identificación de suelos y dotación de los servicios públicos domiciliarios necesarios, para ampliar la oferta destinada a la construcción de vivienda de interés social. Aplicación de los instrumentos de planificación, gestión y financiación del desarrollo territorial de las áreas urbanizables del distrito y en el área de expansión, para cubrir la demanda actual y la proyectada. 	Capítulo X.- Programas prioritarios. Capítulo VIII.- Planes parciales como elementos estructurantes (Art. 89.- Triangulo de desarrollo social)
P4.2	Mejorar la eficiencia y cobertura de los servicios públicos y privados domiciliarios de la ciudad.	E4.3	En servicios públicos domiciliarios y saneamiento ambiental. <ul style="list-style-type: none"> Ampliación de la cobertura y calidad de los servicios públicos, articulados al crecimiento de la ciudad, para garantizar el mejoramiento de la calidad de vida de la población. Definición de las áreas de protección relacionadas con la localización de infraestructura de servicios y sitios de disposición final de residuos, para prevenir riesgos y/o efectos nocivos sobre la salud. Realización de campañas relacionadas con la vinculación de la ciudad a la recuperación y manejo de los cuerpos de agua naturales y los canales pluviales, orientadas a 	Capítulo VI.- Reserva de áreas para la construcción de redes primarias de infraestructura vial y de servicios públicos. Capítulo II.- Sistema de las áreas de protección y conservación de los recursos naturales y paisajísticos del distrito y sus medidas de manejo.

P	POLÍTICA	E	ESTRATEGIA	NORMA URBANÍSTICA
			prevenir su utilización como sitios de vertimiento de basuras y otros residuos.	
P4.3	Promover programas de mejoramiento de los asentamientos humanos ubicados en suelo urbano y rural.	E4.4	<p>En vivienda.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Implementación de un modelo participativo, efectivo y eficiente de planeación, construcción, mejoramiento y legalización de vivienda que permita ampliar su cobertura y la tenencia de la tierra. • Identificación de suelos y dotación de los servicios públicos domiciliarios necesarios, para ampliar la oferta destinada a la construcción de vivienda de interés social. • Aplicación de los instrumentos de planificación, gestión y financiación del desarrollo territorial de las áreas urbanizables del distrito y en el área de expansión, para cubrir la demanda actual y la proyectada. 	<p>Capítulo X.- Programas prioritarios.</p> <p>Capítulo VIII.- Planes parciales como elementos estructurantes (Art. 89.- Triangulo de desarrollo social)</p>
P4.4	Generar condiciones de equidad en cuanto a cobertura y accesibilidad, mediante la consolidación de una red integrada de transporte que permita la movilidad en el Distrito en condiciones de eficiencia, un tratamiento preferencial al transporte público en el uso de la malla vial terrestre y acuática, con criterios de seguridad, economía, e integración con la región.	E4.5	<p>En transporte público.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Implementación de un sistema de transporte público colectivo multimodal, definido por rutas estructurantes y alimentadoras que articulen los sectores de la ciudad y los espacios de movilidad. • Definición de etapas para la puesta en marcha del sistema integrado de transporte, acorde con la capacidad de inversión del distrito y la vinculación del sector privado. • Diseño y puesta en marcha de un sistema de movilidad distrital. 	<p>Capítulo VI, Subcapítulo II.- Sistema integrado de transporte masivo.</p> <p>Capítulo IX.- Actuaciones urbanas integrales o macroproyectos.</p>

Las cuatro Políticas son correspondientes y están articuladas con las cinco Estrategias planteadas en el componente General del Plan de Ordenamiento Territorial del distrito de Cartagena de Indias.

En relación a la articulación con la Norma Urbanística, se menciona lo siguiente:

La **Política 4.1.-** Mejorar la infraestructura de soporte de los sistemas de salud y educación, recreación y vivienda y su Estrategia **E4.4.-** En vivienda (• Implementación de un modelo participativo, efectivo y eficiente de planeación, construcción, mejoramiento y legalización de vivienda que permita ampliar su cobertura y la tenencia de la tierra; • Identificación de suelos y dotación de los servicios públicos domiciliarios necesarios, para ampliar la oferta destinada a la construcción de vivienda de interés social; • Aplicación de los instrumentos de planificación, gestión y financiación del desarrollo territorial de las áreas urbanizables del distrito y en el área de expansión, para cubrir la demanda actual y la proyectada), se encuentran relacionados en la *Segunda Parte.- De los contenidos Estructurales del Plan De Ordenamiento Territorial, en los siguientes Capítulos: Capítulo X.- Programas prioritarios y Capítulo VIII.- Planes parciales como elementos estructurantes (Art. 89.- Triangulo de desarrollo social)*

Las Estrategias **E4.1.-** En educación (• Diseño de un programa de construcción de infraestructura, para mejorar las condiciones de los establecimientos actuales, como la edificación de los nuevos, necesarios para cubrir el déficit actual y futuro proveniente de las necesidades de los pobladores. No tiene normatividad definida en el Componente General) y **E4.2.-** En salud (• Fomento con el sector privado de un programa de infraestructura



en salud coherente con las necesidades actuales y futuras de la población) que se relacionan en la **Política 4.1.**, No tiene normatividad definida en el Componente General.

La **Política 4.2.**- Mejorar la eficiencia y cobertura de los servicios públicos y privados domiciliarios de la ciudad y su Estrategia **E4.3.**- En servicios públicos domiciliarios y saneamiento ambiental (• Ampliación de la cobertura y calidad de los servicios públicos, articulados al crecimiento de la ciudad, para garantizar el mejoramiento de la calidad de vida de la población; • Definición de las áreas de protección relacionadas con la localización de infraestructura de servicios y sitios de disposición final de residuos, para prevenir riesgos y/o efectos nocivos sobre la salud; • Realización de campañas relacionadas con la vinculación de la ciudad a la recuperación y manejo de los cuerpos de agua naturales y los canales pluviales, orientadas a prevenir su utilización como sitios de vertimiento de basuras y otros residuos), son relacionados en la *Segunda Parte.- De los contenidos Estructurales del Plan De Ordenamiento Territorial, en los siguientes Capítulos: Capítulo VI.- Reserva de áreas para la construcción de redes primarias de infraestructura vial y de servicios públicos y Capítulo II.- Sistema de las áreas de protección y conservación de los recursos naturales y paisajísticos del distrito y sus medidas de manejo del Decreto 0977 de 2001.*

La **Política 4.3.**- Promover programas de mejoramiento de los asentamientos humanos ubicados en suelo urbano y rural y su Estrategia **E4.4.**- En vivienda (• Implementación de un modelo participativo, efectivo y eficiente de planeación, construcción, mejoramiento y legalización de vivienda que permita ampliar su cobertura y la tenencia de la tierra; • Identificación de suelos y dotación de los servicios públicos domiciliarios necesarios, para ampliar la oferta destinada a la construcción de vivienda de interés social; • Aplicación de los instrumentos de planificación, gestión y financiación del desarrollo territorial de las áreas urbanizables del distrito y en el área de expansión, para cubrir la demanda actual y la proyectada), se encuentran relacionados en la *Segunda Parte.- De los contenidos Estructurales del Plan De Ordenamiento Territorial, en los siguientes Capítulos: Capítulo X.- Programas prioritarios y Capítulo VIII.- Planes parciales como elementos estructurantes (Art. 89.- Triangulo de desarrollo social) del Decreto 0977 de 2001.*

La **Política 4.4.**- Generar condiciones de equidad en cuanto a cobertura y accesibilidad, mediante la consolidación de una red integrada de transporte que permita la movilidad en el Distrito en condiciones de eficiencia, un tratamiento preferencial al transporte público en el uso de la malla vial terrestre y acuática, con criterios de seguridad, economía, e integración con la región y su Estrategia **E4.5.**- En transporte público (•Implementación de un sistema de transporte público colectivo multimodal, definido por rutas estructurantes y alimentadoras que articulen los sectores de la ciudad y los espacios de movilidad; •Definición de etapas para la puesta en marcha del sistema integrado de transporte, acorde con la capacidad de inversión del distrito y la vinculación del sector privado; •Diseño y puesta en marcha de un sistema de movilidad distrital), se encuentran relacionados en la *Segunda Parte.- De los contenidos Estructurales del Plan De Ordenamiento Territorial, en los siguientes Capítulos: Capítulo VI, Subcapítulo II.- Sistema integrado de transporte masivo y Capítulo IX.- Actuaciones urbanas integrales o macroproyectos del Decreto 0977 de 2001.*

- **OBJETIVO 5.- ARTICULACIÓN ENTRE LOS DISTINTOS SECTORES ECONÓMICOS**

Garantizar el balance, articulación, y funcionalidad de las actividades económicas en el distrito, orientadas al fortalecimiento de las relaciones entre ámbitos territoriales y áreas de actividad.

Mediante el cumplimiento de este objetivo se aporta a lograr el Elemento C.- CIUDAD CONSTRUIDA PARA LA GENTE y el elemento E.- CENTRO TURÍSTICO, PORTUARIO, INDUSTRIAL Y DE NEGOCIOS, identificados de la Visión.

Ahora bien, para el cumplimiento de este objetivo referente a la Prosperidad Colectiva, se registran tres (3) Políticas y tres (3) Estrategias, así:

Cuadro 14.- Análisis de Coherencia Objetivo 5 del POT de Cartagena de Indias

P	POLÍTICA	E	ESTRATEGIA	NORMA URBANÍSTICA
P5.1	<p>Para el fortalecimiento de un Complejo Competitivo Productivo y de Servicios:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Modernizar las estructuras de formación y de innovación tecnológica orientadas a reforzar los sectores productivos. • Diversificar la oferta turística y de servicios conexos para llegar a niveles competitivos con otros polos turísticos del Caribe. • Promover actividades e infraestructuras vinculadas a la movilidad, a la logística y a la distribución de mercancías y de personas, impulsando una política de creación de nuevas actividades de alto valor agregado y de mejoramiento de la infraestructura de transporte marítimo, terrestre y aéreo. • Fomentar actividades y construcción de infraestructuras relacionadas con la información y la creación de servicios de alto valor agregado, tales como centros de información sobre la conexión entre oferta y demanda de productos. • Propender por la eficiencia y la competitividad de la ciudad, de tal manera que se logre un transporte equilibrado, sano y auto sustentado. 	E5.1	<p>Para el fortalecimiento del complejo productivo y de servicios competitivos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Articulación entre los distintos sectores económicos para el fortalecimiento del complejo competitivo y de servicios, mediante la creación de actividades e infraestructura con la información y la creación de servicios de alto valor agregado, promoviendo además actividades e infraestructuras vinculadas a la movilidad, a la logística, distribución de mercancías y el comercio nacional e internacional. • Optimización de la infraestructura actual de la ciudad para facilitar la expansión y el desarrollo de actividades productivas, comerciales y de servicios. • Integración turística, comercial y cultural con el área del Caribe. • Fortalecimiento del complejo productivo y de servicios competitivos, mediante la atracción de la inversión nacional y extranjera. • Fomento de la creación de centros tecnológicos sectoriales. 	<p>Capítulo V.- Clasificación del Suelo Distrital</p> <p>Capítulo IV.- De las actuaciones urbanas integrales o macroproyectos (Art. 94. Sistema Bahía de Cartagena - Canal del Dique).</p> <p>Capítulo VI, Subcapítulo I.- Sistemas de comunicación vial entre el área urbana y rural y su articulación con los respectivos sistemas regionales. Art. 66.-Sistema de vías estructurantes, vías nacionales, regionales y subregionales, SVN-SVR.</p> <p>Localización espacial de las vías denominadas V2C, que conforman el corredor de acceso rápido a la variante de Cartagena.</p> <p>Capítulo VI.- Reserva de áreas para la construcción de redes primarias de infraestructura vial y de servicios públicos</p> <p>Capítulo II.- Sistema de las áreas de protección y conservación de los recursos naturales y paisajísticos del distrito y sus medidas de manejo.</p>
P5.2	<p>Para el fortalecimiento del potencial productivo de la población dedicada a actividades tradicionales:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Potenciar la capacidad de creación de nuevos espacios de ocupación, estableciendo mecanismos que faciliten nuevas actividades productivas y sociales que, además, contribuyan a reducir los efectos del desempleo. • Diversificación de actividades productivas ubicadas, sectorial y espacialmente, en función de la oferta ambiental territorial y la tradición cultural de la población, que permitan redistribuir la población geográfica y equilibradamente. 	E5.2	<p>Para el fortalecimiento del potencial productivo de la población dedicada a actividades tradicionales:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Priorización del acceso a la infraestructura de comunicaciones, vial, financiera y comercial en la región. • Fomento de la sostenibilidad ambiental de estas actividades. • Desarrollo de servicios con calidad ambiental y diversificación de la oferta turística. 	<p>No tiene normatividad definida en el Componente General.</p>

P	POLÍTICA	E	ESTRATEGIA	NORMA URBANÍSTICA
P5.3	<p>Para la consolidación de los ámbitos territoriales:</p> <ul style="list-style-type: none"> Fortalecer la articulación del Distrito con los acuerdos de integración comercial del ámbito del gobierno nacional, así como la celebración de alianzas estratégicas para el desarrollo de proyectos comerciales y turísticos con la Región. Impulsar la integración de cadenas productivas competitivas mediante la formación de clústeres regionales. Optimizar la infraestructura existente para la prestación de servicios turísticos, reuniones de negocios y eventos de distinta índole, para fortalecer el desarrollo económico y la generación de empleo. 	E5.3	<p>Para la consolidación del ámbito territorial.</p> <ul style="list-style-type: none"> Apoyo a la creación de centros de desarrollo tecnológico. Fomento a la responsabilidad ambiental de todos los sectores productivos. 	<p>Capítulo V.- Clasificación del Suelo Distrital.</p> <p>Capítulo VIII.- Planes parciales como elementos estructurantes</p>

Este objetivo, contiene tres Políticas que son correspondientes y coherentes con las tres estrategias planteadas.

En relación a la articulación con la Norma Urbanística, se menciona lo siguiente:

La Política **5.1.-** Para el fortalecimiento de un Complejo Competitivo Productivo y de Servicios y su Estrategia **E5.1.-** Para el fortalecimiento del complejo productivo y de servicios competitivos, se encuentran relacionados en el Decreto 0977 de 2001 en la *Segunda Parte.- De los contenidos Estructurales del Plan De Ordenamiento Territorial, en los capítulos:*

Capítulo II.- Sistema de las áreas de protección y conservación de los recursos naturales y paisajísticos del distrito y sus medidas de manejo.

Capítulo IV.- De las actuaciones urbanas integrales o macroproyectos (Art. 94. Sistema Bahía de Cartagena - Canal del Dique).

Capítulo VI.- Reserva de áreas para la construcción de redes primarias de infraestructura vial y de servicios públicos

Capítulo VI.- Reserva de áreas para la construcción de redes primarias de infraestructura vial y de servicios públicos, Subcapítulo I.- Sistemas de comunicación vial entre el área urbana y rural y su articulación con los respectivos sistemas regionales. Art. 66.-Sistema de vías estructurantes, vías nacionales, regionales y subregionales, SVN-SVR. Localización espacial de las vías denominadas V2C, que conforman el corredor de acceso rápido a la variante de Cartagena.

La **Política 5.2.-** Para el fortalecimiento del potencial productivo de la población dedicada a actividades tradicionales y su estrategia **E5.2.-** Para el fortalecimiento del potencial productivo de la población dedicada a actividades tradicionales, No tiene normatividad definida en el Componente General.

La **Política 5.3.-** Para la consolidación de los ámbitos territoriales y su Estrategia **E5.3.-** Para la consolidación del ámbito territorial (• Apoyo a la creación de centros de desarrollo tecnológico; • Fomento a la responsabilidad ambiental de todos los sectores productivos), se encuentra relacionada en la *Segunda Parte.-*

De los contenidos Estructurales del Plan De Ordenamiento Territorial, en el Capítulo V.- Clasificación del Suelo Distrital y en el Capítulo VIII.- Planes parciales como elementos estructurantes, del Decreto 0977 de 2001.

- OBJETIVO 6.- DESCENTRALIZACIÓN, PARTICIPACIÓN Y MODERNIZACIÓN DE LA GESTIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN DISTRITAL

Construir un sistema de gestión pública transparente, moderno y descentralizado, que garantice espacios democráticos de participación y gestión comunitaria, donde los ciudadanos se apropien y se responsabilicen de la planeación, ejecución y control de las acciones públicas y del desarrollo de la ciudad.

Mediante el cumplimiento de este objetivo se aporta a lograr el Elemento D.- GESTIÓN PÚBLICA TRANSPARENTE Y DESCENTRALIZADA, identificado de la Visión.

Ahora bien, para el cumplimiento de este objetivo referente a la Prosperidad Colectiva, se registran cuatro (4) Políticas y cinco (5) Estrategias, así:

Cuadro 15.- Análisis de Coherencia Objetivo 6 del POT de Cartagena de Indias

P	POLÍTICA	E	ESTRATEGIA	NORMA URBANÍSTICA
P6.1	Desarrollar actividades encaminadas a lograr la eficiencia de la acción institucional en el manejo de los recursos y las políticas públicas sectoriales y territoriales.	E6.4	Implementación y puesta en marcha de sistemas de información que optimicen la planeación y la toma de decisiones para ejecutar las acciones e inversiones del gobierno, especialmente aquellas con impacto en el ordenamiento territorial.	No tiene normatividad definida en el componente general pero se encuentra definida en la décima parte medidas institucionales complementarias
P6.2	Crear las condiciones institucionales para que la administración pública se adecúe a las exigencias del futuro, incorporando los criterios de competitividad al ejercicio de gobierno.	NO TIENE ESTRATEGIA DEFINIDA		No tiene normatividad definida en el Componente General.
P6.3	Darle una base territorial al ejercicio de gobierno de la ciudad, de manera que no sólo implique la apertura del gobierno a la acción fiscalizadora de los ciudadanos, sino que también se traduzca en el acercamiento efectivo de la administración con la ciudadanía y en la corresponsabilidad de esta última en la solución de los problemas sentidos por la comunidad.	E6.3	Institucionalización y estímulos a nuevas formas de participación ciudadana que permitan cualificar su intervención en la gestión del desarrollo territorial.	No tiene normatividad definida en el Componente General.
P6.4	Desde el punto de vista político e institucional, garantizar la gobernabilidad, creando instancias de planificación, regulación y control, acordes con la eficiencia que se requiere para liderar eficientemente la modernización del sector público en la ciudad.	NO TIENE ESTRATEGIA DEFINIDA		No tiene normatividad definida en el Componente General.
NO APLICA AL DESARROLLO DE NINGUNA POLÍTICA		E6.1	Descentralización de la gestión mediante la puesta en marcha de un sistema de gerencias comuneras localizadas en las 4 zonas urbanas del Distrito.	No tiene normatividad definida en el Componente General.

P	POLÍTICA	E	ESTRATEGIA	NORMA URBANÍSTICA
	NO APLICA AL DESARROLLO DE NINGUNA POLÍTICA	E6.2	Fortalecimiento de la gestión pública en los corregimientos.	No tiene normatividad definida en el Componente General.
	NO APLICA AL DESARROLLO DE NINGUNA POLÍTICA	E6.5	Gestión de recursos para la recuperación de la imagen urbana y el desarrollo social.	No tiene normatividad definida en el Componente General.

De las cuatro Políticas formuladas, existen dos que no tienen estrategias definidas, así mismo, se establecen tres estrategias que no aplican al desarrollo de ninguna de las políticas planteadas en el Componente General del Plan de Ordenamiento Territorial del distrito de Cartagena.

En relación a la articulación con la Norma Urbanística, es importante resaltar que este objetivo, al igual que sus Políticas y Estrategias, no tienen normatividad definida en el Componente General.

3.1.2.2. Conclusión del Análisis de Coherencia

Luego del análisis de articulación de fines y medios, o de coherencia de los elementos estructurantes del Plan de Ordenamiento Territorial del distrito de Cartagena, Visión – Objetivos – Políticas – Estrategias – Norma Urbanística, se puede decir que el Componente General mantiene articulación y coherencia, toda vez, que realizando un ejercicio cuantitativo, como se muestra en el Cuadro 16, el promedio de articulación es del 71%. Esto se detalla en adelante.

- Para los seis (6) objetivos definidos en el Componente General, se formuló un total de 31 Políticas, las cuales mantienen articulación, coherencia y correspondencia con 22 de las 31 Estrategias planteadas, quiere decir, que un porcentaje del 71% de dichas Políticas, indican claramente mediante qué acciones serán desarrolladas, lo que garantiza su cumplimiento.
- De las 31 Estrategias planteadas, se identifican contenidas en la Norma Urbanística un número de 16, lo que se cuantifica en un porcentaje del 52% de coherencia.
- Los seis (6) objetivos definidos en el Componente General, están direccionados al cumplimiento de la Visión de Futuro del Distrito, por cuanto los cinco elementos identificados en la Visión, son correspondientes con los objetivos.

A partir de los datos anteriores, se concluye que los Elementos Estructurantes de la cadena de Fines y Medios, (Visión, Objetivos, Políticas, Estrategias, Norma Urbanística), aportan al cumplimiento del Modelo de Ocupación del Territorio distrital de Cartagena de Indias.

Cuadro 16.- Resumen cuantitativo del Análisis de Coherencia del POT de Cartagena de Indias

Objetivos	Políticas			Estrategias	Norma Urbanística
	Total	Articuladas	No articuladas	Total	
1 Integración Territorial	6	3	3	3	2
2 Fortalecimiento E Integración De La Identidad Cultural	7	4	3	4	3

3	Integración De La Dimensión Ambiental Al Sistema Construido Del Distrito	7	6	1	11	5
4	Bienestar Social Y Prosperidad Colectiva	4	4	0	5	4
5	Articulación Entre Los Distintos Sectores Económicos	3	3	0	3	2
6	Descentralización, Participación Y Modernización De La Gestión De La Administración Distrital	4	2	2	5	0
Totales		31	22	9	31	16
Porcentajes		71%				

En relación a la Norma Urbanística, se observa que de los 31 objetivos de largo plazo planteados, sólo se ven reflejados en esta, un número de 16, correspondiente a un poco más del 50%, lo cual se interpreta como una deficiencia, ya que a partir de la implementación de la Norma Urbanística es que se materializa el cumplimiento de la Visión y del Modelo de Ocupación del Territorio.

Es así como se concluye lo siguiente:

El objetivo 1.- **Integración Territorial**, tiene dos políticas que no están reglamentadas en el Decreto 0977 de 2001:

- Liderar programas de desarrollo e integración de áreas rurales que promuevan el intercambio económico aprovechando las características y potencialidad del territorio. Este aspecto **APLICA** para ser Reglamentado en un proceso de Revisión del POT, para organizar la estructura por Centralidades del Distrito.

El objetivo 3.- **Integración De La Dimensión Ambiental Al Sistema Construido Del Distrito**, tiene una política que no cuenta con reglamentación en el Decreto 0977 de 2001:

- Mejorar la oferta ambiental del territorio y disminuir impactos negativos, buscando una mayor equidad en el acceso a sus beneficios por parte de la población. Este aspecto **APLICA** para ser Reglamentado en el proceso de Revisión del POT, con la precisión de la cartografía existente en cada temática, la incorporación de Macroproyectos y de Estudios Técnicos existentes

El objetivo 4.- **Bienestar Social Y Prosperidad Colectiva**, tiene una política que no cuenta con reglamentación en el Decreto 0977 de 2001:

- Promover programas de mejoramiento de los asentamientos humanos ubicados en suelo urbano y rural. Este aspecto **APLICA** para ser Reglamentado en el proceso de Revisión del POT, incorporando la normativa vigente de VIS, Ley 1537 de 2012, instrumentos y mecanismos para el ordenamiento del suelo rural y suburbano de acuerdo al Decreto 3600 de 2007, Decreto 4066 de 2008.

El objetivo 5.- **Articulación Entre Los Distintos Sectores Económicos**, tiene una política que no se encuentra reglamentada en el Decreto 0977 de 2001:



- Para el fortalecimiento del potencial productivo de la población dedicada a actividades tradicionales: Diversificación de actividades productivas ubicadas, sectorial y espacialmente, en función de la oferta ambiental territorial y la tradición cultural de la población. Este aspecto **APLICA** para ser Reglamentado en el proceso de Revisión del POT, incorporando la Reglamentación de las Playas del Distrito de Cartagena.

Dentro de este objetivo, se plantea una estrategia asociada al Desarrollo de servicios con calidad ambiental y diversificación de la oferta turística, el cual no establece una Política.

El objetivo 6.- **Descentralización, Participación Y Modernización De La Gestión De La Administración Distrital**, no tiene políticas que se reglamenten en el Decreto 0977 de 2001.

- Desarrollar actividades encaminadas a lograr la eficiencia de la acción institucional en el manejo de los recursos y las políticas públicas sectoriales y territoriales. Este aspecto **APLICA** para ser Reglamentado en el proceso de Revisión del POT, implementando el SIG y el Expediente Distrital.

3.2. SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DEL POT – MONITOREO

3.2.1. LÍNEA BASE DE INDICADORES DEL POT DE CARTAGENA

De acuerdo a la Síntesis del Diagnóstico desarrollada en el Documento Técnico de Soporte del Plan de Ordenamiento Territorial, se realizó la consolidación de la línea base de indicadores, como punto de partida para efectuar el seguimiento a la ejecución del POT.

Este documento de síntesis, contiene una descripción del territorio, por Dimensiones (Ambiental, Social, Político Administrativa y Económica), y Atributos (Suelo distrital, suelo privado, crecimiento demográfico, barrios, el patrimonio inmueble, vivienda, equipamiento, comunicaciones, servicios públicos domiciliarios y espacio público), y concluye con el planteamiento de tres (3) escenarios de prospectiva territorial.

A continuación, se plantea la Matriz Línea de Base del POT, en la cual se consolidan los indicadores que configuran el estado del territorio al año 2001, formulación de dicho Plan de Ordenamiento Territorial.

Cuadro 17.- Matriz Línea de Base POT Cartagena. 1999 – 2001

DIMENSIÓN/ ATRIBUTO	CATEGORÍA DE ANÁLISIS	VARIABLE	INDICADOR
SOCIAL	POBLACIÓN	Porcentaje de evolución de la tasa de crecimiento.	1951-1964 se presenta un crecimiento en la tasa poblacional de 5.3% en contra parte del año 1998 al 2010 en la cual es de 3.52%
		Porcentaje de incremento poblacional.	El incremento más alto se da en el año 1951 -1964 pasando de 111.300 a 217.900 habitantes con una tasa de crecimiento de 5.3%.

DIMENSIÓN/ ATRIBUTO	CATEGORÍA DE ANÁLISIS	VARIABLE	INDICADOR
		Distribución de la población por grupos de edad	Para 1977 el mayor grupo etario menor de 24 años representa el 44.8% de la población, mientras que para 1999 el mayor grupo de población se concentra en los rangos de 15-49 años (58.5%).
		Porcentaje de población por estratos socioeconómicos.	Los estratos 4, 5 y 6 representan 19.5% de la población total; mientras que el estrato 3, 2, 1 representan el 80.5% de la población con un mayor nivel de necesidades.
		Porcentaje de personas por hogar.	Hogares constituidos por 4 personas representan el 21.4%, la composición de hogares menos común es de nueve personas que representan un 2.2%. (DANE 1999)
		Número de habitantes en los corregimientos de Cartagena.	Entre el 1985-1993 el valor absoluto de la población proveniente de corregimientos es de 35.226- 49.684 es un incremento de 14.458, siendo cuatro veces superior al promedio comparada con la tasa decrecimiento de 1993-1998.
		Número de personas desplazadas.	1996-1999 el comportamiento de desplazados es de 4403 personas desplazadas =1000 hogares que pasan a 35000 desplazados = 7954 hogares. Las causas son: 55% son desplazados por grupos de justicia privada y el 45% es la guerrilla.
		Número de personas migrantes del distrito.	Migrantes reciente 54.335, el número de migrantes no recientes es de 168.910 habitantes, existe una población extranjera de 3710 personas (0.46%).
	SOCIODEMOGRÁFICO	Tasa bruta de natalidad.	Tasa bruta de natalidad = nacidos vivos/Total de la población *1000. En Cartagena nacieron 18 niños por cada 1000 habitantes en el año 1998 y 20 en el año 1999.
		Porcentaje de población urbana y rural con NBI	Población urbana con NBI = 25,45%, Rural = 35,50%, Total distrito = 26,01%
		Porcentaje de personas en extrema pobreza.	40% (214.571 habitantes) se encuentran en la extrema pobreza (nivel1). 30.7% (164.410 personas) pertenecen al nivel 2. Mientras que en zonas rurales del distrito el nivel de extrema pobreza oscilan del 90% -100%. La población con Sisben en el primer trimestre del año 2000 es de 441 personas.
		Índice de Desarrollo humano.	El índice de desarrollo humano para el dpto. De bolívar es de 0.634, considerado como un desarrollo medio.
		Porcentaje de Población en Edad de Trabajar.	En los años 1996, 1997 y 1998 se observa que el 70.74% de población en edad de trabajo, también se ve una creciente tasa de desempleo.
	CULTURA	Patrimonio inmueble.	Cartagena es la primera ciudad colombiana declarada monumento nacional en 1940. Barrios considerados patrimonio: ciudad amurallada, con sus barrios el Centro, San Diego, Getsemaní y el conjunto de fortificaciones que defienden las entradas por tierra y mar.
		Porcentaje de inmuebles según su estado de conservación.	Cartagena posee 1595 inmuebles, de los cuales 808 (50.65%) conservan su tipología, 172 (10.78%) no conservan su tipología y 266 (16.6%) han sido restaurados en los últimos 20 años.
		Patrimonio arqueológico.	Existencia de construcciones militares que ya desaparecieron y la ruina de los homos para la fabricación de cal, ubicadas en la zona de barú, tierra bomba y en la zona norte de la ciudad aledaña a la boquilla y a manzanillo del mar.
		Bienes culturales intangibles.	Constituye las diferentes manifestaciones culturales a lo largo de la historia, también una parte de la memoria cultural, como su lenguaje, comida, imágenes, etc.
		Número de establecimiento y grupos culturales	La ciudad cuenta con un total de 63 establecimientos culturales tales como teatros, salas de cine (14) bibliotecas (10), museos (7), galerías

DIMENSIÓN/ ATRIBUTO	CATEGORÍA DE ANÁLISIS	VARIABLE	INDICADOR	
	EDUCACIÓN		de artes (3), auditorios (5), y emisoras de radio (23). Actualmente hay 35 grupos folclóricos y 16 grupos teatrales.	
		Cobertura educativa por zonas urbanas.	Las mayores cobertura se presenta en la básica primaria (95%), la básica media presenta déficit de 63.3%. en la zona sur-oriental el déficit es de 36%, 23.3% zona sur-occidental y 31.8% zona norte. Según estadísticas realizadas en 1998, 4.5% de la población es iletrada concentrándose en un rango de 60 años o más. En cuanto a la educación superior 20.517 personas eran atendidas, menos del 25% de los 87.043 estudiantes egresados de la educación secundaria. 17.9% pertenece al nivel tecnológico y 5.9% nivel técnico.	
		Número de establecimientos educativos.	El distrito de Cartagena posee 420 establecimientos educativos de nivel primario y básico secundario. De los cuales en la zona suroriental existen 99 instituciones, 25 de estos presentan déficit en términos de infraestructura. En la zona sur-occidental existen 63 instituciones de las cuales 13 no tienen posibilidad de crecer, en la zona norte posee 64 instituciones, 19 presentan deficiencia, en la zona centro hay 125 instituciones de las cuales 14 presenta deficiencia.	
	SALUD	Mortalidad general.		Tasa bruta de mortalidad: para 1999 fue de 46*10.000 habitantes frente a 40*10.000 en 1998 el nivel más alto lo presenta los mayores de 65 años y los menores de 1 año.
				Tasa de Mortalidad infantil= 38*1000nacido (año 1999).
				Tasa específica de mortalidad en mujeres en edad fértil = 10 mujeres en edad fértil por cada 10.000 mujeres en edad fértil en el año 1998 y 15 en 1999.
				Tasa de Mortalidad por causa: en Cartagena mueren 26*100.000 a ataque de armas de fuego en 1998 y 1° en 1999.
				Tasa de Mortalidad materna: 14 muertos*100.000 nacidos vivos en 1998 y 5 en 1999.
				Tasa de Mortalidad Perinatal: 1.500 muertos *100.000 nacidos vivos 1998.
				1er causa: hipertensión esencial 598 casos y una tasa de 63*10.000 habitantes
			2da causa: ataques con armas de fuego y explosivos son 225 casos con una tasa de 24*10.000 habitantes en rango de edades de 15 a 40 años.	
Mortalidad infantil.	Porcentaje de mortalidad por grupos etarios.		3er y 6ta causa: duración corta de gestación con una tasa 20*10.000 habitante.	
			4ta causa: dificultades respiratorias 17*10.000 habitantes	
			5ta causa: infarto agudo de miocardio con una tasa de 17*10.000 habitante.	
			10mo causa: accidentes de tránsito con una tasa de 10*10.000 habitantes.	
		Se presentan muertes por trastornos de gestación, síndromes de dificultades respiratorias y las infecciones propias del periodo perinatal con tasas de 20,17 y 15*1.000 nacidos vivos. El poblaciones entre 1 y 4 años fue de 17*1.000 habitantes y en el grupo de 5 a 14 años fue de 13.		
		Mayor tasa en grupos de 65 años, que representa el 36% del total de muertos.		

DIMENSIÓN/ ATRIBUTO	CATEGORÍA DE ANÁLISIS	VARIABLE	INDICADOR	
		Morbilidad general.	Morbilidad general: 14.3% de las enfermedades corresponde al grupo menores de 1 año y se originan en problemas de contaminación ambiental, lo mismo que la infección respiratoria aguda de 7% del grupo de 10-19 años. Morbilidad sentida: enfermedades más comunes: infección respiratoria aguda (gripa), enfermedad diarreica aguda, hipertensión arterial, dermatitis, gastritis y diabetes.	
		Cobertura e infraestructura en salud.	74 IPS, 46 públicas de nivel privado (puestos y centros de salud), 28 de segundo nivel (clínicas públicas y privadas) y 4 de tercer nivel.	
	RECREACIÓN Y DEPORTE	Población objeto.	8-17 años: el 21% de la población = 263.869 jóvenes. 18-27 años= 19.1% comprende la franja universitaria.	
		Número de Escenarios deportivos.	Cuenta con 1 unidad deportiva que comprende estadio de fútbol, béisbol, softbol y la plaza de toro, también posee 147 escenarios deportivos en áreas urbanas y 7 en los corregimientos.	
	POLÍTICO ADMINISTRATIVA	DIVISIÓN POLÍTICA DEL SUELO URBANO	Número de comunas	15
Número de sectores catastrales			10	
Número de barrios zona urbana			270	
ECONOMICO	POLITICA NACIONAL	Tasa de Inflación	7.96%	
		Tasa de Desempleo	22.8%	
		Número de toneladas de Comercio Exterior	9.658.665 Toneladas	
		Número de toneladas de Exportaciones desde el puerto	7.472.625 Toneladas	
		Número de toneladas de Importaciones al puerto	2.186.040 Toneladas	
		Porcentaje de Recaudos tributarios de aduana Enero- Noviembre	\$662.649 Millones, 21,05% Total	
		Producto Interno Bruto 1997	1.843.568 Millones de pesos Corrientes	
		Porcentaje de crecimiento del PIB en Cartagena para 1999	-5.2%	
		Porcentaje de descenso de la construcción	185.142m2 – 23.5%	
		INVERSION EXTRANJERA	Monto de la inversión extranjera en 1991 en establecimientos financieros, seguros, servicios públicos, industria, manufactura, transporte, almacenamiento y comunicaciones, explotación de minas y canteras, y comercio al por mayor o al por menor	US \$ 549.106.586 Valor total
	EMPLEO		Porcentaje de generación de empleo por comercio y los servicios año 1991	50.8%
			Porcentaje de generación de empleo por comercio y los servicios año 1997	76.1%
			Número de Vendedores ambulantes en Cartagena	2.052 Vendedores
			Número de empresas del sector económico	12446
	Número de Microempresas	12446		

DIMENSIÓN/ ATRIBUTO	CATEGORÍA DE ANÁLISIS	VARIABLE	INDICADOR	
		Número de Pequeñas y medianas Empresas PYME	11076	
		Número de Medianas empresas	58	
		Número de Grandes empresas	124	
	COMUNICACIONES	Incremento de aportes en comunicaciones con respecto a cifras anteriores.		\$ 53.184 millones
				0,519
		Cobertura de servicio telefónico equivale aproximadamente a 1 teléfono por cada 7 habitantes.	119.548 abonados	0,14
	ENERGETICA	Porcentaje de reestructuración del modelo de prestación de servicio energético por empresas privadas nacionales y extranjeras. 1.992		75% Generación
				84% Transmisión
			80% Distribución	
		Porcentaje de generación térmica como fuente de energía en la Región Caribe.		14% sobre el total nacional.
	INVESTIGACION Y TECNOLOGIA	Porcentaje de inversión del Presupuesto General en Investigación y Tecnología		1% de inversión del presupuesto general.
	PUERTOS	Porcentaje de exportaciones del Puerto de Cartagena		44% exportaciones
		Porcentaje de productos importados		21% productos importados
		Porcentaje de recaudo de impuestos externos		21% recaudo impuestos externos
	INDUSTRIA	Tasas industriales de Cartagena		23% PIB bolívar
				50% PIB distrital
				60-70% impuestos de industria y comercio.
		Porcentaje de Empleo industrial 1953		0,06
		Porcentaje de Empleo industrial 1999		0,02
	TURISMO PLANTA HOTELERA	Tasa de primera categoría		1.500 cuartos
TURISMO SERVICIOS PUBLICOS	Tasa consumo diaria de acueducto		40 litros huésped/día – 25 años atrás	
			200 litros huésped/día – 1999	
SUELO DISTRITAL	PERÍMETRO URBANO	Número de hectáreas total urbana	4600 Hectáreas	
	SUELO URBANIZADO	Número de hectáreas urbanizadas	3700 Has	
		Número de hectáreas libres del área urbanizada	313 Has	
		Número de hectáreas disponibles sin urbanizar	600 Has	
CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO	DENSIDAD	Número de habitantes (proyección DANE 1999)	853000 hab	
		Número de habitantes por hectáreas	159 hab/Ha	



DIMENSIÓN/ ATRIBUTO	CATEGORÍA DE ANÁLISIS	VARIABLE	INDICADOR
PATRIMONIO INMUEBLE	CONSERVACIÓN ARQUITECTÓNICA (CENTRO HISTÓRICO)	Arquitectura militar	De los 13 km de murallas se conservan 11 km
		Arquitectura civil	12 inmuebles conservados
		Arquitectura religiosa	19 inmuebles conservados
		Arquitectura doméstica (declarados Monumentos Distritales)	31 inmuebles de carácter distrital
		Arquitectura doméstica (No declarados Monumentos Distritales)	572 no son inmuebles de carácter distrital pero mantienen tipologías históricas
VIVIENDA	ACTIVIDAD CONSTRUCTORA	1950- 1971	Construcción de 47.300 m2 anuales. Desarrollo de vivienda, barrio Martínez martelo 220 Viv Desarrollo macro proyectos, barrio Blas de Lezo 2.041 Viv, barrio alto Bosque 202 Viv.
		1972- 1982	Incremento del 35,5% = 64.090 m2 Se desarrollaron 55 planes de vivienda con 10.123 unidades
		1983- 1991	Promedio anual de construcción 166.685 m2 ICT, construyo más de 4.000 Viv (calamares, republica de chile Nuevo Bosque y campestre)
		1993- 2000	Promedio anual de construcción 144.800 m2
			Disminuyo un 13% con relación al periodo anterior.
			Densificación del 58% en Bocagrande, Laguito y Castillo
			El estrato 3 presento un 52% de construcción
			El estrato 2 un 29%
	El estrato 4 un 15%		
	OFERTA Y DEMANDA DE VIVIENDA	Número de viviendas urbanas	130.000
		Caída de la demanda y oferta del mercado por Altos costos de construcción de vivienda	Sin Información
		Caída de la demanda y oferta del mercado por Altos costos financieros	En los años 90 se dio una disminución de la capacidad para adquirir vivienda ya que la tasa de interés paso de un 8% y un 3% (VIS) al 22% y 18% (VIS) en 1996, la cual era elevada respecto a los ingresos devengados por los hogares según el salario mínimo (142.125 pesos -1996)
		Localización de la oferta de vivienda (tendencia de localización de vivienda)	1994 - Zona 2 se presentó la mayor actividad de construcción con el 56% de los cuales el 75 % fue construcción de apartamentos - Zona 7: con el 21% de actividad de construcción, de los cuales el 25% fueron casas 1996 - Zona 7: con 67.6% de A.C de las cuales el 76.3% son apartamentos - Zona 2: con 8.75% de A.C de las cuales el 23.6% son casas - Zona 4: 7.7% de A.C
	DEFICIT DE VIVIENDA	Déficit total de viviendas	DEFICIT TOTAL: 50% 61.900 Hogares - CUANTITATIVO: 16% 19.830 Hogares - CUALITATIVO: 34% 42.139 Hogares
		Número de hogares con demanda de vivienda no satisfecha	TOTAL HOGARES AFECTADOS: 24. 130 100% - 1: 1.440 h – 6.0% - 2: 6.893 h – 28.6% - 3: 12.782 h – 53.0% - 4: 1.538 h – 6.4% (1 – 4): 22.652 - 93,8%
Número de hogares con demanda no satisfecha por asentamiento en zona de riesgo		DESGLIZAMIENTO: Reserva ecológica de la Popa y Reserva Loma del Marión – 2800 Fam. INUNDACION: San José de los campanos, Policarpa - 1.946 Familias DEFICIENTES CONDICIONES AMBIENTALES: Contaminación ambiental (Mamonal el Bosque, Arroz Barato, Policarpa y Puerta de Hierro)	

DIMENSIÓN/ ATRIBUTO	CATEGORÍA DE ANÁLISIS	VARIABLE	INDICADOR
			Red de alta tensión: Arroz Barato, Policarpa - 1.212 Familias Nelson Mandela 3.815 h – 47.56% Pozón 617 h – 7.69% Zona sur Oriental (Ciénaga de la Virgen) 886 h – 10.8% San José de los Campanos 1.131 h – 14.1% Milagro 871h – 10.86% Loma Fresca 341h – 4.25% Otros barrios 380 h – 4.74% TOTAL: 8.021 100%
	VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	PRESUPUESTO FONDOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	1997: 1999: - P. Inicial: 9.872 - P. Inicial: 4.200 - P. Final: 7.928 - P. Final: 2.600 P. F / P. I: 80% P.F./P.I.: 61% (-51.9%) 1998: 2000: - P. Inicial: 6.357 - P. Inicial: 3.000 - P. Final: 5.404 - P. F / P. I: (-28.6%) P. F / P. I: 85% (-31.8%)
EQUIPAMIENTO	EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS	Salud	111
		Educación	618
		Recreación	165
		Seguridad	107
		Protección	138
	ESCENARIOS DEPORTIVOS PARA ESPECTÁCULOS PÚBLICOS EN LA ZONA URBANA.	Zona Histórica y Turística	23
		Zona norte	13
		Zona sur oriental	28
		Zona Centro	43
	ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL ÁREA RURAL	Canchas Multifuncionales	7
INFRAESTRUCTU RA PARA EL FUNCIONAMIENT O DE LA SEGURIDAD (Distritos Chambacu, Blas De Lezo, Olaya Herrera)	Estaciones de Policía	19	
	CAI	18	
SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS	COBERTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS	Porcentaje de abastecimiento de servicios públicos del centro histórico	Cobertura de servicios públicos del 100%

3.2.2. VISIÓN

Para el año 2001, la formulación del Plan de Ordenamiento Territorial de Cartagena planteó una visión de una ciudad prospera, con personas comprometidas con su identidad y con el desarrollo de la misma, además de ser



una ciudad construida para la gente, con una gestión pública transparente y descentralizada, y reconocida internacionalmente como centro turístico, portuario, industrial y de negocios del área del caribe.

También se ordenó, de acuerdo al artículo 112 de la ley 388 de 1997, que las administraciones municipales deben elaborar e implementar el instrumento llamado *Expediente Municipal* para las tareas de seguimiento y evaluación, debido a que los proyectos y demás procesos de planificación del Plan de Ordenamiento, requieren un monitoreo y retroalimentación de manera permanente para conocer los avances del municipio de acuerdo a lo establecido en el POT.

En este orden de ideas, y de acuerdo al desarrollo de la modificación excepcional del POT de 2014, se elaboraron una serie de indicadores pertinentes al sistema de seguimiento y evaluación como primer paso para la puesta en marcha del Expediente Municipal.

Estos, muestran el estado de la ciudad en cuanto a la visión planteada en el año 2001, al modelo de ocupación del territorio, estrategias e instrumentos de gestión, donde se aprecian los resultados de la gestión territorial, y los indicadores de ejecución de proyectos estratégicos del POT.

La visión del POT de la ciudad de Cartagena es muy clara respecto a cinco (5) elementos importantes: La prosperidad colectiva, la sociedad comprometida con la conservación del patrimonio natural, histórico y cultural, la ciudad construida para la gente, una gestión pública transparente y descentralizada, y que la ciudad sea reconocida como un centro turístico, portuario, industrial y de negocios.

Desde este punto de vista, los indicadores que se encuentran en este sistema de información, apuntan a que estos cinco (5) elementos que se señalan en la visión del POT, puedan ser cuantificados con el fin de generar un análisis de la situación del distrito respecto a lo que se planteó en el año 2001.

A continuación, se verá la clasificación de los indicadores relacionados con la visión del POT de Cartagena de acuerdo a su temática, luego dimensión o atributo.

Ilustración 6.- Elementos de la Visión del POT 2001



- **A. PROSPERIDAD COLECTIVA**

La Prosperidad Colectiva es el resultado de una ciudad que, con el esfuerzo de todos, crezca bajo un presunto de beneficio colectivo. Entonces, a mayor esfuerzo colectivo, mejor calidad de vida se generará para todos los ciudadanos.

En este aspecto, los indicadores que ayudan a medir la prosperidad colectiva de Cartagena, los encontramos categorizados de acuerdo a su dimensión o atributo, los cuales pueden ser: la dimensión social, ambiental, económica, o el atributo de la estructura urbano-regional.

- I. Dimensión social.**

No podemos hablar de una Cartagena próspera sin tener en cuenta a sus habitantes y su nivel de vida tanto en el espacio urbano como rural.

Es por esto que dentro de la dimensión social, resaltan indicadores como el porcentaje de personas con NBI, de las cuales en la población urbana se encuentra que un 25,45% de esta tiene necesidades básicas insatisfechas, cifra superada en el área rural con un 35,5% de la población que presenta NBI, sin embargo, al encontrarse casi un 95% de la población en la zona urbana, el número de personas que presentan esta condición es mucho mayor en este espacio. El total de la población que presenta NBI es de 26,01% en el distrito de Cartagena según el censo de 2005. Cifras que sirven como base para futuras comparaciones.

El porcentaje de personas en extrema pobreza para el año 2005 son, en la zona rural el 8,73% y en el área urbana 9,28% y un total de 9,25%, cifra que es relativamente baja en comparación con las capitales de los departamentos como Cesar y Córdoba que poseen 14,47% y 19,86% respectivamente, pero muy alta si se compara con la capital colombiana que presenta solo el 1,38% de población en condiciones de miseria.

INDICADOR	LINEA BASE (2001- 2008)			
	Valor de indicador a la formulación del POT		Año a que se refiere el indicador	Fuente
Porcentaje de población urbana y rural con NBI	Urbana	25,45%	2.005	DANE
	Rural	35,50%	2.005	DANE
	Total	26,01%	2.005	DANE
Porcentaje de personas en extrema pobreza	Urbana	9,28%	2.005	DANE
	Rural	8,73%	2.005	DANE
	Total	9,25%	2.005	DANE

En la dimensión social, se encuentra el tema relacionado con la educación, que aun siendo este un pilar principal para el desarrollo de cualquier región, se observa en el año 2014 una disminución de casi el 7% en la tasa de escolarización con respecto al año 2008 y una evolución creciente en la tasa de deserción, la cual es más marcada entre los años 2011 y 2013 pasando del 3,28% al 5,55% respectivamente.

INDICADOR	LINEA BASE (2001- 2008)				AVANCE (2009-2012)				AVANCE (2013-2014)			
	Valor de indicador a la formulación del POT		Año a que se refiere el indicador	Fuente	Valor observado		Año	Fuente	Valor observado		Año	Fuente
Tasa de deserción intranual	Rural	0,63%	2.009	SEDC	Rural	3,40%	2.011	SEDC	Rural	4,94%	2.013	SEDC
	Urbana	3,46%	2.009	SEDC	Urbana	2,79%	2.011	SEDC	Urbana	5,68%	2.013	SEDC
	total	4,09%	2.009	SEDC	total	3,28%	2.011	SEDC	total	5,55%	2.013	SEDC
Tasa de escolarización neta sin extraedad por niveles	85,23%		2.008	SEDC	77,77%		2.012	SEDC	78,51%		2.014	SEDC

II. Dimensión económica

Para medir el nivel de vida y de prosperidad de los Cartageneros, es necesario evaluar indicadores económicos. Estos indicadores permiten observar la evolución laboral y económica de las personas desde la formulación del POT.

Entre los indicadores que se encuentran en este documento, resalta una disminución en la tasa de desempleo con el pasar de los años, pasando de una tasa de desempleo del 15,69% en el 2005, a un 8,4% en el 2014, y si se tiene en cuenta que el porcentaje de la población que es económicamente activa aumentó considerablemente entre estos años, se puede asegurar una muestra significativa de prosperidad entre la población.

INDICADOR	LINEA BASE (2001- 2008)			AVANCE (2009-2012)			AVANCE (2013-2014)		
	Valor de indicador a la formulación del POT	Año a que se refiere el indicador	Fuente	Valor observado	Año	Fuente	Valor observado	Año	Fuente
Porcentaje de Población Económicamente Activa	44,25%	2.005	UDC	78,32%	2.012	CCC	76,01%	2.014	CCC
Tasa de desempleo	15,69%	2.005	UDC	9,20%	2.012	CCC	8,40%	2.014	CCC
Tasa de ocupación	37,42%	2.005	UDC	54,00%	2.012	CCC	55,10%	2.014	CCC

III. Atributo Estructura Urbano – Regional

Este atributo se refiere a la ocupación del territorio y su interrelación con los habitantes. Dentro de los indicadores de este atributo encontramos la Población y tasa de crecimiento demográfico en el municipio, y la Densidad de población en el Distrito.

Se evidencia que la población al igual que la densidad en el área urbana va en aumento, pasando de 110,82 hab./has en el 2005, a 116,84 hab./has en el 2009. Esto debido al aumento poblacional y al no desarrollo del suelo de expansión en el territorio.

Al mismo tiempo se observa que la población en el área rural disminuye al igual que su densidad en la zona.

INDICADOR	LINEA BASE (2001- 2008)				AVANCE (2009-2012)				AVANCE (2013-2014)			
	Valor de indicador a la formulación del POT	Año a que se refiere el	Fuente		Valor observado	Año	Fuente		Valor observado	Año	Fuente	
Población y tasa de crecimiento demográfico en el Distrito	Población municipal	892.545	2.005	DANE	Población municipal	933.946	2.009	DANE	Población municipal	990.179	2.014	DANE
	Población cabecera	842.228	2.005	DANE	Población cabecera	888.012	2.009	DANE	Población cabecera	947.579	2.014	DANE
	Población rural	50.317	2.005	DANE	Población rural	45.934	2.009	DANE	Población rural	42.600	2.014	DANE
	Tasa de crecimiento poblacional	1,06%	2.006	DANE	Tasa de crecimiento poblacional	1,16%	2.009	DANE	Tasa de crecimiento poblacional	1,17%	2.014	DANE
Densidad de población en el municipio	Densidad población distrito	14,327 hab./has	2005	UDC	Densidad población distrito	14,991 hab./has	2.009	UDC	Densidad población municipal	NR	NR	NR
	Densidad población Urbana	110,82 hab./has	2.005	UDC	Densidad población Urbana	116,84 hab./has	2.009	UDC	Densidad población cabecera	NR	NR	NR
	Densidad población en el área rural	0,92 hab./has	2.005	UDC	Densidad población en el área rural	0,84 hab./has	2.009	UDC	Densidad población en el área rural	NR	NR	NR

- **B. SOCIEDAD COMPROMETIDA CON LA CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO NATURAL, HISTÓRICO Y CULTURAL**

En una ciudad con alto nivel turístico como lo es Cartagena, es necesario conservar su patrimonio y autenticidad intactos. Esto en orden de mantener su atractivo para locales, nacionales y extranjeros, siendo el turismo una de las principales fuentes de ingresos del distrito.

Los indicadores que ayudan a la cuantificación del compromiso con la conservación del patrimonio, se clasifican de acuerdo a su dimensión o atributo de la siguiente manera:

I. Dimensión Social

La dimensión social cuenta con dos indicadores en los que se aprecia, gracias a la colaboración de FUNCICAR, que el ciudadano cartagenero tiene realmente preocupaciones, opinión y ganas de ver un desarrollo más avanzado en su ciudad.

Dado que entre los años 2013 y 2014, se han organizado talleres y mesas de trabajo por parte de FUNCICAR donde han participado 2798 habitantes.

Además, se han sumado organizaciones del sector público (20), sector privado (52), sociedad civil (163) y sector académico (24) para un total de 259 organizaciones participantes.

INDICADOR	LINEA BASE (2001- 2008)			AVANCE (2009-2012)			AVANCE (2013-2014)			
	Valor de indicador a la formulación del POT	Año	Fuente	Valor observado	Año	Fuente	Valor observado	Año	Fuente	
Participación ciudadana organizada (No. Habitantes)	Talleres FUNCICAR	NR	NR	Talleres FUNCICAR	NR	NR	Talleres FUNCICAR	2798	2013 - 2014	FUNCICAR
No. De organizaciones participantes mesas de trabajo FUNCICAR	Sector público	NR	NR	Sector público	NR	NR	Sector público	20	2013 - 2014	FUNCICAR
	Sector privado	NR	NR	Sector privado	NR	NR	Sector privado	52	2013 - 2014	FUNCICAR
	Sociedad civil	NR	NR	Sociedad civil	NR	NR	Sociedad civil	163	2013 - 2014	FUNCICAR
	Academia	NR	NR	Academia	NR	NR	Academia	24	2013 - 2014	FUNCICAR
	Total	NR	NR	Total	NR	NR	Total	259	2013 - 2014	FUNCICAR

II. Equipamientos

Al analizar la distribución de población por equipamiento se identifica que la mayor cobertura territorial se produce en los equipamientos de educación, aunque se identifica que las zonas más periféricas de la ciudad son las que presentan menor cantidad de este tipo de equipamientos. Se observa que en su mayoría de los casos, hay entre 1001 y 3000 personas por centro educativo.

En cuanto a los equipamientos de salud se evidencia que están altamente concentrados alrededor del eje que articula el Distrito por la Avenida Pedro de Heredia, y de otra parte, en la zona de Bocagrande; por ello, se observa un alto déficit de cobertura en equipamientos de salud para la mayor parte del territorio cartagenero. En la mayoría de los casos hay entre 1001 y 3000 personas por centro de salud.

Con respecto a los equipamientos deportivos se observa una alta cobertura en el territorio lo cual genera que en promedio haya 4.761 personas por centro deportivo o parque.

Mientras tanto, para los equipamientos de cultura prevale una baja cobertura ya que los mismos se localizan en puntos muy específicos de la ciudad, lo cual genera que en promedio haya 23.689 personas por equipamiento.

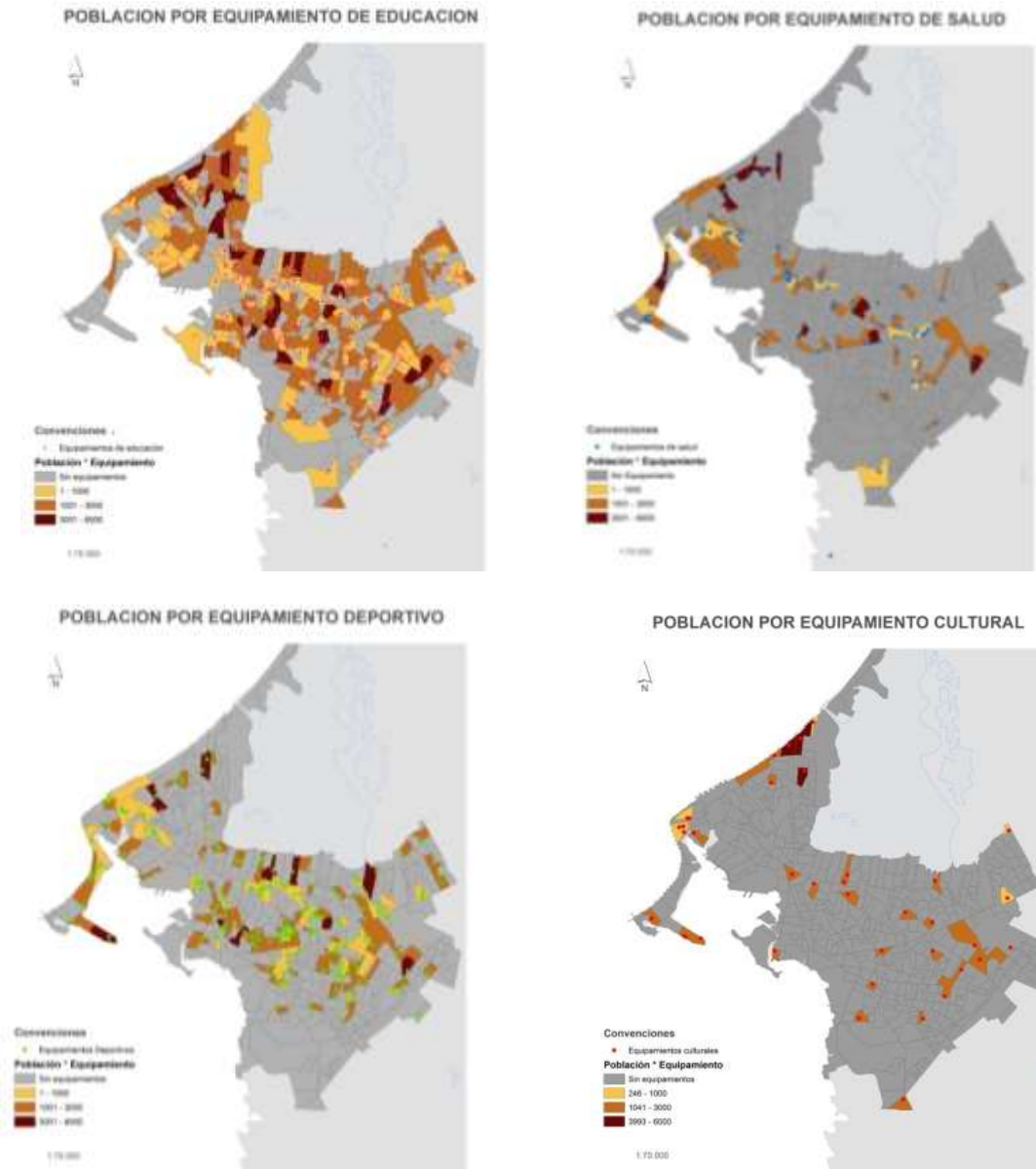
Cuadro 18.- Indicador de población por equipamiento

Nombre	Indicador de Número de equipamientos por cada número X de habitantes
Descripción	Es el número de equipamientos del servicio social por unidad territorial. El objetivo del indicador es conocer las unidades territoriales donde se concentra el déficit.
Estimación	Es un indicador que calcula la distribución de equipamientos colectivos ente la cantidad de población, para establecer el déficit a través de un estándar de dotación óptimo.
Formulación	$\text{Habitantes por Equip } j = \frac{\text{Total Hab}}{\text{Equip } j}$ <p>Dónde: Tipo de equipamiento corresponde a: j</p>
Dato año 2014: 990.179 habitantes 947579 habitantes en suelo urbano.	<p>Educación: 947579/484 equipamientos, es decir 1957 personas por equipamiento.</p> <p>Salud: 947579/101 equipamientos, es decir 9381 personas por equipamiento.</p> <p>Recreación y deporte: 947579/199 equipamientos, es decir 4761 personas por equipamiento.</p> <p>Culturales: 947579/40 equipamientos, es decir 23689 personas por equipamiento.</p>

Ilustración 7.- Población por equipamiento



ALCALDIA MAYOR
DE CARTAGENA DE INDIAS
Distrito Turístico y Cultural



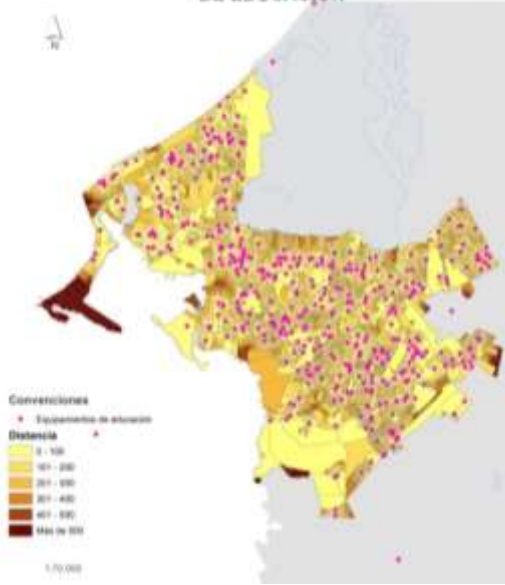
Al analizar las distancias de acceso a equipamientos se identifica que especialmente para el tema de salud y de cultura se generan inequidades en el territorio y se identifican zonas marginales especialmente localizadas en el eje norte del municipio.

Ilustración 8.- Distancia de acceso a equipamiento

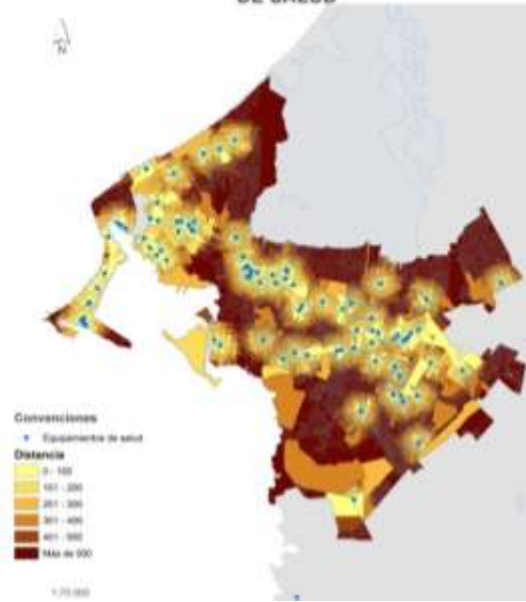


ALCALDIA MAYOR
DE CARTAGENA DE INDIAS
Distrito Turístico y Cultural

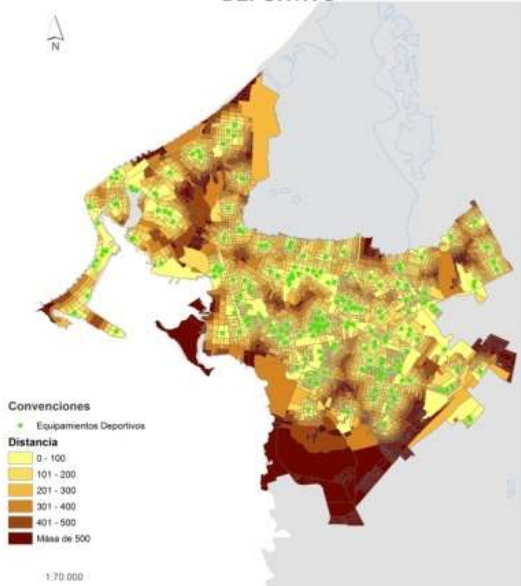
DISTANCIA DE ACCESO A UN ESPACIO EQUIPAMIENTO DE EDUCACION



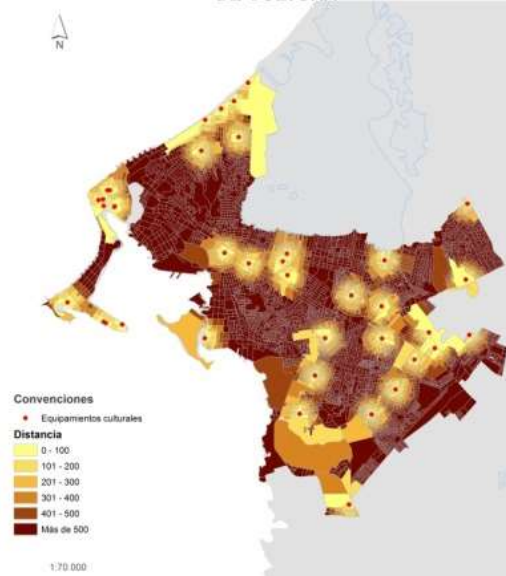
DISTANCIA DE ACCESO A UN ESPACIO EQUIPAMIENTO DE SALUD



DISTANCIA DE ACCESO A UN ESPACIO EQUIPAMIENTO DEPORTIVO



DISTANCIA DE ACCESO A UN ESPACIO EQUIPAMIENTO DE CULTURA



Cuadro 19.- Indicador de distancia a equipamiento

Nombre	Distancia Promedio a un equipamiento colectivo
Descripción	Es la distancia promedio de personas cubiertas por un servicio social de acuerdo con la unidad territorial. El objetivo del indicador es conocer la equidad por distancia en la distribución territorial del equipamiento en función a su ubicación.
Estimación	Es un indicador que promedia las distancias de cada manzana en el suelo urbano a los equipamientos disponibles.
Formulación	$DistPROM = \frac{\sum_{i=0}^n DistHab i}{Hab}$ <p>Dónde: i: Corresponde a tipo de equipamiento</p>
Dato año 2014: 947579 habitantes en suelo urbano.	<p>Educación: Distancia promedio de 130 metros, con distancia máxima de 1834 metros. Salud: Distancia promedio de 493 metros, con distancia máxima de 2067 metros. Recreación: Distancia promedio de 299 metros, con distancia máxima de 2961 metros. Cultura: Distancia promedio de 625 metros, con distancia máxima de 1952 metros.</p>

Este atributo dentro de este aspecto de la Visión, también tiene en cuenta los espacios considerados como históricos, naturales y que permiten el desarrollo cultural. En este caso el indicador “Áreas (has) de espacios naturales, históricos y culturales”, y en la siguiente tabla se podrá apreciar los valores del indicador para el año 2001 de acuerdo a la cartografía del POT de este mismo año.

INDICADOR	LINEA BASE (2001- 2008)			AVANCE (2009-2012)			AVANCE (2013-2014)				
	Valor de indicador a la formulación del POT	Año a que se refiere el indicador	Fuente	Valor observado	Año	Fuente	Valor observado	Año	Fuente		
Áreas (has) de espacios naturales, históricos y culturales	Área centro histórico	81,1	2001	POT	NR	NR	NR	NR	183,22	2010	PEMP
	Área de influencia	151,1	2001	POT	NR	NR	NR	NR	133,58	2010	PEMP

- **C. CIUDAD CONSTRUIDA PARA LA GENTE**

Los indicadores que ayudan a la cuantificación del elemento asociado a la Ciudad construida para la Gente, hace referencia

I. Dimensión Ambiental

La dimensión ambiental y sus indicadores, van orientados a como estas condiciones ambientales afectan a los ciudadanos en cuanto a su nivel de vida y su futuro. Es por esto que se expone el indicador “Población en área de amenaza ambiental (deslizamiento, volcánica, inundaciones, sismicidad, entre otros)”.

De acuerdo a las cifras encontradas en este indicador para el año 2001, se encontraban 55.456 Predios en zonas amenazadas desglosados como se aprecia en la siguiente tabla.

INDICADOR	LINEA BASE (2001- 2008)			
	Valor de indicador a la formulación del POT	Año a que se refiere el indicador	Fuente	
Número de predios en amenaza (deslizamiento, volcánica, inundaciones, sismicidad, entre otros)	Potencial alta a expansividad	17657	2.001	Plan de riesgo (Decreto 033)
	Susceptibilidad alta a fenómenos en remoción en masa	2467	2.001	Plan de riesgo (Decreto 033)
	Susceptibilidad alta a la inundación	33418	2.001	Plan de riesgo (Decreto 033)
	Susceptibilidad alta a la Licuación	760	2.001	Plan de riesgo (Decreto 033)
	Inundación(Cardique, U de C)	1154	2.001	Plan de riesgo (Decreto 033)

- D. GESTIÓN PÚBLICA TRANSPARENTE Y DESCENTRALIZADA**

Hasta la fecha no se recopilan datos relevantes para este punto. Sin embargo se relacionan los indicadores que aportarían a medir este elemento de la Visión.

INDICADOR	LINEA BASE (2001- 2008)		
	Valor de indicador a la formulación del POT	Año a que se refiere el indicador	Fuente
Nivel de corrupción de la actividad pública	No. De empleados públicos sancionados en un periodo/total de empleados públicos	NR	NR
Inversión per cápita	Pesos invertidos /población total del distrito	NR	NR
Eficiencia en el manejo del presupuesto	Ejecución presupuestal total/ presupuesto definitivo	NR	NR

- E. CENTRO TURÍSTICO, PORTUARIO, INDUSTRIAL Y DE NEGOCIOS**

En este punto se tocan 3 aspectos en los cuales, según el POT vigente de 2001, Cartagena debe destacar y ser reconocida a nivel nacional e internacional.

En cuanto al reconocimiento como centro turístico, se obtuvo información relevante representada en el indicador de ocupación hotelera, que a lo largo de los últimos años ha venido en crecimiento pasando de un 50% en 2011 a un 57,8% en el año 2013. Además cabe resaltar, que para extranjeros, Cartagena es una de las ciudades en Colombia con mayor atractivo para visitar, pasando de ser el destino principal para 141.367 extranjeros en el año 2008, a 226.993 en el 2013.

INDICADOR	LINEA BASE (2001- 2008)			AVANCE (2009-2012)			AVANCE (2013-2014)		
	Valor de indicador a la formulación del POT	Año	Fuente	Valor observado	Año	Fuente	Valor observado	Año	Fuente
No. extranjeros-Cartagena destino principal	141.367	2008	Corpoturismo	177861	2011	Corpoturismo	226993	2013	Corpoturismo
Ocupación hotelera	NR	NR	NR	50%	2011	Corpoturismo	57,8%	2013	Corpoturismo
Porcentaje de participación de la industria en la economía	8,04%	2005	DANE	6,7%	2010	DANE	NR	NR	NR



La sociedad portuaria de la ciudad ha recibido numerosas distinciones a lo largo de los últimos años, lo cual va de acuerdo con lo planteado en la visión del POT de 2001. Dichas distinciones son las siguientes:

“2007 Marca de Garantía

Como parte del Proyecto Andino de Competitividad, la Corporación Andina de Fomento (CAF), encomendó la realización de un proyecto “Logística y Competitividad” a la Universidad Politécnica de Valencia en España con el objeto de conseguir una amplia visión de la situación de la logística en la Subregión Andina.

El proyecto integró cuatro grandes áreas temáticas:

- Situación y perspectivas de la Logística en la CAN.
- Una visión de los líderes. Estudio Delphi.
- Infraestructuras nodales de apoyo a la Logística
- La cadena logístico- portuaria en los países de la CAN.

Del análisis de los datos de los grandes puertos de la región especializados en manejo de carga contenerizada, el mejor valorado fue Cartagena (SPRC), seguido de Buenaventura, Arica, Guayaquil, Callao y Puerto Cabello.

2007 Premio Excelencia Suratep

El Premio Excelencia Suratep fue otorgado a SPRC, en la categoría “Mejor Gestión En Salud Ocupacional”, para reconocer el trabajo que la empresa desarrolla en la gestión de los riesgos ocupacionales. Ello se traduce en bienestar para los trabajadores y sus familias, así como en seguridad para los empleadores. Además, el óptimo clima laboral consecuente permite obtener un puerto más productivo y competitivo.

2005-2006-2007 Mejor Puerto del Caribe - CSA

Al reconocer su aporte al comercio internacional regional, desde el 2005 y durante tres años consecutivos, la Sociedad Portuaria de Cartagena (SPRC) ha sido galardonada por la Caribbean Shipping Association como “Mejor Terminal de Contenedores del Caribe”.

2002 Cooperación Exportadora

En el mes de octubre de 2002 y por segunda vez la Sociedad Portuaria recibe el Premio Nacional de Exportadores en la modalidad de cooperación exportadora que otorga **Analdex** y **Proexport** por el apoyo brindado a los exportadores colombianos.

2002 Cartagena entre los 100 puertos de mundo

La revista “**Cargo System**”, especializada en el tema de transporte de carga contenerizada, en la edición del mes de julio de 2002, muestra el ascenso del puerto de Cartagena del puesto 99, obtenido el año inmediatamente anterior, al puesto No. 90 en el año 2002. Lo que demuestra el buen camino de su posicionamiento como un “**Centro Regional de Transbordo**” y de “**Terminal de Contenedores más avanzado de Latinoamérica**”.

2002 Certificado PEP

En el mes de abril de 2002, la Corporación “Proveemos la Excelencia Profesional”, otorgó reconocimiento a la Sociedad Portuaria de Cartagena a la labor social que viene desarrollando en la región.

2001-2002 Medios nacionales e internacionales

Los medios nacionales como **El Tiempo**, **La República**, **El Universal**, **El Herald**, **las Revistas Semana**, **Dinero** y **Cambio** resaltaron la labor desarrollada por la Sociedad Portuaria de Cartagena, en el transcurso del año con artículos publicados, que lo identifican como el principal puerto del país y centro logístico de distribución de mercancías.

En medios internacionales se destaca el gran cubrimiento que han realizado dos reconocidas publicaciones: **Containerization International** y **Cargo System**.

La revista “**Containerisation International**”, en el mes de enero de 2001, dedica uno de sus artículos a la evolución de la actividad portuaria de Cartagena, con el título El milagro de Cartagena, escrito por el periodista Robert Ward.

Se resalta la moderna tecnología utilizada en las operaciones y en los sistemas de información. Al visitar muchos puertos de Sur América, el periodista reconoce el progreso que ha tenido el puerto desde su privatización y de ahí la razón del título escogido.

2001 Sociedad Portuaria de Cartagena la No. 1 en transportadores

A nivel nacional la Revista Semana, en la edición especial de las 100 empresas más grandes de Colombia en abril de 2001, clasifica a la Sociedad Portuaria en el sector de transportes como la No. 1.

2001 Cartagena entre los 100 puertos de mundo

La revista “**Cargo System**”, especializada en el tema de transporte de carga contenerizada, anualmente realiza una clasificación de los 100 principales puertos del mundo, con base en las movilizaciones de la carga.

En la edición del mes de julio del año 2001, por primera vez en la historia un puerto colombiano aparece clasificado entre los 100 principales del mundo. En la investigación se destaca el hecho que Cartagena moviliza el 72% de la carga de exportación de Colombia y el 41% de la carga de importación. Resalta la creciente participación que ha tenido la carga de transbordo en los últimos años, especialmente por el impacto que esta actividad genera en el desarrollo de la región caribe.

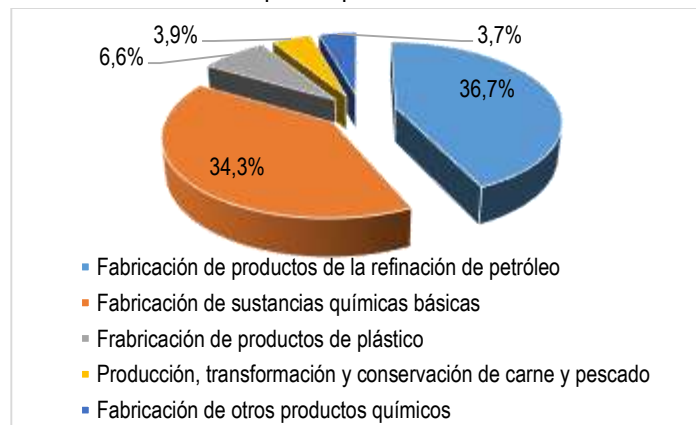
Sid Cass analista de Cargo Systems, predice que en un futuro muy cercano, Cartagena ha de convertirse en un “**Centro Regional de Transbordo**” y en el “**Terminal de Contenedores más avanzado de Latinoamérica**”.

Fuente, Sociedad portuaria de Cartagena S.A., 2014. Industria

En la actualidad, la Cámara de Comercio de Cartagena, en alianza con la Alcaldía de Cartagena, la Gobernación de Bolívar y la ANDI Bolívar, tienen como estrategia principal para promover la inversión extranjera, la Agencia de Promoción de Inversiones, INVEST IN CARTAGENA, la cual acumula información y atención al inversionista interesado en conocer sobre las oportunidades y ventajas de invertir en la región.

De acuerdo a la información de la Agencia, Cartagena fue en el año 2012, la quinta ciudad industrial del país y su industria más grande es del sector petroquímico plástico, ya que cuenta con las multinacionales más grandes del sector. Además informan, que la producción industrial de Bolívar está dividida de la siguiente manera:

Ilustración 9.- Participación producción industrial de Bolívar



Fuente. INVEST IN CARTAGENA, 2012.



Con el proyecto de ampliación de la refinería REFCAR, se obtendrá en el año 2015, la refinería más competitiva del Caribe Colombiano cuando en el segundo semestre de ese año. La producción de barriles diarios pase de 80 mil a 165 mil.

3.2.3. MODELO DE OCUPACIÓN DEL TERRITORIO

El modelo de ocupación del territorio permite identificar el estado en que se encuentra el distrito en cuanto a la ocupación de su territorio. De la misma manera, permite analizar la evolución en el tiempo al comparar los valores de los indicadores a través de los años.

En este documento, se define una matriz solo con una línea base de indicadores, dado que hasta el momento la cartografía existente proviene del POT de 2001 y del acuerdo 033 de 2007.

Los indicadores de este punto se encuentran clasificados de acuerdo a su atributo el cual puede ser: Atributo suelo, vivienda, servicios públicos, equipamiento, espacio público, y el atributo vías y transporte.

I. Atributo suelo.

Este atributo permite observar los usos de suelos de la ciudad. Los indicadores de este atributo son los siguientes:

- Área (Has) por clases de suelo.

La ley 388 de 1997, artículos del 30 al 35, y el decreto 879 de 1998, artículo 20, son las normas que regulan y definen la manera de presentarse en el POT la clasificación del suelo.

Esta debe ser en suelo urbano, suelo de expansión urbana, suelo rural, suelo suburbano y suelo de protección, y de acuerdo a la cartografía está comprendido de la siguiente manera:

INDICADOR	LINEA BASE(2000-2007)		
	Valor de indicador a la formulación del POT	Año a que se refiere el indicador	Fuente
Área (Has) por clases de suelo	Suelo Urbano	7616,67	2.007
	Suelo de Expansión	3587,99	2.007
	Zona de Expansión Equipamiento Distrital	251,89	2.007
	Suelo Rural	23859,06	2.007
	Suelo Suburbano	20570,49	2.007
	Zona de Expansión Industrial	1311,41	2.007
	Total	57197,51	2.007

- Área zonas de protección.

La ley 388 de 1997, por ser la norma principal en ordenamiento territorial, dentro de la clasificación del suelo y sus atributos, establece la tipología de las áreas de protección, que tienen que ver con cierto grado de ocupación humana, dotada de atributos de especial importancia para la calidad de vida y el bienestar de las poblaciones, y tiene como objetivos básicos proteger la diversidad biológica, controlar el proceso de ocupación y asegurar el uso sostenible de los recursos naturales.

Estas pueden ser públicas o privadas. Es así como se establecen restricciones para su uso y aprovechamiento. El Decreto 3600 de 2007 reglamenta todo lo pertinente al suelo rural, donde por lo regular existen muchos espacios susceptibles de ser protegidos. A su vez el Decreto 4066 de 2008, reglamenta al anterior y establece las categorías de protección para suelo rural y define sus criterios legales.

Las áreas de las zonas de protección están definidas así:

INDICADOR	LINEA BASE(2000-2007)		
	Valor de indicador a la formulación del POT	Año a que se refiere el indicador	Fuente
Área(Has) zonas de protección	Playones de dunas activas	698,56	2.007
	Campo de dunas activas	183,54	2.007
	Acuífero arroyo grande	4679,07	2.007
	Zona de protección manglar	790,47	2.007
	Protección de aguas	4934,53	2.007
	Espigas	321,5	2.007
	Plano aluvial	714,56	2.007
	Inundación	1059,62	2.007
	Total	13381,85	2.007

- Área de usos del suelo urbano.

La ley 388 de 1997, en términos de usos del suelo, establece como debe estructurarse una norma de ordenamiento del territorio y expone la jerarquización de las normas urbanísticas, definiéndolas en tres categorías que son: Normas urbanísticas estructurales, generales y complementarias.

De acuerdo con lo anterior, las áreas y usos del suelo de la ciudad están establecidos así:

INDICADOR	LINEA BASE(2000-2007)		
	Valor de indicador a la formulación del POT	Año a que se refiere el indicador	Fuente
Área (Has) de Usos del Suelo Urbano	Residencial tipo A	2253,92	2001 - 2007
	Residencial tipo B	1035,21	
	Residencial tipo C	161,78	
	Residencial tipo D	222,44	
	Mixto 1	41,83	
	Mixto 2	615,38	
	Mixto 3	11,25	

INDICADOR	LINEA BASE(2000-2007)		
	Valor de indicador a la formulación del POT	Año a que se refiere el indicador	Fuente
Mixto 4	526,13		
Mixto 5	1718,2		
Institucional 2	49,34		
Institucional 3	730,19		
Institucional 4	16,37		
Comercial 3	13,99		
Comercial 4	80,93		
Industrial 2	67,49		
Zona verde	252,14		
Zona verde de protección	1508,05		

- Área por tratamiento en suelo.

La ley 388 de 1997, define lo pertinente a los tratamientos urbanísticos y las actuaciones que se deben realizar dependiendo de la naturaleza de las zonas que se pretenden tratar. Así pues, los tratamientos sin las determinaciones del Plan de Ordenamiento Territorial, que atendiendo las características físicas de cada zona considerada, establecen normas urbanísticas que definen un manejo diferenciado para los distintos sectores del suelo urbano y de expansión urbana.

Son tratamientos urbanísticos el de Desarrollo, Renovación Urbana, Consolidación, Conservación y Mejoramiento Integral.

Las áreas por tratamiento en suelo están definidas así:

INDICADOR	LINEA BASE(2000-2007)		
	Valor de indicador a la formulación del POT	Año a que se refiere el indicador	Fuente
Área (Has) por tratamiento en suelo	Conservación Arquitectónica	208,9	POT (Dec. 033/07) Planos PFU 2-5 Tratamientos A,B,C Y D
	Conservación Histórica	87,25	
	Consolidación	829,23	
	Desarrollo en Expansión Urbana	2032,9	
	Desarrollo en Zona Urbana	575,88	
	Expansión Equipamiento Distrital	220,72	
	Mejoramiento Integral (1)	1757,74	
	Mejoramiento Integral (2)	490,6	
	Mejoramiento Integral Industrial	1462,31	
	Protección emisario	299,48	
	Redesarrollo	136	
	Redesarrollo en zona urbana	35,07	
	Renovación Urbana	960,78	

- Área de suelo por tipo de riesgo.

Ley 388 de 1997, establece que la temática de riesgos debe tenerse como un punto determinante del ordenamiento territorial.



La Ley 1523 de 2012, establece la Política Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres, donde se obliga a los municipios a formular un Plan Municipal del Riesgo de desastres y un mapa de riegos.

El Decreto 3600 de 2007, establece las categorías de protección en suelo rural, entre las cuales una de ellas son las áreas de protección.

Las áreas de suelo por tipo de riesgo son las siguientes:

INDICADOR	LINEA BASE(2000-2007)			
	Valor de indicador a la formulación del POT	Año a que se refiere el indicador	Fuente	
Área de suelo por tipo de riesgo	Inundación Cardique - U. de C.	1668,37	2001	POT (Dec. 0977/01) Planos PFG 3_5_A y B, PFU 1_5_A y B
	Potencial alta a expansividad	208,06		
	Susceptibilidad alta a fenómenos en remoción en masa	147,94		
	Susceptibilidad alta a la inundación	3544,15		
	Susceptibilidad alta a la licuación	224,05		
	Ascenso nivel del mar (predios)	26215,00	POY(2019)	INVEMAR Plano temático de riesgos y amenaza por erosión costera, ascenso del nivel del mar y línea de más alta marea

II. Atributo vivienda.

- Área total con licencias de construcción aprobadas y Relación Hogares/Vivienda.

Ley 388 de 1997, de manera general toca la temática de viviendas en el Capítulo X, en cuanto a algunas reglamentaciones de las Viviendas VIS, como los programas de viviendas y la prestación de los servicios públicos domiciliarios. En cuanto a las Licencias Urbanísticas, estas están reguladas en el capítulo XI.

La ley 1537 de 2012, establece lo pertinente a la ley de vivienda y las políticas de vivienda aplicables al POT.

El Decreto 1469 de 2010, reglamenta lo relativo a las licencias urbanísticas de construcción y sus parámetros legales.

El área total con licencias de construcción aprobadas es de 1103,57437 hectáreas en el año 2005 de acuerdo a la Secretaría de Planeación Distrital.

- Número de predios en zonas de riesgo.

La ley 388 de 1997, establece que el tema de riesgos debe tenerse como un punto determinante del ordenamiento territorial.

La Ley 1523 de 2012, establece la Política Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres, donde se obliga a los municipios a formular un Plan Municipal del Riesgo de desastres y un mapa de riegos.

El Decreto 3600 de 2007, establece las categorías de protección en suelo rural, entre las cuales una de ellas son las áreas de protección.

El número de predios en zonas de riesgo de acuerdo a su clasificación, son los siguientes:

INDICADOR	LINEA BASE(2000-2007)		
	Valor de indicador a la formulación del POT	Año a que se refiere el indicador	Fuente
Área (has) total con licencias de construcción aprobadas	1103,57	2.005	Sec Planeación Distrital
Número de predios en zonas de riesgo	Inundación Cardique - U. de C.	8.435	2.001
	Potencial alta a expansividad	462	2.001
	Susceptibilidad alta a fenómenos en remoción en masa	2.467	2.001
	Susceptibilidad alta a la inundación	34.391	2.001
	Susceptibilidad alta a la licuación	760	2.001

III. Atributo Servicios Públicos

La ley 388 de 1997, contiene en forma general lo concerniente a la prestación de los servicios públicos domiciliarios en muchos de sus apartes, esta temática es de vital importancia y por tal razón es transversal en la norma. Además, establece en su artículo 93, lo relativo a la prestación de servicios públicos domiciliarios.

La Ley 1506 de 2012. Establece lo relativo a los servicios públicos domiciliarios de energía eléctrica, gas combustible por redes, acueducto, alcantarillado y aseo para hacer frente a cualquier desastre o calamidad que afecte a la población nacional y su forma de vida.

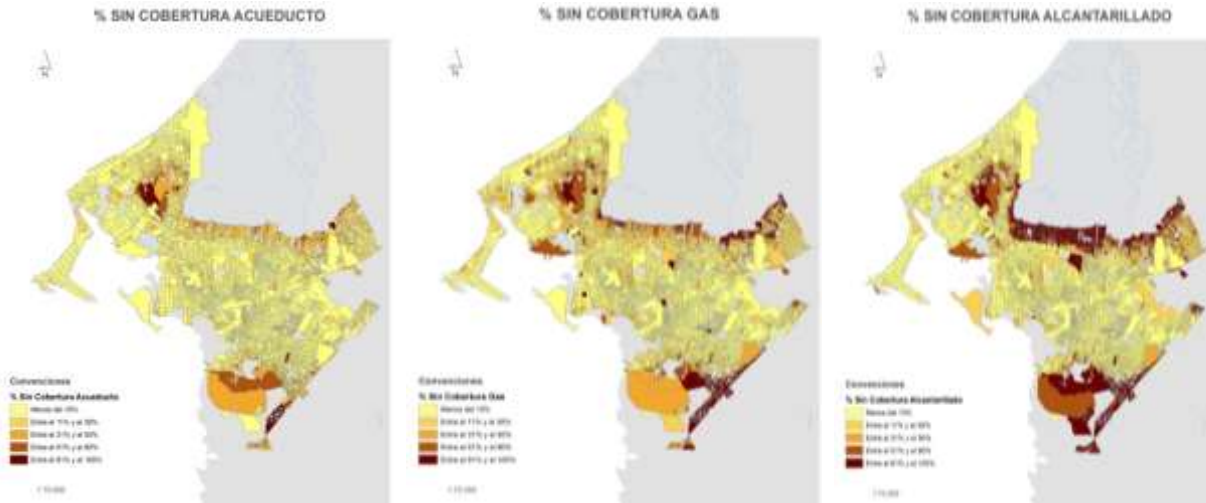
De acuerdo con el Plan maestro de vivienda, la cobertura de servicios públicos en el distrito para el año 2005 es la siguiente:

INDICADOR	Valor de indicador a la formulación del POT
Cobertura del servicio de acueducto	Distrito 89,4%, urbano 92,7%, rural 15,8%, centro poblado 33,8%
Cobertura del servicio de alcantarillado	Distrito 76,3%, urbano 80,5%, rural 14,5%, centro poblado 4,4%
Cobertura del servicio de energía eléctrica	Distrito 98,2%, urbano 98,4%, rural 81,6%, centro poblado 95,6%
Cobertura del servicio de gas natural	Distrito 82,6%, urbano 84,8%, rural 36,2%, centro poblado 40,3%
Cobertura del servicio de telefonía fija	Distrito 47,0%

Fuente: Plan Maestro de Vivienda, 2005.

Lo anterior muestra que uno de los principales retos del municipio que deben incluirse en las metas del POT es la ampliación de las coberturas de alcantarillado y acueducto especialmente en el área rural y el centro poblado. A continuación se presenta el plano que ilustra la distribución de servicios públicos en el suelo urbano. En él se aprecia que tanto para el servicio de acueducto como para el de alcantarillado y el gas, se identifica una franja clara que adolece de falta de prestación, la cual se localiza en el borde norte de la ciudad, en la zona que limita con la Ciénaga de la Virgen y que está compuesta por barrios como Boston, Costa Linda, Libano, 11 de Noviembre, entre otros. La otra zona que presenta déficit en la cobertura de estos servicios es la cercana a Arroz Barato y Puerta de Hierro, ubicada al sur de la ciudad.

Ilustración 10.- Población por Servicios Públicos



De otra parte, se logra identificar una zona con bajas coberturas de gas y alcantarillado, y es la comprendida entre los barrios Simón Bolívar y Medellín, en el extremo urbanizado del suelo urbano por el sur oriente.

IV. Atributo Equipamientos.

- Área total de plazas, parques y escenarios deportivos.

La ley 388, capítulo II, artículo 8, Acción urbanística, la cual establece que se deben determinar espacios libres para parques áreas verdes públicas, en proporción adecuada a las necesidades colectivas.

Área total de plazas, parques y escenarios deportivos: 101,15 Has

V. Atributo Espacio Público.

- Área total de espacio público.

Ley 388 de 1997. En el artículo establece como debe incluirse el espacio público en las actuaciones urbanísticas. En su artículo 117. Regula la incorporación de las áreas públicas en procesos de urbanización y construcción. Decreto 1504 de 2008. En esta norma se reglamenta lo pertinente al manejo del espacio público en los planes de ordenamiento territorial.

El espacio público total en la ciudad de Cartagena es de 1937,95 hectáreas de acuerdo a la cartografía del POT del 2001.

Al calcular el indicador se encuentra que hay una situación generalizada de déficit de espacio público en la ciudad, evidente especialmente en las zonas surorientales y noroccidentales de la ciudad. Sin embargo, las zonas con mejor provisión de espacio público por habitante (más de 6 metros), se concentran en la Isla de Manzanillo, Pie del Cerro, Playón del Banco, Getsemaní, Nuevo Paraíso y Santa Lucía.

Cuadro 20.- Indicador de espacio público

Nombre	Metros Cuadrados por Habitante
Descripción	Es la cantidad de Metros cuadrados de espacio público de la que dispone la población en el área urbana del municipio
Estimación	Es un indicador que calcula el total de metros cuadrados de espacios públicos disponibles en el municipio y los divide entre el total de la población
Formulación	$\text{Disponibilidad Ep} = \frac{\sum_{i=0}^n \text{Mt2}}{\text{Hab}}$ <p>Dónde: Mt2: corresponde a la sumatoria de todas las áreas de parques, plazas y plazoletas del municipio. Hab: Total de población estimada al año 2014</p>
Dato año 2014: 947579 habitantes en suelo urbano	Disponibilidad Ep= 978783 mt2/ 947579 habitantes = 1.03 mt2 hab

Ilustración 11.- Metros cuadrados de espacio público/habitante

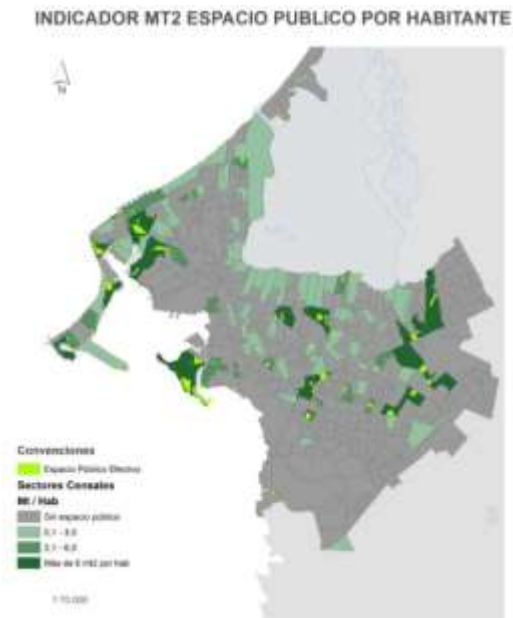
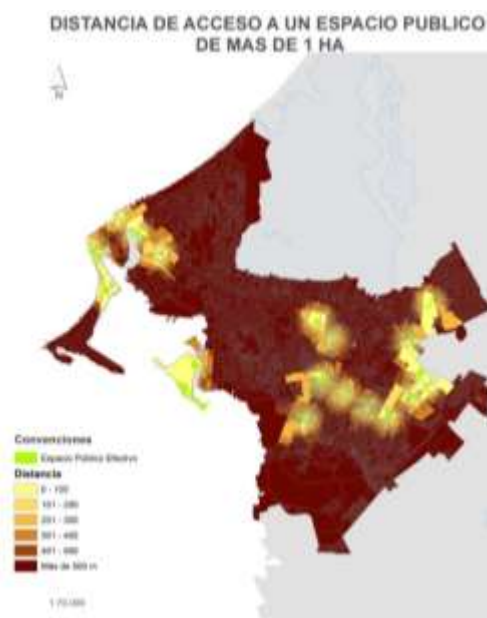


Ilustración 12.- Distancia de acceso a espacio público



Al analizar la distancias promedio de acceso a un espacio público de más de 1 ha se identifica que en la mayor parte de las áreas residenciales del Distrito dicha distancia supera los 500 metros.

Las zonas donde la distancia se reduce, son las asociadas a la zona Getsemaní, San Diego, Playón Blanco y San Martín; así como la zona aledaña a la Ciudadela 11 de Noviembre.

Cuadro 21.- Indicador de distancia de acceso a espacio público

Nombre	Distancia Promedio de acceso a un parque de más de 1 ha
Descripción	Es la distancia promedio de personas cubiertas por un servicio social de acuerdo con la unidad territorial. El objetivo del indicador es conocer la equidad por distancia en la distribución territorial del espacio público en función a su ubicación.
Estimación	Es un indicador que promedia las distancias de cada manzana en el suelo urbano a los espacios públicos disponibles.
Formulación	$DistPROM = \frac{\sum_{i=0}^n DistHab i}{Hab}$ <p>Dónde: i: Corresponde a parque, plaza o plazoleta existente de más de 1 ha</p>
Dato año 2014: 947.579 habitantes suelo urbano	La distancia promedio de una manzana residencial a un parque es de 1062 metros. La distancia máxima que se debe recorrer es de 4180 mts

VI. Atributo Vías y Transportes.

- Densidad vial.

La Ley 388 de 1997, contiene en forma general lo concerniente al tema de vías y transporte, en muchos de sus apartes, esta temática es de vital importancia y por tal razón es transversal en la norma. Cada POT, deberá reglamentar su sistema vial de acuerdo con las necesidades propias de su territorio.

La densidad vial, la cual expresa el número de kilómetros de camino por cada hectárea del distrito, en el año 2001 de acuerdo a la cartografía del POT es de 0,02 Km/has.

3.2.4. CONCLUSIONES DEL SEGUIMIENTO A LA EJECUCION DEL POT

De acuerdo con los objetivos planteados en la Visión del POT de la ciudad de Cartagena de Indias, se puede asegurar que el camino trazado en el año 2001 ha sido recorrido en gran cuantía.

En cuanto a la prosperidad colectiva aunque en lo que respecta a la educación, aún falta un largo camino por recorrer y cosas por mejorar según los indicadores de este proceso, los indicadores económicos-laborales muestran una mejoría con el pasar de los años desde la creación del POT en el 2001, pasando de una tasa de desempleo del 15,69% en el 2005, a un 8,4% en el 2014 según estudios realizados por la universidad de Cartagena. Además, si se tiene en cuenta que el porcentaje de población económicamente activa es superior en el 2014 a la que fue en el 2005, 44,5% y 76,01% respectivamente, esto indica que el número de empleos en la ciudad ha crecido exponencialmente entre estos años.

En lo que se refiere al compromiso con el patrimonio natural, histórico y cultural, tanto el sector privado como el público han demostrado su interés en cuanto a la conservación del patrimonio, y en los últimos años, la



ciudadanía, la academia y el sector público y privado han venido socializando ideas y propuestas a través de mesas de trabajo organizadas por FUNCICAR, las cuales han sido tenidas en cuenta al momento de la formulación de esta Modificación Excepcional del POT de Cartagena.

Gestión pública y transparente.

La ciudad de Cartagena, es reconocida como centro turístico debido a su historia y equipamientos, sin embargo, en los últimos años, se ha casi doblado la predilección como destino turístico para extranjeros, siendo en el año 2013 destino principal para 226.993 de ellos según los indicadores de Corpoturismo, además, según información de la misma fuente, el sector hotelero ha llegado casi al 60% de ocupación en el mismo año.

En concordancia con la información encontrada en la página web de la sociedad portuaria de Cartagena en el año 2014, el puerto de la ciudad ha sido merecedor de múltiples premios entre los cuales resalta el reconocimiento internacional que se planteó en la Visión del POT en el 2001, lo cual permite catalogarlo como una meta cumplida para el Plan de Ordenamiento Territorial de la ciudad de Cartagena de Indias.

Finalmente, en cuanto a su reconocimiento industrial, ser la quinta ciudad industrial de Colombia en el 2012, y tener la mayor refinería de la costa caribe a partir del segundo semestre del año 2015, definitivamente dice que Cartagena de Indias, es una potencia nacional en la economía y el desarrollo de la industria.



ALCALDIA MAYOR
DE CARTAGENA DE INDIAS
Distrito Turístico y Cultural

PARTE 4.- SÍNTESIS Y RECOMENDACIONES

A partir del análisis de Seguimiento y Evaluación realizado al Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Cartagena, se presenta la síntesis y algunas recomendaciones a partir de las cuales, la administración deberá atender para una óptima implementación del POT y el cumplimiento de los objetivos de largo plazo, la Visión y el Modelo de Ocupación del Territorio.

4.1. SÍNTESIS

- CONTENIDOS Y COMPONENTES QUE DEBEN SER CONSIDERADOS PARA REVISIÓN Y AJUSTE

DEL ANÁLISIS DE SUFICIENCIA

PARTE	ASPECTO A TENER EN CUENTA PARA LA REVISIÓN DEL POT	JUSTIFICACIÓN
COMPONENTE GENERAL ARTICULO 9	Determinar de zonas de alto riesgo para la localización de asentamientos humanos.	Debido a que no se precisan las zonas de alto riesgo y éstas se encuentran desactualizadas, lo que dificulta la toma de decisiones sobre este aspecto, se hace necesaria la precisión de dichas áreas tanto rurales como urbanas, dando cumplimiento a la Ley 1523 de 2012, basado en la actualización de la base predial por medio de la fotografía aérea adquirida y de la información contenida en los estudios técnicos suministrados por CARDIQUE
	Localizar las actividades, infraestructuras y equipamientos básicos, expresados en los planes de ocupación del suelo, el plan vial y de transporte, el plan de vivienda social, los planes maestros de servicios públicos, el plan de determinación y manejo del espacio público.	Debido a que no se especifica el análisis de estándares urbanísticos en términos de cobertura, estado y calidad del equipamiento, del espacio público, y tampoco se especifican los planes maestros de servicios públicos, ni el plan de vivienda social, se hace necesaria la incorporación de los estudios o Planes específicos existentes en el Distrito, que se formularon durante la vigencia del POT: Estudios Plan de Movilidad y del Plan Vial, los Planes Maestros de Vivienda, de Acueducto y Alcantarillado
	Definir la clasificación del territorio en suelo urbano, rural y de expansión urbana, con la correspondiente determinación del perímetro urbano que no podrá ser mayor que el perímetro de servicios públicos.	Debido a los nuevos crecimientos urbanos, generados durante la vigencia del POT, se hace necesario que se incorporen las respectivas áreas al perímetro urbano, se precise y actualice la cartografía, incorporando el suelo desarrollado en el Macroproyecto de Interés Social Nacional Ciudad del Bicentenario y los Planes Parciales ejecutados
COMPONENTE URBANO ARTICULO 10	Delimitar las áreas de conservación y protección de recursos naturales y paisajísticos, de conjuntos urbanos históricos y culturales, y de áreas expuestas a amenazas y riesgos naturales.	Por cuanto, este aspecto no se encuentra delimitado, ni precisado, y el tema ambiental y de riesgos se encuentra disperso en el componente urbano, es decir, no se desarrolla de manera amplia y específica, sino que aparece asociado como determinantes para la zonificación de la ciudad, se hace necesario que este aspecto sea tenido en cuenta en un proceso de revisión del POT. En cuanto a los conjuntos urbanos históricos y culturales, se hace necesario la actualización y precisión de estas zonas con la incorporación del Plan Especial de Manejo y Protección del Centro Histórico – PEMP, el cual fue formulado durante la vigencia del POT
	Determinar los tratamientos y actuaciones urbanísticas aplicables a cada área, así como las zonas receptoras y generadoras de los derechos transferibles de	Debido a que no se definen las zonas receptoras y generadoras de derechos transferibles de construcción y desarrollo, se hace necesario la complementación de estos en la norma, de acuerdo a lo establecido en la Ley 388 de 1997, así mismo, la complementación de los tratamientos



ALCALDIA MAYOR
DE CARTAGENA DE INDIAS
Distrito Turístico y Cultural

PARTE	ASPECTO A TENER EN CUENTA PARA LA REVISIÓN DEL POT	JUSTIFICACIÓN
	construcción y desarrollo previstos en el Decreto Ley 151 de 1998.	urbanísticos, teniendo en cuenta la definición de tratamientos para el suelo rural.
	Contener la estrategia de mediano plazo para el desarrollo de programas de vivienda de interés social, incluyendo las de mejoramiento integral. La estrategia de vivienda incluirá directrices y parámetros para la localización de los terrenos necesarios para atender la demanda de vivienda de interés social, y los instrumentos de gestión correspondientes. También comprenderá mecanismos para la reubicación de los asentamientos en zonas de alto riesgo.	Debido a que las directrices y parámetros para la localización de los terrenos necesarios para atender la demanda de vivienda de interés social, y los instrumentos de gestión correspondientes, no son referenciados en el DTS, ni los mecanismos para la reubicación de los asentamientos en zonas de alto riesgo son definidos, es necesario que se complemente en la norma, estos lineamientos y directrices, así como también los instrumentos de gestión correspondientes, de acuerdo a lo establecido en el Plan Maestro de Vivienda del distrito.
	Determinar las características de las unidades de actuación urbanística.	No se encuentra desarrollado este aspecto en el Componente Urbano del DTS, de ahí que se hace necesario la incorporación en el Proyecto de Acuerdo de la revisión del POT, de las unidades definidas en el Macroproyecto Parque Distrital de la Ciénaga de la Virgen, adoptado mediante el Decreto 063 de 2006
	Adoptar las directrices y parámetros para los planes parciales, incluyendo la definición de acciones urbanísticas, actuaciones, instrumentos de financiación y otros procedimientos aplicables.	No se hace referencia a este aspecto en el DTS, sin embargo en el Decreto 0977 de 2001 se mencionan algunos aspectos relacionados con los planes parciales, sin lineamientos ni directrices para su desarrollo, de ahí que se hace necesario que se complementen y modifiquen las directrices y parámetros establecidos, de acuerdo al Decreto 2181 de 2006
	Definir los procedimientos e instrumentos de gestión en actuaciones urbanísticas requeridos para la administración y ejecución de las políticas y disposiciones adoptadas.	No se encuentra desarrollado este aspecto en el Componente Urbano del DTS, sin embargo en el Decreto 0977 de 2001 son desarrollados, se hace necesaria la complementación y actualización de estos procedimientos, de acuerdo al Decreto Ley
COMPONENTE RURAL ARTICULO 11	Delimitar las áreas de conservación y protección de los recursos naturales, paisajísticos, geográficos y ambientales, de las zonas de amenaza y riesgo o de las que forman parte del sistema de provisión de servicios públicos domiciliarios o de disposición de desechos.	En el DTS, no se delimitan ni precisan dichas áreas, por lo que se hace necesario que para el suelo rural se actualice y precisen estas zonas de acuerdo a lo establecido en el Decreto 3600 de 2007 y sus reglamentarios
	Localizar y dimensionar las zonas determinadas como suburbanas con precisión de los índices máximos de ocupación y usos admitidos, teniendo en cuenta su carácter de desarrollo de baja ocupación y baja densidad, las posibilidades de suministro de agua potable y saneamiento básico y las normas de conservación y protección del medio ambiente.	Debido a que no se definen los tratamientos aplicables de acuerdo a la vocación y las actividades agropecuarias para el suelo rural, ni se precisan en el Componente Rural, los índices máximos de ocupación y usos admitidos, ni se definen las posibilidades de suministro de agua potable y saneamiento básico, se hace necesario incorporar estos aspectos de acuerdo al Decreto 3600 de 2007 y sus reglamentarios.
	Expedir las normas para la parcelación de predios rurales destinados a vivienda campestre, las cuales deberán tener en cuenta la legislación agraria y ambiental.	El DTS no desarrolla este aspecto, de ahí que se hace necesaria la revisión y complementación de este aspecto dentro del revisión del POT, de acuerdo a la Ley 388 de 2007, el Decreto 3600 de 2007 y sus reglamentarios.

DEL ANÁLISIS DE COHERENCIA

En adelante se mencionan los objetivos, políticas y/o estrategias que no cuentan con Norma Urbanística y la posible aplicación en el presente proceso de Modificación Excepcional del POT del Distrito de Cartagena.

Objetivo de Largo Plazo 1.- Integración Territorial

P	POLÍTICAS	E	ESTRATEGIAS	NORMA URBANÍSTICA	CONCLUSIÓN
P1.1	Establecer y fortalecer relaciones con los municipios vecinos, con el fin de afianzar el desarrollo del territorio desde lo económico, social, ambiental, político y cultural.	E1.1	Construcción de equipamientos que favorezcan el comercio e intercambio inter-regional de bienes y servicios.	No tiene normatividad definida en el componente general (se relaciona con el Artículo 18 del modelo de ocupación)	Este aspecto aplica para una Revisión General del POT
P1.2	Incentivar la iniciativa del sector privado para la puesta en funcionamiento de equipamientos de integración regional.	E1.1	Construcción de equipamientos que favorezcan el comercio e intercambio inter-regional de bienes y servicios.	No tiene normatividad definida en el componente general (se relaciona con el Artículo 18 del modelo de ocupación)	Este aspecto aplica para ser Reglamentado en un proceso de Modificación Excepcional
P1.3	Liderar programas de desarrollo e integración de áreas rurales que promuevan el intercambio económico aprovechando las características y potencialidad del territorio.	E1.3	Impulsar la consolidación de nuevas centralidades urbanas y rurales que fomenten relaciones inter regionales y generen nuevas oportunidades de desarrollo para la ciudad y su entorno regional.	No tiene normatividad definida en el componente general (se relaciona con el Artículo 19 del modelo de ocupación)	Este aspecto aplica para ser Reglamentado en un proceso de Modificación Excepcional, organizar la estructura por Centralidades del Distrito
P1.4	Fortalecer la actividad turística mediante la definición de circuitos con municipios y departamentos de la región Caribe.		NO TIENE ESTRATEGIA DEFINIDA	NO TIENE ESTRATEGIA DEFINIDA	Este aspecto aplica para una Revisión General del POT
P1.6	Aprovechar la localización estratégica de Cartagena y fomentar las relaciones de integración económica, comercial y cultural con los países de la región Caribe.		NO TIENE ESTRATEGIA DEFINIDA	NO TIENE ESTRATEGIA DEFINIDA	Este aspecto aplica para una Revisión General del POT

Objetivo de Largo Plazo 2.- Fortalecimiento E Integración De La Identidad Cultural

P	POLÍTICAS	E	ESTRATEGIAS	NORMA URBANÍSTICA	CONCLUSIÓN
P2.4	Fortalecer la multiculturalidad y el desarrollo del ser Caribe.		NO TIENE ESTRATEGIA DEFINIDA	No tiene normatividad definida en el Componente General	Este aspecto aplica para ser Reglamentado en un proceso de Modificación Excepcional
P2.7	Orientar el sistema de transporte a favorecer los derechos de los ciudadanos y la calidad de vida en el territorio distrital.		NO TIENE ESTRATEGIA DEFINIDA	Subcapítulo II.- Sistema integrado de transporte masivo. Subcapítulo III.- Reserva de áreas para construcción de redes primarias de infraestructura vial. Capítulo IX.- Actuaciones urbanas integrales o macroproyectos (multimodal)	Este aspecto aplica para ser Reglamentado en un proceso de Modificación Excepcional, con la incorporación del Plan de Movilidad y Plan de Transporte Masivo

Objetivo de Largo Plazo 3.- Integración De La Dimensión Ambiental Al Sistema Construido Del Distrito

P	POLÍTICAS	E	ESTRATEGIAS	NORMA URBANÍSTICA	CONCLUSIÓN
P3.1	Mejorar la oferta ambiental del territorio, y disminuir impactos negativos, buscando una mayor equidad en el acceso a sus beneficios por parte de la población.	E3.1.	Recuperación de la Bahía de Cartagena, la Ciénaga de la Virgen, la Bahía de Barbacoas, el área de influencia del Canal del Dique y demás cuerpos de agua de la ciudad.	<p>Capítulo X.- Programas prioritarios.</p> <p>Capítulo II.- Sistema de las áreas de protección y conservación de los recursos naturales y paisajísticos del distrito y sus medidas de manejo.</p> <p>Capítulo VII.- Subcapítulo 1.- Reserva de áreas para parques y zonas verdes de escala distrital y para el espacio público vinculado al nivel de planificación de largo plazo.</p> <p>Capítulo IV.- Determinación y ubicación de zonas de riesgo para la localización de asentamientos humanos.</p>	Este aspecto aplica para ser Reglamentado en un proceso de Modificación Excepcional, con la precisión de la cartografía existente en cada temática, la incorporación de Macroproyectos y Estudios Técnicos existentes y la reglamentación
		E3.2.	Implementación de un sistema de espacios recreativos que vinculen las áreas de protección del sistema hídrico y orográfico.		
		E3.3.	Priorización de los proyectos que renueven las fachadas de la ciudad sobre el litoral y sus cuerpos de agua interiores.		
		E3.4.	Restauración de las conexiones de las Ciénagas, lagunas y cuerpos de agua internos con el mar, la protección de zonas de manglar, eliminando su uso como vertedero de aguas servidas y residuos sólidos, principalmente.		
		E3.5.	Ordenamiento de la cuenca aferente a la Ciénaga de La Virgen en concertación con las autoridades ambientales competentes y los municipios vecinos.		
		E3.6.	Disminución de los sedimentos que llegan a la bahía y las Islas del Rosario por el Canal del Dique y restauración hidrobiológica de los humedales asociados al sistema.		
		E3.7.	Recuperación y conservación del manglar, pastos marinos y bancos de corales del litoral en el mar.		
		E3.8.	Definición de criterios para la adjudicación del uso y el ordenamiento del territorio, estableciendo programas y proyectos para la gestión del agua, el aire, el suelo y la biodiversidad.		
P3.2	Valorar el sistema hídrico del distrito conformado por el Mar Caribe, las Bahías, Ciénaga de la Virgen, Caños y Lagos internos, Canal del Dique con sus Ciénagas y Lagunas y los demás elementos y cuerpos de agua, como eje ambiental estratégico.	E3.9.	Ejecución de las obras de drenaje y expansión de los servicios públicos para viabilizar la expansión urbana al norte y oriente de la Ciénaga de la Virgen.		
P3.3	Fortalecer la identidad de la ciudad caribe mediante la recuperación de la fachada urbana sobre el mar y los bordes de los cuerpos de agua.				
P3.4	Conservar las fuentes de agua dulce, así como las cuencas receptoras y sitios de recarga hídrico.	E3.10.	Manejo adecuado de las aguas pluviales y de las obras públicas a fin de prever situaciones de emergencia en asentamientos localizados en zonas bajas.		
P3.5	Promocionar el desarrollo, gestión e implementación de sistemas de producción limpia, acordes con las ofertas potenciales del territorio.				
P3.6	Integrar la recuperación y aprovechamiento de todos los cuerpos de agua de la ciudad, articulados con las funciones urbanas.	E3.11.	Protección de los bosques en general, en especial los de las rondas de los cuerpos de agua.		

Objetivo de Largo Plazo 4.- Bienestar Social Y Prosperidad Colectiva

P	POLÍTICAS	E	ESTRATEGIAS	NORMA URBANÍSTICA	CONCLUSIÓN
P4.1	Mejorar la infraestructura de soporte de los sistemas de salud y educación, recreación y vivienda.	E4.1	En educación. Diseño de un programa de construcción de infraestructura, para mejorar las condiciones de los establecimientos actuales, como la edificación de los nuevos, necesarios para cubrir el déficit actual y futuro proveniente de las necesidades de los pobladores.	No tiene normatividad definida en el Componente General.	Este aspecto aplica para ser Reglamentado en un proceso de Modificación Excepcional, con el

P	POLÍTICAS	E	ESTRATEGIAS	NORMA URBANÍSTICA	CONCLUSIÓN
		E4.2	En salud. Fomento con el sector privado de un programa de infraestructura en salud coherente con las necesidades actuales y futuras de la población.	No tiene normatividad definida en el Componente General.	planteamiento de la Formulación del Plan de Equipamiento
P4.3	Promover programas de mejoramiento de los asentamientos humanos ubicados en suelo urbano y rural.	E4.4	En vivienda. Implementación de un modelo participativo, efectivo y eficiente de planeación, construcción, mejoramiento y legalización de vivienda que permita ampliar su cobertura y la tenencia de la tierra.	Capítulo X.- Programas prioritarios. Capítulo VIII.- Planes parciales como elementos estructurantes (Art. 89.- Triangulo de desarrollo social)	Este aspecto aplica para ser Reglamentado en un proceso de Modificación Excepcional, incorporando la normativa vigente de VIS, Ley 1537 de 2012, instrumentos y mecanismos para el ordenamiento del suelo rural y suburbano de acuerdo al Decreto 3600 de 2007

Objetivo de Largo Plazo 5.- Articulación Entre Los Distintos Sectores Económicos

P	POLÍTICAS	E	ESTRATEGIAS	NORMA URBANÍSTICA	CONCLUSIÓN
P5.2	Para el fortalecimiento del potencial productivo de la población dedicada a actividades tradicionales: Potenciar la capacidad de creación de nuevos espacios de ocupación, estableciendo mecanismos que faciliten nuevas actividades productivas y sociales que, además, contribuyan a reducir los efectos del desempleo. Diversificación de actividades productivas ubicadas, sectorial y espacialmente, en función de la oferta ambiental territorial y la tradición cultural de la población, que permitan redistribuir la población geográfica y equilibradamente.	E5.2	Para el fortalecimiento del potencial productivo de la población dedicada a actividades tradicionales: Priorización del acceso a la infraestructura de comunicaciones, vial, financiera y comercial en la región. Fomento de la sostenibilidad ambiental de estas actividades. Desarrollo de servicios con calidad ambiental y diversificación de la oferta turística.	No tiene normatividad definida en el Componente General.	Este aspecto aplica para ser Reglamentado en un proceso de Modificación Excepcional, incorporando la Reglamentación de las Playas del Distrito de Cartagena

Objetivo de Largo Plazo 6.- Descentralización, Participación Y Modernización De La Gestión De La Administración Distrital

P	POLÍTICAS	E	ESTRATEGIAS	NORMA URBANÍSTICA	CONCLUSIÓN
P6.1	Desarrollar actividades encaminadas a lograr la eficiencia de la acción institucional en el manejo de los recursos y las políticas públicas sectoriales y territoriales.	E6.4	Implementación y puesta en marcha de sistemas de información que optimicen la planeación y la toma de decisiones para ejecutar las acciones e inversiones del gobierno, especialmente aquellas con impacto en el ordenamiento territorial.	No tiene normatividad definida en el componente general pero se encuentra definida en la décima parte medidas institucionales complementarias.	Este aspecto aplica para ser Reglamentado en un proceso de Modificación Excepcional, implementando el SIG y el Expediente Distrital.
P6.2	Crear las condiciones institucionales para que la administración pública se adecúe a las exigencias del futuro, incorporando los criterios de competitividad al ejercicio de gobierno.		NO TIENE ESTRATEGIA DEFINIDA	No tiene normatividad definida en el Componente General.	Este aspecto aplica en la Revisión General del POT.
P6.3	Darle una base territorial al ejercicio de gobierno de la ciudad, de manera que no sólo implique la apertura del gobierno a la acción fiscalizadora de los ciudadanos, sino	E6.3	Institucionalización y estímulos a nuevas formas de participación ciudadana que permitan cualificar	No tiene normatividad definida en el Componente General.	Este aspecto aplica en la Revisión General del POT.



ALCALDIA MAYOR
DE CARTAGENA DE INDIAS
Distrito Turismo y Cultural

P	POLÍTICAS	E	ESTRATEGIAS	NORMA URBANÍSTICA	CONCLUSIÓN
	que también se traduzca en el acercamiento efectivo de la administración con la ciudadanía y en la corresponsabilidad de esta última en la solución de los problemas sentidos por la comunidad.		su intervención en la gestión del desarrollo territorial.		
P6.4	Desde el punto de vista político e institucional, garantizar la gobernabilidad, creando instancias de planificación, regulación y control, acordes con la eficiencia que se requiere para liderar eficientemente la modernización del sector público en la ciudad.		NO TIENE ESTRATEGIA DEFINIDA	No tiene normatividad definida en el Componente General.	Este aspecto aplica en la Revisión General del POT.
	NO APLICA AL DESARROLLO DE NINGUNA POLÍTICA	E6.1	Descentralización de la gestión mediante la puesta en marcha de un sistema de gerencias comuneras localizadas en las 4 zonas urbanas del Distrito.	No tiene normatividad definida en el Componente General.	Este aspecto aplica en la Revisión General del POT.
	NO APLICA AL DESARROLLO DE NINGUNA POLÍTICA	E6.2	Fortalecimiento de la gestión pública en los corregimientos.	No tiene normatividad definida en el Componente General.	Este aspecto aplica en la Revisión General del POT.
	NO APLICA AL DESARROLLO DE NINGUNA POLÍTICA	E6.5	Gestión de recursos para la recuperación de la imagen urbana y el desarrollo social.	No tiene normatividad definida en el Componente General.	Este aspecto aplica en la Revisión General del POT.

4.2. RECOMENDACIONES

- TEMATICAS A MODIFICAR O INCORPORAR EN LA MODIFICACION

Dados los resultados del análisis de suficiencia y de coherencia, se hace necesario potenciar el ordenamiento territorial vigente para lograr mejores relaciones entre los procesos urbanos y las condiciones particulares del territorio Distrital.

De ahí que impera la exigencia de contar con un Plan de Ordenamiento acorde con la dinámica y normativa actual a nivel local, regional y nacional, es así como, los temas de mayor importancia que deberán ser tenidos prioritariamente en cuenta en el proceso de revisión del POT, son los siguientes:

Cuadro 22.- Resumen de temáticas a considerar para revisión y ajuste

TEMA			SOPORTE
Clasificación Del Suelo	Área Urbana (Perímetro)	Perímetro Macroproyecto de Interés Social Nacional Ciudad del Bicentenario	Resolución 2362 de 2008
		Planes Parciales ejecutados	Plan Parcial para el Triángulo del Desarrollo Social Plan Parcial para las Áreas de Expansión Urbana
		Precisión del Suelo de Protección	Fotografía Aérea Para Precisar El Suelo De Protección
	Área Rural	Corredores Suburbanos	Decreto 4066 de 2008
Ambiental	Precisión Cartográfica	Suelos de Protección y áreas en Riesgos	Determinantes Ambientales Fotografía Aérea para precisar el Suelo de Protección Decreto 3600 de 2007
	Gestión del Riesgo	Incorporación de la Gestión del Riesgo	Incorporación del PMGRD, Ley 1523 de 2012
	Cambio Climático	Incorporación del tema del Cambio Climático	Actualización y adopción de estudios técnicos Plan 4C
Estructura Urbana	Definición de Tratamientos Urbanísticos	Redefinir tratamientos de redesarrollo, renovación urbana, redensificación urbana	Ley 388 de 1997
	Movilidad	Plan Vial y de Movilidad	Adoptar los estudios técnicos del Plan Vial y del Plan de Movilidad del Distrito de Cartagena
Normas Urbanísticas	Centralidades	Unidades de Uso y Alturas	Decreto 0977 de 2001, Plan de Ordenamiento Territorial de Cartagena
		Centralidades Rurales (UPR) – Unidades de Uso Suburbanas	Decreto 3600 de 2007
	Tratamientos Suelo Suburbano	Zonas Homogéneas	Ley 388 de 1997 Decreto 3600 de 2007 Decreto 4066 de 2008
Programa de Ejecución	Proyectos y Macroproyectos		Proyectos del Largo Plazo no ejecutados durante la vigencia del POT



- **DETERMINACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS QUE SE DEBEN ADELANTAR PARA EL PROCESO DE REVISIÓN O NUEVA FORMULACIÓN**

Se recomienda que el Distrito, en el menor tiempo posible, gestione la ejecución de Estudios Técnicos asociados con la temática del Riesgo y amenazas naturales y antrópicas, debido a la falta de precisión de la información vigente.

- **ELEMENTOS PARA LA PUESTA EN MARCHA DEL EXPEDIENTE DISTRITAL**

Las acciones o proyectos que deberá tener en cuenta el Distrito para superarlas dificultades en el proceso de gestión e implementación del POT, se asocia a los siguientes aspectos:

- Mejorar los resultados presentados en términos de los indicadores del expediente distrital, de manera que se vayan complementando los vacíos presentados, por la dificultad o inexistencia de la información al momento de su elaboración.
- La Administración Distrital deberá contar con personal encargado de la actualización permanente del Expediente Distrital – **SIOT (SISTEMA DE INFORMACIÓN PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE CARTAGENA E INDIAS**, expresión digital del Expediente Distrital), para lo que dicho personal deberá estar capacitado en los temas básicos del ordenamiento territorial e instruido adecuadamente para obtener resultados óptimos en la captura de la información y en el cálculo de los diferentes indicadores. Se puede acceder a esta información por medio del enlace: <http://siot.cartagena.gov.co:8080/siot/>

4.3. ANEXOS

4.3.1. ARCHIVO DOCUMENTAL DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DISTRITAL

Cuadro 23.- Relación de Documentos Secretaría de Planeación Municipal

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
1	Proyecto Para El Mejoramiento De Caños Lagunas Y Ciénagas Estudio Biológico Volumen 5	Hidrotec- Fonade-Edurbe	1984	Estudio
2	Proyecto Para El Mejoramiento De Caños Lagunas Y Ciénagas Estudio Biológico Volumen 5	Hidrotec- Fonade-Edurbe	1984	Estudio
3	Proyecto Para El Mejoramiento De Caños Lagunas Y Ciénagas Condiciones Socioeconomicas Volumen 7	Hidrotec- Fonade-Edurbe	1984	Estudio
4	Proyecto Para El Mejoramiento De Caños Lagunas Y Ciénagas Salud Y Saneamiento Volumen 8	Hidrotec- Fonade-Edurbe	1984	Estudio
5	Proyecto Para El Mejoramiento De Caños Lagunas Y Ciénagas Sondeo Y Estudio Geotecnico Volumen 9	Hidrotec- Fonade-Edurbe	1984	Estudio
6	Estudio Integral Del Control De La Contaminación De La Bahía De Cartagena Y Su Área De Influencia Tomo N1	Consultores Generales Asociados	1981	Estudio
7	Instructivos Para La Conformación De Planes De Desarrollo Y Planes Municipales De Inversión	Fonade	1988	Instructivo - Proyecto
8	Código General De Recursos Ambientales	Decreto N2811 Del 8 De Diciembre	1974	Decreto
9	Estudio Preliminar Al Plan De Desarrollo Urbano De Cartagena Y Área Metropolitana Año 2010 Volumen Del 1 Al 3	Universidad De Cartagena Facultad De Economía	1985	Estudio
10	Estudio Preliminar Al Plan De Desarrollo Urbano De Cartagena Y Área Metropolitana Año 2010 Documento N4	Universidad De Cartagena Facultad De Economía	1985	Estudio
11	Plan De Desarrollo Urbano De Cartagena Y Área Metropolitana Año 2010 Documento N5	Universidad De Cartagena Facultad De Economía	1985	Estudio
12	Plan De Desarrollo Urbano De Cartagena Y Área Metropolitana Año 2010 Documento N6	Universidad De Cartagena Facultad De Economía	1985	Estudio
13	Plan De Desarrollo Urbano De Cartagena Y Área Metropolitana Año 2010 Documento N7 Al 9	Universidad De Cartagena Facultad De Economía	1985	Estudio
14	Estudio Para El Nuevo Aeropuerto De Cartagena	N.B.Naco	1973	Estudio
15	Estudios, Políticas Y Medidas Para Sectores Prioritarios Del Distrito Especial 1987-1990	Camara De Comercio De Bogota	1987	Proyecto
16	Levantamiento Topográfico Islas De Tierra Bomba -Zona De Propiedad Del Municipio De Cartagena	Villafañe Ramos Compañía Ltda	1994	Estudio
17	Plan De Desarrollo Del Municipio De Cartagena Memoria Técnica Tomo 1	Alcaldía De Cartagena	1978	Estudio
18	Plan De Desarrollo Del Municipio De Cartagena Decreto 184 De 1978 Memoria Del Plan	Alcaldía De Cartagena	1978	Proyecto
19	Plan De Desarrollo Del Municipio De Cartagena	Alcaldía De Cartagena	1978	Proyecto
20	Estatuto De Zonificación	Secretaría De Planeación Distrital	1989	Proyecto
21	Código De Construcción Disposiciones Y Requerimientos Administrativo 1978-1990	Alcaldía De Cartagena	1978	Proyecto
22	Código De Construcción Según Uso Y Ocupación 1978-1990	Alcaldía De Cartagena	1978	Proyecto
23	Plan De Inversiones Públicas Y Municipales	Alcaldía De Cartagena	1978	Proyecto
24	Xv Censo Nacional De Población Y Iv De Vivienda Volumen 4	Dane	1986	Estudio

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
25	Análisis Del Municipio De Santa Rosa De Lima Norte Bolívar	Universidad Jorge Tadeo Lozano Facultad De Arquitectura	1991	Estudio
26	Renovación Urbana De Sans Façon	Universidad De Los Andes	1969	Estudio
27	Plan De Desarrollo Urbano De Cartagena Y Su Área Metropolitana 2010 La Pesca Artesanal En El Municipio De Cartagena Documento N2	Alcaldía De Cartagena	1985	Estudio
28	Plan De Desarrollo Físico Y Administrativo De Los Corregimientos Del Distrito Turístico Y Cultural Cartagena De Indias Parete 1 1995-1996	Alcaldía De Cartagena	1995	Proyecto
29	Plan De Desarrollo Corregimiento De Arroyo Piedra	Alcaldía De Cartagena	1995	Estudio
30	Anuario Estadístico De Risaralda 1993 Un Gobierno Para La Gente	Gobernación De Risaralda (Secretaría De Planeación)	1993	Estudio
31	Superintendencia De Sociedades , La Vivienda En Colombia	Superintendencia De Sociedades		Decreto - Instructivo
32	Infraestructura De La Vida Urbana	Universidad Tecnológica De Bolívar	1993	Proyecto
33	Plan De Desarrollo Del Departamento De Bolívar Desarrollo Con Equidad Tomo 1 Diagnóstico Sectorial	Gobernación De Bolívar	1980	Estudio
34	Plan De Desarrollo Del Departamento De Bolívar Desarrollo Con Equidad Tomo 3 Proyecto De Inversión	Gobernación De Bolívar	1980	Proyecto
35	Plan De Desarrollo Del Departamento De Bolívar Desarrollo Con Equidad Tomo 5 Diagnósticos Municipales	Gobernación De Bolívar	1980	Estudio
36	Plan De Desarrollo Del Departamento De Bolívar Desarrollo Con Equidad Tomo 6 Compilación Estadística	Gobernación De Bolívar	1980	Estudio
37	Esquema General Para La Complementación Del Plan De Desarrollo De Cartagena	Alcaldía De Cartagena	1992	Proyecto
38	Centro Cívico Administrativo De Cartagena	Universidad Piloto De Colombia	1988	Proyecto
39	Programa De Renovación Urbana Vecinal	Departamento Nacional De Planeación	1983	Estudio
40	Plan De Desarrollo Agropecuario Y Pesquero De Bolívar Volumen 1 1987-1990	Alcaldía De Cartagena	1987	Proyecto
41	Estudio Socioeconómico De Las Palmeras	Universidad De Cartagena	1989	Estudio
42	Plan De Desarrollo De Bocachica	Alcaldía De Cartagena	1991	Proyecto
43	Departamentos De Planeación División De Programas The Urban Transport Study In The City Of Cartagena De Indias 1991	Departamentos De Planeación	1991	Estudio
44	The Urban Transport Study In The City Of Cartagena De Indias 1991 Of The Republic Of Colombia	Departamentos De Planeación	1991	Estudio
45	Diagnóstico Socioempresarial De La Asociación De Tenderos De Cartagena Atencar Entidades Comprometidas En Su Realización	Corfas-Atncar	1989	Estudio
46	Estudio Socioeconómico Del Corregimiento De Tierrabomba	Universidad De Cartagena	1989	Estudio
47	Centro Histórico De Cartagena De Indias Monumento Nacional Y Patrimonio De La Humanidad(Plan Maestro)	Unesco	1984	Proyecto
48	Desarrollo Urbano En Cifras	Cenac	1997	Estudio



**ALCALDIA MAYOR
DE CARTAGENA DE INDIAS**
Distrito Turístico y Cultural

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
49	Obras De Construcción Del Nuevo Puente Vehicular Heredia- Volumen 1 condiciones Generales	Eduarbe	1992	Proyecto
50	Obras De Construcción Del Nuevo Puente Vehicular Heredia- Volumen 2 Condiciones Generales	Eduarbe	1992	Planos
51	Obras De Construcción Del Nuevo Puente Vehicular Heredia- Volumen 2 Especificaciones Técnicas	Eduarbe	1992	Proyecto
52	Programa De Mejoramiento De Servicios Basicos En Las Poblaciones En Las Bahias De Cartagena Y Barbacos	Carbocol Y La Universidad De Cartagena	1992	Proyecto
53	Manual De Transporte Publico	Planeacion Distrital Cartagena	1991	Estudio
54	Políticas Para Planeacion De Transporte Urbano	Planeacion Distrital Cartagena	1991	Estudio
55	Plan Administrativo De Trafico	Planeacion Distrital Cartagena	1991	Estudio
56	Metodologia De Los Estudios De Poblacion	Dane	1986	Estudio
57	Política Cultural Para Los Centros Historico Y El Patrimonio Inmueble	Colcultura	1990	Proyecto- Políticas
58	Puerto Y Plaza Prospera	Rodolfo Segovia	1990	Proyecto
59	Decreto 3152 Estructura Y Funciones Del Departamento Nacional De Planeacion	Departamento Nacional De Planeacion	1986	Decreto
60	Desastres, Ecologismo Y Formacion Profesional	Gustavo Wilchis-Chauy	1989	Estudio
61	El Futuro Del Sistema Colombiano De Innovacion	Colciencia	1997	Estudio
62	Memorias	Rodrigo Marin Bernal (Ministro De Desarrollo Economico)	1994	Estudio
63	El Problemas De Los Hospitales	Birgilio Varco		Estudio
64	Manual De Normas Urbanistica Del Distrito Especial De Bogota	Camacol	1988	Proyecto
65	Estudio Para El Nuevo Aeropuerto De Cartagena	Facultad De Arquitectura Universidad Jorge Tadeo Lozano	1986	Estudio
66	Regimen De Los Gobernadores Por Concejeria Para La Modernizacion Del Estado	Escuela De Superior De Administracion Publica	1992	Proyecto
67	Regimen De Los Departamento Y Provincias Por La Concejeria Para La Modernizacion Del Estado	Escuela De Superior De Administracion Publica	1992	Proyecto
68	Regimen De Los Municipios Por La Concejeria Para La Modernizacion Del Estado	Escuela De Superior De Administracion Publica	1992	Proyecto
69	Regimen Tributario De Las Entidades Territoriales	Concejeria Para La Modernizacion Del Estado	1992	Proyecto
70	Regimen De Los Servicios Publicos De Telecomunicaciones	Concejeria Para La Modernizacion Del Estado	1992	Proyecto
71	Inversion Y Finanzas Publicas	Planeacion Nacional Y La Unidad De Inversion	1997	Estudio
72	Guia Para La Formulacion De Planes Estrategicos	Dane	1988	Estudio
73	Democracia Local, Reformas Politicas Y Decentralizacion Administrativa	La Sap	1987	Proyecto
74	Manejo De Emergencias Volcanicas	Unesco	1987	Proyecto
75	Decentralizacion Economicas Y Politicas	Departamentos De Planeacion	1983	Estudio
76	La Redistribucion Fiscal Y El Impulso Al Municipio Colombiano Ley 12	Escuela De Superior De Administracion Publica	1986	Decreto
77	Los Desplazados	Jakelin De Samper	1996	Estudio
78	Normas Para Actuar En La Prevencion Y Atencion De Desastres	Defensa Civil Nacional De Bolivar	1991	Proyecto
79	El Caribe Fortificado	Banco De La Republica	1991	Estudio
80	Plan De Accion	Alcaldia De Cartagena	1992	Proyecto
81	Plan Estrategico Para La Ciudad De Buenos Aires			Proyecto
82	Ordenamiento Y Administracion Del Espacio Urbano En Bogota	Planeacion Distrital Y La Camara De Comercio De Bogota	1981	Proyecto
83	Proyecto De Acciones Integradas Para El Mejoramiento De La Calidad De Vida En Acentamientos Populares Urbanos	Alcaldia De Bogota	1981	Proyecto
84	La Pobreza En Colombia Tomo 2	Dane		Estudio

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
85	Memorias li	Rodrigo Marin Bernal (Ministro De Desarrollo Economico)	1995	Estudio
86	Indicadores De Coyuntura Economica	Dane	1996	Estudio
87	Estratificacion Socioeconomica Manual De Recoleccion De Datos	Departamento Nacional De Planeacion	1992	Estudio
88	Monumentos Militares Y Religiosos	Alcaldia De Cartagena	1992	Planos
89	Plan De Economia Social	Birgilio Varco	1987	Proyecto
90	Autonomia Municipal	Birgilio Varco	1987	Estudio
91	Prevencion De Riesgo Con Participacion Comunitaria	Attilio Angelo Alrotti	1988	Estudio
92	Plan Maestro De Ordenamiento Fisico Para La Isla De Baru Y La Zona Norte De Cartagena De Indias	Noriega Restrepo Y Asociados	1993	Proyecto
93	Plan Maestro De Ordenamiento Fisico Para La Isla De Baru Y La Zona Norte De Cartagena De Indias	Noriega Restrepo Y Asociados	1993	Proyecto
94	Programa De Desarrollo Social Del Municipio De Cartagena	Alberto Fullea	1987	Proyecto
95	Economia Del Agua Y Sector Privado	Ministerio De Desarrollo Economico	1986	Estudio
96	NuevoCodigo De Procedimiento Penal Colombiano	Gustavo Degrey	1992	Estudio
97	Manual Metodologico Para La Evaluacion De Proyecto De Trasmision Y Sub Trasmision Electrica	Departamento Nacional De Planeacion	1993	Estudio
98	Manual Metodologico Para La Evaluacion De Proyecto De Trasmision Y Subtrasmision Electrico	Departamento Nacional De Planeacion	1993	Estudio
99	Manual De Operación Y Metodologico Tomo li	Banco De Proyecto De Inversion Nacional		Estudio
100	Manual Metodologico Para La Identificación, Preparación Y Evaluación De Proyectos Ambientales	Miniterio Del Medio Ambiente	1997	Estudio
101	Lineamientos Para La Identificación Y Preparación Y Evaluación De Programas De Cofinanciación	Unidad De Inversion Y Finanzas Publicas	1993	Proyecto
102	Banco De Proyecto De Inversion Nacional	Departamento Nacional De Planeacion	1993	Estudio
103	El Salto Social	Departamento Nacional De Planeacion	1994	Estudio
104	El Salto Social -Serie De Metodologia N0021	Departamento Nacional De Planeacion	1994	Estudio
105	El Salto Social -Serie De Metodologia N0022	Departamento Nacional De Planeacion	1994	Estudio
106	El Salto Social -Serie De Metodologia N0023	Departamento Nacional De Planeacion	1994	Estudio
107	El Salto Social -Serie De Metodologia N0024	Departamento Nacional De Planeacion	1994	Estudio
108	El Salto Social -Serie De Metodologia N0025	Departamento Nacional De Planeacion	1994	Estudio
109	El Salto Social -Serie De Metodologia N0026	Departamento Nacional De Planeacion	1994	Estudio
110	El Salto Social -Serie De Metodologia N0026	Departamento Nacional De Planeacion	1994	Estudio
111	Manual Metodologico Para La Identificación Preparación Y Evaluación De Proyectos De Atención Del Primer Nivel De Salud - Serie Metodologica N108	Departamento Nacional De Planeacion	1994	Estudio
112	Plan Maestro De Ordenamiento Fisico Para La Isla De Baru Y La Zona Norte De Cartagena De Indias-Informe Final-	Universidad De Cartagena	1994	Estudio
113	El Salto Social -Serie De Metodologia N0026	Departamento Nacional De Planeacion	1994	Estudio
114	Dimencionando El Desarrollo De Bolivar -Plan De Desarrollo 1995-1997	Departamento Municipal De Planeacion	1995	Estudio
115	Proyecto E Inversiones Turisticas-Estudio Para El Desarrollo De La Isla De Tierra Bomba	Fondo Nacional De Proyectos	1973	Estudio



**ALCALDIA MAYOR
DE CARTAGENA DE INDIAS**
Distrito Turístico y Cultural

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
116	Plan De Ordenamiento Territorial	Rodrigo Pedraza	1999	Estudio
117	Programa De Las Naciones Unidad Para El Desarrollo	Presidencia De Colombia	1999	Estudio
118	La Costa Atlántica A La Búsqueda De Un Modelo De Desarrollo	Fundación Simon Bolívar	1999	Proyecto
119	Urbanización Y Desarrollo	Lauchil Currie	1999	Proyecto
120	Anuario Estadístico De Bolívar	Departamento Municipal De Planeación	1991	Estudio
121	Definición Consentada Para La Recuperación Del Tejido Ecológico Y Cultural Del Cerro De La Popa	Ideade	1994	Proyecto
122	Plan De Desarrollo Agropecuario Y Pesquero De Bolívar Volumen 2 1987-1990	Alcaldía De Cartagena	1987	Proyecto
123	Que Ciudades Estamos Construyendo En La Costa Caribe Colombiana	Gabriel Rodríguez	1999	Estudio
124	Ley General De Cultura, Ley 397 De 1997	Ministerio De Justicia	1997	Ley
125	Manual Para El Manejo De Los Sitios Del Patrimonio Mundial Cultural	Bernard Filden	1997	Estudio
126	Cambio Para Construir La Paz	Departamento Nacional De Planeación	1998	Estudio
127	Desarrollo Urbano Futuro En Colombia	Departamento Nacional De Planeación	1994	Proyecto
128	Riquezas De Las Naciones	Adam Smith	1985	Estudio
129	Directorio Cultural De Cartagena De Indias	Jenis Vaneas De Aguas	1997	Estudio
130	Estructura Constitucional Para El Cambio	Diego Uribe Vargas	1986	Estudio
131	Planeación Urbana Y Participación Popular En Bogotá	Camilo González Poso	1989	Estudio
132	Guías Para La Formulación De Planes Y Desarrollo	Fonade	1997	Estudio
133	Manual Apéndice Para Emergencias Tecnológicas	Fundación Mamonal	1999	Proyecto
134	Recorrido Fotográfico Por El Centro De Bogotá	Instituto Colombiano Y Cultura De Bogotá	1981	Estudio
135	Bases Socioeconómicas De Desarrollo Del Municipio De Cartagena	Departamento Municipal De Planeación	1988	Proyecto
136	Estadísticas Básicas De Cartagena	Cámara De Comercio De Cartagena	1996	Estudio
137	Deficit De Vivienda	Cenac	1973	Estudio
138	Fortalecimiento Municipal Y En Capacitación De Líderes Para La Democracia Participativa	Luis Guillermo Valencia López	1991	Estudio
139	Salud Y Equidad Y Transformación Productiva En América Latina Y El Caribe	Unicef	1994	Proyecto
140	Colombia Escenario Minero	Ingeominas	1996	Estudio
141	Control Y Evaluación De La Gestión Pública	Departamento Nacional De Planeación	1994	Estudio
142	Ciencias Y Tecnología Para El Caribe Colombiano	Universidad De Cartagena Y La Universidad Del Norte	1996	Estudio
143	Reforma Administrativa -Acuerdo 01 De 1996	Departamento Nacional De Planeación	1996	Estudio
144	Plan De Desarrollo Urbano De Cartagena	La Universidad De Cartagena - Facultad Economía-	1985	Proyecto
145	Estadísticas Historia De Colombia Tomo 1	Departamento Nacional De Planeación	1998	Estudio
146	Estadísticas Historia De Colombia Tomo 2	Departamento Nacional De Planeación	1998	Estudio
147	Guía Para La Capacitación Y Gestión Por La Infancia	Consejería Presidencial	1998	Estudio
148	Últimas Normas Tributarias	Centro Interamericano Y Jurídico Financiero	1995	Estudio
149	Banco De Programas Proyectos Subproyectos Y Presupuestos	Jorge Hernán Villegas	1995	Proyecto
150	Sistemas De Confinanciación Del Banco De Proyectos	Jorge Hernán Villegas	1995	Proyecto

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
151	Sistemas Nacional De Inversión	Departamento Nacional De Planeación	1994	Estudio
152	Transporte Público	Departamento Municipal De Planeación	1988	Proyecto
153	Sector De Construcción	Ministerio De Desarrollo Económico	1997	Proyecto
154	Desempeño Financiero De Las Sociedades Mercantiles -Bolívar-	Ministerio De Desarrollo Económico	1996	Proyecto
155	Desempeño Financiero De Las Sociedades Mercantiles -Atlántico-	Ministerio De Desarrollo Económico	1996	Proyecto
156	Desempeño Financiero De Las Sociedades Mercantiles -Risaralda-	Ministerio De Desarrollo Económico	1996	Proyecto
157	Desempeño Financiero De Las Sociedades Mercantiles -Antioquia-	Ministerio De Desarrollo Económico	1996	Proyecto
158	Desempeño Financiero De Las Sociedades Mercantiles -Caldas-	Ministerio De Desarrollo Económico	1996	Proyecto
159	Desempeño Financiero De Las Sociedades Mercantiles -Cundinamarca-	Ministerio De Desarrollo Económico	1997	Proyecto
160	Desempeño Financiero De Las Sociedades Mercantiles -Valle Del Cauca-	Ministerio De Desarrollo Económico	1997	Proyecto
161	Sector Calzado	Ministerio De Desarrollo Económico	1997	Proyecto
162	Sector Carbon	Ministerio De Desarrollo Económico	1997	Proyecto
163	Sector Cuero	Ministerio De Desarrollo Económico	1997	Proyecto
164	El Salto Social	Departamento Nacional De Planeación	1997	Estudio
165	El Financiamiento De La Vivienda En América Latina Y El Caribe	Sepal	1995	Estudio
166	El Financiamiento De La Vivienda En América Latina Y El Caribe	Sepal	1995	Estudio
167	Gaceta	Contraloría De La República	1996	Estudio
168	Policlínica Victoria Castilla De Arroz Barato	Administración De Salud Distrital	1996	Estudio
169	Orientaciones Para Los Incrementos Salariales Y La Participación De Los Representantes Del Gobierno Ante Las Empresas Industriales Y Comerciales Del Estado Y Las Sociedades De Economía Mixta	Departamento Nacional De Planeación	1997	Estudio
170	Evaluación Del Plan Estratégico Exportador	Departamento Nacional De Planeación	1996	Estudio
171	Reajustes De Los Evaluos Catastrales	Departamento Nacional De Planeación	1996	Estudio
172	Balance Macroeconómico	Departamento Nacional De Planeación	1997	Estudio
173	Ampliación De La Garantía De La Nación A Las Financieras Energéticas Nacionales	Departamento Nacional De Planeación	1996	Proyecto
174	Lineamientos Para Incrementar La Participación Del Sector Privado En El Complejo Carbonífero	Departamento Nacional De Planeación	1996	Estudio
175	Distribución Del Situado Fiscal	Departamento Nacional De Planeación	1997	Estudio
176	Estrategia Para El Fortalecimiento Del Sector Minero Colombiano	Departamento Nacional De Planeación	1997	Estudio
177	Proyecto De Asistencia Técnica	Fondo De Confinanciación Para La Inversión Rural	1995	Proyecto
178	Programa Integrado De Desarrollo Urbano Zona Oriental De Bogotá	Departamento Planeación De Bogotá	1973	Proyecto
179	Foto Album De Cartagena	Alcaldía De Cartagena	1975	Estudio
180	Foto Album De Cartagena	Alcaldía De Cartagena	1975	Estudio
181	Foto Album De Cartagena Casas Coloniales	Alcaldía De Cartagena	1975	Estudio
182	El Caribe Colombiano	Departamento Nacional De Planeación	1998	Estudio
183	Informe De La Junta Directiva Al Congreso De La República	Banco De La República	1999	Estudio



**ALCALDIA MAYOR
DE CARTAGENA DE INDIAS**
Distrito Turístico y Cultural

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
184	Anuario Estadístico	Departamento Planeación De Risaralda	1995	Estudio
185	Electrificación -Isla De Tierra De Bomba	Electrificadora De Bolívar	1997	Proyecto
186	Estadísticas Básicas De Cartagena	Cámara De Comercio De Cartagena	1999	Estudio
187	Santa Marta 450 Años	Academia De Historia De Magdalena	1975	Estudio
188	Zona Histórica Reglamentación	Rafael Tono Lemaitre	1966	Estudio
189	Código De Urbanismo	Consejo Municipal De Cartagena	1989	Proyecto
190	Programa De Renovación Urbana Vecinal	Alcaldía De Cartagena	1983	Proyecto
191	Indicadores Económicos De Cartagena	Cámara De Comercio De Cartagena	1999	Estudio
192	Convenio Interadministrativo Entre La Universidad De Cartagena Y La Alcaldía De Cartagena	Universidad De Cartagena	1998	Estudio
193	Estudio De Transporte Urbano De Cartagena	Agencia De Cooperación Del Japon	1992	Estudio
194	Planificación Y Reglamentación De Áreas De Uso Turístico De Cartagena	Cooporación Nacional De Turismo	1974	Proyecto
195	Proyecto Proquidad	Dirección Nacional Para La Equidad	1997	Proyecto
196	Plan Administrativo De Tráfico	Planeación Distrital Cartagena	1995	Estudio
197	Plan Administrativo De Tráfico	Planeación Distrital Cartagena	1995	Estudio
198	Análisis Del Comportamiento Pib Del Período 1995 Al 1999	Cidre	2001	Estudio
199	Informe De Gestión	Secretaría De Planeación	1998	Estudio
200	Caños Y Lagunas	Eduarbe	1985	Proyecto
201	Propuesta Para La Regionalización Para El Departamento De Bolívar	Universidad Tecnológica De Bolívar	1985	Estudio
202	Análisis Y Revisión Normativa Para La Regionalización	Corpees Consta Atlántica	1997	Estudio
203	Reglamentación Para El Control De Desperdicios Sólidos	Junta Ambiental De Puerto Rico	1997	Proyecto
204	Decreto N. 954	Alcaldía De Cartagena	1995	Decreto
205	Estudio Socioeconómico De Los Corregimientos De Baru, Pasacaballo, Santa Ana Y Baru	Fredy Goyenechi	1995	Estudio
206	Diagnóstico Socioeconómico Y Cultural De La Zona De Mamonal	Fundación Carvajal	1997	Estudio
207	Proyecto Para El Mejoramiento Del Sistema De Caños, Lagunas Y Ciénegas	Eduarbe	1985	Proyecto
208	Metodología Simplificada	Bpin	1993	Estudio
209	Del Plan De Desarrollo Al Plan De Acción	Departamento Nacional De Planeación	1995	Estudio
210	Metodología De Las Encuestas Nacionales De Hogares	Dane	1981	Estudio
211	Plan De Acción General	Defensa Civil Nacional	1991	Proyecto
212	Diagnóstico Socioeconómico	Fundación Carvajal	1996	Estudio
213	Código De Urbanismo	Alcaldía De Cartagena	1990	Proyecto
214	Mecanismo Para La Atención Y Seguimiento A Compromisos Regionales Y Comunitarios	Departamento Nacional De Planeación	1997	Estudio
215	Ampliación De Los Sectores Sociales En La Nación	Departamento Nacional De Planeación	1995	Estudio
216	Indicadores Económicos De Cartagena	Cámara De Comercio De Cartagena	2000	Estudio
217	Plan Nacional De Alimentación Y Nutrición	Departamento Nacional De Planeación	1996	Estudio
218	Plan Nacional De Alimentación Y Nutrición	Departamento Nacional De Planeación	1996	Estudio
219	Proceso De Selección De Consultores Para La Reglamentación De Espacio Público En El Distrito Turístico De Cartagena	Fonade	1998	Estudio

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
220	Elemento De Gestión Para Un Modelo De Desarrollo Sostenible En El Parque Nacional, Natural, Corales Del Rosario Y San Bernardo	Universidad De Cartagena	1999	Proyecto
221	Estadísticas Básicas De Cartagena	Cámara De Comercio De Cartagena	1998	Estudio
222	Sector Agropecuario	Ministerio De Desarrollo Económico	1996	Estudio
223	Empleo Y Desarrollo En El Departamento De Bolívar	Eduardo Durán	1999	Proyecto
224	Informe Anual 1998	Isa	1996	Estudio
225	Sector Editorial	Ministerio De Desarrollo Económico	1996	Estudio
226	Estadísticas Básicas De Cartagena	Cámara De Comercio De Cartagena	1995	Estudio
227	Coyuntura Económica De Cartagena Y Bolívar	Andi	2000	Estudio
228	Componente Rural	Alcaldía De Cartagena	1997	Proyecto
229	Componente Urbano	Alcaldía De Cartagena	1998	Proyecto
230	Proyecto De Ley Para La Reglamentación De Los Distritos Especiales De Cartagena, Barranquilla Y Santa Marta	Registraduría Nacional Del Estado Civil	1996	Proyecto
231	Revivir La Ciudad	Banco Central Hipotecario	1998	Estudio(Plan os)
232	Convenios Sociales Y Económicos	Gobernación Del Valle	1987	Estudio
233	Estadísticas Básicas De Cartagena	Cámara De Comercio De Cartagena	1988	Estudio
234	Monografía Del Barrio El Bosque	Olga Arango	1993	Estudio
235	Plan Vial De Cartagena 1987-2010	Alcaldía De Cartagena	1988	Proyecto
236	Resumen Ejecutivo Estado Del Proyecto Mejoramiento De Ciénegas Y Aguas De Cartagena	Eduarbe	1998	Estudio
237	Leyes A Favor De Los Monumentos Históricos De Cartagena	Ministerio De Obras Públicas	1968	Proyecto
238	Planos Del Plan De Desarrollo De 1978	Alcaldía De Cartagena	1978	Proyecto
239	Memorias	Alcaldía De Cartagena	1990	Estudio
240	Cartagena Zona Histórica	Universidad De Los Andes	1964	Estudio(Plan os)
241	Cambio Para Construir La Paz 1998-2020	Departamento Nacional De Planeación	1987	Proyecto
242	La Educación En Cifras	Departamento Nacional De Planeación	1997	Estudio
243	Prevalencia Y Fecundidad	Departamento Nacional De Planeación	1997	Estudio
244	Guía Para La Capacitación Y Gestión Por La Infancia	Banco De La República	1997	Proyecto
245	Plan Sectorial De Turismo	Alcaldía De Cartagena	1999	Proyecto
246	Manual Metodológico Para La Identificación Preparación Y Evaluación De Proyectos Para Tribunales Y Despachos Judiciales Existentes	Departamento Nacional De Planeación	1993	Proyecto
247	Datos Y Cifras Para La Planificación	Alcaldía De Cartagena	1998	Estudio
248	Textil 1995-1996	Ministerio De Desarrollo Económico	1996	Estudio
249	Empleo	Departamento Nacional De Planeación	1999	Estudio
250	Barrancabermeja En Cifras	Alcaldía De Barrancabermeja	1996	Estudio
251	Estadísticas Básicas De Cartagena	Cámara De Comercio De Cartagena	1996	Estudio
252	Proyecto Para La Recuperación De Manglares En La Ciénaga De La Virgen	Alcaldía De Cartagena	1995	Proyecto
253	Manual Metodológico Para La Identificación Preparación Y Evaluación De Proyectos Para Establecimiento Carcelarios Existentes	Departamento Nacional De Planeación	1993	Proyecto
254	Plan Decenal De Educación	Alcaldía De Cartagena	2005	Proyecto



**ALCALDIA MAYOR
DE CARTAGENA DE INDIAS**
Distrito Turístico y Cultural

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
255	Sistema Nacional De Inversion	Departamento Nacional De Planeacion	1994	Proyecto
256	Manual Metodologico Para La Identificacion Preparacion Y Evaluacion De Proyectos Para Identificacion Y Estudio	Departamento Nacional De Planeacion	1993	Proyecto
257	Analisis Del Proceso Colonizador En Colombia	Instituto Colombiano Agustin Codazzi	1986	Estudio
258	Analisis Del Proceso Colonizador En Colombia	Instituto Colombiano Agustin Codazzi	1986	Estudio
259	Estructura Urbana Regional	Instituto Colombiano Agustin Codazzi	1986	Estudio
260	La Poblacion En El Proceso De Formacion En El Pais Colombia	Instituto Colombiano Agustin Codazzi	1986	Estudio
261	Inventario Inicial De Riesgos Naturales	Instituto Colombiano Agustin Codazzi	1986	Estudio
262	Estudio Del Barrio Zaragocilla	Universidad De Cartagena	1992	Estudio(Plan os)
263	Estudio Del Barrio Caracoles	Universidad De Cartagena	1992	Estudio(Plan os)
264	Estudio Del Barrio Bruselas	Universidad De Cartagena	1992	Estudio(Plan os)
265	El Futuro De La Democracia	Centro De Estudio Estrategico De Cartagena	1993	Estudio
266	Historia Del Barrio La Popa	Universidad De Cartagena	1995	Estudio(Plan os)
267	Estudio Integral Del Control De La Contaminacion De La Bahia De Cartagena	Universidad De Cartagena	1981	Estudio
268	Decentralizacion Y Planificacion Regional	Departamento Nacional De Planeacion	1987	Estudio
269	Politica Nacional Y Tecnologia	Departamento Nacional De Planeacion	1994	Proyecto
270	La Descentralizacion De La Planeacion En Marcha	Departamento Nacional De Planeacion	1980	Proyecto
271	Cartagena En Sintesis	Planeacion Distrital Cartagena	1998	Estudio
272	Estudio Barrio Getsemani	Universidad De Cartagena	1993	Estudio
273	Decreto 0352	Alcaldia De Cartagena	1998	Decreto
274	Estudio De Los Barrios De Bruselas Y Republica De Chile	Universidad De Cartagena	1998	Estudio
275	Historia Del Barrio Blas De Lezo	Universidad De Cartagena	1988	Estudio(Plan os)
276	Estudio Socioeconomico Del Barrio Blas De Lezo	Universidad De Cartagena	1987	Estudio
277	Estudio Socioeconomico De San Diego	Universidad De Cartagena	1987	Estudio
278	Estudio Socioeconomico De San Diego	Universidad De Cartagena	1987	Estudio
279	Estudio Preliminar Y Fase Iii, Cruce Bazaruto Anillo Sur Cienega De La Virgen , Bolivar	Carinsa	1994	Estudio
280	Diagnostico Del Sistema Vial Y De Transporte Terrestre De La Ciudad De Cartagena	Yenis Lopez	2000	Estudio
281	Sistemas De Seguimiento Y Evaluacion De Proyectos De Inversion	Departamento Nacional De Planeacion	1998	Estudio
282	Gaceta Del Consejo Distrital De Cartagena De Indias	Carlos Fernando Orosco	1998	Estudio
283	Publicacion De La Division De Finanzas Publicas Y Monitoreo - Seccion Banco De Datos-	Secretaria De Planeacion Distrital	1995	Estudio
284	Sistema De Selección De Beneficiarios Para Programas Sociales	Departamento Nacional De Planeacion	1994	Estudio
285	Division De Planificacion Agropecuaria	Secretaria De Agricultura De Bolivar	1996	Estudio
286	Democracia Vida Cotidiana	Rosa Emilia Salamanca	1996	Estudio

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
287	Proceso Constituyente Y Participacion	Renan Cuesta	1997	Estudio
288	Informe De Coyuntura Agropecuaria Y Pesquero Y Preliminar	Secretaria De Agricultura De Bolivar	1997	Estudio
289	Circunvalar Nelson Mandela -La Esmeralda	Hernando Sara Castillo	1998	Estudio
290	Constitucion Pilitca De Colombia 1991 Segunda Edicion	Escuela De Superior De Administracion Publica	1998	Proyecto
291	Legislacion-Revista Quincenal De Informacion Y Consulta	Legis	1998	Estudio
292	Analisis Inmobiliario	Sociedad Fiduciaria Bermudez Y Valenzuela	1997	Estudio
293	Presupuesto Para La Ejecucion De Las Obras Faltantes Del Programa De Saneamiento De Caños Y Lagos De Cartagena	Edurbe	1994	Proyecto
294	Fondo Financiero De Proyecto De Desarrollo	Arquitectos Consultores	1998	Estudio
295	A Municipal Information Sistem For Port Of Spain , Trinidad And Tobago	Eclac	1998	Estudio
296	El Reordenamiento De La Administracion Territorial	Fescol	1991	Proyecto
297	Estudio De Desarrollo De La Isla De Tierra Bomba En Cartagena	Proyecto En Inversiones Turisticas	1993	Proyecto
298	Plan Maestro De Ordenamiento Físico De La Isla De Baru Y La Zona Norte De Cartagena De Indias -Estudio Tecnico-	Universidad De Cartagena	1994	Proyecto
299	Componente Urbano	Universidad De Cartagena	1994	Estudio
300	Plan Sectorial De Turismo	Comité Interinstitucional De Turismo	1999	Estudio
301	Boletin Geologico	Instituto Nacional De Investigacion Geologica Minera	1998	Estudio
302	Plan De Gestion Ambiental	Secretaria Del Medio Ambiente	1992	Proyecto
303	Centro De Informacion Y Documentacion	Regina Caraballo De Correa	1991	Proyecto
304	Diagnostico Físico Y Cultural De La Zona	Fundacion Carvajal	1997	Estudio
305	Plan Maestro -Aeropuerto Internacional Rafael Nuñez-	Aeronautica Civil	1998	Proyecto
306	Analisis Inmoviliario Lotes De Ceballos	Carinsa	1997	Estudio
307	Diseño Agropecuario Y Proyecto De Asistencia Tecnica De Distrito Turístico Y Cultural De Cartagena	Alcaldia De Cartagena	1994	Proyecto
308	Acuerdo N44 1989 Codigo Urbanistico	Alcaldia De Cartagena	1989	Decreto
309	Plan De Desarrollo Para Cartagena	Alcaldia De Cartagena	1995	Proyecto
310	Fuente De Financiacion Y Sus Condiciones	Departamento Nacional De Planeacion	1996	Proyecto
311	Introduccion Al Analisis Economico	Banco De La Republica	1998	Estudio
312	Aproximacion Conceptual	Ministerio De Desarrollo Economico	1997	Proyecto
313	Estudio De Desarrollo De La Isla De Tierra Bomba En Cartagena	Fonade	1993	Estudio
314	Propuesta Para Un Adecuado Manejo Integral De Los Derivados Solidos De La Plaza De Mercado De Bazaruto	Somecar	1998	Estudio
315	Plan Maestro De Descargue Pluviales	Idrotec	1982	Proyecto
316	Proyecto Para El Plan De Ordenamiento Territorial De Cartagena	Alcaldia De Cartagena	1999	Proyecto
317	Resumen Del Plan De Ordenamiento Territorial	Alcaldia De Cartagena	1999	Proyecto
318	Plan De Ordenamiento Territorial (Urbano)	Alcaldia De Cartagena	1999	Proyecto
319	Plan De Ordenamiento Territorial (Componente General)	Alcaldia De Cartagena	1999	Proyecto
320	Plan De Ordenamiento Territorial (Documento Tecnico De Soporte)	Alcaldia De Cartagena	1999	Proyecto
321	Plan De Ordenamiento Territorial (Diagnostico)	Alcaldia De Cartagena	1999	Proyecto
322	Plan De Ordenamiento Territorial (Normas Distritales)	Alcaldia De Cartagena	1999	Proyecto
323	Plan De Ordenamiento Territorial (Anexos)	Alcaldia De Cartagena	1999	Proyecto
324	Plan De Ordenamiento Territorial(Codigo De Construccion)	Alcaldia De Cartagena	1999	Proyecto
325	Plan De Ordenamiento Territorial (Codigo De Urbanismo)	Alcaldia De Cartagena	1999	Proyecto
326	Plan De Ordenamiento Territorial (Componente General)	Alcaldia De Cartagena	1999	Proyecto
327	Ensayo Sobre Desarrollo Urbano Local	Fundacion Social	1998	Estudio
328	Plan De Ordenamiento Territorial	Consejo Municipal De Cartagena	1999	Proyecto



**ALCALDIA MAYOR
DE CARTAGENA DE INDIAS**
Distrito Turístico y Cultural

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
329	Plan De Ordenamiento Territorial Tomo Ii	Consejo Municipal De Cartagena	1999	Proyecto
330	Normas Urbanísticas Para Fortalecer La Calidad Turística	Planeacion Distrital	1998	Proyecto
331	Estudio De Suelo , Ensayo De Concreto , Controles De Calidad	Antonio Ceballo	1998	Estudio
332	Descentralización En Cordoba	Cepal	1998	Proyecto
333	Sistema De Difucion Del Plan De Desarrollo De Marizales	Cepal	1998	Proyecto
334	Sistema De Planificación Estratégica Municipal De Cusco (Peru)	Cepal	1998	Proyecto
335	Asistencia Técnica En Planificación Del Turismo	Ministerio De Desarrollo Economico	1998	Proyecto
336	Resultado De Encuesta Sobre La Persecucion Que Tienen Los Turista Sobre Cartagena	Cicab	1998	Estudio
337	Xv Censo Nacional De Poblacion Y Iv De Vivienda	Dane	1986	Estudio
338	Plan Maestro Muelle Turístico De Edurbe	Sociedad Portuaria De Cartagena	1998	Proyecto
339	Departamento De Investigación Al Usuario	Cicab	1998	Estudio
340	Cartagena Aprovecha El Momento	Universidad De Cartagena	1998	Estudio
341	Plan Anual De Inversion	Alcaldía De Cartagena	1998	Proyecto
342	Ley 141	Fondo Nacional De Regalias	1994	Proyecto
343	Plan Integral De Desarrollo Area De Influencia De La Variante De Cartagena	Fonade	1999	Estudio(Plan os)
344	Comunas	Planeacion Distrital	1999	Estudio(Plan os)
345	Plan De Ordenamiento De Cartagena	Agusto Afanador	1998	Estudio
346	Plan Maestro De Ordenamiento Físico Para La Isla De Baru Y La Zona Norte De Cartagena De Indias	Universidad De Cartagena	1994	Estudio
347	Ordenamiento Urbano De Las Ciudades Portuaria De Las Costa Caribe Colombiana	Universidad Jorge Tadeo Lozano Facultad De Arquitectura	2000	Estudio
348	Planeacion Y Desarrollo -Como Va La Descentralización-	Departamento Nacional De Planeacion	1998	Estudio
349	Documento Para La Inclusion Del Puesto Fortaleza	Departamento Planeacion Municipal	1998	Estudio
350	Cartagena Siempre Nuestro Compromiso 1998-2000	Alcaldía De Cartagena	1998	Proyecto
351	Diseño De La Primera Etapa De Las Obras De Mejoras De Ampliación Del Sistema De Alcantarillado De Cartagena	Empresas Publicas Municipales De Cartagena	1993	Proyecto
352	Proyectos Y Conceptos Basicos	Escuela De Superior De Administracion Publica	1998	Estudio
353	Diagnostico Y Proyectos Prioritarios Del Sector Salud De Cartagena Volumen I	Rolando Peña	2000	Estudio
354	Diagnostico Y Proyectos Prioritarios Del Sector Salud De Cartagena Volumen Ii	Rolando Peña	2000	Estudio
355	Xv Censo Nacional De Poblacion Y Iv De Vivienda Volumen I	Dane	1986	Estudio
356	Educacion	Dane	1985	Estudio
357	Demografia	Dane	1985	Estudio
358	Red De Solidaridad Social	Departamento Nacional De Planeacion	1994	Estudio
359	Programa De Modernización Agropecuaria Y Rural	Departamento Nacional De Planeacion	1994	Estudio
360	Programa De Modernización Agropecuaria Y Rural	Departamento Nacional De Planeacion	1994	Estudio
361	Por Una Colombia Competitiva	Dane	1994	Estudio
362	Política De Participación Y Equidad Para La Mujer	Departamento Nacional De Planeacion	1994	Estudio
363	Plan Nacional Para La Microempresa	Departamento Nacional De Planeacion	1994	Estudio
364	Salto Educativo La Educacion Eje Del Desarrollo Del Pais	Departamento Nacional De Planeacion	1994	Estudio

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
365	Reajuste De Los Evaluos Catastrales Para La Vigencia Del 1995	Departamento Nacional De Planeacion	1994	Estudio
366	Políticas De Modernización Rural Y Desarrollo Empresariales Campesino	Departamento Nacional De Planeacion	1994	Estudio
367	Plan Estratégico Exportador	Departamento Nacional De Planeacion	1994	Estudio
368	Política Nacional Ambiental (Salto Social Al Desarrollo Humano Sostenible)	Departamento Nacional De Planeacion	1994	Estudio
369	Fondo De Solidaridad Pensional (Plan De Extencion De Cobertura Para El Año 1995)	Departamento Nacional De Planeacion	1994	Estudio
370	Salud Y Seguridad Social	Departamento Nacional De Planeacion	1994	Estudio
371	Deporte Y Recreacion	Departamento Nacional De Planeacion	1994	Estudio
372	Estrategia Para El Desarrollo Y Expansión Del Sector Electrico	Departamento Nacional De Planeacion	1994	Estudio
373	Plan De Agua Acueducto Alcantarillado	Departamento Nacional De Planeacion	1994	Proyecto
374	Revision Y Actualización Del Estudio Hecho Sobre El Plan Vial Y De Transporte Para El Pot De Cartagena	Yeni Lopez	2000	Proyecto
375	Reajustes Salariales Para Los Empleados De La Salud En Las Entidades Territoriales	Departamento Nacional De Planeacion	1994	Estudio
376	Manual De Instalacion De Redes De Acueducto Y Colectores De Alcantarillados	Aguas De Cartagena	2001	Estudio
377	Manual De Impacto Urbano	Aguas De Cartagena	2003	Estudio
378	Sistemas General De Participacion	Departamento Nacional De Planeacion	2002	Estudio
379	Técnica Para Los Analisis De La Gestion Economica Y Financiera Para Las Entidades Territoriales	Departamento Nacional De Planeacion	2002	Estudio
380	Programa Y Ejecucion De Los Recursos Del Sistema General De Participaciones	Departamento Nacional De Planeacion	2002	Estudio
381	Coyuntura Economica De Cartagena Y Bolivar	Andi	2001	Estudio
382	Aproximacion A Las Directrices De Ordenamiento Territorial Para Bogota Y La Region	Universidad De Los Andes	2000	Proyecto
383	Resumen Del Plan De Ordenamiento Territorial De Bogota	Alcaldía De Bogota	2001	Proyecto
384	Plan De Ordenamiento Territorial De Bogota	Alcaldía De Bogota	2000	Proyecto
385	Plan De Desarrollo De Cartagena	Alcaldía De Cartagena	2001	Proyecto
386	Cartagena Siempre Nuestro Compromiso 1998-2000	Alcaldía De Cartagena	1998	Proyecto
387	El Turismo Y La Costa Atlantica Y Cartagena	Cooperacion Nacional De Turismo	1971	Proyecto(Plan os)
388	La Vivienda Social ¿ Terminara La Espera?	Camacol	1990	Estudio
389	Balance De Gestion 1995-1996	Gobernacion De Bolivar	1996	Estudio
390	Cartagena En Sintesis	Camara De Comercio De Cartagena	2001	Estudio
391	Ley Organica De Ordenamiento Territorial	Sociedad Geografica De Colombia	2001	Ley
392	Simposio Para El Desarrollo	La Sociedad De Mejoras Publicas	1982	Proyecto
393	Simposio Para El Desarrollo	La Sociedad De Mejoras Publicas	1982	Proyecto
394	Debate Sobre La Conservacion Del Centro Historico	Unesco	1989	Proyecto
395	Gestion De Transporte	Departamento Administrativo De Transito	2003	Proyecto
396	Debate Sobre La Conservacion Del Centro Historico	Unesco	1989	Proyecto
397	Gestion De Transporte	Departamento Administrativo De Transito	2003	Proyecto
398	Escenarios Deportivos Y Campos Recreativos	Instituto Colombiano De Deportes	2000	Proyecto(Plan os)



**ALCALDIA MAYOR
DE CARTAGENA DE INDIAS**
Distrito Histórico y Cultural

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
399	Circunvalar Ciénaga De La Virgen -Informe De Campo-	Aeroestudios	2003	Estudio(Plan os)
400	Cartografía De Canarias	Grafcan	2010	Proyecto
401	Guía De Operación Mas Limpia Para Conductores	Alcaldia De Bogota	2002	Proyecto
402	Código De Construcción Y Plan De Inversión	Alcaldia De Cartagena	1978	Proyecto
403	Plan Parcial -Triángulo De Desarrollo Social -Documento De Soporte	Alcaldia De Cartagena	2003	Proyecto(Plan os)
404	Plan Parcial -Triángulo De Desarrollo Social -Decreto	Alcaldia De Cartagena	2003	Decreto
405	Estudio De Transporte Urbano De Cartagena	Agencia De Cooperación Del Japon	1992	Estudio(Plan os)
406	Análisis Del Comportamiento Pib Del Periodo 1995 Al 1999	Cidre	2001	Estudio
407	Consolidación Estadística Para La Determinación Del Pib Local Del Distrito De Cartagena Sector Primario Tomo I	Juan Beltzar	2000	Estudio
408	Consolidación Estadística Para La Determinación Del Pib Local Del Distrito De Cartagena Sector Primario Tomo Iii	Juan Beltzar	2000	Estudio
409	Consolidación Estadística Para La Determinación Del Pib Local Del Distrito De Cartagena Sector Primario Tomo Ii	Juan Beltzar	2000	Estudio
410	Cartagena Industrial	Andi	1999	Estudio
411	Consolidación Estadística Para La Determinación Del Pib Local Del Distrito De Cartagena Sector Primario Tomo Iii	Juan Beltzar	2000	Estudio
412	Acuerdo 014 Del 9 Mayo 2001	Alcaldia De Cartagena	2001	Decreto
413	Plan De Desarrollo 2001-2003	Secretaria De Planeación Distrital	2001	Estudio
414	Sistema De Seguimiento Al Plan De Desarrollo	Secretaria De Planeación Distrital	2001	Estudio
415	Apropiación Y Transferencia Metodológica Del Pot	Manuel Guzman	2001	Estudio
416	Memorias De Diseños De Drenajes Fluviales Y Obras Civiles	Enrique Chartuni	2001	Plano
417	Documentos Técnicos De Soporte	Alcaldia De Cartagena	2001	Estudio
418	Planeación Distrital -Proyectos Del Año 2001-	Planeación Distrital	2001	Proyecto
419	Decreto 0977 2001(El Pot Plan De Ordenamiento Territorial)	Alcaldia De Cartagena	2001	Decreto
420	Ley 768 Del 2002	Planeación Distrital	2002	Ley
421	Estudio De Suelo , Dragado De La Ciénaga De La Virgen	Cesar Pereira	2002	Proyecto
422	Estudio Comparativo Del Acuerdo Del Pot De Cartagena	Universidad Jorge Tadeo Lozano Facultad De Arquitectura	2001	Estudio
423	Estudio Hidráulico De La Urb. Villa Rosita Informe I Y Ii	Corpavi	1989	Estudio(Plan os)
424	Estudio Hidráulico De La Urb. Villa Rosita Informe Iii	Corpavi	1989	Estudio(Plan os)
425	Estudio Para La Disposición Final De Los Desechos Sólidos De Las Ciénagas De Cartagena	Gesi Ingenieros	1999	Estudio(Plan os)
426	Estudio, Ubicación Sitio Reyeno De Sanitario	Aguas De Cartagena	2001	Estudio(Plan os)
427	Estudio Para La Disposición Final De Los Desechos Sólidos De Las Ciénagas De Cartagena	Gesi Ingenieros	1999	Estudio(Plan os)
428	Presupuesto Para El Plan De Desarrollo	Alcaldia De Cartagena	2000	Proyecto
429	Plan De Desarrollo 2001-2003	Alcaldia De Cartagena	2000	Proyecto(Plan os)
430	Levantamiento Fotográfico De Las Comunidades De Arroz Barato , Policarpa Y Puerta De Hierro	Fundación Mamonal	2001	Estudio
431	Cartagena En Síntesis	Secretaria De Planeación	1999	Estudio
432	Cartagena Por Venir	Alcaldia De Cartagena	2003	Proyecto
433	Ficha Técnica Del Barrio Cabrero	Fonade	1999	Estudio
434	Ficha Técnica Del Barrio Pie De La Popa	Fonade	1999	Estudio
435	Ficha Técnica Del Barrio Torices	Fonade	1999	Estudio
436	Ficha Técnica Del Barrio Torices	Fonade	1999	Estudio
437	Ficha Técnica Del Barrio Pie Del Cerro	Fonade	1999	Estudio

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
438	Ficha Técnica Del Barrio Bocagrande	Fonade	1999	Estudio
439	Libro De Actas Tomo Ii	Concejo De Cartagena	1999	Estudio
440	Asistencia A Las Mesas De Concertación Tomo Ii	Secretaria De Planeación	1999	Estudio
441	Plan De Ordenamiento Territorial (Componente General)	Alcaldia De Cartagena	2002	Proyecto
442	Plan De Ordenamiento Territorial (Componente General)	Alcaldia De Cartagena	2002	Proyecto
443	Plan De Ordenamiento Territorial (Documento Resumen)	Alcaldia De Cartagena	2000	Proyecto
444	Plan De Ordenamiento Territorial (Documento Resumen)	Alcaldia De Cartagena	2000	Proyecto
445	Plan De Ordenamiento Territorial(Documentos Técnicos De Soporte)	Alcaldia De Cartagena	2000	Proyecto
446	Conociendo El Pot(Cartilla)	Alcaldia De Cartagena	2000	Proyecto
447	Plan De Ordenamiento Territorial(Documentos Técnicos De Soporte Tomo Ii)	Alcaldia De Cartagena	2000	Proyecto
448	Proyecto De Acuerdo	Alcaldia De Cartagena	2000	Proyecto
449	Sítesis De Diagnóstico (Pot)	Alcaldia De Cartagena	2000	Proyecto
450	Proyecto De Acuerdo	Alcaldia De Cartagena	2000	Proyecto
451	Volumen Vii Expediente Distrital Del Pot	Alcaldia De Cartagena	2000	Proyecto
452	Áreas De Protección Del Patrimonio Histórico Y Cultural Y Arquitectónico	Alcaldia De Cartagena	2000	Proyecto(Plan os)
453	Volumen Vii Expediente Distrital Del Pot	Alcaldia De Cartagena	2000	Proyecto
454	Decreto 0715	Alcaldia De Cartagena	2002	Decreto
455	Documento Resumen Del Pot	Alcaldia De Cartagena	2002	Proyecto
456	Normas Versión 007	Concejo De Cartagena	1997	Decreto
457	Proyecto De Acuerdo Del Pot	Grupo De Consultores Locales	2002	Proyecto
458	Documentos Técnicos De Soporte-Formaciones General Del Pot	Alcaldia De Cartagena	2002	Proyecto
459	Normas Distritales	Alcaldia De Cartagena	2000	Proyecto
460	Plan Piloto De Desarrollo Urbano De La Ciudad De Cartagena	Instituto Agustín Codazzi	19965	Estudio(Plan os)
461	Componente General Del Pot	Alcaldia De Cartagena	2000	Proyecto
462	Circunvalar Nelson Mandela, La Esmeralda, San Fernando, Tramo Ii	Alcaldia De Cartagena	1998	Proyecto
463	Formulación	Alcaldia De Cartagena	1999	Proyecto
464	Versión 007(Resumen Ejecutivo)	Alcaldia De Cartagena	1999	Proyecto
465	Proyecto De Normas Constructivas	Concejo De Cartagena	1998	Proyecto
466	Normas General Del Pot	Alcaldia De Cartagena	2000	Proyecto
467	Diagnóstico General	Alcaldia De Cartagena	2000	Proyecto
468	Plan Sectorial De Turismo	Concejo De Cartagena	1999	Proyecto
469	Plan De Ordenamiento Territorial De Cartagena	Augusto Afanador	1998	Proyecto
470	Sistema Portuario , Propuesta De Integración Al Pot	Mario Ramirez	2000	Proyecto
471	El Pot Y El Turismo	Inversiones Turísticas Ltda	2000	Proyecto
472	Diagnóstico, Síntesis De La Situación Urbana Que Da Origen A Los Nuevos Nodos Del Pot De Cartagena De Indias	Manuel Guzman	2001	Proyecto
473	Proyecto De Acuerdo Del Pot	Alcaldia De Cartagena	2001	Proyecto
474	Observaciones Al Pot	Fuerzas Militares	2001	Proyecto
475	Recuperación Del Espacio Público Ocupado Por La Economía Informal En El Centro Histórico	Alcaldia De Cartagena	2001	Estudio
476	Análisis De Los Documentos Sobre El Patrimonio Histórico, Arquitectónico, Contenido En El Pot De Cartagena	German Fonseca	2000	Estudio
477	Caribe Siglo Xxi	La Consejería Principal De Costa Atlántica	1998	Proyecto
478	Plan De Ordenamiento Territorial(La Ciudad Deseada)	Alcaldia De Cartagena	1998	Proyecto
479	Plan De Ordenamiento Territorial De Cartagena(Proyecto De Acuerdo)	Alcaldia De Cartagena	2000	Proyecto
480	Normas Constructivas	Alcaldia De Cartagena	2000	Proyecto
481	Documentos Técnico De Soporte	Alcaldia De Cartagena	2000	Proyecto



**ALCALDIA MAYOR
DE CARTAGENA DE INDIAS**
Distrito Turístico y Cultural

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
482	Plan De Ordenamiento Territorial (Proyecto Impreso)	Alcaldia De Cartagena	2000	Proyecto
483	Volumen Ii Componente General Del Pot	Alcaldia De Cartagena	2000	Proyecto
484	Volumen Ii Componente General Del Pot	Alcaldia De Cartagena	2000	Proyecto
485	Diagnostico General Volumen Ix Del Pot	Alcaldia De Cartagena	2000	Proyecto
486	Volumen Ii Componente General Del Pot	Alcaldia De Cartagena	2000	Proyecto
487	Volumen I Diagnostico General Del Pot	Alcaldia De Cartagena	2000	Proyecto
488	Volumen V Diagnostico General Del Pot	Alcaldia De Cartagena	2000	Proyecto
489	Copia Del Volumen Ii(Componente General)	Alcaldia De Cartagena	2000	Proyecto
490	Expresion Juridica Del Pot	Alcaldia De Cartagena	2000	Proyecto
491	Proyecto De Acuerdo Del Pot	Alcaldia De Cartagena	2001	Proyecto
492	Localidades Del Pot	Alcaldia De Cartagena	2001	Proyecto(Planos)
493	Foro De Gestion Urbana Politica Habitacionales	Universidad San Buenaventura	2003	Estudio
494	Proyecto Centro Cultural Y Subsede Gerencia Comunera Nueva Centralidad Zona Norte	Alcaldia De Cartagena	2001	Estudio(Planos)
495	Proyecto Gerencia Comunera	Alcaldia De Cartagena	2001	Proyecto(Planos)
496	Proyecto Centro Cultural Y Subsede Gerencia Comunera Nueva Centralidad Zona Norte	Alcaldia De Cartagena	2001	Estudio(Planos)
497	Centro Administrativo De Chiquiquira	Alcaldia De Cartagena	2001	Proyecto(Planos)
498	Plan Vial Del Triangulo De Desarrollo Social	Alcaldia De Cartagena	2003	Proyecto(Planos)
499	Centro Cultural, Gerencia Comunera Santa Rita Y Renovacion Del Espacio Publico	Alcaldia De Cartagena	2002	Proyecto(Planos)
500	Estratificacion Socioeconomica Y Documentos Varios	Alcaldia De Cartagena	2000	Estudio
501	Estratificacion	Alcaldia De Cartagena	2000	Estudio
502	Proyecto De Recuperacion Integral De La Plaza De Toros De Cartagena	Eduarbe	2001	Proyecto(Planos)
503	Pliego De Condiciones Obra De Recuperacion Costera	Alcaldia De Cartagena	2001	Proyecto(Planos)
504	Introduction To Arg Gis I Sistema De Informacion Geografico	Prosis	2000	Proyecto
505	Correspondencia Concejo Distrital 2001-2003	Secretaria De Planeacion	2003	Estudio
506	Restauracion Administrativa	Secretaria De Planeacion	2000	Proyecto
507	Informe De Gestion	Carlos Rincon	2000	Estudio
508	Parque El Cangrejo	Secretaria De Planeacion	2002	Proyecto(Planos)
509	Informe Prosis	Prosis	2000	Estudio
510	Introduction To Arg Gis I Sistema De Informacion Geografico	Prosis	2000	Proyecto
511	Plan Vial Del Triangulo De Desarrollo(Memorias Tecnicas)	Alcaldia De Cartagena	2001	Proyecto
512	P.V.T.D.S. Estudio Topografico Volumen 1	Alcaldia De Cartagena	2003	Estudio
513	P.V.T.D.S. Estudio Topografico Volumen 1	Alcaldia De Cartagena	2003	Estudio
514	P.V.T.D.S. Estudio Topografico Volumen 1	Alcaldia De Cartagena	2003	Estudio
515	P.V.T.D.S. Anexo 2 Estudio Hidraulico	Alcaldia De Cartagena	2003	Proyecto(Planos)
516	P.V.T.D.S. Anexo 3 Niveles De Razante De Las Vias Troncales,Transversales Y Ciclorutas	Alcaldia De Cartagena	2003	Proyecto
517	P.V.T.D.S. Anexo 3 Niveles De Razante De Las Vias Troncales,Transversales Y Ciclorutas	Alcaldia De Cartagena	2003	Proyecto
518	Informacion Del Plan Parcial Documentos Tecnicos	Division De Desarrollo Urbano	2003	Proyecto
519	P.V.T.D.S. Anexo 5 Relacion De Planos Topograficos Volumen I	Alcaldia De Cartagena	2003	Proyecto
520	P.V.T.D.S. Anexo 5 Relacion De Planos Topograficos Volumen Ii	Alcaldia De Cartagena	2003	Proyecto

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
521	Plan De Manejo Ambiental Museo Precolombino	Secretaria De Planeacion	2002	Proyecto
522	Estudio De Transito Capacidad Y Niveles De Servicios	Universidad De Cartagena	2003	Estudio
523	Estudio De Diseño Geometrico	Universidad De Cartagena	2003	Estudio
524	Estudio De Diseño Geometrico Cartera De Campo	Universidad De Cartagena	2003	Estudio
525	Estudio De Geologia Para Ingenieria Y Geotecnia	Universidad De Cartagena	2003	Estudio
526	Estudio De Suelo Para Diseño De Funciones Geometricas	Universidad De Cartagena	2003	Estudio
527	Estudio De Estabilidad Y Estabilizacion De Taludes	Universidad De Cartagena	2003	Estudio
528	Estudio Geotecnico Para El Diseño De Pavimento	Universidad De Cartagena	2003	Estudio
529	Estudio De Hidrologia , Hidraulica Y Socavacion	Universidad De Cartagena	2003	Estudio
530	Estudio Estructural Para El Diseño De Puentes	Universidad De Cartagena	2003	Estudio
531	Estudio De Hidrologia , Hidraulica Y Socavacion	Universidad De Cartagena	2003	Estudio
532	Estudio De Hidrologia , Hidraulica Y Socavacion	Universidad De Cartagena	2003	Estudio
533	Estudio De Hidrologia , Hidraulica Y Socavacion	Universidad De Cartagena	2003	Estudio
534	Estudio Para Pliegos De Condiciones Cantidades De Obra Y Analisis De Precios	Universidad De Cartagena	2003	Estudio
535	Resumen	Universidad De Cartagena	2003	Estudio
536	Estudio De Urbanismo	Universidad De Cartagena	2003	Estudio(Planos)
537	Zonificacion Geotecnica Aptitud Y Uso De Suelo En El Casco Urbano De Cartagena	Ingeominas	2001	Estudio
538	Zonificacion Geotecnica Aptitud Y Uso De Suelo En El Casco Urbano De Cartagena	Ingeominas	2001	Estudio
539	Zonificacion Geotecnica Aptitud Y Uso De Suelo En El Casco Urbano De Cartagena	Ingeominas	2000	Estudio
540	Estudio De Suelo (Proyecto Consturccion Pista Atletica En Terreno De Chambacu)	Cesar Pereira	2003	Proyecto
541	Diseño Arquitectonico De La Sede Jal Comuna 9	Secretaria De Planeacion	2003	Proyecto
542	Confianza, Ciudadania Y Participacion	Escuela De Gobierno	2011	
543	Sistema De Gestion Ambiental	Universidad Jorge Tadeo Lozano	2010	
544	Consolidacion Estadistico Para La Determinacion Del Pib Local	Juan Carlos Beltran Varco	2000	Proyecto
545	Consolidacion Estadistico Para La Determinacion Del Pib Local	Juan Carlos Beltran Varco	2000	Proyecto
546	Consolidacion Estadistico Para La Determinacion Del Pib Local	Juan Carlos Beltran Varco	2000	Proyecto
547	Informe Final Secretaria Tecnica	Camara De Comercio De Cartagena	2002	Estudio
548	Presupuesto De Restauracion Para La Sede De La Secretaria De Planeacion Distrital	Enedis Salcedo	2002	Planos
549	Chipre Manzanas 396-402-403-408	Inurbe En Liquidacion	2007	
550	Chipre Manzanas 409-966-967-968	Inurbe En Liquidacion	2007	
551	Bosquecito Manzanas 314-315-317- El Rubi Manzanas 558-559-560-651	Inurbe En Liquidacion	2007	
552	Documento Informe Final Secretaria Tecnica Carce- Convenio Alcaldia De Cartagena	Carce Bolivar	2003	
553	Paseo Peatonal De Fredonia	Secretaria De Planeacion	2002	Planos
554	Memorias De Calculos Y Diseños Estructurales (Concentracion Educativa Corazon De Maria)	Javier Coll Jimenez	2002	Proyecto
555	Proyecto Biblioteca Y Museo Interactivo Parque Espiritu Del Manglar	Alcaldia De Cartagena	2012	Estudio
556	Zonificacion Geotecnica Aptitud Y Uso De Suelo En El Casco Urbano De Cartagena	Ingeominas- Alcaldia De Cartagena	2000	
557	Zonificacion Geotecnica Aptitud Y Uso De Suelo En El Casco Urbano De Cartagena	Ingeominas	2000	
558	Plan De Manejo Ambiental Rehabilitacion De Muelles De Los Pegasos Y Bodeguita	Eduarbe	2002	Proyecto
559	Viabilidad De Un Sistema De Transporte Acuatico	Alcaldia De Cartagena	2002	Proyecto



**ALCALDIA MAYOR
DE CARTAGENA DE INDIAS**
Distrito Turístico y Cultural

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
560	Recomendaciones Geotécnica Para Determinar La Estabilidad De Las Viviendas De La Tercera Etapa De La Urbanización Nueva Granada	Universidad De Cartagena	2002	Estudio
561	Gerencia Comunal De Chiquinquirá	Secretaría De Planeación	2003	Proyecto(Planos)
562	Asentamientos Del Mirador Del Nuevo Bosque	Angel Marquez	2002	Estudio(Planos)
563	Asentamientos Del Convento De La Popa	Topografos Del Caribe	2002	Estudio
564	Trabajos Topograficos Del Barrio Blas De Lezo	Topografos Del Caribe	2002	Estudio
565	Levantamiento Topografico Areas Aledañas Convento De La Popa	Topografos Del Caribe	2000	
566	Puentes Peatonales Cartagena	Alcaldia De Cartagena	2005	Estudio(Planos)
567	Levantamiento Topografico Del Barrio La Candelaria	Topografos Del Caribe	2002	Estudio(Planos)
568	Levantamiento Topografico Del Barrio Omaira Sanchez	Topografos Del Caribe	2002	Estudio(Planos)
569	Levantamiento Topografico Del Barrio Villa Olimpica	Topografos Del Caribe	2002	Estudio(Planos)
570	Estudio De Suelo Dragado Ciénega De La Virgen (Proyecto Construcción En El Barrio Nuevo Paraíso)	Cesar H Pereira	2002	Estudio
571	Estudio De Suelo Proyecto Construcción Centro Educativo En El Barrio Pozon	Cesar H Pereira	2002	Estudio
572	Estudio De Suelo Calle Arrocería Y De Las Flores	Cesar H Pereira	2002	Estudio
573	Espacio Público Para La Vía Olímpica (Memoria Descriptiva)	Mendez Wisner	2002	Proyecto
574	Drenaje Pluviales Y Obras Civiles En La Zona Suroriental (Memorias De Diseños)	Consultora Enrique Chartuni	2002	Proyecto
575	Estudio Hidrológico Del Canal De Ceballos	Alcaldia De Cartagena	2002	Estudio
576	Diagnostico Socioeconomico Y Del Mercado De Trabajo	Red Ormet	2011	
577	Memorias De Calculo Y Diseño Estructural Coliseo De Combate	Javier Coll Jimenez	2003	Estudio
578	Estudio De Suelo Graderías Y Cancha De Fútbol Barrio San Francisco	Cesar H Pereira	2002	Estudio
579	Estudio De Suelo Graderías Y Cancha De Fútbol Barrio San Francisco Volumen I	Cesar H Pereira	2002	Estudio
580	Estudio De Suelo Graderías Y Cancha De Fútbol Barrio San Francisco Volumen II	Cesar H Pereira	2002	Estudio
581	Diseño De Mejoramiento De La Cancha Deportiva Barrio San Francisco	Mendez Wisner	2002	Proyecto
582	Presupuesto General De Espacio Público Parque San Francisco	Mendez Wisner	2002	Estudio
583	Levantamiento Topografico Del Barrio Olaya Herrera	Topografos Del Caribe	2002	Estudio(Planos)
584	Levantamiento Topografico Bayunca	Topografos Del Caribe	2002	Estudio(Planos)
585	Levantamiento Topografico Barrio San Jose	Topografos Del Caribe	2002	Estudio(Planos)
586	Proyecto De La Rehabilitación De La Carretera Antigua De Ternera	Alcaldia De Cartagena	2002	Proyecto(Planos)
587	Proyecto De La Rehabilitación De La Carretera Antigua De Ternera Levantamiento Topografico	Alcaldia De Cartagena	2002	Proyecto(Planos)
588	Proyecto De La Rehabilitación De La Carretera Antigua De Ternera Levantamiento Topografico Anexo II	Alcaldia De Cartagena	2002	Proyecto(Planos)
589	Proyecto De La Rehabilitación De La Carretera Antigua De Ternera Levantamiento Topografico Anexo III Conteo Vehicular	Alcaldia De Cartagena	2002	Proyecto(Planos)

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
590	Proyecto De La Rehabilitación De La Carretera Antigua De Ternera Levantamiento Topografico Anexo IV Estudio De Suelo Y Pavimento	Alcaldia De Cartagena	2002	Proyecto(Planos)
591	Proyecto De La Rehabilitación De La Carretera Antigua De Ternera Levantamiento Topografico Anexo V Analisis De Precio Unitario	Alcaldia De Cartagena	2002	Proyecto(Planos)
592	Proyecto De La Rehabilitación De La Carretera Antigua De Ternera Levantamiento Topografico Anexo VI Especificaciones De Construcción	Alcaldia De Cartagena	2002	Proyecto(Planos)
593	Proyecto De La Rehabilitación De La Carretera Antigua De Ternera Levantamiento Topografico Anexo VII Registro Fotografico	Alcaldia De Cartagena	2002	Proyecto(Planos)
594	Proyecto De La Rehabilitación De La Carretera Antigua De Ternera Levantamiento Topografico Anexo VIII Planos	Alcaldia De Cartagena	2002	Proyecto(Planos)
595	Proyecto De La Rehabilitación De La Carretera Antigua De Ternera Levantamiento Topografico Anexo IX Pliego De Condiciones	Alcaldia De Cartagena	2002	Proyecto(Planos)
596	Proyecto De La Rehabilitación De La Carretera Antigua De Ternera Levantamiento Topografico Anexo X Estudio Hidraulico	Alcaldia De Cartagena	2002	Proyecto(Planos)
597	Sistema De Archivo Del Expediente Distrital	Secretaría De Planeación	1997	Estudio
598	Sistema De Archivo Del Expediente Distrital	Secretaría De Planeación	1997	Estudio
599	Normas Técnicas De Colombia (Muebles Escolares)	Ministerio De Educación	2000	Estudio
600	Parque De La Comida Caribeña	Alcaldia De Cartagena	2002	Proyecto
601	Parque De La Comida Caribeña	Alcaldia De Cartagena	2002	Proyecto(Planos)
602	Parque De La Comida Caribeña	Alcaldia De Cartagena	2002	Proyecto(Planos)
603	Plano De Manejo Ambiental, Construcción Y Operación Del Parque De La Comida Caribeña	Alcaldia De Cartagena	2002	Proyecto
604	Plano De Manejo Ambiental, Construcción Y Operación Del Parque De La Comida Caribeña	Alcaldia De Cartagena	2002	Proyecto(Planos)
605	Aprobación Plano De Diseño Red De Gas Natural	Surtigas	2002	Proyecto(Planos)
606	Plano De Manejo Ambiental, Construcción Y Operación Del Parque De La Comida Caribeña	Alcaldia De Cartagena	2002	Proyecto(Planos)
607	Plano De Manejo Ambiental, Construcción Y Operación Del Parque De La Comida Caribeña	Alcaldia De Cartagena	2003	Proyecto
608	Proyecto De Inversión Ider	Secretaría De Planeación	2009	Proyecto
609	Proyecto De Mejoramiento Troncal De Occidente Sector Entrada A Cervecería Águila	Inguetos Y Compañía Ltda	2002	Proyecto
610	Proyecto De Mejoramiento Troncal De Occidente Sector Entrada A Cervecería Águila Anexo I Levantamiento Topografico	Inguetos Y Compañía Ltda	2002	Proyecto
611	Proyecto De Mejoramiento Troncal De Occidente Sector Entrada A Cervecería Águila Anexo II Razante De Eje Izquierdo Y Derecho	Inguetos Y Compañía Ltda	2002	Proyecto
612	Proyecto De Mejoramiento Troncal De Occidente Sector Entrada A Cervecería Águila Anexo III Estudio De Suelo Y Pavimento	Inguetos Y Compañía Ltda	2002	Proyecto
613	Proyecto De Mejoramiento Troncal De Occidente Sector Entrada A Cervecería Águila Anexo IV Estudio De Precios Unitario	Inguetos Y Compañía Ltda	2002	Proyecto
614	Proyecto De Mejoramiento Troncal De Occidente Sector Entrada A Cervecería Águila Anexo V Especificaciones De Construcción	Inguetos Y Compañía Ltda	2002	Proyecto
615	Proyecto De Mejoramiento Troncal De Occidente Sector Entrada A Cervecería Águila Anexo VI Estudio Fotografico	Inguetos Y Compañía Ltda	2002	Proyecto
616	Proyecto De Mejoramiento Troncal De Occidente Sector Entrada A Cervecería Águila Anexo VII Estudio Fotografico	Inguetos Y Compañía Ltda	2002	Proyecto



**ALCALDIA MAYOR
DE CARTAGENA DE INDIAS**
Distrito Histórico y Cultural

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
617	Proyecto De Mejoramiento Troncal De Occidente Sector Entrada A Cervecería Aguila Anexo Viii Pliego De Condiciones	Inguetos Y Compañía Ltda	2002	Proyecto
618	Ejecucion De Los Estudios Y Diseño En El Proyecto Parque La Comida Caribeña Volumen I (Memorias Técnica)	Inguetos Y Compañía Ltda	2002	Proyecto
619	Ejecucion De Los Estudios Y Diseño En El Proyecto Parque La Comida Caribeña Volumen Ii (Estudio De Suelo)	Inguetos Y Compañía Ltda	2002	Proyecto
620	Ejecucion De Los Estudios Y Diseño En El Proyecto Parque La Comida Caribeña Volumen Iii (Diseño Estructural)	Inguetos Y Compañía Ltda	2002	Proyecto
621	Ejecucion De Los Estudios Y Diseño En El Proyecto Parque La Comida Caribeña Volumen V (Diseño Hidraulico Sanitario Y Gases)	Inguetos Y Compañía Ltda	2002	Proyecto
622	Ejecucion De Los Estudios Y Diseño En El Proyecto Parque La Comida Caribeña Volumen V (Presupuesto Especificaciones Técnicas)	Inguetos Y Compañía Ltda	2002	Proyecto
623	Proyecto Parque De La Comida Caribeña Modificación Del Proyecto Arquitectónico	Inguetos Y Compañía Ltda	2002	Proyecto
624	Contruccion Muelle Proyecto Del Parque De La Comida Caribeña	Inguetos Y Compañía Ltda	2003	Proyecto
625	Caracterización Del Impacto Economico De La Realización De Los Xx Juegos Centro Americanos Y Del Caribe	Universidad De Cartagena	2003	Estudio
626	Comportamiento De La Licencia De Construcción Y Dinámica De La Industria De La Construcción En Cartagena De Indias En 1999- 2003	Alcaldía De Cartagena	2003	Estudio
627	Información Suministrada Por La Curaduría 1 Y 2 En El Año 2003	Curaduría Urbana	2003	Estudio
628	Estudio De Suelo Proyecto Y Diseño Estructural De Pavimento	Cesar Pereira	2003	Estudio
629	Estudio De Suelo Proyecto Y Diseño Estructural De Pavimento	Cesar Pereira	2003	Estudio
630	Estudio De Suelo Proyecto Diseño Y Construcción De La Estructura De Pavimento (Barrio María Auxiliadora Y Barrio El Conquistador)	Cesar Pereira	2003	Estudio
631	Estudio De Suelo Proyecto Diseño Y Construcción De La Estructura De Pavimento (Barrio Porvenir, Calle Bogota Y Barrio San José Obrero)	Cesar Pereira	2003	Estudio
632	Estudio De Suelo Proyecto Diseño Y Construcción De La Estructura De Pavimento (Calle El Refugio Y La Paz Y El Barrio Daniel Lemaitre)	Cesar Pereira	2003	Estudio
633	Estudio De Suelo Proyecto Diseño Y Construcción De La Estructura De Pavimento (Calle Buena Vista, La Ceiba Y San Bernardo Del Barrio San Francisco)	Cesar Pereira	2003	Estudio
634	Estudio De Suelo Proyecto Diseño Y Construcción De La Estructura De Pavimento (Segunda Etapa Del Barrio Vista Hermosa)	Cesar Pereira	2003	Estudio
635	Estudio De Suelo Proyecto Gradería Parque Alto De Los Jardines De Cartagena	Cesar Pereira	2003	Estudio
636	Memorias De Cálculo Y Diseño Estructural Gradería Y Cai Altos De Los Jardines	Mendez Wisner	2002	Estudio
637	Mejoramiento Del Espacio Público Urbano De La Cancha Deportiva De Los Altos De Los Jardines	Mendez Wisner	2002	Estudio
638	Estudio De Suelo Proyecto Gradería Parque Alto De Los Jardines De Cartagena	Cesar Pereira	2003	Estudio
639	Programa De Planeación Y Presupuesto Participativo Con Transparencia	Alcaldía De Medellín	2005	Estudio
640	Piscinas Olímpicas U De Cartagena	Facultad De Ingenierías Y Ciencias	2003	Estudio
641	Programa De Planeación Y Presupuesto Participativo Con Transparencia- Vol Ii	Alcaldía De Medellín	2005	Estudio

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
642	Estudio Geotécnico Para Adiciones Propuestas En La Concentración Escolar Omaira Sánchez En El Barrio La Candelaria De Cartagena	Coninca Ltda	2002	Estudio
643	Perpectiva De La Zona Sur Oriental De Cartagena	Universidad De Cartagena	2001	Estudio
644	Caracterización Socioeconómica De La Zona Suroriental De Cartagena	Universidad De Cartagena	2002	Estudio
645	Producción De Las Actividades Del Distrito De Cartagena	Cidre	1999	Estudio
646	Estudio Socioeconómico Y Urbano De La Comuna Número 5 De Cartagena Documento Número 1(Diagnóstico)	Universidad Jorge Tadeo Lozano	2003	Estudio
647	Estudio Socioeconómico Y Urbano De La Comuna Número 5 De Cartagena Documento Número 2(Fuente De Información)	Universidad Jorge Tadeo Lozano	2003	Estudio
648	(Copia)Estudio Socioeconómico Y Urbano De La Comuna Número 5 De Cartagena Documento Número 2(Fuente De Información)	Universidad Jorge Tadeo Lozano	2003	Estudio
649	Estudio Socioeconómico Y Urbano De La Comuna Número 5 De Cartagena Documento Número 3(Inventario De Equipamiento)	Universidad Jorge Tadeo Lozano	2003	Estudio
650	Guía Metodológica Diagnóstico	Departamento Nacional De Planeación	2000	
651	Registro De Entidades Oficiales Que Prestan Servicios De Procesamiento De Datos	Comisión Nacional De Sistemas	1985	
652	La Participación Privada En Agua Potable Y Saneamiento Básico	Departamento Nacional De Planeación	1997	Proyecto(Planos)
653	Análisis De Género Dimensiones Económicas Y Sociales En Los Proyectos De Desarrollo	Presidencia De La República- Unicef-Minagricultura- Gobernación De Bolívar- Universidad De Cartagena	1993	Proyecto (Cd)
654	Distribución Del Mayor Valor De La Participación En Los Ingresos Corrientes De La Nación En 1966	Departamento Nacional De Planeación	1996	
655	Diseño Complementario Solución De Parquederos- Memoria Descriptiva-Especificaciones De Construcción- Obras Civiles	Mendez Wisner	2003	Proyecto (Cd)
656	Avances Del Plan De Aguas	Departamento Nacional De Planeación	1997	Proyecto
657	Presupuesto De Construcción Plazas , Tramos Viales	Mendes Wisner Ltda	2003	Proyecto
658	Proyecto Espacio Público Av San Martín Tomo I	Mendes Wisner Ltda	2003	Proyecto
659	Levantamiento Topográfico Av Almirante Brion En Bocagrande - Desde El Hotel Caribe Hasta El Hotel Hilton-Para Diseño Urbanístico Y De Vías Para La Ciudad De Cartagena	Topógrafos Del Caribe	2003	Estudio (Planos)
660	Convenio Interinstitucional (Corazón Del Caribe)	Alcaldía De Cartagena Y Cámara De Comercio De Cartagena	2002	Estudio
661	Convenio Interinstitucional (Corazón Del Caribe)	Alcaldía De Cartagena Y Cámara De Comercio De Cartagena	2002	Estudio
662	Levantamiento Topográfico De Las Calles 4,5,6,7,8 Del Barrio Bocagrande	Topógrafos Del Caribe	2003	Estudio(Planos)
663	Presupuesto Estimado De Obras Del Colicoe De Combate Y Gimnasio	Mendes Wisner Ltda	2003	Estudio
664	Especificaciones De Construcción Y Obras Civiles	Mendes Wisner Ltda	2003	Estudio
665	Proyecto De Electrificación (Vereda El Zapatero , Corregimiento De La Boquilla)	Alcaldía De Cartagena	2003	Proyecto(Planos Y Cd)
666	Ampliación Concentración Escolar Antonio Santos(Estudio De Suelo)	Secretaría De Planeación	2003	Proyecto(Cd)
667	Plan Maestro De Adecuación Unidad Deportiva Barrio El Campestre	Secretaría De Planeación	2003	Estudio
668	Proyecto Concentración Escolar Foco Rojo Barrio Olaya Herrera (Estudio De Suelo)	Secretaría De Planeación	2003	Estudio



**ALCALDIA MAYOR
DE CARTAGENA DE INDIAS**
Distrito Turístico y Cultural

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
669	Instalaciones Electricas Media Y Baja Tension Gimnasio De Deporte De Combate	Juan Carvajal Y Ltda	2003	Proyecto
670	Especificaciones Tecnicas Y Cantidades De Obra Instalacion Hidraulicas Y Sanitarias	Juan Carvajal Y Ltda	2003	Proyecto(Planos Y Cd)
671	Informe De Control De Obras De Proyectos Parque De La Comida Caribeña Sector Chambucu	Capitania De Puerto	2003	Estudio
672	Estudio Topografico De La Avenida Del Malecon Entre El Hotel Capilla Del Mar Y Hotel Caribe	Topografos Del Caribe	2003	Estudio(Planos)
673	Informe Del Salon Pierre Daguet De La Escuela De Bellas Artes	Secretaria De Planeacion	2003	Estudio(Planos Y Cd)
674	Levantamiento Topografico En La Avenida Santander En El Sector Del Monumentos Los Pegasos En La Ciudad De Cartagena	Topografos Del Caribe	2003	Estudio
675	Levantamiento Topografico En La Avenida Santander En El Sector Los Alcatrazes En La Ciudad De Cartagena	Topografos Del Caribe	2003	Estudio(Planos)
676	Levantamiento Topografico Zona Puerto Duro Entre El Puente Chambacu Sobre La Avenida Pedro Heredia Hasta El Puente Heredia A La Altura Del Parque De La Comida Caribeña	Topografos Del Caribe	2003	Estudio(Planos)
677	Levantamiento Topografico Del Area Empleada Por La Construccion Del Parque De La Comida Caribeña	Topografos Del Caribe	2003	Estudio(Planos)
678	Evaluacion De La Destino De La Participacion De Los Municipios Y De Los Resguardos Indigenas En Los Ingresos Corrientes De La Nacion Para La Vigencia 1995	Departamento Nacional De Planeacion	1996	Proyecto(Planos)
679	Hacia Un Manejo Integral De Lixiviados Y Gases En Rellenos Sanitarios-Reflexiones Sobre El Referendo Por El Agua	Acodal	2003	Proyecto
680	Operaciones De Credito Publico En Los Mercados Internacionales De Capitales Hasta Por La Suma De Us\$1,800 Millones	Departamento Nacional De Planeacion	1996	
681	Distribucion De Los Excedentes Financieros De Findeter	Departamento Nacional De Planeacion	1996	
682	Garantia De La Nacion Al Municipio De Bucaramanga Para Un Credito Externo Destinado A Financiar El Proyecto De Dotacion De Salas De Informatica Y Laboratorios De Ciencias Naturales En Planteles De Basica Primaria Y Secundaria	Departamento Nacional De Planeacion	1996	
683	Plan De Desarrollo Integral Del Alto Patia	Departamento Nacional De Planeacion	1996	
684	Distribucion De Recursos De Telefonía Social Asignados Al Fondo De Comunicaciones- Vigencia 1996	Departamento Nacional De Planeacion	1996	
685	Autorizacion A La Nacion Para Contratar Operaciones De Credito Externo Hasta Por Us\$ 35 Millones Para Reemplazar El Avion Presidencial	Departamento Nacional De Planeacion	1996	
686	Distribucion De Recursos Del Certificado De Incentivo Forestal-Cif	Departamento Nacional De Planeacion	1997	
687	Garantia De La Nacion A Operaciones De Credito Interno Y Externo Que Contratará Urra S.A. Para Financiar El Proyecto Multipropósito Urra 1	Departamento Nacional De Planeacion	1996	
688	Gasavi S.A. Campo Beisbol Chapacua	Gasavi	2003	
689	Proyecto Centro Medico E.S.E Cartagena De Indias San Francisco Y Daniel Lemaître	Hector Guerra Vergara	2002	Proyecto
690	Estudio De Prefactibilidad Para El Emplazamiento De Complejo Cancha De Tennis	Jorgue Rodríguez	1999	Proyecto
691	Estudio De Actualizacion Y Complementacion De La Via Perimetral Cienaga De La Virgen Variante De Cartagena(Volumen I Estudio De Transito Capacidad Y Niveles De Servicio)	Ministerio De Transporte Alcaldia De Cartagena Universidad De Cartagena	2004	Proyecto

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
692	Estudio De Actualizacion Y Complementacion De La Via Perimetral Cienaga De La Virgen Variante De Cartagena(Volumen Ii Estudio De Diseño Geometrico)	Ministerio De Transporte Alcaldia De Cartagena Universidad De Cartagena	2004	Proyecto
693	Estudio De Actualizacion Y Complementacion De La Via Perimetral Cienaga De La Virgen Variante De Cartagena(Volumen Iii Estudio Geologia Para Ingenieria Y Geotecnica)	Ministerio De Transporte Alcaldia De Cartagena Universidad De Cartagena	2004	Proyecto(Planos)
694	Estudio De Actualizacion Y Complementacion De La Via Perimetral Cienaga De La Virgen Variante De Cartagena(Volumen Iv Estudio De Suelo Para Diseño De Fundiciones)	Ministerio De Transporte Alcaldia De Cartagena Universidad De Cartagena	2004	Proyecto
695	Estudio De Actualizacion Y Complementacion De La Via Perimetral Cienaga De La Virgen Variante De Cartagena (Volumen V Estudio De Estabilidad Y Estabilizacion De Taludes)	Ministerio De Transporte Alcaldia De Cartagena Universidad De Cartagena	2004	Proyecto
696	Estudio De Actualizacion Y Complementacion De La Via Perimetral Cienaga De La Virgen Variante De Cartagena (Volumen Vi Estudio Geotecnica Para Diseño Del Pavimento)	Ministerio De Transporte Alcaldia De Cartagena Universidad De Cartagena	2004	Proyecto
697	Estudio De Actualizacion Y Complementacion De La Via Perimetral Cienaga De La Virgen Variante De Cartagena (Volumen Vii Estudio De Hidrologia, Hidraulica Socavacion)	Ministerio De Transporte Alcaldia De Cartagena Universidad De Cartagena	2004	Proyecto
698	Estudio De Actualizacion Y Complementacion De La Via Perimetral Cienaga De La Virgen Variante De Cartagena (Volumen Viii Estudio Estructural Para Diseño De Puente)	Ministerio De Transporte Alcaldia De Cartagena Universidad De Cartagena	2004	Proyecto
699	Estudio De Actualizacion Y Complementacion De La Via Perimetral Cienaga De La Virgen Variante De Cartagena (Volumen Ix Estudio De Impacto Ambiental -Plan De Reasentamiento)	Ministerio De Transporte Alcaldia De Cartagena Universidad De Cartagena	2004	Proyecto
700	Estudio De Actualizacion Y Complementacion De La Via Perimetral Cienaga De La Virgen Variante De Cartagena (Volumen X Plan De Gestión Social)	Ministerio De Transporte Alcaldia De Cartagena Universidad De Cartagena	2004	Proyecto
701	Estudio De Actualizacion Y Complementacion De La Via Perimetral Cienaga De La Virgen Variante De Cartagena (Volumen Xi Estudio Predial, Incluye Fichas Prediales)	Ministerio De Transporte Alcaldia De Cartagena Universidad De Cartagena	2004	Proyecto
702	Estudio De Actualizacion Y Complementacion De La Via Perimetral Cienaga De La Virgen Variante De Cartagena (Volumen Xii Estudio Para Pliegos De Condiciones Cantidades De Obra Y Analisis De Precios Unitarios)	Ministerio De Transporte Alcaldia De Cartagena Universidad De Cartagena	2004	Proyecto
703	Estudio De Actualizacion Y Complementacion De La Via Perimetral Cienaga De La Virgen Variante De Cartagena (Volumen Informe Final Estudio De Urbanismo)	Ministerio De Transporte Alcaldia De Cartagena Universidad De Cartagena	2004	Proyecto
704	Estudio De Actualizacion Y Complementacion De La Via Perimetral Cienaga De La Virgen Variante De Cartagena (Informe Final Anexo 8 Cartera De Campo)	Ministerio De Transporte Alcaldia De Cartagena Universidad De Cartagena	2004	Proyecto
705	Estudio De Actualizacion Y Complementacion De La Via Perimetral Cienaga De La Virgen Variante De Cartagena (Informe Final Estudio De Impacto Ambiental Tomo Iii)	Ministerio De Transporte Alcaldia De Cartagena Universidad De Cartagena	2004	Proyecto
706	Estudio De Actualizacion Y Complementacion De La Via Perimetral Cienaga De La Virgen Variante De Cartagena (Informe Final Resumen)	Ministerio De Transporte Alcaldia De Cartagena Universidad De Cartagena	2004	Proyecto
707	Estudio De Actualizacion Y Complementacion De La Via Perimetral Cienaga De La Virgen Variante De Cartagena (Informe Final Estudio De Impacto Ambiental Tomo I)	Ministerio De Transporte Alcaldia De Cartagena Universidad De Cartagena	2004	Proyecto
708	Estudio De Actualizacion Y Complementacion De La Via Perimetral Cienaga De La Virgen Variante De Cartagena (Informe Final Estudio De Impacto Ambiental Tomo Ii)	Ministerio De Transporte Alcaldia De Cartagena Universidad De Cartagena	2004	Proyecto



**ALCALDIA MAYOR
DE CARTAGENA DE INDIAS**
Distrito Turístico y Cultural

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
709	Recomendaciones Aportes Y Sugerencia Presentadas Por El Consejo Territorial De Planeacion	Consejo Territorial De Planeacion	2004	Estudio
710	Recomendaciones De La Cooperacion Volver A La Gente	Cooperacion Volver A La Gente	2004	Estudio
711	Proyecto De Acuerdo Presentado Al Honorable Consejo Distrital	Alcaldia De Cartagena	2004	Estudio
712	Proyecto De Acuerdo Con Las Recomendaciones Aportes Y Sugerencias Emanadas Del Honorable Consejo Distrital , Incorporadas Y Subrayadas	Consejo De Cartagena	2004	Proyecto
713	Acuerdo Distrital 010 Del 2004 Por Medio Del Cual Se Adopta El Plan De Desarrollo Del Distrito De Cartagena	Consejo De Cartagena	2004	Proyecto
714	Acuerdo Distrital 010 Del 2004 Por Medio Del Cual Se Adopta El Plan De Desarrollo Del Distrito De Cartagena (Acuerdo 010)	Consejo De Cartagena	2004	Proyecto
715	Informe De Campo Circunvalar Cienega De La Virgen	Aeroestudios	2003	Estudio(Plan os Y Cd)
716	Parque De La Comida Caribeña Expediente Distrital	Alcaldia De Cartagena	2005	Estudio
717	Plan Maestro Para La Adecuacion De La Unidad Deportiva El Campestre	Secretaria De Planeacion	2003	Proyecto(Pla no Y Cd)
718	Actualizacion Plan Maestro De Drenajes Pluviales De Cartagena	Secretaria De Planeacion	2002	Proyecto
719	Institucion Educativa 14 De Febrero Presupuesto De Obra Civil , Memoria De Calculo Estructural	Arquitectos Sca	2002	Proyecto(Pla nos)
720	Proyecto De Mejoramiento Y Rehabilitacion De Las Vías Cordialidad Sector Amparo -Colicoe De Fenas Y Troncal De Occidente Sector: Amparo-Biti (3 Tomos)	Ingueto Y Ltda	2002	Proyecto
721	Institucion Educativa El Foco Rojo	Walberto Rivera	2003	Proyecto
722	Institucion Educativa 14 De Febrero Presupuesto De Obra Civil , Memoria De Calculo Estructural	Arquitectos Sca	2002	Proyecto(Pla nos)
723	Reestructuración Planta Física Concentración Escolar Jose De La Vega	Alcaldia De Cartagena	2003	Proyecto
724	Especificaciones De Instalaciones Hidraulicas Y Sanitarias	Secretaria De Planeacion	2003	Proyecto(Cd)
725	Proyecto Sede Recreacion Empleados Del Distrito	Antonio Villaiba	2003	Proyecto(Cd)
726	Proyecto Via Perimetral Cienega De La Virgen (Informe General Del Estado Del Proyecto)	Omar Sepulveda	2003	Proyecto
727	Restauracion Casa Comunal Del Prado	Omar Torres	2003	Proyecto(Pla nos)
728	Proyecto Rediseño Institucion Educativa Antonia Santos	Manuel Carrasquilla	2003	Proyecto(Pla nos Y Cd)
729	Documento Para La Solicitud De Aprovechamiento Forestal Unico De Arboles Aislado Para La Construccion De La Cienega De La Virgen	Alcaldia De Cartagena	2004	Estudio
730	Proyecto De Acuerdo Presentado Al Consejo Territorial De Planeacion	Alcaldia De Cartagena	2004	Proyecto
731	Diagnostico Distrito Cartagena De Indias	Juan Correa	2004	Proyecto
732	Definicion De Criterios Ambientales En El Macroproyecto Cienega De La Virgen	Mario Seguera	2003	Proyecto(2c d)
733	Informe De Intervencion De Causas Para La Construccion De Causas Para La Cienega De La Virgen	Mario Seguera	2003	Proyecto
734	Avaluos Comerciales De Los Predios Contemplados En El Plan Parcial Del Triangulo De Desarrollo Social	Lonjas Del Caribe	2004	Proyecto(Cd)
735	Balance De Gestion Logros Y Resultados	Alcaldia De Cartagena	2003	Estudio
736	Avaluos Comerciales De Los Predios Contemplados En El Plan Parcial Del Triangulo De Desarrollo Social	Lonjas Del Caribe	2004	Proyecto(Cd)
737	Balance De Gestion Logros Y Resultados	Alcaldia De Cartagena	2003	Estudio
738	Balance De Gestion Logros Y Resultados	Alcaldia De Cartagena	2003	Estudio
739	Balance De Gestion Logros Y Resultados	Alcaldia De Cartagena	2003	Estudio

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
740	Balance De Gestion Logros Y Resultados	Alcaldia De Cartagena	2003	Estudio
741	Evaluacion Geotecnica De Las Geoamenazas Que Efectan Las Lomas Del Marion Y Zaragocilla	Universidad De Cartagena	2005	Estudio
742	Evaluacion Geotecnica De Las Geoamenazas Que Efectan Las Lomas Del Marion Y Zaragocilla	Universidad De Cartagena	2005	Estudio
743	Aclaracion Al Programa De Apoyo Al Saneamiento Fiscal Y Al Fortalecimiento Institucional De Entidades Territoriales	Departamento Nacional De Planeacion	1996	Estudio
744	Presentacion De La Política De Lucha Preventiva Contra La Corrupcion	Camara De Comercio De Cartagena	2004	Proyecto
745	Convenio Interinstitucional Numero 2-008005	Camara De Comercio De Cartagena	2004	Estudio
746	Intervencion En El Area De Influencia Del Centro Historico En El Parque De La Comida Caribeña	Secretaria De Planeacion	2003	Estudio
747	Levantamiento Topografico Del Estadio De Futbol De Cartagena De Indias	Alfonso Marquez	2004	Estudio
748	Levantamiento Topografico Colegio Inem	Alfonso Marquez	2004	Estudio
749	Levantamiento Topografico Estadio De Beisbol 11 De Noviembre	Alfonso Marquez	2004	Estudio
750	Levantamiento Topografico Colegio Inem	Alfonso Marquez	2004	Estudio
751	Estudio De Actualizacion Y Complementacion De La Via Perimetral Estudio Predial 2004)	Alcaldia De Cartagena Ministerio De Transporte Universidad De Cartagena Invias	2004	Estudio
752	Estacion De Bombeo De Aguas Residuales De Cielo Mar	Aguas De Cartagena	2002	Proyecto
753	Sistema Integrado De Transporte Colectivo	Alcaldia De Cartagena	2003	Proyecto
754	Recomendaciones Para El Proceso De Empalme De Los Mandatarios Territoriales 2007-2008	Departamento Nacional De Planeacion	2007	Proyecto
755	Levantamiento Topografico Del Area Empleada Por La Construccion Del Parque De La Comida Caribeña	Topografos Del Caribe	2003	Estudio(Plan os)
756	Informe Final Secretaria Tecnica Carce	Camara De Comercio De Cartagena	2002	Proyecto
757	Plan De Desarrollo Local , Localidad Es Nuestra Casa	Participacion Ciudadana	2004	Estudio
758	Corredor Arroyo Piedra Y Arroyo Grande	Cardique Y La Procuradoria Agraria	2000	Proyecto
759	Carta De Presupuesto Mesa De Trabajo Arroyo Grande	Secretaria De Planeacion	1999	Proyecto
760	Carta De Presupuesto Mesa De Trabajo Arroyo Grande	Secretaria De Planeacion	1999	Proyecto
761	Proyecto De Acuerdo(Plan De Ordenamiento Territorial)	Alcaldia De Cartagena	2002	Proyecto
762	Documento Tecnico De Soporte(Fomulacion Pot)	Alcaldia De Cartagena	2000	Proyecto
763	Normas General (Pot)	Alcaldia De Cartagena	2000	Proyecto
764	Diagnostico Estrategico Urbano De La Zona Suroccidental	Universidad De Cartagena	1996	Estudio
765	Impacto De La Actualizacion De La Inversion Publica En Cartagena De Indias	Secretaria De Planeacion	2000	Estudio
766	Manual De Procedimientos De La Secretaria De Planeacion Del Distrito De Cartagena	Ivan Martinez	2002	Estudio
767	Informe De Actividad Realizada Con La Alcaldia Mayor De Cartagena De Indias	Cooperacion Incubadora De Empresas De Bolivar	2006	Proyecto
768	Propuestas De Diseño Urbano Arquitectonico Del Entorno Del Parque De La Cultura Caribe Y Borde Del Litoral	Eneidis Salcedo	2005	Proyecto
769	Informe De Actividad Realizada Con La Alcaldia Mayor De Cartagena De Indias	Cooperacion Incubadora De Empresas De Bolivar	2006	Proyecto
770	Serie Poblacion Ordenamiento Y Desarrollo (Guia Metodologica)	Ministerio De Ambiente	2004	Estudio
771	Serie Ambiente Y Ordenamiento Territorial (Guia Metodologica N1)	Ministerio De Ambiente	2004	Estudio
772	Plan De Desarrollo Local (Documento Final)	Secretaria De Planeacion	2004	Estudio
773	Plan De Desarrollo Local (Documento Final)	Secretaria De Planeacion	2004	Estudio
774	Resolucion Local N 002 28 De Octubre Del 2004 Por Medio Del Cual Se Adopta El Plan De Desarrollo Local De La Localidad N2 De La Virgen Y Turistica	Alcaldia De Cartagena	2004	Resolucion



**ALCALDIA MAYOR
DE CARTAGENA DE INDIAS**
Distrito Histórico y Cultural

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
775	Resolucion Local N 002 28 De Octubre Del 2004 Por Medio Del Cual Se Adopta El Plan De Desarrollo Local De La Localidad N2 De La Virgen Y Turistica	Alcaldia De Cartagena	2004	Resolucion
776	Inscripcion De Predios (Articulo 248)(Convenio De La Cooperacion Historica Y La Alcaldia De Cartagena)	Alcaldia De Cartagena	2001	Decreto
777	Proyecto De Acuerdo Por El Cual Se Establecen Las Normas Para La Aplicación De Las Normas Para La Aplicación De La Participación En Plusvalía En Cartagena De Indias	Oscar David	2003	Proyecto
778	Construccion Del Parque De La Comida Caribeña	Secretaria De Planeacion	2002	Estudio
779	Gerencia Para El Proyecto De La Central De Abastecimiento De Cartagena De Indias (Informe General)	Ricardo Amin Jattin	1998	Proyecto(Cd)
780	Expediente Distrital Para Planes Parciales Del Desarrollo Sostenible (Avaluos De Terrenos)	Lonjas Del Caribe	2002	Estudio
781	Concenso Social Para La Convivencia (Plan De Desarrollo)	Departamento Nacional De Planeacion	2003	Estudio
782	Plan De Desarrollo (Un Plan Que Reconoce Los Derechos Humanos Como Accion De Gobierno)	Secretaria De Planeacion	2004	Estudio
783	Ley 768 Del Año 2002	Secretaria De Planeacion	2002	Ley
784	Ley 768 Del Año 2002	Secretaria De Planeacion	2002	Ley
785	Decreto 0066 Del 2006(Macroproyecto Parque Distrital Cienega De La Virgen - Gaceta Distrital-)	Alcaldia De Cartagena	2006	Decreto
786	Plan Distrital De Cultura	Ipcc	2006	Estudio
787	Manual Para Inventarios Bienes Culturales E Inmuebles	Ministerio De Cultura	2005	Proyecto
788	Formulacion Del Plan Parcial A1 En Suelo De Expasion Urbana	Hydrocaribe Ltda	2006	Estudio (Planos Y Cd)
789	Relacion De Documento Dentro Del Folder 789 Que Corresponde La Documento 790	Alcaldia De Cartagena	2006	Estudio
790	Proyecto Estudio Topografico De Los Barrios Providencia, Villa Rosita , San Jose De Los Campano(Anexo De Diseños Hidraulicos Y Estructurales)	Hungueto Ltda	2006	Estudio(Cd)
791	Sectorizacion Hidraulica Del Plan Parcial	Eduardo Zimanca	2003	Proyecto(Planos)
792	Plan Vial Del Triangulo De Desarrollo Social(Anexo 1 Estudio Topografico Volumen I De Ii)	Hingueto Ltda	2003	Estudio
793	Plan Vial Del Triangulo De Desarrollo Social(Anexo 1 Estudio Topografico Volumen Ii Y Ii)	Hingueto Ltda	2003	Estudio
794	Plan Vial Del Triangulo De Desarrollo Social(Anexo 2 Estudio Hidraulico)	Hingueto Ltda	2003	Estudio
795	Plan Vial Del Triangulo De Desarrollo Social(Anexo 3 Niveles De Razante De Las Vias Troncales, Transversales Y Ciclorutas)	Hingueto Ltda	2003	Estudio
796	Plan Vial Del Triangulo De Desarrollo Social(Anexo 4 Registro Fotografico)	Hingueto Ltda	2003	Estudio
797	Documento De Manejo Ambiental Flor Del Campo	Hingueto Ltda	2003	Estudio(Cd)
798	Documento De Manejo Ambiental Flor Del Campo	Hingueto Ltda	2003	Estudio(Cd)
799	Plan Local De Emergencia De Cartagena De Indias (Unidad Para La Prevencion De Desastres Del Distrito)	Alcaldia De Cartagena	2005	Estudio(Cd)
800	Solicitud De Licencia De Escavacion	Aguas De Cartagena	2005	Proyecto(Cd)
801	Guia De Participacion Comunitaria Para La Formulacion De Planes Y Ordenamiento Territorial	Instituto Geografico Agustin Codazzi	2004	Proyecto
802	Informe De Evaluacion 2005 Proyecto Cartagena Como Vamos	Universidad Tecnologica De Bolivar Camara De Comercio De Cartagena	2005	Estudio

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
803	Programa De Familias En Accion	Departamento Nacional De Planeacion Banco Mundial	2006	Estudio
804	Bases Del Plan Nacional De Desarrollo, Estado Comunitario, Desarrollo Para Todos	Departamento Nacional De Planeacion	2006	Proyecto
805	Agenda Regional De Ciencia, Tecnologia E Innovacion- Informe Tecnico Final- Departamento De Bolivar	Universidad Tecnologica De Bolivar	2006	
806	Inventario Forestal De La Vegetacion Presente Sobre Las Zonas Verdes Del Paseo Peatonal Bocagrande – Castillo Grande	Escamilla Bioambiental	2011	
807	Plan Sectorial De Turismo	Elaborado Por El Comité Interinstitucional De Turismo Y El Consejo Distrital De Cartagena	1999	
808	Diseño Nuevo Conduccion (Alborno-Planta De Tratamiento Estudio Socioeconomico)	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	1994	
809	(Administracion Y Regulacion De Flujo Vehicular Para Su Estacionamiento En El Parque La Marina Coointralco Y Coostravistacar Y La Alcaldia De Cartagena, En El Año 1997	Elaborado Por La Alcaldia Mayor De Cartagena, Elaborado Por Cooperativas	1997	
810	Preinventario Nacional De Bienes E Inmuebles Del Centro De Cartagena Tres Tomos	Elaborado Por El Instituto Colombiano De Cultura	1994	
811	Estudio De Diagnostico De Las Redes De Acueducto Y Alcantarillado Del Barrio Manga	Elaborado Por Las Empresas Publicas Distritales,	1994	
812	Documento Central Del Vi Foro Del Caribe Colombiano	Elaborado Por La Gobernacion De Cordoba	1996	
813	Comision De La Autonomia Regional (Asociacion De Municipios)	Elaborado Por La Gobernacion De Cordoba	1996	
814	Comision De Desarrollo De La Autonomia Regional (Regimen Departamental)	Elaborado Por La Gobernacion De Cordoba,	1996	
815	Comision De Desarrollo De La Autonomia Regional (Finanzas Territoriales)	Elaborado Por La Gobernacion De Cordoba	1996	
816	Comision De Desarrollo De La Autonomia Regional (Ordenamiento Territorial)	Elaborado Por La Gobernacion De Cordoba	1996	
817	Comision De Desarrollo Urbano E Infraestructura (Agua Potable Y Saneamiento Basico)	Elaborado Por La Gobernacion De Cordoba	1996	
818	Comision De Desarrollo De La Autonomia Regional (Desarrollo Institucional)	Elaborado Por La Gobernacion De Cordoba	1996	
819	Estudio Necesario Para Determinar La Reglamentacion Urbanistica Y Usos De Suelo De La Zona Comprendida Entre El Barrio Villa Rosita Carretera De La Coordinidad, Barrio San Jose De Los Campanos, Y El Area Agricola Del Distrito Ubicada Sobre La Carretera De La Coordinidad	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion,	1996	
820	821. Construccion De Las Obras De Optimizacion Y Ampliacion De La Planta Potabilizadora Del Bosque, Unidad 3	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena,	1996	
821	Plan Maestro De Acueducto Y Alcantarillado (Resumen Ejecutivo)	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena,	1995	
822	Plan De Desarrollo 1999	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena,	1999	
823	Mapa Geologico De Los Departamentos De Atlantico Y Bolivar Al Norte Del Canal Del Dique	Elaborado Por Ingeominas,	1985	
824	Medio Ambiente Y Plan De Desarrollo Municipal, En El Año 1994	Elaborado Por Sistema Nacional Para La Prevencion Y Atencion De Desastres,	1994	
825	Geomorfologia Y Amenazas Geologicas De La Linea De Costa Del Caribe Colombiano	Elaborado Por Ingeominas	1993	
826	Comision De Desarrollo Urbano E Infraestructura (Telecomunicaciones)	Elaborado Por La Gobernacion De Cordoba	1996	



**ALCALDIA MAYOR
DE CARTAGENA DE INDIAS**
Distrito Turístico y Cultural

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
827	828. Descentralización Y Planificación Regional "Un Proceso En Marcha" Volumen 2 Decretos Y Preguntas	Elaborado Por El Departamento Nacional De Planeación,	1987	
828	Boletín Geológico	Elaborado Por Ingeominas,	1998	
829	Documento Pot-Grupo Básico Antes Del Pot Decretado 2000-2009	Elaborado Por Metadado,	2000	
830	Plan Estratégico Para La Ciudad De Buenos Aires (Diagnóstico)	Elaborado Por La Universidad De Buenos Aires, En El Año 1996	1996	
831	Consultoría Para La Gerencia Del Programa De Acueducto Y Alcantarillado De Cartagena De Indias (Termino De Referencia	Elaborado Por Asociación De Municipios De Bolívar,	1993	
832	Creación Del Comité Coordinación Del Sistema De Control Interno	Elaborado Por La Alcaldía De Cartagena	1995	
833	Pavimentación Tr 34 Martínez Martelo (Volumen I Condiciones Generales Y Formularios	Elaborado Por Ingeniería Sanitaria Ambiental	1987	
834	Estudio Del Acueducto Y Aguas Servidas Para Los Corregimientos De Bayunca Y Pontezuela,	Elaborado Por La Secretaría De Desarrollo Social Y Humana,	2000	
835	Área Del Centro Histórico Donde Se Proponen Ubicar Los Elementos Del Moviliario Urbano,	Elaborado Por La Secretaría De Planeación Distrital,	2001	
836	Incidencia De Los Municipios De Turbaco, Turbana Y Arjona Con Cartagena En El Pot,	Elaborado Por Las Alcaldías De Turbaco, Turbana Y Arjona,	1998	
837	838. Incidencia De Los Municipios De Turbaco, Turbana Y Arjona Con Cartagena En El Pot Volumen 3,	Elaborado Por Las Alcaldías De Turbaco, Turbana Y Arjona, En El Año 1998.	1998	
838	Lista De Instituciones, Datos De Hospitales (Folder De Salud),	Elaborado Por La Secretaría De Salud Distrital,	1998	
839	Folder Eje 1, Pacto Por La Infancia,			
840	Editing Coverages & Tables With Arcedit	Arc/Info'S Graphic Editor	1991	
841	Mejoramiento Del Espacio Público En El Barrio San Francisco Contrato 2-3642	Elaborado Por La Secretaría De Planeación Distrital	2002	
842	Planos De La Casa Del Virrey (11 Planos)	Elaborado Por Alberto Zamudio,	2007	
843	Plan De Desarrollo De Cartagena De Indias 2001-2003	Elaborado Por La Alcaldía De Cartagena,	2000	
844	Área Del Centro Histórico Donde Se Propone Instalar Los Elementos Del Moviliario Urbano	Elaborado Por La Secretaría De Planeación,	2002	
845	Proyecto Del Centro Internacional De Getsemani	Elaborado Por El Instituto Patrimonio De Cultura,	2006	
846	Proyecto Col 00/005	Elaborado Por La Secretaría De Planeación Y El Pnud,	2002	
847	Proyecto Sit Desarrollo Urbano	Elaborado Por Aeroestudio,	2003	
848	Municipio De Santiago De Cali	Elaborado Por La Secretaría De Planeación De Cali	1979	
849	Características Fijas Y Poblacionales De La Isla De Tierra Bomba	Elaborado Por Secretaría De Planeación Distrital,	2009	
850	Planos De Las Zonas Homogéneas Físicas De Cartagena	Elaborado Por Instituto Agustín Codazzi,	1994	
851	Planos De Vías De Cartagena	Elaborado Por Instituto Agustín Codazzi,	1994	
852	Planos De Zonas Homogéneas Geomórficas De Cartagena	Elaborado Por Instituto Agustín Codazzi,	1994	
853	Planos De Uso Y Tipificación De Cartagena	Elaborado Por Instituto Agustín Codazzi,	1994	
854	Planos Y Documentos De La División De Urbanismo De La Secretaría De Planeación	Elaborado Por Secretaría De Planeación,	2011	
855	Usos De Suelo Barrio Manga (Inventario De Usos De Suelo)	Elaborado Por La Secretaría De Planeación,	1999	
856	Relación De Informes Ángel Alfonso Márquez	Elaborado Por Ángel Márquez,	2000	

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
857	Usos De Suelo Barrio Manga, Elaborado Por Eduardo Simanca, En El Año 1999	Elaborado Por Secretaría De Planeación,	1997	
858	Reglamentación Del Barrio Manga (Acuerdo 006 De 1992),			
859	Proyecto Reordenamiento De Vías De Acceso Al Barrio De Manga	Elaborado Por La Sociedad Portuaria,	1995	
860	Solicitud De Certificación De Los Terrenos Y Zonas De Bajamar Ocupados Por El Club De Pesca, Según Carta De Fecha 18 De Agosto De 1998	Elaborado Por La Secretaría De Planeación ,	1998	
861	Planos Del Plan Maestro De Ordenamiento Físico De La Isla De Baru Y La Zona Norte (Plan Vial Zona Norte)	Elaborado Por La Alcaldía De Cartagena,	1994	
862	Elaboración De Los Estudios Complementarios Del Plan Maestro Del Ordenamiento Físico Para La Isla De Baru Y La Zona Norte De Cartagena, Cartagena		1993	
863	Diagnóstico Del Distrito De Cartagena En Materia De Ordenamiento Territorial	Elaborado Por La Alcaldía De Cartagena,	2010	
864	Memorias Integral De Barrio Rafael Nuñez	Elaborado Por La Alcaldía De Cartagena,	2008	
865	Convenio Agustín Codazzi	Elaborado Por La Secretaría De Planeación Y El Igac,		
866	Informe Secciones De Pavimento Barrio Crespo	Elaborado Por La Alcaldía De Cartagena,	2000	
867	Estudio De Riesgo En Bajamar En Los Morros Y La Boquilla	Elaborado Por La Secretaría De Planeación,	1998	
868	Secciones De Pavimento Barrio Getsemani	Elaborado Por La Alcaldía De Cartagena,	2000	
869	Encuesta Para El Inventario Socioeconómico Para Medir La Vulnerabilidad En Los Barrios Arroz Barato , Policarpa Y Puerta De Hierro	Elaborado Por La Alcaldía De Cartagena,	2007	
870	Acuerdo N16 Del 2006 Por Medio Del Cual Se Adopta El Plan Desarrollo Del Distrito De Cartagena 2005-2007	Elaborado Por El Consejo Distrital De Cartagena,	2006	
871	Metodología De Evaluación Expost De Programas Y Proyectos De Inversión- Versión Paracomentarios	Departamento Nacional De Planeación	2004	
872	Proyecto De Acuerdo Asociación De Municipios	Elaborado Por La Alcaldía De Cartagena,	2002	
873	Informe Técnico De Estudio Y Delimitación De Espacio Público, Privado De Tram Comprendido Entre La Bomba Del Amparo Y La Terminal De Transporte (Barrio El Pozo De La Carretera De La Cordialidad)	Elaborado Por La Secretaría De Planeación, En El Año	2005	
874	Corredor De Carga Acuerdo 023 De 1996	Elaborado Por La Alcaldía De Cartagena	1996	
875	Proyecto De Acuerdo 25, (Manual De Ordenamiento Administrativo Del Espacio Urbano Del Distrito De Cartagena De Indias)	Elaborado Por El Consejo Distrital De Cartagena	1986	
876	Valorización Corredor De Carga Y Zona Norte 1999	Elaborado Por La Secretaría De Planeación	1999	
877	Termino De Referencia Concurso De Mérito Número 02-96 Para La Realización Del Censo Y Diagnóstico Socioeconómico Y Físico Del Mercado De Bazurto	Elaborado Por La Secretaría De Planeación	1996	
878	Proyecto Cable Submarino De Fibra Óptica, Arcos-1	Elaborado Por La Empresa Isa	2001	
879	Resolución N013 Del 2002 (Permiso De Espacio Temporal)	Elaborado Por La Secretaría De Planeación Distrital	2002	
880	Proyecto De Tubería Para La Zona Norte	Elaborado Por Aguas De Cartagena	2009	
881	Asociación Colombiana De Pequeñas Y Medianas Empresas Acopi	Elaborado Por Acopi	2003	



**ALCALDIA MAYOR
DE CARTAGENA DE INDIAS**
Distrito Histórico y Cultural

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
882	Formulación De Lineamientos De Ordenamiento Territorial De Los Suelos De Protección Y De Expansión Urbana Sobre El Costado Oriental De La Ciénega De La Virgen	Elaborado Por Secretaría De Planeación Distrital	2006	
883	Especificaciones Técnicas De Construcción Sede De Inspección De Policía Jal Comuna 10	Elaborado Por Condiseño	2005	
884	Sistema Integrado De Transporte Colectivo- Sectores Manzanas Y Predios Afectados	Avalúadores Profesionales Asociados	2004	
885	Sistema Integral De Transporte Colectivo- Margen Derecho Sectores Manzanas Y Predio Afectados	Avalúadores Profesionales Asociados	2004	
886	Índice De Acuerdos Distritales 1993-1995- Banco De Datos	Elaborado Por La Alcaldía De Cartagena	1993	
887	Informe Del Piga	Elaborado Por La Secretaría De Planeación Distrital	2002	
888	Compendio Estadístico Cartagena En Síntesis 2007	Elaborado Por La Alcaldía De Cartagena Y La Cámara De Comercio	2007	
889	Guía 2006 Para La Formulación Y Presentación De Un Proyecto De Vivienda De Interés Social Rural	Elaborado Por El Ministerio De Agricultura	2006	
890	Informe Sobre Refinería Y Petroquímica 2003	Elaborado Por El Cons-Fernando Guerra	2003	
891	Estudio De Suelo Dragado Ciénega De La Virgen Proyecto Construcción Urbanización En El Barrio Nuevo Paraíso - Cartagena De Indias	Elaborado Por Cesar H Pereira	2002	
892	Certificados Límites Territoriales	Elaborado Por La Secretaría De Planeación	1999	
893	Gaceta Distrital N 044 (Acuerdo 20 De Junio 1995 En El Cual Se Adopta El Plan De Desarrollo Del Distrito De Cartagena De Indias 1995-1997)	Elaborado Por El Consejo Distrital De Cartagena	1995	
894	Obras De Conservación Y De La Batería Colateral De Santiago Y Del Muelle Del Castillo De San Fernando Y Bocachica En Cartagena	Elaborado Por Consorcio Civilco Ltd	1992	
895	Certificación Grado De Susceptibilidad Del Proyecto El Rodeo	Elaborado Por Ingeominas	1998	
896	Capacitación Para El Fortalecimiento Y Desarrollo Social Y Humano Con Énfasis En Gestión Pública- Formación Y Asesoría En Democracia Y Gestión Comunitaria	Elaborado Por La Alcaldía De Cartagena	2006	
897	Estudio Ubicación Sitio Relleno Sanitario Cartagena	Elaborado Por La Alcaldía De Cartagena	1998	
898	Celda Castillo Grande	Elaborado Por L. Telefonía Móviles De Colombia S.A Movistar	2007	
899	Documentación Del Proceso (Determinantes Previas- Consideraciones Para La Formulación)	Elaborado Por La Secretaría De Planeación Distrital	2010.	
900	Dación En Pago Invia Ltda	Elaborado Por La Alcaldía De Cartagena	2004	
901	Dación En Pago Humberto Rodríguez Puente	Elaborado Por La Alcaldía De Cartagena	2004	
902	Codificación De Normas (Decreto 919)	Elaborado Por El Sistema Nacional Para La Prevención Y Atención De Desastres	1989	
903	Línea De Transmisión A 110 Kv Circuito Sencillo	Elaborado Por Corelca	1997	
904	Proyecto Para Las Oficinas De La Gerencia Comunal Centro Administrativo La Plazuela	Elaborado Por Santiago Barriga	1995	
905	Institución Educativa San Felipe	Elaborado Por El Ministerio De Educación Nacional	1982	
906	Planos Proyecto Corredor De Carga	Elaborado Por Valorización	1997	

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
907	Gacetas Distritales (Archivos)	Elaborados Por El Consejo Distrital De Cartagena	1995	
908	Pacto Por La Infancia (Planos)	Elaborado Por La Alcaldía De Cartagena	1998	
909	Escritura De Edificio Monroy			
910	Información Educación Formato Diligenciados De Las Escuelas Públicas Y Privadas	Elaborado Por Pund	1994	
911	Carta Catastral De Manga	Elaborado Por Alcaldía De Cartagena	1999	
912	Resolución N047 Del 1994 (Zona Franca De La Candelaria)	Elaborado Por Alcaldía Menor De La Zona Sur-Oriental	1994	
913	7 Planos De Alcantarillado Sanitario	Elaborados Por La Alcaldía De Cartagena	1993	
914	Plan Local De Emergencia Del Distrito De Cartagena	Elaborado Por La Alcaldía De Cartagena	2000	
915	Manual De Impacto Urbano	Elaborado Por Aguas De Cartagena	1995	
916	Plan Estratégico Cartagena Siglo Xxi, Síntesis Del Diagnóstico	Elaborado Por La Alcaldía De Cartagena	2000	
917	Informe Técnico Conseciones 2006	Elaborado Por División De Desarrollo Urbano	2006	
918	Información De La Normativa Aplicable A Un Inmueble Identificado Con Referencia Catastral N 0472000	Elaborado Por La Secretaría De Planeación Distrital	2009	
919	Resoluciones Consejo Filial De Monumentos	Elaborado Por Gobernación De Bolívar	2002	
920	Plan De Desarrollo Local Documento Final	Elaborado Por La Alcaldía Local Industrial De La Bahía	2004	
921	Informe Técnico Del Programa De Promoción Y Función Del Pot	Fundación Semilla De Cartagena	2006	
922	Proyecto De Acuerdo Y Normas Generales	Elaborado Por La Alcaldía De Cartagena	2000	
923	Normas Urbanísticas Plan De Ordenamiento Territorial 2001-2011	Elaborado Por La Secretaría De Planeación	2001	
924	Referencia Catastral Lomas Fresca	Elaborado Por La Alcaldía De Cartagena	1992	
925	Pot De Turismo	Elaborado Por La Secretaría De Planeación Distrital	1997	
926	Acentamiento De San Bernardo	Elaborado Por La Alcaldía De Cartagena	1997	
927	Resolución 0060 (Planos De La Esperanza)	Elaborado Por La Alcaldía De Cartagena	1997	
928	Pot Del 1998 (Propuestas A Funciones Del Equipo Interdisciplinario De Trabajo Modificador)	Elaborado Por La Secretaría De Planeación	1998	
929	Periódicos Del Año 2001	Elaborados Por La Doctora Maritza	2001	
930	Permisos Construcción Instalaciones Temporales Esclusas En Chambacu	Elaborado Por La Secretaría De Planeación Distrital	2000	
931	Proyecto Estación De Buses Municipales Y Parqueadero De Mercado De Bazurto	Elaborado Por La Empresas Públicas Distritales	1992	
932	Promitel Cableado Fibra Óptica Resolución N013 Del 2000	Elaborado Por La Alcaldía De Cartagena	2000	
933	Resolución 0383 Del 1998 Ministerio De La Defensa Nacional, Dirección General Marítima	Elaborado Por Alcaldía De Cartagena	2003	
934	Hotel El Dorado Isla Arena Club (Art 169 Del Decreto Ley 2324 De 1984)	Elaborado Por La Alcaldía Distrital De Cartagena	1984	
935	Informe De Final De Servicios Públicos Domiciliarios (Pot)	Elaborado Por La Secretaría De Planeación Distrital	2001	



**ALCALDIA MAYOR
DE CARTAGENA DE INDIAS**
Distrito Turístico y Cultural

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
936	Evaluación Geotécnica Y Diseño De Obras De Estabilización En Tres Sitios Críticos Del Cerro De La Popa. Tomo 1 Lo Amador Sector Ricauter –	Elaborado Por La Universidad De Cartagena	2009.	
937	Evaluación Geotécnica Y Diseños De Obras De Estabilización En Tres Sitios Críticos Del Cerro De La Popa. Tomo 2 Loma Del Diamante.	Elaborado Por La Universidad De Cartagena	2009.	
938	Evaluación Geotécnica Y Diseños De Obras De Estabilización En Tres Sitios Críticos Del Cerro De La Popa. Tomo 3 Salto Del Cabron.	Elaborado Por La Universidad De Cartagena	2009.	
939	Evaluación Geotécnica Y Diseños De Obras De Estabilización En Tres Sitios Críticos Del Cerro De La Popa. Tomo 4 Componente Social	Elaborado Por La Universidad De Cartagena	2009.	
940	Evaluación Geotécnica Y Diseños De Obras De Estabilización En Tres Sitios Críticos Del Cerro De La Popa. Plano Salto Del Cabron.	Elaborado Por La Universidad De Cartagena	2009.	
941	Plano Lo Amador, Sector Ricauter- Evaluación Geotécnica Y Diseños De Obras De Estabilización En Tres Sitios Críticos Del Cerro De La Popa.	Elaborado Por La Universidad De Cartagena	2009.	
942	Anexo Laboratorio Geotécnico Tres Sitio Crítico De La Popa.	Elaborado Por La Universidad De Cartagena	2009.	
943	Anexos Geotécnicos Tres Sitios Crítico De La Popa	Elaborado Por La Universidad De Cartagena	2009.	
944	Evaluación Geotécnica Y Diseños De Obras De Estabilización En Tres Sitios Críticos Del Cerro De La Popa.	Elaborado Por La Universidad De Cartagena	2009.	
945	Normogramas-Tomo I Analisis Y Compilacion De La Normatividad Vigencia En Pot Normas 1989 / 1993	La Division De Control Urbano.	1989	
946	Normogramas-Tomo Ii Analisis Y Compilacion De La Normatividad Vigencia En Pot Normas 1994 1997.	La Division De Control Urbano.	1994	
947	Normogramas-Tomo Iii Analisis Y Compilacion De La Normatividad Vigencia En Pot Normas 1998 / 2000	La Division De Control Urbano.	1998	
948	Normogramas-Tomo Iv Analisis Y Compilacion De La Normatividad Vigencia En Pot Normas 2001 / 2004	La Division De Control Urbano.	2001	
949	Normograma-Tomo V Analisis Y Compilacion De La Normatividad Vigencia En Pot Normas 2005 / 2009	La Division De Control Urbano.	2005	
950	Normograma-Tomo A Direccion Administrativa De Control Urbano.	La Division De Control Urbano.	2005	
951	Normograma-Tomo B Nuestro Ordenamiento Territorial.	La Division De Control Urbano.	2005	
952	Normograma-Tomo C Jurisprudencia Relativa	La Division De Control Urbano.	2005	
953	Normograma-Tomo D Notas De Relacion Linea 1	La Division De Control Urbano.	2005	
954	Valoracion De Los Niveles De Riesgo Ambientales En El Distrito De Cartagena – Diagnostico Linea Base Ambiental.	Elaborado Por La Universidad De Cartagena Y Ihsa	2010	
955	Valoracion De Los Niveles De Riesgo Ambientales En El Distrito De Cartagena –Producto Entregable Informe De Avance 1- Informe De Avance 2 (2 Cartillas)	Elaborado Por La Universidad De Cartagena Y Ihsa	2010	
956	Valoracion De Los Niveles De Riesgo Ambientales En El Distrito De Cartagena – Diagnostico Linea Base Ambiental Tomo I	Elaborado Por La Universidad De Cartagena Y Ihsa	2010	
957	Valoracion De Los Niveles De Riesgo Ambientales En El Distrito De Cartagena – Diagnostico Linea Base Ambiental Tomo Ii	Elaborado Por La Universidad De Cartagena Y Ihsa	2010	
958	Valoracion De Los Niveles De Riesgo Ambientales En El Distrito De Cartagena – Diagnostico Linea Base Ambiental Tomo Iii	Elaborado Por La Universidad De Cartagena Y Ihsa	2010	
959	Estudios Y Diseños Para La Estabilizacion De La Ladera Del Colegio La Salle-Memorias De Calculo Para El Diseño Y Construcción De Muro En Concreto Reforzado Colegio La Salle Tomo I . .	Modesto Barrios Fontalvo	2011	
960	Estudios Y Diseños Para La Estabilizacion De La Ladera Del Colegio La Salle-Memorias De Calculo Para El Diseño Y	Modesto Barrios Fontalvo	2011	

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
	Construcción De Muro En Concreto Reforzado Colegio La Salle Tomo Ii.			
961	Informe De Avance De Proyecto Del Estado Actual De Los Tres Sectores Críticos Involucrados En El Macroproyecto De La Popa..	Elaborado Por La Universidad De Cartagena	2009	
962	Valoracion De Los Niveles De Riesgos Ambientales En El Distrito De Cartagena Producto Entregable: Propuestas Y Recomendaciones Convenio 293	Elaborado Por La Universidad De Cartagena Y Ihsa	2010	
963	Estudios De Actualizacion Y Complementacion De La Ciénaga De La Virgen –Variante Cartagena.14 Tomos	Elaborado Por El Ministerio De Transporte – Instituto Nacional De Vias- Distrito De Cartagena.	2003	
964	Evaluación De Riesgos Naturales En El Area De Los Barrios Policarpa, Arroz Barrato Y Puerta De Hierro.- Estudio Hidrológico, Diseño Hidráulica, Diseño De Encuesta, Plan De Manejo, Coordinación General Y Preparación De Informe.	Elaborado Por Hidrocaribe Ltda	2008	
965	Planos -Convenio 278 Entrega Final Proyecto; Diagnostico Del Distrito De Cartagena En Materia De Ordenamiento Territorial	Elaborado Por La Universidad De Cartagena	2008	
966	Convenio De Promoción Turística – Fortalecimiento De Cartagena De Indias Como Principal Destino Turístico Nacional E Internacional De Colombia 2008 4 (Cuatro - Tomos)	Elaborado Por La Corporación Turismo De Cartagena De Indias	2008	
967	Informe De Proceso De Emplame – – Secretario 2005- 2007.-	Elaborado Por Luis A. Cano Sedan	2007	
968	Planos Diagnostico General –Diagnostico Urbano .			
969	Formulación Del Plan Parcial A1	Elaborado Por Hidrocaribe Ltda	2006	
970	Informe Sobre Resultados Alcanzados Distrito De Cartagena – Pnud Reunion Tripartita Proyecto Col 00/005.-	Pnud	2010	
971	Inventario Forestal De La Vegetación Presente Sobre Las Zonas Verdes Del Paseo Peatonal Bocagrande – Castillo Grande	Ing. Juan R. Lemus, Escamilla Bioambiental S.A.S	2011	
972	Sistema General De Mercados Y Plan Parcial Del Area De Bazurto	Elaborado Por Alberto Fullea-Jose Rizo Pombo	2003	
973	Proyecto Integrado De Saneamiento Y Transporte De Cartagena Pist	Edurbe	2000	
974	Decreto 0977 De Nov. 20 2001 Plan De Ordenamiento Territorial 2 Dos Tomos.	Elaborado Por La Alcaldía De Cartagena	2000	
975	Concesion De Bienes De Uso Publico En Las Antiguas Instalaciones De Indugraco Año 2007	Elaborado Por La Alcaldía De Cartagena	2007	
976	Concesion Sociedad Portuaria Regional De Cartagena S,A	Elaborado Por La Alcaldía De Cartagena	2007	
977	Resoluciones 2006 De Espacio Publico	Elaborado Por La Secretaria De Planeación	2006	
978	Resolucion 001 De Sep. 30 2008 Plan De Desarrollo Local De La Localidad De La Virgen Y Turística.	Elaborado Por La Alcaldía De Cartagena	2008	
979	Fotografías Aereas De Cartagena	Elaborado Por La Alcaldía De Cartagena	1982	
980	Manejo Del Drenaje Pluvial En El Area Del Macroproyecto Ciénaga De La Virgen.Contiene C.D.	Elaborado Por El Ingeniero Mario Ramirez Cerquera	2007	
981	Programa De Simplificación De Tramites Para El Sector Empresarial.Convenio –Camara De Comercio- Banco Interamericano-Alcaldía De Cartagena- Centro De Atención Empresarial	Elaborado Por La Cámara De Comercio De Cartagena De Indias	2004	
982	Observaciones De Inviás A La Entrega De Dic.30 De 2003 Diseño Via Perimetral Ciénaga De La Virgen.Dos (2) Tomos	Elaborado Instituto Nacional De Vias	2003	
983	Definiciones Termino De Referencia De Consultores Del P.N.U.D	Pnud	2003	
984	Cotización Revision Y Ajuste Del Pot Cartagena	Elaborado Por Aurora Pachon Reina	2007	



**ALCALDIA MAYOR
DE CARTAGENA DE INDIAS**
Distrito Turístico y Cultural

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
985	Evaluación Técnica De Emergencia Problemas De Estabilidad De Laderas Del Cerro De La Popa. Lomas Del Marion. Cartagena De Indias. Cartagena De Indias Bolívar.	Elaborado Por La Alcaldía De Cartagena	2008	
986	Informe De Avance-Modificación Excepcional Del Pot –Soporte Técnico Ambiental Contiene Cd	Elaborado Por: Luis Enrique Gomez Blanco	2008	
987	Informe De Avance De Proyecto Del Estado Actual De Los Tres Sitios Sectores Críticos Involucrados En El Macroproyecto De La Popa Dos (2) Tomo	Elaborado Por Convenio Universidad Cartagena- Alcaldía Mayo De Cartagena	2009	
988	Revisión Excepcional Pot- Dts- Pemp Centro Histórico – Área De Influencia.	Proy. Facultad De Arquitectura Universidad De San Buenaventura- Arq. Ricardo Zabaleta Puello	2011	
989	Plan Parcial Renovación Urbana Mercado Bazurto 1 Tomo Folxer Con Memoria	Elaborado Por Hernando Franco Carbonell	2002	
990	Proyecto Para El Mejoramiento De La Vía Troncal Del Caribe Chima	Elaborado Por El Ministerio De Transporte	1995	
991	Gaceta Distrital-Descripción De Funciones Decreto 0343 Y 0346 De 2003	Elaborado Por El Concejo Distrital De Cartagena	2003	
992	Convenio 284 De 2009 Centro De Desarrollo Tecnológico- Ayuda Memoria – Cedetec- Carlos Rubio Documento B Informe – Entregables A-B-C-D. Con Tiene Cd. Dos Tomos	Elaborado Por Cedetec	2009	
993	Sistema Integrado De Transporte Masivo-Acta Del Comité Técnico De Estructuración Legal Y Financiera.			
994	Ministerio De Desarrollo Decreto 2079 Procedimientos Para Aprobar Las Revisiones Y Ajustes De Los Planes Parciales. Decreto 0072 De 2003 –Por La Cual Se Reglamentan Las Disposiciones Reativas A Planes Parciales Y Unidades De Actuación Urbanística En El Distrito Turístico Y Cultural De Cartagena.	Elaborado Por El Ministerio De Desarrollo		
995	Informe Alberto Jose Zapateiro –Abogado- Externo. Contratación Año 2005- Proyecto De Inversión-	Alberto Jose Zapateiro	2005	
997	Informe De Ejecución Del Presupuesto De Gastos De Inversión Predis Año 2007 Tres Tomos.-		2007	
998	Cuadernillo De Soporte Técnico Ambiental 2007 –Modificación Excepcional De Normas Urbanísticas Del Pot De Cartagena De Indias.	Elaborado Por La Secretaría De Planeación	2007	
999	Compromiso Del Caribe Contra El Hambre –Objetivos De Desarrollo Del Milenio (4 Cd),	Elaborado Por La Presidencia De La República	2008	
1000	Puertos, Sociedad Y Conflictos En El Caribe Colombiano, 1850-1930.	Elaborado Por Observatorio Del Caribe Colombiano Universidad De Cartagena	2003	
1001	Noticiero Del Puerto	Elaborado Por Sociedad Portuaria De Cartagena	2009	
1002	Cronicas Portuarias 1990-2010	Elaborado Por Rodolfo De La Vega-Sociedad Portuaria De Cartagena	2010	
1003	Cartagena Empresarial –Guía De Información Industrial, Comercial, Turística, Cultural, De Negocios E Inversión	Elaborado Por Jaime Borda Martelo-Cámara De Comercio De Cartagena.	2010	
1004	Las 200 Empresas Mas Grande De Cartagena En El 2006	Elaborado Por La Cámara De Comercio De Cartagena	2007	
1005	El Empresario Edición Número 3	Elaborado Por La Cámara De Comercio De Cartagena	2007	
1006	Informe Económico De Los Municipios De La Jurisdicción De La Cámara De Comercio De Cartagena ,2009	Elaborado Por La Cámara De Comercio De Cartagena.	2010	

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
1008	Serie De Estudios Sobre La Competitividad De Cartagena . Indicador Global De Competitividad De Las Ciudades Colombianas, 2007: El Caso De Cartagena De Indias	Elaborado Por La Cámara De Comercio De Cartagena	2007	
1009	Diagnóstico De Mercados Internacionales Para Productos Agroindustriales Potenciales En Bolívar: El Caso Del Cacao	Elaborado Por La Cámara De Comercio De Cartagena	2008	
1010	Inversión Empresarial En Cartagena Y Los Municipios Del Norte De Bolívar, 2009.	Elaborado Por La Cámara De Comercio De Cartagena Y Cedec.	2010	
1011	Revista Pyme Edición Número 15 Empresas	Elaborado Por La Asociación Colombiana De Las Micro , Pequeñas Y Medianas	2007	
1012	Doing Business In Mexico 2007 (2 Tomos)	Elaborado Por El World Bank	2007	
1013	Propuesta De Movilidad Marítima De La Empresa Actv	Elaborado Por Actv	2009	
1014	Informe Anual De Responsabilidad Corporativa Telefónica Colombia (2 Tomos)	Elaborado Por Telefónica Telecom	2009	
1015	Propuesta De División Marítima De La Empresa Gif Grandi Lavori Fincosit	Elaborada Por Gif	2008	
1016	Propuesta De Telecomunicaciones	Elaborada Por La Empresa Detec	2004	
1017	Serie De Estudio Sobre La Competitividad De Cartagena	Elaborado Por La Cámara De Comercio De Cartagena	2006	
1018	Propuesta De Diseño E Ingeniería	Elaborada Por La Empresa Groupe Fit	2008	
1019	Propuesta Eléctrica De La Empresa Electro Hidráulica S.A	Elaborada Por La Empresa Electro Hidráulica	2008	
1020	Propuesta Empresarial Sobre La Feria Empresarial Invest In Colombia ,	Elaborado Por Proexport Colombia	2010	
1021	Informe De Sostenibilidad	Elaborado Por La Empresa Emgesa S.A	2008	
1022	Seminario Taller Diseño De Alcantarillados De Alta Tecnología li,	Elaborado Por Al Universidad De Los Andes	2008	
1023	Propuesta De Servicios De La Empresa Aguas De Cartagena	Elaborado Por La Empresa Aguas De Cartagena	2004	
1024	Propuesta Empresarial De La Empresa Skymellermarks Correspondiente A Generar Electricidad A Traves De La Energía Eólica,	Elaborado Por La Empresa Skyllemarks	2008	
1025	Propuesta Empresarial Presentada Por Metroaguas	Elaborado Por La Empresa Metroagua S.A.E.S.P	2004	
1026	Propuesta Empresarial De Telecomunicaciones De Voz De La Empresa Columbus Network	Elaborado Por La Empresa Network	2009	
1027	Propuesta Empresarial De Instalación De Redes	Elaborado Por La Empresa Columbus Communications Inc.	2009	
1028	Informe De La Cepal Sobre El Primer Seminario Regional Eco-Eficiencia Y Desarrollo De Infraestructura Urbana Sostenible En América Latina Y Asia ,	Elaborado Por Las Naciones Unidas	2009	
1029	Programa Nacional De Investigación Para La Prevención , Mitigación Y Control De La Erosión Costera En Colombia Pniec	Elaborado Por El Instituto De Investigaciones Marinas Y Costeras Jose Benito Vives De Areis Invermar , (7 Tomos)	2009	
1030	Política Ambiental Para La Gestión Integral De Residuos O Desechos Peligrosos	Elaborado Por El Ministerio De Ambiente Y Desarrollo Territorial	2005	
1031	Estrategia Andaluza De Gestión Integrada De Zonas Costeras ,	Elaborado Por La Junta De Andalucía	2008	
1032	Diagnóstico De La Erosión En La Zona Costera Del Caribe Colombiano	Elaborado Por Invermar	2009	
1033	Regulación Energética Y Medio Ambiente	Elaborado Por La Universidad Del Norte	2009	



**ALCALDIA MAYOR
DE CARTAGENA DE INDIAS**
Distrito Turístico y Cultural

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
1034	Prospectivas Estrategicas Para La Region Central 2007-2019	Elaborado Por La Universidad Nacional De Colombia	2007	
1035	Revista Aula Caribe (2 Tomo)	Elaborado Por La Revista Aula Caribe	2006	
1036	Cuadernos De Políticas Publicas , Hambre Y Desnutricion En Bolivar , (3 Tomos),	Elaborado Por La Universidad De Cartagena Y El Instituto De Políticas Publicas Regionales Y De Gobierno	2010	
1037	Revista De La Universidad De Cartagena Unicarta	Elaborado Por La Universidad De Cartagena	2008	
1038	La Investigacion En La Universidad Tecnologica De Bolivar	Elaborado Por El Fondo Editorial La Utb	2004	
1039	Una Universidad En Permanente Innovacion-Informe De Sostenibilidad 2009	Elaborado Por La Universidad Tecnologica De Bolivar	2009	
1040	Propuesta Programa Ondas Bolivar	Elaborado Por La Universidad Tecnologica De Bolivar	2008	
1041	Informe De Gestion Y Balance Social 2008, Balance De Gestion Del Quinquenio De La Investigacion 2004-2008	Elaborado Por La Universidad Tecnologica De Bolivar	2008	
1042	Ordenamiento Ambiental De Los Manglares En El Departamento La Guajira, Caribe Colombiano	Elaborado Por Invemar Y La Corporacion Autonoma Regional De La Guajira	2009	
1043	Propuesta De Tratamientos De Aguas Residuales Por Parte De La Empresa Probiotica Ltda	Elaborado Por La Empresa Probiotica Ltda	2009	
1044	Manual De Metodos Para El Desarrollo De Inventarios De Biodiversidad	Elaborado Por El Instituto De Investigacion De Recursos Biologicos Alexander Von Humboldt	2004	
1045	Comision Colombiana Del Oceano	Elaborado Por Vicepresidencia De La Republica	2008	
1046	Compendio Estadistico Cartagena En Sintesis 2007	Elaborado Por La Camara De Comercio De Cartagena	2007	
1047	Revista Plan –Edicion N1-	Elaborada Por El Plan Apoya Damnificados En Colombia	2007	
1048	Revistas Hechos Del Callejon – La Paz Y Los Planes De Desarrollo	Elaborado Por El Programa De Naciones Unidas	2008	
1049	Urbana –Revista De La Construccion Sostenible – 3 Ediciones 37,41,48-	Elaborado Por La Camara De Comercio De La Construccion (Camacol)	2011	
1050	Revista El Metro -Edicion 14	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	2010	
1051	Revista Cartagena Sin Pobreza	Elaborada Por La Alcaldia De Cartagena Y El Pla N De Emergencia Social	2009	
1052	Revista Epicento –Edicion 4	Elaborado Por El Instituto De Patrimonio Y Cultura	2005	
1053	Revista El Emisor -Edicion 39-	Elaborado Por El Banco De La Republica	2008	
1054	Revista Perfiles –Edicion 03-	Elaborado Por Publicaciones Perfiles	2008	
1055	Revista City Beautiful	Elaborado Por Coralgabeschamber	2005	
1056	Directorio De La Industria De La Construccion –Edicion 32-	Elaborado Por Camara De Comercio De La Construccion Camacol	2010	
1057	Manual De Evaluacion, Rehabilitacion Y Refuerzo De Viviendas De Bahareques Tradicionales Construidas Con Anterioridad A La Vigencia Del Decreto 052 De 2002	Elaborado Por La Asociacion Colombiana De Ingenieria Sismica	2002	

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
1058	Manual Para La Rehabilitacion De Viviendas Construidas En Adobe Y Tapia Pisada	Elaborado Por La Asociacion Colombiana De Ingenieria Sismica	2002	
1059	Serie Poblacion, Ordenamiento Y Desarrollo Guia Metodologica 1 Elementos De Poblacionales Basicos Para La Planeacion	Elaborado Por El Ministerio De Ambiente , Vivienda Y Desarrollo Territorial	2006	
1060	Serie Poblacion , Ordenamiento Y Desarrollo-Guia Metodologica 2- Elementos Poblacionales Para El Ordenamiento Territorial	Elaborado Por El Ministerio De Ambiente , Vivienda Y Desarrollo Territorial	2006	
1061	Serie Poblacion, Ordenamiento Y Desarrollo –Guia Metodologica 3- Metodologia Para Las Analisis De Tensiones, Interacciones Y Balance En Dinamicas Y Desarrollo Poblacionales, Ambientales, Sociales Y Economicos	Elaborados Por El Ministerio De Ambiente , Vivienda Y Desarrollo Territorial	2006	
1062	Serie Ambiente Y Ordenamiento Territorial –Guia Metodologica 2- Incorporacion De La Actividad Minera En Los Procesos De Ordenamiento Territorial	Elaborado Por El Ministerio De Ambiente , Vivienda Y Desarrollo Territorial	2006	
1063	Serie Ambiente Y Ordenamiento Territorial –Guia Metodologica 1- Incorporacion De La Prevencion Y La Reduccion De Riesgo En Los Procesos De Ordenamiento Territorial	Elaborado Por El Ministerio De Ambiente , Vivienda Y Desarrollo Territorial	2006	
1064	Serie Espacio Publico-Guia Metodologica 4- Mecanismos De Sostenibilidad Y Financiacion Del Espacio Publico	Elaborado Por El Ministerio De Ambiente, Vivienda Y Desarrollo Territorial	2006	
1065	Serie Espacio Publico-Guia Metodologica 6- Saneamiento Y Titulacion De La Propiedad Publica Inmobiliaria	Elaborado Por El Ministerio De Ambiente , Vivienda Y Desarrollo Territorial	2006	
1066	Serie De Planes De Ordenamiento Territorial –Guia Metodologica 2- Revision Y Ajustes De Planes De Ordenamiento Territorial	Elaborado Por El Ministerio De Ambiente, Vivienda Y Desarrollo Territorial	2006	
1067	Revista Aguaita-Edicion 10-	Elaborado Por El Observatorio Del Caribe Colombiano	2004	
1068	Revista Aguaita-Edicion 12	Elaborado Por El Observatorio Del Caribe Colombiano	2005	
1069	Diseño Conceptual De Un Esquema De Sistemas De Plataformas Logísticas En Colombia Y Analisis Financiero Y Legal (Primera Fase)	Elaborado Por El Departamento De Planeacion Nacional (Dnp)	2008	
1070	Desempeño Fiscal De Los Departamentos Y Municipios, 2006	Elaborado Por El Departamento De Planeacion Nacional (Dnp)	2005	
1071	Revista De La Informacion Basica (Volumen 3 N2)	Elaborada Por El Dane	2009	
1072	Cartagena De Indias, Impacto Economico De La Zona Historica	Elaborado Por El Convenio Andres Bello Y La Corporacion Centro Historico De Cartagena De Indias	2006	
1073	Informe Nacional De Competitividad 2007-2008-2009 (Rutas A La Prosperidad Colectiva)	Elaborado Por El Consejo Privado De Competitividad	2008	
1074	Divipola 2007 (Codificacion De La Division Politico-Administrativa De Colombia)	Elaborado Por El Dane	2007	
1075	Balance Del Desempeño Fiscal De Los Municipios Y Departamentos 2000-2003 (Artículo 79 Ley 617 De 2000),	Elaborado Por El Departamento Nacional De Planeacion (Dnp)	2003	
1076	Plan Regional De Competitividad Cartagena Y Bolivar 2008-2032,	Elaborado Por Comision Regional De Competitividad De Cartagena Y Bolivar	2008	
1077	Indicadores De Calidad De Vida Medellin 2008	Elaborado Por Alcaldia De Medellin	2008	
1078	Serie: Estrategia De Apoyo A La Gestion Urbano Ambiental (Articulando Las Agendas Verdes Y Marron En Un Contexto De Cambio Climatico)-Guia Para La Formulacion De Agendas Ambientales Locales En Colombia	Elaborado Por La Onu Habitat	2010	
1079	Perpectivas Del Medio Ambiente Urbano: Geo Cartagena	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena Y El Epa	2009	



**ALCALDIA MAYOR
DE CARTAGENA DE INDIAS**
Distrito Histórico y Cultural

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
1080	Planeacion Eficaz Y Transparente –Análisis De Percepcion Ciudadana Sobre Calidad De Vida En Municipios Tendenciales Del Departamento De Bolivar	Elaborado Por La Gobernacion De Bolivar	2010	
1081	Programa De Desarrollo Local Y Paz Con Activos De Ciudadania De Cartagena De Indias –Plan Estrategico Participativo (Unidad Territorial De Intervencion Ut3)	Elaborado Por El Programa De Desarrollo Local Y Paz Con Activos De Ciudadania De Cartagena De Indias	2008	
1082	Programa De Desarrollo Local Y Paz Con Activos De Ciudadania De Cartagena De Indias –Plan Estrategico Participativo (Unidad Territorial De Intervencion Ut4)	Elaborado Por El Programa De Desarrollo Local Y Paz Con Activos De Ciudadania De Cartagena De Indias	2008	
1083	Plan De Desarrollo Distrital 2005-2007(Documento Propuesta)	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	2005	
1084	Planes De Desarrollo Y Derechos Humanos :Un Enfoque Marco Conceptual Y Metodologico Para La Elaboracion De Planes De Desarrollo	Elaborado Por La Universidad Externado De Colombia	2007	
1085	Cartagena De Indias Logros Y Desafios 2001-2003	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	2001	
1086	Cartagena De Indias Es Hoy La Ciudad De Las Oportunidades	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	2001	
1087	Actualizacion De La Cartilla "Las Regalias En Colombia"	Elaborado Por El Departamento De Planeacion Nacional (Dnp)	1994	
1088	Cartillas Pedagogicas Del Pot (Upz30 Boyaca Real Acuerdo Para Construir Ciudad)	Elaborado Por La Alcaldia De Bogota	2005	
1089	Cartagena Por Venir	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital De Cartagena	2001	
1090	Ley 768	Elaborado Por Alcaldia De Cartagena	2011	
1091	Memorias Del Calculo (Geometria)	Elaborado Por El Banco Agrario	2005	
1092	El Enfoque Poblacional En La Planeacion Del Desarrollo Municipal	Elaborado Por La Unfpa	2008	
1093	Cardique Informe De Gestion 2009	Elaborado Por Cardique	2009	
1094	Análisis Geográficos (Revista Del Instituto Geográfico Agustín Codazzi)	Elaborado Por El Igac	2009	
1095	Cali En Cifras	Elaborado Por Mauricio Guzman Cuevas	1996	
1096	La Cenicenta De La Marina	Elaborado Por Jorge Mendoza Montes	2008	
1097	La Cultura Aborigen Del Mar Caribe	Elaborado Por Willian Hernandez Ospino	2007	
1098	Monumentos Nacionales De Colombia Epoca Colonial	Elaborado Por El Ministerio De Cultura	1997	
1099	Proclamaciones, Exaltaciones Y Celebraciones En El Caribe Colombiano Siglo XVII-XIX	Elaborado Por Edgar Rey Sinning	2010	
1100	El Derecho A Una Vivienda Digna Y Adecuada En La Constitucion, La Jurisprudencia Y Los Instrumentos Internacionales De Derechos Humanos	Elaborado Por La Defensoria Del Pueblo	2009	
1101	Vislumbres Del Caribe: Iconografias Y Textualidades Híbridas En Cartagena De Indias	Elaborado Por La Universidad De Cartagena Y El Observatorio Del Caribe Colombiano	1999	
1102	1103. Encuentro Interculturales:Pre-Textos Para La Reflexionar Sobre Racismo, Discriminacion Racial Y Desigualdades Sociales, Desde Una Perspectiva Juvenil Afrodescendiente En Cartagena De Indias	Elaborado Por Lewis Alexandra Leon Baños	2010	
1103	Biografía San Jose Maria Escrivá	Elaborado Por Miguel Dolz	2007	

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
1104	1105. Intimidades Desde El Palacio De La Aduana: Una Mirada Etnografica Y Pedagogica	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena Y La Universidad San Buenaventura De Cartagena	2008	
1105	Resultados Del Desempeño Fiscal De Los Departamentos Y Municipios Año 2002 Y Comparativo 2000	Elaborado Por El Departamento De Planeacion Nacional	2003	
1106	Análisis Del Comportamiento Del Comercio Exterior De Bolivar 2009	Elaborado Por La Camara De Comercio De Cartagena	2009	
1107	Informe Economico De Los Municipios De La Jurisdiccion De La Camra De Comercio De Cartagena, 2008	Elaborado Por La Camara De Comercio De Cartagena	2009	
1108	Serie De Estudios Sobre La Competitividad De Cartagena –N14 Indicador Global De Competitividad De Los Departamentos De Colombia ,2005 Y 2008 Los Casos De Atlantico Y Bolivar	Elaborado Por La Camara De Comercio De Cartagena	2009	
1109	Revista Avance (Economia Y Negocios)	Elaborado Por La Universidad Tecnologica De Bolivar	2010	
1110	Anuario Estadístico Minero Colombiano	Elaborado Por El Ministerio De Minas Y Energia De Colombia	2008	
1111	Informe De Actividades Realizadas Entre El 14 De Mayo Al 13 De Junio De 2008 En Relacion Al Contrato No 09-164 Sobre La Prestacion Del Servicio Profesional Para La Gestion Control Y Seguimiento En Relacion Al Ordenamiento De La Zona Costera(3 Tomos)	Elaborado Por Francisco Alberto Castillo Gonzalez	2008	
1112	Informe De Actividades Realizadas Entre El 27 De Julio Al 26 De Agosto De 2008 En Relacion Al Contrato N09-271 Sobre La Prestacion Del Servicio Profesional En Desarrollo Del Proyecto De Inversion Dinamica Urbana De La Secretaria De Planeacion (2 Tomos)	Elaborado Por Francisco Alberto Castillo Gonzalez	2008	
1113	Informe De Actividades Realizadas Entre El 27 De Agosto Al 26 De Septiembre De 2008 En Relacion Al Contrato N 09-271 Sobre La Prestacion Del Servicio Profesional En Desarrollo Del Proyecto De Inversion Dinamica Urbana De La Secretaria De Planeacion (2 Tomo)	Elaborado Por Francisco Alberto Castillo Gonzalez	2008	
1114	Informe De Actividades Realizadas Entre El 27 De Octubre Al 26 De Noviembre De 2008 En Relacion Al Contrato N09-271 Sobre Al Prestacion Del Servicio Profesional En Desarrollo Del Proyecto De Inversion Dinamica Urbana En La Secretaria De Planeacion (2 Tomos)	Elaborado Por Francisco Alberto Castillo Gonzalez	2008	
1115	Informe Final En Relacion Al Contrato N09-271 Sobre La Prestacion De Servicios Profesional En Desarrollo Del Proyecto De Inversion Dinamica Urbana De La Secretaria De Planeacion	Elaborado Por Francisco Alberto Castillo Gonzalez	2008	
1116	Informe Correspondiente Al Año 2009 , En Relacion Al Contrato N09-15 Del 09 De Febrero De 2009	Elaborado Por Francisco Alberto Castillo Gonzalez	2009	
1117	Informe Final Del Contrato N15 Del 09 De Febrero De 2009gonzalez, En El Año 2009,	Elaborado Por Francisco Alberto Castillo	2009	
1118	Informe Correspondiente Al Año 2010En Relacion Al Contrato No34 Del 19 De Enro De 2010	Elaborado Por Francisco Alberto Castillo Gonzalez	2010	
1119	Cartagena Gestion Bicentenario (Resumen Ejecutivo Y Sintesis De Diagnostico),	Elaborado Por Ministerio De Cultura Y La Alcaldia De Cartagena	2010	
1120	Construccion De Politicas Públicas Participativas	Elaborado Por El Programa De Las Naciones Unidas Para El Desarrollo Pnud	2008	
1121	Informe Anual Colombia 2008	Elaborado Por La Agencia De Cooperacion Internacional De Japon	2008	
1122	Normas Generales Para La Gestion ,Proteccion Y Salvaguarda Del Patrimonio Cultural En Colombia	Elaborado Por El Ministerio De Cultura De Colombia	2008	



**ALCALDIA MAYOR
DE CARTAGENA DE INDIAS**
Distrito Turístico y Cultural

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
1123	Metodología De Los Mapas Conceptuales	Elaborado Por La Presidencia De La Republica	2008	
1124	Protocolo De Atencion A Víctimas De Abuso Sexual Y Explotacion Sexual Comercial De Niños, Niñas Y Adolescentes	Elaborado Por Alcaldia De Cartagena	2010	
1125	Guia Turistica Santa Fe De Antioquia Historica Y Cultura Viva	Elaborado Por Corporacion Turistica Del Occidente De Antioquia Paraiso Del Sol	2010	
1126	Reporte Anual 2008	Elaborado Por La Fundacion Mamonal	2008	
1127	Manual De Recoleccion Y Conceptos Basicos De La Linea Base Familiar -Juntos-	Elaborado Por La Presidencia De La Republica	2008	
1128	Probiotica Ltda -Probioticos Y Biorremediadores	Elaborado Por Aguas De Cartagena	2009	
1129	Propuesta De Asesoría Arquitectonica	Elaborado Por La Empresa Iva Leying, S.A.	2007	
1130	Propuesta Financiera	Elaborado Por La Fiduciaria Central S.A.	2008	
1131	Lineamientos Ambientales Para La Gestion Urbano Regional En Colombia	Elaborado Por El Ministerio Del Medio Ambiente Republica De Colombia	2008	
1132	Rendicion De Cuentas 2008	Elaborado Por La Alcaldía De Cali	2008	
1133	Informe De Gestion 2008	Elaborado Por La Fundacion Sociedad Porturia De Santa Marta	2008	
1134	Revista Restauracion Hoy (Edicion 10)	Elaborado Por El Ministerio De Cultura De Colombia	1999	
1135	Estudio, Diseño Y Remodelacion De Mobiliario Oficinas Dirigido A La Secretaría De Planeacion Distrital De Cartagena De Indias	Elaborado Por Muebles De Oficinas	2010	
1136	Director De Proveedores Del Sector Del Gobierno	Elaborado Por Channel Planet	2008	
1137	Revista Nueva Ruta (El Transporte Al Dia) Edicion 13	Elaborado Por Fondo De Prevencion Vial	2004	
1138	Informe Region Central De Colombia	Elaborado Por La Alcaldia De Bogota Y La Universidad Nacional De Colombia Sede Bogota	2005	
1139	Resumen Ejecutivo De La Ciudades A Las Regiones (Desarrollo Regional Integrado En Bogota - Cundinamarca)	Elaborado Por Mesa De Planificacion Regional De Bogota	2006	
1140	Programa Distrital De Promocion De La Participacion De Las Mujeres En Situacion De Desplazamiento Asentadas En Cartagena De Indias Y De Prevencion De La Violencia Sociopolitica En Su Contra	Elaborado La Alcaldia De Cartagena	2008	
1141	Guia De Talleres De Pura Cultura Efectiva	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena Y La Universidad De Cartagena	2006	
1142	Informe Hechos Del Callejon Edicion 54	Elaborado Por Programa De Las Naciones Unidas Para El Desarrollo Pnud	2010	
1143	Conocimiento Metropolitano (Gestion De Calidad Del Aire Del Valle De Aburra)	Elaborado Por La Universidad Nacional De Colombia Sede Medellin Y El Area Metropolitana Del Valle De Aburra	2007	
1144	Guia Para La Orientar Las Acciones E Inversiones En Gestion Local Del Riesgo A Nivel Municipal	Elaborado Por Banco Mundial , Departamento De Planeacion Nacional Y El Ministerio De Ambiente ,Vivienda Y Desarrollo Territorial	2005	

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
1145	1146. Fondos Autogestionados Rurales De Ahorro Y Credito: Experiencias Y Lecciones Para El Fortalecimiento De Las Microfinanzas Rurales En Colombia	Elaborado Por La Fundacion Ford	2008	
1146	Plan De Desarrollo Del Distrito De Cartagena De Indias 2005-2007	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	2005	
1147	1148. Dimensiones Y Logros Basicos	Elaborado Por La Red Para La Superacion De La Pobreza Extrema Y La Presidencia De La Republica	2008	
1148	Revista Sociedad Civil En Colombia	Elaborado Por El Consejo Nacional De Planeacion	2005	
1149	Estado De La Ciencia, Tecnologia Y La Innovacion En Bolivar (Diseños Preliminar De La Linea Base De Indicadores)	Elaborado Por La Camara De Comercio De Cartagena Y La Gobernacion De Bolivar	2009	
1150	Una Nueva Agenda Estrategica Para Los Gobiernos Locales 2008-2011	Elaborado Por La Federacion Colombiana De Municipios Y El Ministerio Federal De Cooperacion Economica Y Desarrollo	2008	
1151	Cronologia De La Independencia En La Providencia De Santa Marta	Elaborado Por La Alcaldia De Santa Marta	2009	
1152	Observatorio Al Consejo De Cartagena De Indias Edicion 11	Elaborado Por El Observatorio Al Consejo De Cartagena De Indias	2009	
1153	Consejo Territorial De Planeacion -Hacia La Inclusion De La Poblacion Desplazada Proteccion Y Garantias De Los Derechos De Grupos Desplazados Mas Vulnerables , Derecho De La Niñez Desplazada	Elaborado Por El Consejo Noruego Para Refugiados(3 Tomos)	2007	
1154	Folleto Informativo	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	2001	
1155	Programa Presupuesto Participativo 2007-2008	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	2007	
1156	Prevencion , Atencion Y Deteccion De La Violencia Intrafamiliar, El Maltrato Infantil Y La Violencia Sexual Desde Las Acciones De Gobernaciones Y Alcaldias	Elaborado Por El Ministerio Publico De Desarrollo	2008	
1157	Plan De Desarrollo Documento Resumen Del Acuerdo 010 Del 2004	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	2007	
1158	Normas Generales Para La Gestion Proteccion Y Salvaguardias Del Patrimonio De La Cultura En Colombia Ley 1185 Del 2008 Y Sus Decretos Reglamentarios	Elaborado Por El Ministerio De La Cultura	2008	
1159	Hacia La Construccion Colectiva De Un Modelo De Ciudad Incluyente	Elaborado Por La Alcaldia De Bogota	2010	
1160	Invertir En La Infancia, Adolescencia Y La Juventud, Es Garantizar El Desarrollo Del Pais	Elaborado Por La Fundacion Hechos Y Derechos	2008	
1161	El Proyecto De Atencion Integral A Niños, Niñas Y Adolescentes Explotados Sexualmente En La Ciudad De Cartagena (No Se Lo Digas A Nadie).	Elaborado Por El Museo De Arte Moderno De Cartagena	2005	
1162	Plan De Desarrollo Economico, Social, Ambiental Y Deobras Publicas Para Bogota 2008 Y 2012	Elaborado Por La Alcaldia De Bogota	2008	
1163	Instrumento Para El Fortalecimiento Estadisco Nacional-Sen-Archivador 8	Elaborado Por El Dane	2006	
1164	Hay Bicentenario -Independencia De Cartagena-	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	2011	
1165	Institucion Tecnologica Colegio Mayor De Bolivar	Elaborado Por El Colegio Mayor De Bolivar	2006	
1166	Premio Anual Empresarios	Elaborado Por La Fundacion Hechos Y Derechos	2009	



**ALCALDIA MAYOR
DE CARTAGENA DE INDIAS**
Distrito Turístico y Cultural

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
1167	Plan De Desarrollo De Cartagena De Indias (2 Tomos)	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	2003	
1168	Ley 762 Del 2002 Cartagena De Indias Archivador 8	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	2002	
1169	Informe Anual De Findeter	Elaborado Por La Junta De Findeter	2007	
1170	Circulares Y Doctrinas Y Modificaciones Excepcionales (Plan De Ordenamiento Territoriales Decretos 0977 De 2001)	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion	2001	
1171	Gaceta Distrital Edicion 038	Elaborado Por El Consejo Distrital	2003	
1172	Propuestas Tecnicas Y Economicas De Educacion Ambiental (3 Tomos)	Elaborado Por Servicios Personalizados	1998	
1173	Enfoque Poblacional Para Revision Y De Ajustes Del Pot (3 Tomos)	Elaborado Por El Ministerio Del Medio Ambiente	2008	
1174	Guia Para Analisis Demograficos	Elaborado Por La Universidad Del Externado	2008	
1175	Programa De Reconversion Economica	Elaborado Por Transcribe	2009	
1176	De Las Ciudades A Las Regiones, Desarrollo Regional Integrado En Bogota Cundinamarca	Elaborado Por La Mesa De Planificacino Social De Cundinamarca Y La Undesa	2005	
1177	Talento Local	Elaborado Por El Ippc	2010	
1178	Documentos Conpes Social 102, Red De Proteccion Social Contra La Extrema Pobreza	Elaborado Por Consejo Nacional De Politica Economica Y Social	2006	
1179	Documentos Conpes 3574, Politica Nacional Logistica	Elaborado Por El Consejo Nacional De Politica Economica Y Social	2008	
1180	Documentos Conpes 3658, Lineamientos De Politica Para La Recuperacion De Los Centros Historicos De Colombia	Elaborado Por El Consejo Nacional De Politica Economica Y Social	2010	
1181	Localidad Historica Del Caribe Norte –Plan De Desarrollo Local Documento Final (5 Tomos)-	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	2004	
1182	Localidad Industrial De La Bahia-Plan De Desarrollo Local De La Bahia Documento Final	Elaborado Por La Secretaria Planeacion Distrital (4 Tomos)	2004	
1183	Resolucion Local 002 Del 28 De Octubre 2004, Por Medio Del Cual Se Adopta El Plan De Desarrollo Local De La Localidad Numero 2 De La Virgen Y Turistica.	Elaborado Por La Alcaldia Local N2 (2 Tomos)	2004	
1184	Cartagena En Sintesis 2001	Elaborado Por La Camara De Comercio (2 Tomos)	2002	
1185	Decreto Descentralizacion 0581-2004	Alcaldia De Cartagena	2004	
1186	Proyecto Marina De La Virgen- Documento Manejo Ambiental.	Elaborado Por: Fredy Cervantes Baena.	2009	
1187	Programa De Simplificacion De Trámites Para El Sector Empresarial-	Elaborado Por: Camara De Comercio Y Alcaldia De Cartagena De Indias	2004	
1188	Plan De Desarrollo –Cartagena Es Mas Que Murallas..Es Nuestra Casa.-	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena		
1189	Propuesta Tecnica Y Metodologia- Estudio De Viabilidad Del Parque Tecnologico De Bolivar, Con Sede En Cartagena. –	Presentada Por Corporacion De Bucaramanga Emprendedora Incubadora De Empresass De Base Tecnologica-	2004	
1190	Estudio De Suelo Edificio Torre De La Escollera	–Elaborado Por Victor Romero Ingenieros Consultores-	2004	
1191	Acuerdo No. 004 Mayo 2008- Por Medio Del Cual Se Adopta El Plan De Desarrollo Economico Social Y De Obras Publicas Del Distrito Turístico Y Cultural De Cartagena 2008- 2011.-	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	2008	
1192	El Consejo Territorial De Planeacion Del Distrito Turístico Y Cultural De Cartagena De Indias Presenta Sus Recomendaciones		2005	

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
	Sobre El De Desarrollo – Cartagena Como Siempre Nuestro Compromiso- 2005-2007.-			
1193	Calculo Del Efecto Plusvalia Para Las Zonas De Expansion Urbana, Expasion Industrial Y La Isla De Baru De Conformidad Con Lo Establecido En El Plan De Ordenamiento Territorial P.O.T.-Fecha Febrero De 2002	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion	2002	
1194	Convocatoria Para Reunion De Junta Directiva Miembros De La Junta Directiva Transcribe S.A.-			
1195	Articulos Del Plan De Ordenamiento Territorial			
1196	Metodologias De Seguimiento De Progrmas Y Proyectos De Inversion Corregida-	Grupo De Asesor De La Gestion De Programas Y Proyectos De Inversion Publica	2004	
1197	Por Medio De La Cual Se Adopta El Plan De Desarrollo Local De La Localidad No. 2 De La Virgen Y Turistica – Todas Y Todos Con Plenos Derechos.-	Elaborado Por La Alcaldia De Caratagena		
1198	Plano Jardin Social De Icbf- En La Via Perimetral	Caja De Compesacion Familiar De Fenalco-Andi- Fenalco- Cartagena	2008	
1199	Convocatoria Pública Para La Declaratoria De Recursos Turisticos En Los Terminos De La Ley 768 De 2002-Fecha Octubre 4 De 2007-	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	2007	
1200	Reuniones De Junta Directiva Aguas De Cartagena- No.48-45-43-50-44-	Elaborado Por Aguas De Cartagena		
1201	Asamblea De Socio-Corporacion De Turismo-3 Tomo Junta Directiva –Abril De 2002- Tres Tomos-	Elaborado Por Corporacion De Turismo	2002	
1202	1202. Plan De Accion 1992-1994- Alcaldia Mayor De Cartagena De Indias. –			
1203	Memoria Tecnica Del Plan De Desarrollo Del Municipio De Cartagena – 1978-1990.	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	1978	
1204	Mobiliario Urbano Del Barrio Crespo-Fecha Diciembre Del 2000	–Elaborado Por Hugo Bustillo Osorio	2000	
1205	Plan De Desarrollo 1995-1997 Cartagena Es De Todos Metamosle El Hombro.	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	1995	
1206	Plan De Desarrollo Cartagena Es Nuestro Compromiso-1998-2000-	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	1998	
1207	Construccion Instalaciones Para La Comercializacion De Productos De La Region Zona Norte Del Departamento De Bolivar.			
1208	Algunos Decretos Y Circulares Pot.-			
1209	Decreto No. 0448 De Fecha 21 De Marzo De 2007 –Por Medio Del Cual Se Ordena Llevar A Cabo El Inventario Físico Del Transporte Publico Colectivo De La Ciudad De Cartagena De Indias.- Año 2007 -	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	2007	
1210	Fotos Del Barrio Tesca Nuevo Por Manzana Delmanglar			
1211	Estudios De Complementacion Y Actualizacion Para La Construccion De La Via Perimetral A La Ciénaga De La Virgen – Caracterizacion Socioeconomica De La Zona De Influencia.-	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena		
1212	Planos De Cartagena Elaborados Por Agustín Codazzi-	Contratista Hidrotec	1994	
1213	Proyectos De La Adiminstracion Del Dr. Carlos Diaz Redondo En El Area De Influencia Del Centro Historico Y En Forma Especifica Del Parque De La Comida Caribeña-Año 2003-	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	2003	
1214	Convencion Del Patrimonio Mundial-Estado De Conversacion De Bienes Especificos Del Patrimonio Mundial.			
1215	Vallenpaz - Cosechas De Paz	Vallenpaz	2011	
1216	Lonja De Propiedad Raiz De Cartagena (Analisis Del Valor De Mercado)	Elaborado Por Fedelonjas	2007	



**ALCALDIA MAYOR
DE CARTAGENA DE INDIAS**
Distrito Histórico y Cultural

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
1217	Lonja De Propiedad Raiz De Cartagena, Corredor Pontezuela – Bayunca, Predios: 24	Elaborado Por Fedelonjas	2007	
1218	Lonja De Propiedad Raiz De Cartagena, Zona Centro De Integracion Regional Predios: 9	Elaborado Por Fedelonjas	2007	
1219	Lonja De Propiedad Raiz De Cartagena, Zona De Expansion Industrial Predios: 12	Elaborado Por Fedelonjas	2007	
1220	1255. Lonja De Propiedad Raiz De Cartagena, Zona De Expansion Urbana, Predios: 163	Elaborado Por Fedelonjas	2007	
1221	Lonja De Propiedad Raiz De Cartagena, Zona Homogenea Norte Seis Predios: 51	Elaborado Por Fedelonjas	2007	
1222	Lonja De Propiedad Raiz De Cartagena, Zona Homogenea Norte 3, Predios: 49	Elaborado Por Fedelonjas	2007	
1223	Lonja De Propiedad Raiz De Cartagena, Zona Homogenea Norte Uno.	Elaborado Por Fedelonjas	2007	
1224	Lonja De Propiedad Raiz De Cartagena, Zona Densidad Baja Especial Baru, Predios: 139	Elaborado Por Fedelonjas	2007	
1225	Lonja De Propiedad Raiz De Cartagena, Zona Densidad Media Isla Baru, Predios: 67	Elaborado Por Fedelonjas	2007	
1226	Lonja De Propiedad Raiz De Cartagena, Zona Homogenea Norte Dos, Predios: 89	Elaborado Por Fedelonjas	2007	
1227	Lonja De Propiedad Raiz De Cartagena, Zona Homogenea Norte Cuatro, Predios: 113	Elaborado Por Fedelonjas	2007	
1228	Lonja De Propiedad Raiz De Cartagena, Zona Densidad Baja- Isla De Baru, Predios: 198	Elaborado Por Fedelonjas	2007	
1229	Lonja De Propiedad Raiz De Cartagena, Zona Densidad Alta – Isla Baru, Predios: 58	Elaborado Por Fedelonjas	2007	
1230	Lonja De Propiedad Raiz De Cartagena, Zona Homogenea Norte Uno, Predios 200	Elaborado Por Fedelonjas	2007	
1231	Lonja De Propiedad Raiz De Cartagena, Zona De Expansion Urbana Zeu	Elaborado Por Fedelonjas	2007	
1232	Lonja De Propiedad Raiz De Cartagena, Densidad Baja Db	Elaborado Por Fedelonjas	2007	
1233	Lonja De Propiedad Raiz De Cartagena, Densidad Baja Restrignida (Isla De Baru)	Elaborado Por Fedelonjas	2007	
1234	Lonja De Propiedad Raiz De Cartagena, Centro De Integracion Regional Cir	Elaborado Por Fedelonjas	2007	
1235	Lonja De Propiedad Raiz De Cartagena, Zona Homogenea Corredor Bayunca Zhcb	Elaborado Por Fedelonjas	2007	
1236	Lonja De Propiedad Raiz De Cartagena, Densidad Baja Especial Dbe	Elaborado Por Fedelonjas	2007	
1237	Lonja De Propiedad Raiz De Cartagena, Densidad Alta Da	Elaborado Por Fedelonjas	2007	
1238	Lonja De Propiedad Raiz De Cartagena, Densidad Media Dm	Elaborado Por Fedelonjas	2007	
1239	Lonja De Propiedad Raiz De Cartagena, Zona Homogenea Norte 6, Zhn6.	Elaborado Por Fedelonjas	2007	
1240	Lonja De Propiedad Raiz De Cartagena, Zona De Expansion Industrial Zei	Elaborado Por Fedelonjas	2007	
1241	Lonja De Propiedad Raiz De Cartagena, Zona Homogenea Norte 1, Zhn1	Elaborado Por Fedelonjas	2007	
1242	Lonja De Propiedad Raiz De Cartagena, Zona Homogenea Norte 2, Zhn2	Elaborado Por Fedelonjas	2007	
1243	Lonja De Propiedad Raiz De Cartagena, Zona Homogenea Norte 3, Zhn3	Elaborado Por Fedelonjas	2007	
1244	Lonja De Propiedad Raiz De Cartagena, Zona Homogenea Norte 4, Zhn4	Elaborado Por Fedelonjas	2007	
1245	Lonja De Propiedad Raiz De Cartagena, Zona Homogenea Norte 5, Zhn5	Elaborado Por Fedelonjas	2007	

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
1246	Evaluacion Geotecnica Y Diseños De Obras De Estabilizacion En Tres Sitios Criticos Del Cerro De La Popa (Anexo Laboratorios Geotecnico Lo Amador, Sector Ricaute)	Elaborado Por La Universidad De Cartagena	2009	
1247	Evaluacion Geotecnica Y Diseños De Obras De Estabilizacion En Tres Sitios Criticos Del Cerro De La Popa (Tomo Iii Salto Del Cabron Planos)	Elaborado Por La Universidad De Cartagena	2009.	
1248	Evaluacion Geotecnica Y Diseños De Obras De Estabilizacion En Tres Sitios Criticos Del Cerro De La Popa (Tomo Iii Salto Del Cabron)	Elaborado Por La Universidad De Cartagena	2009	
1249	Evaluacion Geotecnica Y Diseños De Obras De Estabilizacion En Tres Sitios Criticos Del Cerro De La Popa (Tomo Iii Loma Del Diamante Planos)	Elaborado Por La Universidad De Cartagena	2009	
1250	Evaluacion Geotecnica Y Diseños De Obras De Estabilizacion En Tres Sitios Criticos Del Cerro De La Popa (Tomo I Lo Amador, Sector Ricaute-Planos) (Tomo V Componente Social)	Elaborado Por La Universidad De Cartagena	2009	
1251	Elaboracion Del Estudio De Zonificacion De Amenazas Y Riesgo En Las Laderas Del Cerro De La Popa, Especialmente En Los Sectores Paraiso I Y II, Y La Loma Del Peye Del Barrio San Francisco, El Diseño De Las Obras De Mitigacion Del Riesgo Y La Estrategia Para Si Incorporacion Al Pot En El Proceso De Ajuste	Elaborado Por El Consorcio Dju	2009	
1252	Formulacion Del Plan Parcial A1 En Suelo De Expansion Urbana	Elaborado Por Hidrocaribe Ltda Y La Alcaldia De Cartagena	2006.	
1253	Mejoramiento Del Espacio Publico Urbano De La Cancha Deportiva Parque Inspeccion Y Cai Del Barrio Altos De Los Jardines	Elaborado Por Mendez Wiesner Y Ltda	2002	
1254	Talleres De Sistemas De Gestion Ambiental Al Distrito Sigad Anexo	Elaborado Por Carlos Rubio Gomez	2010	
1255	Inventario Socioeconomico Para Medir La Vulnerabilidad De Los Barrios Arroz Barato, Policarpa Y Puerta De Hierro	Elaborado Por La Red De Mujeres Comunes Del Dpto De Bolivar (Original Y Copia)	2007	
1256	Macroproyecto Ciudad Del Bicentenario	Elaborado Por La Fundacion Mario Santo Domingo, Sena, Universidad Tecnologica De Bolivar	2008	
1257	Macroproyecto Urbano Para La Recuperacion Integral Del Cerro De La Popa En La Ciudad De Cartagena De Indias (Producto 2 Volumen 1 Diagnostico Operativo Del Macroproyecto)	Elaborado Por Ministerio De Ambiente	2010	
1258	Macroproyecto Urbano Para La Recuperacion Integral Del Cerro De La Popa En La Ciudad De Cartagena De Indias (Producto 2 Volumen 1 cartografia)	Elaborado Por Ministerio De Ambiente	2010	
1259	Proyecto De Integrado De Saneamiento Y Transporte De Cartagena De Indias	Elaborado Por Durbe	2004	
1260	Consolidacion Estadistica Para La Determinacion Del Pib Local Del Distrito De Cartagena Sector Primario Años 1996-1999 (Complementacion Sector Agropecuario En Introduccion Al Subsector De Explotacion De Minas Y Canteras)	Elaborado Por Juan Carlos Beltran	2000	
1261	Estudio De Impacto Ambiental Construccion Y Operacion Del Hotel Informe Final	Elaborado Por Vimcol Ltda	1996	
1262	Archivo Fotografico Del Municipio De Bayunca	Elaborado Por Secretaria De Planeacion Distrital	1996	
1263	Expediente Original San Jose De Los Campanos Reglamentacion Especifica	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	2009.	
1264	Plan De Desarrollo Del Departamento De Bolivar (Desarrollo Con Equidad Tomo V Diagnosticos Municipales)	Elaborado Por La Gobernacion De Bolivar	1982	
1265	La Provisencia Plan Parcial Del Triangulo De Desarrollo Y Planos (Decreto 1200 Del 2007) Decreto 0022 De 2005	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	2007	



**ALCALDIA MAYOR
DE CARTAGENA DE INDIAS**
Distrito Turístico y Cultural

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
1266	Copia Del Plan Parcial Triangulo De Desarrollo Social (Documento Tecnico De Soporte)	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	2003	
1267	Plan Parcial Triangulo De Desarrollo Social (Documentos Tecnicos De Soporte)	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	2003	
1268	Plan Vial Del Triangulo De Desarrollo Social Anexo 1 Estudio Topografico Volumen 1 De 2	Elaborado Por Ingueto Y Compania Ltda	2003	
1269	Proyecto De Renovacion Urbanistica Denominado Paseo Peatonal Puerto Duro, Plazoleta Telecom Y Plazoleta Olimpica (Planos)	Elaborado Por El Ministerio De Cultura	2010	
1270	Consultoria Para La Elaboracion De Un Sistema De Reparto De Cargas Y De Beneficios Del Plan Parcial Del Triangulo De Desarrollo Social Contrato 09-344	Elaborado Por Juan Carlos Garcia	2007	
1271	Plan Parcial Del Triangulo De Desarrollo Social (Decretos 0747 Del 2003)	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	2003	
1272	Seguimiento Y Evaluacion Del Plan De Ordenamiento Territorial Cartagena De Indias	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion De Cartagena	2010	
1273	Mercado De Bazurto 2008 Presentacion Al Consejo Distrital	Elaborado Por Katerine Geisen-Kisch	2008	
1274	Plan Parcial De Renovacion Urbana De Bazurto-Diagnostico Sistema De Mercados De Bazurto Reglamentacion Del Plan De Ordenamiento De Territorial Contendida En El Decreto 0977 De Noviembre Del 2001	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	2001	
1276	Plan Parcial De Renovacion Urbana De Bazurto-Formulacion-Estructuracion Del Planteamiento Urbanistico Proyectado Con La Definicion De Los Sistemas Del Espacio Publico Y Los Espacios Privados 5 Tomos	Elaborado Por Hernando Franco	2007	
1277	Informe Tecnico Del Proyecto Canal En Concreto Reforzado Ubicado En El Callejon Carrido Sector Bazurto (Mercado De Bazurto)	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	2001	
1278	Planos Telecartagena (Centro, Bosque, Torices, Badel, Central, Campestre)	Elaborado Por Telecartagena	2001	
1279	Gaceta Distrital Edicion 258 (Decreto 0977 Del 2001 Tomo I)	Elaborado Por El Consejo Distrital	2001	
1280	Acuerdo 21 De 1965	Elaborado Por El Consejo Distrital De Cartagena	1965	
1281	Acuerdo 023 Bis De 1996	Elaborado Por El Consejo Distrital De Cartagena	1996	
1282	Plan Parcial De La Zona Industrial De Mamonal (Puerta De Hierro-Arroz Barato Y Policarpa)	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	2002	
1283	Fundacion Recí Taller Distrital Sobre Planes Parciales (Memorias)	Elaborado Por Fundacion Recí	2006	
1284	Plan De Ordenamiento Territorial De Cartagena De Indias Distrito Turístico Y Cultural (Diagnostico)	Elaborado Por Infogestion	2000	
1285	Documento Tecnico Soporte Del Plan De Ordenamiento Territorial De Cartagena De Indias Distrito Turístico Y Cultural Normas Constructivas Del Plan De Ordenamiento Territorial De Cartagena De Indias Distrito Turístico Y Cultural	Elaborado Por Infogestion	2000.	
1287	Cartas Catastrales De Los Barrios Puerta De Hierro, Arroz Barato	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	2012	
1288	Fundacion Para La Reconposicion De La Ciudad Informal	Elaborado Por La Fundacion Recí	2006	
1289	Cartografia Basica Para La Nomenclatura De Cartagena De Indias	Elaborado Por El Consejo Distrital De Cartagena	1997	
1290	Documento De Formulacion Para El Macroproyecto Del Parque Distrital De La Ciénaga De La Virgen	Elaborado Por El Ministerio De Ambiente, Vivienda Y Desarrollo Territorial Fonade	2005	

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
1291	Planos Del Area De Ocupacion Temporal De La Plaza Santo Domingo Demarcadas En Los Planos ¼, 2/4, ¾ Y 4/4	Elaborado Por Secretaria De Planeacion	2009	
1292	Proyecto Mejoramiento Tramo 1 Km Via Menbrillal – Mina Santa Ana	Elaborado Por La Fundacion Argos	2010	
1293	Gaceta Distrital Edicion 86 (Decreto 0484 2001)	Elaborado Por El Consejo Distrital De Cartagena	2001	
1294	Libro Verde	Alborado Por La Alcaldia De Cartagena	2003	
1295	Fotos Del Corregimiento De La Boquilla			
1296	Estrategia Para La Implementacion Del Sistema Integrado De Mercados De Cartagena-Simc	Elaborado Por Secretaria De Planeacion Distrital	2011	
1297	Jornada De Visita De La Comision A Guayaquil	Elaborado Por Secretaria De Planeacion Distrital De Cartagena	2010	
1298	Centro Comercial Popular Santa Rita – Tratamiento De Mejoramiento Integral Del Mercado Santa Rita-	Elaborado Por La Ing: Angela Quintana (Secretaria De Planeacion Distrital)	2010.	
1299	Mercado Santa Rita (Caño Juan Angola)	Elaborado Por La Secretaría De Planeacion Distrital	2010.	
1300	Consideraciones Que Se Deben Tener En Cuenta Para El Logro Del Proyecto Del Area De Bazurto	Elaborado Por Silvana Lora Jimenez	2010.	
1301	Renovacion Urbana Sector De Bazurto (Diagnostico).	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	2010	
1302	Plan Parcial – Poligono R1 (Convenio De Planeacion Distrital Cartagena De Indias Fundacion Recí)	Elaborado Por: Fundacion Para La Reconposicion De La Ciudad Informal	2006.	
1303	Plan Parcial De Renovacion- Poligono R4 (Foco Rojo, Rafael Nuñez, El Libano)- Convenio Fundacion Recí, Planeacion Distrital (Documento Final De Formulacion)	Elaborado Por Recí- Septiembre	2006.	
1304	Macroproyecto Urbano Para La Recuperacion Integral Del Cerro De La Popa Cartagena De Indias- Producto # 5 Proyectos Inmobiliarios	Elaborado Por Grupos De Estudio Urbano	Año 2010	
1305	Estudios De Viabilidad Ambiental Y De Ordenacion Territorial De La Empresa Algranel. Bahía De Cartagena-	Elaborado Por: El Distrito Turístico Portuario De Cartagena De Indias	2010.	
1306	Macroproyecto Urbano Para La Recuperacion Integral Del Cerro De La Popa En La Ciudad De Cartagena De Indias (Producto # 6) (Producto 3 V.3 Prouesta Tecnica Del Macroproyecto)	Elaborado Por El Plan De Ordenamiento Territorial De Cartagena	2010	
1307	Macroproyecto Urbano Para La Recuperacion Integral Del Cerro De La Popa En La Ciudad De Cartagena De Indias (Producto #4) Areas Estrategicas		2010	
1308	Acuerdo 44 De 1989- Diciembre 26 Del 1989	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	1989	
1309	Solicitud Renovacion Licencia De Intervencion Y Ocupacion Del Espacio Publico # 36 Del 2008 (Promigas- La Heroica)	Elaborado Por Gazel	2010	
1310	Zona Franca Argos, Transporte De Cemento- Solicitud Licencia Urbanistica	Elaborado Por Cementos Argos	2010	
1311	Construccion De Registro- Hot Tap Para Conexión De Gas.	Elaborado Por Cementos Argos	2010	
1312	Proyecto Refuerzo Tubería Tanque Carmelo Fase 1- Solicitud Licencia De Excavacion	Elaborado Por Aguas De Cartagena	2010	
1313	Solicitud Licencia De Intervencion De Espacios Publicos. Instalacion De Acometidas Y Reparacion De Pequeños Tramos De Fibra Optica	Elaborado Por Promigas- Telecomunicaciones	2010	
1314	Planos Del Triangulo De Desarrollo Social (23 Planos)			
1315	Evaluacion Geotecnica Y Diseño De Obras De Estabilizacion En Tres Sitios Criticos Del Cerro De La Popa Casco Urbano Cartagena	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	2008	



**ALCALDIA MAYOR
DE CARTAGENA DE INDIAS**
Distrito Histórico y Cultural

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
1316	Manual De Especificaciones De Instalacion De Redes De Acueducto Y Redes Y Colectores De Alcantarillado-	Elaborado Por Aguas De Cartagena	2001	
1317	Proyecto Arco 1 Solicitud De Permiso: Canalizacion Para Aterrizaje De Fibra Optica De La Ciudad De Cartagena	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	2001	
1318	Esquema De Espacio Publico- Triangulo De Desarrollo Social	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	2003	
1319	Decreto Marco General – Formulacion. Aprobacion Y Ejecucion De Planes Parciales	Elaborado Por La Alcaldia Menor De Cartagena	2002	
1320	Topografos Del Caribe Ltda- Medidores Electronicos De Distancia- Datos Computarizados	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	2003	
1321	Az Con 12 Planos De Levantamiento Del Coliseo De Combate	Elaborado Por La Alcaldia Menor De Cartagena	2003	
1322	Via Perimetral Cienega De La Virgen (Informacion)	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	1997	
1323	Plan De Desarrollo Distrital Cartagena Es Mas Que Murrallas...Nuestra Casa	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	2002	
1324	Resoluciones 2007 Por Medio De La Cual Se Expide Un Acto De Reconocimiento Para La Declaracion De Elegibilidad De Planes De Vivienda De Interes Social En La Movilidad De Mejoramiento	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	2007	
1325	Proyecto Espacio Publico Avenida San Martin Tomo I Y li	Elaborado Mendez Weiner	2003	
1326	Proyecto Colicoe De Combate	Elaborado Por Eduardo Mendez Castillo	2002	
1327	Proyecto Parque De Atletismo	Elaborado Por Mendez Weiner	2003	
1328	Cartagena En Sintesis 2001	Elaborado Por La Camara De Comercio De Cartagena Y La Alcaldia De Cartagena	2001	
1329	Carpeta De Decretos –Archivos 998-1997 Y El 108-1995	Elaborados Por Ministerio Del Interior Secretaria General	1997	
1330	Carpeta Sobre El Mejoramiento De Barios	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion	2006	
1331	Carpeta Del Camellon De Los Martires –Declarado Monumento 2006-2007	Elaborado Por La Alcaldia Distrital	2007	
1332	Manual De Control Del Impacto Urbano (Para La Gestion Ambiental Y Social En La Construcion De Los Proyectos En La Ciudad De Cartagena)	Elaborado Por Aguas De Cartagena	2002	
1333	Expediente Alameda La Victoria 1996-1998 Solicitud Pago De Impuesto Resolucion 036 Del 1996	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	En El Año 1996	
1334	Cabildo, Revista Oficial Del Consejo Distrital De Cartagena De Indias	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	2010	
1335	Planos De La Sede De La Tercera Edad Barrio Nelson Mandela	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion	2002	
1336	Plan De Lucha Contra La Pobreza (Informe De Avance 1988-1989)	Elaborado Por La Presidencia De La Republica	1989	
1337	Red De Investigaciones Comunitarias Redinco	Elaborado Por El Minuto De Dios	1999	
1338	Carpeta De Actualizacion De La Formacion Catastral Del Distrito De Cartagena Sector Urbano Y Rural	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital Y El Igac	2001	
1339	Estudio Boquilla	Elaborado Por El Programa Rbc	2002	
1340	Proyecto Para Vivienda De Interes Social Zona Suroriental Pozon	Elaborado Por Surcolombiana De Construcciones S.A	2002	
1341	Proyecto De Modificacion De Normas Urbanisticas Del Pot En Cartagena De Indias	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	2001	
1342	Solicitud Para Cerramiento En La Calle De Las Damas (Planos)	Elaborado Por Mauricio Marquez	2002	
1343	Informe Anual 2007 De La Empresa Aguas De Cartagena,	Elaborado Por Aguas De Cartagena	2007	

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
1344	Proyecto Ciudadela De La Virgen (Contiene Sondeos E Informes Geotecnico)	Elaborado Por Convivienda	2002	
1345	Informe De Acueducto Y Alcantarillado En El Triangulo De Desarrollo Social	Elaborado Por Aguas De Cartagena	2003	
1346	Construccion Obras Del Plan Maestro De Alcantarillado De Cartagena. Colector San Jose De Los Campanos-Cordialidad	Elaborado Secretaria De Planeacion Distrital	1998	
1347	Consultoria Lineamientos Generales San Jose De Los Campanos	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	2007	
1348	Proyecto Manzanillo Del Mar Xx – Juegos Centroamericano Y Del Caribe Cartagena 2006-Alojamiento Deportistas	Elaborado Por Innovaciones Urbanas	2003	
1349	Informes Seccion De Pavimento Barrio San Diego	Elaborado Por La Division De Desarrollo Urbano Y Ordenamiento Territorial	2000	
1350	Plaza Documentos-Planos (Devueltos)	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	1997	
1351	Plaza Alcalde Pareja (Derecho De Peticion Y Resolucion 1117 De 2009)	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion	2009	
1352	Carpeta De Monumentos	Elaborado Por La Gobernacion De Bolivar	1998	
1353	Carpeta Armada Nacional	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	1999	
1354	Listado De Bienes Del Distrito De Cartagena	Elaborado Por Secretaria De Planeacion	1998	
1355	Presupuesto De Las Obras Por Ejecutar En El Programa De Caños Y Lagos De Cartagena De Indias	Elaborado Por Ecurbe	1994	
1356	Carpeta Tierra Bomba Proposicion 197 (Decreto 184 De 1978), Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena, En El Año 1978, Analisis De Proyectos Urbanisticos, Propuesta Tierra Bomba, Conceptos Sobre Las Propuestas De Usos De Suelo En Tierra Bomba Identificando Proyectos De Generacion Para Desarrollo De Zonas Norte Y La Boquilla Evaluacion De Proyectos Propuestos Al Distrito Para La Zona Norte Y La Boquilla, Elaborado Por Alberto Fullea, En El Año 2008, Plan Parcial Preliminar De Tierra Bomba	Elaborado Por Alberto Fullea	2008	
1357	Indice De Estadisticas Obtenidas Con Base En La Informacion De La Ficha Sisben,	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	1996	
1358	Carpeta Islas Del Rosario (Localizacion Parque Nacional Submarino Los Corales Del Rosario),	Elaborado Por El Igac	1989	
1359	Planes Parciales Y Urbanisticas	Legislacion Colombiana Y Española	1998	
1360	Manual Metodologico General Para La Identificacion, Preparacion Y Evaluacion De Proyectos	Elaborado Por El Dnp	2003	
1361	Anteproyecto Del Pot	Elaborado Por Secretaria De Planeacion	2001	
1362	Proyecto Del Centro Internacional Getsemani (2 Tomos).	Elaborado Por El Ipcc	2006	
1363	Plazoleta Banco Union (Planos).	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	2006	
1364	Plaza De La Merced Levantamiento Topografico (Registro Fotografico).	Elaborado Por Eduardo Simancas	2006	
1365	Decreto 184 Del 1978.	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	1978	
1366	Levantamiento Parque Lineal Nuevo Paraiso.	Elaborado Por Ecurbe	2002	
1367	Diseño Tipo Inspeccion De Policia Jal Y Cai.	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	2000	



**ALCALDIA MAYOR
DE CARTAGENA DE INDIAS**
Distrito Turístico y Cultural

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
1368	Planos Del Parque E Inspeccion De Policia Del Barrio El Bosque.	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	2002	
1369	Plan De Accion 1992-1994.	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	1994	
1370	Parque De Crespo Y Del Cangrejo (Planos).	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion	2002	
1371	Directrices Y Recomendaciones De Cormagdalena Para Los Planes De Ordenamiento Territorial De Los Municipios De La Cuenca Del Rio Magdalena.	Elaborado Por Cormagdalena	2002	
1372	Codigo De Construccion, Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena.	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	1999	
1373	Introduction To Arc/Info.	Elaborado Por Environmental Systems Research Institute, Inc.	1995	
1374	Estudio Socioeconomico De Los Corregimientos De Pasacaballo, Baru, Santa Ana.	Elaborado Por Angel Vega	2000	
1375	Islas E Islotes De La Ciénega De La Virgen Y La Bahía De Cartagena.	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital.	2000	
1376	Mapa De Capacidad De Uso De Las Tierras.	Elaborado Por Agustin Codazzi	1997	
1377	Carpeta Con Planos Y Documentos Sobre Via Perimetral (La Ciénega De La Virgen)	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion.	2000	
1378	Politica Urbana Y El Plan De Desarrollo (Primera Parte Capitulo I).	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion	1983	
1379	Intervencion Parque Del Centenario.	Elaborado Por La Secretaria De Asuntos Juridicos	2000	
1380	Estudios Hidrológicos E Hidráulicos Con El Fin De Evitar Los Riesgos De Inundaciones En La Urbanización Villa Rosita Y Sectores Aledaños.	Elaborado Por Corpavi	1990	
1381	Diagnostico Del Sistema Vial Y De Transporte Terrestre De La Ciudad De Cartagena.	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	2000	
1382	Estudio Bio-Ocenografico De La Ciénega "Las Quintas"	Elaborado Por El Comité De Proteccion Ambiental	1976	
1383	Programa De Rehabilitacion Del Acueducto, Desarrollo Institucional Y Primera Etapa Del Alcantarillado Sanitario.	Elaborado Por Aguas De Cartagena	1995	
1384	Decreto 954 De 1995.	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion	1995	
1385	Estudio De Suelo Proyecto De Construccion Pista Atletica En Terreno De Chambacu.	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion	2003	
1386	Resolucion N 001 Del 2001.	Elaborado Por El Concejo De Cartagena	2001	
1387	Proceso Yuri Velez.	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	2001	
1388	Proyecto Del Portal De Santa Monica	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion	1998	
1389	Agenda Para El Desarrollo De Acciones Dirigidas Para La Conservacion Y Puesta En Valor Del Patrimonio Historico Del Distrito De Cartagena.	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	2000	
1390	Usos Y Estados De Las Edificaciones Del Barrio San Diego.	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	2000	
1391	Proyecto Parque De Crespo.	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	2002	
1392	Proyecto De Reestructuracion Fisica Concentracion Escolar Jose De La Vega.	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	2003	
1393	Planos Via Anillo Vial Punta Canoa.	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	1997	

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
1394	Planos Varios Programa De Alcantarillado	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	1995	
1395	Documentos Tecnico Soporte Del Pot	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	2000	
1396	Proyecto Junata Administrativa Local Com 15	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	1999	
1397	Aguas De Cartagena (Cielo Mar)	Elaborado Por Aguas De Cartagena	2003	
1398	Libro Verde, (Cartagena De Indias Localidades Territorio Y Poblacion)	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	1998	
1399	Folder Prevencion Y Atencion De Desastres	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	2008	
1400	Acuerdo 033 De 2007 Modificacion Del Decreto Distrital 0977 De 2001.	Elaborado Por El Concejo Distrital	2007	
1401	Concesiones Decreto 2181 De 2006		2006	
1402	Levantamiento Topografico Granja Rehabilitacion En Bayunca	Elaborado Por La Secretaria Del Interior	2003	
1403	Diseño Para Las Instalaciones De La Granja De Rehabilitacion Ubicada En Bayunca – Levantamiento Topografico Y Diseño Arquitectonico.	Elaborado Por La Rsc Y Cia Ltda	2003	
1404	Manual De Procedimientos De La Secretaria De Planeacion	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion	2010	
1405	Decreto 1521 De 1998, Decreto 0353 Del 1991, Decreto 0283 De 1990.	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	1998	
1406	Folder Relacion De Oficios.	Elaborado Por Eduardo Simancas	2008	
1407	Relacion De Planos.	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion	2000	
1408	Flor Del Campo Urbanizacion Villa Soledad (Resolucion 08230 De 1999)	Elaborado Por La Curaduria	1999	
1409	Rediseño Barrio Las Palmeras	Elaborado Por La Secretaria De Infraestructura	2009	
1410	Transcribe Historia Del Contrato	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	2004	
1411	Acuacar Espacio Publico Resolucion N20-02 Del 2003	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	2003	
1412	Plan Estrategico Para La Promocion De Inversiones Y Exportaciones De Cartagena De Indias	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	2002	
1413	Proyecto De Terminos De Referencia (Formulacion De Planes De Renovacion Urbana Para Los Barrios De Bocagrande Y El Laguito)	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	2007	
1414	Acuerdo 046 De 2006 Asociacion De Municipios Para El Desarrollo Y La Competitividad	Elaborado Por El Concejo Distrital De Cartagena	2006	
1415	Carpeta De Modelos De Estatuto Para Los Municipios.	Elaborado Por Amucarp	2007	
1416	Convenio Interadministrativo De Cooperacion 1321 De 2005 (Plan Especial De Proteccion) Pem.	Elaborado Por El Ministerio De Cultura	2005	
1417	Plan De Desarrollo 2005-2007 (Documento Propuesta)	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	2005	
1418	Normas Constructivas Del Pot	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	2000	
1419	Convenio H.U.C Folder Hospital Universitario Del Caribe Propuesta	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	2007	
1420	Informe Tecnico Parque Santo Domingo	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion	2007	
1421	Inventario De Parque Y Zonas Verdes Localidad N3	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	2007	



**ALCALDIA MAYOR
DE CARTAGENA DE INDIAS**
Distrito Turístico y Cultural

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
1422	Plaza Capilla Del Mar.	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion.	2007	
1423	Estaciones Pcs Tipo C (Soluciones De Instalacion)	Elaborado Por Colombia Movil.	2007	
1424	1469. Informe De Gestion Divison Urbano Año 2003.	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	2003	
1425	1470. Informe De Gestion Divison Urbano	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	2003	
1426	Acuacar Espacio Público.	Elaborado Por Aguas De Cartagena	2002	
1427	Resolucion N021 Del 2003.	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	2003	
1428	Proyecto De Acta Liquidacion Del Convenio Interadministrativo 005 Del 2000.	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	2000	
1429	Modulos Del Proceso De Planificacion En Las Entidades Territoriales (Instrumentos Para La Gestion 2008-2011).	Elaborado Por El Departamento Nacional De Planeacion	2008	
1430	Proyecto Central De Abastos.	Elaborado Por Zilca	2007	
1431	Diseño Canal De Aguas.	Elaborado Por Empresas Publicas Municipales	1988	
1432	Una Propuesta Conceptual Y Metodologica Para La Aplicación De Evaluaciones Ambientales Estragicas En Colombia.	Elaborado Por El Departamento Nacional De Planeacion	2004	
1433	Manga 100 Años Mas Tarde.	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	2009	
1434	Proyecto Playas (Planos).	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	2009	
1435	Proyecto De Modificacion Excepcional De Normas Excepcinal De Normas Urbanisticas Del Pot De Cartagena De Indias.	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	2001	
1436	Estudio De Talleres Automotore, Elaborado Por La Alcaldia De Bogota, En El Año 1975	Elaborado Por La Alcaldia De Bogota	1975	
1437	Manual De Ordenamiento Del Espacio Urbano Del Distrito	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	1998	
1438	Anteproyecto De Plan De Desarrollo Distrital 2008-2011.	Elaborado Por El Consejo Territorial De Planeacion	2008	
1439	Estudio Canal Santa Clara-Ceballos, Elaborado Por Secretaria De Planeacion, En El Año 2002	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	2002	
1440	Estatutos Sociales.	Elaborado Por Aguas De Cartagena	1994	
1441	Escritura Pública N 3821			
1442	Expediente Jhon Lerea		2003	
1443	Especificaciones Generales Institucion Educativa Foco Rojo Comuna 5.	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	2002	
1444	Carpeta Pnud.	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	1994	
1445	Ajustes Proyecto Rehabilitacion Y Mejoramiento De Vias Cordialidad Y Tornal De Occidente.	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	2000	
1446	Reporte Adquisicion De Sitio Siemens Colombia Movil.	Elaborado Por Colombia Movil Sa	2003	
1447	Estudio Y Analisis De Calidad Del Agua De La Bahia De Cartagena.	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	2003	
1448	Pryectos Epa.	Elaborado Por El Epa	2010	
1449	Planos 2 Fotos Barrios Martinez Martelo.	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	1996	
1450	Proyecto De Acueducto Y Alcantarillado Y De Gestion Ambiental De Cartagena.	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	2002	
1451	Programa De Vivienda Y De Interes Social	Elaborado Por Ministerio De Desarrollo Economico	1990	

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
1452	Programa De Conjunto Para Una Ciudad Dentro La Ciudad.	Elaborado Por El Banco Central Hipotecario	1990	
1453	Plan De Desarrollo Institucional 1995-1998.	Elaborado Por La Esap	1995	
1454	Planos Parque De Cartagena.	Elaborado Por Raimundo Delgado	1997	
1455	Prespueste De Construccion Plaza Tramos Viales.	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion	2003	
1456	Concesión Pargos Del Caribe.	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	1984	
1457	Concesión Empresas Transmaritima, Elaborado Por Trasmartima, En El Año 1984	Elaborado Por Trasmartima	1998	
1458	Pacto De Cumplimientos 2004, Elaborado Por El Tribunal Administrativo De Bolivar.	Elaborado Por El Tribunal Administrativo De Bolivar	1998	
1459	Parque De La Concha.	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	2004	
1460	Plan Parcial De Renovacion Ubana Del Sector Bazurto (1 Caja Con Planos).	Elaborado Por Arq Hernando Franco Carbonell	2007	
1461	Acuerdo N.016 Del 2006 (Por Medio Del Cual Se Adopta El Plan De Desarrollo Del Distrito De Cartagena).	Elaborado Por El Concejo De Cartagena	2006	
1462	Estudio Geotecnico Del Colegio Lomas Del Peye De La Fundacion Pies Descalzados En Fisico Y Magnectico (2 Tomos).	Elaborado Por La Universidad Nacional	2011	
1463	Remodelacion Y Ampliacion Del Upa Del Socorro.	Elaborado Por Ese De Cartagena.	2009	
1464	Banco De Programas Y Proyectos De La Secretaria De Planeacion Distrital.	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	2002	
1465	Proyectos Actualizados Vigencias 2008	Elaborado Por El Ider	2009	
1466	Avaluos Comerciales De Los Predios Contemplados En El Plan Parcial Del Triangulo De Desarrollo Social, Con Posterioridad A La Accion Generadora Debido Al Cambio De Uso De Suelo Del Decreto 0747 Del 10 De Noviembre Del 2004.	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	2004	
1467	Estudio De Suelo Poryecto Construccion Pista De Atletismo.	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion	2003	
1468	Estudio De Suelo Proyecto Construccion Coliceo De Combate Y Gimnasia En El Colegio Departamental.	Elaborado Por Cesar Pereira	2003	
1469	Informe Final Por Concepto Del Levantamiento Topografico Entre La Av. Pedro De Heredia Sector El Rubi Hasta La Desembocadura Con La Cienega De La Virgen.	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion	2001	
1470	Informes Mensuales De Maria Claudia Paez Por Concepto De Elaboracion De Estudios Y Diseños Urbanisticos Para Los Planes Parciales Y Mecroproyectos Del Pot De La Secretaria De Planeacion Distrital.	Elaborado Por Maria Claudia Paez	2011	
1471	Informe Final Procimec (Informe Parcial De Avance De Obras De Obstaculos Subterranos Bahía De Cartagena Sector Castillogrande Y Bocagrande)	Elaborado Por Procimec	2011	
1472	Modificacion Excepcional Plan De Ordenamiento Territorial De Cartagena (Documento Tecnico De Soportes, Proyecto De Acuerdo, Memoria Justificado)	Elaborado Por La Universidad De San Buenaventura	2011	
1473	Expediente Alfa Y Omega (Expediente 2012)	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	2012	
1474	Carpeta De Decretos (0581 Y 0135) Y Actas.	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	2007	
1475	Planos Isa (Proyecto Subestacion Bosque(Cartilla Informativa-Proyecto Interconexion El Bosque Isa 2013)	Elaborado Por Isa	2011	
1476	Expediente Drogas La Rebaja			
1477	Plan Parcial Parque Industrial Bellavista (Resolucion 3764 Del 2011)	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion	2011	



**ALCALDIA MAYOR
DE CARTAGENA DE INDIAS**
Distrito Histórico y Cultural

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
1478	Resolucion 3437 Cargas Estructurantes Proyecto Centro Diagnostico Automotriz De Terminal De Transporte	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion	2011	
1479	Correspondencia Planes Parciales	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion	2009	
1480	Plan Parcial A3 Region Los Pozones 2010 (Decreto 1204 De 2010), Y Planos Del Plan Parcial A3 Y Decreto 1207 De 2010 Plan Parcial A3	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	2010	
1481	Carpeta Ene dys Salcedo (Planeacion- Contaduria Certificado Bdme)		2008	
1482	Contrato De Arrendamiento De Inmuebles Con Araujo Y Segovia (Ronda Real Y Chipre)	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	2011	
1483	Planos Canales Comprendidos Desde Puerta De Hierro Hasta El Barrio Policarpa, Margen Derecha Sentido Dentro Hacia Pasacaballos, Canales Que Descargan Sus Aguas Lluvias Hacia La Bahia, En Medio Magnetico	Elaborado Por Juan Carlos Sanchez	2008	
1484	Barrio Torices	Secretaria De Planeacion	2003	
1485	Reglamentacion De Playas	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	2009	
1486	Definicion De Criterios Ambientales En El Macroproyecto Cienega De La Virgen- Planos	Secretaria De Planeacion	2003	
1487	Solicitud De Concepto De Viabilidad O Conveniencia Ambiental, Proyecto De Prevencion Del Fenomeno De Erosion En La Isla De Tierra Bomba Del Distrito De Cartagena,	Elaborado Por Cardique	2009	
1488	Ordenamiento Comité Estratificación Julio Iteaty Y Cia Ltda		2009	
1489	Fotografías Aereas De Cartagena			
1490	Adecuacion Para Las Oficinas De La Gerencia Comunera	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	2001	
1491	Espacio Público Para La Villa Olimpica (Memoria Descriptiva)	Elaborado Por Mendez Wiesner	2002	
1492	Propuesta Del Proyecto Del Pot (Planos)	Elaborado Por Conclinker	1999	
1493	Proyecto De Anexo De Pot De Cartagena De Indias Codigo De Cosnstruccion 21/10/99		1999	
1494	Diseños Tecnicos Concentracion Escolar Corazon De Maria	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion	2002	
1495	Plan De Manejo Ambiental Construccion Y Operación Parque De La Comida Caribeña	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	2000	
1496	Estudio Geotecnico De La Morgue Del Hospital Universitario De Cartagena	Elaborado Por Cesco	2010	
1497	Centro De Orientacion Comunitaria	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion	2006	
1498	Carpeta Muelle El Bosque	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	2005	
1499	Comentarios Al Proyecto De Presupuesto Del Distrito De Cartagena 2009	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	2008	
1500	Fortalecimiento Institucional	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	2008	
1501	Convenio Entre El Distrito Y El Instituto Geografico Agustín Codazzi	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	2008	
1502	Carpetas De Proyectos Radicados En Los Años 2005, 2006 Y 2007.	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	2008	
1503	Carpeta De Cielo Mar (Resolucion 020 De 2007) Por Medio De La Cual Se Complementa Un Uso De Suelo	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	2007	
1504	Elementos Basicos Para El Manejo Integrado De Zonas Costeras	Elaborado Por El Dnp	2008	
1505	Parque De La Comida Caribeña (Informacion Del Proyecto)	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	2000	

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
1506	Fortalecimiento Institucional (Ley 489-1998 Reglamentacion Secretaria De Planeacion Distrital Manual De Funcionamiento)	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	2008	
1507	Planos Del Parque De La Comida Caribeña	Elaborado Por Secretaria De Planeacion	2001	
1508	Gaceta Distrital Edicion 10 De 2005 (Acuerdo 10 De 2004 En El Cual Se Adopta El Plan De Desarrollo Del Distrito De Cartagena - Cartagena Nuestra Casa-)	Elaborado Por El Consejo Distrital De Cartagena	2005	
1509	Proceso 016-2012 Diagnostico Poligono R4	Elaborado Por Hidroconsultores	2012	
1510	Encuesta -Proyecto De Fortalecimiento	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion	2008	
1511	Resumen Del Proyecto De Ciencias Tecnologia E Innovacion	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	2008	
1512	Documentos Tecnicos De Soporte Macroproyecto De Interes Social	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion	2008	
1513	Proyecto Piloto Del Barrio Rafael Nuñez	Elaborado Por Auge Asesores	2008	
1514	Sanitaria Agua Potable Caracuchas (Planos)	Elaborado Por Domingo Rada	2000	
1515	Comité Social De Cartagena Foro Sobre Política Social	Elaborado Por El Comité Social	2003	
1516	Proyecto De Las Plazas (Planos)	Elaborado Por Rosario Bechaimé	1994	
1517	Contrato Con La Empresa Metroflice S.A.S Con La Secretaria De Planeacion (Compra E Instalacion De Mobiliario, Divisiones De La Secretaria De Planeacion De Cartagena)	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	2011	
1518	Marina Cartagena Planificacion Conceptual	Elaborado Por Proexport Colombia	2009	
1519	Concesiones Talarame Ltda	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	2007	
1520	Certificado Dimar Constructora Centro Comercial Cartagena Sas Nao Fun And Shopping	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	2011	
1521	Cartagena Plaza Certificado	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion	2010	
1522	Terrazino	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion	2008	
1523	Certificado Apartahotel Don Blas S.A	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion	2010	
1524	Certificado Romero Saxxon Soprt And Music Cia S En C.	Elaborado Por Secretaria De Planeacion	2011	
1525	Club Nautico.	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion, En El Año 2006 Club Nautico (Planos)	2009	
1526	Los Morros	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	2006	
1527	Inversiones Talamare Hotel Las Americas.	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion	2008	
1528	. Proyecto Marina Botes "Porto Cervo"	Elaborado Por La Carlos Mattos	2009	
1529	Certificado Dimar Concesion Proroga Hotel Las Americas.	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion	2008	
1530	Karibana.	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion	2008	
1531	Certificacion Ibiza.	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Del Distrito	2009	
1532	Licencia De Intervencion Y Ocupacion Del Espacio Público Sinucom Kiosco Bocagrande (Kioskos).	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion	2011	
1533	Certificado Dimar Asesoría Y Mercadeo Ltda Sunset Beach.	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion	2001	
1534	Concesion Certificado Dorado Plaza.	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	2011	



**ALCALDIA MAYOR
DE CARTAGENA DE INDIAS**
Distrito Turístico y Cultural

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
1535	Inco Puerto Bahía.	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	2009	
1536	Concesiones Centro De Convecciones Coopocentro.	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	2010	
1537	Concesiones Acuanautica Jesus Bedoya.	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	2009	
1538	Expediente Reuniones Macroproyecto Cerro De La Popa 2009.	Elaborado Por El Ministerio De Ambiente	2010	
1539	Estudio Tecnico De Alternativas Para La Solucion Del Problema De La Intromision De La Marea En La Zona Turistica De Cartagena (Informe Final Diciembre Y 2 De Octubre Son Primeras Entregas).	Elaborado Por La Universidad De Cartagena Y El Instituto De Hidraulica Y Saneamiento Ambiental	2009	
1540	Proyecto Tecnicos De Alternativas Para La Solucion Del Problema De Intrusion De La Marea En La Zona Turistica Y Centro Historico De Cartagena.	Elaborado Por Secretaria De Planeacion Distrital	2010	
1541	Documentos Generales De Proceso De Contratacion E Instalacion De Mobiliario De Oficinas Para La Secretaria De Planeacion Distrital-Original (Ubicados En El Edificio Inteligencia De Chambacu).	Elaborado Por La Firma Metro Office	2011	
1542	Documentos Generales De Procesos De Contratacion E Instalacion De Mobiliario De Oficinas Para El Departamento De Sisben Contrato N65 Original Y Copia	Elaborado Por Olivieri	2011	
1543	Seminario Internacional Urbana En Cartagena Retos Y Oportunidades.	Elaborado Por La Onu Habitat	2011	
1544	Informe De Gestion.	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion	2011	
1545	Tierra Bomba (Consulta Previa)	Elaborado Por Ministerio Del Interior Y Justicia	2010	
1546	Plan De Ordenamiento Territorial (Archivos Mesa De Trabajo-Archivos Mesa Tecnica De Servicios Publicos-Bancos De Recomendaciones De Entidades-Archivos Mesa Tecnica Ambiental-Archivo Mesa Tecnica De Zona Costera Y Cuerpos De Agua.	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	2010	
1547	Proyecto De Construccion Via Transversal Baru (Contrato Val 02-26).	Elaborado Por Secretaria De Planeacion Distrital	2011	
1548	Informacion De Ultimos Estudios Realizados Por La Entidad En El Centro Poblado De La Boquilla Y La Isla De Tierra Bomba, Corvienda (Aguas De Cartagena Y Surtigas).	Elaborado Por Corvienda	2010	
1549	Evaluacion Del Plan De Desarrollo 2008-2011 Por Una Sola Cartagena Y Revision Del Proceso De Modificacion Excepcional Del Plan De Ordenamiento Territorial.	Elaborado Por La Universidad Tecnologica De Bolivar	2011	
1550	Urbanisticos, Planes Parciales Y Macroproyectos Pot) (Anteproyecto Y Producto)	Elaborado Por Maria Alejandra Leon Yañes	2011	
1551	Consultoria Para La Elaboracion De Los Lineamientos Normativos Y Urbanisticos Referenciales Que Deben Incorporarse Para La Complementacion Del Plan Maestro De Drenajes Pluviales	Elaborado Por Hugo Gonzalez	2011	
1552	Consultoria Para La Evaluacion Anual Del Servicio De Los Curadores (Skaring De Leon Y Julio Bustamante), Elaborado Por La Utb, En El Año 2011 Contrato Curadores San Buenaventura 2012, Informe Final Evaluaciones - 2 Carpeta (Resolucion 2384 De 2012)	Universidad San Buenaventura	2012	
1553	Informe Final En Relacion Al Contrato 15 Del 11 De Febrero 2011 (Mareas)	Elaborado Por Francisco Castillo	2011	
1554	Plusvalia Carpeta Y Az			

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
1555	Convenio Cedetec 294 Plan De Manejo Por La Exposicion A Riesgo Naturales Y Tecnologicos Asentamiento De Policarpa, Puerto De Hierro Y Arroz Barato, Anexo, 3 Tomos, Convenio 294 Y Diseño Del Muestreo Para La Aplicacion De Las Encuestas.	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	2010	
1556	Convenio 445 Sigad Diagnostico Y Formulacion De La Estructura Del Sistema De Gestion Ambiental Y Formulacion .	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	2010	
1557	Contrato De Maria Claudia Paez- Pot Planeacion 2011	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	2011	
1558	Contrato De Servicio De Fotocopiado, Impresión, Scanner Encuademacion Y Anillado De Documentos De Toda Indole, A Diferentes Medidas Y Escalas, A Color Y En Blanco Y Negro Y Elaboracion De Escarapelas Para La Secretaria De Planeacion Distrital.	Elaborado Por Logistica Y Eventos Cartagena.	2011	
1559	Relacion De Cuentas De Cobro De La Empresa Logistica Y Eventos Cartagena.	Logistica Y Eventos Cartagena	2011	
1560	Cooperacion Desarrollo Y Paz Del Canal Del Dique Y Zona Costera - Acompañamiento Al Plan De Desarrollo De Cartagena De Indias D.T. Y C. - Año 2012 (3 A-Z) Informe Final, Y Soportes De Pago	Corporacion Desarrollo Y Paz	2012	
1561	Certificado Dimar Irma Escamilla	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	2012	
1562	Parque Industrial Bayunca			
1563	Plan Parcial Abocol Suelo De Expansión Industrial -	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	2012	
1564	Soporte Tecnico Y Decreto 1144 De 2012 (Planos)	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	2012	
1565	Arrendamiento De Vehiculos Transporte Montero-Planeacion Distrital 2012-Empresa De Transportes Montero S.A. Contrato 27-281	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	2012	
1566	Contrato 73-76-77 De Agosto -2012 Unicovias Ltda. Proceso Contractual 008- Suministro De Copias, Impresiones, Encuademaciones Y Anillado De Toda Indole A Diferentes Medidas Y Escalas A Color Y Blanco Y Negro	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	2012	
1567	Aerofull- Carlos Orozco -Acta 002 De Procuraduria	Elaborado Por La Procuraduria		
1568	Clasificacion Industrial Internacional Uniforme De Todas Las Actividades Economicas - Departamento Administrativo Nacional De Estadisticas			
1569	Plan De Desarrollo 2012-2015			
1570	Integracion De La Adaptacion Al Cambio Climatico En La Palnificacion Territorial Y Gestion Sectorial De Cartagena			
1571	Convenio Pnud-2012			
1572	Contrato 006 Arriendo De Tres Camionetas	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital		
1573	Proyecto Siot - Pnud , Onu Habitat- Cedetec		2011	
1574	Comunicado De Prensa		2010	
1575	Planos Parque Industrial Zona Franca			
1576	Proceso De Lanchas Para Movilizacion De Contratistas Del Sisben	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion	2012	
1577	Resolucion 4359 De 2011 Colegio Lomas Del Peye Fundacion Pies Descalzados	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion	2011	
1578	Plan Parcial Parque Industrial Bellavista , Suelo De Expansion Urbana	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion	2012	
1579	Convenio Universidad De San Buenaventura Revision Excepcional Pot	Elaborado Por La Universidad San Buenaventura	2010	



**ALCALDIA MAYOR
DE CARTAGENA DE INDIAS**
Distrito Turístico y Cultural

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
1580	Consultoria Para La Localizacion Y Señalización De Las Tuberías Y Obstáculos Bajo Tierra- Mareas	Procimec Ingeniería Ltda	2011	
1581	Documentos Pemp	Elaborado Por La Alcaldía De Cartagena	2012	
1582	Levantamiento Topografico Y Resolución 6056 De 2010 Del Sector Rafael Nuñez	Elaborado Por La Secretaría De Planeación Distrital De Cartagena	2012	
1583	Obras De Urbanismo Para El Mejoramiento De La Zona Compreendida Entre La Cra 13 Y Las Canchas Del Distrito Ubicados En El Barrio El Espinal (Sector Chambacu) Contiguo A La Avenida Pedro De Heredia-(Propuesta)	Elaborado Por Cnaan Colombia S.A.S	2010	
1584	Anteproyecto Decreto Ministerio De Comercio Industrial Y Turismo Reglamenta Las Zonas Costeras Del Distrito	Alcaldía De Cartagena	2008	
1585	Plan Integral Único Para La Prevención Y Atención A La Problemática Del Desplazamiento En El Distrito De Cartagena De Indias	Comité Distrital De Atención Integral A La Población Desplazada-Cdaipd-	2005	
1586	Junta Directiva N 56 Y 59	Elaborado Por La Corporación Turismo De Cartagena De Indias	2011	
1587	Proyecto Centro Recreativo Educativo Cultural Y De Servicios Del Barrio El Pozon	Elaborado Por La Agencia Española De Cooperación Internacional Para El Desarrollo Aacid	2010	
1588	Informe Final En Relación Al Contrato N 15 Del 11 De Febrero De 2011	Elaborado Por Francisco Alberto Castillo Gonzalez	2011	
1589	Levantamiento Topografico Centro Poblado La Boquilla , Uso Del Suelo Actual , Alturas Y Estado Actual	Elaborado Por La Secretaría De Planeación	2011	
1590	Certificados De Disponibilidad Originales Ii Semestre Del 2012	Elaborado Por La Secretaría De Planeación	2010	
1591	Flor Del Campo	Alcaldía De Cartagena	2007	
1592	Cedotec Revision Pot (Convenio 278)	Elaborado Por La Secretaría De Planeación	2008	
1593	Diagnostico Y Formulación De La Estructura Del Sistema De Gestión Ambiental Distrital -Sigad- Contrato N445	Elaborado Por La Alcaldía De Cartagena -Carlos Rubio	2010	
1594	Estudio Técnico De Alternativas Para La Solución Del Problema De La Intrusión De La Marea En La Zona Turística Y Centro Histórico De Cartagena	Elaborado Por La Alcaldía De Cartagena Y Ihsa	2009	
1595	Informe De Gestión Cuatrenio 2008-2011 Del Ipcc (3 A-Z)	Elaborado Por El Ipcc	2011	
1596	Consultoria Joaquin Morales Para Modificación De La Plataforma Medidas	Elaborado Por La Secretaría De Planeación	2012	
1597	Consultoria Sigad	Elaborado Por Carlos Rubio Gomez	2010	
1598	Inventario Enviado A Archivo Central	Elaborado Por La Secretaría De Planeación Distrital De Cartagena	2012	
1599	Consultoria Para El Analisis Y Diagnostico De La Movilidad Del Barrio Torices Del Distrito Turístico Y Cultural De Cartagena Contrato 158 (A-Z Con Producto Final)	Elaborado Por Ingueto Y Compañía Ltda	2012	
1600	Consultoria Para La Elaboración De La Topografía Y El Diseño Geométrico De La Vía 40 Del Barrio Torices Del Distrito Turístico Y Cultural De Cartagena - Contrato 156 (Carpeta Con Licitaciones) - E Informe Final De Topobatimetría	Elaborado Por Ingueto Y Compañía Ltda	2012	
1601	Consultoria Para El Estudio De Títulos De Elaboración De Los Registros De Títulos De La Calle 40 Y 43 En El Barrio Torices Del Distrito Turístico Y Cultural De Cartagena En Desarrollo Del Proyecto De Inversión Proyecto Estudios Y Diseños Urbanísticos Para Los Planes Parciales Y Macroproyectos Pot Del Distrito De Turístico Y Cultural De Cartagena	Elaborado Por Magali Villareal Abed	2012	

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
1602	Levantamiento Boquilla Noviembre (Uso De Suelo)	Elaborado Por Eduardo Simanca Y Jaime Buelvas	2012	
1603	Proyecto Obra Nueva Hotel Iberostate	Rafael Sompoin	2012	
1604	Contrucción Bifamiliar Mixto - Propietaria Claudia Torres	Jairo Quintana	2012	
1605	Contrato Software De Conectividad (Control Urbano)	Elaborado Por Consultoria Y Servicios De Software S.A.S	2012	
1606	Consultoria De Estudios Hidrológico, Hidráulicos Y Topográficos Para El Barrio El Pozon Con Miras Al Diseño Técnico De Estructuras Hidráulicas Para Mitigar La Problemática De Inundaciones En Dicho Sector	Elaborado Por Octavio Cortes	2012	
1607	Prestación De Servicios De Consultoria Para La Elaboración De Un Estudio Necesario Para Producir Un Manual De Referencia, Que Establezca Los Parámetros Adecuados A Nuestro Medio, Con Lo Cual Se Puede Implementar La Accesibilidad De Las Personas Con Discapacidad Al Espacio Físico Público Y A Los Proyectos De Inversión Fortalecimiento Al Control Urbano Del Distrito -(Producto Final)	Elaborado Por Marco Antonio Succar Castillo	2012	
1608	Sesión De Comité Técnico Asesor Del Distrito De Cartagena Para La Determinación De Las Zonas Rurales De Difícil Acceso Y Las Sedes De Los Establecimientos Estatales, De La Jurisdicción Del Distrito De Cartagena.	Elaborado Por La Secretaría De Planeación Distrital De Cartagena,	2012	
1609	Consultoria Pot Para El Ajuste, Planimetría Cartográfica, Diagramación, Del Documento De Texto Elaboración Fichas De Manzana De La Matuna Fichas Tipológicas De Arquitectura Contemporánea Y Religiosas Del Plan Especial Del Manejo Y Protección De Cartagena	Elaborado Por Jaime Correa	2011	
1610	Expediente Caso Aerofull Ltda	Katia Bechara	2012	
1611	Corporación De Desarrollo Y Paz Del Canal Del Dique Y Zona Costera, Convenio 006 De Enero 30 De 2012 (Z A-Z Una Blanca Y Una Azul)	Elaborado Por Cardique	2012	
1612	Convenio Asociación Cámara De Comercio- Vision Cartagena (Informe De Avance Convenio 80) 2033 Son Dos A-Z (Cedec) Comprensión Del Sistema Territorial De Cartagena. Analisis Estratégico De Las Condiciones Económicas	Cámara De Comercio De Cartagena	2012	
1613	Proceso 015/2012 Topografía Polígono R-4	Elaborado Por Topografos Del Caribe Ltda	2012	
1614	A-Z Inversión Y Un A-Z Pqr	Elaborado Por La Secretaría De Planeación Distrital	2012	
1615	Informe Final Zonas Costeras	Elaborado Por Francisco Castillo	2012	
1616	Acción Popular - La Boquilla-	Elaborado Por La Secretaría De Planeación Distrital	2013	
1617	Movilidad Diagnóstico Y Evaluación 2012 (Documentos Conpes 3718) Política Nacional De Espacio Público	Elaborado Por Concejo Nacional De Políticas Económica Y Social República De Colombia	2012	
1618	Contrato Mínima Cuantía 010-2012-Spd-Uic- Minuta	Elaborado Por La Secretaría De Planeación Distrital	2012	
1619	Estudios Hidrológicos, Hidráulicos Y Topográficos Para El Barrio El Pozon Con Miras Al Diseño Técnico De Estructuras Hidráulicas Para Mitigar La Problemática De Inundaciones En Dicho Sector	Octavio Cortes	2013	
1620	Vitáticos Dra Maria Cladia Paez	Secretaría De Planeación	2012	
1621	Certificados De Disponibilidad Presupuestales	Secretaría De Planeación	2012	
1622	Anteproyecto De Contrato Cedotec	Secretaría De Planeación	2012	
1623	Propuesta De Consultoría Condiciones Geológicas Para Los Sectores Del Polígono R4	Hidroconsultores	2012	



**ALCALDIA MAYOR
DE CARTAGENA DE INDIAS**
Distrito Turístico y Cultural

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
1624	Documentos Tecnicos Del Pot (Bolsa De Cd' S)	Elaborado Por La Sencreteria De Planeacion Distrital	2012	
1625	Fondo De Cooperacion Para Agua Y Saneamiento Del Proyecto "Construccion De Instalaciones Hidraulico Sanitarias En Viviendas De La Zona Sur Oriental De La Ciudad De Cartagena - Fase I"	Fondo De Cooperacion Para Agua Y Saneamiento -Fcas-	2011	
1626	Plan Operativo General Del Proyecto "Alcantarillado Faltante Barrio Nelson Mandela" Cartagena De Indias	Fondo De Cooperacion Para Agua Y Saneamiento -Fcas-	2011	
1627	Proyecto Integrado Chambacu 2010	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	2010	
1628	Plan De Desarrollo Distrital 2008-2011	Alcaldia De Cartagena	2008	
1629	Borrador De Contrato Sitimapa	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	2012	
1630	Contrato De Arrendamiento Inmueble Ronda Real Araujo Y Segovia (Contrato 49 De 2012) Sisben 2012-2013-	Elaborado Por La Ssecretaria De Planeacion Distrital	2012	
1631	Contrato Siscad S.A.S (Compra De Impresora)	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	2012	
1632	Contrato Seres Consulting S.A.S	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	2013	
1633	Convenio 05 Colegio Mayor	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	2013	
1634	Contrato De Servicio De Fotocopiado- Unicopias	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	2013	

No	Título	Autor	Año	Tipo De Documento
1635	Convenio Cedetec 2013	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	2013	
1636	Informe Tecnico Ampliacion Pista Aeropuerto	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	2011	
1637	Siscad	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	2013	
1638	Centro Tecnologico Membrillal	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	2005	
1639	Proyecto De Renovacion Urbana Bocagrande Tourist And Cultural Complex	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion Distrital	2010	
1640	Cartas Catastrales De 1994	Elaborado Por Agustin Codazzi	1994	
1641	Informe Gestion Dra Mery Castro E Informe De Empalme	Elaborado Por Mery Castro Y Dolly Gonzalez	2013	
1642	Proyecto De Prevencion Del Fenomeno De Erosion En La Isla De Tierra Bomba	Elaborado Por La Secretaria De Planeacion	2009	
1643	Convenio 006-2013 Universidad De Cartagena -Proyecto Corredor Vial Puente Romero Aguirre	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	2013	
1644	Convenio 889-2013 -Universidad De Cartagena (Elaboracion De Estudios Complementarios Requeridos Para La Formulacion Del Plan Maestro De Movilidad En Desarrollo De Inversion Pot)	Elaborado Por La Alcaldia De Cartagena	2013	
1645	Instalacion Cableado Estructurado Sisben 2013	Secretaria De Planeacion Distrital	2013	
1646	Pnud	Alcaldia De Cartagena	2013	
1647	Convenio Distrito- Corporacion De Turismo	Secretaria De Planeacion Distrital	2013	

4.3.2. MATRIZ DE SUFICIENCIA

Cuadro 24.- Matriz de Análisis de Suficiencia del POT 2001

PARTE	CONTENIDOS MINIMOS (DECRETO 879 de 1998)	CONTENIDO DEL POT ACTUAL		ARTÍCULO RELACIONADO EN EL POT VIGENTE	OBSERVACIONES	CARENCIAS / INCONSISTENCIAS	PROPÓSITO DE LA REVISIÓN Aplica/No Aplica		ESTUDIOS, PROCESOS LEGISLACIÓN DE RESPALDO	ACCIÓN (Modificar, Incorporar, Adoptar, complementar, Precisar)
		SI	NO				SI	NO		
COMPONENTE GENERAL ARTICULO 9	1. Definir los sistemas de comunicación entre las áreas urbanas y rurales del municipio o distrito y de éste con los sistemas regionales y nacionales.	X		<p>Capítulo VI, De la reserva de áreas para la construcción de redes primarias de infraestructura vial y de servicios públicos.</p> <p>Subcapítulo I, Sistemas de comunicación vial entre el área urbana y rural y su articulación con los respectivos sistemas regionales; Artículos: 66: Definición de la infraestructura vial y de comunicación terrestre entre el área urbana y el área rural y estructural del distrito, 67, Composición del sistema de vías estructurantes, vías nacionales, regionales y subregionales, SVN-SVR, 68: Sistema de vías arterias de penetración a la ciudad, 69: Obras sobre el sistema, 70, Localización espacial de las vías denominadas V2C, que conforman el corredor de acceso rápido a la variante de Cartagena, 71, Reserva de áreas para construcción de redes primarias de infraestructura vial, 72, Redes primarias o malla vial básica del sistema en suelo urbano. 73, Redes primarias o malla vial básica en suelo de expansión.</p> <p>Subcapítulo II, Sistema integrado de transporte masivo, Artículos 74, La movilidad intraurbana y de accesibilidad regional, 75, Conceptos técnicos para estructurar los proyectos derivados de las políticas mencionadas, 76, Estudios técnicos requeridos, 77, Corredores prioritarios, 78, Aspectos complementarios.</p>	Se encuentran definidos en el Componente General, numeral 3.1, articulación física y funcional de la malla vial nacional y regional con la red vial distrital	N/A		X	N/A	Aplica para Revisión General o Nueva Formulación del POT
	2. Definir las medidas para la protección del medio ambiente, conservación de los recursos naturales y defensa del paisaje así como el señalamiento de áreas de reserva y de	X		<p>Capítulo II, Del sistema de las áreas de protección y conservación de los recursos naturales y paisajísticos del distrito y sus medidas de manejo.</p> <p>Artículos del 22 al 26.</p>	Se encuentran definidas en el Componente General, numeral 3.3, la zonificación de las áreas de protección y medidas de manejo como elementos estructurantes del ordenamiento físico y en el numeral	N/A		X	Decreto 3600 de 2007 y Decreto 4066 de 2008	Aplica para Revisión General o Nueva Formulación del POT



PARTE	CONTENIDOS MINIMOS (DECRETO 879 de 1998)	CONTENIDO DEL POT ACTUAL		ARTÍCULO RELACIONADO EN EL POT VIGENTE	OBSERVACIONES	CARENCIAS / INCONSISTENCIAS	PROPÓSITO DE LA REVISIÓN Aplica/No Aplica		ESTUDIOS, PROCESOS LEGISLACIÓN DE RESPALDO	ACCIÓN (Modificar, Incorporar, Adoptar, complementar, Precisar)
		SI	NO				SI	NO		
	conservación y de protección del patrimonio histórico, cultural y arquitectónico y ambiental.				3.4, la protección del Patrimonio Histórico, Edificio, Arquitectónico y Arqueológico					
	3. Determinar de zonas de alto riesgo para la localización de asentamientos humanos.	X		Capítulo IV, Determinación y ubicación de zonas de riesgo para la localización de asentamientos humanos. Artículos 30, Áreas de riesgo. 31. Información básica, 32. Susceptibilidad a la inundación, 33. Riesgo por fenómenos de remoción en masa, 34. Expansión de los suelos, 35. Amenaza por fenómenos sísmicos. 36. Amenaza de diapiroísmo – volcanismo de lodos. 37. Susceptibilidad a la licuación de suelos, 38. Susceptibilidad a la erosión costera. 39. Medidas para atender las áreas de riesgos. 40: Medidas generales en áreas de riesgo en zona urbana. 41: Medidas a tomar en áreas susceptibles de inundación. 42: Medidas a tomar en áreas con susceptibilidad de remoción en masa, 43: Medidas a tomar en áreas con amenaza por fenómenos sísmicos y diapiroísmo. 44: Medidas a tomar en áreas con amenaza por licuación de suelo, 45: Medidas a tomar por amenazas por procesos costeros, 46: Medidas a tomar sobre amenazas y riesgos en zona rural, 47: Riesgos tecnológicos, 48: Sobre utilización de áreas con susceptibilidad de riesgos.	Se determinan y localizan en el Componente General en el numeral 3.5. Las zonas de alto riesgo por amenazas o riesgos naturales, estableciendo, medidas de mitigación y de prevención para cada uno.	En el Componente General del DTS no se precisan las zonas de alto riesgo, el POT se basó en el estudio de INGEOMINAS del 2000 fundamentado en la susceptibilidad. Así mismo, este fue adoptado sin estudios de precisión de las áreas de riesgo y amenazas naturales para el suelo rural.	X		Ley 1523 de 2012	Precisión de las áreas de riesgos y amenazas rurales y urbanas
	4. Localizar las actividades, infraestructuras y equipamientos básicos, expresados en los planes de ocupación del suelo, el plan vial y de transporte, el plan de vivienda social, los planes maestros de servicios públicos, el plan de determinación y manejo del espacio público.	X		Subcapítulo II, Sistema integrado de transporte masivo, Artículos 74, La movilidad intraurbana y de accesibilidad regional, 75. Conceptos técnicos para estructurar los proyectos derivados de las políticas mencionadas, 76, Estudios técnicos requeridos, 77, Corredores prioritarios, 78, Aspectos complementarios. Sexta Parte, De los equipamientos colectivos en suelo urbano y de expansión. Artículo 341: Los equipamientos.	Se localizan en el Componente General numeral 3.9, las actividades, infraestructuras y equipamientos básicos, definiendo el Sistema de equipamientos determinantes y su interconexión, las medidas para los sistemas del equipamiento, la jerarquización de Equipamientos y la localización de actividades y las centralidades.	En el Componente General del DTS, no se especifica el análisis de estándares urbanísticos en términos de cobertura, estado y calidad del equipamiento, del espacio público, y tampoco se	X		Estudios Plan de Movilidad Estudio Plan Vial Plan Maestro de Vivienda Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado	Incorporar estudios específicos



PARTE	CONTENIDOS MINIMOS (DECRETO 879 de 1998)	CONTENIDO DEL POT ACTUAL		ARTÍCULO RELACIONADO EN EL POT VIGENTE	OBSERVACIONES	CARENCIAS / INCONSISTENCIAS	PROPÓSITO DE LA REVISIÓN Aplica/No Aplica		ESTUDIOS, PROCESOS LEGISLACIÓN DE RESPALDO	ACCIÓN (Modificar, Incorporar, Adoptar, complementar, Precisar)
		SI	NO				SI	NO		
						especifican los planes maestros de servicios públicos, ni el plan de vivienda social.				
	5. Definir la clasificación del territorio en suelo urbano, rural y de expansión urbana, con la correspondiente determinación del perímetro urbano que no podrá ser mayor que el perímetro de servicios públicos.	X		Capítulo V, De la clasificación del suelo distrital. Artículos 49, Planos oficiales de clasificación del suelo Distrital, 50, Del suelo urbano de la ciudad de Cartagena, 51: Del suelo urbano de los centros poblados del distrito, 52, Del suelo de protección localizado en el suelo urbano, 53: Del suelo de expansión del distrito, 54, Del suelo de protección localizado en el suelo de expansión, 55, Del suelo de expansión de los centros poblados del distrito, 56, Del suelo suburbano del distrito, 57, Del suelo de protección localizado en el suelo suburbano del distrito, 58, Suelo rural del distrito., 59, Modificaciones a la clasificación del suelo.	Se define todo lo concerniente a la clasificación del suelo, de conformidad con lo establecido en la normatividad actual, numerales 3.6 y 3.8 del documento Componente General	Falta incorporar al perímetro urbano los nuevos desarrollos	X		Macroproyecto de Interés Social Nacional Ciudad del Bicentenario Planes Parciales ejecutados	Precisión y Actualización cartográfica
COMPONENTE URBANO ARTICULO 10	1. Contener las políticas a mediano y corto plazo sobre uso y ocupación, en armonía con el modelo estructural de largo plazo adoptado en el componente general.	X		Capítulo II, De los objetivos de mediano plazo de los componentes urbano y rural del Plan de Ordenamiento Territorial. Artículo 10	El numeral 1, del componente Urbano, contiene las Estrategias de Largo y Mediano Plazo, asociadas a los objetivos de largo plazo del componente general	La definición de los objetivos y las políticas presenta una deficiencia conceptual y metodológica, se presentan de forma confusa		X	LEY 388 DE 1997	Aplica para Revisión General o Nueva Formulación del POT
	2. Localizar y dimensionar la infraestructura para: el sistema vial y de transporte, previendo la adecuada intercomunicación del conjunto de las áreas urbanas y su ampliación a las zonas de expansión; las redes primarias y secundarias de servicios públicos en el corto y	X		Capítulo VI. De la reserva de áreas para la construcción de redes primarias de infraestructura vial y de servicios públicos, artículos 60: redes primarias de servicios públicos en suelo urbano, 61: del sistema de alcantarillado, 62: redes primarias de servicios públicos en suelo de expansión, 63: reserva para infraestructura complementaria, 64: del sistema de tratamiento y disposición final de residuos sólidos, 65: de las antenas de telecomunicaciones. Subcapítulo I, Sistemas de comunicación vial entre el área	En el componente urbano, numeral 3.2 se localizan y dimensionan la infraestructura del sistema vial y de transporte, numeral 3.3 determinantes de zonificación, el espacio público y los equipamientos, como elementos de zonificación de la ciudad.	Las cesiones urbanísticas gratuitas no están definidas en el Componente Urbano		X	LEY 388 DE 1997	Aplica para Revisión General o Nueva Formulación del POT



PARTE	CONTENIDOS MINIMOS (DECRETO 879 de 1998)	CONTENIDO DEL POT ACTUAL		ARTÍCULO RELACIONADO EN EL POT VIGENTE	OBSERVACIONES	CARENCIAS / INCONSISTENCIAS	PROPÓSITO DE LA REVISIÓN Aplica/No Aplica		ESTUDIOS, PROCESOS LEGISLACIÓN DE RESPALDO	ACCIÓN (Modificar, Incorporar, Adoptar, complementar, Precisar)
		SI	NO				SI	NO		
	mediano plazo; los equipamientos colectivos y espacios libres para parques y zonas verdes públicas; y las cesiones urbanísticas gratuitas para todas las anteriores.			<p>urbana y rural y su articulación con los respectivos sistemas regionales, artículos 66: definición de la infraestructura vial y de comunicación terrestre entre el área urbana y el área rural y estructural del distrito, 67: composición del sistema de vías estructurantes, vías nacionales, regionales y subregionales, SVN-SVR, 68: sistema de vías arterias de penetración a la ciudad, 69: obras sobre el sistema, 70: localización espacial de las vías denominadas V2C. Que conforman el corredor de acceso rápido a la variante de Cartagena, 71: reserva de áreas para construcción de redes primarias de infraestructura vial, 72: redes primarias o malla vial básica del sistema en suelo urbano, 73: redes primarias o malla vial básica en suelo de expansión.</p> <p>Subcapítulo II, Sistema integrado de transporte masivo, artículos 74: la movilidad intraurbana y de accesibilidad regional, 75: conceptos técnicos para estructurar los proyectos derivados de las políticas mencionadas, 76: estudios técnicos requeridos, 77: corredores prioritarios, 78: aspectos complementarios.</p> <p>Subcapítulo III, áreas para la construcción de redes primarias de infraestructura vial y de servicios públicos, 79: anillo vial, 80: corredor de servicios estructurantes del suelo de expansión, 81: vía expresa para transporte masivo, 82: reservas para infraestructura complementaria de transporte.</p> <p>Capítulo VII, Del sistema estratégico del espacio público, Artículos 83: componentes, 84: áreas y elementos constitutivos del espacio público distrital, 85:</p>						
	3. Delimitar las áreas de conservación y protección de recursos naturales y paisajísticos, de conjuntos urbanos históricos y culturales, y de áreas expuestas a amenazas y riesgos naturales.		X	<p>Capítulo II, Del sistema de las áreas de protección y conservación de los recursos naturales y paisajísticos del distrito y sus medidas de manejo. Artículos del 22, Definición, 23: objeto del sistema, 24: plano oficial, 25: identificación y localización de las áreas de protección y conservación de los recursos naturales y paisajísticos del distrito y medidas de manejo de las áreas de protección, 26:</p>	No se desarrolla este aspecto en el Componente Urbano del DTS	No se delimitan ni precisan las áreas de protección en suelo urbano y de expansión urbana en el DTS. El tema ambiental y de	X		Decreto 3600 de 2007, Decreto 4066 de 2008 y Ley 1523 de 2012 Adquisición	Precisar las áreas de conservación y protección



PARTE	CONTENIDOS MINIMOS (DECRETO 879 de 1998)	CONTENIDO DEL POT ACTUAL		ARTÍCULO RELACIONADO EN EL POT VIGENTE	OBSERVACIONES	CARENCIAS / INCONSISTENCIAS	PROPOSITO DE LA REVISIÓN Aplica/No Aplica		ESTUDIOS, PROCESOS LEGISLACIÓN DE RESPALDO	ACCIÓN (Modificar, Incorporar, Adoptar, complementar, Precisar)
		SI	NO				SI	NO		
				<p>de las normas aplicables a las áreas de protección. Capítulo III, Del sistema de las áreas de protección y conservación del patrimonio histórico, cultural y arquitectónico y sus medidas de manejo, artículos 27. Del patrimonio cultural inmueble del distrito de Cartagena, 28. De las áreas de protección y conservación del patrimonio histórico, cultural y arquitectónico, 29: de las normas aplicables para la protección del centro histórico, su área de influencia y la periferia histórica.</p> <p>Capítulo II, determinación y ubicación de zonas de riesgo para la localización de asentamientos humanos. Artículos 30. Áreas de riesgo, 31. Información básica, 32. Susceptibilidad a la inundación, 33. Riesgo por fenómenos de remoción en masa. 34. expansión de los suelos. 35. amenaza por fenómenos sísmicos. 36. amenaza de diapirismo – volcanismo de lodos, 37. Susceptibilidad a la licuación de suelos. 39. medidas para atender las áreas de riesgos. 40: medidas generales en áreas de riesgo en zona urbana: 41: medidas a tomar en áreas susceptibles de inundación, 42: medidas a tomar en áreas con susceptibilidad de remoción en masa, 44: medidas a tomar en áreas con amenaza por licuación de suelo, 45: medidas a tomar por amenazas por procesos costeros: 46: medidas a tomar sobre amenazas y riesgos en zona rural: 47: riesgos tecnológicos. 48: sobre utilización de áreas con susceptibilidad de riesgosSUB-</p> <p>Capítulo III, De las zonas sujetas a amenazas naturales en suelo urbano y de expansión. Artículos 125: suelos urbanos y de expansión con susceptibilidad alta a amenazas naturales, 126: estudios complementarios, 127: incorporación cartográfica.</p>		riesgos se encuentra disperso en el componente urbano, no se desarrolla de manera amplia y específica, sino que aparece asociado como determinantes para la zonificación de la ciudad.			de Fotografía Aérea	
	4. Determinar los tratamientos y actuaciones urbanísticas aplicables a cada área, así	X		Subcapítulo II. De los tratamientos urbanísticos, artículo 178: objeto. 179: los tratamientos. 180: plano oficial de tratamientos para suelo urbano y de expansión. 181:	En en componente urbano, numeral 3.4 se determinan los tratamientos y	No se definen las zonas receptoras y generadoras de	X		LEY 388 DE 1997	Complementar los tratamientos urbanísticos en el



PARTE	CONTENIDOS MINIMOS (DECRETO 879 de 1998)	CONTENIDO DEL POT ACTUAL		ARTÍCULO RELACIONADO EN EL POT VIGENTE	OBSERVACIONES	CARENCIAS / INCONSISTENCIAS	PROPÓSITO DE LA REVISIÓN Aplica/No Aplica		ESTUDIOS, PROCESOS LEGISLACIÓN DE RESPALDO	ACCIÓN (Modificar, Incorporar, Adoptar, complementar, Precisar)
		SI	NO				SI	NO		
	como las zonas receptoras y generadoras de los derechos transferibles de construcción y desarrollo previstos en el Decreto Ley 151 de 1998.			tratamiento de conservación histórica. 182: aplicación. 183: normas. 184: la conservación urbanística. 185: aplicación. 186: normas de conservación, 187: renovación urbana. 188: aplicación. 189: normas para el tratamiento de renovación urbana. 190: planes parciales en tratamiento de renovación urbana, 191: tratamiento de mejoramiento integral. 192: el mejoramiento integral parcial. 193: aplicación. 194: mejoramiento integral total, 195: aplicación. 196: mejoramiento integral de la zona industrial de Mamonal 197: aplicación. 198: tratamiento de consolidación. 199: aplicación: 200: el tratamiento de redesarrollo. 201: aplicación. 202: tratamiento de desarrollo. 203: tratamiento de desarrollo en suelo urbano. 204: aplicación. 205: tratamiento de desarrollo en suelo de expansión. 206: normas: 207. Definición de tratamientos en planes parciales.	actuaciones urbanísticas del suelo urbano	derechos transferibles de construcción y desarrollo				Proyecto de Acuerdo de la Modificación Excepcional
	5. Contener la estrategia de mediano plazo para el desarrollo de programas de vivienda de interés social, incluyendo las de mejoramiento integral. La estrategia de vivienda incluirá directrices y parámetros para la localización de los terrenos necesarios para atender la demanda de vivienda de interés social, y los instrumentos de gestión correspondientes. También comprenderá mecanismos para la reubicación de los asentamientos en zonas de alto riesgo.	X		Artículo 102: Programa de Vivienda.	El componente urbano en el numeral 4, la vivienda de interés social, define las estrategias a mediano plazo para el desarrollo de programas de vivienda de interés social, incluye programas de mejoramiento integral y directrices para la localización de suelos urbanos y de expansión para atender la demanda de vivienda	No se incluyen en el DTS, las directrices y parámetros para la localización de los terrenos necesarios para atender la demanda de vivienda de interés social, y los instrumentos de gestión correspondientes. Tampoco, comprende los mecanismos para la reubicación de los asentamientos	X		LEY 388 DE 1997 Ley 1537 de 2012 Plan Maestro de Vivienda	Complementar en el Proyecto de Acuerdo de la Modificación Excepcional, los lineamientos y directrices para la localización de los terrenos necesarios para atender la demanda de vivienda de interés social, y los instrumentos de gestión correspondiente



PARTE	CONTENIDOS MINIMOS (DECRETO 879 de 1998)	CONTENIDO DEL POT ACTUAL		ARTÍCULO RELACIONADO EN EL POT VIGENTE	OBSERVACIONES	CARENCIAS / INCONSISTENCIAS	PROPÓSITO DE LA REVISIÓN Aplica/No Aplica		ESTUDIOS, PROCESOS LEGISLACIÓN DE RESPALDO	ACCIÓN (Modificar, Incorporar, Adoptar, complementar, Precisar)
		SI	NO				SI	NO		
						en zonas de alto riesgo.				
	6. Contener las estrategias de crecimiento y reordenamiento de la ciudad, y los parámetros para la identificación y declaración de inmuebles y terrenos de desarrollo y construcción prioritaria.		X	N/A	No se desarrolla este aspecto en el Componente Urbano del DTS	N/A		X	LEY 388 DE 1997	Aplica para Revisión General o Nueva Formulación del POT
	7. Determinar las características de las unidades de actuación urbanística.		X	Artículos 395: cesiones en unidades de actuación, 526 Artículo 526: Aplicación de los Planes Parciales y Unidades de Actuación Urbanística:	No se desarrolla este aspecto en el Componente Urbano del DTS	no se encuentra desarrollado este aspecto en el Componente Urbano del DTS		X	LEY 388 DE 1997 Decreto 063 de 2006, Macroproyecto o Parque Distrital Ciénaga de la Virgen	Incorporación en el Proyecto de Acuerdo de la Modificación Excepcional, del Macroproyecto Parque Distrital de la Ciénaga de la Virgen.
	8. Determinar las áreas morfológicas homogéneas entendidas como las zonas que tienen características análogas en cuanto a las tipologías de edificación, así como por los usos e índices derivados de su trama urbana original.		X	N/A	No se desarrolla este aspecto en el Componente Urbano del DTS	N/A		X	LEY 388 DE 1997	Aplica para Revisión General o Nueva Formulación del POT
	9. Especificar, si es el caso, de la naturaleza, alcance y área de operación de los macroproyectos urbanos cuya promoción y ejecución se contemple a corto y mediano plazo. Lo anterior comprende la		X	Capítulo IX, de las actuaciones urbanas integrales o macroproyectos, Artículo 93: Actuaciones Urbanas integrales y macroproyectos como instrumentos estructurales de gestión. 94: sistema bahía de Cartagena - canal del dique. 96: parque distrital ciénaga de la virgen. Delimitación. 97: sistema integrado de transporte público	No se desarrolla este aspecto en el Componente Urbano del DTS	N/A		X	LEY 388 DE 1997	Aplica para Revisión General o Nueva Formulación del POT



PARTE	CONTENIDOS MINIMOS (DECRETO 879 de 1998)	CONTENIDO DEL POT ACTUAL		ARTÍCULO RELACIONADO EN EL POT VIGENTE	OBSERVACIONES	CARENCIAS / INCONSISTENCIAS	PROPÓSITO DE LA REVISIÓN Aplica/No Aplica		ESTUDIOS, PROCESOS LEGISLACIÓN DE RESPALDO	ACCIÓN (Modificar, Incorporar, Adoptar, complementar, Precisar)
		SI	NO				SI	NO		
	definición de sus directrices generales de gestión o financiamiento y las autorizaciones indispensables para emprenderlos.			multimodal. 98: Recuperación integral del cerro de la popa. Artículo 538: MACROPROYECTOS.						
	10. Adoptar las directrices y parámetros para los planes parciales, incluyendo la definición de acciones urbanísticas, actuaciones, instrumentos de financiación y otros procedimientos aplicables.		X	Capítulo VIII, De los planes parciales como elementos estructurantes, Artículos, 87: denominación, delimitación, objetivos y componentes básicos de los planes parciales. 88: plan parcial de reordenamiento de la loma Zaragocilla y Marion. 89: plan parcial para el triángulo del desarrollo social. 90: plan parcial de la isla de tierra bomba. 91: plan parcial de reordenamiento de los asentamientos de la zona industrial de Mamonal: Policarpa, arroz barato y puerta de hierro. 92: plan parcial para las áreas de expansión urbana.	No se desarrolla este aspecto en el Componente Urbano del DTS	en Componente Urbano del DTS, no se hace referencia a este aspecto	X		DECRETO 2181 DE 2006	Complementar y modificar las directrices y parámetros establecidos en el Decreto 0977 de 2001.
	11. Definición de los procedimientos e instrumentos de gestión en actuaciones urbanísticas requeridos para la administración y ejecución de las políticas y disposiciones adoptadas.		X	Novena Parte, instrumentos de gestión. Artículos 523: marco legal. 524: definición: 526: aplicación de los planes parciales y unidades de actuación urbanística: 527: planes parciales para actuaciones urbanísticas integrales o macroproyectos. 528: procedimientos para la formulación y aprobación de planes parciales. 529: contenidos mínimos de los planes parciales. 530: obligatoriedad de los planes parciales. 531: formulación y aprobación. 532: coordinación interinstitucional. 533: zonas beneficiarias de la plusvalía. 534: reglamentación de la plusvalía. 535: 536: definición de actuaciones urbanas integrales y macroproyectos conexos. 537: 538: macroproyectos. 539: otros instrumentos de gestión.	No se desarrolla este aspecto en el Componente Urbano del DTS	No se encuentra desarrollado este aspecto en el Componente Urbano del DTS	X		LEY 388 DE 1997 Decreto Ley xxxxx	Incorporación en el Proyecto de Acuerdo de la Modificación Excepcional.
	12. Adoptar los instrumentos para financiar el desarrollo urbano, tales como la participación municipal o distrital en la plusvalía y la emisión de títulos de derechos		X	Novena Parte, instrumentos de gestión. Artículos 523: marco legal. 524: definición: 526: aplicación de los planes parciales y unidades de actuación urbanística: 527: planes parciales para actuaciones urbanísticas integrales o macroproyectos. 528: procedimientos para la formulación y aprobación de planes parciales. 529: contenidos mínimos de los planes	No se desarrolla este aspecto en el Componente Urbano del DTS	No se encuentra desarrollado en el Componente Urbano del DTS.	X		LEY 388 DE 1997	Incorporar en el Proyecto de Acuerdo de la Modificación Excepcional, los instrumentos para



PARTE	CONTENIDOS MINIMOS (DECRETO 879 de 1998)	CONTENIDO DEL POT ACTUAL		ARTÍCULO RELACIONADO EN EL POT VIGENTE	OBSERVACIONES	CARENCIAS / INCONSISTENCIAS	PROPOSITO DE LA REVISIÓN Aplica/No Aplica		ESTUDIOS, PROCESOS LEGISLACIÓN DE RESPALDO	ACCIÓN (Modificar, Incorporar, Adoptar, complementar, Precisar)
		SI	NO				SI	NO		
	adicionales de construcción y desarrollo y los demás contemplados en la ley, determinando las zonas o subzonas beneficiarias de una o varias de las acciones urbanísticas generadoras de la participación en plusvalía.			parciales. 530: obligatoriedad de los planes parciales. 531: formulación y aprobación. 532: coordinación interinstitucional. 533: zonas beneficiarias de la plusvalía. 534: reglamentación de la plusvalía. 535: 536: definición de actuaciones urbanas integrales y macroproyectos conexos. 537: 538: macroproyectos. 539: otros instrumentos de gestión.						financiar el desarrollo urbano, tales como la participación municipal o distrital en la plusvalía y la emisión de títulos de derechos adicionales de construcción y desarrollo y los demás contemplados en la ley, determinando las zonas o subzonas beneficiarias de una o varias de las acciones urbanísticas generadoras de la participación en plusvalía.
COMPONENTE RURAL ARTICULO 11	1. Contener las políticas de mediano y corto plazo sobre ocupación del suelo en relación con los asentamientos humanos localizados en estas áreas.	X		Artículo 11: Objetivos del componente rural del Plan de Ordenamiento Territorial.	El numeral 3, del componente Rural, contiene las políticas a corto y mediano plazo asociadas a los objetivos de largo plazo del componente general. En el numeral 5, como elemento de políticas sobre la ocupación del suelo rural se establecen mejoramiento de asentamientos nativos	N/A		X	LEY 388 DE 1997	Aplica para Revisión General o Nueva Formulación del POT
	2. Señalar las condiciones de protección, conservación y	X		Artículos 46: Medidas a tomar sobre amenazas y riesgos en zona rural,	En el Componente Rural, se señalan en el numeral 5.5. Las áreas de	Falta elaborar estudios temáticos		X	LEY 388 DE 1997,	Aplica para Revisión General o



PARTE	CONTENIDOS MINIMOS (DECRETO 879 de 1998)	CONTENIDO DEL POT ACTUAL		ARTÍCULO RELACIONADO EN EL POT VIGENTE	OBSERVACIONES	CARENCIAS / INCONSISTENCIAS	PROPÓSITO DE LA REVISIÓN Aplica/No Aplica		ESTUDIOS, PROCESOS LEGISLACIÓN DE RESPALDO	ACCIÓN (Modificar, Incorporar, Adoptar, complementar, Precisar)
		SI	NO				SI	NO		
	mejoramiento de las zonas de producción agropecuaria, forestal o minera.				protección, conservación y mejoramiento de las zonas de producción agropecuaria, forestal o minera, en suelos rurales para la producción por ámbito: ámbito zona norte, ámbito ciénaga de la virgen, ámbito Bahía de Cartagena, ámbito Barbacoa y Canal del Dique.	que precisen las zonas de producción agropecuaria, forestal o minera			DECRETO 3600 DE 2007 Y DECRETO 4066 DE 2008	Nueva Formulación del POT
	3. Delimitar las áreas de conservación y protección de los recursos naturales, paisajísticos, geográficos y ambientales, de las zonas de amenaza y riesgo o de las que forman parte del sistema de provisión de servicios públicos domiciliarios o de disposición de desechos.	X		57: Del suelo de protección localizado en el suelo suburbano del distrito. 58: Suelo rural del distrito. 59: Modificaciones a la clasificación del suelo. 57: Del suelo de protección localizado en el suelo suburbano del distrito. 58: Suelo rural del distrito. 59: Modificaciones a la clasificación del suelo.	En el Componente Rural, se identifican en el numeral 6.3, las áreas de protección de los recursos naturales, en el numeral 8, el sistema de aprovisionamiento de servicios públicos, el cual se desarrolla en el numeral 4.7. Del componente general.	en el DTS, no se delimitan ni precisan dichas áreas	X		LEY 388 DE 1997, DECRETO 3600 DE 2007 Y DECRETO 4066 DE 2008	Precisión de áreas en el Proyecto de Acuerdo de la Modificación Excepcional.
	4. Localizar y dimensionar las zonas determinadas como suburbanos con precisión de los índices máximos de ocupación y usos admitidos, teniendo en cuenta su carácter de desarrollo de baja ocupación y baja densidad, las posibilidades de suministro de agua potable y saneamiento básico y las normas de conservación y protección del medio ambiente.	X		Cuarta Parte, Capítulo I, Del Suelo Rural del Plan de Ordenamiento Territorial. Artículos 288: SUELO RURAL DEL DISTRITO. 290: Lineamientos generales de la política de ocupación del suelo rural. 291: Lineamientos de política rural según ámbitos. 292: Elementos de política sobre ocupación del suelo rural del distrito. Capítulo II. Delimitación del suelo rural y del suelo suburbano del distrito. ARTICULOS 293: suelo suburbano del distrito. Artículo 294: Suelo Rural. Capítulo III. El sistema vial. Artículo 295: En la zona Norte: 296. En Barú: 297: 298: Conservación del sistema actual: 299: Aplicación de la normas estructurales.	En el numeral 5.4.2.1. del componente rural, se localiza y dimensiona el suelo suburbano	No define los tratamientos aplicables de acuerdo a la vocación y las actividades agropecuarias para el suelo rural. Tampoco, se precisan en el Componente Rural, los índices máximos de ocupación y usos admitidos, ni se definen las	X		LEY 388 DE 1997, DECRETO 3600 DE 2007 Y DECRETO 4066 DE 2008	Se hace necesaria la incorporación en el Proyecto de Acuerdo de la Modificación Excepcional de dichos tratamientos.



PARTE	CONTENIDOS MINIMOS (DECRETO 879 de 1998)	CONTENIDO DEL POT ACTUAL		ARTÍCULO RELACIONADO EN EL POT VIGENTE	OBSERVACIONES	CARENCIAS / INCONSISTENCIAS	PROPÓSITO DE LA REVISIÓN Aplica/No Aplica		ESTUDIOS, PROCESOS LEGISLACIÓN DE RESPALDO	ACCIÓN (Modificar, Incorporar, Adoptar, complementar, Precisar)
		SI	NO				SI	NO		
						posibilidades de suministro de agua potable y saneamiento básico.				
	5. Identificar los centros poblados rurales y la adopción de las provisiones necesarias para orientar la ocupación de sus suelos y la adecuada dotación de infraestructura de servicios básicos y de equipamiento social.	X		Artículo 51: Del suelo urbano y los centros poblados.	En el numeral 5.4.1, se identifican los centros poblados rurales del distrito el territorio de las cabeceras corregimentales de Arroyo Grande, Arroyo de Piedra, Pontezuela, Bayunca, Barú, Santa Ana, Ararca, Bocachica, Caño del Oro, Punta Arena, Tierra Bomba y Pasacacallos	No se adoptan las provisiones necesarias para orientar la ocupación de los suelos y la adecuada dotación de infraestructura de servicios básicos y de equipamiento social para los Centros Poblados Rurales		X	LEY 388 DE 1997	Aplica para Revisión General o Nueva Formulación del POT
	6. Determinar los sistemas de aprovisionamiento de los servicios de agua potable y saneamiento básico de las zonas rurales a corto y mediano plazo y la localización prevista para los equipamientos de salud y educación.	X		QUINTA PARTE, Del sistema de redes secundarias de servicios publicos domiciliarios. CAPITULO I. Normas generales relativas a redes primarias y secundarias de servicios publicos. Articulo317: Zonas redes de servicios publicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado.	En el Componente Rural, se determinan en el numeral 8, el sistema de aprovisionamiento de servicios públicos, el cual se desarrolla en el numeral 4.7. Del componente general.	N/A		X	LEY 388 DE 1997	Aplica para Revisión General o Nueva Formulación del POT
	7. Expedir las normas para la parcelación de predios rurales destinados a vivienda campestre, las cuales deberán tener en cuenta la legislación agraria y ambiental.		X	Séptima Parte, De los procedimientos para las actuaciones de urbanización, parcelación y construcción, artículo 345: proceso de urbanización según categoría de suelo, párrafo: Capitulo III, Reglamentación de la urbanización y/o parcelación, 356: reglamentación interna de la urbanización y/o de la parcelación.	No se desarrolla este aspecto en el Componente Rural del DTS	El DTS no desarrolla este aspecto	X		LEY 388 DE 1997	Revisión y complementación en el Proyecto de Acuerdo de la Modificación Excepcional.



PARTE	CONTENIDOS MINIMOS (DECRETO 879 de 1998)	CONTENIDO DEL POT ACTUAL		ARTÍCULO RELACIONADO EN EL POT VIGENTE	OBSERVACIONES	CARENCIAS / INCONSISTENCIAS	PROPOSITO DE LA REVISIÓN Aplica/No Aplica		ESTUDIOS, PROCESOS LEGISLACIÓN DE RESPALDO	ACCIÓN (Modificar, Incorporar, Adoptar, complementar, Precisar)
		SI	NO				SI	NO		
PROYECTO DE ACUERDO	Artículo 20. numeral 1	1. Objetivos de largo y mediano plazo 2. Estrategias de largo y mediano plazo 3. Políticas de largo y mediano plazo	X		Capítulo II.- De los objetivos de mediano plazo de los componentes urbano y rural del plan de ordenamiento territorial. Artículo 10: objetivos de mediano plazo del componente urbano del plan de ordenamiento territorial.	N/A		X	LEY 388 DE 1997	
	Artículo 20. numeral 2	4. Clasificación del suelo: urbano, expansión urbana, suburbano y de protección, perímetros	X		Capítulo V, De la clasificación del suelo distrital. Artículos 49: planos oficiales de clasificación del suelo distrital. De conformidad, 50: del suelo urbano de la ciudad de Cartagena, 51: del suelo urbano de los centros poblados del distrito, 52: del suelo de protección localizado en el suelo urbano. 53: del suelo de expansión del distrito. 54: del suelo de protección localizado en el suelo de expansión. 55: del suelo de expansión de los centros poblados del distrito. 56: del suelo suburbano del distrito. 57: del suelo de protección localizado en el suelo suburbano del distrito. 58: suelo rural del distrito. 59: modificaciones a la clasificación del suelo.	El Decreto 0977, requiere un proceso de precisión de la cartografía que delimita los suelos clasificados en él, lo que ocasionaría modificaciones espaciales a la actual cartografía del POT. En este mismo sentido, el suelo urbano y el perímetro urbano, de acuerdo a procesos de dinámica territorial desarrollados durante los últimos años, caso Bicentenario, requerirían de una ampliación de los suelos y los perímetros adoptados den el 2001. Otro aspecto que requiere intervención para actualizar el POT, de acuerdo con las exigencias del Decreto 879 de 1998, sería el de la definición y delimitación de las cabeceras corregimentales.	DEBE REPLANTEARSE EL SUELO DE EXPANSION DE CONFORIDAD CON LA DINAMICA TERRITORIAL ACTUAL	X	LEY 388 DE 1997	
	Artículo 20. numeral 3	5. Usos del suelo y parámetros para determinación de áreas de cesión	X		Capítulo Vi, Áreas De Actividad Para Suelo Urbano Y De Expansión. Sub-Capítulo I. De Los Usos Del Suelo Y Su Clasificación. Artículos 208: Definición. 209: Normas. 210: Clasificación De Los Usos. Subcapítulo li, De La Estructura Del Uso Del Suelo Según Áreas De Actividad. 211: Definición Del Suelo Según Áreas De Actividad., 212: Clasificación De Las Áreas De Actividad. 213: Áreas De Actividad Especializada. Definición. 214:	La estructura de usos del suelo para el área rural y suburbana, requiere una adecuación de estos, de acuerdo a las dinámicas actuales en términos de economía, turismo, industria, y actividades residenciales propias de una ciudad en crecimiento. Además de lo anterior, es pertinente		X	LEY 388 DE 1997	



PARTE	CONTENIDOS MINIMOS (DECRETO 879 de 1998)	CONTENIDO DEL POT ACTUAL		ARTÍCULO RELACIONADO EN EL POT VIGENTE	OBSERVACIONES	CARENCIAS / INCONSISTENCIAS	PROPOSITO DE LA REVISIÓN Aplica/No Aplica		ESTUDIOS, PROCESOS LEGISLACIÓN DE RESPALDO	ACCIÓN (Modificar, Incorporar, Adoptar, complementar, Precisar)
		SI	NO				SI	NO		
				<p>Clasificación De Las Areas De Actividad Especializada. 215: Clasificación De Las Áreas De Actividad Mixta. 216: Áreas De Actividad En Suelo Urbano Determinado Como Plan Parcial.217: Localización De Suelo Urbano.</p> <p>Subcapítulo Iii, Normas Generales De Las Áreas De Actividad Residencial. Artículos 218: Actividad Residencial. 219: Normas Básicas Para Reglamentar La Actividad Residencial. 220: Unidad Básica Para La Vivienda, 222: Densidades Autorregulables 223: Altura Y Número De Pisos. 224: Patios.225: Espacios Recreativos. 226: Buitrones De Ventilación. 227: Voladizos. 228: Balcones Salientes. 229: Altillo. 230: Torres De Ascensores, Tanques De Agua Y Similares. 231: Azoteas.232: Empalme De Construcciones Vecinas. 233: Culatas. 234: Sótanos Y Semisótanos. 235: Espacios Para Estacionamientos, Garajes Y Parqueaderos. 238: Zona De Estacionamiento Sobre Vías. 239: Cerramientos. 240: Andenes. 241: Avisos. 242: Estaciones De Servicio. 243: Talleres. 244: Antenas. 245: Normas Varias. 246: Normas Especiales Sobre Agrupaciones O Conjuntos De Vivienda. .247: Desarrollo Por Etapas. 248: Predios Con Áreas Menores A Las Permitidas.</p> <p>Sub Capitulo Iv.- De Las Areas De Actividad Residencial En Suelo Urbano. Artículo 249: Normas Para Actividad Residencial Destinadas A Vivienda Tipo A, B, C Y D.</p> <p>Subcapítulo V.- De Las Areas De Actividad Institucional En Suelo Urbano. Artículo 250: De Los Usos Y De Las Areas De Actividad Institucional De Tipo Especializada Localizadas En Suelo Urbano.</p> <p>Artículo 251, Artículo 252: Localizacion Y Tratamiento Aplicable, Y Normas Para Las Áreas De Actividad Institucional 1, 2, 3 Y 4.</p> <p>Sub Capitulo Vi.- De Las Areas De Actividad Comercial En Suelo Urbano. Artículo 253: Clasificacion De Los</p>	<p>complementar la estructura de usos de las áreas rurales, de conformidad con los decretos que reglamentan el ordenamiento rural, Decreto 3600 de 2007 y Decreto 4066 de 2008.</p>					



PARTE	CONTENIDOS MINIMOS (DECRETO 879 de 1998)	CONTENIDO DEL POT ACTUAL		ARTÍCULO RELACIONADO EN EL POT VIGENTE	OBSERVACIONES	CARENCIAS / INCONSISTENCIAS	PROPOSITO DE LA REVISIÓN Aplica/No Aplica		ESTUDIOS, PROCESOS LEGISLACIÓN DE RESPALDO	ACCIÓN (Modificar, Incorporar, Adoptar, complementar, Precisar)
		SI	NO				SI	NO		
				<p>Establecimientos Comerciales. Artículo 254: Facultades A La Secretaría De Planeación. Artículo 255: Espacio Público.</p> <p>Sub Capitulo Vii.- De Las Areas De Actividad Turística En Suelo Urbano. Artículo 256: Actividad Turística. Artículo 257: Areas De Actividad Turística. Sub Capitulo Viii.- De Las Areas De Actividad Industrial En Suelo Urbano. Artículo 258: De Las Areas De Actividad Industrial Localizadas En Suelo Urbano. Artículo 259: Clasificación Del Uso Industrial. Artículo 260: Clasificación De Los Establecimientos Industriales. Artículo 261: Normas Comunes Para Las Áreas De Actividad Industrial. Artículo 262: Normas Especificas Para Areas De Actividad Industrial. Artículo 263: Normas Para Areas De Actividad Industrial 1, 2 Y 3.</p> <p>Subcapitulo Ix.- De Las Areas De Actividad Portuarias. Artículo 264: Clasificación Del Uso Portuario. Artículo 265: Clasificación De Los Establecimientos Portuarios. Artículo 266: Localización Y Tratamiento. Artículo 267: Normas De Usos Para Areas De Actividad Portuaria 1, 2, 3 Y 4.</p> <p>Subcapitulo X.- Actividad Mixta En Suelo Urbano. Artículo 268: Definición De Actividad Mixta. Artículo 269: Localización. Artículo 270: Reglamentación De Las Actividades Mixtas.</p> <p>Sub Capitulo Xi.- Normas Aplicables A Areas De Actividad Localizadas En Suelo De Expansion Urbana. Artículo 271: Tratamiento De Desarrollo Aplicable A Estos Suelos, Artículo 272: Operaciones Urbanas En Suelo De Expansión Mediante Planes Parciales. Artículo 273: Normas Generales Aplicables A Este Suelo. Artículo 274: De Los Usos Y De Las Areas De Actividad Industrial Localizadas En Suelo De Expansion. Artículo 275: De Los Usos Y De Las Áreas De Actividad Portuaria Localizadas El Suelo De Expansión</p>						



PARTE	CONTENIDOS MINIMOS (DECRETO 879 de 1998)	CONTENIDO DEL POT ACTUAL		ARTÍCULO RELACIONADO EN EL POT VIGENTE	OBSERVACIONES	CARENCIAS / INCONSISTENCIAS	PROPOSITO DE LA REVISIÓN Aplica/No Aplica		ESTUDIOS, PROCESOS LEGISLACIÓN DE RESPALDO	ACCIÓN (Modificar, Incorporar, Adoptar, complementar, Precisar)
		SI	NO				SI	NO		
Artículo 20. numeral 4	6. Sistemas estructurantes urbanos, con sus planes, programas y proyectos: Plan vial y transporte, plan servicios públicos, plan espacio público, estructura equipamiento, programas de viviendas para atender demanda	X		<p>Capitulo vii, del sistema estratégico del espacio público.</p> <p>Artículo 83: componentes, 84: áreas y elementos constitutivos del espacio público distrital, 85: capitulo iii, del sistema del plan vial. Características de la red vial secundaria y su localización. Sub-capítulo i, artículos 128: definicion. 129: objetivos, 130: politicas generales, 131: politicas especificas relacionadas con la estructura vial y con sus elementos, 132: plano oficial</p> <p>sub-capitulo ii, sistemas de la malla vial: vias e intersecciones, definicion y localización, artículos 133: características del sistema vial general en suelo urbano y de expansion, 134: secciones viales según distintas categorías, 135: clasificacion de las intersecciones en suelo urbano.</p> <p>Sub-capitulo iii, características y localizacion del sistema vial en suelo urbano., artículos 136: nomenclatura urbana de las vias, 137: normas y especificaciones generales de diseño. Vias nacionales, regionales, subregionales, 138: sistema de redes viales arteriales, 139: sistema de redes colectoras, v3, 140: ejes ambientales del sistema v3. 141. Artículo 142: sistema de vias locales basicas v4a.</p> <p>Sub-capitulo iv, sistema vial en suelo de expansion, artículos 143: nomenclatura del sistema en suelos de expansion, 144: nomenclatura y descripción de las vias segun categoria, 145: sistema de intersecciones en suelo de expansion,</p> <p>Sub-capitulo v, sistemas de ciclovías, en suelo urbano y de expansion. Artículos 147: definición, 146: perfiles viales, 148: objetivos especificos, 149: criterios de localización, 150: caracterizacion del sistema, 151: localización y subsistemas. Sub-capitulo vi, normas específicas de ordenamiento vial, artículos 152: apertura de separadores sobre vias v-1 y v-2. , 153: obligatoriedad de las afectaciones, 154: construccion de ductos, 155: normas sobre el tratamiento del paisaje en los separadores del plan vial y en aceras peatonales.</p>		N/A		X	LEY 388 DE 1997	



PARTE	CONTENIDOS MINIMOS (DECRETO 879 de 1998)	CONTENIDO DEL POT ACTUAL		ARTÍCULO RELACIONADO EN EL POT VIGENTE	OBSERVACIONES	CARENCIAS / INCONSISTENCIAS	PROPOSITO DE LA REVISIÓN Aplica/No Aplica		ESTUDIOS, PROCESOS LEGISLACIÓN DE RESPALDO	ACCIÓN (Modificar, Incorporar, Adoptar, complementar, Precisar)
		SI	NO				SI	NO		
				Subcapítulo vii, sistema de transporte acuático, artículos 156: el sistema de cuerpos de agua., 157: normas y especificaciones generales de diseño. Sub- capítulo vii. Aspectos institucionales del plan vial artículos 158: adopción de instrumentos del plan vial, 159: adquisición de predios para la construcción de la malla vial principal, 160: vías y estacionamiento, 161: reservas del plan vial, 162: normas y aspectos institucionales, 163: encargos especiales, 164, 165: encargo a la secretaria de planeación, 166: instituciones que participan en su diseño y ejecución, 167: aspectos complementarios y medios de control. Capítulo vii, del proyecto integrado de chambacú, artículos 276: definición, 277: delimitación, 278: plano, 279: división, 280: delimitación de la zona a, 281: delimitación de la zona b – parque recreativo, turístico y cultural, 282: delimitación de la zona c. Multicentro, 283: usos, 285: cesiones, 286: parque.						
Artículo 20. numeral 5	7. Determinación de tratamientos y potencialidades para suelos urbanos, de expansión y suburbanos: Desarrollo, Consolidación, Renovación, Conservación y mejoramiento	X		Sub-capítulo ii, de los tratamientos urbanísticos, artículos 178: objeto, 179: los tratamientos, 180: plano oficial de tratamientos para suelo urbano y de expansión, 181: tratamiento de conservación histórica, 182: aplicación, 183: normas, 184: la conservación urbanística, 185: aplicación, 186: normas de conservación, 187: renovación urbana, 188: aplicación, 189: normas para el tratamiento de renovación urbana, 190: planes parciales en tratamiento de renovación urbana, 191: tratamiento de mejoramiento integral, 192: el mejoramiento integral parcial, 193: aplicación, 194: mejoramiento integral total, 195: aplicación, 196: mejoramiento integral de la zona industrial de mamonal, 197: aplicación, 198: tratamiento de consolidación, 199: aplicación, 200: el tratamiento de redesarrollo, 201: aplicación, 202: tratamiento de desarrollo. 203: tratamiento de desarrollo en suelo urbano, 204: aplicación. 205: tratamiento de desarrollo en suelo de expansión, 206: normas, 207. Definición de tratamientos en planes parciales.	Los tratamientos para el suelo rural y suburbano están enunciados, mas no existe planimetría de precisión de estos				LEY 388 DE 1997	



PARTE	CONTENIDOS MINIMOS (DECRETO 879 de 1998)	CONTENIDO DEL POT ACTUAL		ARTÍCULO RELACIONADO EN EL POT VIGENTE	OBSERVACIONES	CARENCIAS / INCONSISTENCIAS	PROPOSITO DE LA REVISIÓN Aplica/No Aplica		ESTUDIOS, PROCESOS LEGISLACIÓN DE RESPALDO	ACCIÓN (Modificar, Incorporar, Adoptar, complementar, Precisar)
		SI	NO				SI	NO		
Artículo 20. numeral 6	8. Establecimiento de planes parciales prioritarios	X		Capitulo viii, de los planes parciales como elementos estructurantes, articulos 87: denominacion, delimitacion, objetivos y componentes basicos de los planes parciales, 88: plan parcial de reordenamiento de la loma zaragocilla y marion. 89: plan parcial para el triangulo del desarrollo social, 90: plan parcial de la isla de tierrabomba, 92: plan parcial para las areas de expansion urbana		CARECE DE LOS PARAMETROS Y DIRECTRICES NORMATIVAS ESTABLECIDOS EN EL DECRETO 2181 DE 2006	X		LEY 388 DE 1997 DECRETO 2181 DE 2006	
Artículo 20. numeral 7	9. Programa de ejecución	X		Decima Parte, Programa de Ejecución. Articulos 547 y 548.					LEY 388 DE 1997	