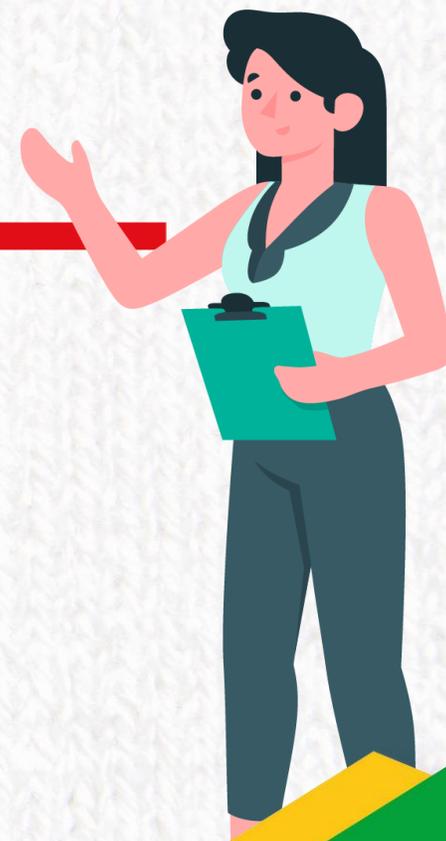


ANÁLISIS TERRITORIALES

PARA COMPLEMENTACIÓN DEL EXPEDIENTE DISTRITAL

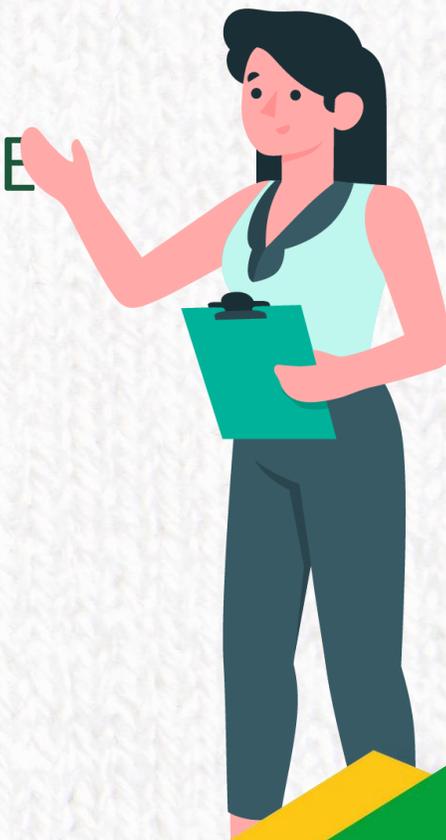


División de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial

OCTUBRE 2024

2.

CERTIFICACIONES SOBRE LA CONVENIENCIA DE OTORGAR LA CONCESIÓN PORTUARIA



En cumplimiento del inciso segundo del artículo 10º de la Ley 1ª de 1991 y del inciso segundo del artículo 80 de la Ley 1617 de 2013, el Distrito emite concepto acerca de la conveniencia y legalidad del trámite de solicitud de concesión portuaria. Para analizar la legalidad y conveniencia de la solicitud presentada, se revisa la normatividad urbanística a la luz del Plan de Ordenamiento Territorial vigente aplicable a la porción de terreno que se encuentra en el área terrestre adyacente a la zona marítima objeto de la solicitud.

Tabla 1. Listado de concesiones portuarias vigentes

ID	Nombre	Tipo de contrato	Número contrato	Longitud	Latitud
1	Grupo COREMAR SHOREBASE S.A. (Retramar)	Concesión Portuaria	No 002 de 2015	- 7.551.502.200	1.038.362.900
2	Refinería de Cartagena S.A. REFICAR	Concesión Portuaria	No 010 de 2010	- 7.550.315.500	1.031.109.900
3	Sociedad ATUNAMAR Limitada	Concesión Portuaria	No 002 de 2014	- 7.550.400.200	1.034.215.900
4	Sociedad Ecopetrol S.A.	Concesión Portuaria	No 036 de 2011	- 7.550.556.100	1.031.557.700
5	Sociedad Portuaria Bavaria S.A.	Concesión Portuaria	No 001 de 2007	- 7.551.764.200	1.029.550.000
6	Sociedad Portuaria BITA R.M S.A.	Concesión Portuaria	No 002 de 2021	- 7.550.593.600	1.037.548.800
7	Sociedad Portuaria Bullpesa S.A.	Concesión Portuaria	No 001 de 2016	- 7.551.713.100	1.029.626.100
8	Sociedad Portuaria Central Cartagena S.A.	Concesión Portuaria	No 006 de 2010	- 7.551.086.800	1.035.566.500
9	Sociedad Portuaria de la Zona Atlántica – Cartagena	Concesión Portuaria	No 009 de 2017	- 7.550.849.300	1.032.295.600
10	Sociedad Portuaria del Caribe S.A.	Concesión Portuaria	No 001 de 2017	- 7.550.515.000	1.030.965.600
11	Sociedad Portuaria del Dique S.A.	Concesión Portuaria	No 060 de 2004	- 7.551.284.600	1.029.816.500



12	Sociedad Portuaria DEXTON S.A.	Concesión Portuaria	No 003 de 2011	- 7.550.267.700	1.030.669.700
13	Sociedad portuaria El Cayao S.A.E.S.P.	Concesión Portuaria	No 001 de 2015	- 7.555.041.300	1.027.746.400
14	Sociedad Portuaria Océanos S.A.	Concesión Portuaria	No 0476 de 2018	- 7.550.982.500	1.036.357.200
15	Sociedad Portuaria Olefinas y Derivados S.A.	Concesión Portuaria	No 003 de 2007 Otro sí 01 y 02 del 2021	- 7.551.113.000	1.032.907.000
16	Sociedad Portuaria Operadora Internacional cesión	Concesión Portuaria	No 003 de 2014	- 7.553.791.500	1.040.828.700
17	Sociedad Portuaria Puerto Bahía S.A.	Concesión Portuaria	No 002 de 2011	- 7.553.394.100	1.028.723.000
18	Sociedad Portuaria Puerto de Mamonal S.A. - Muelle	Concesión Portuaria	No 088 de 2004	- 7.550.677.200	1.034.488.100
19	Sociedad Portuaria Regional de Cartagena S.A. – Muelle Nueve	Concesión Portuaria	No 009 de 2010	- 7.553.822.500	1.040.588.100
20	Sociedad Portuaria Terminal de Contenedores de Cartagena	Concesión Portuaria	No 003 de 2008	- 7.550.900.200	1.037.629.700
21	Sociedad Portuaria Transportes Marítima San Andrés	Concesión Portuaria	No 001 de 2006	- 7.550.854.000	1.036.968.600
22	Sociedad Terminal de IFOS	Concesión Portuaria	No 001 de 2014	- 7.550.388.100	1.030.076.900
23	Sociedad Transpetrol Ltda.	Concesión Portuaria	No 001 de 2012	- 7.552.255.400	1.038.623.700
24	Sociedad VOPAK COLOMBIA S.A.	Concesión Portuaria	No 003 de 2005	- 7.550.447.500	1.029.951.700
25	Sociedad Zona Franca ARGOS S.A.S.	Concesión Portuaria	No 003 de 2010	- 7.551.129.400	1.033.807.900

